

Číslo spisu

OU-SI-OSZP-2023/000435-016

Skalica

12. 04. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Popudinské Močidl'any, Obecný úrad č. 56, 908 61 Popudinské Močidl'any v zastúpení starostkou Mgr. Danou Žúrkovou

Výrok

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Popudinské Močidl'any, Obecný úrad č. 56, 908 61 Popudinské Močidl'any v zastúpení starostkou Mgr. Danou Žúrkovou po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

1. Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je potrebné zabezpečiť vyjadrenie vlastníka, prípadne prevádzkovateľa verejného vodovodu k možnosti napojenia nových rozvodov vodovodu na existujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody.
2. V súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách už k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu musí byť doložená zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, ak by stavebníkom tejto stavby nebol subjekt verejného práva.
3. Vzhľadom na to, že v obci nie je zatiaľ vybudovaná verejná kanalizácia odkanalizovanie rodinných domov bude riešené do žump. Žumpy musia byť vybudované ako vodotesné a osadené musia byť tak, aby bol zabezpečený prístup pre vývoz, prípadne pre pripojenie vnútornej kanalizácie rodinného domu na navrhovanú verejnú kanalizáciu. Pri

nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách je potrebné rešpektovať § 36 ods. 3 a 4 zákona o vodách a tieto odpadové vody musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Potrebné je preto preveriť možnosť vývozu žump na dostupné ČOV s ich prevádzkovateľom BVS a.s. Bratislava. Osadenie DČOV v zastavanom území obcí nie je možné. V prípade, že bude vybudovaná verejná kanalizácia je povinnosť pripojiť danú nehnuteľnosť, na ktorej vznikajú splaškové vody na túto verejnú kanalizáciu.

4. V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné riešiť aj zachytávanie a odvádzanie vôd z povrchového odtoku z tejto záujmovej lokality tak, aby týmito vodami neprichádzalo k ohrozeniu pozemkov a stavieb situovaných pod touto lokalitou.

5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;

7. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

8. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

9. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

10. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

11. Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Popudinské Močidl'any rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

12. V súvislosti so „Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any“, stavebník predloží na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

13. Pri navrhovaní dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

14. Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, komunikácie pre peších, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi.

15. Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

16. Upozorňujeme, že tvar križovatiek musí byť určený na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenej prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálnej platnej STN 736110.

17. Pri návrhu trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami spracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Popudinské Močidl'any, Obecný úrad č. 56, 908 61 Popudinské Močidl'any v zastúpení starostkou obce Mgr. Danou Žúrkovou, IČO: 00309834 predložila Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 16.03.2023 oznámenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any“, ktoré vypracoval Ing. arch. Ronie Vámoš, február/2023.

Hlavným cieľom je zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni obce. Jedná sa o jednu zmenu stávajúceho ÚPN-O obce, a to zmenu funkčného využitia časti územia (lokalita - Žľabové padelky) v súčasne platnom územnom pláne obce, pre potreby bývania formou zástavby rodinnými domami.

Územie je situované v severovýchodnom okraji obce Popudinské Močidl'any, za hranicou kompaktného zastavaného územia obce. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie lokality využívané ako poľnohospodárska pôda. V platnom územnom pláne je väčšina územia definovaná ako plocha poľnohospodárskej výroby, časť územia pozdĺž jestvujúcej komunikácie je už určená pre budúcu výstavbu izolovaných rodinných domov.

Celé územie bude v rámci Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O predefinované pre funkciu bývania formou zástavby rodinnými domami. Vytvorí sa nová jednoduchá a logická urbanistická štruktúra a v rámci nej nový komunikačný systém miestnych obslužných komunikácií, ktorý dopravne obsluží novú zástavbu RD. V koridoroch týchto komunikácií budú situované prípojky novonavrhaných inžinierskych sietí podľa budúcej potreby. S inými ako obytnými funkciami (občianska vybavenosť, sklady, výroba a pod.) sa v novonavrhovanej urbanistickej štruktúre nepočíta.

Navrhované územie a parcely pre funkciu bývania formou výstavby RD je v majetku individuálneho investora. Tento dané zmeny v platnom ÚPN-O navrhuje, a bude fungovať ako budúci staviteľ – developer výstavby RD pre podnikateľské zhodnotenie budúceho územia pre bývanie.

V rámci navrhovanej zástavby sa uvažuje s výstavbou cca 15 – 18 izolovaných rodinných domov s minimálnou plochou 600 m² stavebnej parcely. S intenzívnejšou formou budúcej obytnej zástavby sa neuvažuje.

Dopravne bude územie napojené z jestvujúcej verejnej komunikačnej siete v obci Popudinské Močidl'any. Táto momentálne v zásade vyhovuje novým nárokom na dopravnú obsluhu územia. V etape výstavby budú prípadne jestvujúce komunikácie modernizované a čiastočne rozšírené na požadovanú novú kapacitu súkromnej automobilovej a pešej dopravy. Nová komunikačná sieť v území rozvojovej obytnej lokality bude tvorená navrhovanými obslužnými komunikáciami triedy D, v jednoduchom a logickom usporiadaní pre funkciu bývania v RD.

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené z jestvujúcich el. vedení VN a rozvodov, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti riešeného územia. V mieste vstupu do územia lokality bude vybudovaná nová trafostanica s novou kapacitou a výkonom potrebným na zásobovanie novej zástavby rodinných domov.

So zásobovaním zemným plynom pre potreby budúcej zástavby RD sa momentálne neuvažuje. Zásobovanie pitnou vodou bude z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete v obci. Pre potreby rozvojového územia sa zrekonštruujú vodovodné vedenia v blízkom okolí. Celková kapacita vodovodnej siete v obci Popudinské Močidl'any by mala stačiť pre navýšenie spotreby pitnej vody v navrhovanej zástavbe.

Odkanalizovanie novej zástavby bude v budúcnosti napojené na novú verejnú kanalizačnú sieť v obci, ktorá je momentálne v etape výhľadu a projektovej prípravy. Celá technická infraštruktúra územia rozvojovej lokality sa bude budovať postupne podľa reálneho tempa budúcej výstavby.

Riešené územie sa nachádza v bezprostrednom kontakte s jestvujúcou kompaktnou zástavbou rodinných domov, na ktorú plynulo naväzuje. Budúca zástavba RD bude rešpektovať všetky jestvujúce prírodné prvky a fenomény v danom území a v príslahlom okolí a bude s nimi v harmonickom súlade (Interakčný prvok líniový IP_1 na severnom okraji lokality). Zástavba RD bude navrhovaná ako prírodnému prostrediu priateľská, rozvoľnená, zazelenená, aby zároveň poskytla pohodlné a nerušené bývanie pre budúcich majiteľov rodinných domov. Nová výstavba nevnáša do územia žiadne rušivé prvky a prevádzky, ktoré by narušali prírodný a pokojný charakter danej lokality.

Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti je vedená ako poľnohospodárska pôda a bude preto vyžadovať vyňatie z fondov pp pre účely novej výstavby RD.

Oznámenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidlany“ je v jednom variantnom riešení.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica, OSŽP podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil dňa 16.03.2023 oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-1-uzemneho-planu-obce-popudinske-mocidlany> a rozposlal oznámenie listom č. OU-SI-OSZP-2023/000435-002 zo dňa 16.03.2023 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

OÚ Skalica, OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.: OU-SI-OSZP-2023/000438-002 zo dňa 24.03.2023) štátna vodná správa: - uvádza, že väčšia časť riešeného územia sa nachádza v bezprostrednej nadväznosti zastavaného územia obce. Zmenou funkčného využitia územia, preto nepríde k žiadnym negatívnym vplyvom na jestvujúce chránené územia. K predmetnému návrhu zmien nemáme z hľadiska ochrany vodných pomerov námietky, ale pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je potrebné zabezpečiť vyjadrenie vlastníka, prípadne prevádzkovateľa verejného vodovodu k možnosti napojenia nových rozvodov vodovodu na jestvujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody.

2. Taktiež v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách už k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu musí byť doložená zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, ak by stavebníkom tejto stavby nebol subjekt verejného práva.

3. Vzhľadom na to, že v obci nie je zatiaľ vybudovaná verejná kanalizácia odkanalizovanie rodinných domov bude riešené do žump. Žumpy musia byť vybudované ako vodotesné a osadené musia byť tak, aby bol zabezpečený prístup pre vývoz, prípadne pre pripojenie vnútornej kanalizácie rodinného domu na navrhovanú verejnú kanalizáciu. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách je potrebné rešpektovať § 36 ods. 3 a 4 zákona o vodách a tieto odpadové vody musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Potrebné je preto preveriť možnosť vývozu žump na dostupné ČOV s ich prevádzkovateľom BVS a.s. Bratislava. Osadenie DČOV v zastavanom území obcí nie je možné.

V prípade, že bude vybudovaná verejná kanalizácia je povinnosť pripojiť danú nehnuteľnosť, na ktorej vznikajú splaškové vody na túto verejnú kanalizáciu.

4. V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné riešiť aj zachytávanie a odvádzanie vôd z povrchového odtoku z tejto záujmovej lokality tak, aby týmito vodami neprichádzalo k ohrozeniu pozemkov a stavieb situovaných pod touto lokalitou.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožadujeme, aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

Príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

2. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.: OU-SI-OSZP-2023/000453-002 zo dňa 24.03.2023): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, že orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

3. Trnavský samosprávny kraj Trnava (list. č. 07550/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 21.03.2023) uvádza, že Obec Popudinské Močidl'any má platnú územnoplánovaciú dokumentáciu z roku 2016, ktorú sa rozhodla aktualizovať strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Popudinské Močidl'any“. Ide o jednu zmenu v Lokalite Žľabové Padelky v severovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia na ploche, ktorá je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a bude teda potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Presnú rozlohu územia oznámenie neuvádza, nakoľko nie je ešte vypracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná zmena rieši vytvorenie podmienok pre výstavbu cca 15 – 18 rodinných domov s min. plochou parcely 600 m². Dopravne bude lokalita napojená navrhnutou sústavou obslužnej komunikácie na obecnú cestnú sieť. Technická infraštruktúra, ako je zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie pitnou vodou bude riešené napojením na verejnú sieť. So zásobovaním plynom sa neuvažuje a odkanalizovanie bude riešené v budúcnosti napojením na kanalizačnú sieť obce, ktorá je v súčasnosti v etape projektovej prípravy. Zástavba bude navrhnutá ako prijateľná k prírodnému prostrediu a bude rešpektovať Interakčný prvok líniový IP 1 na severnom okraji lokality. Riešené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že navrhovaný strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Nakoľko plánovaná zástavba v riešenej lokalite nadväzuje na zastavané územie aj územie plánované na zástavbu, nepríde k fragmentácii ornej pôdy. Vzhľadom na rozsah a umiestnenie lokality sa nám realizácia zástavby určenej na bývanie javí ako prijateľná. Nakoľko nezasahuje do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu, nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. K urbanistickému riešeniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Popudinské Močidl'any sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

4. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 20158/2023 zo dňa 29.03.2023) uvádza:

1. Katastrálne územie obce Popudinské Močidl'any (ďalej len „predmetné územie“) územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

Príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stratégie dopravy (list č. 14074/2023/SSD/30555 zo dňa 23.03.2023) uvádza nasledovné: Cieľom ÚPN-O Popudinské Močidl'any, ZaD č. 1 zmenu funkčného využitia vybranej lokality pre potreby bývania formou zástavby rodinnými domami. Katastrom obce prechádzajú cesty I/51 a III/1122.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Popudinské Močidl'any, ZaD č. 1 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov

dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

Príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky (list. č. OÚ-TT-OVBP1-2023/018488/Há zo dňa 20.03.2023) uvádza, že cieľom riešenia strategického dokumentu „Územného plánu obce Popudinské Močidl'any - Zmeny a doplnky č. 1“ je zmena funkčného využitia časti územia (lokalita - Žľabové padelky) v súčasnosti platnom územnom pláne obce, pre potreby bývania formou zástavby rodinnými domami. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja (list. č. OU-TT-OSZP1-2023/019949-002 zo dňa 28.03.2023) uvádza, že riešená lokalita sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Neďaleko sa nachádza maloplošné chránené územie Prírodná pamiatka Chvojnica. Realizáciou predloženej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any. Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list. č. OU-TT-OOP6-2023/018138 zo dňa 30.03.2023) uvádza, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Popudiny, mimo zastavaného územia obce, v lokalite Žľabové padelky, s druhom pozemku orná pôda a s navrhovaným funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch. Časť územia navrhovanej lokality Žľabové padelky je tvorená pôvodnou lokalitou č. B4 – IBV Žľabové padelky, ktorá bola súčasťou súhlasu č. OU-TT-OOP4-2016/007950 zo dňa 17.02.2016, udeleného Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov v rámci návrhu riešenia Územného plánu obce Popudinské Močidl'any. Pre túto časť lokality už ďalšie udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery nie je potrebné. Udelenie súhlasu v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any by teda malo týkať zostávajúcej časti územia lokality Žľabové padelky, pričom do uvedeného strategického dokumentu bude potrebné doplniť presnú výmeru záberu poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

9. Krajské pamiatkový úrad Trnava (list č. KPUTT-2023/6898-2/23363/KSI zo dňa 30.03.2023)) súhlasí s pripomienkami:

Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Popudinské Močidl'any požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V súvislosti so „Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any“, stavebník predloží na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii – „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any“.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

Príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

10. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list. č. OU-SE-OCDPK-2023/006595 zo dňa 03.04.2023) uvádza:

1) Predložený zámer „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Popudinské Močidl'any lokalita ŽĽABOVÉ PADELKY“ sa dotýka záujmov miestnych ciest, nad ktorými vykonáva prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. Obec Popudinské Močidl'any.

2) Pri navrhovaní dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3) Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, komunikácie pre peších, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi.

4) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

5) Upozorňujeme, že tvar križovatiek musí byť určený na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálnej platnej STN 736110.

6) Pri návrhu trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami spracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

Príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

OÚ Skalica, OSŽP – OH, Ministerstvo obrany SR, KR HaZZ Trnava, RÚVZ Senica a Obvodný banský úrad ako dotknutý orgán, Obec Dubovce, Obec Trnovec a Obec Prietržka ako dotknutá obec sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili. Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území :

- prírodné podmienky,

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Popudinské Močidl'any.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na ŽP budú vychádzať z celkového komplexného riešenia ZaD č.1. Zmeny v urbanistickom rozvoji obce sú v súlade s konceptom pôvodného ÚPN-O, a svojím rozsahom a obsahom nenarušajú celkový stav ŽP v rámci obce. Nepredpokladá sa znečistenie alebo zhoršenie kvality ovzdušia, podzemných alebo povrchových vôd, ani záťaž z hľadiska hluku, vibrácií a pod. Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom MŽP č. 223/2001 Z.z. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any preto nebudú mať priamy negatívny vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Väčšia časť riešeného územia sa nachádza v bezprostrednej návaznosti zastavaného územia obce. Zmenou funkčného využitia územia daných lokalít preto nepríde k žiadnym negatívnym vplyvom na jestvujúce chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nevzniknú žiadne riziká.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

OÚ Skalica, OSŽP ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Jarmila Tyršchelová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10125

Doručuje sa

Obec Popudinské Močidl'any, Popudinské Močidl'any 56, 908 61 Popudinské Močidl'any, Slovenská republika
 Obec Dubovce, Dubovce 175, 908 62 Dubovce, Slovenská republika
 Obec Trnovec, Trnovec 66, 908 51 Trnovec, Slovenská republika
 Obec Prietržka, Prietržka 57, 908 49 Prietržka, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, , Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Trnavský samosprávny kraj, odbor ÚPaŽP, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V TRNAVE, ODDELENIE OPERATÍVNO-TECHNICKÉ, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD SKALICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD SENICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika