



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP
Vajanského 17, 905 01 Senica

OU-SE-OSZP-2023/003520-021
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 13.03.2023

R o z h o d n u t i e

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Jablonica**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Jablonica, Obecný úrad, Trnavská č. 801, 906 32 Jablonica v zastúpení starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom (ďalej len „obstarávateľ“)** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Jablonica**“ uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách, navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
2. Staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Je potrebné ich vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
3. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5. Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
6. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva (zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a pod.), ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Zpracovať vypracované záplavové čiary do spracovaného územného plánu obce.
8. V inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
9. Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

10. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
11. Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
12. V pásmach ochrany verejných vodovodov vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
13. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
14. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
15. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
16. Predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja.
17. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
18. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
19. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
20. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným

pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

21. Akékoľvek dopravné pripojenie na cestu I/49 riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek a bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov. Lokality CB2 navrhovanú pre bytovú zástavbu dopravne pripojiť na miestne cesty a až následne na cestu I/49. Priame pripojenie na cestu I/49 nie je možné.
22. Ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok.
23. Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013. Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
24. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z..
25. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).
26. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.
27. Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Jablonica dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
28. V územnom a stavebnom konaní predložiť na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.
29. Rešpektované a v súlade s §17 ods. 5 a § 26 ods 3 banského zákona vyznačiť hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len CHLÚ) Jablonica s určeným dobývacím priestorom Jablonica určených na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov toho času pre organizáciou Danucem Slovensko a. s., 906 38 Rohožník.
30. Železničnú trať Trnava – Kúty: zachovať územnú rezervu pre:
 1. optimalizáciu železničnej trate na najvyššiu traťovú rýchlosť do 100 km/h;
 2. parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Cerová-Lieskové a pri ŽST Jablonica;
 3. vybudovanie novej železničnej trate Plavecký Mikuláš – Jablonica v súlade s Územným generelom dopravy TTSK.
31. Železničnú trať Jablonica – Brezová pod Bradlom: zachovať železničnú trať v súčasnom rozsahu (železničná trať, železničná zastávka Jablonica obec).

32. Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu.
33. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
34. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
35. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“
36. Pri riešení územného plánu rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona o č. 7/2010 Z. z. ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom odsúhlasiť SVP Bratislava.
37. Korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, resp. nie sú zakreslené v súlade so skutočným stavom, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu.
38. Do územného plánu zakresliť všetkých skutočných vodných tokov v riešenom území (nie len parciel), vrátane obojstranných pobrežných pozemkov, ktoré sú podľa §49 vodného zákona v prípade vodohospodársky významných tokov (Myjava, Brezovský potok, Zrubanský jarok) do 10 m od brehovej čiary a v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary, pričom správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať tieto pobrežné pozemky.
39. Záplavové čiary zapracovať do týchto zmien a doplnkov (do grafickej aj textovej časti).
40. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom (záplavovom) území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou),

umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané, okrem iných obmedzení, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Terénnymi úpravami (navýšenie terénu) v predmetnom území by došlo k zasypaniu prirodzeného územia s retenčným potenciálom, t. j. záplavového územia pre potreby sploštenia povodňovej vlny a záplavové vody by mohli ohroziť iné lokality.

41. Rozvojové lokality, ktoré zasahujú do záplavového územia a je v nich navrhované funkčné využitie, ktoré je podľa zákona v danej lokalite zakázané realizovať, odstrániť, zmenšiť ich územie o plochu záplavy alebo zmeniť funkčné využitie územia tak, aby bolo v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami.
42. Navrhovaná lokalita č. 3 (Bývanie v bytových domoch) zasahuje v rozpore so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami do povodňou ohrozeného územia. Výstavbu v tejto lokalite nerealizovať. Lokalita č. 5 (Rekreačné územie) zasahuje do potencionálne zaplavovaného územia, preto je potrebné navrhnúť v záväzných regulatívoch územia obmedzenia v súlade s týmto zákonom.
43. Rozvojové plochy napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV.
44. V maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.
45. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie zachovať na úrovni 5 % z návrhovej zrážky s 2- ročnej zrážky trvajúcej 15 minút. (142 l/s/ha). Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.). Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel je potrebné, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1mg/l.
46. Pri návrhu objektov uvažovať s vegetačnými strechami, ktoré oproti klasickým strechám výrazne znižujú odtokový koeficient a pozitívne ovplyvňujú miestnu mikroklimu.
47. Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.
48. Existujúce plynárenské zariadenia zakresliť do ÚPN-obce.
49. Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
50. Prípadnú plynifikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľ siete.
51. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení

prevádzkovaných SPP-D, kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

52. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Jablonica, Obecný úrad, Trnavská č. 801, 906 32 Jablonica v zastúpení starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 30.1.2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Jablonica**“. Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. Mária Krumpolcová, AŽ PROJEKT, s. r. o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava.

Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je územný plán obce Jablonica, schválený uznesením OZ č. 50/2005 zo dňa 25.10.2005. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia 5 lokalít:

- **Lokalita č. 1:** nachádza sa v zastavanom území v severozápadnej časti obce. Plocha má výmeru 0,081 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Zeleň záhrad na funkciu Rodinnú zástavbu.
- **Lokalita č. 2:** nachádza sa v zastavanom území v severozápadnej časti obce v tesnej blízkosti lokality č. 1. Plocha má výmeru 0,3384 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda a Zeleň záhrad na Zeleň záhrad na funkciu Rodinná zástavba.
- **Lokalita č. 3:** nachádza sa v zastavanom území, južne od kaštieľa Jablonica. V schválenom územnom pláne obce bola predmetná plocha špecifikovaná ako Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti s výmerou 0,9688 ha. Zmeny a doplnky riešia zmenu funkčného využitia na funkciu Bytová zástavba.
- **Lokalita č. 4:** nachádza sa v severnej časti katastra obci. Plocha má výmeru 1,1608 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Zariadenia odpadového hospodárstva, presnejšie ide o vodostabilnú plochu s odvedením zrážkových vôd, na ktorej bude prebiehať úprava komunálneho odpadu pred skládkovaním prostredníctvom mobilného zariadenia.
- **Lokalita č. 5:** nachádza sa v zastavanom území obce, juhozápadne od kaštieľa Jablonica. Plocha má výmeru 3,4473 ha. Navrhuje sa zmena regulatívov v textovej časti Zmien a doplnkov.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-2023/003520-002, OU-SE-OSZP-2023/003520-003, OU-SE-OSZP-2023/003520-004 zo dňa 1.2.2023 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Jablonica**“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený aj na internetovej stránke obce Jablonica – od dňa 3.2.2023 do 20.2.2023.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** (list č. 8481/2023-5.3, 8796/2023 zo dňa 9.2.2023) uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Jablonica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Jablonica – stavebný kameň (172)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: SE (009) / Jablonica - skládka KO II

Názov lokality: skládka KO II

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: SE (008) / Jablonica - skládka KO I (Čurajova dolina)

Názov lokality: skládka KO I (Čurajova dolina)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: SE (004) / Jablonica - ČS PHM Benzinol

Názov lokality: ČS PHM Benzinol

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: SE (007) / Jablonica - depo

Názov lokality: depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Registrovaná ako: C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- 2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia** (list č. 06464/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 2.2.2023) – vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: Obec má v súčasnosti platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2005, ktorá bola tri krát aktualizovaná Zmenami a doplnkami č. 1/2011, 2/2015 a 3/2017. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva sa Obec rozhodla obstaráť ďalšiu aktualizáciu, a to strategický dokument Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Jablonica. Ide tu o zmenu v piatich lokalitách. Lokalita č. 1 s rozlohou 0,081 ha leží v zastavanom území a mení sa tu funkcia záhradnej zelene na plochu pre bývanie v rodinných domoch. Na lokalite č. 2 ide o zmenu

funkčného využitia 0,34 ha záhradnej zelene na plochu bývania v rodinných domoch. Lokalita č. 3 rieši zmenu funkcie plochy Pri Kaštieli z funkcie zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti na plochu pre výstavbu bytových domov o rozlohe 0,98688 ha. Lokalita č. 4 rieši plochu v severnej časti katastra obce o rozlohe 1,1608 ha, kde ide o rozšírenie existujúcej „Skládky odpadov JABLONICA“ o spevnenú vodostabilnú plochu s odvedením zrážkových vôd, na ktorej bude prebiehať úprava komunálneho odpadu pred skládkovaním, a to prostredníctvom mobilného zariadenia. Na túto plochu už bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby - „Plocha pre mobilnú triediareň odpadu“. Na lokalite č. 5 ide o úpravu a doplnenie záväznej časti v regulačnom bloku R2. Návrh vytvára podmienky pre rozvoj bývania v 2 rodinných domoch a 30 b. j. v bytových domoch na celkovej ploche 1,3882 ha. Nárast počtu obyvateľov sa predpokladá o cca 90. Pre účely navrhovaného strategického dokumentu bude potrebný záber 1,25 ha poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Riešené lokality nezasahujú do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu. Nakoľko vplyvy na životné prostredie budú upresnené a špecifikované v procese posudzovania konkrétnych navrhovaných činností umiestňovaných na riešené územie, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu územnoplánovacej dokumentácie obce sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona.

- 3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica (list č. RÚVZ/2023/334/OHŽPaZ-Rec zo dňa 20.02.2023):** uvádza, že pri vypracovaní Územného plánu obce Jablonica – „Zmeny a doplnky č. 4“ treba rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. K „Zmenám a doplnkom č. 4“, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici vydá záväzné stanovisko na Obecný úrad, Trnavská č. 801, 906 32 Jablonica. Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 4. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa (list č. OU-SE-OSZP-2023/004298-002 zo dňa 14.2.2023) –** po preštudovaní strategického dokumentu dáva nasledovné stanovisko z hľadiska ochrany vôd:

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia 5 lokalít: - Zmena funkčného využitia územia z funkcie Zeleň záhrad na funkciu Rodinná zástavba na dvoch lokalitách. - Zmena funkčného využitia územia z funkcie Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti na funkciu Rodinná zástavba. - Zmena funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Zariadenia odpadového hospodárstva. - Zmena regulatívov v záväznej časti dokumentácie. Zásobovanie vodou sa nemení dopĺňa sa návrh riešenia zásobovania vodou

ZaD č.4 Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh Zmien a doplnkov rozvoja obce, ktorý rieši rozvoj obce v piatich lokalitách, dve lokality s funkciou bývania v rodinných domoch, jedna lokalita s funkciou bývania v bytových domoch s občianskou vybavenosťou, lokalita zariadenia odpadového hospodárstva bez nároku na pitnú vodu. Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej a oproti návrhu. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén. V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere. Riešené územie v rámci ZaD4 - lokality č. 1, 2, 3 navrhujeme napojiť na jestvujúce potrubie. Lokality č. 1 a 2 na DN100 - pomocou predĺženia potrubia v lokalite. Lokalitu 3 na potrubie DN200, ktoré sa nachádza bezprostredne pri riešenej lokalite. Pokiaľ nie je možné v súčasnosti napojiť lokalitu č. 1 a 2 na verejný vodovod, navrhujeme zásobovanie RD zo studne vybudovanej na pozemku majiteľa. Podľa možnosti a polohy komunikácií je potrebné potrubie zaokruhovať. Na potrubíach je treba navrhnuť pre bezpečnú prevádzku uzávery a hydranty. Tieto náležitosti, dĺžky potrubí, dimenzie a presné miesto napojenia na verejný vodovod v obci je možné upresniť po podrobnom riešení daných lokalít. Požiarne množstvo vody je navrhnuté v zmysle platnej STN 73 0873 – Požiarne vody a bude zabezpečované požiarnymi hydrantmi, ktoré sú na potrubíach v obytnej časti rozvrhnuté vo vzdialenosti 80-120 m Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd sa nemení dopĺňa sa návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd ZaD č.4 Obec Jablonica má vybudovanú verejnú kanalizáciu, odpadové vody sú čistené v ČOV, ktorá je vybudovaná v severozápadnej časti obce Jablonica. Okrem potrubí v navrhovaných lokalitách je treba vybudovať splaškovú kanalizáciu podľa podrobného zamerania tak, aby mohli byť odpadové vody v čo najväčšej možnej miere odvedené gravitačne do čistiarne odpadových vôd. Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu ZaD4 si vyžiada rozšírenie kanalizačnej siete, ktoré v tomto štádiu sa dá len orientačne určiť pre jednotlivé lokality. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a jestvujúce kanalizačné potrubia pri ich maximálnom možnom využití si riešenie pravdepodobne vyžiada vybudovanie prečerpávacích staníc a výtlačných potrubí, čo môže byť určené po podrobnom zameraní lokalít a určení miesta napojenia na jestvujúcu sieť. Rozsah rozšírenia pre jednotlivé lokality bude upresnený pri podrobnom riešení jednotlivých lokalít a pri využití napojenia na jestvujúcu obecnú kanalizačnú sieť. Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete. Rozšírenie kanalizačnej siete predstavuje gravitačné potrubia o dimenzii DN 200 a DN 300 z PVC, prípadne výtlačné potrubia DN 50 z HDPE. Predpokladané množstvo odpadových vôd pre ZaD4 Počet obyvateľov v obci: 2 213 – (sčítanie obyvateľov 2021) Priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_{24} = 15,10 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,18 \text{ l/s}$ Maximálne denné množstvo odpadových vôd $Q_m = 24,15 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,28 \text{ l/s}$ $k_d = 1,6$ Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd $Q_{h\max} = 24,15 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,09 = 2,10 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,58 \text{ l/s}$ $k_{h\max} = 2,09$ Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd $Q_{h\min} = 24,15 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,17/\text{s}$ $k_{h\min} = 0,6$ Návrh odvádzania dažďových vôd ZaD č. 4 Katastrálne územie obce Jablonica patrí do povodia rieky Myjavy, ktorá preteká severnou časťou zastavaného územia obce. Územím

južnej časti obce preteká Hodoňský potok, ktorý sa v severozápadnej časti obce vlieva do rieky Myjava. Dažďové vody zo zastavaných oblastí sú zvádzané otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií a ďalej do rieky Myjava a do Hodoňského potoka. Lokalita Odtokové množstvo ($Q=l/s$) 1 4,95 2 20,66 3 59,15 Spolu 1,2,3 84,76 4 131,87 Spolu 216,63 Z vyššie uvedeného vyplýva, že množstvo dažďových vôd z riešenej lokality je $Q = 84,76 l/s$. Uvedené vypočítané množstvo je potrebné chápať ako orientačné a bude zvedené jednotlivo do retenčných dažďových nádrží a následne používané na polievanie zelene v jednotlivých lokalitách. Pôjde o dažďové vody uvedené v tabuľke pod lokality č. 1,2,3. Tie navrhujeme použiť na zavlažovanie zelene v riešenej lokalite. Technické služby Senica, a.s., podali návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby „Plocha pre mobilnú triediareň odpadu“ na pozemku parc. č. 1678/14 (KN-C), 1679/32 (KN-E) v katastrálnom území Jablonica. Obec Jablonica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Plocha pre mobilnú triediareň odpadu“ na pozemku parc. č. 1678/14 (KN-C), 1679/32 (KN-E) – novovytvorené parc. č. 1979/81, 1679/82 (podľa GP č. 575/2022) v katastrálnom území Jablonica. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby boli určené tieto podmienky: Plocha pre mobilnú triediareň odpadu bude umiestnená vedľa skládky odpadu v katastrálnom území Jablonica. Stavebné objekty: SO 201 Oplotenie Oplotenie po obvodě plochy dĺžky 132,0 m a výšky 1,80 m SO 301 Kanalizácia Služi na zachytávanie dažďovej vody zo spevnenej plochy, ktorá bude vyspádovaná do zberného žľabu na okraji pozemku, kde bude vybudovaný odvodňovací žľab. Žľab bude ukončený vpusťou so záchytným košom, ktorá bude napojená kanalizáciou cez čistiacu šachtu DN 1000 do zbernej nádrže. Pre zachytávanie dažďových vôd budú osadené 2 prefabrikované podzemné nádrže s objemom cca 2x 40 m³, ktoré budú navzájom prepojené. SO 302 Komunikácie a spevnené plochy riešia povrchy z cestného betónu pre prevádzku mobilnej triediarne, v zadnej časti areálu bude vyhotovená spevnená komunikácia pre pohyb zariadení. Dažďová voda z plôch objektu bude odvedená kanalizáciou do zbernej nádrže. Technické údaje: Zastavaná plocha celkom: 1678 m² Plocha komunikácií a spevnených plôch: 84 m² Pri výstavbe Plochy pre mobilnú triediareň je nutné dodržať podmienky, ktoré vyplývajú zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií uvedených v rozhodnutí o umiestnení stavby. „Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch musí byť riešené v súlade s platnými normami tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť ku škodám spôsobeným týmito vodami. Odpadové vody budú dočasne akumulované vo vodotesných nádržiach. Spôsob nakladania s obsahom znečisťujúcich látok z nádrží musí byť v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušných predpisov. Obsah nádrží je dovolené vyvážať len na miesto na to určené. Obsah nádrží je možné vyvážať na čistiareň odpadových vôd v súlade s prevádzkovým poriadkom čistiarne.“

Navrhované Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Jablonica sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné a možno ich uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva (zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a pod.), ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2. Podľa ustanovenia § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Z uvedeného žiadame o zapracovanie vypracovaných záplavových čiar do spracovaného územného plánu obce.

3. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

4. Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

5. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

6. V navrhovanom strategickom dokumente sa uvažuje s plochami bývania (RD). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

7. Upozorňujeme, že Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na Navrhované lokality sa napoja na existujúcu a navrhovanú stokovú sieť.

8. V pásmach ochrany verejných vodovodov vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

9. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného

práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

10. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

11. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu mesta Senica zakomponované.

5. Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TT-OVBP1-2023/009502/Há zo dňa 7.2.2023) vydáva nasledovné stanovisko:

Cieľom riešenia strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Jablonica “ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Zmena funkčného využitia sa navrhuje v 5 lokalitách.

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Predmetné stanovisko neznamená súhlas v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 10422/2023/SSD/14625 zo dňa 8.2.2023) uvádza, že k vypracovanému dokumentu ZaD č. 4 ÚPN-O Jablonica má nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- akékoľvek dopravné pripojenie na cestu I/49 žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek a bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov. Lokality CB2 navrhované pre bytovú zástavbu, žiadame dopravne pripojiť na miestne cesty a až následne na cestu I/49. S priamym pripojením na cestu I/49 nesúhlasíme;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri návrhu opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby

bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. Zároveň je potrebné vyžiadať si a následne plne rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 4 ÚPN-O Jablonica berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava (*list č. 7683/2023/ROP-004/4752 zo dňa 15.2.2023*) uvádza, že k Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Jablonica vydal obci Jablonica k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie pod č. 7683/2023/ROP-003/4596 zo dňa 13.2.2023. Uvedené stanovisko prikladá v prílohe listu.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

8. Ministersvo vnútra SR – ORHaZZ Senica (*list č. ORHZ-SEI-2023/000039-002 zo dňa 3.2.2023*) z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

9. Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie (*list č. OU-TT-OSZP1-2023/009269-004 zo dňa 9.2.2023*). Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Jablonica navrhujú 5 lokalít:

- **Lokalita č. 1:** nachádza sa v zastavanom území v severozápadnej časti obce. Plocha má výmeru 0,081 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Zeleň záhrad na funkciu Rodinnú zástavbu.

- **Lokalita č. 2:** nachádza sa v zastavanom území v severozápadnej časti obce v tesnej blízkosti lokality č. 1. Plocha má výmeru 0,3384 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda a Zeleň záhrad na Zeleň záhrad na funkciu Rodinná zástavba.

- **Lokalita č. 3:** nachádza sa v zastavanom území, južne od kaštieľa Jablonica. V schválenom územnom pláne obce bola predmetná plocha špecifikovaná ako Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti s výmerou 0,9688 ha. Zmeny a doplnky riešia zmenu funkčného využitia na funkciu Bytová zástavba.

- **Lokalita č. 4:** nachádza sa v severnej časti katastra obci. Plocha má výmeru 1,1608 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Zariadenia odpadového hospodárstva, presnejšie ide o vodostabilnú plochu s odvedením zrážkových vôd, na ktorej bude prebiehať úprava komunálneho odpadu pred skládkovaním prostredníctvom mobilného zariadenia.

- **Lokalita č. 5:** nachádza sa v zastavanom území obce, juhozápadne od kaštieľa Jablonica. Plocha má výmeru 3,4473 ha. Navrhuje sa zmena regulatívov v textovej časti Zmien a doplnkov.

Riešené lokality sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, chránené stromy ani územia

patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Na ploche navrhovanej výstavby nie je evidovaný výskyt biotopov európskeho, alebo národného významu. Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Jablonica.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

10. Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-SE-OSZP-2023/003763-002 zo dňa 10.2.2023) uvádza nasledovné:

Predložený strategický dokument zosúladuje navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premieta ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Zmeny funkčného využitia územia sú navrhované v lokalitách:

Lokalita č. 1 s plochou 0,081 ha – zmena funkčného využitia územia z funkcie Zeleň záhrad na funkciu Rodinná zástavba.

Lokalita č. 2 s plochou 0,3384 ha – zmena funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda a Zeleň záhrad na funkciu Rodinná zástavba.

Lokalita č. 3 s plochou 0,9688 ha – zmena funkčného využitia územia z funkcie Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti na funkciu Bytová zástavba.

Lokalita č. 4 s plochou 1,1608 ha – zmena funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Zariadenie odpadového hospodárstva, konkrétne plocha, na ktorej bude prebiehať úprava komunálneho odpadu pred skládkovaním prostredníctvom mobilného zariadenia.

Lokalita č. 5 s plochou 3,4473 ha – zmena regulatívov v textovej časti Zmien a doplnkov.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predkladanému strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

11. Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SE-OSZP-2023/003850-002 zo dňa 9.2.2023) uvádza, že medzi hlavné ciele spracovania územného plánu obce Jablonica patrí:

- vytvorenie územných a technických predpokladov harmonického rozvoja obce, jeho záujmového územia s rešpektovaním danosti územia, jeho jestvujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovanie kvality životného prostredia
- návrh funkčného, prevádzkového a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých plôch v rámci priestorovo homogénnych jednotiek
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu pre vlastných obyvateľov obce s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci ako aj pre možné dosídľovanie
- v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja, vytvorenie predpokladov pre realizáciu verejno prospešných stavieb, ktoré sú spojené s vylúčením tranzitnej dopravy z obce
- vytvorenie otvoreného dopravného systému v obci, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačného systému presahujúceho aj horizont návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie

- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo v obci ako aj možnosť vstupu investorov

- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe stanoviska ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny Záhorie vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhovaná činnosť je situovaná v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Na ploche navrhovanej výstavby nie je evidovaný výskyt biotopov európskeho, alebo národného významu.

Záver: Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doplňujúcich informácií a prehodnoteného stanoviska ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k prijatiu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN obce Jablonica č. 4“.

12. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. KPUTT-2023/4075-2/12448/KSI zo dňa 15.2.2023) uvádza, že súhlasí so strategickým dokumentom – „ Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Jablonica “ (spracovateľ: Ing. Maria Krumpolcová) s pripomienkami:

- pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Jablonica požadujeme dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „ Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Jablonica “.

13. Obec Jablonica (list č. OcÚJab379/2023 zo dňa 21.2.2023) v prílohe listu zaslalo v origináli verejnú vyhlášku „Posudzovanie vplyvov na životné prostredie – Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jablonica č. 4 “. Zároveň zaslala informáciu že oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jablonica odo dňa 03.02.2023 do 20.02.2023.

14. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 25-365/2023 zo dňa 17.2.2023) uvádza, že k Zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu Obce Jablonica nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Jablonica v k. ú. Jablonica v plnej miere rešpektované a v súlade s §17 ods. 5 a § 26 ods 3 banského zákona vyznačené hranice chráneneho ložiskového územia (ďalej len CHLÚ) Jablonica s určeným dobývacím priestorom Jablonica určených na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov toho času pre organizáciu Danucem Slovensko a. s., 906 38 Rohožník. Podľa § 18 a § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave.

15. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (list č. 33063/2023/O230-2 zo dňa 13.2.2023) oznamuje nasledovné:

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada:

Trať Trnava – Kúty: zachovať územnú rezervu pre:

1. optimalizáciu železničnej trate na najvyššiu traťovú rýchlosť do 100 km/h;
2. parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Cerová-Lieskové a pri ŽST Jablonica;
3. vybudovanie novej železničnej trate Plavecký Mikuláš – Jablonica v súlade s Územným generelom dopravy TTSK.

Trať Jablonica – Brezová pod Bradlom: zachovať železničnú trať v súčasnom rozsahu (železničná trať, železničná zastávka Jablonica obec).

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Jablonica prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Jablonica uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.

Náklady na realizáciu týchto

opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

C. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

V prípade, že budú splnené naše pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja (list č. CS SVP OZ BA 560/2023/2 zo dňa 20.2.2023) uvádza, že cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia 5 lokalít:

- Lokalita č. 1 - Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia. Plocha má výmeru 0,081 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie „Zeľň záhradná“ na funkciu „Bývanie v rodinných domoch“.
- Lokalita č. 2 - Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia, v blízkosti lokality č. 1. Plocha má výmeru 0,34 ha. Predstavuje zmenu funkčného využitia „Zeľň záhradná“ na funkciu „Bývanie v rodinných domoch.“
- Lokalita č. 3 - Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v časti Pri Kaštieli. Ide o zmenu využitia z funkcie „Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“ na funkciu „Bytová zástavba“ s rozlohou 0,9688 ha. Navrhuje sa 28 bj v bytových domoch.
- Lokalita č. 4 - Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia, v severnej časti katastrálneho územia obce. Ide o rozšírenie lokality „Skládka odpadov Jablonica“ o spevnenú vodostabilnú plochu s odvedením zrážkových vôd, na ktorej bude prebiehať úprava komunálneho odpadu pred skládkovaním prostredníctvom mobilného zariadenia. Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú dočasne akumulované vo vodotesných nádržiach 2 x 40 m³ a vyvázané na ČOV.
- Lokalita č. 5 - Ide o úpravu a doplnenie záväznej časti v regulačnom bloku R2 (rekreačné územie) -objekty športovej vybavenosti (šatne), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, pohostinstvo) ako integrované zariadenia a prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie.

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu ZaD č.4 si vyžiada rozšírenie kanalizačnej siete, ktoré sa v tomto štádiu dá len orientačne určiť pre jednotlivé lokality. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a jestvujúce kanalizačné potrubia pri ich maximálnom možnom využití si riešenie pravdepodobne vyžiada vybudovanie prečerpávacích staníc a výtlačných potrubí, čo môže byť určené po podrobnom zameraní lokalít a situovaní miesta napojenia na jestvujúcu sieť. V prípade, že pre lokality č. 1 a 2 realizácia predĺženia verejnej kanalizácie v súčasnosti nebude možná, navrhuje sa likvidácia odpadových vôd z týchto lokalít jednotlivo v žumpách s následným vyvázaním na ČOV. Dažďové vody zo zastavaných oblastí sú zvádzané otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií a ďalej do rieky Myjava a do Hodonského potoka. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k strategickému dokumentu ZaD č. 4 ÚP obce Jablonica nasledovné stanovisko:

1. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p, Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky

nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona o č. 7/2010 Z. z. ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

2. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, §43 odsek 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, resp. nie sú zakreslené v súlade so skutočným stavom, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu.
3. Žiadame do územného plánu zakreslenie všetkých skutočných vodných tokov v riešenom území (nie len parciel), vrátane obojstranných pobrežných pozemkov, ktoré sú podľa §49 vodného zákona v prípade vodohospodársky významných tokov (Myjava, Brezovský potok, Zrubanský jarok) do 10 m od brehovej čiary a v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary, pričom správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať tieto pobrežné pozemky. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov (napr. lokalita R2) žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväzných regulatívov.
4. V roku 2015 boli pre obec Jablonica vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapy povodňového rizika (MPR) a pre vodný tok Myjava, Zrubanský a Hodonský potok boli vypočítané záplavové čiary. Požadujeme, aby boli záplavové čiary zapracované aj do týchto zmien a doplnkov (do grafickej aj textovej časti). Záplavové čiary sú dostupné na stránke <http://mpompr.svp.sk>, resp. boli zaslané v r. 2016 aj obci v digitálnom (CD) aj mapovom formáte v mierke 1:10 000 (záplavové čiary už boli zapracované v predchádzajúcich Zmenách a doplnkoch č. 3).
5. Inundačné územie je podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, §20 ods. 1 územie príslušné k vodnému toku, ktoré je

počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, pričom inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý SHMÚ sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, geodetickým meraním priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny prietok SHMÚ vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov.

6. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom (záplavovom) území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané, okrem iných obmedzení, zriaďovať opлотenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Terénnymi úpravami (navýšenie terénu) v predmetnom území by došlo k zasypaniu prirodzeného územia s retenčným potenciálom, t. j. záplavového územia pre potreby sploštenia povodňovej vlny a záplavové vody by mohli ohroziť iné lokality.
7. Požadujeme rozvojové lokality, ktoré zasahujú do záplavového územia a je v nich navrhované funkčné využitie, ktoré je podľa zákona v danej lokalite zakázané realizovať, odstrániť, zmenšiť ich územie o plochu záplavy alebo zmeniť funkčné využitie územia tak, aby bolo v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami.
8. Navrhovaná lokalita č. 3 (Bývanie v bytových domoch) zasahuje v rozpore so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami do povodňovo ohrozeného územia, a preto **nesúhlasíme** s výstavbou v tejto lokalite. Lokalita č. 5 (Rekreačné územie) taktiež zasahuje do potencionálne zaplavovaného územia, preto požadujeme navrhnúť v záväzných regulatívoch územia obmedzenia v súlade s týmto zákonom.
9. Prioritou, ktorá dokáže najefektívnejšie minimalizovať povodňové situácie je radikálna zmena v spôsobe poľnohospodárskeho obhospodarovania svahovitého povodia. V exponovaných svahoch je žiaduca zmena z ornej pôdy na trvalé trávne porasty. V svahovitom povodí je žiaduca orba po vrstevnici, budovanie odvodňovacích (zasakovacích) rigolov, mozaika kultúr, vylúčenie erózne náchylných plodín. Uvedené agrotechnické opatrenia výrazne spomalia povrchový odtok, splavovanie pôdy a zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
10. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV. S prípadnými dočasnými riešeniami odvádzania splaškových vôd, ako sú žumpy, resp. domové ČOV, nebudeme súhlasiť.
11. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej rozvojovej lokality požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú

infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach, ani počas výstavby. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15\text{min.}$, $q=238\text{ l/s/ha}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Disponibilnú schopnosť infiltrácie je potrebné vyhodnotiť hydrogeologickým posudkom (§37 vodného zákona). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

12. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie požadujeme zachovať na úrovni 5 % z návrhovej zrážky s 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút. (142 l/s/ha). Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.). Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do $0,1\text{mg/l}$. Upozorňujeme Vás, že na odvádzanie dažďových vôd do povrchových vôd a vsakom do podzemných vôd je v zmysle vodného zákona, potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
13. Pri návrhu objektov odporúčame uvažovať s vegetačnými strechami, ktoré oproti klasickým strechám výrazne znižujú odtokový koeficient a pozitívne ovplyvňujú miestnu mikroklimu. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch
14. Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.

Vzhľadom na to, že navrhnuté rozvojové plochy nie sú zásadné v rámci urbanistickej koncepcie obce, **nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

17. **SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava** (list č. 101/DPSMK/BA/2023 zo dňa 17.2.2023) dáva nasledovné vyjadrenie k návrhu zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Jablonica

1. K zmenám a doplnkom č. 4 ÚP obce Jablonica, nemáme pripomienky za podmienok rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem vyplývajúcich z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a. s.
 - Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL a STL2, s maximálnym prevádzkovým tlakom 6,3 MPa, 4MPa a 300kPa, a je budovaná z materiálu Oceľ a Plast.
 - Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Jablonica 4MPa/300kPa s výkonom 1200 m³/h
3. SPP- distribúcia, a. s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.
4. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jablonica, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na adresu jozef.petras@minv.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnuté zakresliť do ÚPN-obce. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.
5. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) existujúcich, plynárenských zariadení, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
6. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľ siete.
7. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
8. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľ siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk.
9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP-distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, SPP – distribúcia, a. s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
10. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s.,

Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk.

11. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk.
12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ZaD č. 4 ÚP obce Jablonica. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a. s., k technickému riešeniu navrhovaných planárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a. s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

Okresný úrad Senica – odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Senica – OCDaPK, Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa ochrany ovzdušia, Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Bratislavská vodárenská spoločnosť, Západoslovenská energetika ako dotknuté orgány, Obec Hlboké, Obec Cerová, Obec Osuské ako dotknuté obce a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu o strategickom dokumentu nevyjadrili.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom, na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a strategický dokument ďalej posudzovať. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Jedná sa o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Stratégia predloženého dokumentu, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé využitie lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami koncepcie územného rozvoja Slovenska

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Jablonica, Obecný úrad, Trnavská č. 801, 906 32 Jablonica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica – OSŽP - štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ovzdušie, ochrana prírody a krajiny
10. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
14. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
15. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
18. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
20. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Obec Hlboké
22. Obec Osuské
23. Obec Cerová

