

# OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2023/000788-011

Bardejov

03. 04. 2023



### Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. d), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY č. 1 Územného plánu obce Regetovka“, ktoré predložil obstarávateľ: OBEC REGETOVKA, zastúpená starostom obce Dáriusom Kurucom, Obecný úrad Regetovka č. 25, 086 33 Regetovka, IČO 17081939, po ukončení zisťovacieho konania vydáva toto rozhodnutie:

#### Výrok

Navrhovaný strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY č. 1 Územného plánu obce Regetovka“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov :

- - Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.“

- - Krajský pamiatkový úrad Prešov zároveň vydal obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie, obci Regetovka, dňa 15. 06. 2022 stanovisko č. KPUPO-2022/13043-2/51194/HU, ktorým z hľadiska záujmov pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk po preštudovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1, Územný plán obce Regetovka, Textová časť, Návrh. Spracovateľ: Boskov s.r.o., Myslína 15, Humenné, 01/2022“ stanovil podmienky a pripomienky, ktoré je obstarávateľ povinný zohľadniť a zahrnúť v územnoplánovacej dokumentácii.

- Z1/1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy technického vybavenia.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma všetkých druhov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Dopravné pripojenie lokality je riešené prostredníctvom navrhovanej miestnej cesty, ktorá je napojená na cestu III. triedy v nezastavanom území obce. Vzhľadom na to, že sa jedná o napojenie rodinných domov, žiadame pripojenie miestnej cesty vyústiť v terajšom zastavanom území ohraničenom dopravným značením č. 305 (začiatok obce) a 306 (koniec obce). Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou miestnej cesty.

Zároveň je potrebné riešiť aj dostupnosť na zastávku pravidelnej autobusovej dopravy (ďalej len „PAD“).

Napojenie na cestu III. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. V ďalšom stupni spracovať dopravno-inžinierske posúdenie pripojenia odborne spôsobilou osobou na základe aktuálneho napočítania intenzity dopravy.

- Z1/2

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma cesty. Oprava grafiky podľa akt. mapových podkladov - trasa toku. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Dopravné napojenie parcely na cestu III. triedy podmieňujeme riešiť s vyústením v terajšom zastavanom území ohraničenom dopravným značením č. 305 (začiatok obce) a 306 (koniec obce).

- Z1/3

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha technického vybavenia, Plocha zelene pri rodinných domov, VPS 5 (PZ1), VPS6 (Zk1).

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie VS 5 (PZ1), VS6 (Zk1). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si čiastočne vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Vzhľadom na to, že v rámci ZaD01 nie je riešené dopravné napojenie lokality, žiadame parcely dopravne sprístupniť na nadradenú cestnú sieť (cestu III. triedy) prostredníctvom vhodne situovanej miestnej cesty. Nesúhlasíme s chaotickým napojením na cestu III. triedy. Výstavbu mimo dosahu cesty III. triedy podmieňujeme výstavbou tejto prístupovej komunikácie, ktorú je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

V ďalšom stupni spracovať dopravno-inžinierske posúdenie pripojenia odborne spôsobilou osobou na základe aktuálneho napočítania intenzity dopravy a prípadne doriešiť parkovisko podľa druhu prevádzky.

- Z1/4

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Uvedená plocha je v kolízii s navrhovanou komunikáciou v rámci platného ÚPN O. Dopravné napojenie riešiť z existujúcej miestnej (účelovej) cesty.

- Z1/7

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Zrušenie ochranného pásma cintorína. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou miestnej cesty, ktorá bola navrhovaná v platnom UPN-O. Podotýkame, že pre rozširovanie lokality pre výstavbu rodinných domov je potrebné riešiť aj vyhovujúco šírkové komunikácie v zmysle STN 73 6110.

Pre dopravný priestor vyčleniť plochu min. šírky 9,00 m z dôvodu situovania min. jednostranného chodníka šírky 1,5 m a obojsmernej komunikácie šírky 5,5 m + 2 x 0,5 m krajnice. Zároveň v ďalšom stupni je potrebné doriešiť pešiu dopravnú dostupnosť k zastávkam PAD.

- Z1/5

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha rodinných domov, plocha zelene rodinných domov, VS6.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie VS6. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.

Parcely dopravne sprístupniť na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom vhodne situovanej miestnej cesty po vykonaní pozemkových úprav, ktoré budú podliehať novému odsúhlaseniu zmien UPN-O. Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou prístupovej cesty.

• Z1/6

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha technického vybavenia, PZ6, plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Zrušenie PZ2. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.

Dopravnú obsluhu územia žiadame riešiť prostredníctvom vhodne situovanej miestnej cesty obojstranne obštravanej, ktorá bude zadefinovaná po vykonaní pozemkových úprav. Pre dopravný priestor vyčleniť plochu min. šírky 9,00 m z dôvodu situovania min. jednostranného chodníka šírky 1,5 m a obojsmernej komunikácie šírky 5,5 m + 2 x 0,5 m krajnice. Zároveň je potrebné riešiť aj dostupnosť na zastávku pravidelnej autobusovej dopravy (ďalej len „PAD“). Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou tejto prístupovej cesty.

• Z1/7

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Zrušenie ochranného pásma cintorína. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou miestnej cesty, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN-O. Podotýkame, že pre rozširovanie lokality pre výstavbu rodinných domov je potrebné riešiť aj vyhovujúco šírkové komunikácie v zmysle STN 73 6110.

Pre dopravný priestor vyčleniť plochu min. šírky 9,00 m z dôvodu situovania min. jednostranného chodníka šírky 1,5 m a obojsmernej komunikácie šírky 5,5 m + 2 x 0,5 m krajnice. Zároveň v ďalšom stupni je potrebné doriešiť pešiu dopravnú dostupnosť k zastávkam PAD.

Novú výstavbu v lokalite podmieňujeme pešou dostupnosťou na zastávku PAD.

• Z1/11

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou miestnej alebo účelovej cesty, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN-O.

• Z1/12

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu (5 - multifunkčný športový areál), ochranné pásmo cintorína.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Parcely dopravne sprístupniť na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom vhodne situovanej miestnej alebo účelovej cesty po vykonaní pozemkových úprav, ktoré budú podliehať novému odsúhlaseniu zmien ÚPN-O. Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou prístupovej cesty.

• Z1/14

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu, plocha technického vybavenia - miestna komunikácia, VS2.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie koridoru pre miestnu komunikáciu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Výstavba v lokalite je možná len za predpokladu doriešenia prístupovej komunikácie.

• K výstavbe v lokalitách Z1/15 – Z1/19 máme nasledovné pripomienky.

• Parcely dopravne sprístupniť na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom vhodne situovaných miestnych alebo účelových ciest po vykonaní pozemkových úprav, ktoré budú podliehať novému odsúhlaseniu zmien ÚPN O. Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou prístupových ciest.

• Napojenie na nadradenú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. V ďalšom stupni spracovať dopravno-inžinierske posúdenie pripojenia odborne spôsobilou osobou, pričom zároveň kapacitne posúdiť východiskové križovatkové pripojenia, na ktoré bude zberné územie napojené. Taktiež posúdiť kapacitne možnosti existujúcich miestnych ciest, na ktoré je potrebné napojiť zberné územie.

• Pri realizácii všetkých zámerov, ktorých výstavbou bude dotknutá dopravná sieť, je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020, 73 6425). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty (Obec Regetovka), cestným správnym orgánom pre cesty III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií), správcom

pre cesty III. triedy (Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Bardejov) a Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom.

• V celom texte ÚPD je potrebné zmeniť text „miestne a účelové komunikácie“ na „miestne a účelové cesty“ s ohľadom na novelu zákona č. 135/1961 Zb.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, OBEC REGETOVKA, zastúpená starostom obce Dáriusom Kurucom, Obecný úrad Regetovka č. 25, 086 33 Regetovka, IČO 17081939 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP podľa § 5 ods. 1 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY č. 1 Územného plánu obce Regetovka“ dňa 13.5.2022 (ďalej len „oznámenie“).

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY č. 1 Územného plánu obce Regetovka“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Predmetom oznámenia strategického dokumentu je riešenie Zmien a doplnkov územného plánu obce Regetovka č.1. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Regetovka

2. Charakter :

Doteraz platný územný plán obce (ÚPN O), schválený v roku 2008, už nebol dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov. V súčasnosti sa už niektoré východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsoby spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Regetovka ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa vedenie obce uznieslo uznesením č. 61/2021 zo dňa 04.06.2021 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu obce Regetovka, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

V územnoplánovacej dokumentácii budú zapracované výstupy zo schválených a platných koncepcií a projektov miestneho významu, ktoré sa na obce vzťahujú, textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Regetovka v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

4. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

a) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

b) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona

c) Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O ..... 2021-2022

- oznámenie o strategickom dokumente ..... 05/2022

- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O..... 05-06/2022

- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie č.1 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona ..... 07-8/2022

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania

vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Konceptia zemného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja .
- Zadanie pre ÚPN obce Regetovka schválené uznesením č. 7/2007 dňa 21.12.2007.
- Územného plánu obce Regetovka schválený uz. č. 6/2008 dňa 25.09.2008.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (spracovateľ: SAŽP 2019).

Ostatné podklady:

- Uznesenie č. 91/2021 zo dňa 04.06.2021 o schválení obstarania zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Regetovka prostredníctvom Obecné zastupiteľstva obce Regetovka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Regetovka.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Regetovka – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Regetovka.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Regetovka sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

# Opis riešených lokalít:

Zmenou (ZaD č.1) sú riešené plochy s funkciou bývania: „Plocha rodinných domov“.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena Popis zmien a doplnkov č.1

Z1/1 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy technického vybavenia

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma všetkých druhov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Z1/2 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma cesty.

Oprava grafiky podľa akt. mapových podkladov - trasa toku.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/3 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha technického vybavenia, Plocha zelene pri rodinných domov, VPS 5 (PZ1), VPS6 (Zk1)

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie VS 5 (PZ1), (Zk1).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si čiastočne vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Z1/5 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha rodinných domov, plocha zelene rodinných domov, VS6.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie VS6.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.

Z1/6 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha technického vybavenia, PZ6, plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Zrušenie PZ2.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.

Z1/7 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Zrušenie ochranného pásma cintorína.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Z1/8 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Plocha pre rozšírenie cintorína. Zrušenie ochranného pásma cintorína.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/9 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha technického vybavenia (P -parkoviská).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Z1/10 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/11 Vypúšťa sa z riešenia

Z1/12 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu (5 - multifunkčný športový areál), ochranné pásmo cintorína.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/13 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Z1/14 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu, plocha technického vybavenia - miestna komunikácia, VS2.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie koridoru pre miestnu komunikáciu.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/15 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha občianskej vybavenosti (1 - areál liečebne) a plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu - stav.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/16 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu - stav.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/17 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha verejnej zelene, plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/18 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/19 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu - stav.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/20 Doplnenie nového koridoru cykloturistickej trasy.

Z1/21 Zapracovanie a zosúladenie ÚPN Prešovského kraja.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

# Pôda:

o So záberom sa uvažuje mimo zastavané územie obce Regetovka - záber sa dotýka rozšírenie plochy pre rodinné domy a technickú infraštruktúru (miestne komunikácie, eli, osvetlenie, plyn, voda, kanál).

# Lesné pozemky:

o Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

# Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

o Vodovod:

Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúci verejný vodovod.

o Odkanalizovanie:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, resp. do vodotesných žúmp.

# Suroviny:

o V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

# Energetické zdroje:

o Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu NN sieť.

o Navrhovaná lokalita, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhuje napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

o Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

# Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

o Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Regetovka obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 1 ÚPN Obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Regetovka, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

# Ovzdušie:

o Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

# Odpadové vody:

o Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do vlastných žúmp.

# Odpady:

o Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

# Hluk a vibrácie:

o Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

# Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

o ZaD č.1 ÚPN – O navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

# Energetické zdroje:

o Lokalita ZaD č. 1 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť.

# Žiarenie a iné fyzikálne polia:

o V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

# Doplnujúce údaje:

o V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude

vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

#### 5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Regetovka zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

##### o Územia ochrany prírody a krajiny:

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
- Európska sieť chránených území: SKUEV0755 Regetovské rašelinisko, SKUEV0937 Becherovská tisina

- Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza

- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov:

Národná prírodná rezervácia: NPR Regetovské rašelinisko, NPR Becherovská tisina

##### o Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor:

Nadregionálny biokoridor: NRBk/2 Nízke Beskydy,

Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza

- Biocentrum:

Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza

Regionálne biocentrum: (RBc/2) Javorina

- Genofondovo významné lokality: GL4 Genofondová plocha Pod Beskydom, GL11 Paledovka

- Ekologicky významné segmenty: EVSK4 Regetovské rašelinisko, EVSK1 Becherovská tisina

- Biotopy: Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Br4 – Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (*Salix eleagnos*) (3240), Br6, A15 – Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa (6430), Ra3 – Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Ls1.3 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140).

- Mokrade: mokraď národného významu

##### o Ochrana vodných plôch a vodných tokov:

- vodohospodársky vodný tok Becherovský potok, Regetovská voda

##### o Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:

- na riešenom území sa nenachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF. V obci je gréckokatolícky kostol sv. Demetria mučeníka, ktorý bol postavený v roku 1893 v miešanom historizujúcom slohu s prevládajúcimi prvkami východoslovenského klasicizmu a ukrajinského baroka.

- v k.ú. obce Regetovka Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce a územie zaniknutého dreveného gréckokatolíckeho kostola na severnom okraji obce v polohe kopca nad sútokom Regetovskej vody a bezmenného ľavostranného prítoku ako územia s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

##### o Ochrana nerastných surovín

- k.ú. obce nie sú evidované prieskumné územie, výhradné ložisko CHLÚ,

- v k.ú. nie sú evidované staré banské diela,

- v k.ú. nie sú evidované svahové deformácie.

##### Skládky odpadov:

- V katastrálnom území obce Regetovka nie sú evidované skládky.

- V k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaž.

Radónové riziko: Katastrálne územie obce spadá do stredného radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7%, stredné 63,0% a vysoké 0,3%.

##### Návrh opatrení:

Na území k.ú. obce Regetovka rešpektovať:



- SKUEV0755 Regetovské rašelinisko, SKUEV0937 Becherovská tisina, NPR Regetovské rašelinisko, NPR Becherovská tisina, NRBk/2 Nízke Beskydy, RBc/2 Javorina, GL4 Genofondová plocha Pod Beskydom, GL11 Paledovka, EVSK4 Regetovské rašelinisko, EVSK1 Becherovská tisina,

- Biotopy: Br4 – Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrúbou sivou (*Salix eleagnos*) (3240), Br6, A15 – Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Ra3 – Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Ls1.3 – Lužné vrbovo-topol'ové a jelšové lesy (91E0), Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140)

Manažment zrážkových vôd

- Využívanie vodopriepustných materiálov je navrhované celoplošne striedaním spevnených betónových plôch, dlažby, valcovanej štrkodry a veľkoplošných vegetačných záhonov s trávnikom. Vzrastlá vegetácia zároveň v dostatočnej miere zvlhčuje a tieni spevnené plochy, čím sa obmedzuje prehrievanie priestorov a to najmä v letných mesiacoch. Veľkorysé trávnaté plochy počítajú s prirodzeným vsakovaním vody, jej zadržianím a možnosťou polievania z retenčnej nádrži pri detskom ihrisku.

- Navrhované riešenie zohľadňuje problematiku manažmentu vôd v krajine. Všetku dažďovú povrchovú vodu zo spevnených, ale aj zo zelených plôch sa plánuje zbierať systémom drenážnych trubiek do retenčných záhonov. Z hľadiska povrchových úprav bude minimalizovať spevnené plochy a naopak využívať vodopriepustné a prírodné materiály, ako sú trávnaté plochy a plochy zo štrkodry alebo štiepky. Podiel vodopriepustných materiálov predstavuje 75% z celkovej riešenej plochy.

- Výsadba stromov musí byť navrhnutá tak aby svojimi koreňmi prirodzene zachytávali vodu. Koruny vysadených stromov budú vytvárať tieň, ktorý zabezpečí pomalšie vysušovanie pôdy a ochladzovanie a zároveň poskytnú vhodné prostredie pre hniezdenie vtáctva. Zároveň v rámci navrhovaných objektov bytových domov sú navrhované zelené strechy, ktoré taktiež vytvoria priestor pre hniezdenie v lokalite prítomných druhov vtáctva.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.1 ÚPN obce Regetovka nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal listom č. OÚ-BJ-OSZP-2022/006265 zo dňa 19.5.2022 oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods.2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec Mokroluh, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods.6 zákona o EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviska tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy stanovisko č.30644/2022 zo dňa 30.5.2022

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obec Regetovka Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Regetovka (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu

Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv), <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, Prešov stanovisko č. 06408/2022/DUPaZP-2 zo dňa 26.5.2022 (uvádzame v skrátanom znení)

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KRUPO-2022/13049-2/51196/HU zo dňa 16.6.2022 (uvádzame v skrátanom znení)

Krajský pamiatkový úrad Prešov po preštudovaní vyššie uvedeného oznámenia o strategickom dokumente s uvedeným dokumentom súhlasí pri dodržaní podmienok:

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.“

- Krajský pamiatkový úrad Prešov zároveň vydal obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie, obci Regetovka, dňa 15. 06. 2022 stanovisko č. KPUPO-2022/13043-2/51194/HU, ktorým z hľadiska záujmov pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk po preštudovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1, Územný plán obce Regetovka, Textová časť, Návrh. Spracovateľ: Boskov s.r.o., Myslína 15, Humenné, 01/2022“ stanovil podmienky a pripomienky, ktoré je obstarávateľ povinný zohľadniť a zahrnúť v územnoplánovacej dokumentácii.

Uvedené stanovisko s podmienkami tvorí prílohu tohto záväzného stanoviska (viď príloha).

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po preskúmaní oznámenia o návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Regetovka“ nepožaduje posudzovať vyššie uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2022/056714-004, zo dňa 21.12.2022

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti

o životné prostredie vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 64 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“)

v y d á v a

k upravenému návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Regetovka podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK nasledovné záväzné stanovisko.

Predložená dokumentácia upraveného návrhu zmien a doplnkov „Návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Regetovka“ (návrh upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok) bola vypracovaná v októbri 2022; spracovateľ BOSKOV s.r.o., 066 01 Myslína, Ing. arch. Marianna Bošková.

Okresný úrad v sídle kraja sa k pôvodnému návrhu zmien a doplnkov „Zmeny a doplnky č. 1 územný plán obce Regetovka“ (dokumentácia vypracovaná v januári 2022) vyjadril svojim záväzným stanoviskom č.OU-POOSZP1-2022/028949-004 zo dňa 11.07.2022. V tomto stanovisku bolo uplatnených viacero pripomienok k návrhu riešenia zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Regetovka. Pripomienkami bolo žiadané niektoré lokality vypustiť resp. zmenšiť ich plošnú výmeru. K predmetným pripomienkam zvolala Obec Regetovka pracovné rokovanie na deň 06.10.2022 na Okresnom úrade v Prešove. Rokovania sa zúčastnili i zástupcovia ŠOP SR, RCOP v Prešove. Po bližšom oboznámení sa s problematickými lokalitami, po rozdiskutovaní ďalších podrobností sa zúčastnení dohodli na úprave pôvodného návrhu zmien a doplnkov č.1. Dohodnutý spôsob riešenia návrhu zmien a doplnkov je uvedený v Zázname z predmetného rokovania a tento návrh špecifikuje najmä: plošnú redukciu lokalít Z1/18 – hĺbka pozemkov bude max. 20,0 m od prístupovej cesty a končí sa pri protiahlom pozemku p.č. 263/34; vypustenie navrhovanej lokality Z1/11; pri lokalitách Z1/15, 16 a 19, kde sa nachádzajú existujúce stavby sa do sprievodnej správy doplní opis lokalita a do záväznej časti doplnil regulatív zakazujúci výstavbu ďalších stavieb na pozemkoch vymedzených týmito lokalitami, okrem stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (drobné stavby) pričom tieto drobné stavby sa budú započítavať do koeficientu zastavanosti pozemku;

Predložený aktuálne upravený návrh zmien a doplnkov č.1 (október 2022) sa týka týchto funkčných plôch:

Z1/1 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy technického vybavenia Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma všetkých druhov.

Z1/2 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov a technická vybavenosť.

Z1/3 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha technického vybavenia, Plocha zelene pri rodinných domov, VPS 5 (PZ1), VPS6 (Zk1) Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Z1/4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Z1/5 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha rodinných domov, plocha zelene rodinných domov, VS6. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Z1/6 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha technického vybavenia, PZ6, plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov.

Z1/7 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Zrušenie ochranného pásma cintorína.

Z1/8 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Plocha pre rozšírenie cintorína. Zrušenie ochranného pásma cintorína.

Z1/9 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha technického vybavenia (P -parkoviská).

Z1/10 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Z1/11 Vypúšťa sa z riešenia

Z1/12 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu (5 - multifunkčný športový areál), ochranné pásmo cintorína. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Z1/13 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Z1/14 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu, plocha technického vybavenia – miestna komunikácia, VS2. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie koridoru pre miestnu komunikáciu.

Z1/15 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha občianskej vybavenosti (1 - areál liečebne) a plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. V lokalite sa nachádzajú existujúce stavby určené na rekreáciu.

Z1/16 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu . Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. V lokalite sa nachádzajú existujúce stavby určené na rekreáciu.

Z1/17 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha verejnej zelene, plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Z1/18 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Z1/19 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu . Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. V lokalite sa nachádzajú existujúce stavby určené na rekreáciu.

Plochy, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v území, na ktorom platí 1. Stupeň územnej ochrany a nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK. Lokality, resp. ich časti, ktoré sú situované do prvkov ÚSES, sú akceptovateľné, nakoľko zaberajú z nich iba nepatrnú okrajovú časť. Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou upraveného návrhu riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Regetovka (október 2022) a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove (č.j. RCOP PV/1064-001/2022 z 09.12.2022) okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že predložený upravený návrh akceptuje dohodnuté riešenie zo 06.10.2022 a k tomuto návrhu nemá zásadné pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, stanovisko BJ/2022/59-96/2508 zo dňa 30.5.2022 (uvádzame v skrátrenom znení)

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie zverejnenej na webovej stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) Vám v súlade s § 6 ods. 6) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto stanovisko : K oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Regetovka “ nie sú žiadne zásadné pripomienky.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva: stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP-2022/006380 zo dňa 8.7.2022 (uvádzame v skrátrenom znení)

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemá pripomienky k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Regetovka“.

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OÚ-BJ-OCDPK 2022/006539-002 zo dňa 8.7.2022 (uvádzame v skrátrenom znení)

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) preskúmal predložený strategický dokument a na základe posúdenia podľa § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. z hľadiska záujmov zastávaných tunajším úradom ako cestným správnym orgánom pre cesty II. a III. triedy a podľa ustanovenia § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z. z. vydáva nasledovné  
s t a n o v i s k o.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je navýšiť plochy pre rodinné domy a plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.

Popis zmien a doplnkov:

Z1/1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy technického vybavenia.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma všetkých druhov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Dopravné pripojenie lokality je riešené prostredníctvom navrhovanej miestnej cesty, ktorá je napojená na cestu III. triedy v nezastavanom území obce. Vzhľadom na to, že sa jedná o napojenie rodinných domov, žiadame pripojenie miestnej cesty vyústiť v terajšom zastavanom území ohraničenom dopravným značením č. 305 (začiatok obce ) a 306 (koniec obce). Výstavbu v lokalite podmienujeme výstavbou miestnej cesty.

Zároveň je potrebné riešiť aj dostupnosť na zastávku pravidelnej autobusovej dopravy (ďalej len „PAD“).

Napojenie na cestu III. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. V ďalšom stupni spracovať dopravno-inžinierske posúdenie pripojenia odborne spôsobilou osobou na základe aktuálneho napočítania intenzity dopravy.

Z1/2

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma cesty. Oprava grafiky podľa akt. mapových podkladov - trasa toku. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Dopravné napojenie parcely na cestu III. triedy podmienujeme riešiť s vyústením v terajšom zastavanom území ohraničenom dopravným značením č. 305 (začiatok obce ) a 306 (koniec obce).

Z1/3

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha technického vybavenia, Plocha zelene pri rodinných domov, VPS 5 (PZ1), VPS6 (Zk1).

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie VS 5 (PZ1), VS6 (Zk1). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si čiastočne vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Vzhľadom na to, že v rámci ZaD01 nie je riešené dopravné napojenie lokality, žiadame parcely dopravne sprístupniť na nadradenú cestnú sieť (cestu III. triedy) prostredníctvom vhodne situovanej miestnej cesty. Nesúhlasíme s chaotickým napojením na cestu III. triedy. Výstavbu mimo dosahu cesty III. triedy podmienujeme výstavbou tejto prístupovej komunikácie, ktorú je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

V ďalšom stupni spracovať dopravno-inžinierske posúdenie pripojenia odborne spôsobilou osobou na základe aktuálneho napočítania intenzity dopravy a prípadne doriešiť parkovisko podľa druhu prevádzky.

Z1/4

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Uvedená plocha je v kolízii s navrhovanou komunikáciou v rámci platného ÚPN O. Dopravné napojenie riešiť z existujúcej miestnej (účelovej) cesty.

Z1/5

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha rodinných domov, plocha zelene rodinných domov, VS6.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie VS6. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.

Parcely dopravne sprístupniť na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom vhodne situovanej miestnej cesty po vykonaní pozemkových úprav, ktoré budú podliehať novému odsúhlaseniu zmien UPN-O. Výstavbu v lokalite podmienujeme výstavbou prístupovej cesty.

Z1/6

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha technického vybavenia, PZ6, plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Zrušenie PZ2. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.

Dopravnú obsluhu územia žiadame riešiť prostredníctvom vhodne situovanej miestnej cesty obojstranne obštravanej, ktorá bude zdefinovaná po vykonaní pozemkových úprav. Pre dopravný priestor vyčleniť plochu min. šírky 9,00 m

z dôvodu situovania min. jednostranného chodníka šírky 1,5 m a obojsmernej komunikácie šírky 5,5 m + 2 x 0,5 m krajnice. Zároveň je potrebné riešiť aj dostupnosť na zastávku pravidelnej autobusovej dopravy (ďalej len „PAD“). Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou tejto prístupovej cesty.

Z1/7

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Zrušenie ochranného pásma cintorína. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou miestnej cesty, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN-O. Podotýkame, že pre rozširovanie lokality pre výstavbu rodinných domov je potrebné riešiť aj vyhovujúco šírkové komunikácie v zmysle STN 73 6110.

Pre dopravný priestor vyčleniť plochu min. šírky 9,00 m z dôvodu situovania min. jednostranného chodníka šírky 1,5 m a obojsmernej komunikácie šírky 5,5 m + 2 x 0,5 m krajnice. Zároveň v ďalšom stupni je potrebné doriešiť pešiu dopravnú dostupnosť k zastávkam PAD.

Z1/8

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Plocha pre rozšírenie cintorína. Zrušenie ochranného pásma cintorína. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

V rámci zmeny riešiť prístup k rozšíreniu cintorína.

K dopravnému pripojeniu lokality pre rekreáciu nemáme pripomienky.

Z1/9

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha technického vybavenia (P -parkoviská).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Novú výstavbu v lokalite podmieňujeme pešou dostupnosťou na zastávku PAD.

Z1/10

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

K dopravnému lokalitu pripojeniu nemáme pripomienky.

Z1/11

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou miestnej alebo účelovej cesty, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN-O.

Z1/12

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu (5 - multifunkčný športový areál), ochranné pásmo cintorína.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Parcely dopravne sprístupniť na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom vhodne situovanej miestnej alebo účelovej cesty po vykonaní pozemkových úprav, ktoré budú podliehať novému odsúhlaseniu zmien ÚPN-O. Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou prístupovej cesty.

Z1/13

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha zelene rodinných domov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

K dopravnému riešeniu lokality nemáme pripomienky.

Z1/14

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha športu, plocha technického vybavenia - miestna komunikácia, VS2.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie koridoru pre miestnu komunikáciu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Výstavba v lokalite je možná len za predpokladu doriešenia prístupovej komunikácie.

Z1/15

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha občianskej vybavenosti (1 - areál liečebne).

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/16

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/17

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha verejnej zelene, plocha zelene rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/18

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/19

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha TTP. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Doplnenie nového koridoru cykloturistickej trasy. Zapracovanie a zosúladenie ÚPN Prešovského kraja.

K výstavbe v lokalitách Z1/15 – Z1/19 máme nasledovné pripomienky.

Parcely dopravne sprístupniť na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom vhodne situovaných miestnych alebo účelových ciest po vykonaní pozemkových úprav, ktoré budú podliehať novému odsúhlaseniu zmien ÚPN O. Výstavbu v lokalite podmieňujeme výstavbou prístupových ciest.

Napojenie na nadradenú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. V ďalšom stupni spracovať dopravno-inžinierske posúdenie pripojenia odborne spôsobilou osobou, pričom zároveň kapacitne posúdiť východiskové križovatkové pripojenia, na ktoré bude zberné územie napojené. Taktiež posúdiť kapacitne možnosti existujúcich miestnych ciest, na ktoré je potrebné napojiť zberné územie.

Pri realizácii všetkých zámerov, ktorých výstavbou bude dotknutá dopravná sieť, je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020, 73 6425). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty (Obec Regetovka), cestným správnym orgánom pre cesty III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií), správcom pre cesty III. triedy (Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Bardejov) a Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom.

V celom texte ÚPD je potrebné zmeniť text „miestne a účelové komunikácie“ na „miestne a účelové cesty“ s ohľadom na novelu zákona č. 135/1961 Zb.

Obec Regetovka, Obecný úrad Regetovka č. 25, 086 33 Regetovka,

Obec Regetovka, ako orgán územného plánovania týmto potvrdzuje, že Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Regetovka“ bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Regetovka od 13.5.2022 do 13.6.2022

K oznámeniu o strategickom dokumente zverejnenom na úradnej tabuli obce neboli zo strany verejnosti doručené obci Mokroluh žiadne pripomienky.

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky.

## Záver

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona EIA, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviska podľa § 6 ods.6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval všetky písomné stanoviska doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č.3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie : Podľa § 7 ods.7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Ľubomír Derco  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

### Doručuje sa

Obec Regetovka, Regetovka 25, 086 33 Regetovka, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, Slovenská republika

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, Slovenská republika



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]  
Identifikátor: OU-BJ-OSZP-2023/000788-0013603/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubomír Derco  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.04.2023 13:06:40 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.04.2023 13:06:50 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-OSZP-2023/000788-0013603/2023

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Darina Soroková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 04.04.2023  
Podpis a pečiatka: