



Obec Regetovka
Regetovka 25
086 33 Regetovka
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-OSZP1-2022/056714-004

Ing. Viliam Hamara

21. 12. 2022

Vec

Upravený návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Regetovka
- záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 64 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“)

v y d á v a

k upravenému návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Regetovka podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK nasledovné
z á v ä z n é s t a n o v i s k o.

Predložená dokumentácia upraveného návrhu zmien a doplnkov „Návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Regetovka“ (návrh upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok) bola vypracovaná v októbri 2022; spracovateľ BOSKOV s.r.o., 066 01 Myslina, Ing. arch. Marianna Bošková.

Okresný úrad v sídle kraja sa k pôvodnému návrhu zmien a doplnkov „Zmeny a doplnky č. 1 územný plán obce Regetovka“ (dokumentácia vypracovaná v januári 2022) vyjadril svojim záväzným stanoviskom č. OU-PO-OSZP1-2022/028949-004 zo dňa 11.07.2022. V tomto stanovisku bolo uplatnených viacero pripomienok k návrhu riešenia zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Regetovka. Pripomienkami bolo žiadané niektoré lokality vypustiť resp. zmenšiť ich plošnú výmeru. K predmetným pripomienkam zvolala Obec Regetovka pracovné rokovanie na deň 06.10.2022 na Okresnom úrade v Prešove. Rokovania sa zúčastnili i zástupcovia ŠOP SR, RCOP v Prešove. Po bližšom oboznámení sa s problematickými lokalitami, po rozdiskutovaní ďalších podrobností sa zúčastnení dohodli na úprave pôvodného návrhu zmien a doplnkov č.1. Dohodnutý spôsob riešenia návrhu zmien a doplnkov je uvedený v Zázname z predmetného rokovania a tento návrh špecifikuje najmä: plošnú redukciu lokalít Z1/18 – hĺbka pozemkov bude max. 20,0 m od prístupovej cesty a končí sa pri protiľahlom pozemku p.č. 263/34; vypustenie navrhovanej lokality Z1/11; pri lokalitách Z1/15, 16 a 19, kde sa nachádzajú existujúce stavby sa do sprievodnej správy doplní opis lokalita a do záväznej časti doplnil regulatív zakazujúci výstavbu ďalších stavieb na pozemkoch

vymedzených týmito lokalitami, okrem stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (drobné stavby) pričom tieto drobné stavby sa budú započítavať do koeficientu zastavanosti pozemku;

Predložený aktuálne upravený návrh zmien a doplnkov č.1 (október 2022) sa týka týchto funkčných plôch:

- Z1/1 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy technického vybavenia Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma všetkých druhov.
- Z1/2 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov a technická vybavenosť.
- Z1/3 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha technického vybavenia, Plocha zelene pri rodinných domov, VPS 5 (PZ1), VPS6 (Zk1) Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.
- Z1/4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.
- Z1/5 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha rodinných domov, plocha zelene rodinných domov, VS6. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Z1/6 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha technického vybavenia, PZ6, plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov.
- Z1/7 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Zrušenie ochranného pásma cintorína.
- Z1/8 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Plocha pre rozšírenie cintorína. Zrušenie ochranného pásma cintorína.
- Z1/9 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha technického vybavenia (P -parkoviská).
- Z1/10 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.
- Z1/11 Vypúšťa sa z riešenia
- Z1/12 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu (5 - multifunkčný športový areál), ochranné pásmo cintorína. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.
- Z1/13 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.
- Z1/14 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu, plocha technického vybavenia - miestna komunikácia, VS2. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie koridoru pre miestnu komunikáciu.
- Z1/15 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha občianskej vybavenosti (1 - areál liečebne) a plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. V lokalite sa nachádzajú existujúce stavby určené na rekreáciu.
- Z1/16 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu . Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. V lokalite sa nachádzajú existujúce stavby určené na rekreáciu.
- Z1/17 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha verejnej zelene, plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.
- Z1/18 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.
- Z1/19 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu . Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. V lokalite sa nachádzajú existujúce stavby určené na rekreáciu.

Plochy, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany a nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK. Lokality, resp. ich časti, ktoré sú situované do prvkov ÚSES, sú akceptovateľné, nakoľko zaberajú z nich iba nepatrnú okrajovú časť.

Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou upraveného návrhu riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Regetovka (október 2022) a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove (č.j. RCOP PV/1064-001/2022 z 09.12.2022) okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že predložený upravený návrh akceptuje dohodnuté riešenie zo 06.10.2022 a k tomuto návrhu nemá zásadné pripomienky.

Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK. Napr. vyjadrenie k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm. b), vyjadrenie k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm .c), súhlas na zásah do biotopov podľa § 6 ods.2, súhlas na výrub drevín podľa § 47, apod.

Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Na vedomie

Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, Prešov

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registratúrne číslo záznamu: 0158181/2022

Vec: Upravený návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Regetovka - záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z.

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	28.12.2022 09:16	Benko Miroslav, PaedDr., PhD., MBA	vedúci	OU-PO- OSZP	vedúci odboru	Nie		