



SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRABUŠICE

Zmeny a doplnky č. 2/2023

Návrh na prerokovanie

Vypracoval: Ing.arch. Michal Kuvik

Apríl 2023

1 OBSAH

2	Základné údaje	4
2.1	Základné údaje o dokumentácii.....	4
2.2	Základné údaje o území.....	4
3	Sprievodná správa zmeny a doplnku	5
3.1	Posúdenie súčasného územného plánu	5
3.2	Zaujmové územie obce	6
3.3	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	6
3.3.1.	Dôvod obstarania územnoplánovacej dokumentácie	6
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou	7
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou	7
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu	8
3.5	Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	9
3.6	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej ÚPD a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD	10
3.7	Predmet zmeny a doplnku	10
3.8	Etapy vypracovania zmien a doplnkov	11
3.9	Vymedzenie riešenia jednotlivých lokalít ZaD	12
3.10	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	33
3.11	Rozdelenie územia na územné celky	33
3.12	Návrh funkčného využitia územia	41
3.13	Vymedzenie zastavateľnosti územia obce	43
3.14	Vymedzenie ochranných pásem podľa osobitných predpisov	44
3.15	Ochrana kultúrohistorického dedičstva	45
3.16	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy	45
3.17	Dopravné a technické vybavenie	45
3.17.1	Dopravné vybavenie	46
3.17.2	Technické vybavenie.....	47
3.17.3	Zariadenia civilnej ochrany	48
3.18	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	55
3.19	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	58
3.20	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	58
3.20.1	Odôvodnenie záberov PPF a LP	59

3.20.2	Návrh záberov PPF.....	59
3.20.3	Zábery lesnej pôdy	59
3.21	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	61
3.22	HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O Z ENVIRONMENTÁLNEHO HĽADISKA	64
3.23	HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O ZO SOCIO-EKONOMICKÉHO HĽADISKA	66

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie:	Zmena a doplnok č. 2/2023 Územného plánu obce Hrabušice
Etapa:	Zmeny a doplnky ÚPN obce Hrabušice - Návrh
Obstarávateľ:	Obec Hrabušice
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 389
Spracovateľ:	Ing. arch. Michal Kuvik., autorizovaný architekt SKA, reg.č.0851 AA Okružná 787/18, 058 01 Poprad
Dátum:	apríl 2023

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Košický
Okres:	Spišská Nová Ves
Správna jednotka:	Obec Hrabušice, 526592
Katastrálne územie:	Hrabušice
Nadmorská výška	548 m n.m.
Súradnice	48°58'00"S 20°24'00"V
Rozloha	4089 ha
Počet obyvateľov	2583 (r. 2021)

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán obce Hrabušice bol schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017. Od roku 2017, kedy bol schválený územný plán obce boli v roku 2022 schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Hrabušice.

Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice	Ing. arch. Ján Bátora, AA SKA Lúčna 3023, 97101 Prievidza
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1	Ing. arch. Mária Čutková , 0377AA SKA Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 2	Ing. arch. Michal Kuvik , 0851AA SKA , Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

ÚPNO Hrabušice bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hrabušice uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017. Závazná časť Územného plánu obce Hrabušice bola vyhlásená VZN obce Hrabušice č. 1/2017 zo dňa 31.05.2017.

Územný rozvoj obce je po šiestich rokoch od schválenia ÚPN obce Hrabušice koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPN obce Hrabušice. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Hrabušice je nastavená na prognózovaný počet cca 2900 obyvateľov do roku 2025 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V Územnom pláne obce sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na južnom až juhozápadnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990. Predpoklad územného rozvoja obce sa naplňa a je ho potrebné ešte rozšíriť v rámci poľnohospodárskej pôdy a plôch zelene pri rodinných domoch a pri zmiešaných plochách bývania a občianskej vybavenosti.

Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Hrabušice Z a D č.2 sú:

- ÚPN obce Hrabušice schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017
- ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov 2009; 2014; 2017

- schválené Zadanie pre ÚPN obce Hrabušice
- schválené Zmeny a Doplnky č.1 ÚPNO Hrabušice
- Požiadavky obce Hrabušice na riešenie ÚPN obce Hrabušice Zmeny a Doplnky č.2 odsúhlasené obcou

Obec odsúhlasila jednotlivé lokality zmien a doplnkov č. 2 prijatím uzn. č. 132/6/2020; uzn. č. 106/12/2020, 71/1/2023, 72/1/2023, 73/1/2023, 74/1/2023, vid'. dokladová časť.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Zájmové územie zmien a doplnkov územného plánu obce Hrabušice je tvorené susediacimi časťami katastrálnych území obcí: Betlanovce a Vydrník.

3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Hrabušice je silným regionálnym centrom s väzbami na okolie v regióne (Slovenský Raj, okolité obce, mesto Spišská Nová Ves, mikroregión Slovenský Raj), fungujúcim na princípoch trvalo udržateľného rozvoja, rovnomerne sa rozvíjajúcim vo všetkých oblastiach života. Jeho dynamicky rastúci regionálny rozvoj je postavený na ústretovom prostredí, ktoré bude podporovať rozvoj cestovného ruchu a zlepšenie životných podmienok a občianskeho vybavenia v obci, ktoré bude prispôsobené potenciálnemu podnikaniu obyvateľov obce v oblasti cestovného ruchu. Hrabušice budú obcou sebavedomých občanov hrdých na svoju obec a rodisko, spokojných s rastúcou životnou úrovňou; verejný a súkromný sektor spoločne zlepšujú podmienky na kvalitný život a vyžitie všetkých vekových skupín obyvateľstva. Obec a jej okolie sú vyhľadávaným cieľom návštevníkov a turistov, a to nie len vďaka historickým pamiatkam a prírodným krásam, ale aj vďaka ponuke atraktívnych programov aktívneho trávenia voľného času.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Hrabušice, Z a D č. 2/2023“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Hrabušice.

Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:

- a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
- b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
- c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci
- d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

3.3.1. Dôvod obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Hrabušice ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.2/2023“ na základe požiadaviek občanov obce, fyzických a právnických osôb ako aj samotnej obce. Vznikla tu akútna potreba o vytvorenie možnosti zástavby a s tým súvisiacich prístupových komunikácií, s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete. Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.2/2023“ je zároveň zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch bývania v rodinných domov, zmiešaného územia pre bývanie a občiansku vybavenosť v spojitosti s cestovným ruchom a dopravnej obsluhy územia obce. Nedostatok disponibilných plôch pre rozvoj cestovného ruchu a bývania, ktoré boli v pôvodnom platnom územnom pláne navrhované na zástavbu pre nezáujem investorov obec navrhuje ich vrátiť späť do pôdneho fondu na poľnohospodárske využitie a ako náhradu za navrátenie územia do pôdneho fondu vyčlenenie nových území vhodných na zastavanie v čo najkratšej dobe.

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok č. 2/2023 ÚPN obce Hrabušice rešpektuje Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo KSK uzn. č. 712/2009, dňa 24.8.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004, bolo schválené uzn. č. 713/2009.

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, schválené uznesením č. 93/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.08.2014.

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Jednotlivé výstupy z ÚPN – KSK sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku č. 2/2023.

3.4.2 Súlady so Zadaním územného plánu obce

Podľa Zadania pre spracovanie územného plánu obce Hrabušice je prognózovaný počet obyvateľov k roku 2032 je 2900 obyvateľov. Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a Doplnky č.2/2023 rieši zväčšenie rozsahu funkčných plôch bývania pre nezmenený prognózovaný počet obyvateľov cca 2900. Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a Doplnky č.2/2023 je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Hrabušice, uvedenými v kapitolách Zadania pre spracovanie ÚPN obce Hrabušice.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie zmien a doplnkov tvorí 36 lokalít v rámci katastrálneho územia obce Hrabušice.

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku č. 2/2023 dochádza k úpravám:

- vo výkr.č.2 Návrh Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vo výkr.č.3 Dopravné vybavenie územia,
- vo výkr.č.4 Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo,
- vo výkr.č.5 Technické vybavenie územia – energetika,
- vo výkr.č.6 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ES,
- vo výkr.č.7 Perspektívneho využitia PP a LP na nepoľ. účely.
- vo výkr.č.8 Schéma ZČ riešenia – záväzné regulatívy, Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a VPS,

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti vyznačené v samostatnej záväznej časti a zmenu v regulačných listoch. Všetky zmeny a doplnky, ktoré dopĺňajú text sú vyznačené červenou farbou písma a text, ktorý sa zo záväznej časti vypúšťa je vyznačený preškrtnutým červeným písmom.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania na jednotlivých pozemkoch a plochách tvoriacich regulačné celky podľa popisu lokality. Jednotlivé zmeny funkčného využitia sú popísané v kapitole 3.9 Spravidelnej správy a vykreslené na náložkách k výkresom grafickej časti.

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZMIEN A DOPLNKOV

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v 36-tich lokalitách, úprava regulácie a zosúladienie plošných a líniových javov vo výkresoch s textom záväznej časti. Zmeny a doplnky sú popísané v kapitole 3.9 spravidelnej správy.

Zmena a doplnok územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja obce, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- zasahuje do ochranných pásiem chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Upravuje sa využitie plôch podľa schválených požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce.
- Spresňuje sa regulácia funkčného využívania na území obce
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadeninovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území obce
- Mení sa špecifická reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- Dopĺňa sa verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Dopĺňajú sa ochranné a bezpečnostné pásma podľa platnej legislatívy.
- Opravujú sa existujúce chyby platného ÚPN obce.

Por. číslo	Označenie lokality	Popis
1.	01	KNC 122/7, 122/8
2.	02	KNC 593/1
3.	03	LETISKO
4.	04	Hrbok - PPF
5.	05	KNC 565, 537, KNE 90238
6.	6a, 6b	Ranč a Koliba
7.	07	KNC 1013/91
8.	08	KNC 1013/122, 1013/4
9.	09	JANA s.r.o.
10.	10	Veingrub
11.	11	Pri kostole
12.	12	KNC 2280/30
13.	13	KNC 2283/38
14.	14	KNC 1068/1
15.	15	Rubaniská
16.	16	Zdravotné stredisko
17.	17	Pri cintoríne
18.	18	Nový mlyn
19.	19	KNC 2273/10/11/12/13
20.	20	Nižné lúky, cyklochodník
21.	21abcd	Hrabušická pila
22.	22	KNC 457/2
23.	23	Pod parkoviskom na Podlesku
24.	24	Hradisko
25.	25	Zelená Hora
26.	26	Pri letisku

27.	27	KNC 1125/1/2
28.	28	Na Podlesku
29.	29	Autocamping
30.	30	KNC 1062/1 1062/23
31.	31	Mýto
32.	32	Rašeliny
33.	33	ČOV na parkovisku Podlesok
34.	34	Poľnohospodárske družstvo
35.	35	Kompostovisko
36.	36	Ranč u Tropera

3.8 ETAPY VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov budú zmeny a doplnky Územného plánu obce Hrabušice vypracované v nasledovných etapách:

A/ Přípravné práce

B/ Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho prerokovanie.

C/ Oznámenie o zmene strategického dokumentu

D/ Správa o hodnotení strategického dokumentu.

E/ Schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce.

F/ Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce.

3.9 VYMEDZENIE RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV

Lokalita 1 KNC 122/7, 122/8

Označenie lokality	1	
Územný celok	UC 07	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RI – plochy športovísk a ihrísk	B – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RI.26 Výškové obmedzenie: 1 NP Miera zastavania: Ie = 0,40	B.03 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,36 Ie = 0,30
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita 2 KNC 593/1

Označenie lokality	2	
Územný celok	UC 07	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plochy záhrad	BBR – plochy bývania v rodinných domoch
Záväzné regulatívy priestorového	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plochy záhrad	BBR.03

usporiadania a funkčného využívania územia		Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,36 Ie = 0,30
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita 3	LETISKO
-------------------	----------------

Označenie lokality	3	
Územný celok	UC 25	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RIA – plochy pre športové aktivity	DL – plocha pre osobitné letisko
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RIA – plochy pre športové aktivity	DL.23 plocha osobitného letiska – plocha pre vzlet a pristávanie malých športových lietadiel a zariadení, Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,25 max. 200 m2/objekt Rešpektovať požiadavky DÚ.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP na parcele KNC 1791/10	
Poznámka	LABUDA ASI s.r.o., KNC 1791/10, 1791/34, 1791/46, 1791/47	

Lokalita 4	HĚBOK
-------------------	--------------

Označenie lokality	4	
Územný celok	UC 16	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BBR – plochy bývania v rodinných domoch	P – poľnohospodárska pôda
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	
	BBR.03 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,36 Ie = 0,30	P – poľnohospodárska pôda Bez stavieb - okrem vedení TI
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Navrátenie lokality do PPF (extr.) mimo zastavané územie k 01.01.1990	

Lokalita 5	Pri Hrabušickom potoku
-------------------	-------------------------------

Označenie lokality	5	
Územný celok	UC 07	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plochy záhrad P – poľnohospodárska pôda	B – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plochy záhrad P – poľnohospodárska pôda	B.03 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,36 Ie = 0,30
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene, rešpektovať OP vodného toku	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP
Poznámka	

Lokalita 6	Ranč a Koliba
-------------------	----------------------

Označenie lokality	6a, 6b	
Územný celok	UC 26	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie.	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – územie občianskej vybavenosti	- Nemení sa
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O.12 – územie občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: Max. 50m ² /objekt	O.17 – územie občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	
Poznámka	nezasahovať do lesných pozemkov	

Lokalita 7	KNC 1013/91
-------------------	--------------------

Označenie lokality	7	
Územný celok	UC 14	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	AP – plochy poľnohospodárskych areálov	O+IV – zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	AP.09 – plochy poľnohospodárskych areálov Výškové obmedzenie: 2 NP	(O+IV).09 - zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2 NP
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP
Poznámka	

Lokalita 8	KNC 1013/122, 1004/4
-------------------	-----------------------------

Označenie lokality	8	
Územný celok	UC 14	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	AP – plochy poľnohospodárskych areálov PZ - plochy záhrad - izolačná zeleň	O+IV – zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	AP.09 – plochy poľnohospodárskych areálov PZ – plochy záhrad - izolačná zeleň Výškové obmedzenie: 2 NP	(O+IV).09 - zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2 NP
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita 9	KNE 454, 457/9, 457/10
-------------------	-------------------------------

Označenie lokality	9	
Územný celok	UC 14	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plochy záhrad - izolačná zeleň B – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	O+IV – zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plochy záhrad - izolačná zeleň B.04 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 3 NP + P Miera zastavania: Ie = 0,40	(O+IV).09 – zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2 NP
Technická	nedochádza k zmene	

infraštruktúra	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP
Poznámka	Vytvoriť pás izolačnej zelene od funkčných plôch bývania

Lokalita 10	Veingrub
--------------------	-----------------

Označenie lokality	10	
Územný celok	UC 08	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	BBR – plochy bývania v rodinných domoch
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	BBR.24 - plochy bývania v rodinných domoch Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,40
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP	
Poznámka	KNE 90679, KNC 629/6, 2233/37	

Lokalita 11	Pri kostole
--------------------	--------------------

Označenie lokality	11	
Územný celok	UC 10	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej triedy miestnej cesty, zmena kategórie cesty	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	– plocha sa nemení	– plocha sa nemení
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	DC.04 plochy ciest	DC.04 Plochy ciest
Technická	dochádza k zmene	

infraštruktúra	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene kategórie cesty na D3 vo výkrese dopravy
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP
Poznámka	KNC 1737/1 - obec

Lokalita 12	KNC 2280/30
--------------------	--------------------

Označenie lokality	12	
Územný celok	UC 18	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	B – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	B.03 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,36 Ie = 0,30 Objekty umiestňovať spôsobom nad hladinu Q100 rieky Hornád
Technická infraštruktúra	Návrh protipovodňových opatrení, cestu k obecnej ČOV vybudovať v násype,	
Dopravná infraštruktúra	Navrhne sa miestna cesta k jestvujúcej ČOV, ktorá bude tvoriť protipovodňovú bariéru medzi riekou Hornád a lokalitou č. 12	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP,	
Poznámka	Výstavbu podmieniť protipovodňovou ochranou	

Lokalita 13	KNC 2283/38
--------------------	--------------------

Označenie lokality	13	
Územný celok	UC 18	
Charakteristika zmeny	Zmena trasovania miestnej komunikácie,	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

- Komplexný urbanistický návrh	DC– plochy ciest	Zrušenie časti DC– plochy ciest
Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	DC– plochy ciest	Zrušenie časti DC - Plochy ciest
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene, zrušenie časti miestnej cesty a návrh novej MK	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka		

Lokalita 14	KNC 1068/1
--------------------	-------------------

Označenie lokality	14	
Územný celok	UC 11	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej triedy miestnej komunikácie, zmena kategórie cesty pri	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plochy záhrad	BBR– plochy rodinných domov
Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plochy záhrad	BBR.03 – plochy rodinných domov Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,36 Ie = 0,30
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene, návrh predĺženia miestnej cesty	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy	
Poznámka		

Lokalita 15	KNC 1773/2/3/4/5 KNC 1791/28
--------------------	-------------------------------------

Označenie lokality	15	
Územný celok	UC 25	
Charakteristika	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	

zmeny		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RIA – plochy pre športové aktivity	R – plochy environmentálnej agroturistiky
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RIA – plochy pre športové aktivity	R.31 - plochy environmentálnej agroturistiky Výškové obmedzenie: 1 NP+P Miera zastavania: Iz = 0,25 Max. 200m ² /objekt Min. veľkosť pozemku/800m ²
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP, nechránená pôda	
Poznámka		

Lokalita 16	Zdravotné stredisko
--------------------	----------------------------

Označenie lokality	16	
Územný celok	UC 05	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie.	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – územie občianskej vybavenosti	PBD – plocha polyfunkcie (polyfunkčný bytový dom, bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou)
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	0.08 – územie občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 3 NP + P Miera zastavania: Ie= 0,30	PBD.30 – polyfunkčný objekt (nájomné byty + zdravotné stredisko s občianskou vybavenosťou v parter) Výškové obmedzenie: 3 NP + P Miera zastavania: Iz= 0,55
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	Obec Hrabušice	

Lokalita 17	Pri cintoríne
--------------------	----------------------

Označenie lokality	17	
Územný celok - stav	UC 06	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda OP cintorína 50 m	DC – plochy ciest OP cintorína 5 m XC – plocha cintorína
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda OP cintorína 50 m	DC – plochy ciest P - parkovisko OP cintorína 5,0 m XC – plocha cintorína
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene, Navrhuje sa VPS - plocha parkoviska pri cintoríne	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP	
Poznámka	KNC 690/4	

Lokalita 18	Nový Mlyn
--------------------	------------------

Označenie lokality	18	
Územný celok	UC 17	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BBR – plochy bývania v rodinných domoch	B – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BBR.03 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Ie = 0,40 Iz = 0,36	B.03 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Ie = 0,40 Iz = 0,36

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	KNC 1189/1, 1193	

Lokalita 19	KNC 2273/10/11/12/13
--------------------	-----------------------------

Označenie lokality	19	
Územný celok	UC 11	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	BBR – plochy bývania v rodinných domoch
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	BBR.03 plochy bývania v rodinných domoch Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Ie = 0,40 Iz = 0,36
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene, OP elektrovedenia	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k predĺženiu MK	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita 20	Nižné lúky a cyklochodník	
Označenie lokality	20	
Územný celok	UC 18	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	B – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti DC – návrh obslužnej komunikácie a cyklochodníka
Záväzné regulatívy priestorového	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	B.21 - zmiešané územia bývania

usporiadania a funkčného využívania územia		a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: I _e = 0,20 I _z = 0,36
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Návrh obslužnej cesty a cyklochodníka od obce Pod Zelenou horou	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP	
Poznámka	Obec Hrabušice KNE 451/5, KNC 1063, 1064, 2133	

Lokalita 21

Hrabušická Píla

Označenie lokality	21abcd	
Územný celok	UC 30	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BBR – plochy bývania v rodinných domoch	B – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
	P – poľnohospodárska pôda Z – krajinná zeleň	B – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BBR.21 Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: I _e = 0,20 I _z = 0,36	B.21 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: I _e = 0,20 I _z = 0,36
	P – poľnohospodárska pôda Z – krajinná zeleň	B.21 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: I _e = 0,20 I _z = 0,36
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k čiastočnému záberu PP	

Poznámka	ALMEX s.r.o, KNC 1900/2, 1900/3; MRAVA s.r.o., KNC 1900/6, 1900/7 ALMEX s.r.o, 1884/20, 1884/21, GRIGLIAK A. KNC 1882/2/26/27.
-----------------	---

Lokalita 22	KNC 457/2
--------------------	------------------

Označenie lokality	22	
Územný celok	UC 18	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	B – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	B.03 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,36 Ie = 0,30
Technická infraštruktúra	Navrhnuť protipovodňové opatrenia, umiestniť objekty mimo Q 100 ročnú vodu, OP elektrovedení	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita 23	Pod parkoviskom na Podlesku
--------------------	------------------------------------

Označenie lokality	23	
Územný celok	UC 21	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie.	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z – územie krajiny zelene	O – územie občianskej vybavenosti

Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z- územie krajinej zelene	O.12 – územie občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: Max. 50m ² /objekt
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Informačné centrum,	

Lokalita 24	Hradisko
--------------------	-----------------

Označenie lokality	24	
Územný celok	UC 23	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	L – lesné územia	RSC – plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty
Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	L – lesné územia	RSC.18 – Vyhliadková veža, Výškové obmedzenie: 1 NP, Max. zastavaná plocha objektu do 25 m ² Iz=0,1 vyhliadková veža – max. výška do 15,0 m, základová doska (pätky) – do 25 m ²
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Súhlas odd. lesného hospodárstva, OÚ Sp.N.Vsi	

Lokalita 25	Zelená Hora
--------------------	--------------------

Označenie lokality	25
Územný celok	UC 23

Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	L – lesné územia	RSC – plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	L – lesné územia	RSC.18 – útulňa Výškové obmedzenie: 1 NP, Max. zastavaná plocha objektu do 25 m ² I _z =0,1 vyhliadková veža – max. výška do 15,0 m, základová doska (pätky) – do 25 m ²
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Súhlas odd. lesného hospodárstva, OÚ Sp.N.Vsi	

Lokalita 26	Pri Letisku
--------------------	--------------------

Označenie lokality	26	
Územný celok	UC 25	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie.	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – územie občianskej vybavenosti	- Nemení sa
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	0.14 – územie občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: I _z = 0,25 Max. 200m ² /objekt	0.27 – územie občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2 NP+UP Miera zastavania: I _z = 0,40 Max. 200m ² /objekt Min. veľkosť pozemku na 1 hlavný objekt = 800 m ²
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP, plocha odsúhlasená r. 2017	

Poznámka	KNC 1791/21, KNC 1791/11, KNC 1791/43 Rešpektovať požiadavky Dopravného úradu
-----------------	--

Lokalita 27	Pri ihrisku
--------------------	--------------------

Označenie lokality	27	
Územný celok	UC 07	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej triedy miestnej komunikácie, zmena tvaru križovatky z kruhovej na priesečnú – v tvare X	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
		– plocha sa nemení
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	DC.04 plochy ciest – kruhová križovatka	DC.04 Plochy ciest – priesečná križovatka na ceste III. triedy pri futbalovom ihrisku
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene tvaru križovatky, zrušenie kruhového objazdu	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita 28	Na Podlesku
--------------------	--------------------

Označenie lokality	28	
Územný celok	UC 21	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie.	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – územie občianskej vybavenosti	- Nemení sa
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O.12 – územie občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: Max. 50m2/objekt	O.28 – územie občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Max. 200m2/objekt,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP
Poznámka	

Lokalita 29	Autocamping
--------------------	--------------------

Označenie lokality	29	
Územný celok	UC 26	
Charakteristika zmeny	Doplnenie priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RSC - plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty	Nemení sa
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RSC.22	RSC.22 – dopĺňa sa o objekty pre hostí autocampingu, ako sú šatne, toalety, sprchy, umyvárky, kuchynka.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	obec	

Lokalita 30	KNC 1062/1 1062/23
--------------------	---------------------------

Označenie lokality	30	
Územný celok	UC 18	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia, priestorového usporiadania a návrh miestnej cesty	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – územie občianskej vybavenosti	BBR – plochy bývania v rodinných domoch DC – miestna cesta
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	0.06 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Ie = 0,40 Iz = 0,36	BBR.03 - plochy bývania v rodinných domoch Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania:

		Ie = 0,30 Iz = 0,36
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene – navrhuje sa miestna cesta	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita 31	Mýto
--------------------	-------------

Označenie lokality	31	
Územný celok	UC 17	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O - plochy občianskej vybavenosti	DC – plochy pre cesty dopravný prístup
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O - plochy občianskej vybavenosti Z – krajinná zeleň	DC – dopravný prístup
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza	
Poznámka	KNC 1206	

Lokalita 32	Rašeliny
--------------------	-----------------

Označenie lokality	32	
Územný celok	UC 19	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z – Krajinná zeleň AP – plochy poľnohospodárskych areálov	(O+IV+AP) – zmiešané územie výroby, občianskej vybavenosti a poľnohospodárskych areálov R – environmentálna agroturistika

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení Z – Krajinná zeleň AP.16 – plochy poľnohospodárskych areálov Výškové obmedzenie: 1 NP	Návrh zmeny (O+IV+AP).32 - zmiešané územie výroby, občianskej vybavenosti a poľnohospodárskych areálov R.32 environmentálna agroturistika Výškové obmedzenie: 1 NP+P Miera zastavania: Iz=0,15 Min. veľkosť pozemku na 1 objekt/ 1000 m2 Max. zastavaná plocha objektom/120m2
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene,	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	
Poznámka	KNC 1291;1292/1/2/3/4/6/7/8/10/12;1293	

Lokalita 33	ČOV na parkovisku Podlesok
--------------------	-----------------------------------

Označenie lokality	33	
Územný celok	UC 26	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie.	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení DC – plocha parkoviska	Návrh zmeny T – územie technickej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení DC- plocha parkoviska	Návrh zmeny T - územie technickej vybavenosti ČOV – čistiareň odpadových vôd
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita 34	Poľnohospodárske družstvo
--------------------	----------------------------------

Označenie lokality	34	
Územný celok	UC 14	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ - plochy záhrad - izolačná zeleň	(O+IV+AP) - zmiešané územie výroby, občianskej vybavenosti a poľnohospodárskych areálov
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plochy záhrad - izolačná zeleň Výškové obmedzenie: 2 NP	(O+IV+AP).09 - zmiešané územie výroby, občianskej vybavenosti a poľnohospodárskych areálov Výškové obmedzenie: 2 NP
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	KNC 1005/2, 1013/133	

Lokalita 35	Kompostovisko
--------------------	----------------------

Označenie lokality	35	
Územný celok	UC 04	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	K - Kompostovisko
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P – poľnohospodárska pôda	K.29 – plocha pre biologicky rozložiteľný odpad - kompostáreň Výškové obmedzenie: 2 NP+P

územia		Miera zastavania: Iz = 0,70
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu PP	
Poznámka	Obec KNE 1334,	

Lokalita 36	Ranč u Tropera
--------------------	-----------------------

Označenie lokality	36	
Územný celok	UC 26	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie. Zmena hranice NP Slovenský raj a jeho ochranného pásma.	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plochy záhrad	O – územie občianskej vybavenosti
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	P – poľnohospodárska pôda	AP – poľnohospodársky areál
	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PZ – plochy záhrad	0.25 Výškové obmedzenie: 4 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,70
	P – poľnohospodárska pôda	AP.33 Výškové obmedzenie: 2 NP Miera zastavania: max. zastavaná plocha hlavným objektom 300m2
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene, rešpektovať OP NP Slovenský raj	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP, rešpektovať OP cesty III. triedy	
Poznámka		

3.10 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Priestorový priemet hlavnej strategickej osi predstavuje zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti okolo cesty tretej triedy v smere Betlanovce – Vydričník a Betlanovce – Spišský Štvrtok. Hlavné kompozičné osi sú navrhnuté na posilnenie vytvorením verejného priestranstva. V prípade kontaktu s Hrabušickým potokom je navrhnutý uprednostniť kontakt s vodným tokom.

Rozvoj obce je zameraný na podporenie tejto rozvojovej osi a rozvojom zastavateľného územia v kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí. Navrhovaná základná kompozícia v obci bude podporená i vegetačnými prvkami prevažne formou stromoradií či sprievodnou zeleňou tokov a komunikácií.

Zástavba v obci sa navrhuje u rodinných domov maximálne do 2 nadzemných podlaží a podkrovia u lokality bytových domov maximálne do 3 nadzemných podlaží a podkrovia, aby ostala zachovaná výšková dominanta kostolnej veže. Výnimku tvoria bytové domy v severnej časti a možnosť umiestnenia bytových domov na prioritnej osi rozvoja, kde je výškový limit stanovený na 4 nadzemné podlažia a podkrovia.

V zastavaných územiach, okrem plôch určených pre chov veľkých hospodárskych zvierat, sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch. Obec je pre potreby spracovania územného plánu rozdelená do 32 územných celkov. Každý územný celok je špecifický a jeho identitu je vhodné podporiť. Z hľadiska udržania kvality života v obci je územný rozvoj obce orientovaný na rozvoj naplnenia hlavných strategických cieľov, ktoré sú v súlade s nadradenými stratégiami a nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou koordinujúcou rozvoj regiónu.

3.11 ROZDELENIE ÚZEMIA NA ÚZEMNÉ CELKY

Počet a veľkosť územných celkov sa zmenami a doplnkami č. 2 nemení. Funkcia a úlohy územných celkov ostávajú zachované a rešpektujú schválené zadanie pre spracovanie územného plánu obce. Spracovateľ riešil zmeny a doplnky spôsobom, ktorý nenarúša schválenú koncepciu rozvoja územia obce Hrabušice v súlade s trvaloudržateľným rozvojom obce. Chronológia a spôsob spracovania územných celkov je súhlasný s platnou dokumentáciou, nedochádza k zmenám a ostáva v platnosti.

3.11.1 ÚZEMNÝ CELOK ÚC1

Zachováva sa v súčasnom rozvoji. Všeobecne sa navrhuje doplniť zeleň formou sprievodnej zelene okolo vodných tokov. V severnej časti UC je navrhnutá komunikácia smerom na Vydričník, cez ÚC vedie koridor 2x ZVN 400 kV. Nad zastavaným územím je potrebné doplniť zeleň formou medzí pre stabilizáciu zosuvných území. Nad zastavaným územím je kopec zvaný Hora, na ktorom sú zachované úzke políčka po vrstevnici. V území je vhodné doplniť zeleň na medziach

pôvodných úzkopásových políčkoch pre stabilizáciu zosuvných území. Políčka tiež predstavujú "historickú krajinnú štruktúru", ktorá tvorí istý tradičný kolorit nad obcou, ktorý je vhodné chrániť ako identifikačný prvok. Na Hore je vhodné realizovať zmenu kultúry z ornej pôdy na TTP a plochu využívať ako lúky a pasienky. Pri sakrálnych objektoch dosadiť solitérne dvojice stromov - podporiť tak tradičný obraz krajiny.

3.11.2 ÚZEMNÝ CELOK ÚC2

Zmena trasy železnice pre úpravu na rýchlosť 160 km/h. Pôvodná trasa určená pre nelesnú drevinnú vegetáciu.

3.11.3 ÚZEMNÝ CELOK ÚC3

Ponechané ako poľnohospodársky využívané územie. Popri vodných tokoch a okolo poľných ciest umiestnená zeleň. Podporiť rekonštrukciu krajiny, obmedziť veľkoplošné hospodárenie. Bez akéhokoľvek stavebného zásahu

3.11.4 ÚZEMNÝ CELOK ÚC4

Poľnohospodársky využívaná krajina s rešpektovaním chráneného vtáčieho územia. Na severnej hranici je vedená komunikácia smer Letanovce. Súbežne s komunikáciou je navrhovaný cykloturistický chodník „Ukrajina“. Popri chodníku sa navrhujú oddychové miesta formou lavičiek s informačnými tabuľami. Tieto miesta je potrebné doplniť kostrovými drevinami. Doplniť stromoradie po katastrálnej hranici (zaniknutý, ale tradičný prvok) a sprievodnú zeleň pri bezmennom vodnom toku. Min. jednostrannou alejou podporiť spomínaný cyklistický chodník, miesta oddychu plánovať v bode niekdajšieho zastavenia, vhodné je tu vysadiť lipy a doplniť mobiliár

3.11.5 ÚZEMNÝ CELOK ÚC5

Územný celok platným územným plánom určený pre bývanie a občiansku vybavenosť so špecifikáciou pre zdravotné stredisko. Zdravotné stredisko sa navrhuje doplniť o funkciu bývania v bytoch. Na ploche bude vybudovaná plocha zelene pri Zdravotníckom zariadení. Časť tejto plochy bude tvoriť starý cintorín za Zdravotným strediskom, pričom pamätník padlým vojakom môže zostať zachovaný. Na starom cintoríne sú historické jedince krušpánu (*Buxus sempervirens*), tie je vhodné použiť v novej kompozícii. Exteriér zdravotného strediska si vyžaduje postupnú zmenu druhového zloženia a preriešenie kompozície plochy vo väzbe na dopravné zariadenia.

3.11.6 ÚZEMNÝ CELOK ÚC6

Cintorín s jeho rozšírením. Zmeny a doplnky v dotyku s areálom cintorína navrhujú záchytné parkovisko. Základná vybavenosť cintorína sa ponecháva v platnosti. Na cintoríne sa nachádzajú staré, historické stromy - lipy, cintorín opticky izolovať od okolia zelenou bariérou, tým sa vytvorí intímnejšia atmosféra na cintoríne, stromy na cintoríne vyhlásiť za chránené na lokálnej úrovni.

3.11.7 ÚZEMNÝ CELOK ÚC7

Zmeny a doplnky nemia hlavnú rozvojovú os obce. Tá je tvorená zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti podľa platného územného plánu obce. Komunikácia je navrhovaná ako súčasť verejného priestranstva obce. Záhrady nechať ich v tradičnom riešení, pestovať tu tradičné plodiny, na konci záhrad budovať

sady. Povolit' chov drobných domácich zvierat. Parkovanie riešiť formou skupinových stojísk popri komunikácii.

Zmeny a doplnky v južnej časti územného celku – Mýto sa ponecháva zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a navrhujú tam dopravné napojenie pre jestvujúce ale aj navrhované objekty, najmä so zaradením pre cestovný ruch.

Ako občianska vybavenosť sa rozumejú predovšetkým obchod a služby, ktoré sú zlučiteľné s bývaním.

3.11.8 ÚZEMNÝ CELOK ÚC8

Územie bývania v rodinných domoch v tesnej (radovej) zástavbe. Zástavba sa ponecháva ako izolované alebo dvojdomy rodinné domy v ulicovej zástavbe, prípustným riešením sú aj radové domy s hospodárskou záhradou a predzáhradkou.

Škôlka sa ponecháva na využitie aj pre komunitné centrum. Zmeny a doplnky navrhujú rozšíriť zástavbu smerom severozápadným pre funkciu bývania buď trvalého charakteru, alebo ako bývanie náhradné (kontajnerového typu).

V tejto časti riešiť dažďovú kanalizáciu zatrávnenými priekopami, ktoré budú zároveň slúžiť ak vsakovacie plochy.

3.11.9 ÚZEMNÝ CELOK ÚC9

Hlavná rozvojová os obce je podporená zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti. Komunikácia je navrhovaná ako súčasť verejného priestranstva obce – návestia. Popri Hrabušickom potoku je vhodné verejné priestranstvo ktoré sa navrhuje na najväčších pozemkoch doplniť zástavbou objektmi vhodnými pre bývanie a služby. Parkovanie riešiť formou skupinových stojísk popri komunikácii. Záhrady so sypancami v južnej časti na pravom brehu potoka neoplocovať, na ľavom brehu uprednostniť nízke opltenie.

Na ľavej strane toku rešpektovať súčasnú štruktúru zástavby zachovať rozmerné záhrady v súčasnom priestorovom usporiadaní, sú to prvky tradičného vidieckeho obrazu obce, ktoré podporujú jej vidiecky obraz.

V zadnej časti dvorov na južnej strane územného celku je navrhovaná nová výstavba, ktorú zmeny a doplnky nemenia.

Ako občianska vybavenosť sa rozumejú predovšetkým obchod a služby, ktoré sú zlučiteľné s bývaním.

3.11.10 ÚZEMNÝ CELOK ÚC10

Centrálna časť obce, v ktorej sa navrhuje zmenami upraviť kategóriu existujúcej cesty medzi kostolom a existujúcim areálom základnej školy. Jadro verejného priestranstva na spojnicu medzi obecným úradom a kostolom ostáva zachované. Hlavnou kompozičnou dominantou ostáva kostol s kostolnou vežou. Kostolnú záhradu je vhodné upraviť v duchu cirkevných tradícií, prípadne úpravu tematicky zamerať (Vavrinec bol patrónom knihovníkov a archivárov) . Funkčne sa územie navrhuje predovšetkým pre občiansku vybavenosť s mikroregionálnym charakterom. Atraktívnym stvárnením verejného priestranstva je možné dosiahnuť zameranie občianskej vybavenosti na cestovný ruch. Objekty môžu mať maximálne 3 podlažia. Centrálnu časť obce je vhodné preriešiť, vytvoriť reprezentatívny priestor, vytvoriť nové funkčné plochy (oddychový priestor, parkovisko, informačné centrum, nástupný priestor do kostola apod.)

3.11.11 ÚZEMNÝ CELOK ÚC11

Obytné územie s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie, tzn. Primárna funkcia musí byť vždy zastúpená. Odporúča sa zachovať samostatne stojace rodinné domy v ulicovej zástavbe. V zadnej časti dvorov záhrady. Predzáhradky môžu byť od ulice oddelené plotom, odporúča sa do 1,5 m bez plnej výplne. Vhodné je zjednotenie oplotenia v ulici, čo by podporilo dizajn uličného parteru. Pri nových uliciach je potrebné zachovať uličnú čiaru vo vzdialenosti 6m od hrany komunikácie. vytvoriť ukladnú ulicu, retardéry vytvoriť z vegetačných prvkov, v kontakte s krajinou podporiť izolačnú zeleň s mikroklimatickou funkciou,.

V južnej časti územia je navrhovaná nová komunikácia, na ktorej sa z východnej strany navrhujú plochy občianskej vybavenosti s plochami záhrad v zadnej časti, aby slúžili ako izolácia voči poľnohospodársko-výrobnému areálu v susedstve.

3.11.12 ÚZEMNÝ CELOK ÚC12

Územie pre obchod a služby. Areál neoplocovať. Objekty maximálne 3 nadzemné podlažia. Zachovať funkcionalistický vzhľad objektu. Index zelene 0,2

3.11.13 ÚZEMNÝ CELOK ÚC13

Bytové domy maximálne 4 nadzemné podlažia plus podkrovie v šikmej sedlovej streche. Zmeny a doplnky nenia reguláciu pre bytové domy. Okolie objektov sa navrhuje zachovať ako verejne prístupná zeleň s umiestnením detských ihrísk pre deti. V územnom celku je chránený strom pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), ktorý je potrebné zachovať, rešpektovať.

3.11.14 ÚZEMNÝ CELOK ÚC14

Územie poľnohospodárskej výroby, výroby a výrobných služieb. Vo východnej a južnej časti sa navrhuje zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby rovnako pre areál pily. Výrobný areál izolovať od okolitého prostredia z dôvodu negatívnych environmentálnych vplyvov - výsadba vegetačných prvkov s izolačnou a hygienickou funkciou najmä po obvode areálu.

Zmiešané územia sú oddelené ochrannou zeleňou od poľnohospodárskej výroby využívanou ako hospodárske záhrady, ktoré sú súčasťou areálu alebo vnútroareálovej zelene. Areál je sprístupnený miestnou komunikáciou z východnej strany.

3.11.15 ÚZEMNÝ CELOK ÚC15

Športový areál a jeho rozšírenie. Súčasťou areálu okrem športovísk a ihrísk je zberné parkovisko a základná vybavenosť, ktorá je súčasťou športového areálu. Po obvode areálu bude situovaná bariérová zeleň s funkciou vetrolamov, aby sa na ploche eliminovalo najmä prúdenie vetra zo západnej a severnej strany. Dreviny použiť domáce, listnaté. Na ploche vytvoriť spoločenský priestor. K ihrisku situovať všetky športovo-rekreačné aktivity v obci. Po obvode UC 15 prechádza komunikácia a cyklistická trasa, ktoré budú obojstranne podporené alejou. Zmeny a doplnky menia časť športovej plochy na plochu pre zmiešanú funkciu bývania a služieb, ale nijako to nenarúša schválenú koncepciu platného územného plánu obce v oblasti športu.

3.11.16 ÚZEMNÝ CELOK ÚC16

Nové rozvojové územie obce sa zmenami a doplnkami nemení. V návrhu územného plánu sa naďalej uvažuje so zástavbou v dotyku so zastavaným územím v severnej a východnej časti sprístupnené obslužnou komunikáciou. Cez ÚC prechádza aj novonavrhovaná komunikácia v smere na Betlanovce. Nové objekty sú navrhované hlavne pre bývanie v rodinných domoch. V juhovýchodnej časti zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Objekty sa navrhujú ako dvojpodlažné s podkrovím. V zadnej časti dvorov záhrada.

3.11.17 ÚZEMNÝ CELOK ÚC17

Územie občianskej vybavenosti s nadmiestnym významom ostáva zachovaný. Zmenami a doplnkami sa navrhuje dopravné sprístupnenie lokality. Ponecháva sa priestor pre ČOV susednej obce Betlanovce. V území je vodné umiestňovať funkcie pre vybavenosť v súvislosti so zameraním obce ako vstupu do národného parku. Vybavenosť, ktorú rozsahom a charakterom nie je možné umiestniť priamo na Podlesok (UC26), je vhodné umiestniť práve v tomto územnom celku.

Objekty sa odporúča orientovať smerom k ceste na Betlanovce s rešpektovaním Q100 ročnej vody rieky Hornád. Keďže sa jedná o vybavenosť pri Hornáde, potrebné je budovať pri objektoch občianskej vybavenosti i plochy zelene s použitím druhov voľne rastúcich drevín.

3.11.18 ÚZEMNÝ CELOK UC18

Územie v kontakte s chráneným priestorom okolo rieky Hornád. Navrhuje sa rozšírenie obce smerom k rieke Hornád pozdĺž prioritnej rozvojovej osi okolo cesty III. Triedy. Územie je navrhnuté pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Na okraji obce vytvoriť zelený prstenec, v časti pri Hrabušickom potoku uplatniť krajine blízke výsadby, najmä po obvodnej vodnej plochy. Popri komunikáciách uplatniť výsadbu stromoradií, medzi záhradami a tokom nechať voľný priechod pre chodník, pre pohyb. Lúky a pasienky nepoškodzovať, nechať prirodzenému vývoju.

Pri ústí Hrabušického potoka do Hornádu je možné tu vybudovať náučný chodník o mokradných ekosystémoch a vodnom vtáctve, prípadne vyhliadkovú vežu a iné prírode blízke objekty.

3.11.19 ÚZEMNÝ CELOK UC19

Územie pre poľnohospodársku výrobu ostáva rešpektované. Okolo areálu je navrhnutá plocha nelesnej drevinnej vegetácie kvôli pohľadom a exponovanom umiestneniu na okraji obce. Zmenami a doplnkami sa navrhuje v jednej lokalite plocha pre skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

3.11.20 ÚZEMNÝ CELOK UC20

Územného celku Majer sa zmeny a doplnky nedotýkajú. Zachováva sa rozsah územia pre bývanie aj plochy pre poľnohospodársku výrobu. Okolo súčasného majera sú podľa platného územného plánu vymedzené plochy pre športové aktivity bez umiestnenia stavieb. Vhodné je okolo plôch pre športové aktivity i okolo majera doplniť nelesnú drevinnú vegetáciu na katastrálnej hranici s obcou betlanovce, popri poľných cestách. Zachovať pohľady na kaštieľ a kostoly v Spišskom Štiavniku, Betlanovciach a Hrabušiciach.

3.11.21 ÚZEMNÝ CELOK UC21

Nezastavateľné územie okolo rieky Hornád a v časti súčasného rašeliniska. Územie sa navrhuje ako prírodné plochy bez rozlíšenia. Lúky a pasienky extenzívne vyžívať, pásť alebo kosiť, bylinné porasty nerozrávať, nepoškodzovať. Územie je zaradené do systému Natura, vyskytujú sa tu vzácne porasty vlhkých a slatinných stanovísk, ktoré je potrebné chrániť, toky neregulovať, nevytvárať bariéry prirodzeným záplavám, podporiť ekostabilizačnú funkciu a biodiverzitu ponechaním vsakovania vody do pôdy. Územie spadá medzi ÚEV - územie európskeho významu. Tok Hornádu je vhodné podporiť sprievodnou zeleňou, jestvujúce prirodzené porasty chrániť, zachovať prirodzené meandrovanie toku, prirodzené biotopy, mokrade.

Tok Hornádu je vhodné podporiť sprievodnou zeleňou vo vybraných lokalitách, jestvujúce prirodzené porasty chrániť, zachovať prirodzené meandrovanie toku, prirodzené biotopy, mokrade, v sútoku Hornádu a Hrabušického potoka vybudovať pozorovateľne pre milovníkov prírody. Územie chrániť, pretože územie spadá do NP Slovenský raj i do sústavy ÚEV - územie európskeho významu. Chrániť pred poškodením a rozoráním lúky a pasienky, pretože patria k tým, ktoré neboli nikdy rozorané a ich porast sa vyvinul prirodzene.

3.11.22 ÚZEMNÝ CELOK UC22

Územie pre technické vybavenie územia a plochy odpadového hospodárstva. Objekty musia byť umiestnené na hladinou Q100 ročnej vody. Zmenami a doplnkami sa navrhuje legalizácia už existujúceho dopravného prístupu, ktorý bude slúžiť ako protipovodňový val pred vybrežením rieky Hornád. Svojím stvárnením a riešením areálu je potrebné znížiť vizuálny a aj environmentálny dopad na územie. Potrebné je preveriť priepustnosť pôd, aby nedošlo ku kontaminácii spodných vôd. Potrebné je preveriť priepustnosť pôd, aby nedošlo ku kontaminácii spodných vôd.

3.11.23 ÚZEMNÝ CELOK UC23

Zmenami a doplnkami sa ponecháva lyžiarsky a rekreačný areál Zelená Hora. Nenavrhujú sa rozšírenie areálu pre lyžiarsky svah. Pri dojazde sú naďalej navrhnuté plochy pre základné vybavenie (služby, pohostenie) a parkovisko so spevnenou vodepriepustnou plochou. Odporúčajú sa zatrávňovacie dlaždice alebo iné spevnenie zatrávneného svahu. Cez územie prechádza navrhovaná cyklistická trasa, preto sa odporúča lokalizovanie aj vybavenosti a služieb pre cykloturistov.

Do celkového riešenia územia sa odporúča zakomponovať aj areál Marcelovho hradu. Vytvoriť prepojenie turistickými trasami, chodníkom pre peších s odpočívadlami, náučným chodníkom a pod. podľa platného územného plánu obce Hrabušice.

3.11.24 ÚZEMNÝ CELOK UC24

Územie sa navrhuje ako kontaktné územie k vybavenosti pre cestovný ruch v dotyku s Podleskom (UC26). Považovať za nezastavateľné s možnosťou umiestnenia aktivít areálov, ktoré nevyžadujú stavby. Zmeny a doplnky umožňujú výstavbu drobných objektov sociálnych zariadení pre rekreantov. Ide najmä o toalety, sprchy a zdroj pitnej vody.

3.11.25 ÚZEMNÝ CELOK UC25

V kontakte s cestou tretej triedy rozvojové územie pre služby v cestovnom ruchu ostávajú zachované. Zmeny a doplnky rozširujú možnosti funkcie cestovného ruchu a agroturistiky o nové priestory so zachovaním charakteru územia s extenzívnym využívaním pre rekreáciu. Pri umiestňovaní objektov musí ísť o extenzívnu málopodlažnú zástavbu s prispôbením krajine kvôli vizuálnemu dopadu. Zmeny a doplnky ponechávajú priehľady na urbanistické dominanty v Hrabušiciach i v Betlanovciach.

V kontakte s navrhovanými zastavateľným územím sú navrhnuté športové aktivity bez umiestnenia stavieb a nová plocha pre osobitné letisko pre vzlet a pristávanie malých športových lietadiel a zariadení. Odporúčané je jazda na koni, pretekárske dráhy pre nemotorové vozidlá.

3.11.26 ÚZEMNÝ CELOK UC26

Podlesok. Zmeny a doplnky rozširujú areál „Ranč u Tropera“, navrhujú funkčnú plochu s možnosťou umiestnenia prístrešku pre kone. Zmeny a doplnky naďalej navrhujú územný celok rozvíjať ako územie pre turistický ruch a ubytovanie. Nové rozvojové plochy sú umiestnené predovšetkým v dotyku s nástupným bodom. Mení sa len regulácia už existujúcich stavieb a zariadení. Ponecháva sa rozvoľnená zástavba bez oplotení. Areál hotelov ďalej využívať pre ubytovanie a služby. Plochy bývania nerozširovať, skôr rozšíriť o možnosť ubytovania v súkromí. Územie sa nachádza v NP Slovenský raj, preto je potrebné zachovať prírodné krajinársky ráz, pripustiť len rekreačné objekty. Pri realizácii krajinárskych prvkov akceptovať využívanie druhov prirodzene sa v území vyskytujúcich.

3.11.27 ÚZEMNÝ CELOK UC27

Zmenami a doplnkami sa nemení. Ide o nezastavateľné územie. V južnej časti areál poľnohospodárskej výroby. Ďalšie rozvojové plochy pre poľnohospodársky areál sa nenavrhujú. Územie sa navrhuje využívať na pasenie. Pasienky je potrebné spásť alebo kosiť. V prírodnom prostredí podporiť krajinnú vegetáciu - solitérne stromy alebo menšie skupiny stromov ako "tienidlo" pre dobytok.

3.11.28 ÚZEMNÝ CELOK UC28

Existujúce areály rekreácie vybudované ako uzatvorené. Areály sa nenavrhujú rozširovať, zachovať v súčasnom rozsahu s prípadnými stavebno-technickými úpravami objektov a výstavby nových objektov.

3.11.29 ÚZEMNÝ CELOK UC29

Lesy a lesné pozemky. Nezastavateľné územie s umiestňovaním turistických značených chodníkov. Zmeny a doplnky umožňujú umiestniť na oddychové miesta vyhliadkovú vežu a útulňu. V miestach zvýšenej koncentrácie turistov umiestniť hygienické zariadenia ako dočasné stavby bez úpravy podkladu a prípadne oddychové miesta z prírodných materiálov.

3.11.30 ÚZEMNÝ CELOK UC30

Hrabušická Píla. Zmeny a doplnky rozširujú zastavané územie územného celku o štyri malé lokality na úrovni pozemkov s možnosťou využitia pre bývanie a ubytovanie v súkromí. Ponecháva sa zachovať kultúrno-historické hodnoty. Objekty umiestňovať v uličnej zástavbe ako samostatne stojace. Dodržať súčasné hmotové i

priestorové riešenie. V zadnej časti dvorov na západnej strane je navrhnutá nová ulica obojstranne zastavaná. Nové stavby je potrebné z hmotovo-architektonického hľadiska prispôbiť pôvodnej zástavbe.

3.11.31 ÚZEMNÝ CELOK UC31

Územia technického vybavenia. Uzatvorené areály. Minimalizovať vizuálny dopad na okolie. Doplniť zeleňou po obvode areálov. Na výsadbu použiť druhy domáce, listnaté, po obvode vytvoriť stromoradie. Nemení sa.

3.11.32 ÚZEMNÝ CELOK UC32

Nezastavateľné územie z dôvodu možných zosuvov územia. Zachovať ako lúky a pasienky s člením medzami pre spevnenie brehov územia podobne ako v ÚC1. Nemení sa.

3.12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

3.12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Zmeny a doplnky rešpektujú návrh urbanizácie územia podľa platného návrhu funkčných plôch bývania a zmiešaného územia.

K rozšíreniu územia s funkciou bývania a zmiešaného územia dochádza v zastavanom území obce a v dotyku so zastavaným územím obce, prípadne v území navrhovanom na zastavanie. V zmenách a doplnkoch č. 2 ide najmä o lokality označené 1, 2, 5, 10, 12, 14, 18,19,20, 21, 22 a 30. Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa platného územného plánu obce a jeho demografickej krivky a zohľadnený existujúceho bytového fondu bude potrebných v obci 340 nových bytov s nárastom obyvateľov na 2900-3000 (nárast o cca 500 obyvateľov v návrhovom období do r. 2030). Pri navrhovaní plôch pre rozvoj sa vychádzalo z rozvojovej stratégie obce a vymedzovali sa ucelené územia pre koncepčný rozvoj, čo spôsobilo prekročenie požadovaného počtu bytov.

V zmenách a doplnkoch sa funkčné plochy pre bývanie navrhujú formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania.

Zmeny a doplnky č. 2 riešia jednu lokalitu kde sa navrhuje polyfunkčný bytový dom s ôsmimi bytovými jednotkami. Ide o areál zdravotného strediska označený ako lokalita č. 16. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania.

Zmeny a doplnky č. 2 nenavrhujú rozšíriť plochy hromadnej bytovej výstavby formou bytových domov.

K plochám vyčleneným na bývanie pristupovať dvoma spôsobmi:

- jestvujúce zóny s RD: zachovať tradičné "nadrozmerné" dvory a záhrady v ich súčasnom priestorovom priemete. Umožňujú tradičný život na vidieku a samozásobovanie. Podporiť tradičné hospodárenie, využívanie starých krajových odrôd, kultivarov, umožniť drobné hospodárenie. Tieto zóny zachovávajú tradičný obraz vidieckej krajiny
- nové zóny IBV: pri ich riešení vychádzať z pôvodnej štruktúry zástavby i mikrourbanizmu, zachovať tradičné členenie, do architektúry objektov vniesť regionálne prvky, minimalizovať mestské prvky, hmoty, farebnosť.

V návrhovom období územný plán umožňuje umiestniť približne 329 bytov, čo pri obložnosti 2,94 obyvateľa na byt (regulatív ÚPN-VÚC Košického kraja predstavuje nárast o 972 obyvateľov, ak by boli osídlené len novými obyvateľmi. Predpokladaný počet obyvateľov po zohľadnení lokálnych faktorov (celková stratégia rozvoja, obsadenosť bytov) je cca 3600 obyvateľov.

Počet bytových jednotiek	Počet navrhovaných bytov		
Využívanie územia	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch	0	89	89
Plochy bývania v RD	223	304	527
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	106	440	546
Polyfunkčný bytový dom	8	0	8
Celkový súčet	337	833	1170

Počet obyvateľov	Počet obyvateľov		
Využívanie územia	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch	0	263	263
Plochy bývania v RD	658	903	1561
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	314	1294	1608
Polyfunkčný bytový dom	32	0	32
Celkový súčet	1004	2460	3464

Počet obyvateľov k 31.12.2021		
	stav	návrh
Ženy	1314	1770
Muži	1269	1730
Celkový súčet	2583	3600

Hustota obyv./km² - 63,18

3.12.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Zmeny a doplnky rešpektujú návrh urbanizácie územia podľa platného návrhu funkčných plôch bývania a zmiešaného územia. Zmeny a doplnky riešia lokalitu 16

kde sa plocha občianskeho vybavenia (zdravotné stredisko) navrhuje zmeniť na polyfunkčný bytový dom, kde v jeho partery sa ponecháva pôvodné funkčné využitie ambulancie, lekáreň, knižnica a nezávadné prevádzky a služby. Druhé a tretie nadzemné podlažie sa navrhuje využívať na trvalé bývanie s ôsmimi bytovými jednotkami. Súčasná občianska vybavenosť obce ostáva v platnosti podľa platného územného plánu obce, tak ako sú navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne pozdĺž hlavných kompozičných osí, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, školské zariadenia, obecny úrad, kultúrne zariadenia), alebo vznikom nových objektov funkčnou zmenou z objektov bývania na objekty vybavenosti alebo polyfunkčných objektov.

3.12.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

V platnom územnom pláne v obci sú vymedzené plochy pre poľnohospodársku výrobu, plochy pre výrobu a sklady a remeselné výrobné služby. Zmeny a doplnky navrhujú nové disponibilné plochy pre takúto formu podnikania a výrobné prevádzky naďalej rozšírením plôch pre výrobu a sklady na existujúcom poľnohospodárskom dvore a rozšírením prevádzky na už existujúcej píle na porez guľatiny výrobnej spoločnosti JANNA.

Z tohto dôvodu sú v zmenách a doplnkoch č. 2 vyčlenené vhodnejšie lokality na tieto funkcie a to lokality 7,8,9 a 34 vo výrobnom areáli hospodárskeho dvora bývalého plemenárskeho podniku Hrabušice a v lokalite 32 bývalých rašelinových závodov. V lokalite 36 sa navrhuje plocha pre ustajnenie koní a skladovanie objemových krmív. Zmeny a doplnky naplňajú v územnom pláne vymedzené podmienky pre postupnú transformáciu plôch poľnohospodárskej výroby a výroby na zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti.

Zmeny a doplnky navrhujú lokalitu 35 Kompostáreň na skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

Z hľadiska kvality životného prostredia je potrebné eliminovať všetky negatívne vplyvy (hluk, prašnosť, ale i negatívne vizuálne impakty), preto je potrebné do areálov vniesť (resp. udržať) zeleň, túto zeleň situovať prioritne po obvode areálov, vytvoriť líniové bariéry a solitérne prvky, estetickú plochu vytvoriť pri vstupe či pri administratívnych objektoch.

3.12.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Zmeny a doplnky navrhujú dve nové lokality pre každodennú rekreáciu bez možnosti ubytovania v lesnom území. Ide o lokality č. 24 a 25, kde sa rieši priestor pre vyhliadku a útulňu. Zmeny a doplnky skresľujú a „legalizujú“ už existujúci stav v území. Celková koncepcia rozvoja mikroregiónu Slovenský Raj – Sever ostáva zachovaná podľa platného územného plánu obce. Rekreačné územia ostávajú zachované v nástupných bodov do NP Slovenský raj, a to Podlesok a Hrabušická Píla. Cestné prepojenie nástupných bodov do NP Slovenský raj a obce je pozdĺž existujúcej cesty tretej triedy. Podľa platného územného plánu obce sekundárne je prepojenie formou novej komunikácie na Letanovce a Spišské Tomášovce a

prepojenie do novonavrhovaných lokalít v obci Betlanovce smerom na areál kaštieľa v Betlanovciach a Spišskom Štiavniku.

Zmeny a doplnky nové objekty prechodného ubytovania a krátkodobej rekreácie navrhujú v lokalite 15 Rúbaniská, ostatné rekreačné územie iba menia kapacity existujúcich lokalít. Zmena kapacít sa navrhuje v lokalitách 6, 21, 23, 26, 28, 29, 36 Podlesok, Ranč, Koliba, Autocamping, Ranč u Tropera a Hrabušická Píla.

Zmeny a doplnky umožňujú v lokalite Autocampingu pre rekreantov možnosť výstavby sociálnych zariadení, toalety, sprchy, umyvárky, kuchynka. V celom priestore tábora je možnosť parkovania priamo pri stanoch osobným autami, karavánmi a obytnými príviesmi. Zmeny a doplnky umožňujú umiestniť v stanovom tábore aj mobilné domy na dočasné umiestnenie počas letných mesiacov.

Pre rozvoj turizmu sú v platnom územnom pláne navrhnuté nasledovné zásahy a opatrenia:

- podpora cyklistického chodníka v smere Betlanovce- Spišské Tomášovce, ktorý kopíruje starú biskupskú cestu. Na tomto cyklistickom chodníku budú vybudované "zastavenia", teda oddychové miesta s krížom podľa tradície a s vybavenosťou (mobiliár, informačné tabule apod.) Táto cesta bude nadväzovať na širšie vzťahy.
- rieka Hornád, jej prirodzené meandre a lužné porasty s vysokým stupňom biodiverzity dávajú možnosť na rozvoj "edukačného turizmu" zameraného na pozorovanie prírody. V tejto súvislosti je potrebné vybudovať "pozorovateľne", prípadne náučné chodníky.
- rozšírenie plôch rekreácie, rekreačného športu, turizmu: - v časti Zelená Hora budú rozšírené lyžiarske trate a vleky. V časti "Majer" bude priestor pre jazectvo, dobudované budú jazdecké trasy v rámci širších vzťahov v smere na Betlanovce i Tomášovce. Lokalita "Podlesok" bude dobudovaná o vybavenosť, takže turistom poskytne väčší komfort. Lokalita "Píla" umožní rozvoj rekreácie v súkromí, apod. V časti na Betlanovce (pri mlyne) budú dobudované objekty občianskej vybavenosti s možnosťou ubytovania turistov.

V lokalite 3 Letisko sa na ploche športu navrhuje plocha pre osobitné letisko v súbehu so štátnou cestou III. triedy v smere Hrabušice – Majer. Ide o priestor pre vzlet a pristávanie malých športových lietadiel a zariadení.

3.13 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA OBCE

Súčasné vymedzené zastavané územie obce k 1.1.1990 má rozlohu 131 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

	Návrh
Zastavané územie k 1.1.1990	131 ha
Zastavateľné územie navrhované celkom	180 ha
Prírastok	49 ha

3.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Hrabušice sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj.

Národné kultúrne pamiatky nemeni sa:

Ozn.	Číslo ÚZKP Číslo UZ	Ob. Číslo Súpisné Číslo Parcelné Číslo	Názov	Vlastník Správca
NKP1	1593 810	0 825/1	Pomník - cintorín Padlí SNP	Obec Hrabušice Obecný úrad Hrabušice
NKP2	2360	vyradená		
NKP3	2361 810	466 1884/3	Zrubový dom	Hrabušická Píla súkromné
NKP4	11389 810	64 902	Csakyovská kúria, r.k. fara	R.k. biskup. Úrad Sp. Kapitula 9 R.k. far. úrad Hrabušice
NKP5	649 810	370 93 1	R-K.Kostol Sv. Vavrinca	R.k. biskup. Úrad Sp. Kapitula 9 R.k. far. úrad Hrabušice
NKP6	1593/1		Pomník padlých hrdinov	

3.15 Archeologické lokality

Lokalita	Druh	Datovanie
Jama	Sídlisko	13.-15. Storočie
Pod Oľšavkou	Nálezisko železnej trosky	Staršia a stredná doba kamenná
Rašelinisko (Rohrweis)	sídlisko	Eneolit, doba bronzová, stredovek
Ihrík	Výšinné sídlisko	Eneolit, doba bronzová, stredovek a novovek
Tunel	Sídlisko, jaskyňa	Neskorá doba kamenná až mladšia bronzová
Zelená Hora	Výšinné sídlisko a hradisko	Doba železná až stredovek
Pod Zelenou Horou	sídlisko	Doba kamenná až stredovek

Pod Zelenou Horou	Jaskyňa	
Mníchova diera	Jaskyňa	
Prielom Hornádu	Výšinné sídlisko	Neolit, doba bronzová
Košariská		Eneolit, doba bronzová
Medzi Hornádom a Veľkou Bielou Vodou	sídlisko	Stredovek
Za Bartoša	sídlisko	Pravek, 8. -9. Storočie
Kohlseif	Metalurgická pec	Mladšia doba železná, staršia doba rímska
Kapustnice		Neskorá doba kamenná
Záhrady	sídlisko	13. storočie, novovek
Rímsko-katolícky kostol a okolie	Sakrálna stavba, cintorín	Stredovek a novovek
Hviezdoslavova ulica	sídlisko	Stredovek a novovek

Tieto kultúrne pamiatky a archeologické lokality sú v území rešpektované a v regulácii sú navrhnuté opatrenia na ich ochranu formou stanovenia postupu pri odkrytí archeologickej lokality. Pri zásahoch do objektov a reálov kultúrnych pamiatok je potrebné sa riadiť usmerneniami príslušného pamiatkového úradu, osobitného právneho predpisu, prípadne vypracovaných zásad na obnovu týchto pamiatok. Okrem vyhlásených kultúrnych pamiatok sú v území navrhované pamätihodnosti, na ktoré je pri úpravách v území a umiestňovaní stavieb do územia brať osobitný zreteľ. Tieto objekty predstavujú jedinečné hodnoty zachovávajúce identitu územia.

3.16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce nezasahujú a nemenia schválený návrh prvkov územného systému ekologickej stability. Najvýznamnejšie „ochranársky významné“ plochy sú zaradené na úroveň nadregionálneho biocentra a regionálnych biocentier. Plošne rozsiahlejšie zachovalé ekosystémy dôležité na miestnej úrovni sú navrhované ako miestne biocentrá. Ostatné ekostabilizačné prvky ostávajú v zmysle metodiky vymedzené ako interakčné prvky.

3.17 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIA ÚZEMIA

3.17.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Zmeny a doplnky č. 2 nemenia základný komunikačný systém obce Hrabušice. Mení sa staré označenie ciest tretej triedy. Navrhuje sa zrušiť navrhovaný kruhový objazd na ceste tretej triedy pri futbalovom ihrisku. Ide o lokalitu č. 27, kde platný územný plán rieši kruhovú križovatku. Zmeny a doplnky rušia kruhovú križovatku a navrhujú ju ako priesečnú v tvare „X“. Zmeny a doplnky riešia lokalitu 20 kde sa navrhuje

v rámci plôch penziónov aj nový dopravný priestor (obslužná cesta a cyklochodník) od samotnej obce v smere k jestvujúcemu lyžiarskemu areálu. Základný komunikačný systém zastavanej časti obce Hrabušice predstavuje prieťah cesty č.: III/3227 ktorý je možné z dopravného hľadiska charakterizovať ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3, kategórie MZ 7,0/50 , respektíve MZ 6,5/40. Na uvedený prieťah sú formou úrovňových stykových križovatiek dopravne napojené prieťahy ciest č.: III/ 3071 a III/3068. Uvedené prieťahy ciest predstavujú zberné komunikácie funkčných tried B3 , kategórií MZ 7,0/40 respektíve MZ 6,5/40.

Z hľadiska dopravného napojenia zastavanej časti obce Hrabušice na cestnú sieť okresu Spišská Nová Ves je potrebné vo výhľadovom období obec Hrabušice dopravne napojiť na obec Spišské Tomášovce, cestnou komunikáciou v parametroch cesty III. triedy. Uvedená trasa významne prispeje k dopravnej dostupnosti aj národného parku Slovenský raj a odstráni nežiaduci závlak vedúci cez Spišský Štvrtok.

Komunikačný systém v zastavanej časti obce Hrabušice predstavujú obslužné a prístupové miestne komunikácie, ktoré sú na zberné komunikácie funkčných tried B3 dopravne napojené prostredníctvom úrovňových priesečných a stykových križovatiek v prevažnej miere s nedostatočným rozhľadom. Obslužné miestne komunikácie funkčných tried C2 a C3 predstavujú kategórie MO 3,5/30, MO 4,0/30, MO 4,75/30, MO 6,5 /30 MO 7,0/30. Uvedené komunikácie zabezpečujú dopravnú obsluhu objektov rodinných domov a technickej infraštruktúry zastavanej časti obce Hrabušice. Výškové vedenie ich trás v časti obce spôsobuje zhoršenú dopravnú dostupnosť najmä v zimnom období.

Uvedený komunikačný systém vo výhľadovom období je potrebné postupne upravovať a to najmä vo vzťahu k plánovanej výstavbe a výškovému vedeniu nevyhovujúcich trás. Časť nevyhovujúcich úrovňových križovatiek bude potrebné prestavať na križovatky s vyššou priepustnosťou a dostatočným rozhľadom.

V urbanizovanom území obce do ktorého patria územia so zástavbou Podlesok, Majer a Píla je dopravná obsluha zabezpečovaná prostredníctvom obslužných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3, kategórii MO 4,75/30 a MO 6,5/30.

Časť objektov rekreačnej zástavby mimo zastavaného územia je na komunikačný systém miestnych komunikácií dopravne napojená formou účelových komunikácií, lesných a poľných ciest. Medzi ne patrí aj lyžiarsky areál „Zelená hora“. Z dôvodu lepšej dopravnej dostupnosti uvedených lokalít je potrebné vykonať prestavbu uvedeného komunikačného systému.

Priepustnosť komunikačného systému miestnych komunikácií znižuje najmä nedostatok odstavňových a parkovacích pásov a nedostatok parkovacích plôch pri objektoch slúžiacich na poskytovanie ubytovacích služieb v súkromí.

Zmeny a doplnky navrhujú v lokalite 17 „Parkovisko“ pri „Novom cintoríne“ pri ceste III/3227. Parkovisko bude slúžiť na odstránenie dopravnej závary v čase pohrebov, obrádov kedy autá stoja na ceste. Navrhovaná plocha bude postačovať na cca 25 parkovacích stojísk. Pre zabezpečenie potrieb kludovej dopravy v turistickom centre Pre zabezpečenie potrieb kludovej dopravy v centrálnej časti obce medzi r.k. kostolom sv. Vavrinca a areálom základnej školy sa navrhuje lokalita 11, kde sa navrhuje zmeniť dopravnú kategóriu existujúcej miestnej cesty na ukludnenú komunikáciu funkčnej triedy D3, resp. zjazdový chodník.

V rekreačnej lokalite Podlesok sa ponecháva v návrhu záchytné parkovisko s kapacitou min. 600 parkovacích stojísk.

Z pohľadu stavebno-technického stavu komunikačného systému chodníkmi v pridruženom dopravnom priestore je vybavená iba malá časť úsekov prietahov ciest č.: III/3227, III/3068, III/3071 a miestnych komunikácií. Statická doprava v turistickom centre medzinárodného významu „Podlesok“ je realizovaná formou čiastočne spevnenej plochy s prevažne štrkovou vozovkou, ktorá kapacitne nepostačuje potrebám parkovania vozidiel návštevníkov národného parku najmä v čase letnej turistickej sezóny.

Pre zabezpečenie potrieb kludovej dopravy v turistickom centre Podlesok je potrebné vybudovať záchytné parkovisko s kapacitou min. 600 parkovacích stojísk.

Z pohľadu stavebno-technického stavu komunikačného systému chodníkmi v pridruženom dopravnom priestore je vybavená iba malá časť úsekov prietahov ciest č.: III/3227 III/3068 a III/3071 a miestnych komunikácií. Z uvedeného dôvodu dopravne významné miestne komunikáciu vrátane prietahov bude potrebné doplniť o chodníky v pridruženom dopravnom priestore.

Kríženie miestnych komunikácií s vodnými tokmi Hrabušický potok a Biela Voda je zabezpečené mostnými objektmi betónovej konštrukcie s nedostačujúcou šírkou vozovky. Z uvedeného dôvodu bude potrebné nevyhovujúce mostné objekty postupne prebudovať na postačujúcu nosnosť a šírku vozovky. Priepustnosť komunikačného systému miestnych komunikácií znižuje najmä nedostatok odstavňových a parkovacích pásov a nedostatok parkovacích plôch pri objektoch slúžiacich na poskytovanie ubytovacích služieb v súkromí.

Z uvedeného dôvodu dopravne významné miestne komunikáciu vrátane prietahov bude potrebné doplniť o chodníky v pridruženom dopravnom priestore.

Kríženie miestnych komunikácií s vodnými tokmi Hrabušický potok a Biela Voda je zabezpečené mostnými objektmi betónovej konštrukcie s nedostačujúcou šírkou vozovky. Z uvedeného dôvodu bude potrebné nevyhovujúce mostné objekty postupne prebudovať na postačujúcu nosnosť a šírku vozovky. Zmeny a doplnky nerozširujú kapacity parkovísk na Podlesku.

3.17.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Trafostanice

Napäťová sústava VN: 3 AC, 22 kV, 50 Hz, IT

Ochrana VN:

- živé časti: umiestnením mimo dosahu, zábranou, krytom
- neživých časti: ochrana uzemnením v kompenzovaných sieťach

Napäťová sústava NN:

- NN - 3/PEN AC, 400/230V, 50 Hz, TN - C
- NN - 1/N/PE AC, 230V, 50 Hz, TN - S -vlastná spotreba

VN sieť

- Napäťová sústava: 3 AC, 22 kV, 50 Hz, IT
Ochrana: o živé časti: umiestnením mimo dosahu, zábranou, krytom
o neživých časti: ochrana uzemnením v kompenzovaných sieťach

Námrazová oblasť: stredná - podľa STN 33 3300

Druh a typ vedenia: vzdušné vodičmi AlFe

Obec Hrabušice a miestne časti Podlesok a Píla je zásobovaná elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 212 z ES 110/22 kV Spišská Nová Ves. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom desiatich 22/0,4 kV distribučných trafostaníc, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú aj občiansku zástavbu.

Celkový výkon trafostaníc pre obec, miestne časti Podlesok a Píla je 3.870kVA

Katastrálnym územím prechádza nadzemné elektrické

NN sieť

Technické údaje: Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

Izolovaním živých častí, krytmi, umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

samočinným odpojením napájania

NN elektrický rozvod pre obec je urobená vzdušnou NN sieťou. Na nových uliciach bytovej výstavby sú rozvody urobené čiastočne káblami uloženými v zemi.

Každý odberateľ elektrickej energie má meranie spotreby elektrickej energie pri objekte alebo pri trafostanici.

Vzdušný NN rozvod je urobený vodičmi AlFe a káblový v zemi káblami typu AYKY.

Odbočenia pre rodinné domy je urobený závesnými káblami AYKYz alebo vodičmi AlFe. V novej výstavbe je rozvod urobený káblami AYKY, CYKY v zemi.

Pre obec sa doporučuje urobiť rekonštrukciu NN siete hlavne v tých úsekoch, kde vzdušná NN sieť prechádza cez strešníky na rodinných domoch alebo iných objektoch v obci.

Ochranné pásma pre siete

Vzdušné vedenie

VVN sieť 25 m od krajného vodiča

VN sieť 10 m od krajného vodiča

VN sieť - súvislý lesný priesek 7 m od krajného vodiča

NN sieť 1 m od krajného vodiča

Káblové vedenie

VN sieť 1 m od krajného kábla

NN sieť platí priestorová norma

Verejné osvetlenie

Technické údaje: Verejné osvetlenie vzdušné:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, krytmi, umiestnenia mimo dosah

Ochrana pri poruche - samočinným odpojením napájania

Rozvod verejného osvetlenia je urobený po stĺpoch vzdušnej NN siete a v častiach, kde je urobený káblový NN rozvod je aj rozvod verejného osvetlenia urobený v zemi so samostatnými oceľovými stožiarimi verejného osvetlenia.

Meranie spotreby elektrickej energie pre verejné osvetlenie je umiestnené pri trafostaniciach, z ktorých je napojené verejné osvetlenie.

Pre obec v úsekoch kde je verejné osvetlenie osadené na stĺpoch vzdušnej NN siete, sa doporučuje urobiť rekonštrukciu verejného osvetlenia za účelom zníženia energetickej náročnosti verejného osvetlenia a skvalitnenia nočného osvetlenia v obci.

Navrhované riešenie

NN sieť

V nových lokalitách sa NN rozvody urobia káblami uloženými v zemi.

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

Izolovaním živých častí, krytmi, umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

samočinným odpojením napájania

Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

Verejné osvetlenie

V nových lokalitách bude verejné osvetlenie urobené výbojkovými svietidlami osadenými na oceľových stožiaroch.

Káblové rozvody sa uložia do zeme.

Meranie spotreby elektrickej energie pre verejné osvetlenie bude pri trafostaniciach, z ktorých sa napojí verejné osvetlenie.

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, krytmi, umiestnenia mimo dosah

Ochrana pri poruche - samočinným odpojením napájania

Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

Trafostanice a VN prípojky

Obec je pre potreby spracovania územného plánu rozdelená do 32 územných celkov v ktorých sa ráta so zachovaním a novou výsadbou zelene, s novou výstavbou rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a objektov pre občiansku vybavenosť a bývanie.

Nová zástavba v samotnej obci a miestnych častiach Podlesok a Píla, rozdelená do územných celkov, bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúceho primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 212 napojeného z ES 110/22 kV Spišská Nová Ves.

Nové blokové trafostanice sa napoja z VN linky č. 212 káblami uloženými v zemi.

Napäťová sústava: 3 AC, 22 kV, 50 Hz, IT

Ochrana:

živé časti: umiestnením mimo dosahu, zábranou, krytom

neživých častí: ochrana uzemnením v kompenzovaných sieťach

Celková potreba elektrickej energie pre navrhovaný stav: 1.815 kVA

Pre obec sa navrhujú sedem nových blokových trafostaníc, ktoré budú zásobovať novú zástavbu v jednotlivých územných celkoch.

Nové blokové trafostanice:

TS 101 – 400 kVA - pre ÚC09, ÚC15 a časť ÚC16

TS 102 – 250 kVA - pre ÚC11.

TS 103 – 250 kVA - pre ÚC17 a časť ÚC16 – zásobované z TS Betlanovce - Juh

TS 104 – 250 kVA - pre ÚC18

TS 105 – 400 kVA - pre ÚC18

TS 106 – 100 kVA - pre ÚC30

TS 107 – 250 kVA - pre ÚC25 a ÚC26

Súčasný výkon existujúcich trafostaníc 3.870 kVA

Výkon nových trafostaníc 1.900 kVA

Výkon existujúcich a nových trafostaníc spolu 5.770 kVA

Celkový výkon trafostaníc v obci bude 5.770 kVA

NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Telekomunikačná sieť

Hrabušice sú súčasťou PO Spišská Nová Ves. Jestvujúca telefónna ústredňa je umiestnená v priestoroch OcÚ Hrabušice. So zmenou priestorov podľa vyjadrenia správcu sa neuvažuje. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť už z pohľadu súčasného stavu a teda aj z hľadiska návrhu.

Novorealizované siete odporúčame pokladať len formou káblových vedení a na telekomunikačnú sieť napojiť účastníkov s nevybavenými žiadosťami. Postupnú kabelizáciu miestnej vzdušnej telefónnej siete realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií

Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Rozvody v nových častiach obce sa urobia káblami uloženými v zemi.

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory.

Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Súčasný stav – východiská

Obec

V obci je vybudovaný verejný vodovod. Zdrojom pitnej vody pre obec je Spišský skupinový vodovod (SSV) - prívodný vodovodný rad z ÚV V. B. Voda do vodojemu Hrabušice a prívodný vodovodný rad z Liptovskej Tepličky do vodojemu Hrabušice s celkovým odoberaným množstvom 3,6 l/s. Hrabušice v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú celú obec. V súčasnom období je obec zásobovaná priamo z vodovodného potrubia za vodojemom 2 x 650 m³. Z pohľadu predpokladaného nárastu odberu vody k návrhovému roku 2015 bude jestvujúca kapacita vodojemu plne vyhovovať. Zdržanie vody vo VDJ bude menej než 24 hodín. Prívod vody z VDJ a rozvod po spotrebisku je realizovaný vodovodnou sieťou ocele DN 80 -150, z časti v spoločnej stupňovitej ryhe s kanalizáciou. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody a aj pre požiarne účely s dostatočnou rezervou.

Potreba vody pre ostatné obyvateľstvo je zabezpečovaná z vlastných vodných zdrojov – studní. Vo väčšine ostatných vodných zdrojov – studní voda podľa rozborov hygienickým normám nevyhovuje. Na dôvažok hrozí, že počas dlhotrvajúcich suchých období bude výdatnosť studní deficitná vplyvom poklesu spodných vôd.

Hrabušice - Píla a Podlesok

V súčasnosti sú lokality Píla a Podlesok zásobované z lokálnych vodných zdrojov rozvodnou sieťou v daných lokalitách, resp. individuálne cez čerpacie stanice (ČS). Lokalita Hrabušice - Píla je zásobovaná zo zdroja: Úpravňa vody Hrabušice - píla. Voda je dopravovaná zásobným potrubím DN 100 Úpravňa vody - obec, z ÚV, ktorá je umiestnená v osade. Potreba vody pre určitú časť obyvateľstva ktoré z rôznych dôvodov nie je napojená na obecný vodovod, je zabezpečovaná z vlastných lokálnych vodných zdrojov – studní.

V lokalite Hrabušice – Podlesok nie je vybudovaný centralizovaný systém - vodovod na pitnú vodu. Obyvatelia a návštevníci rekreačného zariadenia sú zásobovaní pitnou vodou z individuálnych vodných zdrojov - studní cez ČS (Hotel Slovenský raj , Doškoľovacie stredisko ŽRB a RS Košariská z vlastných zdrojov), alebo zo studní cez ČS do vlastných rezervoárov pitnej vody objemu cca 11m³ (Autocamp Podlesok a Hotel Koliba).

Návrh

Kapacita rozvodných sietí je postačujúca, avšak výhľadovo je z vyššie uvedených dôvodov sa navrhuje prepojenie vodných zdrojov za účelom zvýšenia kapacity zdroja pitnej vody do okrajových častí obce.

V časti Podlesok sa navrhuje samostatný centralizovaný systém zásobovania pitnou vodou zo zdroja Hrabušice-Píla Verejný vodovod dim. min. DN100 bude vedený z tlakového pásma zdroja „Veľká biela voda“. Začínať bude v lokalite „Píla“ a končiť bude v pri reštaurácii „Rumanka Podlesok“, alebo pri „Ranči Podlesok“. Autocamp ostane zásobovaný z pôvodných lokálnych zdrojov vody. Zdroj „Veľká biela voda“ je vo v. 600 m n.m., lokalita „Ranč Podlesok“ 590 až 570 m n.m.

Požiarne voda

Rozvody vody pre protipožiarne účely budú v riešenom území tvorené len sústavou nadzemných požiarne hydrantov DN100 vysadených z rozvodov pitnej vody v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m. Pri výpočte bilancie potreby pož. vody postupovať Vyhlášok MV SR č. 699 a 94/2004 a STN 92 0400 a STN 73 0873.

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba pitnej vody - 145 l/os.deň, (uvažuje sa pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom - 70 % bytového fondu)

Špecifická potreba pitnej vody - 136 l/os.deň, (uvažuje sa pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - 20 % bytového fondu)

Špecifická potreba pitnej vody - 100 l/os.deň, (ostatné byty pripojené na vodovod so sprchovacím kútom - 10 % bytového fondu)

Navrhovaný počet obyvateľov : 3600

$$Q_p = (3600 * 145) * 0,7 + (3600 * 136) * 0,2 + (3600 * 100) * 0,1$$

$$Q_p = 365250 \text{ l/d} + 94500 \text{ l/d} + 36000 \text{ l/d} = 484750 \text{ l/d} = 484,75 \text{ m}^3/\text{d} = 5,61 \text{ l/s}.$$

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/os.deň pre obce s počtom obyvateľov do 5 000

$$Q_p = 3600 * 25 \text{ l/d} = 87500 \text{ l/d} = 87,5 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 1,01 \text{ l/s}$$

Výpočtová priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 582750 \text{ l/d} = 582,75 \text{ m}^3/\text{d} = 24,28 \text{ m}^3/\text{h} = 6,74 \text{ l/s}$$

Max. denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p * k_d = 6,74 * 1,6 = 12,13 * 36 \text{ l/s} = 1048204,8 \text{ l/d} = 1048 \text{ m}^3/\text{d}$$

Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m * k_h = 12,13 * 1,8 = 21,83 \text{ l/s} = 1886457 \text{ l/d} = 1886 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet stálej zásoby vody pre požiarne účely:

Predpokladaná doba trvania požiaru sú 3 hod, celková potreba požiarnej vody pri bytovej výstavbe do 3.NP je 6,7 l/s.

Potrebná zásoba požiarnej vody:

$$V = 6,7 \text{ l/s} * 3 * 3600 = 72360 \text{ l} = 72,36 \text{ m}^3$$

Odpočet z objemu – prítok vody za 3 hod. pri predpokladanom výkone čerpadiel 3,0 l/s.

$$(3600 * 3 * 3,0) = 32400 \text{ l} = 32,4 \text{ m}^3$$

$$V_{pož} = 72,36 - 32,4 = 39,96 \text{ m}^3$$

Doba plnenia vodojemu pri predpokladanom prítoku 3,0 l/s.

$$Doba = 39960 : (3600 * 3,0) = 3,7 \text{ hod.} = 3 \text{ h } 42 \text{ min} = \text{menšie než } 36 \text{ h} - \text{STN 73 08 73}$$

ODKANALIZOVANIE

Súčasný stav – Východiská

Obec

Obec Hrabušice má vybudovanú gravitačnú verejnú kanalizačnú sieť vyústenú do mechanicko - biologickú ČOV typu ECOFLUID. ČOV je situovaná v južnej časti obce v blízkosti toku Hornádu, do ktorého aj vyúsťuje odtok prečistených odp. vôd.

Ochranné pásmo ČOV je riešené tak, aby hranica OP viedla 150 m od najbližšieho obydľia.

Kanalizačná sieť je priemeru DN 250 - 300 z PVC. Dažďové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály. Splašky z ostatných nehnuteľností, ktoré nie sú napojené na ČOV, sú odvedené do žump a prípadne suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd. V obci bola na základe ÚP v odporúčacej časti stanovené odporúčanie na dobudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie, najlepšie z materiálu PVC s využitím a napojením na existujúcu sieť a následne na existujúcu ČOV. Trasu kanalizácie situovať tak, aby viedla podľa možností v obecných komunikáciách a verejných priestranstvách. Vybudovať domové prípojky v dĺžke cca 1100 m. V rámci protipovodňovej ochrany odporúčame riešiť odvedenie povrchových vôd do potoka z danej lokality povrchovými rigolmi okolo komunikácií a pozdĺž pozemkov. Časť rozvodnej siete verejnej kanalizácie je vybudovaná a vyústená do ČOV lokalizovanej v južnej časti obce cca 800 m od spotrebísk.

Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste má byť kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Potrubie splaškovej kanalizácie je dimenzované na dvojnásobok maximálneho prietoku. Pri malých množstvách budú použité minimálne prípustné svetlosti potrubia podľa použitého materiálu, teda kanalizačná sieť bude PVC DN 300.

Píla a Podlesok

Lokalita Píla nemá vybudovanú kanalizáciu. Splašky sú likvidované buď v žumpách, ktoré sú často v technicky nevyhovujúcom stave, resp. priamym vypúšťaním do miestneho potoka. Vyvážanie žump je sporadické a nekontrolovateľné, s ich vývozom na rôzne depónie. Vo všetkých uvedených prípadoch dochádza k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Lokalita Podlesok nemá vybudovanú kanalizáciu, splaškové vody sú zhromažďované v žumpách, ktoré často nemajú vyhovujúci technický stav. Hotel Slovenský raj , Doškoľovacie stredisko ŽRB, majú vybudovaný spoločný samostatný septik. Autocamp Podlesok a Hotel Koliba majú vybudovaný spoločný samostatný septik. RS Košariská má vybudovanú samostatnú žumpu. Z dlhodobého hľadiska je ekologicky a environmentálne výhodnejšie vybudovať na mieste žump malé domové čistiare odpadových vôd, ktorých odtoky by boli vypúšťané do recipienta, resp. do vsakovacích zariadení, resp. spoločné malé ČOV, samostatne pre lokalitu Píla a Podlesok.

Návrh

Zmeny a doplnky navrhujú postaviť objekt malej domovej čistiare odpadových vôd na záchytnom parkovisku Podlesok. Ostatné návrhy rešpektujú riešenia z platného územného plánu obce, a to splašková kanalizácia bude odvedená z časti obec do ČOV Hrabušice. Lokalita Podlesok a lokalita Píla je navrhovaná na spoločnú splaškovú kanalizáciu. Lokalita Podlesok sa navrhuje odkanalizovať do pripravovanej ČOV Podlesok s recipientom Veľká Biela Voda. Lokalita Píla sa navrhuje odkanalizovať do pripravovanej ČOV Píla.

Splašková voda bude vedená v kanalizačnom potrubí min. DN 300.

Celkový prítok na ČOV:

Priemerný denný prietok splaškov:

$$Q_p = 582\,750 \text{ l/d} = 582,75 \text{ m}^3/\text{d} = 24,28 \text{ m}^3/\text{h} = 6,74 \text{ l/s}$$

Maximálny denný prietok splaškových vôd

$$Q_d \text{ max} = 12,13 \cdot 36 \text{ l/s} = 1\,048\,204,8 \text{ l/d} = 1\,048 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálny prietok splaškových vôd

$$Q_h \text{ max} = 21,83 \text{ l/s} = 1\,886\,457 \text{ l/d} = 1\,886 \text{ m}^3/\text{d}$$

Minimálny prietok splaškových vôd

$$Q_{\text{min}} = 582,75 \times 0,6 = 349,65 \text{ m}^3/\text{d} = 14,56 \text{ m}^3/\text{h} = 4,04 \text{ l/s}$$

Lokalita „Podlesok“

Priemerný denný prietok splaškov:

$$Q_p = 32,25 \text{ m}^3/\text{d}$$

ZÁSODOVANIE PLYNOM

Návrh

Obec Hrabušice je plynofikovaná, nové lokality sa napájajú novovybudovanými rozvodmi STL verejného plynovodu. Samotná obec je napájaná VTL prípojkou DN 80, PN 40 o dĺžke cca 1600 m na jestvujúci VTL plynovod Drienovská Nová Ves <> Tatranská Štrba profilu DN 300, PN 40, cez RS 1 200/2/1 - 440 VTL/STL, ktorá je umiestnená v severozápadnej časti obce smerom na Vydrník. Tento stav vyhovovať i pre návrhové obdobia, z ktorého sa bude odvíjať plynofikácia pre novonavrhované objekty RD v OV a objekty OV s maloodberom a iné podnikateľské subjekty v obci. Uvedený plynovod slúži ako primárne energetické médium pre vykurovanie a prípravu TUV a ostatné energetické účely, resp. pre výrobné účely výlučne v rozsahu maloodberu v obci Hrabušice i v okolitých obciach.

Počet odberných miest v návrhovom období: - obyvatelia 3600 (pokrytie 90%)

- byty 1200 (pokrytie 90%) (cca 3,0 obyv/byt)

Nom. výp. odber plynu pre 1 bežný RD: $q_{RD} = 2500 \text{ m}^3/\text{rok}$

pre budovu občianskej vybavenosti: $q_{OV} = 25 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu pre zástavbu rodinných domov:

$n = 1200$; súč. nerovnomernosti $s = 0,9$

$$Q_{RD, \text{rok}} = n \cdot q_{RD} \cdot s = 1200 \cdot 2500 \cdot 0,9 = 2\,430\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Predpokladaná spotreba plynu pre obč. vybavenosť:

$n = 3600$; súč. nerovnomernosti $s = 0,9$

$$Q_{OV, \text{rok}} = n \cdot q_{OV} \cdot s = 3600 \cdot 25 \cdot 0,9 = 78\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Predpokladaná spotreba plynu spolu pre celú riešenú oblasť:

$$Q_{\text{rok}} = Q_{RD, \text{rok}} + Q_{OV, \text{rok}} = 2\,430\,000 + 78\,750 = 2\,508\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita „Podlesok“

V lokalite „Podlesok“ je možné vybudovať STL plynovod zásobujúci vykurovacím zemným plynom existujúcu a budúcu zástavbu. Potrubie bude vedené v súbehu s prístupovou komunikáciou. Začiatok plynovodu bude na odbočke, ktorá sa vybuduje na STL plynovode medzi obcami Betlanovce a Hrabušice. Ukončený bude v lokalite „Píla“ s odbočkou na „Ranč Podlesok“. Rozvod bude stredotlaký do PN do 100 kPa,

každý odberateľ bude vybavený doreguláciou na NTL PN 2 kPa a obchodným meraním spotreby plynu. Geografické prevýšenie je 60 m.

Ochranné pásma

V zmysle Zákona NR SR č.70/1998 Z. z.(Energetický zákon), na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia, meranou kolmo k tejto osi alebo hrane. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti nad 700 mm,
- 1m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany).

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo od tejto osi alebo od pôdorysu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia nasledovná :

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 360 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch o menovitej svetlosti nad 360 mm ,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáciarňach propánu a propán-butánu.

3.18 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má schválený program odpadového hospodárstva a zmluvne zabezpečený odvoz odpadu na skládku v Spišskej Novej Vsi. Podľa potreby obec organizuje zber veľkoobjemového odpadu. Biologický odpad je zväčša kompostovaný na súkromných pozemkoch. V katastri je v prírodnom prostredí viacero čiernych skládok – najmä v lokalite Starý Mlyn, ktoré treba dôsledne odstrániť, nie len „rekultivovať“ povrch skládok zasypaním zeminou. Ostatné evidované skládky sa nepoužívajú. V území je evidovaná skládka TKO, ktoré je už uzatvorená a je mimo prevádzky. Staré neregistrované skládky komunálnych odpadov a prípadné mrchoviská je potrebné zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na území obce tak, aby nedošlo k nežiaducim vplyvom nelegálnych skládok a mrchovísk na zdravie ľudí a životné prostredie.

TKO sa zhromažďuje v odpadových kuka nádobách pri jednotlivých objektoch. Pre separovaný zber sú vymedzené stanovišťa na verejnom priestranstve v centrálnej časti obce. Je potrebné tieto stanovišťa zahrnúť do celkového riešenia centrálneho priestranstva v obci.

V území je potrebné podporovať kompostovanie biologického odpadu a zabezpečiť pravidelný zber biologického odpadu. Pre kompostovanie odpadu je v území navrhnutý areál pre kompostovanie v ÚC22.

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva, z ktorého nevyplývajú priestorové požiadavky pre vymedzenie plôch v územnom pláne.

SPLAŠKOVÉ VODY

Obec je navrhovaná na odkanalizovanie s odvedeným splaškových vôd do čističky odpadových vôd umiestnenej v ÚC22 a Podlesok do navrhovanej ČOV v ÚC26.

DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody je potrebné v čo najväčšej miere v území zachytávať, čím sa predchádza vysušaniu pôdy a zadržiavanie vody v území je zároveň prevenciou pred vznikom prívalových vôd. Pre účely retencie vody v krajine sú navrhnuté plochy nelesnej drevinnej vegetácie ako remízok a sprievodnej zelene vodných tokov. V zastavanom území je potrebné oddeľovať dažďovú vodu od splaškovej vody, a tú v území zachytávať alebo vsakovať na jednotlivých pozemkoch, prípadne vypúšťať do povrchových len zatrávnených rigolov. Na miestach verejnej zelene i v krajine vytvoriť tiež drobné mikrodepresie na vsakovanie vody. Vytvoriť vodný systém a dažďovú vodu (povrchové vody) odvádzať do retenčnej nádrže, resp. do plánovanej maloobjemovej vodnej nádrže, ktorá bude mať zároveň funkciu zásobárne vody a bude tiež zachytávať povrchové vody. Ideálne je vytvoriť retenčné malé nádrže nad obcou, aby v čase sucha voda mohla byť využívaná a privádzaná "samospádom" na miesta jej potreby.

ZDROJE ZNEČISTENIA

V návrhu územného plánu sa neuvažuje so vznikom nových zdrojov znečistenia. V súčasnosti sú v území evidované len malé zdroje znečistenia.

VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Výmera lesných porastov je 2768 ha. Skutočná výmera lesných pozemkov však okrem plochy lesných porastov zahŕňa aj plochu ostatných lesných pozemkov (lesné sklady, lesné škôlky, lesné cesty). Lesnatosť územia je bezmála 70 %. Lesy v území sú v súčasnosti zaradené do kategórie hospodárskych lesov, ochranných lesov a lesov osobitného určenia z titulu imisií. Hospodárske lesy s dominantnou produkčnou funkciou sa nachádzajú na výmere 1067 ha. Najviac je lesov ochranných, s dominantnou funkciou ochrany pôdy, ktoré sú vyhlásené na výmere 1530 ha. Kategória lesov osobitného určenia je v súčasnosti zastúpená len lesmi z titulu imisií na výmere 171 ha. Podľa novelizovaných predpisov na úseku lesného hospodárstva už takáto subkategória neexistuje. Tieto lesy majú normálny hospodársky charakter. Lesný pôdny fond patrí do LHC Hrabušice. Obhospodarovanie lesov sa riadi lesným hospodárskym plánom, novšie programom starostlivosti o lesy. Pre LHC Hrabušice je platný na r. 2007-2016. Lesný hospodársky plán určuje záväzné ukazovatele pre hospodárenie v lese ako výšku ťažby rubnej a výchovnej a drevinové zloženie pri zalesňovaní. V správe Lesov SR š.p je väčšina lesov na výmere 2490 ha, zvyšok užíva Urbariát, pozemkové spoločenstvo Hrabušice na výmere 277 ha. V katastrálnom území dosahuje koeficient ekologickej stability KES hodnotu 3,72, čo je krajina s vysokou ekologickou stabilitou. Z hľadiska uchovania identity krajiny sú obzvlášť cenné historické krajinné štruktúry, ktoré je potrebné nie len chrániť na lokálnej úrovni, ale i podporiť. Prioritne sú to vlhkomilné a mokradné spoločenstvá podporujú biodiverzitu, najmä cenné rašelinisko Rohrwiesen s vrbovými porastami. Vďaka dlhodobému pasienkovému hospodárstvu sú tu prirodzené bylinné porasty lúk a pasienkov, ktoré je potrebné chrániť pred poškodením (rozoraním) a redukovať síce cenné, ale rozpínavé porasty krov. Z hľadiska poľnohospodárskej krajiny je potrebné zachovať poličkový systém v lokalite Hora. Územie je mimoriadne druhovo bohaté, avšak vzácne druhy je potrebné i tu chrániť, ide o 31 druhov rastlín a 125 druhov živočíchov, ktoré z iných území postupne miznú. Biologické druhy získavajú na hodnote najmä z hľadiska pôvodnosti genetického materiálu, čo je veľká hodnota do budúcnosti.

V území sa nachádza vodný zdroj Veľká Biela Voda, ktorý sa využíva pre napájanie skupinového vodovodu. Chránené vodné zdroje sa v území nenachádzajú.

Do územia čiastočne zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu 4399 Spišský Štiavnik – tehliarske suroviny.

ERÓZIA, ZOSUVNÉ ÚZEMIA

V území boli zistené prírodné stresové (geodynamické) javy nad rámec bežných prejavov v krajine len v južnej, krasovej časti, severná časť je z geodynamického hľadiska stabilná s výnimkou malých predisponovaných plôch v západných svahoch lokality Hora. V ústí Hrabušického potoka do Hornádu je rozsiahly náplavový kužeľ, siahajúci až po okraj intravilánu.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

SEIZMICITA ÚZEMIA

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu -0,5 – +0,5 mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickkej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,80 – 0,99 m.s-2.

OCHRANA PÔDY

Navrhuje sa využívať územie predovšetkým pre lúky a pasienky. Zastavané územie je kompaktné, časť pôdy vymedzenej pre zastavanie je využívaná pre záhrady. Odvezenú ornícu zo stavenísk použiť na rekultiváciu prírodných skládok v území.

OCHRANA MIKROKLÍMY - ADAPTÁCIA NA KLIMATICKÉ ZMENY

Obec má z hľadiska mikroklimy priaznivé pomery. Veľkú zásluhu na tom má dostupnosť k rozľahlým lesom Slovenského raja. Lesy sa výrazne podieľajú na retenčnej schopnosti krajiny a zvyšujú tiež relatívnu vzdušnú vlhkosť, čo je z hľadiska hygieny ŽP veľmi dôležité. Napriek tomu z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov klimatických zmien je vhodné prijať ďalšie opatrenia.

Priorita je v zastavanom území obce zatienenie pôdy a zamedzenie tak nadmernému výparu vody z pôdneho profilu. Na celom území obce podporiť najmä výsadbu vzrastlej zelene a NDV. Plochy verejnej zelene riešiť tak, aby pokryvnosť riešenej plochy stromami bola min. 60%. Všetky spevnené plochy a parkoviská doplniť o vegetačné prvky - stromy v zmysle STN 736110/Z1. Rigoly okolo všetkých spevnených plôch udržiavať len ako zatravnené. Spevnené plochy, komunikácie spádovať smerom k plochám zelene. Chodníky budovať so vsiakavým povrchom.

V Centre obce pri kostole a v areáli kaštieľov vytvoriť intenzívne vysadenú plochu so vzrastlými stromami, ktorá bude mať okrem iných i funkciu "prvej pomoci" pri prívale horúčav a zároveň bude tvoriť priestor pre krátkodobú rekreáciu v intraviláne obce. Detské ihriská lokalizovať na plochy so zeleňou, pretože deti do 4 rokov sú silne ohrozenou skupinou. Podobne pri zdravotnom stredisku dobudovať zeleň, ktorá poskytne tiež najmä chorým a starším ľuďom, pretože skupina ľudí nad 75 rokov patrí tiež k silne ohrozeným skupinám obyvateľov, ktorí sú citliví na prívalové horúčavy.

Vhodné je tiež využiť množstvo tokov, umožniť im vybrežovanie a vsakovanie vody do podlažia. Voda, ktorá sa z pôdy alebo zo stromov potom vyparuje, významným spôsobom ochladzuje prostredie, má teda vplyv na elimináciu klimatických zmien.

3.19 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce Hrabušice sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory. Do územia čiastočne zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu 4399 Spišský Štiavnik – tehliarske suroviny.

VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

Zmeny a doplnky riešia lokality 12 a časť lokality 22, ktoré zasahujú do záplavového územia Q100 ročnej vody rieky Hornád. Výstavbe v uvedenej lokalite musí predchádzať vybudovanie protizáplavových opatrení. Uvedené opatrenie musí byť podmienkou rozvoja pre dané územie. Ako hlavné protizáplavové opatrenie sa navrhuje výstavba komunikácie k existujúcej obecnej ČOV v násype nad hladinu Q100, ktorá vedie súbežne s riekou Hornád. Povoľovanie samostatných objektov bude podmienené zároveň aj individuálnou protipovodňovou ochranou. Platný územný plán v okolí rieky Hornád a Veľkej Bielej Vody určuje záplavové územia, tieto územia nie sú určené na zástavbu. Záplavové územia sú priebežne zaplavované najmä v období topenia snehu, prípadne privalových dažďov. Zastavané územia v UC17 v kontakte s možným záplavovým územím je potrebné umiestňovať na Q100 ročnej vody, rovnako aj ČOV v UC22.

Hrabušický potok nemá dostatočný prietok pre Q100 ročnej vody. V zastavanom území je čiastočne regulovaný. Na vodnom toku je navrhnutý systém prehrádzok a reguluje sa tok tak, aby bol celoročne prietok. Zároveň je potrebné okolo nádrže i toku posilniť sprievodnú zeleň a vytvoriť tak priaznivú mikroklimu okolo toku na podporu rastu vegetačných prvkov. Tok so zeleňou a vodou (celoročne prietok) bude prospievať k ochladeniu mikroklimy v obci a prispeje k eliminácii klimatických zmien.

3.20 OCHRANA PODNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (KOL., 2002) z pôdných typov sa v oblasti katastra Hrabušíc vyskytujú prevažne pseudoglejové nasýtené kambizeme v jeho severnej časti, kým v južnej časti na vápencovom podklade sa vyskytujú rendziny, miestami s plytkými substrátmi typu *terrae calcis*, západne od Veľkej Bielej vody rendziny a kambizeme. V oblasti lokality Rašeliniská sa nachádzajú pseudogleje a organozeme slatinné a slatinné glejové nasýtené až karonátové a pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín. Pri Hornáde sa nachádzajú fluvizeme

kultizemné, so spriedovnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vytvorené z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda, najmä v severnej a východnej časti katastra. Pôda v kontaktnom území so zastavaným územím a okolo hlavnej spojnice obce a časti Podlesok je určená pre zastavanie. V strednej a južnej časti katastra je pôda navrhnutá pre využitie ako pasienok z dôvodu podpory strategických cieľov na rozvoj turizmu a zvýšenia ekologickej stability v území.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

3.20.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalší obce a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia. Nechránené pôdy sa nachádzajú v severnej časti v kontakte so zastavaným územím, kde však nie je možný rozvoj z dôvodu terénnej konfigurácie a geologického podlažia, nakoľko v predmetnom území sa nachádza potenciálne zosuvné územie a evidované zosuvy. Vo východnej časti je územie chránené ako CHVÚ Slovenský Raj. Pri vymedzovaní nových plôch sa prihliadalo na ochranu pôdy v súvislosti so strategickými cieľmi rozvoja obce.

3.20.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Hrabušice sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0806002, 0806012, 0811002, 0829002, 0829003, 0829302, 0857005, 0869002, 0869212, 0871012, 0871042, 0929003, 0957002, 0957202, 0957302

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v návaznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím a pozdĺž spojnice obce s časťou Podlesok.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromelióracii sa zasahuje prevažne južne od časti v kontakte s lokalitou Mýto.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania s hospodárskymi záhradami

Celkový záber pôdy predstavuje	12,7998 ha
Celkový záber poľnohospod. pôdy predstavuje	7,9903 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je	3,9361 ha

Zmenami a doplnkami č. 2 dochádza k navráteniu pozemkov určených územným plánom pre bývanie do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a to nasledovne:

BPEJ/skup.	Výmera/ha	
0957002 /6	4,4597	chránená pôda
0957202 /6	1,4201	chránená pôda
0969202/ 7	0,0036	ostatná pôda
SPOLU	5,8834	

3.20.2 Zábery lesných pozemkov

K záberu lesných pozemkov v zmenách a doplnkoch č. 2 nedochádza. Do ochranného pásma lesa sa nové priestory a funkčné plochy nenavrhujú.

3.21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Hrabušice rieši optimálne usporiadanie zámerov v území tak, aby bol zabezpečený dlhodobý udržateľný rozvoj v návrhovom období a vytvorené podmienky pre ďalší rozvoj územia za navrhovaným horizontom. Chráni záujmy a hodnoty v území ako aj zabezpečuje ochranu pre chránené časti krajiny, kultúrno-historické aspekty krajiny pod všeobecnou ochranou a vytvára podmienky pre zabezpečenie funkčnosti prvkov ekologickej stability. Vytvára predpoklady pre aplikovanie celkovej stratégie rozvoja cestovného ruchu v mikroregión Slovenský Raj – sever. Výsledne stanovená regulácia je výsledkom spoločenskej dohody o využívaní územia so zreteľom na víziu a špecifické ciele stanovené v nadradených strategických dokumentoch, strategických rozvojových dokumentoch obce a iných strategických zámeroch, ktoré boli zrejmé v čase spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska regulácie využívania územia vytvára priestorové podmienky pre ďalší rozvoj výstavby za účelom bývania, za účelom rozvoja pracovných príležitostí, rozvoja cestovného ruchu v návaznosti na jadrá popradsko-spišskonovoveskej sídelnej aglomerácie a rekreačného priestoru národného parku Slovenský Raj s dôrazom na celkovú koncepciu rozvoja rekreácie v mikroregión.

Riešenie správneho územia obce zodpovedá územiu katastra Hrabušice.

Územie obce je rozdelené na 32 územných celkov a následne na príslušné územno-homogénne regulačné jednotky – regulačné celky, kde sú stanovené regulatívy ako záväzné opatrenia pre naplnenie špecifických cieľov stanovených v strategických dokumentoch.

Celková koncepcia rozvoja územia vychádza z vytvorenia spádovej obce ako centra rozvoja cestovného ruchu a prepojenia obce s časťou Podlesok a Píla turisticky

atraktívnou väzbou. Severná časť katastra je ponechaná predovšetkým ako poľnohospodársky využívaná pôda s rešpektovaním prvkov ekologickej stability, ktorú v danom území predstavuje hlavne potok Brusník. Železničná trať riešeným územím iba prechádza a je navrhovaná na úpravu kvôli prispôsobeniu na rýchlosť 160 km/h. V dotyku so železničnou traťou je navrhovaná komunikácia na obec Vydrník. V kontaktných územiach s časťou Obec sa navrhuje územie využívať ako ornú pôdu s členením na medze a remízky. Masív kopca Hora najmä na jeho juhozápadnej, južnej a juhovýchodnej časti sa navrhuje ako prírodné územie s medzami a remízkami bez ornej pôdy kvôli zabezpečeniu voči evidovaným zosuvom. Hlavnou rozvojovou osou obce je väzba na časť Podlesok okolo cesty III. Triedy, kde je navrhované zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Jadrom kompozície je centrum obce s verejným priestranstvom, kde kostol tvorí hmotovú aj priestorovú dominantu. Nové rozvojové plochy sú navrhované v kontakte so zastavaným územím. Časť Podlesok tvorí nástupný bod do národného parku a je navrhované cykloprepojenie cez obec Letanovce na Letanovský Mlyn a Čingov. Na Podlesku sa navrhuje extenzívna zástavba so zameraním na podporu cestovného ruchu. Územie zeleného pásu okolo rieky Hornád, ktoré tvorí predel medzi Podleskom a Obcou je doplnené v okrajových polohách a plochy pre športové aktivity bez umiestnenia nových objektov. Regulácia v časti Píla je navrhovaná s dôrazom na zachovanie kultúrno-historického odkazu. Píla je zároveň ďalším zo systému nástupných bodov do národného parku prepojená cyklochodníkom.

3.22 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O Z ENVIRONMENTÁLNEHO HĽADISKA

Ochrana ovzdušia

V územnom pláne nie sú navrhnuté stredné ani veľké zdroje znečistenia vzduchu. Obcou prechádzajú cesty III. Triedy.

- V obci sú navrhované nové plochy zelene v zastavateľnej aj mimo zastavateľnej časti. Zachovávajú sa plochy súčasne využívané pre priemyselnú výrobu s nastavením možnosti pre konverziu na plochy občianskej vybavenosti.
- V obci sú povolené len malé zdroje znečistenia.
- V územnom pláne sú premietnuté opatrenia Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky, nadradených strategických dokumentov a lokálnych strategických dokumentov.

Ochrana vody a spodných vôd

V obci je navrhovaná kanalizácia s vyústením do čističky odpadových vôd s recipientom Hornád a čističky odpadových vôd v časti Podlesok s recipientom Veľká Biela Voda.. Dažďová voda je zachytávaná na pozemkoch, aby nedošlo k vysušaniu územia. V území sú navrhnuté plochy nelesnej drevinnej vegetácie pre zachytávanie vody v krajine. V území sa odporúča umiestňovať retenčné jamy pre zachytávanie vody, podmáčané pôdy a mokriny sú zachované. Navrhuje sa vybudovanie vodnej nádrže v alternatívnych polohách.

Ochranné pásma vodného zdroja Veľká Biela Voda a ochranné pásma vodných zdrojov v susedných katastroch sú rešpektované. V území sa nenachádza chránený vodný zdroj.

Ochrana pred povodňami

Pre ochranu pred povodňami je v území a záujmovom území navrhovaná sústava opatrení.

- Vybudovanie poldrov v katastrálnych územiach nad obcou Betlanovce
- Vymedzenie plôch nelesnej drevinnej vegetácie v území pre zachytávanie prívalových vôd
- V kontakte so zastavaným územím je navrhovaný pás zelene, obzvlášť v územiach s vyššou svahovitosťou
- Pre územia zástavby v kontakte s vodnými tokmi sú nastavené regulatívy pre umiestňovanie objektov na hranicu storočnej vody
- Plochy lúk a pasienkov sú pravidelné kosené alebo spásané.

Ochrana pôdy

- V území sa nenachádzajú pôdy v 1. Až 4. Skupine. Najkvalitnejšie pôdy sú v kontakte so zastavaným územím. Zaberaná pôda pre účely výstavby rodinných domov bude využívaná pre záhrady.
- Odstránená ornica zo stavieb bude použitá na rekultiváciu neorganizovaných existujúcich skládok. Využívanie poľnohospodárskej pôdy je hlavne pre lúky a pasienky. V území nie sú vytvárané samostatné lokality.
- Zmenami a doplnkami sa navrhujú zábery pôdy: 7,9903 ha.
- Zmenami a doplnkami sa navrhuje vrátenie pôdy: 5,8834 ha.

Ochrana proti hluku

Obcou prechádzajú cesty III. Triedy, pre zníženie dôsledkov hluku z dopravy sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

- Bývanie a objekty obchodu a služieb v kontakte s cestou majú zachované predzáhradky, čím je zvýšená odstupová vzdialenosť a možnosť výsadby zelene
- Popri ceste mimo zastavané územie je vysadená sprievodná zeleň (aleje jabloní)

Opatrenia pre zníženie hluku v obytných územiach

- Občianska vybavenosť je sústredená do centra obce

Pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti do zmiešaných území súbežne s hlavnou cestou sú nastavené regulatívy, limitujúce umiestňovanie zdrojov hluku a iného znečistenia do obytných území

- Výrobné areály majú nastavené regulatívy pre umiestňovanie pásov izolačnej zelene
- Celkové priestorové rozmiestnenie výrobných a nevýrobných areálov je založené na vytváraní nárazníkových zón menej citlivých na možný hluk.

Ochrana prírody a krajiny

V území sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

V návrhu regulácie ÚPN sú tieto chránené územie rešpektované.

Pre potreby spracovania ÚPN-O Hrabušice bol spracovaný miestny ÚSES, v ktorom boli identifikované biocentrá a biokoridory rôzneho významu. Odporúčania z M-ÚSES boli v územnom pláne rešpektované. Do území špecifickej ochrany (prvky ekologickej stability) nie je zasahované a sú podporené opatreniami pre podporenie ich funkcie (obmedzenia pre druhovú skladbu, plochy nelesnej drevinnej vegetácie vo forme remízok a sprievodnej zelene vodných tokov).

Zeleň v sídle

Pre podporu rozvoja zelene v sídle sú navrhované nasledovné opatrenia:

a) ekologicko-environmentálne

- chrániť prirodzené porasty - lesy, nelesnú prirodzenú vegetáciu, lúky, pasienky, mokrade, rašelinisko, brehové porasty, historické krajinné štruktúry
- doplniť a rozšíriť porasty drevín v prostredí obce ako faktora, ktorý zmierňuje negatívne dopady klimatických zmien i ako faktora podporujúceho hygienu prostredia a jeho estetiku
- podporiť nové výsadby ako faktora, ktorý sa podieľa mikrokolobe vody v krajine, na retenčnej schopnosti krajiny, ponechať plochy na vybrežovanie a vsakovanie vody apod.
- budovať najmä sprievodnú zeľ miestnych komunikácií, jarkov, kanálov a tokov historicky pravdivo, aby sa postupne dosiahla čiastočná rekonštrukcia krajiny
- vyhlásiť prostredníctvom zákona o OPaK za chránené prvky prírody lipy na cintoríne, prípadne min. ich chrániť na lokálnej úrovni
- chrániť, ošetrovať a udržiavať historické krajinné štruktúry v katastrálnom území obce i v zastavanom území obce, najmä stromoradia, solitérne stromy, neregulované toky, pôvodné porasty, ale tiež vsakovacie rigoly, tradičné predzáhradky, tradičné záhrady apod.
- podporiť tvorbu systému zelene, tzv. "zelenej infraštruktúry", Hlavnej spolu s kostolnou záhradou a návsou, plochu zelene v areáli ZŠ apod.
- realizovať dosadby - podporiť výsadbu stromoradií v uličných priestoroch, a to min. jednostrannou alejou v súčasných uličných parteroch (ak to dovoľujú priestorové možnosti) i v nových IBV, dosadby riešiť i vo výrobných areáloch, pri objektoch občianskej vybavenosti apod.
- preferovať druhy domáce, nedopustiť výsadbu cudzokrajných, nepôvodných druhov drevín, ktoré by mohli narušiť charakteristický vzhľad krajiny, prerofovať staré krajové odrody, tradičné okrasné druhy v predzáhradkách apod.

b) urbanisticko-architektonické

- tiež zeleňou podporiť identitu územia, udržať všetky historické krajinné štruktúry v celom katastrálnom území, prioritne stopy po obhospodarovaní krajiny - políčka v lokalite Hora, pasienkové hospodárstvo, sady, tradičné záhrady v ich priestorovom usporiadaní i vo funkčnom využití
- hlavné urbanistické osi podporiť zelenými líniami - stromoradiami z tradičných druhov drevín
- v katastrálnom území vytvoriť tematické turistické trasy (biskupskú cestu naviazať na cestu v Betlanovciach, mlynskú cestu prepojiť s betlanovskou cestou, historické cesty podporiť tradičnými druhmi drevín (hľadať ďalšie významné trasy z minulosti - cestu lesníkov a drevorubačov, furmanov, ai.
- vytvoriť kultúrno-spoločenský oddychový priestor s výmerou nad 0,5 ha ako subjadro systému zelene - parčík pri športovom areáli, komunitnú záhradu za Domom duchovenstva a farou, kostolnú záhradu
- historické plochy zelene nezastávať, ale ich adaptovať na súčasné potreby, a to na základe funkcie príslušných objektov, ku ktorým tieto plochy prináležia
- doplniť priestorovú štruktúru porastov s min. dvojetážovou výsadbou vo výrobných a poľnohospodárskych areáloch, tiež realizovať výsadby po obvode katastrálneho územia ako orientačné línie a vytvoriť prírode blízke trojetážové porasty
- plochu pri zdravotnom stredisku revitalizovať a preriešiť, do plochy zapojiť i starý cintorín, využiť jestvujúce vegetačné prvky na ploche starého cintorína, využiť staré kamene a pamätník padlým vojakom v novej kompozícii apod.
- definovať ďalšie historické krajinné štruktúry, napr. zvyšky brodov a vrbý označujúce brody, zvyšky mlyna, prezentovať a verejnosti sprístupniť rašelinisko, prezentovať i ťažbu rašeliny v minulosti

Ohrozenia

Navrhované opatrenia a regulácia v územnom pláne stanovuje princípy, ktorých úlohou je zvyšovanie kvality života v obci a naplnenie strategických cieľov a vízií vyplývajúcich z lokálnej a nadradených stratégií..

Optimálne dosiahnutie špecifických cieľov v území môžu narušiť nasledovné ohrozenia:

Ohrozenia s malým predpokladom výskytu:

- Radónové riziko
- Seizmické udalosti
- Ohrozenia vyplývajúce z vojnového konfliktu

Ohrozenia so strednou pravdepodobnosťou výskytu:

- Prívalové vody
- Záplavy
- Požiar
- Zosuvy

Pre spomínané ohrozenia sú v územnom pláne navrhnuté opatrenia, aby ich dopady boli čo najmiernejšie.

3.23 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O ZO SOCIO-EKONOMICKÉHO HĽADISKA

Demografický potenciál

Obec je progresívneho typu, má ročný nárast obyvateľstva spôsobený hlavne prirodzeným prírastkom. Obec je v zázemí regionálnych jadier popradsko-spišskonovoveskej aglomerácie a tvorí strediskové sídlo pre obce Vydrník a Betlanovce. Zároveň je regionálnym centrom cestovného ruchu, preto je možné pri správnej politike naplňovania špecifických cieľov uvažovať aj s pozitívnym migračným saldóm. Pri zohľadnení pripravovaných stratégií môže dôjsť k väčšiemu nárastu obyvateľov, ako vychádza zo súčasného trendu.

Ekonomické zázemie

V obci sa nenachádza žiaden výrazný zamestnávateľ. Nachádzajú sa tu predovšetkým malé a stredné podniky.

V územnom pláne sú vytvorené podmienky pre rozvoj výroby a výrobných služieb vo vybraných zónach. Hlavným zameraním obce, ako to vyplýva z celkovej stratégie rozvoja, je zameranie na cestovný ruch a služby v cestovnom ruchu. Tieto aktivity sú v územnom pláne podporené vymedzením plôch pre rozvoj služieb v cestovnom ruchu najmä na spojnici centra obce a časti Podlesok.

Obec predstavuje kategóriu do 5000 obyvateľov, na tento počet obyvateľov je potrebné v obci doplniť a rozšíriť

V oblasti školstva:

- Školský klub
- Školské stredisko záujmovej činnosti, centrum voľného času
- MŠ pre deti so zdravotným znevýhodnením

V oblasti zdravotníctva

- Lekáreň

Nakoľko ide predovšetkým o komerčnú prevádzku, jej umiestnenie sa predpokladá v plochách určených pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

V oblasti sociálnej starostlivosti (aj vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľov v dôchodkovom veku podľa demografickej krivky):

- Resocializačné stredisko
- Rehabilitačné stredisko
- Zariadenia opatrovateľskej služby
- Domov-penzión pre dôchodcov
- Klub dôchodcov
- Jedáleň pre dôchodcov
- Stredisko osobnej hygieny
- Práčovňa pre dôchodcov

Pre tieto aktivity a činnosti v územnom pláne vytvorené územné podmienky a nastavená regulácia.

Riešenie rozvoja bývania a rozvoja pracovných príležitostí

Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa demografickej krivky a zohľadnený existujúceho bytového fondu bude potrebných v obci 340 nových bytov s nárastom obyvateľov na 2900-3000 (nárast o cca 500 obyvateľov v návrhovom období do r. 2030). Tento scenár vyplýva zo zistených trendov. Pri navrhovaní plôch pre rozvoj sa vychádzalo z rozvojovej stratégie obce a vymedzovali sa ucelené územia pre koncepčný rozvoj. Rádovo je v obci navrhovaných nových 500 bytov, aby boli naplnené tieto požiadavky.

Nové rozvojové plochy a lokality sú umiestnené predovšetkým v dotyku so zastavaným územím, aby vytvárali ucelenú urbanistickú štruktúru.

Sociálna infraštruktúra

Vzhľadom na počet obyvateľov a funkciu sídla ako spádovej obce je potrebné v obci umiestniť a rozšíriť viaceré zariadenia pre sociálnu infraštruktúru.

Pre umiestnenie týchto zariadení sú v obci vymedzené plochy a nastavená regulácia.

Rekreácia a šport

Na území obce Hrabušice sa nachádzajú dva nástupné body do národného parku: Podlesok a Píla.

V rámci celkovej koncepcie rozvoja mikroregiónu Slovenský Raj – Sever sú definované nástupné body navzájom prepojené cykloturisticou trasou. Tieto nástupné body majú optimálnu geograficko-priestorovú alokáciu, čo umožňuje vhodný prístup do národného parku. Priestorovým priemetom tejto stratégie do územia je rozvoj nástupných bodov Podlesok a Píla a prepojenie obce pozdĺž prioritnej osi smerom k týmto nástupným bodom.

Sekundárny ale nemenej dôležitý je prepojenie formou novej komunikácie na Letanovce a Spišské Tomášovce a prepojenie do novonavrhovaných lokalít v obci Betlanovce smerom na areál kaštieľov. Tieto prepojenia predstavujú obnovenie pôvodnej biskupskej cesty.

Pri vstupe do obce po tejto komunikácii od Betlanoviec je navrhovaný rekreačno-športový areál.

Výroba a priemysel

V obci sú vymedzené plochy pre poľnohospodársku výrobu, plochy pre výrobu a remeselné výrobné služby. Zmeny a doplnky tohto vymedzujú podmienky pre postupnú transformáciu plôch poľnohospodárskej výroby a výroby na zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti.