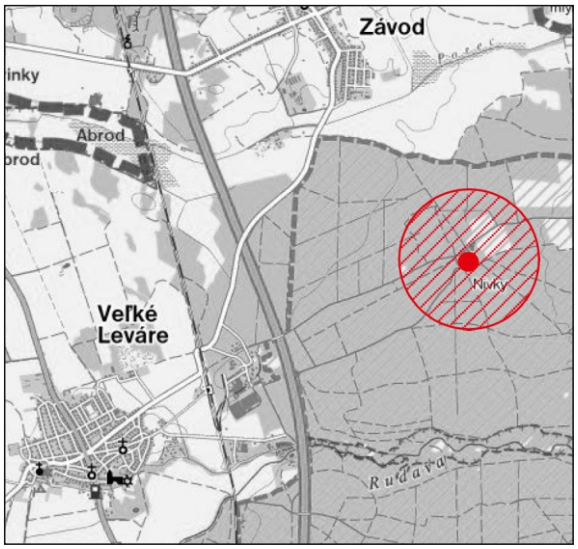
Navrhovateľ:
FINDECO WOODS, s.r.o,
Veľké Leváre 1203
908 73 Veľké Leváre







„Rekreačný Ekoareál Nivky“

Zámer EIA

Marec 2023

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 4
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 4
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 4
8. Opis technického a technologického riešenia 4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 8
10. Celkové náklady 8
11. Dotknutá obec 8
12. Dotknutý samosprávny kraj 8
13. Dotknuté orgány 8
14. Povoľujúci orgán 9
15. Rezortný orgán 9
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 9
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 9
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ..10
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 10
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 17
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 18
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 21
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 23
1. Požiadavky na vstupy 23
2. Údaje o výstupoch 29
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 36
4. Hodnotenie zdravotných rizík 44
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia 44
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 46
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 46
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 46
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 47

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 49
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 51
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 52
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....52
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....53
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 53
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....53
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 55
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 56
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 57
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 61
IX. Potvrdenie správnosti údajov 61
PRÍLOHY 62

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Rekreačný Ekoareál Nivky“** umiestnenej v Bratislavskom kraji, okrese Malacky, v obci Veľké Leváre, v k. ú. Veľké Leváre.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 50 300,0 m^2. Na tejto ploche je plánovaná revitalizácia areálu bývalého hospodárskeho dvora a funkčná reprofilácia na rekreačný komplex s návrhom 55 ubytovacích objektov, 5 doplnkových objektov (garáž, záhradný dom) a vstupným objektom s recepciou so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 245 690 568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov:	FINDECO WOODS, s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	52 391 876
3. Sídlo:	Veľké Leváre 1203 Veľké Leváre 908 73
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	na základe plnej moci: Mgr. Dagmar Boršošová Panenská 7, Bratislava 811 03 tel.: +421 903 258 876 e-mail: enviro@e-c-o.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Dagmar Boršošová Panenská 7, Bratislava 811 03 tel.: +421 903 258 876 e-mail: enviro@e-c-o.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Rekreačný Ekoareál Nivky“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania**,** podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Športovo-rekreačný areál s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položku 5: Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2, mimo zastavaného územia od 5 000 m^2 zisťovacie konanie – **časť B**

Na ploche riešeného územia budú umiestnené rekreačné domy s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia na úrovni 50 300,0 m^2.

B. Stavebné objekty športovo-rekreačného areálu

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- V zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 8 274,0 m^2.

C. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 124 parkovacích stojísk.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Súčasťou komplexného posúdenia vplyvu v riešenom území je aj posúdenie asanácie existujúcich objektov lokalizovaných na ploche riešeného územia.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá svojimi parametrami nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z., uvádzame ju z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovnú činnosť:

D. Studňa

Pre navrhovanú činnosť sa uvažuje s vybudovaním studne (vrtu o hĺbke 150 m) pre zásobovanie pitnou vodou rezidentov riešeného územia s maximálnou výdatnosťou 1,25 l/s, resp. 15 000 m^3 za rok.

- Pre bod 10. Vodné hospodárstvo, položka 4 – odber podzemných vôd alebo systémy umelého dopĺňania podzemných vôd od 3 mil. m^3/rok do 10 mil. m^3/rok, zisťovacie konanie – časť B: navrhovaná studňa nedosahuje uvedené hodnoty
- Pre bod 10. Vodné hospodárstvo, položku 8: Vrty na zásobovanie pitnou vodou s očakávanou výdatnosťou od 100 l/s, zisťovacie konanie – časť B: navrhovaná studňa nedosahuje uvedené hodnoty.
- Pre bod 1. Ťažobný priemysel, položka 16 – vrty pre vodné zdroje od 300 m, zisťovacie konanie – časť B: nedosahuje parametre.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je v riešenom území vybudovať areál rekreačného bývania a revitalizovať priestor bývalého areálu hospodárskeho dvora v štandarde "zelenej architektúry" s atribútmi trvaloudržateľného prístupu k tvorbe prostredia. V danej lokalite dôjde k asanácii súčasných objektov, ktoré sú staticky nevyhovujúce a k vytvoreniu nového priestoru pre individuálnu rekreáciu a verejný voľnočasový priestor s potenciálom pre rôznorodé aktivity v okolí (cykloturistika, jazda na koni). V areáli sa navrhuje vybudovanie novej technickej infraštruktúry, dopravnej obsluhy a výrazne sa doplnia prvky zelene s cieľom intenzívnejšie prepojiť areál prírodnými prvkami s okolitou krajinou.

Poloha lokality zabezpečí kvalitnú rekreáciu v tichom prostredí v novonavrhovaných objektoch rekreačných domov, ktorých výstavba je v súlade s územnoplánovacou informáciou vydanou stavebným úradom obce Veľké Leváre (č. 6071/2020/UPI, zo dňa 6.10.2020).

3. Užívateľ

Budúci návštevníci rekreačného areálu.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Rekreačný Ekoareál Nivky“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Malacky, obci Veľké Leváre, v k.ú. Veľké Leváre cca 2,0 km západne od trasy diaľnice D2 v lokalite Nivky. Areál navrhovanej činnosti o výmere 50 300,0 m^2 je umiestňovaný na parcelách registra C č.: 6644/1, 6644/2, 6644/3, 6644/4, 6644/6, 6644/7, 6644/9, 6644/10, 6644/11, 6644/12, 6644/13, 6644/14, 6644/15, 6644/16, 6644/17, 6644/18, 6644/19 ktoré sú v katastri evidované ako zastavená plocha a nádvorie a na parcelách registra C č.: 6641/1, 6641/2, 6645 evidovaných ako ostatná plocha.

Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť sa nachádza v ohraničení vojenského obvodu Záhorie. Túto oblasť majú v správe Vojenské lesy a majetky – odštepný závod Malacky a momentálne je využívaná na lesné hospodárstvo. Vstup do priestorov Vojenského obvodu Záhorie je umožnený pri dodržaní špecifických podmienok, ktoré sú zverejnené na stránkach ministerstva obrany (https://www.mod.gov.sk/harmonogram-vojenskych-cviceni-na-uzemi-vojenskych-obvodov/). Návštevník vojenského obvodu alebo jeho časti je povinný sa presvedčiť či na území nie je vyhlásený dočasný zákaz vstupu z dôvodu vykonávania vojenského výcviku. Samotná plocha riešeného územia nepatrí do vojenského priestoru.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v lokalite bývalého hospodárskeho dvora (pôvodne v správe vojenských lesov), uprostred vojenského priestoru, severovýchodne vo vzdialenosti cca 4km od centra obce Veľké Leváre. V susedstve riešeného územia sa nachádzajú 2 rodinné dvojdomy (západná hranica parciel) s prislúchajúcimi pozemkami, ktoré boli vybudované pre zamestnancov bývalého hospodárskeho dvora. Východná a južná časť riešeného územia je ohraničená lesnými porastmi (lesy a kry).

Obec Veľké Leváre nemá v lokalite "Nivky" schválený územný plán. V zmysle územnoplánovacej informácie č. 6071/2020/UPI vydanej stavebným úradom dotknutej obce dňa 6.10.2020 sa odporúča v dotknutom areáli výstavba objektov rekreačného, resp. agrárneho charakteru (rekreačné domy, chaty, záhradné domy, agrárne stavby). K predmetnému investičnému zámeru bolo dotknutou obcou vydané súhlasné stanovisko pod č.5528/2022, zo dňa 3.10.2022 s príslušnými podmienkami, ktoré boli zapracované do aktualizácie architektonickej štúdie (rev. A, 12/2022), ktorá bola podkladom pre vypracovanie predloženého zámeru.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby 01/2024
Predpokladaná doba skončenia výstavby 02/2025
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Projektovej dokumentácie architektonickej štúdie: „Rekreačný Ekoareál “ (ONOFRI, s.r.o. a DESIGNERS, s.r.o., rev. A, 12/2022).

8.1. Urbanistické a architektonické riešenie navrhovanej činnosti

Predložený projekt rieši realizáciu rekreačného areálu lokalizovaného východne od obce Veľké Leváre, cca 2,0 km za diaľniciou D2, v k.ú. dotknutej obce v lokalite Nivky. V rámci navrhovaného areálu dôjde k vybudovaniu 55 rekreačných EKO objektov, 5 doplnkových objektov (garáž, záhradný dom), 1 objekt vybavenosti (vstupný objekt s recepciou a zázemím pre športové aktivity a údržbu areálu), 1 technologický objekt (trafostanica) a verejného voľnočasového priestoru, v ktorom sa navrhuje realizácia oddychových a športových zón s vybavenosťou pre rezidentov areálu a jeho návštevníkov.

Rekreačné objekty sú navrhované ako jednopodlažné s podkrovím, resp. bez podkrovia s tradičným „tvaroslovím“ strechy (sedlová, resp. valbová), bez podpivničenia. Objekty sú navrhované vo viacerých typoch s možnosťou realizácie aj v zrkadlovom obraze, resp. s garážou alebo bez. Každý z rekreačných objektov má navrhovanú terasu na teréne. Parkovanie je riešené v areáli stavby v počte 124 p.m.

Všetky rekreačné objekty budú dostatočne presvetlené, priestory budú odvetrané s hygienickým štandardom nízkoenergetických až pasívnych stavieb. V dispozičnom riešení budú obsahovať potrebný štandard v zmysle súvisiacej legislatívy (zádverie, šatník, technická miestnosť, obytná hala s kuchyňou a jedálňou, 2-3 samostatné spálne, hygienické zariadenie - sprcha, umývadlo, WC na 2.NP + WC, atď.).

Súčasťou areálu bude jednopodlažný vstupný objekt so sedlovou strechou, bez podpivničenia nachádzajúci sa pri vjazde, resp. vstupe do areálu. V objekte je navrhnutá prijímacia kancelária (recepcia) s nepretržitou prevádzkou s dennou miestnosťou a zázemím pre personál, so vstupnou halou pre klientov s hygienickým zázemím, s informačným a orientačným systémom. V nadväznosti na recepciu sa nachádza exteriérová prestrešená terasa. V bočnej časti objektu sa budú nachádzať skladové plochy - sklad náradia na údržbu areálu a sklad napr. športových potrieb, ktoré bude možné zapožičať k pobytu na objektoch exteriérovej športovej vybavenosti.

Objekty sú navrhované v tzv. „zelenom štandarde“. V každom rekreačnom dome je navrhované tepelné čerpadlo a lokálna, resp. centrálna rekuperácia. Zároveň je riešený koncept EKO stavieb, ktorého súčasťou je pri objektoch s plochou strechou zelená extenzívna strecha ďalej fotovoltaické panely, zelené parkovacie plochy zo zatrávňovacích, resp. EKO dlažieb (umožňujú prirodzené plošné vsakovanie dažďovej vody do podzemia a odľahčujú územie od spevnených plôch) - pozri aj kap. 8.5 varianty zámeru, lokálne retenčné nádrže a vsakovacie objekty v záhradách pri navrhovaných rekreačných objektoch (na zachytenie dažďovej vody zo striech a jej lokálne využitie pre potreby úžitkovej vody spotrebovanej v objektoch s prepadom do lokálneho vsaku v území dopadu zrážok) atď.

K navrhovaným rekreačným objektom budú vybudované prípojky inžinierskych sietí a súvisiace prvky dopravnej infraštruktúry. Dopravné napojenie stavby bude riešené z existujúcej účelovej komunikácie, ktorá je napojená na cestu III/1100 medzi obcami Veľké Leváre a Závod.

Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Zdrojom tepla pre objekty budú využité kompaktné tepelné čerpadlá.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie			**Navrhovaná činnosť**
Plocha riešeného územia			50 300,0 m^2
Celková zastavaná plocha objektmi navrhovanej stavby			8 412,0 m^2
z toho	rekreačné objekty		8 227,0 m^2
	vstupný objekt		185,0 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby			8 274,0 m^2
z toho	rekreačné objekty		8 141,0 m^2
	vstupný objekt		133,0 m^2
Spevnené plochy – (komunikácie, chodníky, povrchové parkoviská, atď.)			10 733,0 m^2
Celková plocha s možnosťou vsaku dažďových vôd do podložia (spevnené plochy priepustné - drenážna dlažba, zelené plochy, zatrávňovacie tvárnice)		variant č.1	27 676,0 m^2
		variant č.2	36 253,2 m^2
Plocha zelene		variant č.1	27 676,0 m^2
		variant č.2	27 871,2 m^2
Pakovacie miesta – PM (celkový počet – ks)			124

8.3. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude situovaná v k.ú. Veľké Leváre, cca 2,0 km východne od diaľnice D2. Dopravná obsluha navrhovanej činnosti bude zabezpečená účelovou prístupovou komunikáciou, ktorá je ďalej napojená na miestnu komunikáciu III/1100 v obci Veľké Leváre.

Statická doprava

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 124 parkovacích stojísk situovaných na teréne z toho 116 bude umiestnených pri jednotlivých objektoch rekreačných domov a 8 parkovacích stojísk bude v uzavretých garážach. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Nakoľko areál bude mať ako celok charakteru obytnej zóny, uvažuje sa s vybudovaním chodníkov pre peších len pri hlavnej areálovej komunikácií. Táto obslužná komunikácia bude slúžiť všetkým druhom dopravy s dominanciou chodca (režim ako v obytnej zóne). V bočných obslužných vetvách budú združené dopravné koridory pre peších aj automobily. Dopravné riešenie vo vnútri areálu bude bezbariérové.

Prístupová cesta z Veľkých Levár je využívaná na cyklistiku a táto činnosť ostane zachovaná, investor ju rešpektuje.

Najbližšia oficiálna existujúca cyklotrasa sa nachádza v polohe Veľké Leváre – Závod na ceste III/1100 a je vzdialená od navrhovanej činnosti cca 2,8 km. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej okolí.

8.4. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Terénne a sadové úpravy budú realizované za účelom úpravy nespevnených plôch formou trávnatého porastu a výsadby stromov a kríkových skupín na rastlom teréne. Vysadené budú stromy a kry vhodné pre lokálne pomery s prihliadnutím na prebiehajúce klimatické zmeny, geografické a ekologické podmienky územia tak, aby nová zeleň bola dlhodobo vitálna a odolná voči suchu a vyšším teplotám. Uprednostňované budú druhy pôvodnej prirodzenej vegetácie s parkovo udržiavanou zeleňou.

Navrhovaná zeleň bude predstavovať ekostabilizačné opatrenie pre ochranu územia predovšetkým formou vertikálnej zelene v podobe líniovej, skupinovej a solitérnej výsadby vysokokmeňov, skupinovej výsadby vyšších a nižších krov, líniovej výsadby krov netvarovaného živého plotu.

Plošná zeleň bude v riešenom areáli zastúpená predovšetkým plochami udržiavaných trávnikových plôch.

Odstránenie súčasných objektov v riešenom území

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú stavebné objekty bývalej prevádzky hospodárskeho podniku, ktoré budú v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti asanované (podlahová plocha asanovaných neobývaných objektov: cca 3 947,0 m^2). Technológia odstraňovania bude riešená ako postupné strojné a ručné rozoberanie nenosnej a nosnej konštrukcie objektu smerom zhora nadol bez použitia trhavín. Práce budú realizované na dotknutých parcelách určených pre budúcu výstavbu, pozri mapu v prílohe.

Počas odstraňovania stavieb je nevyhnutné udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby; dodržať určené dopravné trasy pre odvoz odpadu a dovoz stavebného materiálu; zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimo staveniskové komunikácie; organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd; znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami; ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov; práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska a mohli by byť predmetnými búracími prácami ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu (napr. debnením kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný materiál, atď.).

8.5. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v rozdielnosti technologického riešenia povrchov parkovacích stojísk pre osobné automobily, v rozdielnosti technologického riešenia povrchov vnútroareálovej komunikácie, v rozdielnosti technologického riešenia striech a v doplnení sadových úprav o plochy strešnej zelene. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa v rámci vnútroareálovej komunikačnej siete uvažuje s použitím štandardného asfaltového povrchu. Povrch parkovacích stojísk pre osobné automobily je vo variante č.1 navrhovaný vo forme trvácej betónovej plochy, ktorá je nepriepustná pre dažďovú vodu. Technologické riešenie horizontálnych častí striech rekreačných objektov je riešené s použitím stavebného štandardu v podobe izolácie a lepenkového povrchu.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované, čím sa vo variante č. 2 zvýšil rozsah plochy priepustnej pre dažďové vody. Povrch parkovacích stojísk pre osobné automobily pôvodne navrhovaný z liateho betónu bol nahradený zatrávňovacími blokmi. Celý asfaltový povrch vnútroareálovej komunikácie bol nahradený drenážnou ekodlažbou. Taktiež, horizontálne časti striech boli upravené na inštaláciu zelených striech, čím došlo k rozšíreniu a doplneniu sadových úprav o plochy strešnej zelene.

Variant č.2:
Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje inštalácia zatrávňovacích blokov pre parkovacie stojiská, čím sa plocha povrchu, ktorý je priepustný pre dažďové vody zvýši o + 3 214,74 m^2. Vo variante č. 2 bude na povrch vnútroareálovej komunikácie použitý materiál drenážnej ekodlažby, čím sa plocha povrchu priepustného pre dažďové vody navýši o ďalších + 5 362,47 m^2. V horizontálnych častiach striech navrhovaných rekreačných objektov dôjde vo variante č. 2 k inštalácií zelených striech, čím dôjde k rozšíreniu plochy zelene o + 195,2 m^2.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky rekreačných aktivít v regióne za účelom využitia funkčného potenciálu, urbanisticko-architektonického zhodnotenia a reprofilácie danej lokality v súlade s územnoplánovacou informáciou č. 6071/2020/UPI vydanej stavebným úradom dotknutej obce dňa 6.10.2020, kde sa odporúča v danom areáli výstavba rekreačného, resp. agrárneho charakteru (rekreačné domy, chaty, záhradné domy, agrárne stavby), pričom pôvodné využitie areálu bolo hospodárskeho významu.

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v dostupnosti suburbanizovaných častí Bratislavy, ako aj ďalších rýchlo sa rozvíjajúcich sídiel (Malacky, Senica a ďalšie), kde dopyt po rekreačných zariadeniach s ekologickým aspektom neustále rastie. Prebiehajúca pandémia ochorenia COVID-19 zvýšila záujem o tzv. prímestskú rekreáciu (z angl. suburban recreation) a poukázala na nedostatok prímestských rekreačných zariadení aj v okolí Bratislavy. Navrhovaný areál sa umiestňuje na pozemku vo vlastníctve investora, ktorý sa nachádza v tichej oblasti s dobrou dopravnou dostupnosťou a je príležitosťou pre rozvoj rekreácie a podporu miestneho cestovného ruchu.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 2 500 000 EUR.

11. Dotknutá obec

- Obec Veľké Leváre

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,
- Obecný úrad Veľké Leváre,
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia,

- Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky,
- Vojenské lesy a majetky SR, š.p., odštepný závod Malacky.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad obce Veľké Leváre,
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti v okrese Malacky, obce Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Malacky, obce Veľké Leváre a k. ú. Veľké Leváre.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti, v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES a možných vplyvov na tieto územia,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti leží podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) v Alpsko-himalájskej sústave, podsústave Panónska panva, provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina a podcelku Bor.

Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov. Z morfologického hľadiska predstavuje okolie hodnoteného územia reliéf rovín a nív, ktoré tvoria negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy – mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje v intervale cca 169 – 176 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Na geologickej stavbe hodnoteného územia (In: Geoenviroportal, 2023) sa podieľajú sedimentárne komplexy kvartéru a neogénu.

Kvartér
Kvartér reprezentujú eolické a fluviálne piesky, štrkopiesčité sedimenty terás Moravy a deluviálne sedimenty. Eolické piesky sú jemnozrnné až stredozrnné, kremité, prevažne s malými hrúbkami, iba miestne tvoria výraznejšie presypy. Fluviálne sedimenty sú tvorené zahlinenými (siltovitými) pieskami, ktoré vznikli z viatych pieskov a majú lokálne aj štrkovitú prímes. Dosahujú mocnosť 3 – 6 m na nive, resp. 8 – 10, lokálne 25 m na terasách viatych pieskov.

Neogén
Neogénne sedimenty sú zastúpené sivými, prevažne vápnitými ílmi, pieskami, štrkmi, slojmi lignitu a polohami sladkovodných vápencov (čárske, beladické, záhorské a ivanské súvrstvie). Mocnosť neogénnych sedimentov sa pohybuje v rozmedzí až niekoľko sto metrov. Vrchná časť je zastúpená sedimentmi panónu, ktoré sú tvorené prevažne ílovito-prachovitými a piesčitými komplexmi, ktoré vystupujú vo vrstvách a nepravidelných polohách nepresahujúcich 2 až 3 m. Piesky sú prevažne jemnozrnné, často ílovité a prachovité. Neogén tvorí podložie kvartérnym

sedimentom a na viacerých miestach vychádza k povrchu. Súvrstvie neogénu dosahuje hrúbku okolo 150 m.

Radón

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (In: Atlas krajiny SR, 2002) v hodnotenom území prevláda nízke radónové riziko.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú svahové pohyby ani plošné zvetrávanie. Z hľadiska seizmicity územia sa hodnotené územie nachádza v oblasti s výskytom seizmických otrasov s intenzitou 6° - 7° podľa EMS-98.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Pôdne pomery hodnoteného územia boli ovplyvnené najmä pôdotvorným substrátom, klimatickými podmienkami, antropogénnou činnosťou a pod. V hodnotenom území navrhovanej činnosti sú zastúpené nasledovné pôdne typy (VUPOP, 2023):

- dominantné pôdy: regozeme arenické silikátové a kambizeme arenické, kyslé,
- sprievodné a lokálne pôdy: podzoly arenické, gleje arenické / kambizeme arenické nasýtené, lokálne v depresiách gleje arenické,
- pôdny substrát: nekarbonátové viate piesky,
- charakteristika prevládajúcich pôd: pôdy zrnitostne ľahké, hlboké, s kyslou pôdnou reakciou.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Geoenviroportal, 2023) patrí hodnotené územie do teplej oblasti (T), okrsok T4 – teplý, mierne suchý s miernou zimou (január > - 3°C, Iz = 0 až -20).

Zrážky

Prehľad mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Moravský Svätý Ján je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2020 – 2021)

Moravský Svätý Ján	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2020	10	34	23	11	59	117	65	64	93	128	17	35	656
2021	27	17	15	39	73	3	52	63	63	12	50	46	460

(Zdroj: SHMÚ, 2023)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Moravský svätý Ján je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2020 – 2021)

Moravský svätý Ján	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2020	0,1	6,0	6,0	11,2	13,5	18,3	20,3	20,9	15,7	10,7	5,2	3,2	10,93
2021	1,0	0,6	3,9	8,3	13,4	21,4	22,5	18,4	15,3	9,8	5,1	1,8	10,13

(Zdroj: SHMÚ, 2023)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do čiastkového povodia rieky Moravy. Z hľadiska typu režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR) patrí hodnotené územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2023).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok Rudava sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,0 km v južnom smere od hranice riešeného územia. Priemerné mesačné a extrémne prietoky vodného toku Rudava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Rudava a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2021

Stanica: **Veľké Leváre**				Tok: **Rudava**		Staničenie: **7,2 km**				Plocha: **300,30 km^2**			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q_m ($m^3.s^{-1}$)	2,948	2,510	1,716	1,407	1,525	0,667	0,372	0,686	0,641	0,643	0,807	1,164	1,251
Q_{max}2021:	5,098	01.01.00	Q_{min}2021	0,304	11.07								
Q_{max}1962-2020:	21,760	26.02.11-2013	Q_{min}1962-2020	0,036	16.11-1982 viackrát								

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2021, SHMÚ, 2023)

Vodný tok Rudava predstavuje podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významný vodný tok.

1.5.2. Vodné plochy

Súčasťou areálu je existujúca vodná plocha, ktorá vznikla pre potreby hospodárskeho podniku v minulosti a už dlhšie obdobie je nevyužívaná, zásobovaná je len dažďovou vodou. Vodná plocha bude revitalizovaná a využitá napríklad na rekreačné účely.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p., 2023).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 052 s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,0 – 4,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (Geoenviroportal, 2023).

Hladina podzemnej vody v riešenom území bola podrobným hydrogeologickým prieskumom realizovaným v minulosti (Vyhodnotenie hydrologického prieskumného vrtu HVN-1 v lokalite Malacky – hospodárstvo Nivky, Šarlayová a kol.) narazená v hĺbke cca 6 m p.t. V rámci navrhovanej činnosti budú na ploche riešeného územia výsledky pôvodného prieskumu overené a aktualizované v rámci pripravovaného hydrogeologického prieskumu.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportal, 2023) leží hodnotené územie v dubovej zóne, nížinnej podzóne, rovinnej oblasti okresu Bor.

Potenciálna prirodzená vegetácia (Michalko, J., Geobotanická mapa) bola v hodnotenom území navrhovanej činnosti tvorená nasledujúcimi jednotkami potenciálnej prirodzenej vegetácie: Cr - dubovo-hrabové lesy panónske (*Querco robori – Carpinenion betuli*).

- Dubovo-hrabové lesy panónske (Cr) - výskyt týchto spoločenstiev podmieňujú predovšetkým piesočnaté a štrkovité terasy treťohorné alebo štvrtohorné pokryté sprašovými hlinami alebo náplavové kužele na alúviách. V stromovom poschodí dominuje dub letný (*Quercus robur*), dub cerový (*Quercus cerris*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). V krovinnom poschodí sa pripája javor poľný (*Acer campestre*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), slivka trnková (*Prunus spinosa*). Bylinnú vrstvu tvoria druhy: zimozeleň menšia (*Vinca minor*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Z hľadiska výskytu biotopov sa v riešenom území navrhovanej činnosti v súčasnosti vyskytuje vegetácia značne pozmenená ľudskou aktivitou. Pokryv riešeného územia je tvorený takmer výlučne ruderálnou vegetáciou a náletovými drevinami.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín iba v nevyhnutnom rozsahu. V rámci projektových príprav bude zeleň zhodnotená dendrologickým prieskumom v snahe zachovať čo najviac vhodných a hodnotných drevín a odstrániť len v nevyhnutnom prípade iba dreviny prestarnuté a náletové. Zeleň bude doplnená v rámci navrhovaných sadovníckych úprav o nové plochy zelene.

Plocha hodnoteného územia

Reálnu vegetáciu hodnoteného územia navrhovanej činnosti reprezentujú najmä monokultúry borovice lesnej (*Pinus sylvestris*).

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenviroportal, 2023).

Plocha hodnoteného územia

Plocha riešeného územia je dlhodobo antropicky ovplyvňovaná a intenzívne využívaná. Preto sa na ploche riešeného územia trvalo nevyskytujú vzácne, ohrozené a chránené druhy živočíchov, ich výskyt je predovšetkým prechodný.

Z vtákov zalietavajú z priľahlého okolia hlavne bežné druhy ako napr.: straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*) a pod., z cicavcov je možný prechodný výskyt líšky hrdzavej (*Vulpes vulpes*), kuny lesnej (*Martes martes*), srnca lesný (*Capreolus capreolus*), daniel škvrnitý (*Dama dama*) jeleňa európskeho (*Cervus elaphus*) a i. Vzhľadom na rozlohu územia a súčasný vegetačný kryt plochy riešeného územia a jeho blízkeho okolia je možné očakávať pomerne veľkú diverzitu bezstavovcov adaptovaných na biotopy pasienkov a lúk, ktoré zároveň nie sú veľmi citlivé na narušené prostredie.

Výskyt vzácnejších (plachejších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a charakter jeho blízkeho okolia málo pravdepodobný. Trvalý výskyt vzácnejších druhov fauny je viazaný na rozsiahlejšie plochy zachovalej lesnej vegetácie v okolí.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Záhorie vzdialená cca 2,3 km SV smerom od hranice riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k ploche riešeného územia navrhovaného areálu nachádzajú (ŠOP SR, 2023):

- Chránený areál Rudava, vo vzdialenosti cca 1,7 km južným smerom od riešeného územia. Celé územie CHA Rudava je totožné s územím európskeho významu SKUEV0163 Rudava. CHA je vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany viacerých biotopov európskeho významu, biotopov národného významu ako druhov európskeho a národného významu.
- NPR Abrod, vo vzdialenosti cca 3,1 km SZ smerom od riešeného územia. NPR je vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany biotopov vlhkých a slatinných lúk, ktoré sú svojou hodnotou z hľadiska biodiverzity významné pre celé Slovensko. Bezkolencové lúky (zväz Molinion) typické pre toto územie, predstavujú najväčší komplex takýchto lúk na nížinách Slovenska.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU016 Záhorské Pomoravie – vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 2,6 km v západnom smere od riešeného územia.

Územie európskeho významu

- SKUEV0163 Rudava – hranica UEV sa nachádza cca 1,7 km v južnom smere od riešeného územia.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov *(Lokality RAMSAR)*

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídiel:

- Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách (A400000) - dominantný biotop riešeného územia;
- Pozemné komunikácie (A500000)
- Násypové biotopy (A600000)
  Biotop reprezentujú bylinné ruderálne, mierne nitrofilné až nitrofilné spoločenstvá na vysychavých až suchých antropogénnych stanovištiach. Porasty bývajú dvoj až trojvrstvové, často rozvoľnené. Z hľadiska sukcesie predstavujú prvé, väčšinou krátkodobé vývojové štádiá na obnažených alebo človekom vytvorených stanovištiach (násypy, navážky, okraje komunikácií, medze polí a pod.). V druhovom zložení sa vyskytujú, napr.: *Ambrosia artemisiifolia, Anchusa officinalis, Artemisia absinthium, Carduus acanthoides, Cirsium vulgare, Falcaria vulgaris a iné.*

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu nenachádzajú.

Biotopy v bližšom okolí riešeného územia:

Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy:

- Biotop: Borovicové kyslomilné lesy (2115200) - tento typ biotopu sa vyskytuje v kompaktnejších formách mimo samotnej polohy riešeného územia, v hodnotenom území predstavuje dominantný typ biotopu. Biotop reprezentujú mladé lesné porasty prevažne monokultúrneho charakteru s dominanciou borovice lesnej (*Pinus sylvestris*). V polohe riešeného územia sú ihličnaté dreviny zastúpené s prímesou náletových listnatých druhov, ako napr.: javorovec jaseňolistý, brest hrabolistý, agát biely, atď.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných na susedné spoločenstvá lesných komplexov, trávnatých plôch, nelesnej drevinnej vegetácie a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí stavby na lokality Natura 2000, maloplošné a veľkoplošné chránené územia s nižším antropickým vplyvom urbanizovaného územia.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

Ohrozené biotopy a chránené dreviny
Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov ani chránené stromy.

1.8.2. Iné ochranné pásma
Vojenský obvod Záhorie
Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť sa nachádza v ohraničení vojenského obvodu Záhorie, pričom samotná plocha riešeného územia nepatrí do vojenského priestoru.

V areáli Vojenského obvodu (VO) Záhorie prebiehajú v rôznych intervaloch vojenské cvičenia. Vstup širokej verejnosti na územia VO bez nutnosti mať povolenie ministerstva obrany je umožnený za dodržania špecifických podmienok. Na území VO alebo na jeho časti môže byť v závislosti na využívaní tohto územia zložkami armády SR vyhlásený dočasný alebo trvalý zákaz vstupu. Pred vstupom na územie VO je osoba povinná presvedčiť sa, či na tomto území alebo na jeho časti nie je vyhlásený dočasný alebo trvalý zákaz vstupu. Aktuálny plán činností vo Vojenskom obvode, počas ktorého je na územie VO dočasný zákaz vstupu z dôvodu ohrozenia života a zdravia osôb, zároveň špecifické podmienky vstupu do areálov vojenských obvodov a informácie o iných obmedzeniach týkajúce sa VO sú zverejnené na stránkach ministerstva obrany (https://www.mod.gov.sk/harmonogram-vojenskych-cviceni-na-uzemi-vojenskych-obvodov/).

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 11 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Dopravné a priemyselné plochy a vedenia
- cesta III/1100,
- účelová komunikácia vojenského obvodu,
- nadzemné a podzemné vedenia,
- energovody a produktovody.

2. Vodné plochy
- vodný tok Rudava.

3. Vegetačné štruktúrne prvky
- nelesná stromová a krovinná vegetácia,
- lesné porasty tvorené monokultúrou borovice lesnej (*Pinus sylvestris*) s/bez prímesou listnatých druhov,
- trávne a ruderálne spoločenstvá.

4. Hospodárske prvky
- trvalé trávnaté porasty,
- vojenské lesy - VO Záhorie,
- záhrady.

2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje z pohľadu scenérie krajiny kultúrnu krajinu so zastúpením dopravných prvkov (diaľnica D2, cesta III/1100 a urbanizovaných plôch (zastavané obecné štruktúry obce Veľké Leváre).

Okolie dopravných líniových stavieb a priľahlých sídiel obkolesujú lesné spoločenstvá prevažne s monokultúrou borovice lesnej.

Obr.: Pohľad na riešené územie z jeho juhozápadnej hranice (vľavo) a pohľad na riešené územie jeho severozápadnej hranice (vpravo)



2.3. Územný systém ekologickej stability

V riešenom území ani jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES vyčlenené z dokumentov ÚSES:

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 60/2013, dňa 20.09.2013.
- RÚSES okresu Bratislava – vidiek, SAŽP Bratislava, 1994.
- RÚSES okresu Malacky (akt. 2019, v procese schvaľovania)

Biocentrá

V širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti sa nachádza biocentrum:

- RBc. 12 Malacky – Široké, Malacké rybníky – nezalesnená plocha, pieskomilné spoločenstvá. Regionálne biocentrum leží cca 8 km juhovýchodné od plochy riešeného územia navrhovanej činnosti.

Medzi lokálne biocentrá môžeme v hodnotenom území a jeho okolí považovať aj komplexnejšie lesné spoločenstvá lesného hospodárskeho celku VLM – Riadok. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesných porastov.

Biokoridory

V bližšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné biokoridory:

- NRBk. XXI. Malacky – Široké – Orlovské vŕšky – spájajúci biocentrá regionálneho významu Malacky – Široké a Orlovské vŕšky. Nadregionálny biokoridor sa nachádza vo vzdialenosti 6,5 km južne od plochy riešeného územia navrhovanej činnosti.
- NRBk2 Rudava - nadregionálny hydrický biokoridor prepája biocentrum regionálneho významu Moravsko-Dyjský luh s biocentrami nadregionálneho významu Abrod a Rudava. Okolo biokoridoru prevažujú biotopy príbrežných vrbín, jelšiny, vŕbovo-topoľové a dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy. Trasa biokoridoru prechádza cca 1,7 km v južnom smere od riešeného územia.

Genofondové lokality

V širšom okolí hodnoteného územia sú genofondové lokality zachované predovšetkým na území biocentier s nadregionálnym/regionálnym významom.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, k. ú. Veľké Leváre. V dotknutej obci boli v roku 2020 a 2021, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2020 a k 31.12.2021)

Ukazovateľ	Veľké Leváre	
	2020	2021
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	3613	3730
Podiel žien (%)	50,98	50,67
Celkový prírastok obyvateľstva	- 4	11

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Riešené územie priamo susedí s parcelami kde sa nachádzajú 2 rodinné dvojdomy s prislúchajúcimi pozemkami. Kompaktná zástavba dotknutej obce sa nachádza 3,5 km v západnom smere za telesom diaľnice D2.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť leží v okrese Malacky, k.ú. Veľké Leváre, v jeho východnej časti. Základné územné charakteristiky Veľké Leváre sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutej obce Veľké Leváre

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
Veľké Leváre	26,44	141,02

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023, stav k 31.12.2022)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2021 bolo na území okresu Malacky evidovaných 40 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 9 234 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Malacky hodnotu 1 784, 768 mil. € (Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2023).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov / podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Malacky bola poľnohospodárska pôda v roku 2021 (stav k 1.1.2022) zastúpená celkovo 33 038 ha, z ktorých orná pôda tvorila 25 060 ha, ovocné sady 334 ha, vinice 196 ha, záhrady 1 016 ha a trvalé trávne porasty 6 433 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR, stav k 01/2022).

Riešené územie sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde.

Lesné hospodárstvo

V okrese Malacky sú lesné pozemky zastúpené na ploche 49 567 ha. (stav k 01/2022, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2023). Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

3.5. Doprava a dopravné plochy

V okrese Malacky sa nachádzajú cesty miestneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Malacky (SSC, 2023, stav k 1.1.2022) predstavuje:

- dĺžka diaľnic .....35,649 km,
- dĺžka rýchlostných ciest ..... 0 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/61, I/2) .....35,300 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. I/61, I/2) .....102,109 km,
- cesty III. triedy .....104,048 km.

V súčasnosti vo vzdialenosti 2,6 km od plochy riešeného územia nachádza cesta III/1100, na ktorú bude navrhovaná činnosť napojená cez existujúcu spevnenú účelovú komunikáciu.

3.6. Technická infraštruktúra

V susedstve umiestnenia navrhovanej činnosti je čiastočne vybudovaná technická infraštruktúra (vedenie VN), v rámci stavby dôjde k napojeniu na tento prvok technickej infraštruktúry zabezpečujúcej funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Blízke mesto Malacky poskytuje všetky základné služby terciálnej sféry s hustou sieťou maloobchodných predajní a malých súkromných podnikov. Zdravotnícku starostlivosť v meste zabezpečuje poliklinika a viacero samostatných ambulancií. Kultúra je zastúpená Mestským kultúrnym strediskom, Mestskou knižnicou, kinom, letným amfiteátrom a obchodným centrom Severin. Výchova a vzdelávanie je zabezpečené v materských, základných aj stredných školách.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Cestovný ruch v okolí je viazaný najmä na mesto Malacky a jeho blízke okolie. Mesto má dobre vyvinuté služby spojené s poznávacou turistikou v lokalite dolného Záhoria s množstvom ubytovacích zariadení (hotel Tatra, FINE restaurant & apartments, hotel Atrium). Zo športovo-rekreačných areálov treba spomenúť najmä golfový areál v meste Malacky, ktorý sa nachádza 13 km južne od riešeného územia.

V bližšom okolí riešeného územia sa nenachádzajú značené cyklotrasy ani turistické chodníky.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jej blízkom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej susedstve nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2017 až 2021 v okrese Malacky sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Malacky za roky 2017 – 2021

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021
Tuhé znečisťujúce látky	50,096	41,054	50,683	37,468	38,726
Oxidy síry (SO_2)	29,980	39,384	104,379	91,634	173,005
Oxidy dusíka (NO_2)	1 455,850	1 225,049	1 628,732	1 465,576	1 510,008
Oxid uhoľnatý (CO)	1 692,256	3 922,490	1 981,891	2 109,344	2 068,324
Organické látky (COÚ)	391,245	581,508	483,456	471,692	639,870

(Zdroj: SHMU, 2023)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Malacky za rok 2021

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	COU
Danucem Slovensko a.s.	14,938	172,402	1 311,872	1 556,032	46,392
IKEA Industry Slovakia s. r. o.	7,130	0,001	121,508	354,946	494,194
NAFTA a.s.	1,274	0,221	27,127	9,529	1,313
Obecný podnik Rohožník s.r.o.	3,753	0,002	5,248	26,698	0,167

(Zdroj: SHMU, 2023)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Cez riešené územie nepreteká žiadny povrchový tok. Najbližším vodným tokom v južnom smere vo vzdialenosti 2,0 km je Rudava, kde sa kvalita vody sleduje v mieste odberu M095000D (rkm 4,1). Požiadavkám na kvalitu vody v roku 2021 podľa prílohy č. 1 NV 269/2010 Z. z. v časti A (všeobecné ukazovatele) vyhovovali všetky ukazovatele (Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2021, MŽP SR).

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

V riešenom území nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy v hodnotenom území a jeho širšom okolí sú hodnotené ako nekontaminované pôdy, teda relatívne čisté – limitné hodnoty A (In: Atlas krajiny SR).

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Hodnotené územie slúži hlavne pre účely hospodárskej výroby. Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne stacionárne zdroje hluku. Občasným zdrojom hluku je osobná automobilová doprava z diaľnice D2 a lesné hospodárske aktivity v priľahlom území.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Malacky v roku 2019 a v r. 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Malacky v roku 2019 a 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Malacky	128101,51 *	59833,85	4632,30	713,62	30148,32	14,67	6869,67	25889,08
	119 696,81**	65384,72	414,73	15,70	36 821,54	15,24	1 269,46	15 755,43

*Pozn.: * rok 2019, ** rok 2020 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2023)*

Najbližšie identifikované environmentálne záťaže

SC (003) / Hrubá Borša - obaľovačka bitúmenových zmesí	
Identifikátor	SK/EZ/MA/477
Názov lokality	bývalé JRD
Registrovaná ako:	**A - Pravdepodobná environmentálna záťaž**
Kraj/okres	Bratislavský / Malacky

Pravdepodobná environmentálna záťaž MA (026) / Veľké Leváre - bývalé JRD sa nachádza cca 4 km severozápadným smerom od navrhovanej činnosti. Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými environmentálnymi záťažami.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území boli identifikované antropogénne biotopy.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v obci Veľké Leváre v r. 2020 a 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v obci Veľké Leváre (r. 2020, r. 2021)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
Veľké Leváre	2020	3 607	26	36	-10
	2021	3 752	31	64	-33

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

V okrese Malacky patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V súčasnosti je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Malacky, obce Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre. Plocha riešeného územia o výmere 50 300,0 m^2 je umiestňovaná na parcelách registra C č.: 6644/1, 6644/2, 6644/3, 6644/4, 6644/6, 6644/7, 6644/9, 6644/10, 6644/11, 6644/12, 6644/13, 6644/14, 6644/15, 6644/16, 6644/17, 6644/18, 6644/19 ktoré sú v katastri evidované ako zastavená plocha a nádvorie a na parcelách registra C č.: 6641/1, 6641/2, 6645 evidovaných ako ostatná plocha.

Plocha riešeného územia nie je využívaná na hospodársku výrobu. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú stavebné objekty bývalej prevádzky hospodárskeho podniku, ktoré budú v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti asanované (podlahová plocha asanovaných neobývaných objektov: cca 3 947,0 m^2).

Umiestnenie navrhovanej činnosti, resp. stavebné objekty nebudú zasahovať do poľnohospodárskej pôdy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy. V zmysle § 10, zákona č. 326/2005 Z. z., o lesoch zasahuje plocha riešeného územia do ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Ide len o koncové úseky areálových komunikácií, rekreačné objekty nezasahujú do ochranného pásma lesa.

K umiestňovaniu stavieb v ochrannom pásme lesa konštatujeme, že v ochrannom pásme lesa nie je zo zákona zakázané umiestňovanie stavieb, čo je zrejmé aj zo znenia ust. § 10 Zákona o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. V zmysle čl. 1 ods. 1 písm. k) smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 14/2018 v znení smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 92/2018 a 175/2019 v spojitosti s časťou 12 písm. g) bod 25 Operatívnych pokynov pre okresné úrady č. XVII/1 (v prípade pozemkov nachádzajúcich sa v dotknutom katastrálnom území) záväzné stanovisko k návrhu na umiestnenie stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vydáva Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor. Príslušné podmienky dotknutého orgánu správy lesného hospodárstva budú v rámci povoľovania navrhovanej činnosti rešpektované. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie		**navrhovaná činnosť**
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		50 300,0 m^2
Celková zastavaná plocha objektmi navrhovanej stavby		8 412,0 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby		8 274,0 m^2
Spevnené plochy – (komunikácie, chodníky, povrchové parkoviská, atď.)		10 733,0 m^2
Celková plocha s možnosťou vsaku dažďových vôd do podložia	variant č.1	27 676,0 m^2
	variant č.2	36 253,2 m^2
Plocha zelene (vrátane zelených striech)	variant č.1	27 676,0 m^2
	variant č.2	27 871,2 m^2

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Potreba vody pre jeden rekreačný objekt

Priemerná denná potreba vody..... Qp = 540 l/deň = 0,006 l/s
Max. denná potreba vody..... Qd = 1080 l/deň = 0,013 l/s
Max. hodinová potreba vody..... Qh = 0,023 l/s
Ročná potreba vody..... Qr = 108,0 m^3/rok

Potreba vody pre celý areál

Počet ubytovaných 55 x 4 = 220 ubytovaných
Počet zamestnancov 2 zamestnanci

Priemerná denná potreba vody ..... Qp = 29 820 l/deň = 0,345 l/s
Max. denná potreba vody ..... Qd = 59640 l/deň = 0,69 l/s
Max. hodinová potreba vody ..... Qh = 1,242 l/s
Ročná potreba vody ..... Qr = 5 964,0 m^3/rok

Zdroj pitnej vody

Verejný vodovod ani vodovodná prípojka - sa v areáli ani v dostupnej vzdialenosti nenachádza. Najbližší verejný vodovod sa nachádza vo vzdialenosti cca 4,0 km od areálu. Vzhľadom na komplikované majetkoprávne pomery v dotknutej lokalite (v mieste možnej trasy vodovodu sa nachádzajú nevysporiadané parcely s množstvom vlastníkov) nie je možné riešiť zásobovanie rekreačného areálu vodou rozšírením verejného vodovodu. Z uvedeného dôvodu sa počíta so zásobovaním rekreačného areálu pitnou vodou prostredníctvom vŕtaných studní (studne) v areáli navrhovanej činnosti.

V zmysle dostupných informácií a HG prieskumov vykonaných v minulosti (Vyhodnotenie hydrologického prieskumného vrtu HVN-1 v lokalite Malacky – hospodárstvo Nivky, Šarlayová a kol. 1984) sú pod celým areálom dostatočné zásoby vody na pokrytie potreby rekreačných objektov. V rámci navrhovanej činnosti bude zrealizovaný hydrogeologický prieskum a IG prieskum za účelom overenia a aktualizácie doterajších výsledkov prieskumov v danom území.

Protipožiarna ochrana

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená navrhovanou podzemnou požiarnou nádržou (cca 22,0 m^3) v areáli s tým, že sa v jej blízkosti vytvorí miesto pre jej čerpanie požiarnou technikou napojené na areálové komunikácie. Každý z objektov bude prístupný po spevnenej komunikácii dostatočnej priechodnej šírky a únosnosti (min. 80kN na nápravu), vhodnej na použitie ťažkej požiarnej techniky.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním hodnotenej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (prevádzkové objekty rekreačného areálu). Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti bude predstavovať:

Pre potreby štandardného rekreačného domu predpokladáme výkon P 26,75 kW v rozsahu:

elektrické spotrebiče	13,2 kW
tepelné čerpadlo	9,0 kW
rekuperačná jednotka	0,75 kW
svetelné okruhy	1,0 kW
ostatné spotrebiče (vrátane priľahlého osvetlenia)	2,8 kW
Celkom spolu:	26,75 kW

Maximálny výpočtový výkon pri predpokladanej súdobosti 0,56:
$P_p = P \times 0,56 = 15$ kW

Inštalovaný výkon pre rodinný dom vrátane verejného osvetlenia:
$P_{inš} = P_p \times \beta s = 15,0$ kW x 0,20

$P_{inšt} = 3,00$ kW

Koeficient súdobosti bytového odberu pri 55 RD je 0,2. Inštalovaný výkon pre rodinný dom vrátane verejného osvetlenia $P_{inšt} = 3,00$ kW.

Celkový inštalovaný výkon pre 55 RD	$P_{inšt}$	180,0 kW
Celkový maximálny súčasný výpočtový výkon	P_s	144,2 kW
Prepočítaný výkon na úroveň odberu z trafo jednotky		202,08 kW
Ntrd =		202,08 kW

Výpočet výkonov pre vstupný objekt
Pre potreby vstupného objektu predpokladáme výkon P 13,45kW, čo predstavuje sumár:

tepelné čerpadlo	9,0 kW
rekuperačná jednotka	0,75 kW
elektrické spotrebiče	2,7 kW
svetelné okruhy	1,0 kW
Celkom spolu:	13,45 kW

Maximálny výpočtový výkon pri predpokladanej súdobosti 0,8:
$P_p = P \times 0,8 = 10,76$ kW

Výpočet výkonov pre spoločnú spotrebu
Pre potreby spoločnej spotreby predpokladáme výkon P 11,25kW, čo predstavuje sumár:

rampa	0,75 kW
areálové osvetlenie	1,5 kW
čerpadla	7,5 kW
ostatné spotrebiče	1,5 kW
Celkom spolu:	11,25 kW

Maximálny výpočtový výkon pri predpokladanej súdobosti 0,8:
$P_p = P \times 0,8 = 9,0$ kW

Zásobovanie elektrickou energiou
Aktuálne je areál už napojený na odber elektrickej energie. Využije sa teda už existujúca prípojka. Pre potreby novej urbanizácie územia bude v zmysle predbežného stanoviska ZSE potrebná rekonštrukcia existujúcej trafostanice (TS) za novú kioskovú s vnútorným ovládaním. Po rekonštrukcii TS a realizácii NN areálových rozvodov bude možné napojiť jednotlivé objekty samostatnými odbernými elektrickými zariadeniami (OEZ) so samostatným meraním pri jednotlivých objektoch. Spoločná spotreba (vstupný objekt, areálové osvetlenie, napojenie vstupnej rampy napojenie prípadných technologických stavieb - napr. čerpadlá na čistenie jazera a pod.) bude meraná osobitne.

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená tepelnými čerpadlami, výmena vzduchu v interiéri bude riešená rekuperáciou s dohrevom resp. chladením priestoru rekreačného objektu, súčasťou bude aj príprava na klimatizáciu a zásuvka na dobíjanie elektromobilov a elektro bicyklov. V rámci stavby sa počíta aj s využitím obnoviteľných zdrojov energie (napr. fotovoltické panely).

VN prípojka
VN prípojka sa bude realizovať káblom nadspojkovaním s jestvujúcim káblom v mieste demontáže jestvujúcej trafostanice.

Rekonštrukcia trafostanice
Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu (TS) je navrhované zrekonštruovať za kioskovú s vnútorným ovládaním. Po rekonštrukcii TS bude zabezpečená dostatočná kapacita elektrickej energie pre potreby areálu.

Distribučné NN rozvody
V rámci areálu bude vybudovaný nový distribučný rozvod NN káblami z TS do areálu navrhovanej činnosti, kde budú káble slučkované cez rozvodné skrine.

Zdroj tepla
Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená tepelnými čerpadlami, výmena vzduchu v interiéri bude riešená rekuperáciou s dohrevom resp. chladením priestoru rekreačného objektu. V objektoch bude zrealizovaná aj príprava na teplovzdušné kozuby, avšak tieto nebudú využívané ako primárne zdroje vykurovania a budú mať len doplnkovú funkciu.

Zdroj chladu a chladenie
Chladenie rekreačných domov bude zabezpečované pomocou samostatných elektrických klimatizačných jednotiek, avšak ich realizácia bude riešená individuálne podľa požiadaviek

budúcich klientov. V riešeniach budú využité obnoviteľné zdroje energie (napr. fotovoltické panely, slnečné kolektory a pod.).

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru

Napojenie areálu na dopravnú infraštruktúru bude riešené cez účelovú prístupovú komunikáciu v správe Vojenských lesov), ktorá je ďalej napojená na miestnu komunikáciu III/1100 v obci Veľké Leváre.

Nová vnútroareálová komunikácia bude rešpektovať budúce majetkové hranice, súčasné oplotenie areálu, okolitý terén, niveletu pôvodného terénu a prírodné hodnoty (stromovú a ostatnú hodnotnú zeleň). Bude vedená v centrálnej časti areálu. Hlavná komunikácia bude obojsmerná, na ňu budú nadväzovať obojsmerné vetvy s možnosťou otočenia sa v koncových polohách. Súčasťou areálu budú chodníky pre peších, v bočných obslužných vetvách budú umiestnené združené dopravné koridory pre peších aj automobily. Obslužné vnútroareálové komunikácie budú slúžiť pre dopravu s dominanciou chodca (režim ako v obytnej zóne).

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 124 parkovacích miest, ktoré budú vybudované na teréne pri vstupe do areálu (5 + 1 ZŤP) ako aj pri jednotlivých rekreačných objektoch. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

• vstupný objekt (recepcia a zázemie) - zamestnanci	2 zamestnanci
• dočasné bývanie - rekreačné objekty - počet	55

Odstavné stojiská:
základný počet odstavných státí:
Oo = 55 x 1,0 (dočasné ubytovanie) Oo = 55

Parkovacie stojiská:
základný počet parkovacích státí podľa č. 16.3.10

Po = 2 / 4 = 0,5 Po = 0,5

regulačný koeficient mestskej polohy – ostatné územie v meste kmp= 1,0
súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce IAD : ostatnej = 40:60 kd = 1,0

Celkový počet státí potrebný v zmysle STN pre riešený areál:
N = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x kmp x kd = 1,1 x 55 + 1,1 x 0,5 x 1,0 x 1,0 = 60,5 + 0,55 = 61,05
N = 61,05 t.j. **62 parkovacích miest**

Návrh počíta s vybudovaním celkovo **124 p.m.** z čoho vyplýva, že návrh spĺňa požadované parkovacie kapacity pre predmetnú funkciu a veľkosť objektu s výraznou rezervou.

V zmysle zákona č. 532/2002 Z.z. je z celkového počtu parkovacích statí minimálne 4% určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (minimálne 1 p.m.). Z počtu 6 p.m. (pre návštevy a vstupný objekt) vyplýva potreba 0,24 parkovacieho miesta, t.j. 1 parkovacie miesto so šírkou státia 3,5m. V návrhu je vyhradené 1 parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre navrhované parkovacie stojiská nie je potrebné použitie ORL. V zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie vôd (č. 1/2021-4, zo dňa 18.10.2021) sa nevyžaduje odlučovač ropných látok pre málo frekventované parkoviská s počtom max. do 30 parkovacích miest.

1.4.4. Nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (rekreácia) z toho vyplývajúcu frekvenciu príjazdov a odjazdov, jej lokalizáciu a navrhované kapacity statickej dopravy prevádzka navrhovanej činnosti nebude spôsobovať vznik kongescií na okolitých komunikáciách / križovatkových uzloch, jej dopravné kapacity sú vzhľadom k dopravným kapacitám existujúcej cestnej siete v okolí málo významné. Predpokladaný počet automobilov navštevujúcich areál vzhľadom k jeho rekreačnej funkcii zanedbateľný oproti kapacite predmetnej komunikácie. V minulosti ju využívali prevažne nákladné automobily, v súčasnosti to budú prevažne osobné automobily.

1.4.5. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdných profiloch a podchodných výškach premostení na prístupových komunikáciách.

1.4.6. Návrh riešenia peších a cyklistov

Areál bude mať ako celok charakteru obytnej zóny, uvažuje sa teda s vybudovaním chodníkov pre peších len pri hlavnej areálovej komunikácií. V bočných obslužných vetvách budú združené dopravné koridory pre peších aj automobily. Táto obslužná komunikácia bude slúžiť všetkým druhom dopravy s dominanciou chodca (režim ako v obytnej zóne).

Prístupová cesta z Veľkých Levár je využívaná na cyklistiku a táto činnosť ostane zachovaná, investor ju rešpektuje.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu cca 2 pracovných miest potrebných pre údržbu a administratívne činnosti navrhovaného areálu.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 124 parkovacích stojísk situovaných na teréne z toho 116 bude umiestnených pri jednotlivých objektoch rekreačných domov a 8 parkovacích stojísk bude v uzavretých garážach.

Ako zdroj tepla navrhovanej činnosti bude slúžiť elektrické tepelné čerpadlá. V objektoch bude zrealizovaná aj príprava na teplovzdušné kozuby, avšak tieto nebudú využívané ako primárne zdroje vykurovania a budú mať len doplnkovú funkciu. V rámci navrhovanej činnosti je predpoklad využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie ako napr. fotovoltika, solárne panely a pod. Navrhovaná činnosť nepočíta s plynofikáciou.

S ohľadom na kapacity statickej dopravy navrhovanej činnosti a spôsob vykurovania, ktorý nebude produkovať emisie konštatujeme, že v rámci navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Stavba v danom území je realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť s lokálnym charakterom. Tento vplyv bude dočasný a je ho možné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi (kropenie ciest, staveniska).

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou).

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Splaškové odpadové vody

Nakoľko v súčasnosti nie je možné napojenie areálu na verejnú splaškovú kanalizáciu v okolí, budú na odkanalizovanie pri jednotlivých objektoch / združene pre viac objektov, navrhnuté objektové nepriepustné žumpy.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Priemerné denné množstvo	Q_{pd} = 29 820 l/deň
Maximálne denné množstvo.....	Q_{md} = 59 640 l/deň
Maximálne hodinové množstvo	Q_{mh} = 1,242 l/s
Ročné množstvo	Q_r = 5 964,0 m^3/rok

Vody z povrchového odtoku

Odvedenie dažďových vôd bude pre zachytenie čo najväčšieho množstva zrážkovej vody v miestach kde spadne lokálnym vsakovaním do horninového podložia. Pri objektoch budú pred vsakom umiestnené retenčné nádrže, ktoré zabezpečia retenciu vody pri prudkých prívalových dažďoch hlavne zo striech jednotlivých rekreačných objektov a jej postupné vsakovanie do podložia. Voda v retenčných nádržiach bude využívaná ako úžitková na použitie v sociálnych zariadeniach a na zavlažovanie nespevnených častí a výsadieb zelene.

Odvodnenie cestnej komunikácie a spevnených plôch bude zabezpečené pomocou priečneho ako aj pozdĺžneho sklonu vozovky.

Výpočet množstva zrážkových vôd

Existujúci stav

V súčasnosti sú z daného územia do horninového prostredia odvádzané zrážkové vody v množstve: 141,52 l/s.

Navrhovaný stav

Po ukončení výstavby budú z daného územia do horninového prostredia odvádzané zrážkové vody riešené cez retenčné prvky v množstve 257,72 l/s.

Vo variante č.1 bolo uvažované s odvádzaním dažďových vôd z vnútroareálovej komunikácie a miest parkovacích státí spádom z ich nepriepustného povrchu smerom do okrajovej zelene.

Vo variante č.2, ako ochrana pred prívalovými dažďami a z dôvodu zlepšenia mikroklimatických podmienok došlo k zväčšeniu plochy vsakovania dažďových vôd do podložia. Zmenil sa typ použitého povrchu vnútroareálovej komunikácie na drenážnu ekodlažbu a taktiež na miestach parkovacích státí sú navrhované zatrávňovacie tvárnice. Tieto opatrenia umožnia priamy vsak dažďových vôd do podložia v areáli navrhovanej činnosti.

Vo variante č.2 sa oproti variantu č.1 navrhuje na ploche riešeného územia environmentálne vhodnejšie riešenie vo forme väčšieho rozsahu plôch s možnosťou vsaku dažďovej vody do podložia, použitie zatrávňovacích tvárnic na miestach parkovacích stojísk a taktiež inštalácia zelených striech na horizontálnych častiach striech rekreačných objektov. Odporúčame realizáciu variantu č. 2.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody do nepriepustných žúmp. Objem žúmp bude pravidelne odvážaný mimo areál externou organizáciou s využitím existujúcej ČOV v okolí stavby.

Dažďové vody z objektov a spevnených plôch budú odvádzané do vsaku priamo, resp. s využitím retenčných prvkov.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O
2.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
3.	15 01 02	Obaly z plastov	O
4.	15 01 03	Obaly z dreva	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	17 01 01	Betón	O
8.	17 01 02	Tehly	O
9.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
10.	17 02 01	Drevo	O
11.	17 02 02	Sklo	O
12.	17 02 03	Plasty	O
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
14.	17 04 05	Železo a oceľ	O
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
18.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
19.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas realizácie stavby vznikne stavebný odpad ktorý, bude zhromažďovaný a následne bude odvážaný vo veľkokapacitných kontajneroch. Budúci dodávateľ stavieb zabezpečí odvoz tohto odpadu na vyhradené skládky odpadov, ktorých poloha bude určená v rámci projektu organizácie výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
4.	15 01 07	Obaly zo skla	O

5.	20 01 01	Papier a lepenka	O
6.	20 01 02	Sklo	O
7.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
8.	20 01 11	Textílie	O
9.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
10.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
11.	20 01 39	Plasty	O
12.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
13.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
14.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Vzhľadom na charakter plánovaných objektov, ich užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad, triedené zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše) a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.

Pri prevádzke objektov rekreačného areálu sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu triedenia odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 – 8 a 13 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s ich údržbou.
- Odpad č. 9 a 10 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 12 a 14 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Búracie práce

Pred realizáciou navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry dôjde asanačnými prácami k uvoľneniu plochy pre umiestnenie navrhovanej stavby. O podrobnostiach búracích bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. Objekty určené na búranie sú dostatočne prístupné pre búracie mechanizmy, a preto nie je potrebné zabezpečiť iné opatrenia v súvislosti so zabezpečením prístupu búracej techniky na stavenisko. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia. Susedné stavby mimo riešeného územia nie sú ohrozené búracími prácami.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Objem žúmp bude odvezený mimo areál externou organizáciou s využitím ČOV.

Riešenie nakladania s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

2.4. Zdroje hluku

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9) 11)] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

———————————

[10)] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11)] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Zdrojom hluku riešeného územia je v súčasnosti osobná automobilová doprava viazaná na priľahlé obytné domy v blízkom okolí, ide o nevýznamné zdroje hluku. Významné zdroje hluku sa v riešenom území nenachádzajú.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter (spôsob vykurovania, statická doprava) a svoju vzdialenosť od obce Veľké Leváre nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil návštevníkov zóny a najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo. Prevádzkou navrhovanej činnosti v hodnotenom území nepredpokladáme prekročenie povolených hladín hluku v dennom, večernom ani nočnom čase.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude riešená v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác, činnosti stavebných strojov a premávky staveniskovej dopravy. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolie. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia riešeného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vedenia VN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

V susedstve s areálom navrhovanej činnosti sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti v jej objemovo-priestorovom prevedení boli nepriaznivo svetelnotechnicky ovplyvnené alebo by negatívne ovplyvňovali svetlotechnické pomery navrhovanej činnosti.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, realizácia dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre budúcich rezidentov rekreačného areálu, ako aj pre návštevníkov daného územia. V rámci sadových úprav sa počíta s výsadbou stromov so skupinovou výsadbou vyšších a nižších krov, líniovou výsadbou krov živého plotu a ďalších nenáročných listnatých ako i ihličnatých krov rôznych kultivarov. Plošná zeleň bude v rámci projektu zastúpená predovšetkým plochami trávnika (parkový a lúčny v závislosti od plánu využitia a údržby týchto plôch).

Plánovaná výsadba zelene bude plniť viacero funkcií, ako napr.: spomalenie odtoku zrážkovej vody z miesta jej dopadu a jej následného vsakovania, zvlhčovanie a ochladzovanie okolitého ovzdušia, podpora retencie, zníženie prašnosti a hluku, zmiernenie efektu tepelných ostrovov, tvorba tieňov pod korunami stromov, zatraktívnenie prostredia, atď. Tieto prírodné a poloprírodné prvky a ekosystémové služby budú podporovať biodiverzitu daného územia.

Rekreačný areál bude od okolia pozdĺž jeho hranice a v polohe príjazdovej komunikácie vymedzený viacetážovým pásom zelene. Pôjde o dreviny, ktoré nachádzame v prirodzených formáciách, napr. javor, breza, hloh. Tento koncept s použitím pôvodných druhov drevín by mal po ich uchytení fungovať takmer bez údržby.

V rámci projektových príprav bude existujúca hodnotná zeleň v čo najväčšej možnej miere zachovaná. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav. V rámci sadových úprav odporúčame uprednostňovať výsadbu pôvodných druhov drevín.

V rámci variantu č.1 sa počíta s návrhom 27 676,0 m^2 zelených plôch. Vo variante č.2 sa rozsah zelene zvýši o plochy zelených striech (+ 195,2 m^2) v horizontálnych častiach niektorých objektov a bude v rozsahu 27 871,2 m^2.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia rekreácie a oddychu s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Rekreačný areál bude určený na celoročné využívanie formou voľnočasových aktivít pre všetky vekové kategórie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Riešené územie priamo susedí s parcelami kde sa nachádzajú 2 rodinné dvojdomy s prislúchajúcimi pozemkami. Kompaktná zástavba dotknutej obce sa nachádza 3,5 km v západnom smere za telesom diaľnice D2.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, jej stavebno-technickému a technologickému riešeniu môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Súčasťou navrhovanej činnosti nebudú žiadne stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré by ohrozovali samotných užívateľov stavby alebo okolité obyvateľstvo akustickými emisiami alebo emisiami znečisťujúcich látok. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené. V rámci stavby budú využité súčasné moderné technológie na dosiahnutie maximálneho komfortu pre všetkých rezidentov a návštevníkov lokality.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že v súčasnosti nenavštevované riešené územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne zhodnotí a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa zatraktívni. Vznikne tak priestor pre rôznorodú rekreáciu s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov a rezidentov súboru stavieb.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti a asanačných prác

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti a asanačných prác. Vplyv výstavby a asanačných prác možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby projektu, pričom jednotlivé rekreačné objekty nebudú v území umiestňované všetky naraz.

Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia. Susedné stavby mimo riešeného územia nie sú ohrozené búracími prácami.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti – zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných rezidentov návštevníkov územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov navrhovanej činnosti.

Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v priamom kontakte s vojenským obvodom Záhorie, kde platia špecifické pravidlá pre vstup do vojenských priestorov. V areáli Vojenského obvodu (VO) Záhorie prebiehajú v rôznych intervaloch vojenské cvičenia. Vstup širokej verejnosti na územia VO bez nutnosti mať povolenie ministerstva obrany je umožnený za dodržania špecifických podmienok. Na území VO alebo na jeho časti môže byť v závislosti na využívaní tohto územia zložkami armády SR vyhlásený dočasný alebo trvalý zákaz vstupu. Pred vstupom na územie VO je osoba povinná presvedčiť sa, či na tomto území alebo na jeho časti nie je vyhlásený dočasný alebo trvalý zákaz vstupu. Aktuálny plán činností vo VO, počas ktorého je na územie VO dočasný zákaz vstupu z dôvodu ohrozenia života a zdravia osôb, špecifické podmienky vstupu do areálov VO a informácie o iných obmedzeniach týkajúce sa VO sú zverejnené na stránkach ministerstva obrany (https://www.mod.gov.sk/harmonogram-vojenskych-cviceni-na-uzemi-vojenskych-obvodov/).

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Počas prevádzky stavby nedôjde k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich rezidentov a návštevníkov lokality a jej okolia. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre užívateľov a zamestnancov areálu a okolia navrhovanej činnosti.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne negatívne vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť – vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených plochách a vplyvom terénnych úprav počas výstavby posudzovanej činnosti. Negatívne vplyvy počas výstavby môžu byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavenisku minimalizované, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, realizáciou prác so zvýšenou vlhkosťou a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Vplyvy počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach sa neočakáva nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla (tepelné čerpadlá) konštatujeme, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej priľahlého okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a v danom území je realizovateľná.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou, odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích zariadení),
- vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- minimalizácia plochy spevnených plôch neumožňujúcich vsakovanie dažďových vôd (variant č.2 je optimálnejší a lepší ako variant č.1),
- realizácia zelených plôch, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti zahŕňajúca aj zelené strechy (vhodnejší je variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery zelene).

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie a plošný rozsah navrhovanej stavby nepredpokladáme významné vplyvy na rozptylovú situáciu a klimatické zmeny. Stavba z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková.

Variant č. 2 je z pohľadu vplyvov na klimatické pomery vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje environmentálne vhodnejšie technologické riešenia v podobe vsakovania dažďovej vody z povrchu vnútroareálovej komunikácie, použitie zatrávňovacích tvárnic na miestach parkovacích státi pre osobné automobily, čím sa opäť zvýši vsakovanie dažďovej vody a taktiež inštaláciu zelených striech na horizontálnych častiach striech rekreačných objektov. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v riešenom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného a lokálneho charakteru. Nepredpokladáme výraznejšie narušenie pohody života okolitých obyvateľov. Vplyv výstavby je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení.

Vplyvy počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter (spôsob vykurovania, statická doprava) nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil návštevníkov zóny a najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo. Prevádzkou navrhovanej činnosti v hodnotenom území nepredpokladáme prekročenie povolených hladín hluku v dennom, večernom ani nočnom čase.

Navrhovaná činnosť bude v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Stavba bude založená nad hladinou podzemnej vody, z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.
Nakoľko v súčasnosti nie je možné napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu v okolí, sú pre navrhovanú činnosť v riešenom území pri jednotlivých objektoch navrhnuté nepriepustné žumpy, ktorých objem bude pravidelne odvážaný mimo areál externou organizáciou s využitím existujúcej ČOV v okolí stavby. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

Areál navrhovanej činnosti sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. Areál nie je v prekryve s pásmom hygienickej ochrany I. stupňa ani s vnútorným pásmom hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Teplička (vzdialený od plochy riešeného územia 5 km západným smerom). Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti (šport a rekreácia) a jej polohe v dostatočnej vzdialenosti od vodného zdroja Teplička sa negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti nepredpokladajú.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Havárie
Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd.

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov navrhovaného areálu.

Hodnotená činnosť z pohľadu vplyvov na podzemné a povrchové vody nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu
Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde, v súvislosti s realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k záberu využívanej poľnohospodárskej pôdy ani zníženiu poľnohospodárskej produkcie v danom regióne, vplyv stavby nie je negatívny.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym pôsobením. Variant č.1 a variant č.2 sú z pohľadu ich vplyvu na pôdu porovnateľné.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.
Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho bližšom okolí.

3.2.6. Vplyvy na flóru a faunu

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným, resp. pôvodným využívaním. V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Výrub drevín bude realizovaný len v nevyhnutnom rozsahu ak pôjde o dreviny náletové, so zlým zdravotným stavom, pričom výrubu bude predchádzať realizácia odborného dendrologického prieskumu v riešenom území. Hodnotné dreviny budú zachované. Výrub drevín bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.

Zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bude počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav v celkovej výmere zelených plôch na úrovni 27 676,0 m^2 (variant č.2), resp. 27 871,2 m^2 vo variante č.1. Konštatujeme, že po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území viac zelených udržiavaných plôch ako v súčasnosti, zároveň na ploche riešeného územia dôjde k eliminácii vznikajúcej sukcesii náletovými aj inváznymi druhmi vegetácie, čo je pozitívny vplyv, trvalý s lokálnym charakterom.

Z pohľadu vplyvov na vegetáciu je variant č.2 vhodnejší a lepší ako variant č.1, nakoľko navrhuje na dotknutom pozemku väčšie plochy zelene.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (areál bývalého družstva, spevnené plochy, neobhospodarovaná plocha) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má lokalita úroveň biodiverzity porovnateľnú s okolitou krajinou s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v atomto type prostredia.

Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia, resp. zalietavanie priamo na plochu územia napr. z okolitých biotopov agrocenóz a nelesnej drevinnej vegetácie nie je možné úplne vylúčiť a môže súvisieť prevažne s ich potravovými nárokmi, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v antropogénne ovplyvňovanom areáli navrhovanej činnosti je len prechodné až vzácne.

Navrhovaná výstavba stavebných objektov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry nebude predstavovať bariéru pre migráciu avifauny, rekreačného ekoareálu nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Areál navrhovanej činnosti nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch (súkromná zeleň záhrad, verejná zeleň, izolačná zeleň), ktoré prispejú k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny (spevavce) osídľujúce urbanizované plochy.

Vzhľadom na identifikované antropogénne vplyvy v súčasnosti na dotknutom pozemku, postupnú zastavanosť pozemku, ako aj mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Z pohľadu vplyvov na živočíšstvo je variant č.2 vhodnejší ako variant č.1, nakoľko navrhuje väčšie plochy zelene v areáli stavby, čím vytvorí vhodnejšie podmienky pre väčšie zastúpenie fauny v riešenom území ako v súčasnosti.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia v minulosti využívaného na hospodárske účely. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle územnoplánovacej informácie č. 6071/2020/UPI zo dňa 6.10.2020, vydanej stavebným úradom obce Veľké Leváre so zohľadnením väzieb na existujúcu / plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Na danej plochy dôjde k výstavbe rekreačného areálu.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne zhodnotí a skultúrni. Na ploche riešeného územia vzniknú nové možnosti pre rekreáciu, oddych, agroturistiku a iné aktivity pre návštevníkov širokého okolia, ide o vplyvy pozitívne.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia a hmotovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako pozitívne a v území realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. V súvislosti s realizáciou stavby dôjde k asanácii pôvodných nevyužívaných hospodárskych objektov. Na uvoľnenej ploche dôjde k umiestneniu nových rekreačných objektov a doplnkových objektov.

Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenené nové architektonické dielo, ktoré pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia.

Novostavba svojim výškovým riešením nebude vytvárať v území výškové dominanty, je navrhnutá tak, aby nevnášala do územia neprijateľný kontrast. Rozsah zástavby nebude znečisťovať výhľad na krajinárske významné prvky situované v jej bližšom či širšom okolí.

Pre estetickejšie začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene, ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom areálu, ale aj jeho návštevníkom. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov, riešené územie nie je v kontakte s lokalitami biocentier ani genofondovými plochami.
Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, plocha riešeného územia nie je poľnohospodársky využívaná, v danom území (regióne) nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Zároveň navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a funkčnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované. Zároveň konštatujeme, že navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy, nedochádza k odstráneniu porastov lesnej vegetácie, z tohto dôvodu budú jej vplyvy na lesy a lesné hospodárstvo realizovateľné a únosné.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu v regióne a neobmedzí územný rozvoj ani podnikateľské zámery susediacich aktivít, priemyselných podnikov, zariadení služieb v jej blízkom a širšom okolí. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Dopravná infraštruktúra v susedstve riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná, vjazd do areálu bude zabezpečený z existujúcej účelovej cesty, ktorá je ďalej napojená na cestu III/1100 medzi obcou Veľké Leváre a obcou Závod.

Na základe funkčného riešenia navrhovanej činnosti s vybudovaním 124 p.m., jej umiestnenia v danom území a kapacity priľahlej dopravnej infraštruktúry nie je predpoklad prevádzkou navrhovanej činnosti k vzniku kongescií na priľahlej dopravnej sieti ani v najbližších križovatkových uzloch. Napojenie navrhovanej činnosti na dopravnú sieť bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Predmetná investičná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Jej výstavba a prevádzka neovplyvní negatívne existujúce a ani budúce prevádzky. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom / širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na rekreáciu a cestovný ruch bude pozitívny, vzhľadom k vybudovaniu novej infraštruktúry rekreácie, ktorá bude slúžiť nielen miestnemu obyvateľstvu, ale aj návštevníkom lokality. V danej lokalite dôjde k vybudovaniu oddychových a relaxačných plôch v podobe nových rekreačných objektov, pochôdznych plôch so zeleňou, atď.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú pozitívne a dlhodobé.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, užívateľov navrhovaných objektov, či návštevníkov riešeného územia.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave súčasného obyvateľstva dotknutej obce.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv nízka. Na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej stavebno – technické riešenie a jej lokalizáciu v danom území hodnotíme vplyvy činnosti na biodiverzitu ako menej významné a realizovateľné.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Záhorie, vzdialená cca 2,3 km v SV smere od plochy riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza chránený areál Rudava (3. a 4. stupeň ochrany), lokalizovaný cca 1,7 km v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0163 Rudava lokalizované cca 1,7 km v južnom smere od riešeného územia a chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, vzdialené cca 2,6 km západne od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov
Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky
Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, viď. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v priamom kontakte s vojenským obvodom Záhorie, kde platia špecifické pravidlá pre vstup do vojenských priestorov. Návštevníci rekreačného ekoareálu budú povinní riadiť sa týmito podmienkami v závislosti od harmonogramu vojenských cvičení na území vojenských obvodov, ktorý je zverejnený na stránkach Ministerstva obrany SR (https://www.mod.gov.sk/harmonogram-vojenskych-cviceni-na-uzemi-vojenskych-obvodov/).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)
V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia športu a rekreácie s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie hodnoteného územia.

Synergické a kumulatívne vplyvy
Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže

byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Riešené územie priamo susedí s parcelami kde sa nachádzajú 2 rodinné dvojdomy s prislúchajúcimi pozemkami. Kompaktná zástavba dotknutej obce sa nachádza cca 3,5 km v západnom smere za telesom diaľnice D2.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím v zmysle územnoplánovacej informácie č. 6071/2020/UPI zo dňa 6.10.2020 (obec Veľké Leváre).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území. Vzhľadom k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality a na základe realizácie navrhnutých opatrení konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu zástavbu.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú stavebné objekty pôvodnej prevádzky hospodárskeho dvora. Vplyvy asanačných prác sú súčasťou komplexného posúdenia vplyvu stavby. Objekty určené na búranie sú dostatočne prístupné pre búracie mechanizmy, a preto nie je potrebné zabezpečiť iné opatrenia v súvislosti so zabezpečením prístupu búracej techniky na stavenisko. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia. Konštatujeme, že realizáciou príslušných opatrení nedôjde k ohrozeniu zdravia okolitého obyvateľstva. Susedné stavby mimo riešeného územia nie sú ohrozené búracími prácami.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie areálu, ako aj jeho prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Taktiež v priestoroch areálu nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

V areáli navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

K predmetnému investičnému zámeru bolo vydané súhlasné stanovisko dotknutej obce pod č.5528/2022, zo dňa 3.10.2022 s príslušnými podmienkami, ktoré boli zapracované do aktualizácie architektonickej štúdie (rev. A, 12/2022), ktorá bola podkladom pre vypracovanie predloženého zámeru.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie v tomto zámere je rekreačný ekoareál v danom území realizovateľný a environmentálne únosný. Pre realizáciu navrhovanej činnosti nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby a asanácie objektov

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Rozoberanie objektov realizovať princípom zhora - nadol bez použitia trhavín.
- Búracie práce realizovať tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia a jeho susedstve.

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7.00-18.00 hod.

- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

Cestná doprava

- Realizovať dopravné napojenie stavby a osadiť príslušné dopravné značenie v súlade s platnou legislatívou.

Obyvateľstvo

- Dodržiavať špecifické podmienky vstupu do areálu Vojenského obvodu Záhorie.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Pôdny fond

- Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác.
- Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého pozemku.
- Odstránenú ornicu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Minimalizovať výrub drevín na nevyhnuté prípady kolízií s navrhovanými objektmi a prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Výrub vegetácie uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť inváz ne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí odovzdanie osobe oprávnenej na nakladanie s odpadom.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Počas výstavby jednotlivých objektov bude zabezpečený stavebný dozor a vytvorené podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. V rámci stavby budú vytvorené podmienky, aby boli v čo najvyššej miere recyklované použité materiály a boli využité s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhované objekty budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou a budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových rekreačných plôch, čím nedôjde k vybudovaniu areálu určeného pre voľnočasové aktivity a miesta pre združovanie sa ľudí všetkých vekových kategórií.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná. Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu plôch.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec Veľké Leváre nemá v lokalite "Nivky" schválený územný plán. V zmysle územnoplánovacej informácie č. 6071/2020/UPI vydanej stavebným úradom obce dňa 6.10.2020, sa odporúča v uzavretom areáli výstavba rekreačného resp. agrárneho charakteru (rekreačné domy, chaty, záhradné domy, agrárne stavby). Zároveň k predmetnému investičnému zámeru bolo vydané súhlasné stanovisko dotknutej obce pod č.5528/2022, zo dňa 3.10.2022 s príslušnými podmienkami, ktoré boli zapracované do aktualizácie architektonickej štúdie (rev. A, 12/2022), ktorá bola podkladom pre vypracovanie predloženého zámeru.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci predloženého zámeru je navrhovaný rekreačný ekoareál v danom území realizovateľný a environmentálne únosný.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania predmetnej stavby.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu,
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
  - náväznosť na priľahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v rozdielnosti technologického riešenia povrchov parkovacích stojísk pre osobné automobily, v rozdielnosti technologického riešenia povrchov vnútroareálovej komunikácie, v rozdielnosti technologického riešenia striech a v doplnení sadových úprav o plochy strešnej zelene.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových športovo-rekreačných plôch, čím nedôjde

k vybudovaniu areálu určeného pre voľnočasové aktivity a miesta pre združovanie sa ľudí všetkých vekových kategórií.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

V rámci oboch variantov sa počíta s:

- realizáciou rekreačného ekoareálu s prislúchajúcim zázemím,
- vybudovaním 124 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá umiestnených v areáli stavby,
- realizáciou súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre funkčnú prevádzku areálu rekreačného ekoareálu.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa v rámci vnútroareálovej komunikačnej siete uvažuje s použitím štandardného asfaltového povrchu. Povrch parkovacích stojísk pre osobné automobily je vo variante č.1 navrhovaný vo forme trvácej betónovej plochy, ktorá je nepriepustná pre dažďovú vodu. Technologické riešenie horizontálnych častí striech rekreačných objektov je riešené s použitím stavebného štandardu v podobe izolácie a lepenkového povrchu.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované, čím sa vo variante č. 2 zvýšil rozsah plochy priepustnej pre dažďové vody. Povrch parkovacích stojísk pre osobné automobily pôvodne navrhovaný z liateho betónu bol nahradený zatrávňovacími blokmi. Celý asfaltový povrch vnútroareálovej komunikácie bol nahradený drenážnou ekodlažbou. Taktiež, horizontálne časti striech boli upravené na inštaláciu zelených striech, čím došlo k rozšíreniu a doplneniu sadových úprav o plochy strešnej zelene.

Variant č.2:

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje inštalácia zatrávňovacích blokov pre parkovacie stojiská, čím sa plocha povrchu, ktorý je priepustný pre dažďové vody zvýši o + 3 214,74 m^2. Vo variante č. 2 bude na povrch vnútroareálovej komunikácie použitý materiál drenážnej ekodlažby, čím sa plocha povrchu priepustného pre dažďové vody navýši o ďalších + 5 362,47 m^2. V horizontálnych častiach striech navrhovaných rekreačných objektov dôjde vo variante č. 2 k inštalácií zelených striech, čím dôjde k rozšíreniu plochy zelene o + 195,2 m^2.

Celkovo z pohľadu použitia navrhovaných technológií na ploche riešeného územia konštatujeme, že variant č.2 je vhodnejší ako variant č.1. Navrhujeme realizáciu variantu č.2. Ide o environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre dané územie. Oproti nulovému variantu sa realizáciou variantu č.2 dotknutý pozemok funkčne reprofiluje v zmysle územnoplánovacej informácie vydanej obcou Veľké Leváre. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy občianskej vybavenosti spolu s prislúchajúcimi funkciami orientovanými pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov areálu.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nie je v prekryve so žiadnymi chránenými územiami ani lokalitami Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 navrhuje na ploche riešeného územia environmentálne vhodnejšie riešenie vo forme väčšieho rozsahu plôch s možnosťou vsaku dažďovej vody do podložia, použitie zatrávňovacích tvárnic na miestach parkovacích stojísk a taktiež inštalácia zelených striech na horizontálnych častiach striech rekreačných objektov.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková koordinačná situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková koordinačná situácia stavby – variant č.2

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. *Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov*

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Fytogeografické členenie SR (Futák, J., Atlas SSR, 1980).
- Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/gm50js.
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava, 2023.
- IG Mapa SSR, GS SR.
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.), Bratislava, 2002.
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odvodené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves.
- RÚSES okresu Bratislava – vidiek, SAŽP Bratislava, 1994.
- Ročenka priemyslu 2022. ŠÚ SR 2023.
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR 2023.
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004.
- Vyhodnotenie hydrologického prieskumného vrtu HVN-1 v lokalite Malacky – hospodárstvo Nivky, Šarlayová a kol. 1984
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2016, NCZI, Bratislava 2018.
- www.levare.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk, www.botany.cz, www.gku.sk, www.bvsas.sk.

2. *Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru*
   Územnoplánovacia informácia č. 6071/2020/UPI zo dňa 6.10.2020 (obec Veľké Leváre).

3. *Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.*

V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia k architektonickej štúdii: „Rekreačný Ekoareál “ (ONOFRI, s.r.o. a DESIGNERS, s.r.o., rev. A, 12/2022).

4. *Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie*

Predkladaný zámer: „Rekreačný Ekoareál Nivky“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je v riešenom území vybudovať areál rekreačného bývania a revitalizovať priestor bývalého areálu hospodárskeho dvora v štandarde "zelenej architektúry" s atribútmi trvaloudržateľného prístupu k tvorbe prostredia. V danej lokalite dôjde k asanácii súčasných objektov, ktoré sú staticky nevyhovujúce a k vytvoreniu nového priestoru pre individuálnu rekreáciu a verejný voľnočasový priestor s potenciálom pre rôznorodé aktivity v okolí (cykloturistika, jazda na koni). V areáli sa navrhuje vybudovanie novej technickej infraštruktúry,

dopravnej obsluhy a výrazne sa doplnia prvky zelene s cieľom intenzívnejšie prepojiť areál prírodnými prvkami s okolitou krajinou.

Poloha lokality zabezpečí kvalitnú rekreáciu v tichom prostredí v novonavrhovaných objektoch rekreačných domov, ktorých výstavba je v súlade s územnoplánovacou informáciou vydanou stavebným úradom obce Veľké Leváre (č. 6071/2020/UPI, zo dňa 6.10.2020).

Navrhovaná činnosť bude situovaná v k.ú. Veľké Leváre, cca 2,0 km východne od diaľnice D2. Dopravná obsluha navrhovanej činnosti bude zabezpečená účelovou prístupovou komunikáciou v správe Vojenských lesov, ktorá je ďalej napojená na miestnu komunikáciu III/1100 v obci Veľké Leváre. Areál navrhovanej činnosti o výmere 50 300,0 m^2 je umiestňovaný na parcelách registra C č.: 6644/1, 6644/2, 6644/3, 6644/4, 6644/6, 6644/7, 6644/9, 6644/10, 6644/11, 6644/12, 6644/13, 6644/14, 6644/15, 6644/16, 6644/17, 6644/18, 6644/19 ktoré sú v katastri evidované ako zastavená plocha a nádvorie a na parcelách registra C č.: 6641/1, 6641/2, 6645 evidovaných ako ostatná plocha. Na tejto ploche bude situovaný rekreačný komplex s návrhom 55 ubytovacích objektov, 5 doplnkových objektov (garáž, záhradný dom) a vstupným objektom s recepciou so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť sa nachádza v ohraničení vojenského obvodu Záhorie. Túto oblasť majú v správe Vojenské lesy a majetky – odštepný závod Malacky a momentálne je využívaná na lesné hospodárstvo. Vstup do priestorov Vojenského obvodu Záhorie je umožnený pri dodržaní špecifických podmienok, ktoré sú zverejnené na stránkach ministerstva obrany (https://www.mod.gov.sk/harmonogram-vojenskych-cviceni-na-uzemi-vojenskych-obvodov/). Návštevník vojenského obvodu alebo jeho časti je povinný sa presvedčiť či na území nie je vyhlásený dočasný zákaz vstupu z dôvodu vykonávania vojenského výcviku. Samotná plocha riešeného územia nepatrí do vojenského priestoru.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v lokalite bývalého hospodárskeho dvora (pôvodne v správe vojenských lesov), uprostred vojenského priestoru, severovýchodne vo vzdialenosti cca 4km od centra obce Veľké Leváre. V susedstve riešeného územia sa nachádzajú 2 rodinné dvojdomy (západná hranica parciel) s prislúchajúcimi pozemkami, ktoré boli vybudované pre zamestnancov bývalého hospodárskeho dvora. Východná a južná časť riešeného územia je ohraničená lesnými porastmi (lesy a kry).

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť zámeru spočíva v rozdielnosti technologického riešenia povrchov parkovacích stojísk pre osobné automobily, v rozdielnosti technologického riešenia povrchov vnútroareálovej komunikácie, v rozdielnosti technologického riešenia striech a v doplnení sadových úprav o plochy strešnej zelene.

Vo variante č.1 sa v rámci vnútroareálovej komunikačnej siete uvažuje s použitím štandardného asfaltového povrchu. Povrch parkovacích stojísk pre osobné automobily je vo variante č.1 navrhovaný vo forme trvácej betónovej plochy, ktorá je nepriepustná pre dažďovú vodu. Technologické riešenie horizontálnych častí striech rekreačných objektov je riešené s použitím stavebného štandardu v podobe izolácie a lepenkového povrchu. Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované, čím sa vo variante č. 2 zvýšil rozsah plochy priepustnej pre dažďové vody. Povrch parkovacích stojísk pre osobné automobily pôvodne navrhovaný z liateho betónu bol nahradený zatrávňovacími blokmi. Celý asfaltový povrch vnútroareálovej komunikácie bol nahradený drenážnou ekodlažbou. Taktiež, horizontálne časti striech boli upravené na inštaláciu zelených striech, čím došlo k rozšíreniu a doplneniu sadových úprav o plochy strešnej zelene.

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje inštalácia zatrávňovacích blokov pre parkovacie stojiská, čím sa plocha povrchu, ktorý je priepustný pre dažďové vody zvýši o + 3 214,74 m^2. Vo variante č. 2 bude na povrch vnútroareálovej komunikácie použitý materiál drenážnej ekodlažby, čím sa plocha povrchu priepustného pre dažďové vody navýši o ďalších + 5 362,47 m^2. V horizontálnych častiach striech navrhovaných rekreačných objektov dôjde vo variante č. 2 k inštalácií zelených striech, čím dôjde k rozšíreniu plochy zelene o + 195,2 m^2. Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme realizáciu variantu č.2

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a ani do území zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov navrhovaného areálu. Stavba spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity boli splnené.

Predpokladáme, že z pohľadu hodnotenej činnosti, pri dodržaní príslušných hygienických limitov, nedôjde počas prevádzky stavby k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- vybudovanie rekreačného areálu a agroturistiky s celoročným využívaním plôch pre voľnočasové aktivity pre všetky vekové kategórie,
- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v zmysle platnej územno plánovacej informácie vydanej dotknutou obcou,
- nové udržiavané plochy zelene, nové sadovnícke úpravy,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 navrhuje na ploche riešeného územia environmentálne vhodnejšie riešenie vo forme väčšieho rozsahu plôch s možnosťou vsaku dažďovej vody do podložia, použitie zatrávňovacích tvárnic na miestach parkovacích stojísk a taktiež inštalácia zelených striech na horizontálnych častiach striech rekreačných objektov.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave v mesiaci marec v roku 2023.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ivan Šembera, CSc.
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárik

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Dagmar Boršošová
oprávnený zástupca navrhovateľa
na základe plnej moci

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY