

Invest Leasing, s.r.o. Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov



**ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚZEMNÉHO PLÁNU
SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ**

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - VYHODNOTENIE POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**
Sprievodná správa
(Príloha)

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta :

Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor

Prešov, júl 2022

Objednávateľ: Mesto Humenné, Mestský úrad, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné

IČO: 00323021

DIČ: 2021232598

Štatutárny zástupca: PhDr. Ing. Miloš Meričko – primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Tatiana Mašková – vedúca odboru územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene

Zhotoviteľ: **Invest Leasing, s.r.o.** Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov

IČO: 31413056

DIČ: 2021063704

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti

Hlavný riešiteľ úlohy: Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

A) Úvod

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

C) Prírodné podmienky, pôdny fond

D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tab. č. 1a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely mimo hranice zastavaného územia

Tab. č. 2a – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.8 (8A, 8B) - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000

A) Úvod

Dopĺňa sa:

V riešení ZaD č. 11 ÚPN-SÚ Humenné je vyhodnotené perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pokračovaním číslovania zo ZaD č. 10 ÚPN-SÚ Humenné. Spracovaných je 26 plôch s celkovou výmerou 8996 m².

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Dopĺňa sa:

Odo dňa schválenia ZaD č. 10 ÚPN – SÚ Humenné v októbri 2008 uplynulo viac ako 4 roky, a preto v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov obstaral Mestský úrad v Humennom ZaD č. 11 ÚPN – SÚ Humenné. Podkladom k tomuto rozhodnutiu boli výsledky preskúmania aktuálnosti Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrh na obstaranie jeho Zmien a doplnkov č. 11 ktoré boli súčasťou uznesenia mestského zastupiteľstva č. 170/2012, zo dňa 02.04.2012.

- Zmena a doplnok č.9 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 10/2008
Schválený uznesením č. 177/2008 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 29.10.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 98/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN SÚ Humenné
 - Zmena a doplnok č.10 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 11/2008
Schválený uznesením č. 177/2008 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 29.10.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 98/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN SÚ Humenné
- C) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba
- 5/0606 002 - Jedná sa o nívne pôdy, stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°- 1°), hlboké (60 cm a viac) bez skeletu.**
 - 5/0606 005 - Nívne pôdy, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°- 1°), hlboké (60 cm a viac) bez skeletu.**
 - 5/0606 032 Nívne pôdy, stredne ťažké, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°- 1°), hlboké (60 cm a viac) bez skeletu.**
 - 5/0606 035 Nívne pôdy, stredne ťažké až ľahké, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°- 1°), stredne-hlboké až hlboké (60 cm a viac) bez skeletu.**
 - 5/0607 003 - Nívne pôdy ťažké (ílovito hlinité) a priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie, hlboké, bez skeletu.**
 - 6/0611 002 - Glejové nívne pôdy, stredne ťažké (lokálne i ľahké), glejové, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie, hlboké, bez skeletu.**
 - 6/0612 003 - Glejové nívne pôdy ťažké, na rovinách bez prejavu plošnej erózie, hlboké, bez skeletu.**

- 7/0613 004 - Glejové nivné pôdy veľmi ťažké, na rovinách bez prejavu plošnej erózie, hlboké, bez skeletu.
- 6/0614 062 - Nivné pôdy stredne ťažké až ľahké, plytké (v hĺbke pod 0,2 – 0,4 m obsah skeletu nad 50 %).
- 6/0657 002 - Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, na rovinách, bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).**
- 6/0657 005 - Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, na rovinách, bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).**
- 6/0657 202 - Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, na rovinách až miernych svahoch (0°- 7°) bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).
- 7/0657 402 - Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, hlinité, na miernych svahoch (0°- 7°) bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).
- 7/0657 505 - Oglejená pôda na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, piesočnato-hlinité, na rovinách až miernych svahoch (0°- 7°) bez skeletu (menej ako 10 %), hlboké (60 cm a viac).
- 8/0690 065 - Rendziny plytké, stredne ťažké až ľahké, na rovinách, stredne až silno skeletovité. 0690 265-8 Rendziny plytké, stredne ťažké až ľahké, na rovinách až stredných svahoch, stredne až silno skeletovité.
- 8/0690 462 - Rendziny plytké, stredne ťažké, na stredných svahoch, stredne až silno skeletovité.

Pozn.: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

- D) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Plochy navrhované v ZaD č. 11 ÚPN – SÚ Humenné sú vyhodnotené zvlášť pre plochy nachádzajúce sa mimo hraníc súčasne zastavaného územia (Tab. č. 1) a zvlášť pre lokality v hraniciach zastavaného územia (Tab. č. 2)

Rekapitulácia	Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít spolu	14-96-75	20-35-34	35-32-09
Z toho: poľnohosp. pôda (PP)	7-91-55	8-43-65	16-35-20
Chránená PP	0-00-00	6-49-80	6-49-80
Iná pôda (nepoľ. pôda)	6-49-80	11-91-69	18-41-49

		predtým	potom	Výmera
1	Suchý jarok (areál bioplynovej elektrárne) -	z plochy ornej pôdy (stav), plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej	na plochy rodinných domov	6,319 ha

		a izolačnej zelene (návrh), plochy rodinných domov (výhľad)		
2	Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva	z plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)	na plochy špeciálnej vybavenosti	0,5325 ha
3	Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva - zmena	z plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh)	na plochy rodinných domov	0,29 ha
4	Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a priemyselný areál	z plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh), plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh)	na plochy bytových domov a zmiešané plochy RD a BD	1,6144 ha
5	Suchý jarok - potok - zmena	z plochy vodného toku (stav)	na plochu ochrannej a izolačnej zelene	0,6125 ha
6	Gaštanová ulica -	zmena z plochy rodinných domov (výhľad)	na plochy rodinných domov (návrh)	1,496 ha
7	. IBV Dubník - zmena	z plochy špecifickej občianskej vybavenosti	na plochy rodinných domov	0,7025 ha
8	Starinská ulica -	z plochy ornej pôdy (stav), plochy trvalých trávnatých porastov (stav)	na plochy rodinných domov a plochy záhrad	5,26 ha
9	Starinská ulica - zmena	z plochy bytových domov (návrh)	na plochy rodinných domov	0,41 ha
10	Brestovská ulica - zmena	z plochy ornej pôdy (stav)	na plochy rodinných domov	0,7480 ha
11	Brestovská ulica, hranica k.ú. mesta Humenné -	zmena z plochy TTP (stav)	na plochy rodinných domov	0,2890 ha
12	Ševčenkova ulica, pod židovským cintorínom -	zmena z plochy TTP (stav)	na plochy špeciálnej vybavenosti	0,23 ha
13	Mierová ulica, pri Merkury Markét - zmena	z plochy ochrannej a izolačnej zelene	na plochy špeciálnej vybavenosti	0,0525 ha

14	Družstevná ulica, pri vstupe do mesta v smere od Strážskeho - zmena	z plochy ornej pôdy (stav), plochy ochrannej a izolačnej zelene (návrh) plochy remeselnej výroby a malovýroby	na plochy parkovísk a garáží	0,2133 ha
15a	. Poľná ulica -	z plochy záhradkárskych lokalít (stav)	- plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh)	0,5650 ha
15b	Družstevná ulica - zmena	z plochy záhradkárskych lokalít (stav)	na plochy remeselnej výroby a malovýroby	0,8325 ha
16	Štefánikova a Chemlonská ulica	plochy verejnej zelene (stav)	na plochy špeciálnej vybavenosti a plochy ochrannej a izolačnej zelene	0,4125 ha
17	Kukučínova ulica	z plochy športu (stav)	na plochy rodinných domov	0,1605 ha
18	Jasenovská ulica	z plochy rodinných domov (návrh)	plochy ochrannej a izolačnej zelene	0,0955 ha
19	Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP	z plochy bytových domov (návrh)	na plochy špeciálnej vybavenosti	0,1490 ha
20	Občianska vybavenosť a ochranná a izolačná zeleň, Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP	z plochy bytových domov (návrh)	na plochy špeciálnej vybavenosti a plochy ochrannej a izolačnej zelene	0,1270 ha
21	Občianska vybavenosť, Sídliisko Pod SDokolejom, ulica SNP	z plochy špeciálnej vybavenosti a plochy ciest	na plochy špeciálnej vybavenosti	0,3190 ha
22	Občianska vybavenosť, Sídliisko Pod Sokolejom, ulica SNP, Košická ulica -	zmena z ostatná plocha (stav)	na plochy špeciálnej vybavenosti	0,0950 ha
23	Rodinné domy, Podskalka,	ornej pôdy (stav)	plochy rodinných domov	0,3505 ha
24	Rodinné domy, Podskalka, areál MŠ	plochy špeciálnej vybavenosti	plochy rodinných domov	0,0275 ha
25	Občianska vybavenosť,	plochy bez funkcie	plochy špeciálnej vybavenosti	0,0560 ha
26	Záhradkárska osada Ponikleč (stav)	trvalý trávnatý porast (stav),	plochy záhradkárskych osád (stav)	2,1630 ha
40	Lokalita Mlynisko	plocha trvalý trávnatý porast (stav)	plocha technickej vybavenosti	1,2080 ha

Tab. č. 1

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohosp.. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka
				Celkom ha	Z toho							
					Skupina/BPEJ	ha						
109	Humenné	Plocha špeciálnej vybavenosti	33230	0	7/0687203	0	---	33230	---	---	---	
					9/0692673	0	---					
114	Humenné	Plocha RD	14960	4310	7/0687203	4310	---	10650	---	---	---	
115	Humenné	Plocha RD	7025	7025	6/0657202	7025	---	0	---	---	---	
118	Humenné	Plocha RD	7480	7480	7/0688413	7480	---	0	---	---	---	
119	Humenné	Plocha RD	2890	1340	7/0688433	1340	---	1550	---	---	---	
120	Humenné	Plocha špeciálnej vybavenosti	2300	2300	9/0684682	2300	---	0	---	---	---	
121	Humenné	Plocha špeciálnej vybavenosti	525	320	6/0657005	320	320	205	---	---	---	
122	Humenné	plocha technickej vybavenosti	2135	1985	6/0657005	1985	1985	150	---	---	---	
127	Humenné	plochy ochrannej a izolačnej zelene	955	370	7/0615035	310	310	585	---	---	---	
					5/0606002	60	60					
132	Humenné	Plocha RD	3505	3505	8/0690065	2805	---	0	---	---	---	
					8/0690265	700	---					
135	Humenné	plochy záhradkárskeho osád (stav)	21630	3600	6/0657202	3600	---	18030	---	---	---	
136	Humenné	plocha technickej vybavenosti	12080	11600	7/0615035	11600	---	480	---	---	---	
141	Humenné	Komunikácia	5100	5000	6/0657202	2700	---	100	---	---	---	

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

	Humenné				6/0657402	800	---		---	---	---	
	Humenné				9/0692673	1000	---		---	---	---	
	Humenné				6/0657203	300	---		---	---	---	
	Humenné				7/0688433	300	---		---	---	---	
142	Humenné	Komunikácia	8400	8400	6/0657402	6200	---	0	---	---	---	
	Humenné				6/0657202	2200	---		---	---	---	
144	Humenné	Komunikácia	1840	300	6/0657305	0						
145	Humenné	Komunikácia	6020	2320	6/0657202	2320						
146	Humenné	Komunikácia	9900	9600	9/0690265	5700	---	---	---	---	---	
	Humenné				9/0690065	1800	---	---	---	---	---	
	Humenné				6/0657202	2400	---	---	---	---	---	
147	Humenné	Komunikácia	9700	9700	7/0657505	6800	---	---	---	---	---	
	Humenné				9/0690565	2900	---	---	---	---	---	
			149675	79155		79155		64980				

Tab. č. 2

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 11 ÚPN-SÚ Humenné v hraniciach ZUO Humenné.

Číslo lokality	Kataster	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka
				Celkom ha	Z toho							
					Skupina/ BPEJ	ha						
108	Humenné	Plocha RD	63190	17400	---	---	---	45790	---	---	---	
110	Humenné	Plocha RD	5325	0	---	---	---	5325	---	---	---	
111	Humenné	Plocha RD a zmiešané BD a RD	2900	0	---	---	---	2900	---	---	---	
112	Humenné	Plocha ochrannej a izolačnej zelene	16144	0	---	---	---	16144	---	---	---	
113	Humenné	Plocha RD	6125	0	---	---	---	6125	---	---	---	

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

116	Humenné	Plocha RD	52600	35590	---	---	---	17010	---	---	---	
117	Humenné	Plocha RD	4100	4100	---	---	---	0	---	---	---	
123	Humenné	plochy remeselnej výroby a malovýroby (návrh)	5650	5650	---	---	---	0	---	---	---	
124	Humenné	na plochy remeselnej výroby a malovýroby	8325	8325	---	---	---	0	---	---	---	
125	Humenné	plochy špeciálnej vybavenosti	4125	0	---	---	---	4125	---	---	---	
126	Humenné	Plocha RD	1605	0	---	---	---	1605	---	---	---	
128	Humenné	plochy špeciálnej vybavenosti	1490	0	---	---	---	1490	---	---	---	
129	Humenné	plochy špeciálnej vybavenosti	1270	0	---	---	---	1270	---	---	---	
130	Humenné	plochy špeciálnej vybavenosti	3190	0	---	---	---	3190	---	---	---	
131	Humenné	plochy špeciálnej vybavenosti	950	0	---	---	---	950	---	---	---	
133	Humenné	Plocha RD	275	0	---	---	---	275	---	---	---	
134	Humenné	Plocha špeciálnej vybavenosti	560	0	---	---	---	560	---	---	---	
137	Humenné	Komunikácia	11000	11000	---	---	---	0	---	---	---	
138	Humenné	Komunikácia	6000	0	---	---	---	6000	---	---	---	

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

139	Humenné	Komunikácia	1900	0	---	---	---	1900	---	---	---	
140	Humenné	Komunikácia	1410	0	---	---	---	1410	---	---	---	
143	Humenné	Komunikácia	3100	0	---	---	---	3100	---	---	---	
			203534	84365				119169				

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v katastri mesta Humenné

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	14,9675	7,9155	-	6,4980	6,4980	-
V hraniciach zastavaného územia	20,3534	8,4365	-	11,9169	-	-
Spolu	35,3209	16,3520	-	18,41490,	6,4980	-