



Zmeny a doplnky 2/2023 Územného plánu obce Hrabušice

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

apríl 2023

Obstarávateľ: Obec Hrabušice v zastúpení Marcelom Kacvinským starostom obce

Spracovateľ: Ing. arch. Michal Kuvik, autorizovaný architekt, autorizácia v komore architektov pod č. 0851 AA

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, vedená MDV SR reg. č. 389

OBSAH:

I. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo	3
II. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	4
III. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	5
1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	7
1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU	8
1.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY	8
1.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE	9
1.5 NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	9
2 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA	10
3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	10
4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	11
4.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	11

I. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo

Obec Hrabušice sa nachádza juhovýchodne od okresného mesta Spišská Nová Ves. Katastrálne územie Hrabušice sa rozprestiera v západnej časti Hornádskej kotliny. Juhozápadná hranica katastrálneho územia Hrabušice je v dotyku s hranicou NP Slovenský raj, riešené územie spadá do ochranného pásma NP Slovenský raj.

Prostredníctvom cestnej dopravy je zabezpečená veľmi dobrá väzba obce na hospodársko-sídlnú aglomeráciu Poprad a Spišská Nová Ves.

Širšie krajinné zázemie obce je odlesnené a intenzívne poľnohospodársky obrábané, Lesný fond predstavujú výbežky ihličnatých porastov zo súvislého lesa spadajúceho do NP Slovenský raj.

Katastrálne územie Hrabušice patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiám. Relatívne priaznivé klimatické podmienky, mierne členitý reliéf s prevahou pôd na rovinách alebo miernych svahoch, ako aj prirodzené vlastnosti väčšiny pôd a vlastnosti ovplyvnené dlhodobou kultiváciou, podmieňujú celkové priaznivé podmienky pre poľnohospodársku výrobu, ktorá v krajine výrazne prevláda a zasahuje až po hranicu zastavaného územia obce.

Celé katastrálne územie má charakter rovinatý až mierne svahovitý. Najčastejšie expozícia svahov je južná, svahovitosť je v rozpätí 4 – 6°, čo sú podľa klasifikácie mierne svahy. Terén je charakterizovaný ako mierne zvlnený. Najnižšia nadmorská výška je 560 m.n.m. a najvyššie položená poľnohospodárska pôda je v nadmorskej výške približne 760 m.n.m. Prevažná časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa nachádza v rozpätí nadmorských výšok 490 m.n.m - 620 m.n.m.

Z hľadiska klímy patrí záujmové územie do chladnej oblasti a to do okrsku mierne teplého veľmi vlhkého. Bližšie ho možno charakterizovať nasledujúcimi údajmi:

- ročná priemerná teplota vzduchu	8°C
- priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV.- IX)	12 - 14°C
- ročný priemerný úhrn zrážok	620 až 850 mm
- priemerný úhrn zrážok za vegetačné obdobie	450 - 500 mm
- priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	100

Pôdy dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. Z pôdno-ekologického hľadiska tvoria katastrálne územie kambizeme, ktoré priradujeme k pôdnym typom KM – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, KM – kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké a KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Na svahových hlinách sa vytvorili kambizeme typické kyslé. V náväznosti na hranicu pásma vysokotatranského lesa, v severnej časti územia, sa na glaciofluviálnych štrkoch, pieskoch a štrkopieskoch s menšou minerálnou silou vytvorili kambizeme plytké so silne kyslou reakciou, málo výživné s nenasýteným sorpčným komplexom, stredne ťažké až ťažké.

Pri nivách potokov v menšej miere sa vyskytujú tiež fluvizeme typu FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké. V terénnych depresiách s vysokou hladinou podzemnej vody (80- 100 cm) sa vyskytujú gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Ide prevažne o nekontaminovanú pôdu v ktorej geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A. Pôdy majú nižšiu pufracnú schopnosť a sú stredne náchylné na acidifikáciu.

II. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Hrabušice sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Hrabušice sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu a sklady, cestovný ruch a dopravu. Lokality sa zväčša nachádzajú mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. V návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Hrabušice je riešené nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Hrabušice nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

III. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nest'ážovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Hrabušice zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.
- návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Hrabušice navrhuje zároveň vrátenie územia určeného platným územným plánom obce na funkciu bývania späť do poľnohospodárskeho pôdneho fondu s využitím podľa katastra nehnuteľností, druh pozemku - orná pôda. Ide o územie v urbanistickom celku UC 16, v lokalite 4 Hrbok, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce (extravilán). Lokalita 4 (označená v platnom ÚPN ako B.1- bývanie), navracia do PPF poľnohospodársku pôdu skupiny 6., bonitovaná pôdnoekologická jednotka BPEJ 0957202, 0957002 chránená pôda **o výmere 5,8834 ha.**

Lokalita B.1 Bývanie

0957002 /6	4,4597	chránená pôda
0957202 /6	1,4201	chránená pôda
0969202/ 7	0,0036	ostatná pôda

Udelený súhlas na 5,8834 ha mimo z.ú. obce. Rovnaký záber PP sa zmenami a doplnkami č.2 navrhuje vrátiť do PPF.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ZaD č. 2 ÚPN-O Hrabušice.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiaми so zmiešanou formou bývania. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania. Plochy pre bývanie sú navrhované vždy v kontakte so zastavaným územím a s územím určeným na zastavanie. Predpokladaný nárast obyvateľov podľa demografickej krivky na 2900-3000 (nárast o cca 500 obyvateľov v návrhovom období do r. 2030). Potreba v obci 340 nových bytov.

1.1.1 Lokalita B.10 (2)

Územie v zadnej časti záhrad existujúcej zástavby. Mení sa plocha záhrad na bývanie v rodinných domoch. Pre danú lokalitu sa nezabera chránená pôda.

1.1.2 Lokalita B.11 (5)

Lokalita predstavuje záber plochy záhrad v zastavanom území pre plochu výstavby zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti v prednej časti dvorov a externých záhrad existujúcej zástavby popri Hrabušickom potoku v smere od centra obce na obec Vydrník. Pre danú lokalitu sa nezabera chránená pôda.

1.1.3 Lokalita B.12 (10)

Územie v lokalite Veingrub v dotyku s jestvujúcou zástavbou. Na vrcholnej časti kopca Hora. Mení sa plocha v ZUO aj mimo ZUO z ornej pôdy na plochy pre bývanie v rodinných domoch. Pre danú lokalitu sa nezabera chránená pôda. V súčasnosti nezastavané územie.

1.1.4 Lokalita B.13 (12)

Územie v lokalite pri Mýte popri rieke Hornád v dotyku s plánovanou zástavbou. Mení sa plocha mimo ZUO z ornej pôdy na plochu pre výstavbu zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa zabera chránená pôda. V súčasnosti územie zastavané jedným rodinným domom.

1.1.5 Lokalita B.14 (14)

Lokalita predstavuje záber pre plochu výstavby rodinného domu v zadnej časti dvorov a záhrad existujúcej zástavby. Prístupné novonavrhovanou komunikáciou. Pre danú lokalitu sa nezabera chránená pôda.

1.1.6 Lokalita B.15 (19)

Územie vo východnej časti obce susediace s jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Mení sa plocha TTP na plochy pre bývanie v dvoch rodinných domoch. Pre danú lokalitu sa z časti zabera chránená pôda. V súčasnosti z časti voľné nezastavané územie a z časti zastavané objektom.

1.1.7 Lokalita B.16 (20)

Územie v lokalite za Kapustnicami prístupná po ceste od obecnej ČOV. Navrhuje sa v dotyku s plánovanou a existujúcou zástavbou penziónového typu. Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu pre výstavbu zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa zabera chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané.

1.1.8 Lokalita B.17 (21)

Územie v lokalite Hrabušická pila v dotyku s existujúcou zástavbou rekreačných objektov. Mení sa plocha mimo ZUO z poľnohospodárskej pôdy využívané ako záhrady v katastri vedené ako orná pôda a trvalé trávnaté porasty, na plochu pre výstavbu zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. V súčasnosti územie z časti zastavané.

1.1.9 Lokalita B.18 (22)

Územie v lokalite pri ceste III. triedy pri Mýte v dotyku s plánovanou a existujúcou zástavbou. Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu pre výstavbu zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa zaberá chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané.

1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Pre uvedení nárast obyvateľov a súčasnú umiestnenú občiansku vybavenosť sú v obci navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne pozdĺž hlavných kompozičných osí, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, školské zariadenia, obecný úrad, kultúrne zariadenia), alebo vznikom nových objektov funkčnou zmenou z objektov bývania na objekty vybavenosti alebo polyfunkčných objektov.

1.2.1 Lokalita O.8 (6)

Lokalita v časti Podlesok pri existujúcom objekte Ranč, ktorý sa navrhuje pre rozšírenie občianskej vybavenosti pre služby v cestovnom ruchu. Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané.

1.2.2 Lokalita O.9 (23)

Lokalita pre rozšírenie občianskej vybavenosti pre služby v cestovnom ruchu pri existujúcom parkovisku Podlesok a vodnom toku Veľká Biela voda. Plocha má slúžiť pre výstavbu malého objektu pre služby turistov a rekreantov (informačné centrum). Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané.

1.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

V obci sú vymedzené plochy pre poľnohospodársku výrobu, plochy pre výrobu a remeselné výrobné služby. V územnom pláne vymedzené podmienky pre postupnú transformáciu plôch poľnohospodárskej výroby a výroby na zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti.

1.3.1 Lokalita IV.5 (9)

Rozšírenie súčasného areálu pily Mýto. V súčasnosti nezastavané, spevnené panelmi a využívané ako manipulačná plocha a sklad dreva. Pre danú lokalitu sa zaberá chránená pôda, mimo ZÚO, druh pozemku TTP. Prístupné z existujúceho areálu a z cesty III. Triedy.

1.3.2 Lokalita IV.6 (35)

Lokalita za existujúcim poľnohospodárskym dvorom, prístupná z účelovej cesty k bývalým rašelinovým závodom. Ide o novú lokalitu pre skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu. Kompostáreň bude lokálneho charakteru pre samotnú obec s kapacitou do 100 t. V súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda, mimo ZÚO, druh pozemku orná pôda.

1.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec predstavuje zázemie vstup do národného parku. V rámci celkovej koncepcie rozvoja mikroregiónu Slovenský Raj – Sever sú definované nástupné body navzájom prepojené cykloturistickou trasou. Tieto nástupné body majú optimálnu geograficko-priestorovú alokáciu, čo umožňuje vhodný prístup do národného parku. Priestorovým priemetom tejto stratégie do územia je rozvoj nástupných bodov Podlesok a Píla a prepojenie obce pozdĺž prioritnej osi smerom k týmto nástupným bodom.

1.4.1 Lokalita R.7 (15)

Lokalita sa nachádza popri ceste III. triedy v smere Mýto – Podlesok. Mení sa plocha mimo ZÚO z plôch ornej pôdy, na plochu environmentálnej agroturistiky. Väčšina územia bude využívaná na pestovanie drobného ovocia. Investor navrhuje založiť čučoriedkovú plantáž so zavlažovaním s použitím ochranných sietí proti chorobám a škodcom. Časť územia bude využívaná pre jazdecký šport a časť pre rekreáciu a cestovný ruch s možnosťou ubytovania. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané využívané ako pasienok, resp. trávy na ornej pôde.

1.4.2 Lokalita R.8 (32)

Lokalita v bývalých rašelinových závodoch. Navrhuje sa zmiešaná plocha pre výrobné územie, občiansku vybavenosť a cestovný ruch. Pre danú lokalitu sa zaberajú ostatné plochy a nezaberá sa poľnohospodárska pôda.

1.5 NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Navrhuje sa ponechať doterajšie vedenie trás prietáhov ciest tretej triedy vedúcich zastavaným územím obce Hrabušice. Dopĺňa sa sprístupnenie starého mlyna na Mýte, existujúcej obecnej ČOV s apartmánmi a mení sa tvar križovatky pri ihrisku. Rozširuje sa plocha ako zázemie pre osobitné letisko. Z hľadiska nových záberov pôdy sa v území navrhuje plocha parkoviska pri novom cintoríne.

1.5.1 Lokalita D.14 (3)

Plocha zázemia a vybavenosti pre osobitné letisko. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. Vzletová a pristávacia dráha športových lietadiel nepodlieha súhlasu o vyňatí podľa § 13 zákona o ochrane pôdy, územie naďalej ostáva ako poľnohospodárska pôda, trávnatá plocha.

1.5.2 Lokalita D.15 (17)

Lokalita verejného parkoviska nového cintorína. V súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda ako trávy na ornej pôde, spôsob využitia kosením. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda, lokalita mimo ZÚO, druh pozemku orná pôda.

1.5.3 Lokalita D.16 (20)

Lokalita Nižné lúky cyklochodník pod Zelenú horu od obce Hrabušice, okolo nových apartmánov. V súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda ako trávnaté porasty, spôsob využitia kosením. Územie voľné nezastavané mimo zastavané územie obce, druh pozemku TTP a ostatná plocha. Z časti chránená pôda.

2 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA

Súčasný vymedzený zastavaný územie obce k 1.1.1990 má rozlohu 131 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

Zastavané územie k 1.1.1990	131 ha
Zastavateľné územie navrhované celkom	183 ha
Prírastok	52 ha

3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (kol., 2002) z pôdných typov sa v oblasti katastra Hrabušíc vyskytujú prevažne pseudoglejové nasýtené kambizeme v jeho severnej časti, kým v južnej časti na vápencovom podklade sa vyskytujú rendziny, miestami s plytkými substrátmi typu terrae calcis, západne od Veľkej Bielej vody rendziny a kambizeme. V oblasti lokality Rašeliniská sa nachádzajú pseudogleje a organozeme slatinné a slatinné glejové nasýtené až karbonátové a pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín. Pri Hornáde sa nachádzajú fluvizeme kultizemné, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vytvorené z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda, najmä v severnej a východnej časti katastra. Pôda v kontaktnom území so zastavaným územím a okolo hlavnej spojnice obce a časti Podlesok je určená pre zastavanie. V strednej a južnej časti katastra je pôda navrhnutá pre využitie ako pasienok z dôvodu podpory strategických cieľov na rozvoj turizmu a zvýšenia ekologickej stability v území.

4.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

4.1.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalšie obce a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia. Nechránené pôdy sa nachádzajú v severnej časti v kontakte so zastavaným územím, kde však nie je možný rozvoj z dôvodu terénnej konfigurácie a geologického podlažia, nakoľko v predmetnom území sa nachádza potenciálne zosuvné územie a evidované zosuvy. Vo východnej časti je územie chránené ako CHVÚ Slovenský Raj. Pri vymedzovaní nových plôch sa prihliadalo na ochranu pôdy v súvislosti so strategickými cieľmi rozvoja obce.

4.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Hrabušice sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0806002, 0806012, 0811002, 0829002, 0829003, 0829302, 0857005, 0869002, 0869212, 0871012, 0871042, 0929003, 0957002, 0957202, 0957302

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v náväznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím a pozdĺž spojnice obce s časťou Podlesok.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácii sa zasahuje prevažne južne od časti v kontakte s lokalitou Mýto. Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania s hospodárskymi záhradami rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v náväznosti na cestovný ruch.

Celkový záber pôdy predstavuje	12,7998 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje	7,9903 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je	3,9351 ha
Celý záber je realizovaný v I. etape.	

4.1.3 Zábery lesných pozemkov

Nezaberajú sa lesné pozemky. Riešené stavby v zmenách a doplnkoch sú odsúhlasené správcom a dotknutým orgánom štátnej správy na úseku lesného hospodárstva. Ide o lokality zmien a doplnkov č. 24 a 25.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu ZaD č. 2/2023 ÚPN-O Hrabušice

Žiadateľ: Obec Hrabušice

Spracovateľ: ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Kraj: Košický

Obvod: Spišská Nová Ves

Katastrálne územie: Hrabušice

Dátum: apríl 2023

Označenie Záber PP	lokalita	Katastrálne územie Hrabušice Číslo parcel	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
Bývanie a zmiešané územie												
B.10	2	C 593/1	BBR	0,0622	0,0622	Z		0,0622	0,0000	I.	0,0000	0,0000
B.11	5	C 415/1	B	0,0328	0,0881	Z		0,0629	0,0000	I.	0,0000	0,0000
		C 537	B	0,0301								
		E 90238	B	0,0252		Z		0,0000	0,0252	I.	0,0000	0,0000
B.12	10	E 90679/1	BBR	0,1247	0,1629	OP		0,1247	0,0000	I.	0,0000	0,0000
		E 629/6	BBR	0,0382		OP		0,000	0,0382	I.	0,0000	0,0000
		C 2233/37	BBR	0,0139	0,000	Ostatná plocha				I.	0,0000	0,0139
B.13	12	C 2280/30	B	2,2965	2,2965	OP	0806012	0,0000	2,2965	I.	0,0000	0,0000
B.14	14	C 1068/1	BBR	0,0967	0,0967	Z	-	0,0967	0,0000	I.	0,0000	0,0000
B.15	19	C 2273/10	BBR	0,1654	0,2289	TTP	0829003	0,0000	0,2289	I.	0,0000	0,0000

Označenie Záber PP	lokalita	Katastrálne územie Hrabušice Číslo parciel	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
		C 2273/11	BBR	0,0635		TTP	0857002					
B.16	20	E 451/5	B	0,2951	0,2951	TTP	0806012	0,0000	0,2951	I.	0,0000	0,0000
B.17	21	C 1884/21	B	0,0567	0,3895	TTP		0,0000	0,0567	I.	0,0000	0,0000
		C 1900/2	B	0,0910		OP	-	0,0000	0,0910	I.	0,0000	0,0000
		C 1900/6	B	0,1434		TTP		0,0000	0,1434	I.	0,0000	0,0000
		C 1900/7	B	0,0984		OP		0,0000	0,0984			
		C 1882/2	B	0,1448	0,0000	Ostatná plocha				I.	0,0000	0,1448
		C 1882/26	B	0,1447		Ostatná plocha				I.	0,0000	0,1447
		C 1882/27	B	0,1447		Ostatná plocha				I.	0,0000	0,1447
B.18	22	E 457/2	B	0,5278	0,5278	OP	0806012/5	0,0000	0,5278	I.	0,0000	0,0000
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH												
ENVIRONMENTÁLNA AGROTURISTIKA												

Označenie Záber PP	lokalita	Katastrálne územie Hrabušice Číslo parciel	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
R.7	15	1791/28	RaCR	0,5211	2,1850	OP	0990262/8 0987242/7	0,0	2,1850	I.	0,0000	0,0000
		1773/2	RaCR	0,5606								
		1773/3	RaCR	0,5381								
		1773/4	RaCR	0,5652								
R.8	32	C 1291	RaCR	1,7543	0,0000						0,0000	3,7970
		C 1293	RaCR	1,7659								
		C 1292/2	RaCR	0,1573								
		C 1292/3	RaCR	0,1195								
VÝROBA												
IV.5	9	E 457/9		0,2660	0,4977	OP	0806012/5	0,0000	0,2660	I.	0,0000	0,0000
		C 2283/40	IV	0,1268		TTP			0,1268			
		C 2283/41		0,1049		TTP			0,1049			

Označenie Záber PP	lokalita	Katastrálne územie Hrabušice Číslo parcel	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
IV.6	35	E 1334	IV- Kompost.	0,5981	0,5981	OP	0857002/5	0,0000	0,5981	I.	0,0000	0,0000
DOPRAVA												
D.14	3	1791/10	DC-letisko	0,2446	0,2446	TTP	0987242	0,0000	0,2446	I.	0,0000	0,0000
D.15	17	C 826/9	DC - parkovisko	0,1646	0,1646	OP	0970213/7	0,0000	0,1646	I.	0,0000	0,0000
D.16	20	C 1063	DC – cesta cyklochod.	0,5207	0,0814	TTP	0806012	0,0000	0,0814	I.	0,0000	0,0000
		C 1064	DC – cesta cyklochod.		0,000	Ostatná plocha			I.	0,0000	0,0499	
		C 2133	DC – cesta cyklochod.		0,0000	Ostatná plocha			I.	0,000	0,3894	
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ												
O.8	6	C 1737/9	O	0,0662	0,0662	TTP	0987342/7	0,0000	0,0662	I.	0,0000	0,0000
O.9	23	C 1737/7	O	0,0050	0,0050	TTP	0829002/5	0,0000	0,0050	I.	0,0000	0,0000

Označenie Záber PP	lokalita	Katastrálne územie Hrabušice Číslo parciel	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
Spolu	Hrabušice			12,7998	7,9903			0,3465	7,6438		0,0000	4,8095

Legenda:

chránené pôdy -



nepoľnohospodárska pôda -



B – zmiešané územie bývanie a obč. vybavenosť

BBR – rodinné domy

O – občianska vybavenosť

DC – parkoviská, doprava

R/RaCR – rekreácia a cestovný ruch, environmentálna agroturistika

IV – výroba a kompostáreň

Z – Záhrady

TTP – trvalé trávne porasty,

OP – orná pôda

Celkový záber pôdy predstavuje	12,7998 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje	7,9903 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je	3,9531 ha

Zmenami a doplnkami č. 2 dochádza k navráteniu pozemkov určených územným plánom pre bývanie do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a to nasledovne:

BPEJ/skup.	Výmera/ha	
0957002 /6	4,4597	chránená pôda
0957202 /6	1,4201	chránená pôda
0969202/ 7	0,0036	ostatná pôda
SPOLU	5,8834	

