



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2023/007491-015 Mgr. Ľubica Hanuliaková

06. 03. 2023

Vec

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Dobrý deň

V prílohe listu zasielame Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/007491 zo dňa 27. 02. 2023 pre zmenu navrhovanej činnosti „Žilina - Gbeľany, Hala SO 02-C extenzia, Hala SO 03-C extenzia“, ktorý predložil navrhovateľ CTPark Žilina Airport, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 52 984 630.

S pozdravom

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Španyola 1731, Žilina

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2023/007491-015

Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany pri Žiline

CTPark Žilina Airport, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava 1
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Michal Mravec, Kalinčiaková 393/1, Gbeľany, Žilina
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V ŽILINE, Námestie požiarnikov 1, 010 01, Žilina
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolákov
8556/33B, 010 08, Žilina
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov
8556/33B, 010 08, Žilina
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08,
Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Ž i l i n a



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/007491

V Žiline, 27. 02. 2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Žilina - Gbeľany, Hala SO 02-C extenzia, Hala SO 03-C extenzia**“, ktorý predložil navrhovateľ **CTPark Žilina Airport, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 52 984 630**, prostredníctvom splnomocnenca Tomáš Činčala, Podvysoká 208, 023 57 Podvysoká, v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**Žilina - Gbeľany, Hala SO 02-C extenzia, Hala SO 03-C extenzia**“ navrhovateľa **CTPark Žilina Airport, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 52 984 630**, vypracovaná spracovateľom **ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina**, situovanej na pozemkoch parcelné čísla KN - C: 827/63, 827/67, 827/68, 827/69 v k.ú. Gbeľany.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja Gbeľany a do projektovej dokumentácie zapracovať konkrétne opatrenia na zamedzenie rizika ohrozenia tohto vodárenského zdroja;
- b) Pri návrhu nových objektov uplatniť prvky zelenej infraštruktúry.
- c) Vypracovať havarijný plán v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP IOV) na schválenie..
- d) Doplniť počet, umiestnenie a prípadnú izoláciu výduchov zo vzduchotechnických zariadení na objektoch prístavieb hál ZG2 a ZG3.
- e) v rámci stavby implementovať prvky elektromobility
- f) v rámci kolaudačného konania pre skúšobnú prevádzku vykonať odborne spôsobilou osobou merania hluku vo vonkajšom prostredí
- g) Parkovacie státia pre osobné automobily riešiť drenážnou dlažbou zodpovedajúcou príslušným normám
- h) Uplatniť opatrenia pre realizáciu činnosti uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **CTPark Žilina Airport, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 52 984 630** (ďalej len „navrhovateľ“), prostredníctvom splnomocnenca Tomáš Činčala, Podvysoká 208, 023 57 Podvysoká, predložil na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“), dňa 28. 10. 2022 podľa § 29 ods. 1 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Žilina - Gbeľany, Hala SO 02-C extenzia, Hala SO 03-C extenzia**“ vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na tunajší úrad dňa 03. 11. 2022.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, na pozemkoch parcelné čísla pozemkov KN - C: 827/63, 827/67, 827/68, 827/69 v k.ú. Gbeľany. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v areáli priemyselného parku Gbeľany.

Projekt „CTPark Žilina - Gbeľany, Hala SO 02-C extenzia, Hala SO 03-C extenzia“ predstavuje rozšírenie existujúceho areálu prostredníctvom nových prístavieb k halám ZG2 a ZG3 s cieľom zvýšenia existujúcich výrobných a skladových kapacít v priemyselnej zóne pri obci Gbeľany.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je prístavba dvoch objektov k jestvujúcim halám ZG2 a ZG3 so zachovaním pôvodnej technológie ako v jestvujúcich halách. Pôvodná investícia bola predmetom zisťovacieho konania z roku 2014 pod názvom „CTPark Žilina, Gbeľany“. Posudzovaná investičná akcia predstavovala výstavbu logisticko – priemyselného parku zameraného na využitie pre skladové hospodárstvo a priemyselné odvetvia s prevahou ľahkej strojárskej a elektrotechnickej výroby.

Z pohľadu zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bola je činnosť zaradená podľa prílohy č. 8 nasledovne:

Priemyselný park:

9. Infraštruktúra, pol. č. 13. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov – zisťovacie konanie bez limitu

Výrobné činnosti:

7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, pol. č. 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou od 3000 m² - zisťovacie konanie.

8. Ostatné priemyselné odvetvia, pol. č. Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou od 1 000 m² – zisťovacie konanie

Infraštruktúra:

9. Infraštruktúra, pol. č. 14. Projekty rozvoja obcí vrátane j) parkovísk a komplexu parkovísk – zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk

V rámci realizácie predmetného zámeru výstavby CTPark Žilina, Gbeľany boli navrhované dve výrobnno-montážne a jedna logistická hala rozčlenené na jednotlivé prevádzky:

V roku 2021 bolo spracované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „CTPark Žilina – Gbeľany, SO03 Hala ZG3, zmena využitia“, ktorého predmetom bola zmena vo výstavbe a využití výrobnno-skladovej haly ZG3, ktorá má slúžiť pre ľahkú priemyselnú výrobu, skladovanie a distribúciu technických zariadení.

Súčasný stav

Hala ZG1

Celková zastavaná plocha predstavuje 9966 m².

Objekt je členený na 3 sekcie: sekcia A , sekcia B a sekcia C. V hale sú umiestnené logistické a skladové činnosti spoločností COBA Automotive, Faurecia Automotive Slovakia a BAIKAL Logistics.

Hala ZG2

Celková zastavaná plocha predstavuje 16 165 m².

Objekt je členený na 2 sekcie: sekcia A a sekcia B. V hale má výrobnú prevádzku spoločnosť Constellium Automotive Žilina. Hlavným predmetom činnosti je výroba širokého sortimentu predných aj zadných hliníkových nárazníkov pre automobilový priemysel.

Hala ZG3

Celková zastavaná plocha predstavuje 25 350 m².

Objekt je členený na 2 sekcie: sekcia A a sekcia B. V hale v sekcii A má výrobnno skladovú prevádzku spoločnosť KB Components DKI. Hlavným predmetom činnosti je výroba plastových výrobkov (stoličky, skúmvky, šošovky, svietidlá, okná a pod.). Podstatou výroby je využitie vstrekolisov a tvarovanie finálnych plastových výrobkov, ich montáž a distribúcia. V rámci haly ZG3 je povolená ale zatiaľ nevybudovaná II. fáza sekcie B s plochou 3440 m².

Základné údaje objektov v CTPark Gbeľany

	Pôvodný návrh z roku 2014	Jestvujúci stav	Finálny stav
Celková plocha CTParku	107467 m ²	109 226 m ²	142 889 m ²
z toho:			
ZG1	9942 m ²	9966 m ²	9966 m ²
ZG2	14890 m ²	16165 m ²	22282 m ²
ZG3	27075 m ²	25350 m ²	39945 m ² *
Ostatné objekty	-	282 m ²	455,4 m ²
Spevnené plochy	-	27205 m ²	33013 m ²
Zemný val	-	5164 m ²	7089 m ²
Vegetačné plochy	-	21796 m ²	32160 m ²
Index zelene	-	0,365	0,275
Počet parkovacích miest	230	230	302

Súčasťou CTParku sú parkovacie plochy s celkovou navrhovanou kapacitou 230 parkovacích miest, z toho 13 pre imobilných. V pôvodnom zámere z roku 2014 sa počítalo rovnako s 230 parkovacími miestami.

V rámci priemyselného parku sa v súčasnosti realizovali stavby haly ZG1 (sekcie A, B, C) kde sídlia spoločnosti so zameraním na logistiku a výrobu výfukových systémov, stavba haly ZG2 (sekcia A, B) kde sídli spoločnosť Constellium Slovakia a hala ZG3 (sekcia A, B), kde sídlia spoločnosti KB Components a Albatros Logistics.

V rámci rozšírenia haly ZG3 sekcie B sa predĺži aj zemný val oddeľujúcich priemyselný park od zástavby rodinných domov na ul. Kalinčiakova.

Navrhovaný stav

Zámerom predkladanej zmeny sú prístavby k jestvujúcim halám ZG2 a ZG3 o sekcie C (v hale ZG-3 sa zmenil počet sekcií z pôvodných 6 na 2). Zameranie v prístavbách sa oproti jestvujúcemu stavu nemení. Zmena navrhovanej činnosti reflektuje aj na zmenené požiadavky v oblasti prejavov klimatických zmien, energetického zaťaženia a v neposlednom rade aj celkového zakomponovania do predmetného územia.

TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIE

Hala ZG2, jednotka C

Hala ZG2 je členená na tri organizačné jednotky. V jednotkách „A“ a „B“ má v podnájme umiestnenú výrobu pobočka spoločnosti Automotive Structures and Industry, Constellium (Nemecko) Constellium Automotive Žilina. V obidvoch jednotkách (sekciiach) táto spoločnosť v súčasnosti vyrába široký sortiment hliníkových predných a zadných nárazníkov a obdobných hliníkových komponentov pre osobné automobily Volkswagen, Daimler Benz a BMW. Keďže Constellium uvažuje so svojou ďalšou expanziou na slovenskom trhu, spoločnosť sa rozhodla prenajať aj sektor „C“ haly ZG2 a svoju výrobu rozšíriť aj do tejto časti haly. Budú tu vyrábať rovnaké výrobky, a to hlavne pre automobily Porsche. Plocha jednotky C je 6115,2 m².

Technologický postup výroby

V jednotke „C“ budú pre výrobu zrealizované strojnotechnologické zariadenia v nasledovnej skladbe:

Automatické montážne linky CB – 2 ks

Automatické montážne linky BL – 2 ks

CNC kovoobrábacie centrá – 7 ks

Montážne linky CB

V technologickom výrobnom procese montážnych liniek budú sústredené výrobné stroje a zariadenia vykonávajúce klasické strojárenské kovoobrábacie a tvárniace operácie, doplnené o montážne pracoviská a súvisiace doplnkové zariadenia. Linky sú konštruované systémom „na kľúč“ pre výrobu konkrétneho typu výrobku.

Na vstupe liniek CB budú do zásobníka vložené pomocou vysokozdvížneho vozíka hliníkové profily s max. dĺžkou 6 m. Profily budú zo zásobníka po jednom automaticky odoberané. Prechodom cez linku bude profil automaticky krátený na potrebnú dĺžku, ohýbaný do požadovaného tvaru a dierovaný. Záverečnou operáciou v linke bude finálna montáž. Do montážneho procesu vstupujú aj rôzne nakupované dielce (napr. upínacie konzoly, spojovací materiál, kabeľáž, smerovky, ozdobné lišty a pod).

Na konci linky budú hotové výrobky ručne ukladané do boxpaliet (gíterboxov) a cez expedičnú zónu odvázané k odberateľovi.

Montážne linky BL

Princíp výroby na týchto linkách bude obdobný ako u liniek CB. Do linky však vstupujú už hliníkové profily s potrebnou dĺžkou, v linke sa už nekrátia. Profily sa trieskovo obrábajú na CNC obrábacom centre, automaticky sa ohýbajú a dierujú. Následne je vykonaná finálna montáž. Medzioperačná doprava je zabezpečovaná systémom dopravníkov a manipulačných robotov.

CNC trieskové obrábanie hliníkových polotovarov

V siedmich CNC automatoch sa na polotovare vykonajú potrebné sústružnícke, frézovacie a prípadne i vyvrtavacie operácie. Obsluha zariadení je ručná. Princípy odsunu kovových triesok z obrábania, chladenia reznými kvapalinami a odsávania vlastnou FOJ sú rovnaké, ako boli popísané u CNC obrábacích centier, ktoré sú súčasťou liniek CB a SB.

Nadväzujúce výrobné operácie

Operácia prania dielcov - po trieskovom obrábaní ostávajú na hliníkových dielcoch zbytky rezných emulzií, veľmi drobné častice kovových triesok a iné prachové znečisťujúce látky. Preto sa pred finálnymi montážnymi operáciami tieto dielce budú čistiť na existujúcom kontinuálnom tunelovom postrekovom pracom zariadení (práčke PERO KDA50WSNT), nainštalovanom v jednotke „B“. S takýmto zariadením sa v jednotke „C“ neuvažuje.

Operácia umelého starnutia - opracovaním hliníkových dielcov dochádza k zmene fyzikálnych vlastností hliníka. Zvýšenie opätovnej pevnosti a tvrdosti hliníkových zliatin je možné dosiahnuť vytvrdzovaním pomocou tepelného spracovania. Používajú sa tri základné druhy takéhoto tepelného spracovania - rozpúšťacie žihanie, kalenie a starnutie (prirodzené pri

teplote okolia, alebo umelé pri zvýšenej teplote). Operácia umelého starnutia (precipitačného vytvrdzovania) hliníkových dielcov sa využíva aj v technológii spoločnosti Constellium. Táto špecifická operácia bude vykonávaná v existujúcich plynových peciach s priamym ohrevom, ktoré sú už nainštalované v jednotkách „A“ a „B“. V jednotke „C“ tieto pece nainštalované nebudú.

Hala ZG3, jednotka C

Hala ZG3 je členená na dve organizačné jednotky. V jednotkách „A“ a „B“ má v podnájme umiestnenú výrobu KB Components DKI zameraná na výrobu plastových výrobkov s využitím vstrekolísov.

V jednotke „C“ haly ZG3 bude mať v podnájme umiestnenú prevádzku spoločnosť Plakor s.r.o. Tá vo svojom portfóliu ponúka komplexné riešenie v oblasti aplikácií automobilových plastov. Medzi jej výrobky patria nárazníky, spojery, palubné dosky a ďalšie interiérové i exteriérové automobilové aplikácie. Odberateľmi týchto výrobkov sú najmä automobilky KIA a Hyundai. Plocha jednotky C je 11155,2 m².

Spoločnosť vo svojich existujúcich prevádzkach používa nasledovné technológie:

- Výroba tvarovaných interiérových a exteriérových aplikácií vstrekovaním PP, ABS a PA, ktoré sú s prídavkom 33% skleneného vlákna. Vstrekovanie je vykonávané na vstrekolísach Engel® Duo s lisovacou silou v rozmedzí od 650 ton do 3 200 ton
- Lakovanie vyrobených plastových aplikácií
- Montáž a finálne kompletovanie výrobkov a skladovanie vstupných dielcov a hotových výrobkov

Výrobné operácie pod bodmi a) + b) budú vykonávané v existujúcich výrobných závodoch spoločnosti Plakor. **V jednotke „C“ haly ZG3 budú iba nainštalované technológie pre vykonávanie operácií pod bodom c).** Montáž a finálne kompletovanie výrobkov bude vykonávané na sústave ručných montážnych staníc. Doplnkovými pracoviskami budú leštiace stanice, dierovací stroj a testovacie stanice.

Montované tu budú nasledovné aplikácie pre automobily KIA:

- zadné panely
- zadné dvere
- mriežky
- bočné lišty spojlera

Do montážneho procesu budú vstupovať plastové dielce vyrobené vo vlastných kapacitách spoločnosti Plakor a nakupované kooperované dielce (držiačky, kovové skrutky a iný spojovací materiál, elektronika, kabeľáž, plastové spony a pod.).

Technológia pre montáž a skladovanie materiálu bude v jednotke „C“ haly ZG3 zložená z nasledovných pracovísk a zariadení:

č.	Názov pracoviska, operácie	Typ stroja/zariadenia	výrobca	Počet ks
----	----------------------------	-----------------------	---------	----------

1	Skladovanie vstupného materiálu	Interné policové vozíky	KNP/PLAKOR	280
		Dodateľské policové vozíky	KNP/PLAKOR	190
2	Montážny proces	Montážny stôl	PLAKOR	38
		Zásobníkový regál	PLAKOR	25
		Monitorovací systém výroby	PLAKOR	22
3	Výrobný proces	Dierovací stroj	Byuong	1
		Testovací stroj	PLAKOR	5
4	Proces leštenia	Leštiaca stanica	PLAKOR	8
5	Manipulácia s materiálom	Vysokozdvíhací vozík	Jungheinrich	1
6	Skladovanie	Regálový systém	Jungheinrich	4

Montáž výrobkov bude vykonávaná na sústave montážnych staníc. Jedná sa o pracovné stoly usporiadané za sebou v smere technologického toku montáže konkrétneho výrobku. Montážne stanice sú ručné pracoviská, na ktorých bude obsluha montovať na rozpracovanú montážnu zostavu dielce pomocou ručného mechanického, elektrického alebo pneumatického náradia.

Dopravné napojenie

Priemyselný park Gbeľany sa napája na štátnu cestu II/583D cca 300 m od križovatky so štátnou cestou II/583A z juhozápadnej strany a cca 335 m od vjazdu do areálu MOBIS zo severovýchodnej strany. Dotknuté územie má dobre vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Rovnako má dobré dopravné napojenie na základný komunikačný systém mesta Žilina a spojenie s okolím. Napojenie riešeného územia je na existujúcu areálovú komunikáciu (k hale ZG1, ZG2 a ZG3), ktorá tvorí prízjazd pre celú priemyselnú zónu v tejto lokalite, jej kategória zodpovedá kategórii MO 8,0/50 so šírkou spevnenej časti medzi obrubami 7,0m. Stavebný a technický stav areálovej komunikácie je vo veľmi dobrom stave s krytom z asfaltobetónu. Táto areálová komunikácia je následne napojená na cestu II/583D v existujúcej stykovej križovatke.

V rámci riešenia statickej dopravy je navrhnuté parkovanie osobných vozidiel pre pracovníkov v počte 72 parkovacích miest pre Halu ZG2-C a ZG3-C. Na parkoviskách je vyhradené parkovacie státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu v počte 3. Ďalej sa na parkovisku pred ZG2-C pri hlavnej komunikácii nachádzajú 2 parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilov.

Pripojenie na infraštruktúru

Koncepcia napojenia na jednotlivé zložky technickej a dopravnej infraštruktúry bola navrhnutá a vybudovaná v prvej etape výstavby priemyselného parku, prístavby k halám ZG2 a ZG3 budú v plnej miere súčasťou tejto koncepcie.

Vodovodná prípojka

Zásobovanie pitnou vodou bude riešené predĺžením jestvujúceho areálovej vodovodu k navrhovaným prístavbám. V rámci výstavby priemyselného areálu bola navrhnutá automatická tlaková stanica v spoločnej šachte s vodomernou zostavou, ktorá v prvej etape nebola zrealizovaná, ale stále sa s ňou počíta.

Elektrická energia

CTPark je napojený na elektrickú energiu cez 22 kV linku prostredníctvom vstupnej VN rozvodne. Jednotlivé objekty budú pripojené NN prípojkami s trafostanicami.

Teplota

Na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody bude využívaný prednostne zemný plyn. Časť tepla vo výrobných halách bude vykrytá aj z odpadného tepla z technologických zariadení. Strechy jednotlivých hál budú konštrukčne a staticky prispôsobené inštalácii fotovoltických panelov.

Plyn

Prístavby hál ZG2 a ZG3 budú zásobované zemným plynom prostredníctvom distribučného STL plynovodu DN160, ktorý je napojený na existujúce potrubie vedené z regulačnej stanice plynu RS 750 umiestnenej v blízkosti oplatenia areálu. Rozšírenie distribučného plynovodu je vedené od jestvujúceho ukončenia STL plynovodu pri hale ZG2 a prechádza k hale ZG3.

Kanalizácia

Splaškové odpadové vody z priemyselného areálu vrátane navrhovaných prístavieb sú a budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie obce Gbeľany DN300. Odpadové splaškové vody z objektov ZG2 a ZG3 sú zaústené do systému areálovej splaškovej kanalizácie, prípojky z objektov sú z PP DN 150 – 200.

Dažďové vody zo striech objektov ZG2-C a ZG3-C budú odvádzané rovnako ako z jestvujúcich objektov do vsakovacieho systému. Každá vetva potrubia zo strechy je zvedená do vstupnej tzv. prerušovacej šachty, kde dôjde k zmene podtlakového prúdenia z odvodnenia strechy na gravitačné. Zo šacht pokračuje gravitačné potrubie do vsakov.

Povrchové odvodnenie areálových komunikácií, plôch pre statickú dopravu a chodníkov pre peších je zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu v danom mieste smerom k okraju vozovky a následne do navrhovaných uličných vpustov cez ORL a do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Takto odvádzané dažďové vody z povrchového odtoku budú zaústené do retenčnej nádrže, z ktorej cez regulátor odtoku vyústené do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie a následne výtlakom budú zaústené do bezmenného toku (nazývaný aj potok Hrivý) v blízkosti areálu.

Na dláždených parkoviskách pre OA bude na zemnej pláni umiestnená ropotesná fólia, ktorá bude napojená cez drenáž do uličných vpustí. Povrchové odvodnenie manipulačných plôch je odvodnené do líniových žľabov.

Podpovrchové odvodnenie konštrukčnej zemnej pláne je navrhované do trativodných potrubí DN 150 mm, tieto sú uložené v trativodnej ryhe. Zaústenie trativodných rúr je do uličných vpustov.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

V katastri nehnuteľností sú 2 parcely tvoriace rozšírenie evidované ako ostatné plochy o ploche 1558 m². Zvyšok areálu rozšírenia s plochou cca 32105 m² je súčasťou ornej pôdy v 5. a 7. triede kvality. Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality dochádza realizáciou zámeru k záberu poľnohospodárskej pôdy (PP), ktorá sa však v súčasnosti na poľnohospodárske

účely nevyužíva a tvorí voľnú zatrávnenú plochu so sporadickou náletovou vegetáciou v území priemyselnej zóny. Na základe uvedeného bude nutné podať žiadosť o rozhodnutie pre odňatie predmetnej poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho fondu natrvalo.

Nároky na zastavané územie

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nemá nároky na asanáciu žiadnych objektov, lokalita je voľná, nezastavaná a nevyužívaná.

Spotreba vody

Rozvody pitnej vody z vodojemu budú pokračovať k jednotlivým halám, kde budú z neho vysadené odbočky / vodovodné prípojky s fakturačnými vodomermi osadenými vo vodomerných šachtách. Ďalej budú pokračovať rozvody pitnej vody do hál. Zdrojom pitnej vody je jestvujúci vodovod, ktorý bol vybudovaný v prvej etape výstavby priemyselnej zóny predĺžením vodovodu z Mobisu.

Voda bude využívaná na pitné účely a pre chladenie a prípravu rezných emulzií a na dopĺňovanie jej strát odparením a vynášaním na obrobkoch. Nepredpokladá sa vznik odpadovej technologickej vody.

Podľa Vyhl.č.684 MŽP –SR zo 14.11.2006 bude spotreba pitnej vody nasledovná:

Výrobný objekt	Priemerná denná spotreba (l/deň)	Priemerná denná spotreba (l/s)	Ročná spotreba vody (m ³ /rok)
ZG2-C	6 924	0,08	1 725
ZG3-C	9 240	0,11	2 310
Spolu	46 560	0,19	4 035

Hala ZG2-C

Úžitková voda bude využívaná na prípravu rezných emulzií a pre chladiace účely. Táto voda bude v uzavretých okruhoch a dopĺňovaná bude priebežne z dôvodu výparu, resp. údržby chladiace okruhu alebo okruhu rezných emulzií. Po jednotke „C“ bude vedený centrálny rozvod vody z vodovodnej siete. Z neho budú vyvedené pri CNC pracoviskách odbočky, zakončené v ergonometickej výške nad podlahou ventilmi. Žiadne z popisovaných pracovísk nebude napojené na kanalizáciu v objekte.

Odhadovaná spotreba vody pre prípravu rezných emulzií na CNC pracoviskách je 6,0 m³/rok.

Hala ZG3-C

Nároky na pitnú vodu pre technológiu a pomocné prevádzky v hale ZG3-C nie sú.

Požiarna voda bude riešená prostredníctvom jestvujúcich rozvodov s nadzemnými hydrantmi.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Celkový inštalovaný príkon P_i všetkých elektrospotrebičov vo výrobnjej a skladovacej technológii bude v cieľovom roku realizácie pre jednotlivé haly nasledovný:

Strana 9 rozhodnutia č.j. : OU-ZA-OSZP3-2023/007491

r.č.	Ctпарк Gbeľany	Celkový inštalovaný el.príkonn (kW)	Koeficient súčasnosti práce zariadení (β_p)	Využitelný el. príkon (kW)	Ročný časový fond (hod/rok)	Ročná spotreba el. energie (kWh)
1	ZG2-C	1625	0,46	672,75	6 000	4 036 500
2	ZG3-C	33,1	0,9	18,99	6 000	113 940
	SPOLU	6620,35		3914,45		
Spolu:						4 150 440

Plyn

Zemný plyn bude použitý v jednotlivých halách ako hlavný zdroj na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Každá hala (okrem haly ZAR8) bude samostatne vykurovaná so samostatnými zdrojmi vykurovania.

Hala ZG2-C

maximálna hodinová spotreba plynu: 49,56 m³/hod.
Ročná spotreba plynu: 99 561,97 m³/rok

Hala ZG-3

maximálna hodinová spotreba plynu: 74,81 m³/hod.
Ročná spotreba plynu: 139 733,03 m³/rok

Celková ročná spotreba plynu v nových prístavbách bola vypočítaná na úrovni 239 295 m³/rok.

Prístavby objektov budú alternatívne využívať časť strechy na fotovoltické panely, pre účely zníženia energetickej náročnosti objektov.

Predbežne sa navrhuje nasledovný rozsah výkonu fotovoltických panelov:

- ZG2-C plánuje sa inštalovať cca 280 kW
- ZG3-C plánuje sa inštalovať cca 460 kW

Na jestvujúcom objekte ZG3 sú v súčasnosti inštalované fotovoltické panely s výkonom cca 500 kW. Celkový výkon fotovoltických panelov bude predstavovať cca 1,24 MW na strechách objektov.

Surovinové zdroje

Zameranie prevádzok v zóne 2 je predovšetkým skladovanie a logistika, ľahká výroba strojárskeho charakteru a výroba plastových komponentov prostredníctvom vstrekolisov. To sa odzrkadľuje aj od predpokladaných nárokov na použité materiály a suroviny.

Hala ZG2-C

r. č.	Typ výrobku	Množstvo (ks/rok)	Rozmery výrobku (mm)			Hmotnosť výrobku (kg)
			dĺžka	šírka	výška	
1	Hliníkové automobilové komponenty	380 000	108	142	88	0,344
2	Hliníkové automobilové komponenty	1 192 000	57	33	49	0,038
3	Hliníkové automobilové komponenty	230 000	2 109	176	414	19
4	Hliníkové automobilové komponenty	230 000	1 765	139	69	6,5
5	Hliníkové automobilové komponenty	600 000	2 100	140	150	9
SPOLU:		2 632 000				

Hala ZG3-C

r. č.	Typ výrobku	Množstvo (ks/rok)	Rozmery výrobku (mm)			Hmotnosť výrobku (kg)
			dĺžka	šírka	výška	
1	NQ5e Back	840	1 080	40	230	2,1
2	CD 5DR Back Panel	100	1 060	35	210	1,8
3	CD WGN Tail Gate	170	1 480	80	520	1,8
4	CS SB Tail Gate	80	1 350	70	500	1,8
5	CD CUV Tail Gate	250	1 470	80	510	1,8
6	CD 5DR Sill Side	100	1 840	120	180	4,2
7	CD CUV Sill Side	250	1 860	130	170	4,1
8	CS SB Sill Side	80	1 810	140	170	4,2
9	CD SB GT/GT Frt BMPR LWR Grille	80	820	110	300	1,7
10	CD 5DR Spoiler side garnish	100	310	20	60	0,4
11	CD WGN Spoiler side garnish	170	360	20	60	0,4
12	CD CUV Spoiler side garnish	250	330	20	60	0,4
SPOLU:		2 470				

Stlačený vzduch

V halách výrobného charakteru budú umiestnené samostatné kompresorovne na výrobu stlačeného vzduchu. Celková potreba stlačeného vzduchu je odhadovaná na úrovni 1024 m³/hod.

Dopravná a iná infraštruktúra

Napojenie riešeného územia je na existujúcu areálovú komunikáciu (k hale ZG1, ZG2 a ZG3), ktorá tvorí prístup pre celú priemyselnú zónu v tejto lokalite. Táto areálová komunikácia je následne napojená na cestu II/583D v existujúcej stykovej križovatke. Doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovaných objektov bude smerovaná mimo obec Gbeľany.

Intenzita dopravy súvisiacej s prevádzkou nových objektov ZG2-C a ZG3-C je odhadovaná na 16 nákladných vozidiel (32 prejazdov), z toho bude 12 veľkých nákladných

vozidiel, resp. kamiónov (24 prejazdov vozidiel (prejazdov) denne. Intenzita osobných vozidiel sa zvýši o 72 vozidiel (144 prejazdov).

Nároky na pracovné sily

Výstavbu jednotlivých objektov ZG2-C a ZG3-C budú realizovať vybraní dodávatelia, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Prevádzka prístavieb hál ZG2 a ZG3 si vyžiada celkovo cca 146 nových pracovných síl. V súčasnosti v jestvujúcich halách pracuje cca 375 pracovníkov, vo finálnom stave ide o takmer 40 %-tný počet predpokladaných pracovných síl.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečisťovania ovzdušia

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú energetické zdroje znečisťovania ovzdušia.

Hala ZG2-C

Hlavnou a jedinou výrobnou činnosťou v hale je výroba širokého sortimentu predných i zadných hliníkových nárazníkov pre osobné automobily.

Existujúci zdroj je tvorený nasledovnými technologickými operáciami a zariadeniami:

- technologickým stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorý je tvorený dvomi pecami umelého starnutia
 - pec umelého starnutia 01 tvorená tromi monoblokmi so sumárnym príkonom 1,215 MW (existujúci zdroj)
 - pec umelého starnutia 02 tvorená štyrmi monoblokmi so sumárnym príkonom 1,620 MW (nový doplnený zdroj)
sumárny príkon stredného zdroja je 2,835 MW
 - zariadenie na znižovanie emisií - jednotka regeneratívnej termickej oxidácie systém RTO 4.0/2/SP/G
- technologickým malým zdrojom znečisťovania ovzdušia
 - pranie dielcov
 - deliace zariadenie hliníkových profilov

Po posúdení procesov, technologických postupov a technologického zariadenia na výrobu hliníkových výrobkov a posúdení zaradenia zdroja v zmysle prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z. a aj vzhľadom na to, že energetické zariadenia spaľujúce ZPN (pece umelého starnutia) nie sú zariadeniami palivovo-energetickými, ale sú to zariadenia na spracovanie kovov, ktorých súčasťou technológie je spaľovanie paliva, je v súčasnosti zaradený v kategórii:

2. Výroba a spracovanie kovov

2.99.2 Ostatné priemyselné výroby a spracovanie kovov ak

a) súčasťou technológie je spaľovanie paliva s menovitým tepelným príkonom v MW <50 a $\geq 0,3$

Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Hala ZG3-C

Jestvujúci technologický zdroj znečisťovania ovzdušia prevádzky KB Components DK1 je tvorený technologickým zariadením – vstrekolismi a výtlačnými linkami (extrudermi). Sumárne bude premiestnených 35 vstrekolisov. Všetky vstrekolisy pracujú na rovnakom princípe, mení sa iba ich veľkosť, a tým i ich lisovacia sila a veľkosť lisovaných výrobkov. Do zdroja znečisťovania ovzdušia sú včlenené aj 4 extrúzne linky

Technologický proces vytlačovania a vstrekovania plastov je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. kategorizovaný nasledovne:

4. Chemický priemysel

4.38 Priemyselné spracovanie plastov

b) výroba fólie a iných výrobkov s projektovaným množstvom spracovaného polyméru ≥ 100 kg za hodinu

Stredný zdroj znečisťovania

Výrobná činnosť haly ZG3-B je rovnako ako predchádzajúca činnosť kategorizovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z.

4. Chemický priemysel

4.38 Priemyselné spracovanie plastov

b) výroba fólie a iných výrobkov s projektovaným množstvom spracovaného polyméru ≥ 100 kg za hodinu

Stredný zdroj znečisťovania – skutočný objem spracovaného polyméru je 2420 kg/hod (cca 2478 t/rok).

Nové zdroje znečisťovania z technológií nevzniknú.

Energetické zdroje znečisťovania ovzdušia

V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne zdroj znečisťovania ovzdušia z energetického zariadenia v oboch prístavbách hál, kde sa navrhujú ako primárne zdroje vykurovania a prípravy TÚV kotle na zemný plyn.

Hala ZG2-C

Administratívna časť:

Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-100 o menovitom výkone 95 kW (príkon 108,9 kW)

Výrobná časť:

8x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 356,8 kW, príkon 392,48 kW)

Hala ZG3-C

Administratívna časť:

Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-100 o menovitom výkone 95 kW (príkon 108,9 kW)

Výrobná časť:

13x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 579,8 kW, príkon 638,3 kW)

Zaradenie zdroja znečisťovania ovzdušia

Na základe zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhl. 410/2012 Z.z. môžeme zdroje znečistenia ovzdušia v plánovaných objektoch zaradiť nasledovne:

1.1.technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

1.1.2 stredný zdroj znečisťovania s celkovým príkonom:

ZG2-C: 0,4973 MW

ZG3-C: 0,7428 MW

Emisné limity:

Vzhľadom na príkony jednotlivých zdrojov znečisťovania (od 49 kW do 104,5 kW) a v súlade s ustanoveniami prílohy IV bodu I. Agregačné pravidlá je spaľovacia jednotka s MTP < 0,3 MW samostatným spaľovacím zariadením a nespočítava sa s ostatnými spaľovacími jednotkami. Platia preň požiadavky šiestej časti vyhlášky 410/2012 Z.z. a jednotlivé spaľovacie jednotky budú malými spaľovacími zariadeniami.

VI. MALÉ SPAĽOVACIE ZARIADENIA

1. Technické požiadavky a podmienky prevádzkovania energetických zariadení

Emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP < 0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám podľa technických noriem a iných obdobných technických špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom.21) Malé spaľovacie zariadenia nemusia zabezpečovať overenie dodržania emisných limitov.

Nakoľko navrhované malé spaľovacie zariadenia budú prevádzkované rôznymi prevádzkovateľmi, pre určenie kategórie zdroja (malý, stredný) bude potrebné postupovať pri povoľovaní v zmysle všeobecnej definície zdroja podľa § 3 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, t.j. vymedziť príslušné časti (spaľovacie jednotky) zdroja ako súhrn všetkých častí, súčastí a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku.

Na základe uvedeného predpokladaného súhrnu príkonov so zohľadnením funkčného celku a priestorového celku je predpoklad vzniku niekoľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorých súhrnný príkon spaľovacích jednotiek presiahne prahovú kapacitu pre kategorizáciu ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (300 kW). Súhrnný príkon inštalovaných zariadení navrhovanej činnosti však nedosiahne prahovú kapacitu pre kategorizáciu ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

V rámci prevádzky nových prístavieb budú vznikať nasledovné odpadové vody:

- splaškové vody
- dažďové vody zo strechy objektov
- dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií

Odpadové vody z technológie v rámci nových prístavieb nebudú vznikať.

Súčasný spôsob odvedenia odpadových vôd zostane zachovaný aj po realizácii prístavieb k halám ZG2 a ZG3.

Splaškové vody budú odvádzané predĺžením areálovej kanalizácie do verejnej kanalizácie a odtiaľ hlavným kanalizačným potrubím do ČOV v Dolnom Hričove.

Dažďové vody zo striech budú odvádzané do areálovej kanalizácie a odtiaľ zaústené do vsakovacieho systému.

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané cez ORL do retenčnej nádrže a následne cez regulovaný odtok budú zaústené do recipientu – Hrivý potok.

Druh povrchu	Plocha A (m²)	Spôsob odvedenia dažď. vôd	Ročná bilancia dažď. vôd (m³/rok)
Strechy hál	17270,4		12124
Dvory (CBII)	2839	cez ORL do povrch. toku	1993
Komunikácia (ASB)	723,6	cez ORL do povrch. toku	
Parkoviská (zámk. dlažba)	315,5	cez ORL do povrch. toku	123
Parkoviská (ekoraster)	280,7	cez ORL do povrch. toku	66
Štrková PO	1498,6	voľne na terén	351
Chodníky	210,2	cez ORL do povrch. toku	82
Okapový chodník	162,6	voľne na terén	38
Svahovanie v manipul. plochách	42,6	voľne na terén	10
zeleň	12476,7		1049
- val	1945,5	voľne na terén	228
- sadové úpravy	10531,2		821
- voľne na terén	10031,2	voľne na terén	782
- odvedenie do ORL	500	cez ORL do povrch. toku	39
SPOLU	35819,9		15835,25

Vsakovacie zariadenia

Všetky vsakovacie zariadenia budú umiestnené v zeleni resp. pod parkoviskami. Tam kde to povolili priestorové pomery budú vsakovania povrchové, v stiesnených pomeroch budú riešené ako podzemné.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je a bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Gbeľany. Všetky separovateľné druhy odpadu sú zhromažďované v samostatných kontejneroch. Nebezpečný odpad je zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zhodnocovaný / zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Zdroje hluku a vibrácií

Posudzovaný areál je umiestnený v novovznikajúcej priemyselnej zóne, mimo zastavaného územia. Najbližšie rodinné domy sú severne vo vzdialenosti okolo 150 m. Medzi priemyselnou zónou a zástavbou obce Gbeľany je vybudovaný zemný val priemernej výšky 4,25 m, s vysadenou vzrastlou vegetáciou, ktorý okrem estetickej funkcie plní aj protihlukovú funkciu. Zemný val bol vybudovaný v rámci 1. etapy výstavby priemyselnej zóny a postupne bol predĺžovaný.

Zdrojmi vonkajšieho hluku zo strany priemyselného parku budú:

- automobilová doprava – nárast o 16 nákladných vozidiel denne (32 prejazdov)
- kompresorovne
- výduchy z VZT zariadení
- technologické zariadenia výrobných liniek

Najvyššia prípustná akčná hodnota normalizovanej hladiny A hluku $L_{AEX,8h}$ na pracoviskách (skupina prác IV.) počas jednej pracovnej zmeny v trvaní 8 hodín nesmie v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku prekročiť najvyššiu prípustnú hodnotu 80 dB.

Etapa výstavby

Po základných prácach budú postupne nasledovať základné terénne úpravy a zemné práce podľa projektovej dokumentácie súvisiace so základmi výrobných hál a inžinierskych sietí. V tejto etape budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadlá, buldozéry, vyrovnávače, nákladné terénne automobily, nakladače, zhutňovacie stroje a pod. Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie. Možno je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný. Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska môže byť atakovaná južná časť územia Gbeľan – zástavba ul. Kalinčiakova. Pôjde však o pomerne krátke obdobie výstavby v trvaní niekoľko mesiacov, pokiaľ sa stavebné práce nepresunú do interiéru výrobných hál.

Etapa prevádzky

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami hluku zohráva dôležitú úlohu prevádzkový hluk z iných (stacionárnych) zdrojov, nakoľko ich prevádzka sa viaže aj na nočnú dobu. Platná legislatíva (vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. v znení noviel) pripúšťa prípustné ekvivalentné hladiny hluku od iných zdrojov hluku 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc pre priestory pred oknami rodinných domov a 70 dB pre deň aj noc pre územia bez obytnej funkcie, výrobné zóny, priemyselné parky a areály závodov.

Vyššie uvedené zdroje hluku z VZT zariadení budú umiestnené prevažne na streche, resp. odvrátenej fasáde výrobných hál, technologické zariadenia a kompresorovne v interiéroch

navrhovaných hál. Pre účely vyhodnotenia vplyvu hluku súvisiaceho z prevádzky priemyselnej zóny a jej rozšírenia na dotknuté vonkajšie prostredie bola vypracovaná hluková štúdia, ktorá je súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Pri prevádzke vstrekolisov v hale ZG3-C bude vznikať zbytkové teplo, ktoré sa uvoľní do pracovného prostredia tak ako to je aj v časti A a B haly ZG3.

Iné sprievodné javy ako zápach a žiarenie v jednotlivých halách sa neočakávajú.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozsah a charakter vplyvov na dotknuté územie je veľmi podobný až identický s pôvodným stavom posúdeným v roku 2015 a 2021. Zmeny vyplývajú z postupného využitia voľného potenciálu lokality a s rozšírením do predkladaného návrhu sa počítalo aj v platnom ÚPN obce Gbeľany.

VPLYVY NA OBYVATELSTVO

Vplyvy počas výstavby

Pre vplyv stavebných prác na dotknuté územie je zásadná vzdialenosť od najbližších obytných objektov a trasa staveniskovej dopravy. Prístupová komunikácia k navrhovaným prístavbám hál ZG2 a ZG3 je daná a bude využitá sieť areálových ciest vybudovaných v prvej etape. Tieto komunikácie sú mimo zastavaného územia. Najbližšie objekty bývania sa nachádzajú severne od lokality vo vzdialenosti cca 150 m severne. Jedná sa o zástavbu rodinných domov na ul. Kalinčiakova. Kritické budú najmä práce spojené so zakladaním objektov a hrubých stavebných prác, ktoré sú spojené so zvýšeným hlukom a prašnosťou stavebných mechanizmov, prejazdov nákladných vozidiel. Prašnosť sa prejavuje predovšetkým počas dlhšie trvajúceho suchého obdobia. Tieto práce budú trvať max. niekoľko mesiacov, práce vykonávané vo vnútorných priestoroch majú oveľa nižšiu intenzitu.

Vplyvy počas prevádzky

Prevádzka prístavieb hál ZG2 a ZG3 bude produkovať emisie v minimálnej miere a hluk bude generovaný prevažne energetickými jednotkami (výroba tepla) a VZT jednotkami. Technologické zdroje hluku budú umiestnené v interiéroch hál bez ovplyvnenia vonkajšieho prostredia. Z hľadiska produkcie emisií znečisťujúcich látok, význam majú iba energetické zdroje na báze zemného plynu. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie majú tieto emisie minimálny vplyv na celkovú kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Príspevok prístavieb hál ZG2 a ZG3 na kvalite ovzdušia je v desatinách percenta limitných hodnôt. Z technologických zariadení do vonkajšieho prostredia nebudú emitované žiadne znečisťujúce látky.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že posudzovaný zdroj znečisťovania ovzdušia bude spĺňať ustanovené požiadavky pre rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší s veľkou rezervou.

Doprava súvisiaca s prevádzkou CTParku Gbeľany je smerovaná mimo obytnej zástavby s napojením sa na cestu II/583D, ktorá obsluhuje celú priemyselnú zónu súvisiacu s automobilkou KIA Motors.

Z hľadiska možného vplyvu priemyselného parku CTPark Gbeľany na dotknuté územie majú väčší význam emisie hluku. Vzdialenosť od okraja areálu CTParku od najbližších objektov bývania je cca 150 m. V rámci prvej etapy výstavby priemyselného parku bol vybudovaný zemný val s vegetačným krytom, ktorý okrem estetickú funkcie plní aj protihlukovú funkciu. V súvislosti s plánovanými prístavbami hál ZG2 a ZG3 bola spracovaná hluková štúdia. Predpokladom pre dodržanie limitných hodnôt hluku pre vonkajšie prostredie je dobudovanie zemného valu po celej dĺžke okraja priemyselného parku s doplnením vzrastlej zelene na svahoch valu. Prírastok hluku súvisiaceho s navrhovanou zmenou oproti súčasnosti predstavuje menej ako 0,1 dB. Ďalším predpokladom na dodržanie limitných hodnôt hluku je inštalácia vonkajších zariadení s max. hodnotou akustického výkonu do 74 dB.

Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe sú vplyvy navrhovanej činnosti akceptovateľné.

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva možno očakávať negatívnejšie postoje najmä od obyvateľov zo zástavby na Kalinčiakovej ulici, ktorá je najbližšie k predmetnej stavbe. Obyvatelia tejto časti Gbeľian neboli úplne stotožnení s rozsiahlou výstavbou výrobných objektov (vrátane subdodávateľov automobilky KIA Motors) ani v minulosti. V tejto súvislosti je potrebné vo finálnom návrhu zamerať pozornosť na celkové stvárnenie priemyselného areálu s minimálnym vizuálnym efektom posilnením vegetačných úprav. Za týmto účelom (rovnako aj protihlukovým) bude dobudovaný zemný val, oddeľujúci prístavby jestvujúcich hál od obytných objektov. Charakter navrhovanej činnosti zároveň nepatrí k rizikovým prevádzkam. Uvedená lokalita je v rámci návrhu ÚPN obce Gbeľany určená pre priemyselný park a preto s podobnými aktivitami sa v území počíta viac ako 10 rokov, pričom prvé etapy už boli zrealizované.

Výstavbou a prevádzkou jednotlivých činností sa vytvoria nové pracovné miesta a zároveň sa rozvinie potenciál pre ďalšie vedľajšie činnosti, napr. stravovanie, údržba a pod. Z tohto pohľadu možno investíciu hodnotiť jednoznačne pozitívne aj z pohľadu rozvoja obce, pretože zníži potrebu obyvateľov dochádzať za prácou mimo obce a zároveň zvýši úroveň podielových daní.

VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na pôdu

V katastri nehnuteľností sú 2 parcely tvoriace rozšírenie evidované ako ostatné plochy o ploche 1558 m². Zvyšok areálu rozšírenia s plochou cca 32105 m² je súčasťou ornej pôdy v 5. a 7. triede kvality. Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality dochádza realizáciou zámeru k záberu poľnohospodárskej pôdy (PP). Na základe uvedeného bude nutné podať žiadosť o rozhodnutie pre odňatie predmetnej poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho fondu natrvalo. Výstavbou nových hál dôjde k obmedzeniu poľnohospodárskej činnosti, lokalita je stále využívaná na pestovanie krmovín.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

V súvislosti s realizáciou zámeru dôjde k doplneniu jestvujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia. Ďalšie výrobné zariadenia prevádzky budú mať len minimálne alebo žiadne emisie. V súčasnosti je pozemok pre prístavby hál ZG2 a ZG3 nezastavaný. Zastavaním pozemku ďalšími spevnenými plochami, resp. objektmi dôjde zmene mikroklimatických podmienok, zvýšeným podiel zastavaných plôch a vytvoreniu tepelného ostrova v porovnaní so súčasným

stavom. Z uvedeného dôvodu sú v rámci návrhu navrhované rozsiahle vegetačné úpravy, ktoré lokálne môžu zmierniť hlavne v letnom období prehrievanie lokality.

Vplyvy na faunu a flóru

Priamo v posudzovanej lokalite nie sú informácie o výskyte osobitne chránených druhov. Areál priemyselného parku svojim charakterom ani nevytvára podmienky na trvalú existenciu chránených druhov.

V hodnotenom území a ani v jeho širšom okolí sa nenachádzajú chránené stromy. V okolí s hodnoteným územím sa nachádza hydrický biokoridor Gbelianskeho potoka, ktorý však nie je výstavbou CTParku ovplyvnený. Komplex krajiny v okolí posudzovaného územia sa charakterizuje ako stresový faktor z titulu dominantného využitia pre výrobné (KIA Motors, Mobis a ďalší dodávatelia) a dopravné stavby (cesta II/583D, železničná trať).

Konektivita lokálnych biokoridorov ani biocentier nebude zámerom narušená. Po dokončení stavby sa odporúča obnova lemov alebo skupín krovínnej a stromovej vegetácie domácej proveniencie s vytvorením nových interakčných prvkov v krajine s cieľom zvýšenia lokálnej druhovej diverzity rastlinných a živočíšnych spoločenstiev s ekostabilizačnou funkciou v krajine využívannej človekom.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na návrh jednotlivých objektov je vylúčené, aby došlo k zásahu do povrchových tokov. Rizikom sú neočakávané havarijne úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel do tokov. Eliminácia tohto rizika je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok v minimálnych objemoch je zvládnuteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami.

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z výrobnjej prevádzky, nakoľko priemyselné odpadové vody nebudú vznikať. Odvádzanie splaškových a dažďových vôd bude využívať existujúcu infraštruktúru, ktorá bola vybudovaná v prvej etape výstavby CTParku.

Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov budú odvádzané do vsakovacích objektov. Tým sa čiastočne eliminuje vplyv zastavaných plôch na vodnú bilanciú v území a pomerne významná časť dažďových vôd zostane v území.

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané cez ORL do Hrivého potoka.

Dažďová voda z navrhovaných chodníkov bude stekať do okolitého terénu.

Vzhľadom na umiestnenie priemyselného areálu v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov Teplička nad Váhom a Gbeľany, je v lokalite vykonávaný pravidelný monitoring podzemných vôd v existujúcej monitorovacej sieti. Aj po realizácii prístavieb k halám ZG2 a ZG3 sa bude monitoring naďalej vykonávať.

Akákolvek manipulácia s nebezpečnými látkami alebo látkami škodiacimi vodám musí byť zabezpečená v zmysle príslušných predpisov, tak aby bolo riziko kontaminácie pôd, horninového prostredia alebo podzemných vôd minimálne. V danom prípade sa to môže týkať len výmeny olejových a mazacích náplní. V prípade ak sa bude počas výstavby manipulovať

s ropnými látkami, musí byť priestor zabezpečený proti úniku ropných látok a bude potrebné aktualizovať alebo spracovať nový havarijný plán.

Navrhovaná technická infraštruktúra (napr. vzduchotechnika) by mala v dostatočnej miere zohľadňovať teplotné či zrážkové výkyvy v súvislosti s klimatickými zmenami.

Vplyvy na krajinu

Zmenou navrhovanej činnosti sa posilní výrobná a distribučná činnosť v lokalite a zároveň sa zvýši podiel zastavaných plôch na úkor nezastavaných.

S vyššie uvedeným súvisí aj premena scenérie územia. Nevyužívaná plocha bude nahradená výrobnými a skladovými objektmi a spevnenými plochami. Za účelom zmiernenia vplyvu zastavaných plôch sú navrhované rozsiahle vegetačné úpravy vrátane výsadby vzrastlej zelene.

V architektonickom návrhu objektov sú riešené prvky zelenej infraštruktúry vo forme vertikálnej zelene v nasledovnom rozsahu:

ZG2-C: cca 580 m²

ZG3-C: cca 980 m²

Vplyvy na urbánny komplex

Vybudovanie prístavieb k halám ZG2 a ZG3 jednoznačne podporí ďalšie sprievodné činnosti v oblasti údržby, servisu, stravovania, prepravy a pod. Zároveň časť z nájomcov je priamo prepojená s jestvujúcimi investormi v regióne.

RIZIKÁ VYPLÝVAJÚCE Z REALIZÁCIE NOVEJ INVESTÍCIE

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie.

Vzhľadom na realizáciu v ochrannom pásme vodárenských zdrojov Teplička nad Váhom a Gbeľany je potrebná obozretnosť pri výstavbe, aby nedošlo k úniku predovšetkým ropných látok do povrchových (aj podzemných vôd). V prípade havárie a úniku znečisťujúcich látok počas výstavby, prípadne prevádzky (nesprávna manipulácia s tekutými NO) do podzemných alebo povrchových vôd, je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho úniku a šírenia. Musí sa dodržiavať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláška č. 200/2018 Z.z. (vyhláška MŽP, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd). V prípade, že sa vo výrobnom procese alebo inej činnosti v areáli bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t (1 m³) alebo s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t (0,3 m³), musí byť v zmysle vodného zákona vypracovaný alebo aktualizovaný plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia (havarijný plán) a s týmto musia byť oboznámení zamestnanci.

Jedno z najvýznamnejších rizík prevádzky predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu toxických splodín a ohrozeniu zdravia ľudí. Toto riziko bude eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Posudzované zmeny nezasiahnu do žiadnych chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu zaradených do sústavy NATURA 2000.

Areál CTP je situovaný v rámci vonkajšej časti ochranného pásma druhého stupňa vodárenských zdrojov Teplička nad Váhom a Gbeľany. Vzhľadom na umiestnenie CTParku v ochrannom pásme vodárenských zdrojov vykonáva sa v území pravidelný monitoring podzemných vôd v území. Monitorovací systém tvoria vrty M-1, M-2 a M-4. Vrty M-1 a M-2 sa nachádzajú na západnom okraji areálu a reprezentujú tak výstup podzemných vôd z areálu. Vrt M-4 je referenčný. V rámci technického riešenia sú objekty a odvodnenie navrhnuté tak, aby nedošlo k žiadnemu ovplyvneniu predmetných vodárenských zdrojov ani v prípade havarijných stavov.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Uvádzať zdroj do prevádzky v súlade s dokumentáciou – v rámci povoľovania je potrebné pre jednotlivých prevádzkovateľov vymedziť prevádzkované časti zdroja
- Zisťovať množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných zo stacionárneho zdroja ustanoveným spôsobom a postupom schváleným okresným úradom; návrh postupu výpočtu množstva emisií predkladať na schválenie pred uvedením stacionárneho zdroja do prevádzky
- Oznamovať elektronicky okresnému úradu každoročne do 15. februára ustanovené údaje o stacionárnom zdroji, emisiách, za uplynulý kalendárny rok do Národného emisného informačného systému ustanoveným spôsobom a na požiadanie poskytovať orgánom ochrany ovzdušia aj ďalšie údaje o stacionárnom zdroji a o jeho prevádzke,
- Prevádzkovateľ malého zdroja je povinný oznámiť každoročne do 15. februára obci za každý malý zdroj znečisťovania ovzdušia spotrebu palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú a ďalšie údaje potrebné na zistenie množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia.
- Viest' prevádzkovú evidenciu o stacionárnych zdrojoch ustanoveným spôsobom.
- Prevádzkovateľ malého a stredného zdroja, ktorý je právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie, je povinný platiť poplatok za znečisťovanie ovzdušia v súlade so zákonom o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.
- Získať súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- Spracovať pokyny v prípade havárie.
- Spracovať program odpadového hospodárstva a zabezpečiť základné zmluvy s oprávnenými organizáciami na odber a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov.
- Viest' evidenciu o odpadoch.
- Zabezpečiť prepravu nebezpečného odpadu (sprievodný list NO)
- Zasielať hlásenie o preprave nebezpečného odpadu príslušnému úradu do 10 dní nasledujúceho mesiaca

- Zasielať ročné hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadom príslušnému úradu do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roku.
- Minimálne okolo oplotenia areálu vysadiť rad pôvodných druhov stromov (druhy stromov konzultovať s OU OSZP Žilina), v prípade priestorového obmedzenia realizovať zvislé zelené oplotenie.
- Predĺžiť izolačný zemný val po celej dĺžke nových prístavieb k jestvujúcim halám
- Podporovať zamestnancov pri využívaní nemotorovej dopravy a verejnej dopravy do zamestnania (napr. priestor na stojany pre bicykle...)

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal oznámenie o začatí správneho konania a predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v termíne 03. 11. 2022.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty

1. **Obec Gbeľany** listom R2022/2488 zo dňa 11. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovným stanoviskom:

Súčasťou je stanovisko navrhovateľa, ktoré bolo doručené listom 81/23 zo dňa 03. 02. 2023

- a) Počas výstavby dodržať podmienky stanovené zákonom c. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovateľ: Akceptuje sa, zákonná povinnosť navrhovateľa.

- b) Pozdĺž novovzniknutej kontaktnej zóny medzi priemyselným parkom v časti plánovanej dostavby haly ZG3 a IBV vybudovať ochranný val s výsadbou izolačnej zelene

Navrhovateľ: dobudovanie zemného valu je neoddeliteľnou súčasťou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a bude vybudované súčasne s ostatnými stavebnými objektmi.

- c) Z dôvodu ochrany zdravia obyvateľov obce pred nepriaznivým vplyvom emisii znečisťujúcich látok, dodržať počas realizácie stavby podmienky stanovené zákonom č. 478/2002 Z.z. spolu s ostatnými jeho vykonávacími vyhláškami ako aj zákona č. 355/2007 Z.z., čím sa myslí najmä: používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo staveniska, zabezpečiť kropenie príľahlej prístupovej komunikácie podľa aktuálnych meteorologických podmienok, používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave aby sa eliminoval vznik emisie škodlivých látok.

Navrhovateľ: Akceptuje sa, podmienky budú zapracované do plánu organizácie výstavby a budú záväzné pre dodávateľa prác

- d) Z dôvodu ochrany zdravia obyvateľov obce pred nadmerným pôsobením hluku z plánovanej výstavby, dodržať počas realizácie stavby podmienky stanovené zákonom 355/2007 Z. z. ako aj jeho vykonávajúcej vyhlášky č. 549/2007 ktorou sa stanovujú podrobnosti prípustných hladín hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí, v znení vyhlášky 237/2009 Z.z.

Navrhovateľ: akceptuje sa, navrhovateľ vykoná v rámci kolaudácie objektov merania hluku za účelom objektivizácie a preukázania účinnosti navrhovaných opatrení

- e) Počas skúšobnej prevádzky ako aj bežnej prevádzky zabezpečiť, aby bola nákladka/vykládka tovaru vo vybudovanej priemyselnej časti realizovaná mimo nočných hodín t.j. od 22:00-6:00 hod, prípadne obmedziť túto činnosť na najmenšiu možnú mieru, aby nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov obce nadmernými hladinami hluku.

Navrhovateľ: akceptuje sa

- f) Orientovať priestor pre import/export tovaru z novovybudovaných hál ZG2 a ZGT z východnej časti, t.j. od železničnej trate.

Navrhovateľ: Orientácia priestorov import/export (nákladné dvory) sú orientované rovnako ako na existujúcich halách ZG2 a ZG3 a to nasledovným spôsobom:

- Hala ZG3 má dvor orientovaný na východ (smerom na žel. Stanicu)
- Hala ZG2 má dvor orientovaný na západ (smerom na obec Gbeľany)

Dvory tvoria jeden celok a nadväzujú už na existujúci priestor, ktorý tvorí ucelenú časť medzi halami ZG2 a ZG3.

- g) Realizovať v novovybudovanej časti hál ZG2 a ZG3 len takú pracovnú činnosť, ktorá nebude nepriaznivo ovplyvňovať zdravie obyvateľov obce, čím sa myslí napr. malá strojárka výroba prípadne skladové priestory.

Navrhovateľ: V navrhovaných prístavbách jestvujúcich hál budú umiestnené logistické a výrobné činnosti, ktoré sú štandardné, maximálne automatizované a prevádzky ktorých nepatria medzi rizikové.

OÚ Žilina: podmienka a) upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy. Ostatné podmienky sú súčasťou výroku rozhodnutia. Aj keď upozorňujú na dodržiavania platnej legislatívy, sú bližšie špecifikované do konkrétnych opatrení.

2. **Ministerstvo hospodárstva Bratislava, Odbor priemyselnej politiky** listom 45162/2022-3230-105828 zo dňa 15. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: berie na vedomie

3. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, Sekcia stratégie dopravy** listom 40897/2022/SSD/113629 zo dňa 09. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovným stanoviskom:
Súčasťou je stanovisko navrhovateľa, ktoré bolo doručené listom 81/23 zo dňa 03. 02. 2023

- a) v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

Navrhovateľ: Akceptuje sa, v rámci parkovacích miest bude príprava pre osadenie zariadenia pre nabíjanie elektromobilov. Technické riešenie bude dopracované v ďalšom stupni PD

- b) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

Navrhovateľ: Akceptuje sa, kontrolné merania hluku vo vonkajšom priestore budú vykonané pri kolaudácii navrhovaného projektu

- c) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Navrhovateľ: Požiadavka sa akceptuje, investor si je plne vedomý charakteru územia, do ktorého sú objekty navrhované rešpektuje trasovanie dopravných trás a s tým súvisiace vplyvy na navrhované bytové domy

OU Žilina: akceptuje sa v bode a) predložené oznámenie uvažuje s umiestnením prvkov elektromobility. Body b) a c) sa vzťahujú na umiestnenie obytných budov v blízkosti cestných komunikácií. Navrhované objekty sú situované v rámci priemyselnej zóny a pôsobenie hluku z dopravy štátnych komunikácií nemá na ne vplyv.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠVS listom, OU-ZA-OSZP3-2022/053382-002/Kri zo dňa 24. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:**

Súčasťou je stanovisko navrhovateľa, ktoré bolo doručené listom 81/23 zo dňa 03. 02. 2023

- a) Navrhovaná činnosť sa nachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja (VZ) Teplica nad Váhom II. stupňa a v PHO vodného zdroja Gbeľany. Z uvedeného dôvodu všetka činnosť v PHO musí byť podľa § 32 (5) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodného zákona) v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja ako aj vyhláškou č. 29/2005 MŽP ŽP, ktorá sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v OP VZ.

Navrhovateľ: Akceptuje sa, návrh stavebných objektov rešpektuje ochranné pásmo VZ Gbeľany

- b) Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, je nutné dodržiavať povinnosti ustanovené v § 27, § 39 a § 41 vodného zákona. Prípadné negatívne vplyvy na vodné pomery je potrebné eliminovať dôsledným uplatňovaním a rešpektovaním platnej legislatívy vodného zákona.

Navrhovateľ: Akceptuje sa, zákonná povinnosť navrhovateľa

- c) Rešpektovať Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z.z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Navrhovateľ: Akceptuje sa, zákonná povinnosť navrhovateľa

- d) Pre elimináciu vplyvov na povrchové a podzemné vody odporúčame vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzení vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd, a to počas výstavby, ako aj prevádzky, t.j. vypracovať havarijný plán v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z.z. a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP IOV) na schválenie.

Navrhovateľ: Akceptuje sa, zákonná povinnosť navrhovateľa, havarijný plán bude vypracovaný, resp. aktualizovaný.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Stanovisko upozorňuje na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠS OO** listom, OU-ZA-OSZP3-2022/052618-002/Jak zo dňa 11. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: berie na vedomie.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom PPL-7052/3381/2022-7107/2022/Kra zo dňa 10. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

Súčasťou je stanovisko navrhovateľa, ktoré bolo doručené listom 81/23 zo dňa 03. 02. 2023

- a) RÚVZ so sídlom v Žiline požaduje o vysvetlenie a doplnenie hlukovej štúdie, nakoľko nie je jasné, ktoré zdroje hluku boli zohľadnené vo výpočte posudzovanej hodnoty v záujmovom území zámeru „CTPark Gbeľany“. Na strane 4 predmetnej hlukovej štúdie sa uvádza intenzita dopravy 16 nákladných áut, 72 osobných áut. V skutočnosti sa však jedná o 32 prejazdov nákladných áut a 144 prejazdov osobných áut. Zo 16 nákladných vozidiel bude 12 veľkých nákladných vozidiel. Ani táto skutočnosť nie je zohľadnená v intenzite dopravy.

Navrhovateľ: Vo výpočte bolo uvažované so zdrojmi hluku uvedenými v Tab 3.2 (intenzita dopravy) a Tab 3.3 (stacionárne zdroje hluku - VZT a činnosť nakladacej rampy). Tieto zdroje hluku boli zadané na základe podkladov dodaných od zadávateľa

úlohy a na str. 2 je uvedené, že konštatovanie dodržania prípustných hodnôt hluku je platné len pre toto zadanie.

V štúdií je uvedená intenzita dopravy 16 nákladných áut, 72 osobných áut pričom sa predpokladá, že každý automobil musí do areálu vojsť aj odísť. Čiže nami uvedená intenzita 16 nákladných áut, 72 osobných áut zodpovedá 32 prejazdom nákladných áut a 144 prejazdov osobných áut. Pokiaľ ide o nákladné vozidlá je uvažované len s ťažkými nákladnými vozidlami, pretože predikčný program počíta len ťažkými nákladnými vozidlami.

- b) Doplniť plánovanú zmennosť v priestoroch v prevádzke zameranú na činnosť „CTPark Žilina - Gbeľany, Hala SO 02-C extenzia, Hala SO 03-C extenzia“.

Navrhovateľ: Prevádzka v nových priestoroch bude ako v súčasnosti, t.j. trojzmenná

OÚ Žilina: Daná informácia je aj súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

- c) Doplniť počet, umiestnenie a prípadnú izoláciu výduchov zo vzduchotechnických zariadení na objektoch prístavieb hál ZG2 a ZG3.

Navrhovateľ: Umiestnenie, presný počet a typ VZT zariadení bude známy v dokumentácii pre stavebné povolenie. Odporúčania hlukovej štúdie nastavili jasné limity pre tieto zariadenia, aby boli dodržané prípustné limity hluku aj v kumulatívnom stave s jestvujúcimi zdrojmi hluku v priemyselnom parku.

- d) Doplniť časový horizont dobudovania zemného valu po celej dĺžke okraja priemyselného parku s doplnením vzrastlej zelene na svahoch valu, nakoľko jeho dobudovanie je predpokladom pre dodržanie limitných hodnôt hluku pre vonkajšie prostredie.

Navrhovateľ: dobudovanie zemného valu je neoddeliteľnou súčasťou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a bude vybudované súčasne s ostatnými stavebnými objektmi.

- e) Prevádzka zameraná na činnosť „CTPark Žilina - Gbeľany, Hala SO 02-C extenzia, Hala SO 03-C extenzia“, bude povinná vykonávať svoju činnosť za podmienok vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z.. Jednotlivé zdroje hluku a vibrácií musia spĺňať prípustné hodnoty hluku a vibrácií vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pri celkovom zhodnocovaní hlukovej záťaže je potrebné zohľadniť skutočnosť, že v blízkosti lokality predpokladaného zámeru je už jestvujúci priemysel, ktorý už má záťaž na životné prostredie. Navrhovaná činnosť „CTPark Žilina - Gbeľany, Hala SO 02-C extenzia, Hala SO 03-C extenzia“, pre navrhovateľa CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 703 486 sa bude realizovať od najbližšej obytnej zástavby cca 150 m severne od okraja posudzovaného areálu. Navrhovateľ je povinný vykonať objektivizáciu imisií hluku v životnom prostredí.

Navrhovateľ: akceptuje sa, navrhovateľ vykoná v rámci kolaudácie objektov merania hluku za účelom objektivizácie a preukázania účinnosti navrhovaných opatrení

- f) Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť podľa § 30 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.

Navrhovateľ: akceptuje sa.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Pripomienka upozorňuje na povinnosti stanovené v príslušnej legislatíve. Pripomienka a) je zahrnutá vo výrokovej časti rozhodnutia v požiadavke skúšobnej prevádzky, kde budú vykonané kumulatívne merania hluku celej prevádzky oprávnenou osobou. V prípade ich prekročenia budú navrhnuté a realizované zodpovedajúce opatrenia.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom, OU-ZA-OCDPK-2022/052605/2/JED zo dňa 09. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: berie na vedomie.

8. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, OU-ZA-OKR1-2022/053774-002 zo dňa 14. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: berie na vedomie.

9. **Žilinský samosprávny kraj** listom, 07703/2022/ORR-2 zo dňa 11. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

Vzhľadom na odporúčania vyplývajúce zo Stratégie environmentálnej politiky SR do r. 2030 odporúčame pri realizácii navrhovanej činnosti uplatniť zmierňujúce opatrenia odpadov na zmenu klímy:

- a) Na parkovisku pre osobné automobily vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta
- b) V celom areáli na zníženie vplyvov klimatických zmien zabezpečiť výsadbu vzrastlých stromov
- c) V ďalších stupňoch PD uvažovať s riešením „zelenej strechy“

OÚ Žilina: berie na vedomie. Výsadba vzrastlých drevín a vybudovanie „zelenej strechy“ je riešené aj v predloženom oznámení. Pripomienky sú zahrnuté vo výroku rozhodnutia.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Toto v zmysle § 23 ods. 4 sa považuje za súhlasné stanovisko.

Verejnosť

1. **Združenie domových samospráv, Bratislava**, listom zo dňa 03. 11 2022: Súčasťou je stanovisko navrhovateľa, ktoré bolo doručené listom 81/23 zo dňa 03. 02. 2023

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní.

Navrhovateľ: Navrhovateľ ani príslušný orgán nespochybňuje postavenie verejnosti v procese posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z.z. a plne jej úlohu rešpektuje a akceptuje.

OÚ Žilina: Vyššie uvedené akceptuje

Navrhovateľ a ZDS v pondelok 31. 10. 2022 absolvovali exkurziu CTP Park Devínska Nová Ves, kde boli prezentované environmentálne opatrenia, ktoré sa stali súčasťou štandardov a kultúrou CTP, a to aj na základe doterajšej spolupráce medzi CTP a ZDS. CTP prezentovalo, že ide o dlhodobú snahu a bežný štandard, ktorý bude aplikovať a priebežne aplikuje vo všetkých svojich lokalitách. Vzhľadom na charakter lokality a skutočnosť, že lokalita bola vždy určená na tento účel a s takýmto rozsahom sa vždy počítalo, nemáme voči projektu zásadnejšie pripomienky.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Navrhovateľ: Zámer popisuje viaceré navrhované prvky infraštruktúry, ktoré prispievajú k zmierneniu vplyvov klimatických zmien na dotknuté územie. Za účelom zmiernenia vplyvu zastavaných plôch sú navrhované rozsiahle vegetačné úpravy vrátane výsadby vzrastlej zelene. V architektonickom návrhu objektov sú riešené prvky zelenej infraštruktúry vo forme vertikálnej zelene v nasledovnom rozsahu:

ZG2-C: cca 580 m²

ZG3-C: cca 980 m²

Strechy jednotlivých hál budú konštrukčne a staticky prispôsobené inštalácii fotovoltických panelov. Prístavby objektov budú alternatívne využívať časť strechy na fotovoltické panely, pre účely zníženia energetickej náročnosti objektov. Presné parametre fotovoltických panelov budú známe v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Predbežne sa navrhuje nasledovný rozsah výkonu fotovoltických panelov:

- ZG2-C plánuje sa inštalovať cca 280 kW

- ZG3-C plánuje sa inštalovať cca 460 kW

Na jestvujúcom objekte ZG3 sú v súčasnosti inštalované fotovoltické panely s výkonom cca 500 kW. Celkový výkon fotovoltických panelov bude predstavovať cca 1,24 MW na strechách objektov.

Dažďové vody zo striech objektov ZG2-C a ZG3-C budú odvádzané rovnako ako z jestvujúcich objektov do vsakovacieho systému. Každá vetva potrubia zo strechy je zvedená do vstupnej tzv. prerušovacej šachty, kde dôjde k zmene podtlakového prúdenia z odvodnenia strechy na gravitačné. Zo šacht pokračuje gravitačné potrubie do vsakov.

Návrh počíta s predĺžením jestvujúceho zemného valu po celej dĺžke kontaktu s obytnou zónou na ul. Kalinčiakova. Zemný val bude zatravnovaný a vysadená na ňom vzrastlá zeleň ako je tomu aj v súčasnosti.

Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Konkrétny výber žiadame formulovať v súčinnosti so žiadateľom, ktorý ich špecifikuje už priamo spôsobom, s ktorým počíta.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.

Navrhovateľ: V zámere boli identifikované všetky predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v zmysle prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z.z. Prístavby objektov nadväzujú na jestvujúce objekty a jestvujúcu infraštruktúru. Pre identifikáciu vplyvov boli vypracované špeciálne štúdie – hluková a rozptylová štúdia.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energia a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Navrhovateľ: Vyhodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti je plne v súlade s požiadavkami prílohy 8a zákona č. 24/2006 Z.z.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/> • Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Navrhovateľ: Berie sa na vedomie, navrhovateľ nepochybuje o správnosti konania príslušného orgánu pri vydaní rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

OÚ Žilina OSZP3: Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši vybudovanie priemyselných hál v rámci existujúceho priemyselného parku, ktorý prešiel procesom zisťovacieho konania. V rámci samostatného procesu boli vyhodnocované vplyvy navrhovanej zmeny na jednotlivé zložky životného prostredia, ako je uvedené vyššie v tomto odôvodnení, pričom sa použili kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA. Pri vyhodnocovaní bolo zistené, že nedôjde k prekročeniu základných ukazovateľov v rámci jednotlivých zákonov riešiacich kvalitu životného prostredia. Navrhovaná zmena rieši v umiestnenie logistických prevádzok a ľahkej výroby. Navrhovaná zmena nevyvolá žiaden zásah do bioty územia. Pre zabezpečenie ochrany životného prostredia boli navrhnuté opatrenia, ktoré sú súčasťou výroku rozhodnutia.

2. Bc. Michal Mravec, Gbeľany listom zo dňa 21. 11. 2022

Súčasťou je stanovisko navrhovateľa, ktoré bolo doručené listom 81/23 zo dňa 03. 02. 2023

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Citácia: Najbližšie objekty bývania sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 150 m severne za zemným valom. Jedná sa o zástavbu rodinných domov na ul. Kalinčiakova.

Uvedené tvrdenie je zavádzajúce nakoľko nie je pravda že najbližšia zástavba rodinných domov je až ul. Kalinčiakova. Najbližšie rodinné sa nachádzajú na ul. Parcelnej, C. Tomášovskej a ul. Kukučínova, ktoré sú vo vzdialenosti od ochranného valu cca 104 m. Je zarážujúce, že

spracovateľ ani nepozná lokalitu ku ktorej sa vyjadruje a takto zavádza dotknuté organizácie a obyvateľstvo.

Navrhovateľ: Spracovateľ oznámenia o zmene pozná lokalitu, vykonal obhliadku územia čoho dôkazom je aj fotodokumentácia. V kapitole IV.1 je na obrázku č. 3 znázornená vzdialenosť najbližších objektov bývania od navrhovaného rozšírenia. Pre upresnenie sa jedná o vzdialenosť od severného okraja prístavby objektu ZG3 a tá je cca 150 m. V rovnakej vzdialenosti sú rodinné domy na Kalinčiakovej ul. od jestvujúceho objektu ZG3, pretože jestvujúci objekt ZG3 aj jeho prístavba bude v jednej linii. Zemný val je vybudovaný za účelom zmiernenia vplyvu prevádzky priemyselného parku z hľadiska protihlukovej ochrany a zároveň vizuálne oddeľuje priemyselné objekty od obytnej zóny.



2. Podzemné vody

Citácia: Vzhľadom na umiestnenie CTParku v ochrannom pásme vodárenských zdrojov vykonáva sa v území pravidelný monitoring podzemných vôd v území. Monitorovací systém tvoria vrty M-1, M-2 a M-4. Vrty M-1 a M-2 sa nachádzajú na západnom okraji areálu a reprezentujú tak výstup podzemných vôd z areálu. Vrt M-4 je referenčný. Vplyv výstavby a prevádzky výrobnno-skladovej haly bol sledovaný prostredníctvom parametrov:

- pH
- zákal
- ChSK-Mn
- NEL-IČ

Na základe výsledkov z 1. polroka roku 2020 bolo zaznamenané prekročenie limitných koncentrácií pri ukazovateli NEL (CTPark Žilina Gbeľany, Monitoring podzemných vôd,

polročná správa, ENVICONSLT spol. s r.o. 06/2020), ktoré však pochádzalo zo zdrojov mimo CTPark.

Prečo bol v danej štúdii použitý rok 2020? Ako bolo preukázané, že zdrojom znečistenia nebol CTPark, keď v tej dobe vykonával výstavbu v uvedenom areáli? V posudku je napísané, že kontrolné vrty sa nachádzajú v západnej časti CTParku, pričom vedľa nich už nestojí žiadny závod iba voľné priestranstvo. Ak zdroj znečistenia nebol CTPark, ako sa ďalej postupovalo s danou informáciou a čo bolo jej výsledkom?

Navrhovateľ: V lokalite sa vykonáva pravidelný monitoring podzemných vôd v daných monitorovacích vrtoch. Pri odbere v júni 2020 bolo zaznamenané prekročenie opäť v dvoch prípadoch a to vo vrtoch M-1 (0,22 mg/l) a M-4 (0,29 mg/l). Podľa vyhodnocovania environmentálnych záťaží v zmysle Smernice MŽP SR č. 1/2015-7 z 28.1.2015 je indikačnou hodnotou koncentrácia NEL 0,2 mg/l, kedy je potrebné zisťovať pôvod znečistenia. Táto hodnota v rámci monitoringu v 1. polroku 2020 bola dosiahnutá v dvoch prípadoch (vrt M-1 a M-4). Keďže vyššie hodnoty NEL boli počas sledovaného obdobia zaznamenaná už aj v referenčnom vrte M-4, možno usudzovať, že pôvod znečistenia je mimo areálu CTP.

Z ročnej správy z monitoringu za rok 2021 vyplynulo, že bolo zaznamenané prekročenie opäť v dvoch prípadoch, a to vo vrtoch M-1 (0,06 mg/l) a M-4 (0,07 mg/l) v septembri 2021. Vyšší obsah nepolárnych extrahovateľných látok (NEL-IR) vo vode vrtu M-2 v septembri 2021 nebol spôsobený s činnosťou v areáli prevádzky CTPark Žilina, pretože koncentrácia týchto látok bola v tomto období vo vode vrtu M-2 nižšia ako vo vode ako vo vode referenčného vrtu M-4. Za rok 2022 bola kvalita podzemných vôd odobratých z monitorovacích vrtov M-1, M-2 a M-4 v súlade s požiadavkami vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 247/2017 Z. z. resp. vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 29/2002 Z.z. a nebola prekročená ani v jednom monitorovacom období.

3. Vplyvy na obyvateľstvo

Citácia: Najbližšie objekty bývania sa nachádzajú severne od lokality vo vzdialenosti cca 150 m severne. Jedná sa o zástavbu rodinných domov na ul. Kalinčiakova. Toto je zase zavádzajúci údaj nakoľko najbližšie rodinné domy sú vo vzdialenosti cca 104 m.

Navrhovateľ: Vid' na odpoveď na bod 1.

3. ENVICONSLT, spol. s r.o., Žilina (za navrhovateľa) listom 81/23 zo dňa 03. 02. 2023 OÚ Žilina: jednotlivé body stanoviska sú zapracované a vyhodnotené priamo pri pripomienkach dotknutých orgánov a verejnosti.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/052147 zo dňa 08. 02. 2023 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne ďalšie pripomienky.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť

predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu tejto zmeny, miesta jej vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v území, ktoré už bolo posúdené v rámci zisťovacieho konania. Z toho dôvodu sú známe vplyvy danej prevádzky na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové významné vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina - OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti doručené k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná zmena činnosti neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Doručí sa:

1. CTP Alpha SK, spol. s r.o. , Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
2. Obec Gbeľany - stavebný úrad, Gbeľany 139, Gbeľany, 01302
3. ZDS Bratislava
4. Bc. Michal Mravec, Kalinčiakova 393/1, 013 02 Gbeľany

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Obec Gbeľany - stavebný úrad, Gbeľany 139, Gbeľany, 01302 – stavebný úrad
2. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, Bratislava 827 15
3. Ministerstvo dopravy a výstavby, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina – OSZP3, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠS OH, ŠSOPaK, ŠS OO, ŠVS
6. Okresný úrad Žilina - OKR, Ulica J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina - OCDPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. RÚVZ so sídlom v Žiline, Ulica V. Spanyola č.27, 011 71 Žilina
9. ORHaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina – PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2023/007491-0031440/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavel Kropitz
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.03.2023 17:42:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.03.2023 17:42:53 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/007491-0031440/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.03.2023 17:43:04 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.03.2023 17:43:04 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/007491-0031440/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ľubica Hanuliaková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.04.2023
Podpis a pečiatka: