



A/ Záväzná časť

Zmeny a doplnky č. 2/2023

Územného plánu obce Hrabušice

Úplné znenie s vyznačenými zmenami a doplnkami

Návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Hrabušice v zastúpení Marcelom Kacvinským starostom obce

Spracovateľ: autorizovaný architekt Ing. arch. Michal Kuvik

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková

apríl 2023

OBSAH:

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	3
2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	4
3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	12
4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	12
5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	13
6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	14
7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	14
8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	18
11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	19
12 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	18
13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	19

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VŠEOBECNE PLATNÉ PRE CELÉ ÚZEMIE

1.1.1. Pri architektonickom stvárnení zachovávať charakter vidieckeho podhorského sídla.

1.1.2. Strechy riešiť s minimálnym sklonom 20 stupňov, uprednostňovať sedlové strechy.

1.1.3. Hlavné priečelia objektov orientovať do ulice.

1.1.4. Umiestňovanie stavieb na plochách s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami je podmienené stanoviskom správcu týchto zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š.p.) k umiestneniu stavby. K stavebnému povoleniu je potrebné predložiť súhlasné stanovisko správcu zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š.p.) k projektu.

1.1.5. Objekty v okolí Hrabušického potoka **a rieky Hornád** umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody.

1.1.6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V JEDNOTLIVÝCH FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTKÁCH

1.2.1. Územie obce je rozdelené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné celky. Každému regulačnému celku je pridelený regulačný list, v ktorom sa stanovuje:

- Reguláciu využívania územia
- Priestorovú reguláciu
- Špecifickú reguláciu
- Regulácia tvorby krajiny

Regulačné listy sú pre prehľadnosť uvedené na konci záväznej časti.

1.2.2. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre územný plán obce Hrabušice sa stanovuje nasledovné možné využitie územia:

2.1 NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA (ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA)

Ako nezastavateľné územia sú v územnom pláne vymedzené nasledovné plochy. Na tieto plochy nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického a dopravného vybavenia územia, **orientačné a informačné tabule, označníky a smerové tabule turistických trás.**

- **L – Lesné územia**
- **PZ – Plochy záhrad**
- **P – Poľnohospodárska pôda**
- **Z – Krajinná zeleň**
- ~~**ZH – Plochy energetických plodín**~~
- **WT – Vodné toky a plochy**
- **WP – ~~Vodohospodárske~~ plochy **pobrežných pozemkov****
- **SP – Plochy parkov**

2.1.1 L – Lesné územia

Prípustné využitie:

- Plochy lesnej vegetácie a trvalých trávnatých porastov, prírodné vodné plochy, drobné stavby pre lesohospodársku a poľovnícku činnosť, krmidlá a senníky pre lesnú zver, plochy pre lesné škôlky, dočasné sklady vyťaženej drevnej hmoty, lesné cesty, útulne, poľovnícke posedy, rozhľadne a turistické vyhliadkové veže.

2.1.2 PZ – Plochy záhrad

Prípustné využitie:

- Plochy pre pestovanie plodín, ovocné sady, produkčné záhrady, vegetácia, v ktorých je možné umiestniť drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k stavbe hlavnej, spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.

2.1.3 P – Poľnohospodárska pôda

Prípustné využitie:

- Plochy pre pestovanie poľnohospodárskych plodín, trvalé trávnaté porasty, ovocné sady, vegetácia, na ktoré je možné umiestniť včelie úle, posedy, prístrešky, tienidlá, napájadlá pre hospodárske zvieratá a uskladnenie krmív ak nepodliehajú stavebnému povoleniu, oplôtky pre zvieratá a podzemné vedenia technického vybavenia územia.

2.1.4 SP – Plochy parkov

Prípustné využitie:

- Plochy stromovej a krovinnej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.

2.2 ZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA

Ako zastavateľné územia (Pozemky, na ktoré je možné umiestniť budovu alebo dopravnú alebo inžiniersku stavbu) sa v územnom pláne stanovujú:

B –	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
BBD –	Plochy bývania v bytových domoch
BBR –	Plochy bývania v rodinných domoch
O –	Územia občianskej vybavenosti
OC –	Plochy sakrálnych objektov
PBD –	Plochy polyfunkcie (bývanie v BBD + O)
RSC –	Plochy pre zariadenia -na krátkodobé pobyty
RI –	Plochy športovísk a ihrísk
RIA –	Plochy pre športové aktivity
R –	Plochy environmentálnej agroturistiky
AP –	Plochy poľnohospodárskych areálov
IV –	Plochy pre výrobu a výrobné služby
K –	Plochy kompostárne
(x+y); (x+y+z) –	Zmiešané územia (O+IV); (O+IV+AP)
DC –	Plochy pre cesty
DZ –	Plochy železníc
T –	Územia technického vybavenia
V –	Verejné priestranstvá
DL –	Plochy pre osobitné letisko

2.2.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Ako obytné územia podľa ~~par.~~ § 12 odseku 9 až 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

2.2.1.1 B –Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné využitie:

- Bytové budovy,
- Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely,
- Obchod a služby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Výrobné a remeselné služby, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie hlukom, emisiami alebo iným znečistením. Svojou podstatou nesmú ohroziť kvalitu prostredia na susedných pozemkoch.
- Prechodné ubytovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, **apartmány**.

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochovy),
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň,
- Záhrady,
- Detské ihriská (do 500 m²).

2.2.1.2 BBD – Plochy bývania v bytových domochPrípustné využitie:

- Bytové budovy – bytové domy,
- Bytové budovy – s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže,
- Hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochovy),
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň,
- Záhrady,
- Detské ihriská (do 500 m²).

2.2.1.3 BBR – Plochy bývania v rodinných domochPrípustné využitie:

- Bytové budovy – rodinné domy
- Bytové budovy – **rodinné domy** s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Bytové budovy – rodinné domy s možnosťou krátkodobých pobytov v súkromí; **apartmány.**

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochovy),
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň,
- Záhrady,
- Detské ihriská (do 500 m²).

2.2.1.4 O – Územia občianskej vybavenosti

Prípustné využitie:

- Prechodné ubytovanie (hotel, motel, hostel, penzión...),
- Administratívne objekty,
- Obchod a služby,
- Školstvo,
- Kultúra (múzeum, kino, divadlo, dom kultúry),
- Zdravotnícka starostlivosť (zdravotné strediská).

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže,
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň,
- Detské ihriská (do 500 m²),
- **Nájomné, služobné a správcovské byty.**

2.2.1.5 OC – Plochy sakrálnych objektov

Prípustné využitie:

- Objekty pre vykonávanie náboženských obradov (modlitebne, kostoly, pastoračné centrá),
- Pietne miesta (kaplnky, kríže,...).

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Objekty dopravného vybavenia,
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň.

2.2.1.6. PBD – Plochy polyfunkcie (BBD + O)

(bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou)

Prípustné využitie:

- Polyfunkčné bytové domy (bývanie a občianska vybavenosť)
- Bytové budovy – s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne, kultúrne a zdravotné potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Zdravotné strediská.
- Lekárne.
- Obchod a služby nevýrobného charakteru súvisiace so zdravotnou a soc. starostlivosťou (rehabilitačné centrum, ambulancie, diagnostické centrum zdravia).

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Parkovisko.
- Technické vybavenie územia.
- Verejná zeleň.
- Detské ihriská (do 500 m²).

2.2.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ako rekreačné územia podľa ~~par.~~ § 12 odsek 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

2.2.2.1 RSC – Plochy pre zariadenia pre krátkodobé pobytyPrípustné využitie:

- Objekty individuálnej rekreácie určené na trvalý pobyt (najmä chaty),
- Tábory, kempingy, **mobilné domy, plochy pre karavány, obytné príviesy a nestacionárne rekreačné zariadenia.**

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže,
- Objekty pre administratívu a služby,
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň,
- Detské ihriská (do 500 m²).

2.2.2.2 RI – Plochy športovísk a ihrískPrípustné využitie:

- Nekryté ihriská – napr. tenisové ihrisko, golf, futbal, minigolf, letné kúpaliská, **lyžiarske trate a vleky.**

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Tribúny **a šatne**
- Hospodárske objekty
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň,
- Detské ihriská (do 500 m²).

2.2.2.3 RIA – Plochy pre športové aktivity

Prípustné využitie:

- Aktivity bez potreby umiestnenia trvalých stavieb a terénnych úprav – najmä jazdenie na koni, vzletové a pristávacie dráhy športových lietadiel, spoločenské a kultúrne podujatia a lyžiarske trate.

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Technické vybavenie územia v súvislosti s vykonávanou aktivitou.

2.2.2.4 R – Plochy environmentálnej agroturistiky

Prípustné využitie:

- Plochy, objekty a zariadenia pre pestovanie a starostlivosť poľn. plodín
- Zariadenia na montáž ochranných sietí poľn. plodín (mechanická ochrana proti škodcom)
- Plantáž pre poľnohospodárske plodiny so závlahou
- Objekty individuálnej rekreácie určené na trvalý pobyt
- Objekty agroturistiky v spojení s jazdením na koni.

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Oplôtky pre zvieratá, oporné zariadenia pre poľn. plodiny
- Technické a dopravné vybavenie územia
- Izolačná zeleň
- Detské ihriská (do 500 m²).

2.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ako výrobné územia podľa ~~par~~ § 12 odseku 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

2.2.3.1 AP – Plochy poľnohospodárskej výroby areálov

Prípustné využitie:

- Chov a ustajňovanie hospodárskych zvierat,
- Skladovanie,
- Hospodárske objekty.

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže,
- Administratívne objekty,
- Technické vybavenie územia,
- Verejná zeleň.

2.2.3.2 IV – Plochy pre výrobu a výrobné službyPrípustné využitie

- Priemyselná výroba
- Výrobné služby
- Skladovanie
- Hospodárske objekty

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie
- Administratívne objekty,
- Doplnujúca vybavenosť v súvislosti s poskytovaním služieb (predajne, výstavné priestory,...),
- Technické vybavenie,
- Verejná zeleň.

2.2.3.3 K – Plochy kompostárnePrípustné využitie

- Plochy pre skladovanie a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov
- Objekty pre skládkovanie a zariadenia pre úpravu bioodpadu
- Technické objekty a spevnené plochy
- Manipulačná a odstavná plocha na bioodpad.

2.2.4 (x + y); (x+y+z) ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Zmiešané územia dvoch **alebo troch** rovnocenných využití. Na zmiešané územia je možné umiestniť uvedené možné využitie, pre ktoré platí zodpovedajúca regulácia využitia územia. V ÚPN-O Hrabušice je ako zmiešané územie uvedené zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (O+IV) a **zmiešané územie výroby, občianskej vybavenosti a poľnohospodárskych areálov (O+IV+AP)**.

2.3 VEREJNÉ VYBAVENIE (OSTATNÁ INFRAŠTRUKTÚRA)

Územia so špecifickým využitím.

2.3.1 DC – Plochy pre cestyPrípustné využitie:

- Cesty, parkoviská, odstavné plochy pre **MHD, PAD, autobusové zastávky**, chodníky, **cyklochodníky**.

Na plochy pre cesty nie je možné umiestňovať: Garáže, hromadné garáže, dvory údržby, autobusové dvory, depá, čerpadlá pohonných hmôt.

2.3.2 DZ – Plochy železníc

Prípustné využitie:

- Koľajiská a koľajové dráhy,

2.3.3 T – Územia technickej vybavenosti

- Plochy pre zariadenia technického vybavenia územia.
- Čistiarne odpadových vôd, septiky a vedenia odpadovej vody
- Vodojemy, vodovody, zdroje, zásobárne a úpravné pitnej vody
- Trafostanice a elektrovedenia
- Regulačné stanice plynu a plynovody,
- Vysielače, antény a vykrívače.

2.3.4 XC – Plochy cintorínov

Prípustné využitie:

- Pohrebisko
- Verejná zeleň

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Dopravné vybavenie, parkovisko, spevnené plochy a garáže,
- Dom smútku,
- Hospodárske objekty,
- Technické vybavenie územia.
- Stavby súvisiace s pochovávaním, urnový háj.

2.3.5 V – Verejné priestranstvá

- Námestie, náves, verejne prístupná plocha s prevahou pešieho pohybu. Verejné priestranstvo musí svojim charakterom spĺňať reprezentačnú funkciu, miesto sociálnych kontaktov.
- Na Územie verejného priestranstva je možné umiestniť spevnenú plochu, stavby dopravného a technického vybavenia územia, objekty drobnej architektúry, plochy zelene.

~~2.3.5.1 SP – Plochy parkov~~

~~Prípustné využitie:~~

- ~~• Plochy stromovej a krovínnej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.~~

2.3.6 DL – Plochy pre osobitné letisko

Prípustné využitie:

- Vzletové a pristávacie dráhy športových lietadiel a zariadení,
- Stavby dopravného a technického vybavenia územia a stavby súvisiace s činnosťou osobitného letiska.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

3.1. Zachovať a vytvárať obytné ~~ho~~ ulice s predzáhradkami.

3.2. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami ako priestoru sociálnych kontaktov.

3.3. V rámci verejného priestranstva ulice vytvárať aj zeleň.

3.4. V zadnej časti pozemkov zachovávať a vytvárať záhrady.

3.5. Pomocné a hospodárske objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov.

3.6. V obytných územiach sa povoľuje drobnochov (chov pre vlastnú spotrebu chovateľa) malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.

3.7. V obytných územiach neumiestňovať zariadenia (farmy) pre veľkochov malých a veľkých hospodárskych zvierat.

3.8. Na časti pozemkov bývania je možné umiestniť objekty jednoduchých garáží pre automobily do 3,5 t prednostne v ich zadných častiach ak to forma a spôsob zástavby umožňuje.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. V obci neumiestňovať objekty veľkoplošných nákupných centier (nad 1000 m²).

4.2. Hmotové a architektonické riešenie objektov prispôbiť vidieckemu charakteru obce.

4.3. Do obytných území neumiestňovať objekty, ktoré by svojou prevádzkou (zdroje znečistenia hlukom, ovzdušia) ~~zhoršovali životné podmienky obmedzovali využívanie susedných parciel pre účely bývania~~ v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

4.4. Občiansku vybavenosť prednostne umiestňovať na hlavnej rozvojovej (turistickej) osi Hrabušice-Podlesok

4.5. V obci umiestňovať primárne obchod a služby so zameraním na cestovný ruch

4.6. Pri umiestňovaní služieb a služieb remeselnej výroby rešpektovať charakter okolitej zástavby. Umiestňovaním remeselných služieb nesmie dôjsť k zníženiu kvality **životných podmienok** obytného územia na susedných a dotknutých pozemkoch v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

4.7. Objekty sociálnej starostlivosti s charakterom dlhodobého bývania umiestňovať predovšetkým v lokalite Mýto.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

5.1. V území neumiestňovať nové areály priemyselnej výroby.

5.2. Súčasné priemyselné, výrobné areály a areály remeselnej výroby zabezpečiť v kontaktných polohách s ostatnými územiami tak, aby nedošlo k obmedzeniu využívania susedných území.

5.3. Pri architektonickom riešení nevytvárať hmotové a pohľadové dominanty.

5.4. Zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov fotovoltaické panely umiestňovať na strechy bytových a nebytových budov.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1.1. Záväzné miestne **komunikácie cesty** riešiť v technických parametroch ako sú uvedené vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie územia minimálne s jednostranným peším chodníkom.

6.1.2. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitne vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.

6.1.3. Autobusové zástavky je potrebné prednostne umiestniť na vybudovaných zastávkových pruhoch bez fyzického oddelenia. V stiesnených pomeroch je ich možné umiestniť aj na jazdnom pruhu prietahu cesty č.: III/3068. Ak obidve navrhované náprotivné autobusové zástavky budú umiestnené na jazdnom pruhu, ich vzájomná vzdialenosť musí byť väčšia ako 30 m.

6.1.4. Rešpektovať dopravný systém v obci.

6.1.5. Cyklochodník **a turistický chodník** riešiť predovšetkým zo vsiakavých povrchov.

6.1.6. Cyklochodník v úseku od prielomu Hornádu na Letanovce viesť bez spevneného povrchu, len udusať.

6.1.7. V následnej projektovej dokumentácii a realizácii dopravných stavieb každý zásah do ciest III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK ako správcom.

6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.2.1. Rozvody elektrickej energie v zastavanom území kabelizovať.

6.2.2. Nové rozvody elektrickej energie navrhovať ako káblové.

6.2.3. Rozvody vody umiestňovať do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou.

6.2.4. Na trase zokruhovaného vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.

6.2.5. V území umiestniť hydranty v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m.

6.2.6. Kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie.

6.2.7. Čistiarne odpadových vôd (ČOV) riešiť technicky tak, aby kvalita vypúšťanej vody do recipienta mala čo najmenší dopad na kvalitu vody v recipiente.

6.2.8. Dažďové vody zachytávať na pozemkoch, prípadne odvádzať do povrchových recipientov.

6.2.8.1. Pri odvádzaní dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody.

6.2.9. Na trase kanalizácie budú vybudované kontrolné a čistiace šachty Ø600, na hlavnej stoke vstupná šachta Ø1000, rozstupy šácht sa budú riadiť príslušnými STN - max. 50 m na neprielezných stokách.

6.2.9.1. Odvádzanie splaškových vôd realizovať prostredníctvom verejnej kanalizácie.

6.2.9.2. V prípadoch kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách.

6.2.9.3. Obsah žump zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

6.2.10. Rozvody plynu budú vedené v zelenom páse, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu.

6.2.11. STL plynovod bude uložený do hĺbky podľa príslušnej STN min. však 0,8 m, OPZ podľa príslušnej normy cca 0,8 m. Výkopy na hlavnej rozvodnej trase sa prevedú strojovo, v blízkosti ostatných vedení potom ručne, šírka min. 0,6 m, hĺbka max. 1,2 m.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Podmienky ochrany archeologických nálezov stanovuje Krajský pamiatkový úrad Košice.

7.1.1. Pri povoľovaní umiestnenia stavby a stavebnom konaní rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice.

7.1.2. Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je

povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jej nájdení.

7.1.3. v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona o ochrane pamiatkového fondu ~~číslo 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov~~ a § 127 stavebného zákona ~~záč.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov~~.

7.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

7.2.1. Využívanie lesov uskutočňovať podľa platných lesohospodárskych plánov.

7.2.2. V lesnom hospodárstve uprednostňovať ekologické hospodárenie s rešpektovaním chráneného územia národného parku.

7.2.3. Rešpektovať ochranné pásma vodného zdroja Veľká Biela Voda a ochranných pásiem ostatných vodných zdrojov zasahujúcich do katastrálneho územia.

7.2.4. Uprednostňovať princípy ekologického hospodárstva

7.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY

7.3.1. V území je potrebné zachovať charakter podhorskej krajiny s lúkmi a pasienkami, chrániť prirodzené porasty. Pôdu využívať ako lúky pasienky, ktoré je potrebné spásť alebo kosiť.

7.3.2. Nevytvárať ornú pôdu.

7.3.3. Lúky a pasienky členiť remízkami, líniovou zeleňou v medziach a sprievodnou líniovou zeleňou poľných ~~ciest komunikácií~~ pre podporu retenčných vlastností krajiny.

7.3.4. Ako nelesnú drevinovú vegetáciu je potrebné využívať najmä miestne druhy drevín.

7.3.5. Plochy nelesnej drevinovej vegetácie určené pre výrobu biomasy je potrebné členiť na menšie plochy, aby nedochádzalo k vzniku rozsiahlych monokultúrnych spoločenstiev. Tieto plochy je prednostne potrebné umiestňovať mimo hlavné priehľady.

7.3.6. Ornú pôdu členiť medzami a remízkami so stromovou vegetáciou.

7.3.7. Okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť a udržiavať zelený pás drevinovej vegetácie.

7.3.8. V zastavanom území uprednostňovať listnaté miestne druhy drevín pred ihličnatými.

7.3.9. Poľnohospodársku pôdu členiť remízkami a medzami s drevinovou a stromovou vegetáciou min. šírky 10 m a v min. vzdialenosti 500 m.

7.3.10. Na juhozápadných, južných a juhovýchodných svahoch kopca Hora zachovať a doplniť medze, nevytvárať ornú pôdu.

7.3.11. Popri trasách komunikácií a železnice-vysádzať izolačnú zeleň.

7.3.12. Územie okolo rieky Hornád a Veľká Biela Voda:

7.3.12.1. Zachovať ako prírodné územie

7.3.12.2. Trávnaté plochy spásat', kosit' a nepremieňať na ornú pôdu

7.3.13. Mokrade a prirodzene zamokrené plochy:

7.3.13.1. Zachovať ako prirodzenú mokraď.

7.3.13.2. Plochy nevysušovať a nevytvárať bariéry pre prirodzené zaplavovanie

7.3.13.3. Po obvode aj v rámci plochy podporovať remízky a zhľuky drevinovej a stromovej vegetácie

7.3.14. V prírodnom území národného parku Slovenský Raj:

7.3.14.1. Vylúčiť intenzívne lesné hospodárenie

7.3.14.2. Hygienické zariadenia zakomponovať do krajiny s cieľom minimálneho negatívneho vizuálneho dopadu.

7.3.14.3. Pre všetky objekty zabezpečujúce technické vybavenie územia alebo jeho obsluhu využívať len prírodné materiály (najmä drevo, kameň, betón, sklo).

7.3.14.4. Hygienické zariadenia riešiť bez potreby napojenia na vodu. Odkanalizovať do nepriepustnej žumpy, **príp. domových ČOV**.

7.3.14.5. Hygienické zariadenia umiestňovať v polohách zvýšenej koncentrácie návštevníkov.

7.4 ZÁSADY CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

7.4.1. V novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť ukrytie 100% obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne

7.4.2. Priebežne aktualizovať plán ochrany obyvateľstva obce Hrabušice

8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

8.1. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území.

8.2. Upravovať a revitalizovať malé vodné toky pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozádržného opatrenia.

8.3. Dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch.

8.4. Zabezpečiť **odvádzanie odpadovej vody a jej čistenie** ~~splaškovej kanalizácie~~ v čistiarniach odpadových vôd v obci. ~~a~~ V časti Podlesok a Píla **do doby realizácie navrhovaných ČOV odvádzať odpadovú vodu do domových čistiarní odpadových vôd a nepriepustných žump.**

8.5. Podporovať separovaný zber v obci vytváraním zberných miest.

8.6. Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu.

- 8.7. Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.
- 8.8. Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať.
- 8.9. Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a jej druhovej skladby podľa jednotlivých regulatívov ÚPN.
- 8.10. Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
- 8.11. Do zosuvných území ~~ne~~umiestňovať ~~žiadne~~ stavby až po posúdení vhodnosti využitia územia na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu.
- V územiach s možným zosuvom ~~pred zakladaním stavieb~~ vykonať dostatočné opatrenia na elimináciu zosuvov a ochranu objektov v súlade s podmienkami a výsledkom inžinierskogeologického prieskumu. ~~na základe potrebného prieskumu.~~
- 8.12. Na plochy v blízkosti vodných tokov umiestňovať stavby nad hladinu Q100 ročnej vody.
- 8.13. Výstavbu objektov na parcelách KNC 2210/1 /17/18/19/20/21/22 nachádzajúcich sa čiastočne v záplavovom území situovať k uličnej čiare mimo záplavového územia.

9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

9.1. Súčasne platné zastavané územie k 1.1.1990 sa nemení. Zastavané územie obce vymedzené podľa § 139a stavebného zákona je vyznačené v grafickej časti.

10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Hrabušice sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie NATURA 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

Pre umiestňovanie objektov a zásahov do územia, ktoré môžu mať vplyv na chránené územia (nachádzajú sa v nich, alebo svojou činnosťou môžu ovplyvniť chránené územie) je potrebné brať do úvahy ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na území obce Hrabušice sú vymedzené tieto ochranné pásma:

1. Cestné a dráhové ochranné pásma

- 1.1. Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce.
- 1.2. Ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce.

1.3. Ochranné pásmo železnice – 60m

1.4. Ochranné pásmo osobitného letiska – podľa rozhodnutia Dopravného úradu

2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

- 2.1. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie do priemeru 500 m – ~~1,5~~ 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- 2.2. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie nad priemer 500 m – 3,0 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- 2.3. Ochranné pásmo vodného zdroja **ČS** Teplično - vymedzené

3. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 3.1. Ochranné pásmo transformačnej stanice z VN na NN – 10 m
- 3.2. Ochranné pásmo kabelových vedení
- 3.3. Ochranné pásmo VN vedenia 22 kV – 10 m
- 3.4. Ochranné pásmo ZVN vedenie 400 kV – 25 m
- 3.5. Chrániť koridor existujúceho 220 kV vedenia VVN V273 pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN PVE Čierny Váh – Sp. Nová Ves a Sp. Nová Ves Lemešany v šírke 80 m
- 3.6. Chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V407 Liptovská Mara – Sp. Nová Ves ~~v šírke~~

4. Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4.1. STL a NTL plynovody a prípojky – 1 m
- 4.2. VTL plynovod – 12 m

5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 5.1. Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia – 1,5 m na obe strany

6. Ochranné pásma vodných tokov

- 6.1. Ochranné pásmo vodohospodársky významného toku – 10 m **od brehovej čiar**y na obidve strany
- 6.2. Ochranné pásmo drobného toku – 5 m **od brehovej čiar**y na obidve strany

7. Ochranné pásmo lesa – do 50 m od hranice lesného pozemku

8. Hygienické ochranné pásmo cintorína – 5 ~~0~~ m – od hranice cintorína

9. Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového plášťa budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

10. Hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd - 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu.

~~Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.~~

11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Pre verejnoprospešné stavby sú určené:

- 11.1. Plochy pre rozšírenie cintorína
- 11.2. Plochy pre umiestňovanie verejného technického vybavenia
- 11.3. Plochy pre dopravné stavby
- 11.4. Verejné priestranstvo

12 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- 12.1. ÚPN-Z Podlesok
- 12.2. ÚPN-Z Majer
- 12.3. ÚPN-Z Hrabušická Píla
- 12.4. ÚPN-Z Rašeliny

Podľa vyznačenia vo výkrese č. 8

13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

VPS 1.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany, v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273.

VPS 1.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

~~VPS 1.1 Vzdušné vedenie elektrickej energie ZVN 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany,~~

~~VPS 1.2 Modernizácia železničnej trate na rýchlosť 160 km/h.~~

~~VPS 1.3 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,~~

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice

2.1 Nadstavba zdravotného strediska – obecné nájomné byty 8b.j.

2.2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia

VPS 2.2.1 Miestna komunikácia Hrabušice – Letanovce – Spišské Tomášovce

VPS 2.2.2. Miestna komunikácia na Vydrník

VPS 2.2.3. Výstavba obrátísk a samostatných zastavovacích pruhov pre spoje PAD s vybudovaním čakacích priestorov a osadením prístreškov pre cestujúcich

VPS 2.2.4. Výstavba okružných križovatiek

VPS 2.2.5 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s obojstranným chodníkom.

VPS 2.2.6 Verejné parkoviská a verejné odstavné plochy

VPS 2.2.7 Cykloturistické chodníky

VPS 2.2.8 Peší chodník v koridore s cyklistickým chodníkom pozdĺž južného okraja cesty III/3227 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok

VPS 2.2.9 Pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií

VPS 2.2.10 Stavby verejného dopravného vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách

2.3. V oblasti technického vybavenia územia

VPS 2.3.1 Káblové vedenie a trafostanice

VPS 2.3.2 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody)

VPS 2.3.3 Prívodné potrubie pre zásobovanie vodou Píla – Podlesok

VPS 2.3.4 Čistiarene odpadových vôd (Podlesok-camping, Podlesok-parkovisko a Hrabušická Píla) , rozšírenie a zvýšenie kapacity obecnej ČOV

VPS 2.3.5 Stavby verejného technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách.

- čierna farba písma, text ostáva v platnosti, nemení sa: AAAAAAAAAA
- preškrtnuté červené písmo, navrhuje sa text vypustiť : ~~AAAAAAAAA~~
- červené písmo, navrhuje sa text doplniť: AAAAAAAAAA

Vypracoval autorizovaný architekt: Ing. arch. Michal Kuvik

Dátum: apríl 2023