

PARKOVISKO REZIDENCIA KONVIKT

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
I. Základné údaje o navrhovateľovi	4
1. Názov	4
2. Identifikačné číslo	4
3. Sídlo	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
1. Názov	5
2. Účel	5
3. Užívateľ	5
4. Charakter navrhovanej činnosti	5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	6
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	7
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	8
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	14
10. Celkové náklady (orientačné)	15
11. Dotknutá obec	15
12. Dotknutý samosprávny kraj	15
13. Dotknuté orgány	15
14. Povoľujúci orgán	15
15. Rezortný orgán	16
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	16
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	16
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	17
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	17
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	24
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	27
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	33
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	38
1. Požiadavky na vstup	38
2. Údaje o výstupoch	40
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	45
4. Hodnotenie zdravotných rizík	54
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	55
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	56
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	59
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	59
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	59
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	60
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	66
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi ..	67
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	69
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	71
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	71
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	71
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	72
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	74
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	75
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	75
Zoznam zdrojov informácií z internetu	75
Legislatíva	76
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	77

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 77

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 78

IX. Potvrdenie správnosti údajov 78

1. Spracovatelia zámeru. 78

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa..... 78

Prílohy 79

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**1. NÁZOV**

Konvikt, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 53524349

3. SÍDLO

Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Marek Cíferský
Dolné Orešany 280
919 02 Dolné Orešany
Tel. číslo: +4219032 48 945

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Marek Cíferský
Dolné Orešany 280
919 02 Dolné Orešany
Tel. číslo: +4219032 48 945
mail: marek.cifersky@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

PARKOVISKO REZIDENCIA KONVIKT

2. ÚČEL

Účelom predmetného zámeru je vybudovanie a prevádzka 165 parkovacích miest pre osobné automobily ako súčasť obytného domu Rezidencia Konvikt. V súčasnej dobe rezidencia nemá k dispozícii parkovacie miesta. Parkovacie miesta na teréne budú dotvorené zelenými plochami so sadovými úpravami.

3. UŽÍVATEĽ

Obyvatelia obytného domu Rezidence Konvikt

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v katastrálnom území Holíč, mestská štvrť Centrum.

Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

9. Infraštruktúra, Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky pre položku č. 16

16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy	Prahové hodnoty	
	Povinné hodnotenie	Zisťovacie konanie
Výstavba 165 parkovacích miest	Od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný vypracovať dokumentáciu zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť je umiestnená v intraviláne katastrálneho územia Holíč, mestská štvrť I. Centrum.

Územie pre navrhovanú činnosť tvoria parcely registra CKN:

- Parcely registra „C“ č. 18/8, 18/16, 18/18, 36/4, 36/6, 36/10, 39
- Predmetné parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemkové nehnuteľnosti sú vedené na LV ako druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.

V bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú existujúce inžinierske a dopravné siete. Dopravná napojenie je navrhnuté jednopruhovým vjazdom z ulice Moyzesova.

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



● Miesto realizácie navrhovanej činnosti

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Predpokladané termíny realizácie stavby:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| • Predpoklad zahájenia stavby | 2024-2025 |
| • Predpoklad ukončenia stavby | 2025 |

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

NULOVÝ VARIANT

Navrhovaná činnosť je situovaná v intraviláne, v strede mesta Holíč, v mestskej časti Centrum, na pozemku s rozlohou 5.127 m² s parcelami KNC 18/8,18/16, 18/18, 36/4, 36/6, 36/10, 39.

Dotknuté územie je umiestnené na zadnej strane bývalého školského internátu, vo dvornom priestore areálu Strednej odbornej školy. Dvor je sprístupnený jednopruhovým vjazdom z ul. Moyzesova.

Pozemok má terénne nerovnosti, má mierne zvlnený charakter. Na pozemku sa nachádzajú pozostatky školských objektov, drevený altánok porastený brečtanom, budova skladu, pozostatky asfaltového ihriska, nefunkčná lampa. Celý areál je zanedbaný, evidujeme rôzne druhy stromov a krov nepôvodných drevín, ktoré neboli systematicky udržiavané.

Okolie navrhovanej činnosti:

- z východnej strany sa nachádza bývalý školský internát - Rezidencia Konvikt,
- z južnej strany sa nachádza budova Strednej odbornej školy. Budova je dočasne uzatvorená,
- zo západnej a severnej strany sa nachádzajú súkromné obchodné prevádzky s parkoviskami.

VARIANT 1

Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie a prevádzku 165 parkovacích miest na teréne a pre peších prístup spájajúci vjazd s parkoviskom a s existujúcim chodníkom na ulici Moyzesova.

Dopravný prístup z Moyzesovej je zároveň aj vjazdom.

Celková plocha riešeného územia navrhovanej činnosti spolu:	5 127 m ²
Komunikácie a spevnené plochy:	3 722 m ²
Prírodné a nespevnené plochy spolu:	1405 m ²
Index zastavanosti	72,5 %
Index prírodných (zelených) plôch	27,5 %
Spolu (Plocha riešeného územia = 5 127 m ²)	100,00 %

TECHNICKÉ RIEŠENIE PARKOVISKA

Statická doprava pre obyvateľov REZIDENCIE KONVIKT je riešená v zmysle STN 73 6110 /Z2.

Stanovenie bilancie nárokov statickej dopravy :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$$N = 1,1 \times 142 + 1,1 \times 9,98 \times 0,6 \times 1,3 = 156,2 + 8,56 = 164,76 = \mathbf{165 \text{ parkovacích stojísk.}}$$

Potreba vyhradených stojísk pre osoby so zdravotným postihnutím vyplýva z ustanovení vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest. Na základe uvedeného výpočtu je pre objekt riešených 165 parkovacích stojísk, z toho je 7 parkovacích stojísk vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím.

Priestorové riešenie

Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým radením o rozmeroch min. 2,50x4,80m, resp. 2,50x5,00m, z toho parkovacie stojiská pre osoby so zdravotným postihnutím o rozmeroch 2,50x4,80m.

Hlavný vjazd je navrhnutý so šírkou jazdného pásu 5,50m. Nakoľko sa komunikácia vjazdu s chodníkom navrhuje v jestvujúcej zástavbe so stiesnenými pomermi, chodník sa navrhuje ako jednostranný o šírke 1,80m (čl. 12.3.4.2 STN 73 6110).

Samotné dopravné napojenie – vjazd na cestu I/51 – ul. Moyzesova bude slúžiť len pre prístup osobných motorových vozidiel, bez potreby vjazdu vozidiel vyvážajúcich TKO.

Parkovacia plocha bude od okolitej plochy oddelená cestnými betónovými obrubníkmi 15/26/100 osadenými do betónu C16/20-X0, XF4 s bočnou oporou a vyškárovaním cementovou maltou, ktoré sú oproti vozovke vyvýšené o 100mm.

Plocha medzi parkoviskami, chodníkom a inými objektami sa zrealizuje zatrávením (svahovanie) - zelenými plochami so zahumusovaním.

Konštrukčné riešenie

Materiály použité do násypov pod komunikáciou budú tvorené z štrkodrvy fr. 0-63mm, netriedeného betónového recyklátu obdobnej zrnitosti, netriedené kamenivo z lomu do veľkosti zrn 15cm, preferované je kamenivo drvené oproti prírodnému.

Riešená rekonštrukcia vjazdu a plocha parkovísk sa navrhujú pre triedu dopravného zaťaženia „TDZ IV“ (zodpovedá pre vozidlá do 40 ton, pričom stupeň zhutnenia na úrovni pláne sa uvažuje $v_{ozovky} \text{ edef2} / \text{edef1} \leq 2,5$) v nasledovnom priečnom zložení upravená:

- Asfaltový betón obrusný (STN EN 13108-1)
- Spojovací asfalt. postrek 0,5kg/m² (STN EN 12591)

- Asfaltový betón ložný (STN EN 13108-1)
 - Infiltračný asfaltový postrek 0,7kg/m² (STN EN 12591)
 - Cementom stmelená zmes, (E_o=70MPa) (STN EN 14227-1)
 - Štrkodrva; 0/31,5 (45) (E_o=70MPa) (STN 73 6126)
- Spolu : 520-560mm
- Separačná vrstva – geotextília Geomatex NTB10 600 g/m²
 - Zhutnená pláň – rastlý terén zhutnenie na 102% PS (E_{def2}=60 Mpa)

Úprava chodníkov pre peších je navrhnutá v nasledovnom priečnom zložení :

- Zámková dlažba betónová, ostrohranná ZD 60mm (STN EN 1338)
 - Lôžko z drven. kameniva 4/8 L 30mm (STN EN 13242)
 - Štrkodrva; 31,5; (E_o=40MPa) UMŠD; 31,5; Gp 210mm (STN 73 6126)
- Spolu : 300mm
- Separačná vrstva – geotextília Geomatex NTB10 600 g/m²
 - Zhutnená pláň – rastlý terén zhutniť na 102% PS (E_{def2} =40Mpa)

Úprava chodníka v mieste rekonštruovaného vjazdu z ul. Moyzesova sa navrhuje v nasledovnom priečnom zložení:

- Zámková dlažba betónová, ostrohranná ZD 80mm (STN EN 1338)
 - Lôžko z drven. kameniva; 4/8 L; 4/8 40mm (STN EN 13242)
 - Cementom stmelená zmes, 200mm (STN EN 14227-1)
 - Štrkodrva; 0/31,5 (45) (E_o=70MPa) UMŠD; 31,5; Gc 200mm (STN 73 6126)
- Spolu : 520mm
- Separačná vrstva – geotextília – Geomatex NTB10 600g/m²
 - Zhutnená pláň – rastlý terén zhutniť na 100% PS (E_{def2}≥60 Mpa)

V mieste výmeny obrubníkov (pozdĺž ul. Moyzesova) sa navrhuje preplátovanie vozovky:
samotné preplátovanie vozovky sa vykoná na šírku 400mm v hrúbke 120mm nasledovne:

- Asfaltový betón obrusný AC 11 O,II; CA 50/70 50 mm (STN EN 13108-1)
- Spojovací asfalt. postrek 0,5kg/m² PS,A; C65B4 (STN EN 12591)
- Asfaltový betón ložný 50/70 70 mm (STN EN 13108-1)

- Infiltračný asfaltový postrek 0,7kg/m² PI, A; C65B4 (STN EN 12591)
Spolu : 120 mm

Oporný múr

V mieste kolmých parkovacích stojísk popri zadnej strany rekonštruovanej budovy je v súčasnosti veľké výškové prevýšenie, preto sa pozdĺž zadnej strany budovy navrhuje oporný múr z debniacich tvárnic DT30, *schematicky znázornený v prílohe č. 2 Situácia oporného múru.*

Oporný múr tvorí hranu parkoviska a časti príjazdovej komunikácie v tvare písmena L s rozmermi cca 115 m x 2,1 m. Oporný múr je rozdelený na úseky OM1 – OM6 a riešený ako monolitická železobetónová konštrukcia. Úseky OM1- OM6 sú dilatčné celky so šírkou dilatácie 15mm.

Šírka steny oporného múra je 200mm. Hrúbka základovej dosky je 400mm. Tvar steny je uholníkový kde výška OM1 a OM2 je 1,6m. Táto časť steny sa nachádza pri stene budovy školy. Stenu bude potrebné zaizolovať vhodnou hydroizoláciou a dilatáciu vyplniť mäkkou tepelnou izoláciou hrúbky 150mm.

Uholníkové steny nie sú opatrené drenážnym systémom preto je potrebné zabrániť dažďovej vode vnikaniu za opornú stenu. Zásyp múra bude zhotovený z nesúdržnej zeminy ktorá nie je namrzavá. Doska a steny budú z betónu C30/37. Základová špára bude v nezamrznej hĺbke, pod dosku bude zrealizovaný podkladný betón C12/15 hrúbky 100mm a pod podkladným betón bude zrealizovaná štrkodrava frakcie 0-32mm hrúbky 300mm zhutňovanej po vrstvách.

Odvodnenie spevnených plôch

Z hľadiska sklonových a výškových pomerov sú plochy chodníkov a spevnených plôch parkovísk riešené s premenlivým priečnym sklonom smerom k navrhovaným odvodňovacím zariadeniam. Minimálny priečny sklon pláne je 3,00 %.

Odvodnenie spevnenej plochy parkoviska, vjazdu a chodníkov je zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym spádovaním do verejnej jednotnej kanalizácie DN 300. Dažďové vody budú zachytávané v navrhovanej retenčnej dažďovej nádrži s objemom 95 m³ a vypúšťané do verejnej kanalizácie len redukovaným odtokom 5 l/s. Nádrž bude pod stropom opatrená bezpečnostným prepacom DN 300. Bezpečnostný prepád bude zaústený do navrhovanej sútokovej kanalizačnej šachty S9.

Pripojovacie potrubia od navrhovaných uličných vpustov budú zaústené do potrubia navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie cez odbočky DN 150. Kanalizačné prípojky od uličných vpustov budú prevedené z rúr PVC SN8, DN 150 uložené v minimálnom sklone 2%.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude prevedená z PVC rúr kanalizačných hrdlových hladkých SN8:

Stoka „1“ - PVC SN8, DN 300 v celkovej dĺžke 21,35m

- PVC SN8, DN 200 v celkovej dĺžke 30,15m

- PVC SN8, DN 150 v celkovej dĺžke 8,08m

Stoka „1-1“ - PVC SN8, DN 200 v celkovej dĺžke 16,29m

- PVC SN8, DN 150 v celkovej dĺžke 14,14m

Stoka „1-2“ - PVC SN8, DN 200 v celkovej dĺžke 50,38m

- PVC SN8, DN 150 v celkovej dĺžke 9,11m

Stoka „2“ - PVC SN8, DN 150 v celkovej dĺžke 5,78m

Bezpečnostný prepád - PVC SN8, DN 300 v celkovej dĺžke 7,00m

Navrhované kanalizačné šachty sú typové prefabrikované železobetónové. Šachta je ukončená asymetrickým kónusom s vnútorným priemerom vstupnej časti 600mm. Šachta má vnútorný priemer 1000 mm a je vyrábaná v súlade s STN EN 13598-2.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú prečistené v ORL osadenom v rámci uličného vpustu UV4 (typ Pureco Envia CRC, Q=7,0 l/s, 0,1 mg/l NEL) a v ORL KL 100-2 sII (100 l/s, 0,1 mg/l NEL). Skúška vodotesnosti sa vykoná podľa STN 73 6716.

Kanalizačné potrubie sa uloží do ryhy šírky min. 1,10m. Šírka ryhy je v zmysle STN 73 30 50.

Pri budovaní kanalizácie je možné ukladať potrubia do jednej ryhy s ostatnými inžinierskymi sieťami, pričom budú dodržané min. odstupové vzdialenosti vedení podľa normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení, a taktiež v prípade križovania najmenej dovoľené zvislé vzdialenosti podľa príslušnej normy. Minimálna odstupová vzdialenosť vodovodu a kanalizácie uložených vedľa seba je 0,6m. Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí a vykopávky v týchto miestach sa prevedú ručne.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Navrhnuté trvalé zvislé dopravné značenie bude konštrukčne vyhotovené z hliníka, resp. pozinkovaného plechu (v súlade s okolitou úpravou DZ v príľahlých úsekoch komunikácií) s povrchovou úpravou reflexnou fóliou. Dopravné značky budú certifikované, základných rozmerov (STN 01 8020), v tvaroch podľa vyhl. č. 30/2020 Z.z. a VL 6.1. Spôsob ich osadenia musí spĺňať podmienky STN. Vodorovné dopravné značenie sa vykoná nástrekom v bielom retroreflexnom vyhotovení.

Návrh dopravného značenia a ich umiestnenie bude odsúhlasené na ORPZ SR – ODI Skalica.

Trvalé dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť účastníkmi cestnej premávky, pre ktorých sú určené, viditeľné z dostatočnej vzdialenosti.

SADOVÉ ÚPRAVY

Zahumusovanie bude v hrúbke 100mm a následne sa plochy zatravnia trávovým semenom v množstve 4 kg/100 m². Komplexne investor uvažuje s použitím vzrastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Druhový výber rastlinného materiálu bude vychádzať zo stanoviskových podmienok a rešpektovať požiadavky užívateľa. Zo sortimentu drevín budú použité predovšetkým druhy a kultivary geograficky pôvodné, tvarovo a farebne atraktívne, na údržbu menej náročné.

Na parkoviskách pre osobné automobily sú vytvorené stredové pásy zelene, tak aby bolo možné tu vysadiť taktiež stromy, ktoré poskytnú čiastočné pritienenie parkovacích miest.

Pri realizácii budú dodržiavané tieto základné normy: STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, alebo ekvivalent STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba, alebo ekvivalent STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, alebo ekvivalent STN 83 7019 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy, , alebo ekvivalent STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ČSN 464902- Výpestky okrasných drevín) alebo ekvivalent.

Sadové úpravy budú detailnejšie spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

ZEMNÉ PRÁCE

Vytýčenie objektu bude vykonané v zmysle STN 73 0422. Zemné práce budú pozostávať z búracích a výkopových prác, úprava pláne so zhutnením a zahumusovanie a zatravnenie nespevnených plôch.

Navrhovaná činnosť si vyžiada výrub stromov akrov na riešenej lokalite.

Odhumusovanie pozemku nebude realizované, nakoľko parcely sú vedené ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

V mieste napojenia na existujúcu komunikáciu Moyzesova je potrebné vybúrať časť existujúcej konštrukcie vozovky, vybúrať časť s vytrhaním jestvujúcich chodníkov.

Vybúra sa jestvujúca komunikácia vjazdu do areálu školy po novoriešenú vetvu „B“ na parkovisku. (*príloha č.1 Situácia Parkovisko*)

Materiály použité do násypov pod komunikáciou budú tvorené zo štrkodrvy fr. 0-63mm, netriedeného betónového recyklátu obdobnej zrnitosti, netriedené kamenivo z lomu do veľkosti zrn 15cm. Pre materiály do násypov komunikácie bude potrebné rešpektovať mieru zhutnenia piesčitých a štrkovitých zemín sa určuje relatívnou uľahlosťou ID v zmysle STN 72 1006.

Plán musí byť zhotovená v priečnom sklone podľa projektovej dokumentácie tak, aby bolo vždy zabezpečené jej odvodnenie. Dokončená plán musí byť zhotoviteľom chránená – nesmú byť na nej skládky materiálov ani parkovanie vozidiel. Obmedzené musia byť aj prejazdy vozidiel a stavebných mechanizmov. Plán pod vozovkou komunikácie a spevnených plochách musí byť upravená v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií – základné ustanovenia pre navrhovanie.

Do násypov v aktívnej zóne podložia vozovky je možné používať len materiál v súlade s STN 73 6133, čl. 5.1.11..

Materiály použité do násypov pod komunikáciou a v mieste chodníkov pre peších budú v súlade s podmienkami STN 72 1002.

Pred zahájením zemných prac sa vytýčia všetky jestvujúce inžinierske siete v okolí stavby správcami týchto sietí a križovania budú zrealizované podľa STN 73 6005.

POŽIARNO - BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov bude riešené v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 Požiarne vodovody. Na hasenie požiarov sa budú využívať najbližšie nadzemné požiarne hydranty na verejnom vodovode DN110.

Prístupové komunikácie sú vybudované ako spevnené plochy a komunikácie. Prístupová komunikácia na zásah bude spĺňať podmienky § 82 vyhlášky č. 94/2004 Z. z.. Trvale voľná šírka prístupovej komunikácie musí byť najmenej 3 m.

Protipožiarna ochrana bude spracovaná v zmysle vyhl. MV SR 591/2005 pre územné rozhodnutie.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie a prevádzku 160 parkovacích miest na teréne v súvislosti s Rezidenciou Konvikt. Predmetné územie, je v zmysle platného územného plánu mesta Holíč zaradené pre hromadné občianske bývanie.

Navrhovaná činnosť dodržiava koncepciu priestorového a funkčného usporiadania definovanú v ÚPN mesta Holíč. Riešenie statickej dopravy je navrhnuté v zmysle platných relevantných predpisov s dotvorením zelených plôch.

Realizáciou navrhovanej činnosti v danej lokalite dôjde k vytvoreniu nevyhnutných plôch pre statickú dopravu vztiahnutú pre potreby obyvateľov rezidencie.

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. . o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon o ochrane prírody), t.j. dotknutá lokalita priamo nezasahuje do hraníc chránených území a ani do ich ochranných pásiem. Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného územia sústavy NATURA 2000.

Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať závažné negatívne vplyvy na životné prostredie v okolí miesta výstavby a na zdravie dotknutého obyvateľstva. Nie je to činnosť, ktorá by produkovala významné znečistenie životného prostredia. Lokalita je vhodná na výstavbu a

prevádzku navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Výber lokality pre umiestnenie navrhovanej činnosti spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie hlavnej dopravnej infraštruktúry pre obyvateľov obytného súboru, a to s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien.

Predpokladané investičné náklady: 400.000 EUR

11. DOTKNUTÁ OBEC

- ✓ Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

- ✓ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- ✓ Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
- ✓ Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
- ✓ Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava
- ✓ Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica
- ✓ Okresný úrad Senica, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- ✓ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Skalici, Kolónia 557, 905 01 Senica
- ✓ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici (so sídlom v Holíči), Štúrova 1, 908 51 Holíč
- ✓ Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
- ✓ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

- ✓ Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica

15. REZORTNÝ ORGÁN

- ✓ Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Navrhovaná činnosť s príslušnou dokumentáciou je spracovaná za účelom vydania územného rozhodnutia.

Predkladaný zámer je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na environmentálnu prijateľnosť v danom území. Námietky a pripomienky budú zohľadnené v projektovej dokumentácii v ďalšom stupni konania.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie Holíč sa rozkladá na ploche 34,79 km², v severozápadnej časti Slovenska, v Trnavskom kraji okres Skalica.

Územie navrhovanej činnosti, ktorého sa týka nasledujúci popis, je ohraničené samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté územie) pozemok parcela registra CKN č.: 18/8, 18/18, 18/16, 36/4, 36/6, 36/10 a 39. Pozemok je mierne zvlneného charakteru bez dlhodobého udržiavania. Je to bývalý školský dvor. Zo severu je posudzované územie ohraničené bývalým školským internátom (REZIDENCIA KONVIKT) a existujúcim parkoviskom oddeleným od dotknutého riešenia múrom. Východnú stranu tvorí budova bývalého školského internátu a príjazdová asfaltová cesta. Južná strana je ohraničená školskou telocvičnou, ktorá je momentálne zatvorená a sčasti zasahuje aj Stredná odborná škola Holíč so zelenou plochou. Na západnej strane od dotknutého územia sa nachádza občianska vybavenosť, obchodné prevádzky s parkovacími plochami a hotel SUN.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie v širšom meradle, širšie okolie hodnotenej oblasti je možné ohraničiť územím okresu Skalica. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986; Kočický, Ivanič, 2011) vstupuje dotknuté územie navrhovanej činnosti a jeho širšieho okolia do týchto geomorfologických jednotiek:

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok
Alpsko - himalájska	Panónska panva	Západopanónska panva	Viedenská kotlina	Záhorská nížina	Chvojnícka pahorkatina	Unínska pahorkatina

Podľa Neotektonickej mapy Slovenska (geology.sk) patrí širšie okolie dotknutého územia nížinných pahorkatín.

Oblasť Chvojníckej pahorkatiny je priradovaná k neogénnym sedimentárnym panvám Vnútorne Západné Karpaty. Juhozápadná časť je budovaná málo spevnenými až sypkými neogénnymi sedimentmi, hlavne ílmi, slieňmi, siltmi, pieskami, pieskovcami a štrkami z obdobia vrchného miocénu až pliocénu. Juhovýchodnú a centrálnu časť budujú ílovce, siltovce, piesky, pieskovce, štrky, zlepenice, ojedinele vápence spodného miocénu. Západná a sčasti centrálna časť je budovaná ílmi, ílovcami, siltovcami, pieskami, pieskovcami a zlepenicami obdobia stredného miocénu. V tejto časti sa pridávajú vápence, sloje uhlia a ryolitové tufy. Najsevernejšia časť je budovaná flyšovými vrstvami pieskovcov, zlepenicova ílovcov obdobia paleogénu až spodného eocénu. Najsevernejšia časť zároveň prináleží k magurskému flyšu vonkajšieho flyšového pásma. Stredom územia prechádza niekoľko zlomových línií, pričom najvýznamnejšia prebieha v smere západ -východ.

Na geologickej stavbe Záhorskej nížiny sa podieľajú hlavne sedimenty z obdobia holocenu - nivné sedimenty a splachy (piesčitohlinité sedimenty) a z obdobia plaistocénu - reprezentované eolickými formami (viac piesky a pieskové duny), riečnymi formami (fluviálno-štrkovopieskové terasy bližšie nešpecifikovaného veku). Z obdobia neogénu sú zastúpené hlavne íly, slieň, piesky, podradné štrky, vápence.

GEODYNAMICKÉ JAVY

Z hľadiska tektonického členenia patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie:

- Základné tektonické členenie – vnútorné západné Karpaty
- Tektonická etapa – neoalpínske tektonické štruktúry západných Karpát
- Skupiny naložených formácií – formácie vnútorných západných Karpát naložené paleoalpínskou príkrovovou sústavou
- Naložené formácie – sedimentárne panvy s neogénnou a kvartérnou výplňou
- Typy naložených formácií –nesené panvy

Podľa mapy inžinierskogeologických rajónov spadá dotknuté územie do rajóna proluviálnych kužeľov a plášťov, formácia kvartérnych sedimentov.

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (podľa STN 73 0036, prílohy A.2) patrí mesto Holíč do rajónu s predpokladanou seizmickou intenzitou 7° MSK-64.

Z hľadiska stability hodnotíme územie a jeho blízke okolie v súčasnosti ako stabilné, bez najnebezpečnejších svahových deformácií – zosuvov.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) patrí dotknuté územie medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN

Priamo v dotknutom území ani v jeho okolí, ktoré by mohlo byť realizáciu zámeru ovplyvnené sa nenachádzajú prieskumné územia ťažby nerastov ani výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

1.2. PÔDNE POMERY

Pôvodné pôdy sa v okolí dotknutého hodnoteného územia už prakticky nenachádzajú a súčasný pôdny pokryv tvoria dominantné antropogénne pôdy. Dominantným typom pôdy širšieho okolia dotknutého územia sú černozeme kultizemné, lokálne modálne erodované a regozeme typické karbonátové, sprašové.

Do dotknutého územia navrhovanej činnosti nezasahuje poľnohospodárska pôda BPEJ.

1.3. KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimaticko – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie so širším okolím do teplej, mierne suchej klimatickej oblasti s miernou zimou, s priemernou ročnou teplotou 9 °C. Teploty v januári sa pohybujú v rozmedzí -2 až -3 °C , v júli 18 °C, s priemerným úhrnom zrážok 600 – 700 mm. Vplyvom Malých Karpát sa v širšom záujmovom území vytvorili bioklimatické pásma, ktoré sa odlišujú stúpajúcim množstvom zrážok smerom k pohoriu. Trvanie obdobia so snehovou pokrývkou nepresahuje v tejto oblasti dĺžku 90 dní. Prevládajúci severný a severozápadný smer vetrov vyplýva z otvorenosti územia zo severu.

1.4. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

POVRCHOVÉ VODY

Dotknuté hodnotené územie spadá do čiastkového povodia Moravy. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo E., Zaťko M., In: Atlas krajiny 2002) patrí dotknuté územie a jej širšie okolie do vrchovinnno- nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku.

Katastrálnym územím Holíč preteká vodný tok Chvojnice, ktoré obteká zo severovýchodu a po okraji Holíčskeho lesa priteká k ústiu do Moravy.

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 212/2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona Z.z. , prílohy č.2 je vodný útvar povrchovej vody Chvojnice zaradený :

Kód vodného útvaru: SKM0025, SKM0026

Názov vodného útvaru: Chvojница
Typ vodného útvaru: K2M (Malé toky v nadmorskej výške 200 – 500 m v Karpatoch) ,
P2M (Malé toky v nadmorskej výške 200 – 500 m v Panónskej panve)
Rkm od -do: 32,80 - 22,50, 22,50 – 0,00
Dĺžka vodného útvaru: 10,30, 22,50
Druh vodného útvaru: NAT , NAT – prirodzený útvar povrchovej vody

Na dotknutom území navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí neevidujeme vodné toky. Najbližšie k dotknutému územiu sa východným smerom, vo vzdialenosti cca 1380 m nachádza vodný tok Chvojница.

Priamo v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí neevidujeme vodné plochy.

Najbližšie k navrhovanej činnosti evidujeme vo vzdialenosti cca 379 m vzdušnou čiarou západným smerom bezmenný prítok Dolnej Moravy – kanál.

PODZEMNÉ VODY

Podľa hydrogeologických regiónov (Atlas krajiny, MŽP SR 2002) zaraďujeme dotknuté územie do hydrogeologického rajónu Q 001 Kvartér Moravy po Brodské s medzizrnovou priepustnosťou. Predstavuje územie dolného toku Moravy, jej nivu a ľavostrannú terasu ohraničenú Chvojnickou pahorkatinou a nivou Myjavy. Pre toto územie sú charakteristické využiteľné množstvá podzemnej vody (r.2003) : 125 l.s^{-1} s odberom(r.2008).

Dotknuté územia spadajú do hydrogeologického regiónu: Neogén Chvojnickej pahorkatiny. Podľa Inžiniersko geologickej rajonizácie spadajú dotknuté územie so rajónu kvartérnych sedimentov, rajón prolúviálnych sedimentov.

V zmysle NV č. 282/2010, ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd, prílohy č. 2, spadajú dotknuté územie do útvaru podzemných vôd:

Kód vodného útvaru: SK1000100P
Názov vodného útvaru: Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy
Plocha VÚ: $830,110 \text{ km}^2$

Na základe hodnotenia jeho kvantitatívneho a chemického stavu v rámci 2. plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2015) tento vodný útvar bol klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Kolektorom podzemnej vody sú hliny a aj navážky, neogénne sedimenty sú izolátorom. Hladina podzemnej vody je 1 - 4 m, a je lokálne mierne napätá. Smer prúdenia podzemnej vody je z V až SV na Z až JZ. Zvodnené prostredie je veľmi málo priepustné.

TERMÁLNE A MINERÁLNE VODY

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne významné zachytené prirodzené vývery minerálnych a termálnych vôd.

PRAMENE A PRAMENNÉ OBLASTI

V dotknutom území sa nevyskytujú zachytené a využívané pramene pre zásobovanie obyvateľstva vodou.

VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté hodnotené územie nezasahuje do žiadnych chránených vodohospodárskych oblastí v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Nezasahuje ani do ochranného pásma vodárenského zdroja povrchových a podzemných vôd v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

1.5. BIOTICKÉ POMERY

FLORA

Z hľadiska fytogeografického členenia (Futák, 1984) patrí katastrálne územie Holíč do oblasti: – oblasť panónskej flóry (Pannonicum) a Fytogeografický obvod eupanónskej xerothermnej flóry, Fytogeografický okres Záhorská nížina.

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia územia Slovenska (Plesník 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do okresu Niva Moravy a Myjavy.

Podľa Geobotanickej mapy SSR (Michalko a kol.1986) potencióálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia tvoria porasty nasledovných spoločenstiev:

- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) Ulmenion (Ulmus minor, Ulmus laevis, Quercus robur, Sambucus nigra, Allium ursinum, Anemone Ranunculoides)

Reálna vegetácia:

Súčasný charakter vegetácie sa vyvíja na lokalite, ktorá je výraznou mierou ovplyvnená a narušená činnosťou človeka a prvkami infraštruktúry- bývalý školský dvor.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené, ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a ohrozených druhov drevín.

Na dotknutom území nebol vykonaný dendrologický prieskum.

FAUNA

Zoogeograficky, z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo širšieho okolia dotknutého územia do provincie stepí, do panónskeho úseku (Jedlička – Kalivodová, 2002). Z hľadiska limnického biocyklu patrí širšie okolie dotknutého územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, pričom leží na rozhraní západoslovenskej (Hensel – Krno, 2002).

Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanom území sídla Holíč, v susedstve obytnej zástavby, objektov služieb, objektov školskej infraštruktúry, a prvkov dopravnej mestskej infraštruktúry. Dotknuté územie predstavuje silne urbanizované územie so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov a je limitovaný stavom a kvalitou dotknutého územia. V súčasnosti sa v areáli stavby nachádzajú dreviny a kry antropogénneho pôvodu a ruderalna vegetácia.

Samotné riešené územie predstavuje lokalitu kde v súčasnosti prebieha sukcesia náletovými drevinami a niektorými bežnými druhmi flóry, v urbanizovanej krajine, v blízkosti zastavaných obytných plôch. Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt bežných mobilných druhov živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Zo živočíchov tu môžeme nachádzať druhovo početnejšie rady bezstavovcov, ako napr.: mnohonôžky (Diplopoda), stonožky (Chilopoda), pavúky (Araneida), chrobáky (Coleoptera), bzdochy (Heteroptera), roztoče (Acarina), cikády (Auchenorrhyncha), vošky (Aphidinea), blanokrídlovce (Hymenoptera), dvojkrídlovce (Diptera), motýle (Lepidoptera) a slizniaky (Limacidae). Na zeleň riešeného územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), a pod. Z cicavcov predpokladáme výskyt napr.: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*) a iné.

Výskyt vzácných druhov živočíchov neevidujeme v dotknutom území.

CHARAKTERISTIKA BIOTOPOV A ICH VÝZNAMNOSŤ

Z hľadiska prírodných podmienok a ekologických nárokov živočíchov môžeme na dotknutom území navrhovanej činnosti a v jeho tesnej blízkosti vyčleniť tieto základné biotopy:

- A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – v prípade riešeného územia ide o porasty náletovej drevinovej vegetácie na území plánovaného parkoviska
- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách - ide o biotopy na miestach, ktoré človek pôvodne využíval na rôzne účely a ktoré sa dnes už nevyužívajú. Typickým činiteľom, ktorý sa tu prejavuje je postupná sukcesia ruderalnými rastlinnými

spoločenstvami. Biotopy sa nachádzajú na plochách opustených záhrad, v južnej časti riešeného územia.

- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.
- Biotopy sídelnej zástavby, priemyselné, obchodné a dopravné areály v sídlach,

Na dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prirodzené biotopy.

1.6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Na lokalitu navrhovanej činnosti sa vzťahuje základný prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie navrhovanej činnosti nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody.

Do dotknutého územia navrhovanej činnosti v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. **nezasahujú** veľkoplošné ani maloplošné chránené územia:

- chránená krajinná oblasť
- národné parky
- chránený areál
- prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka
- chránený krajinný prvok
- chránené vtácie územie

a ďalej **nezasahujú**:

- chránené vodohospodárske oblasti
- územia zaradené do národného zoznamu území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000).

Dotknuté územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Podľa vyhlášky č. 24/2003 a jej aktualizácie č. 492/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území **nevidujú** chránené druhy rastlín a živočíchov. Priamo v dotknutom území alebo na hranici sa **nenachádzajú** biotopy

zoocenóz a fytocenoóz, vzácne a ohrozené taxóny. V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiaden chránený strom.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko - formačno - ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

V dotknutom území a v jeho širšom okolí evidujeme nasledovné štruktúrne prvky:

- vegetačné štruktúrne prvky
 - prvky nelesnej drevinovej vegetácie, skupiny stromov a krov rôznych druhov, solitérne jedince, náletové dreviny, bylinné a trávnaté spoločenstvá
- sídelné a technické prvky
 - komunikačný a dopravný komplex predstavuje prvky technickej vybavenosti a líniové dopravné prvky (významné miestne komunikácie Moyzesova ulica, nespevnené cesty, zariadenia technickej infraštruktúry)
- obytné plochy (Hotel, Obytný dom Rezidenica Konvikt)
- plochy občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, parkoviská, objekt školského zariadenia)

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry sa na dotknutom území navrhovanej činnosti prejavuje urbanizácia krajiny, kde postupne dochádza k zmene využívania krajinného komplexu, ktorú v súčasnosti nahrádzajú zmiešané prvky charakteristické pre intravilán doplnené o dopravnú infraštruktúru.

Krajina dotknutého územia je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu.

Nosným prvkom scenérie dotknutého územia navrhovanej činnosti je voľná nezastavaná plocha so sadovníckymi plochami a schátraným objektom. V blízkosti dotknutého územia evidujeme technické línie dopravnej infraštruktúry, obchodné prevádzky, parkovacie plochy, budova školy, zatvorená školská telocvičňa. Neevidujeme významné prírodné dominanty.

2.2. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

V riešenom území ani v jeho blízkom/širšom okolí sa žiadne biocentrum nenachádza. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES.

BIOCENTRÁ A BOKORIDORY

Na dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nevidujeme miestne ani regionálne biocentrá a biokoridory.

GENOFONDOVÉ PLOCHY

V dotknutom území ani v jeho širšom okolí nevidujeme genofondové plochy.

PLOŠNÉ INTERAKČNÉ PRVKY

Interakčné prvky sú prepojené na biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni a zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny (§ 2, ods.2, písm. f zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Pre mesto Holíč nebol vypracovaný dokument MUSES mesta. V RÚSES Senica sú vyčlenené nasledovné plošné a líniové interakčné prvky:

Plošné interakčné prvky:

- záhradkárska osada za bitúnikom v Holíči
- zeleň na štadióne TJ Iskra
- mestský cintorín
- rybník pri čističke odpadových vôd
- záhradkárske osady pri Budkovianskom potoku a za lesom na Hrebeni

Líniové interakčné prvky (sprievodná zeleň komunikácií):

- cesta III/5002 (Petrova Ves - Holíc)
- cesta II/426 (Kopčany - Holíc - Skalica)
- **cesta I/51 (Senica - Holíc - Hodonín)**
- a ostatné poľné cesty

Ekologicky nestabilné sa označujú prvky krajinej štruktúry, ktoré sú zasiahnuté nepriaznivými vplyvmi ľudskej činnosti, sú intenzívne využívané a majú nízku biotickú významnosť. Tieto plochy sú hodnotené 1. až 2. stupňom ekologickej stability. Sem zaradíme väčšinu zastavaného územia objekty bývania a služieb, priemyselné, technické areály, dopravné komunikácie, stavebné objekty, neudržiavané, ruderalizované plochy, veľkobloková orná pôda.

Stupnica hodnotenia ekologickej stability prvkov

Stupeň ekologickej stability	Slovná charakteristika stupňa ekologickej stability	Opis prvkov využitia pozemku
0	bez významu	Napr. zastavané plochy a komunikácie
1	veľmi malý význam	Napr. intenzívne využívané, plošne rozsiahle bloky ornej pôdy
2	malý význam	Krajinné prvky s antropicky podmienenou vegetáciou synantropného charakteru, napr. intenzívne využívané sady, vinice, rekultivované lúky a i.
3	stredný význam	Krajinné prvky s antropicky podmienenou vegetáciou s prírodnými prvkami, napr. zatrávnené a extenzívne využívané sady a i.
4	veľký význam	Krajinné prvky s poloprirodzenou a prírode blízkou vegetáciou, lesy, lúky s prevahou prirodzene rastúcich druhov, prirodzené vodné plochy a i.
5	výnimočne veľký význam	Krajinné prvky s prirodzenou a prírode blízkou vegetáciou, prírodné lesy, prirodzené travinno-bylinné spoločenstvá, mokrade, rašeliniská, vodné toky a plochy s prirodzeným dnom aj brehmi a s charakteristickými vodnými a pobrežnými spoločenstvami

Z hľadiska ekologickej stability dotknuté územie navrhovanej činnosti zaradíme do 0. a 1. stupňa ekologickej stability.

V samotnom mieste navrhovanej činnosti (plochy dotknutých stavebných pozemkov/parciel) a jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne biokoridory ani biocentrá nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. V dotknutom území sa taktiež priamo nenachádzajú významné migračné koridory živočíchov.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Mesto Holíč sa nachádza na severe Záhorskej nížiny v blízkosti rieky Moravy pri hranici s Českou republikou. Patrí do regiónu Záhoria, administratívne je začlenené do okresu Skalica a do Trnavského samosprávneho kraja. Vzdialenosť od Bratislavy je 88 km, od Skalice 7 km.

Katastrálne územie mesta Holíč má rozlohu takmer 3 483 ha, intravilán mesta cca 400 ha. Z celkovej rozlohy katastrálneho územia mesta podľa [1] 62,00 % tvorí poľnohospodársky pôdny fond, 18,97 % lesný pôdny fond, 4,85 % zastavané plochy, 2,50 % vodné plochy a 11,65 % ostatné plochy.

Stav a pohyb obyvateľstva za vybrané roky pre mesto Holíč:

	Počet obyvateľov (k 31.12.)	Hustota obyvateľstva na m ²	Celkový prírastok	Prist'ahovaní na trvalý pobyt	Migračné saldo	Narodení	Zomrelí
2021	11129	321,11	-85	141	-45	110	151
2020	11128	320,26	-28	165	-5	110	132
2019	11156	320,92	-18	175	-15	94	97
2018	11174	321,14	3	198	-5	110	101
2017	11171	320,78	22	226	38	102	117

Zdroj: statistics.sk

Obyvateľstvo je základným predpokladom rozvoja a nositeľom všetkých sociálnych a hospodárskych aktivít v meste i v regióne, preto je nepriaznivé, že sa počet obyvateľov mesta za posledné roky nezvyšuje.

Demografický rozvoj obyvateľstva mesta Holíč je podporovaný nasledovnými faktormi:

- zvyšovanie kvality bytového fondu
- dostupné obchodné centrá
- oddychové zóny
- zvýšenie zamestnanosti,
- ekonomicky aktívne obyvateľstvo,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí,
- skvalitňovanie životného prostredia,
- poskytovanie služieb.

Pokles obyvateľov v meste Holíč je spôsobený najmä nedostatkom vhodných lokalít na výstavbu bytových domov a individuálnej bytovej výstavby. Mesto bolo v minulosti najvýznamnejším strediskom osídlenia v severovýchodnej lokalite záhorskej nížiny, dominantné postavenie malo v 18. a 19. storočí ako intenzívne využívané cisárske sídlo.

Migráciu obyvateľstva ovplyvňuje ekonomická situácia z dôvodu veľkému nárastu cien na trhu nehnuteľností. Migráciu obyvateľstva podmieňuje aj bezpečnostná situácia v mieste trvalého bydliska a kvalita životného prostredia. Pre zastavenie poklesu počtu obyvateľov je však nevyhnutné vytvorenie lokalít na výstavbu hromadného bývania a individuálnej bytovej výstavby spolu s dostupnou vzdialenosťou oddychových, relaxačných a zelených zón.

3.2. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

PRIEMYSEL

V súčasnosti sa na území mesta nachádzajú nasledovné významnejšie prevádzky priemyselných podnikov: Eissmann – automobilový priemysel, Fortaco s.r.o., Horwich Sewing Slovakia s.r.o. a iné.

Viac ako tretina obyvateľov však naďalej dochádza za prácou mimo mesta, do okolitých miest / INA Skalica a.s., Grafobal Skalica a.s., PROTHERM Skalica, DELPHI Senica, DEMA Senica /, v ktorých vznikajú priemyselné parky a zóny, vrátane využívania prihraničnej oblasti SR s Českou republikou.

POĽNOHOSPODÁRSTVO

Vývoj štruktúry pôdneho fondu v meste Holíč od roku 2018-2021:

Ukazovateľ využitia pôdy	2021	2020	2019	2018
<i>Poľnohospodárska pôda spolu [m²]</i>	22 463 563	22 466 843	22 470 2	22 484 305
Orná pôda	18 992 950	18 995 294	18 998 569	19 011 471
Chmeľnica	0	0	0	0
Vinica	136 649	136 649	136 449	136 489
Záhrada	659 095	659 922	660 282	661 287
Ovocný sad	60 623	60 623	60 623	60 623
TTP	2 614 246	2 614 355	2 614 355	2 614 435
<i>Nepoľnohospodárska pôda spolu [m²]</i>	12 326 746	12 323 466	12 320 031	12 306 004
Lesný pozemok	6 448 245	6 448 245	6 448 245	6 448 245
Vodná plocha	923 462	923 462	923 462	924 030
Zastavaná plocha a nádvorie	3 894 633	3 888 137	3 877 042	3 866 329
Ostatná plocha	1 060 406	1 063 622	1 071 282	1 067 400

Zdroj: statistics.sk

V území sú lesné porasty pod správou Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, o celkovej výmere lesných porastov 668 ha, nachádzajúcich sa prevažne v severnej nížinnej časti katastra, t.j. cca 19 % územia.

Poľnohospodárstvom sa v súčasnosti v území zaoberá firma Agroma s.r.o. Skalica, ktorá obhospodaruje približne 2000 ha poľnohospodárskej pôdy. V rastlinnej výrobe sa tu pestujú obilniny - pšenica, jačmeň a technické plodiny - repka olejka, slnečnica, doplnkovo krmoviny. Poľnohospodárska pôda tvorí skoro 2/3 katastrálneho územia, pričom sa jedná prevažne o ornú pôdu vysokej kvality (55,5 % celkovej plochy katastra). Nepoľnohospodárska pôda tvorí iba 35,8 % rozlohy katastra, z toho viac ako polovicu pokrývajú lesy (19 % celkovej plochy katastra).

V dotknutom hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí sa hospodárske lesy, lesné pozemky nenachádzajú.

3.3. DOPRAVA

Hlavné komunikačné trasy cestnej dopravy v meste Holíč tvoria cesty I. triedy I/51 a I/2, ktoré sú zároveň jeho spojnicami juhozápadným smerom z diaľničnej križovatky Kúty vzdialenej 23 km diaľnicou D2 s hlavným mestom SR Bratislavou, juhovýchodným smerom I/51 s krajským mestom Trnava, severovýchodne s okresným mestom Skalica a severozápadne so štátnou hranicou s ČR a hraničným mestom Hodonín v Juhomoravskom kraji. Cesta I. triedy má význam najmä pre medzinárodnú a celoštátnu dopravu.

Podľa Územného plánu mesta bude nadradený komunikačný systém mesta tvorený obchvatom mesta - vetva severovýchod ako pokračovanie cesty I/51, bude riešené v I. etape priečne prepojenie Senica – Skalica.

Mesto je vybavené železničnou stanicou osobnej i nákladnej dopravy a napojené železničnou trasou 114 na medzinárodný železničný uzol Kúty.

Vodná doprava sa katastrálnom území mesta Holíč neprevádzkuje. Letisko v Holíči je využívané pre športové aktivity. Dostupnosť leteckej dopravy je zabezpečená letiskom v Bratislave – Ivánke vo vzdialenosti 90 km, ktoré je určené pre medzinárodnú leteckú dopravu. Ešte bližšie je medzinárodné letisko v Brne v ČR vo vzdialenosti 60 km.

Doprava v blízkosti dotknutého územia

Moyzesova ulica je významná komunikácia I/51, cesta I.triedy, ktorá je obojsmerná smerovo nerozdelená s vybudovaným chodníkom pre chodcov na oboch stranách komunikácie.

Pre obytný súbor REZIDENCIA KONVIKT bol vypracovaný dopravný prieskum (ARGUS-DS, Dopravno-inžinierske podklady, 2022), za účelom overenia priepustnosti dopravy, umiestnenie napojenia obytného domu a posúdenie vjazdu v sledovanom období. Maximálne dopravné

zaťaženie v sledovanom okolí v bode vjazdu nastáva dopoludnia v čase od 7:30 – 8:30 a popoludní v čase od 14:15 – 15:15, kedy sa kumulujú zvýšené intenzity na ceste I/51. Nákladná doprava na ceste I/51 je prevažne tranzitná smerujúca hranica SK/CZ.

Do posudzovaného vjazdu je priradená doprava zo Strednej odbornej školy, ktorá ma vo svojom areály vybudované parkovisko pre zamestnancov a študentov školy.

3.4. KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY

Najvýznamnejšou kultúrnou pamiatkou mesta i okolia je Kaštieľ Holíč. Bol vyhlásený národnou kultúrnou pamiatkou v roku 1970.

Medzi ďalšie atraktívne kultúrne pamiatky mesta patria:

- Mlyn veterný
- Pomník Lunín N.S., (cintorín), č.v ÚZKP 10537/0
- Kláštor kapucínov, Nám.sv.Martina, č.v ÚZKP 615/1
- R.k.kostol sv.Martina, Nám.sv.Martina, č.v ÚZKP 615/2
- Dom bytový, nájomný, Nám.sv.Martina, č.v ÚZKP 10535/0
- Pomník M.Nešpora, Bernolákova ulica, č.v ÚZKP 610/0
- Manufaktúra na majoliku, Bernolákova 2, č.v ÚZKP 614/1
- Dom remeselnícky, Bernolákova 3, č.v ÚZKP 614/2
- Dom meštiansky radový, Bratislavská 4 č.v ÚZKP 888/0
- Tabuľa pamätná-rob.demonštrácia, objekt MÚ č.v ÚZKP 609/0
- Dom meštiansky radový, Bratislavská 5 č.v ÚZKP 10533/0
- Kostol evanjelický a.v., Bratislavská 42 č.v ÚZKP 611/1
- Fara evanjelická a.v., Bratislavská 41 č.v ÚZKP 611/2
- Tabuľa pamätná J.J.Boora, Bratislavská 41 č.v ÚZKP 611/3
- Mlyn vodný, Hodonínska 1 č.v ÚZKP 10676/0
- Pálenica, Hodonínska 3 č.v ÚZKP 2474/0
- Sýpka obilná, Pod sýpkou 7 č.v ÚZKP 10539/0
- R.k.kostol Božieho srdca, Nám.mieru 14 č.v ÚZKP 10530/0
- Kaplnka loretánska, Nám.mieru č.v ÚZKP 10531/0
- Stĺp sv.Trojice, Nám.mieru (park) č.v ÚZKP 10532/0
- Studňa hradná, Moyzesova 1 (dvor) č.v ÚZKP 10538/0
- Mosty cestné, Nádražná ulica č.v ÚZKP 10540/0
- Kaštieľ s areálom-NKP, Zámocká ulica č.v ÚZKP 6131/1-29

- ochranné pásmo holičského kaštieľa

Dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nenachádza v pamiatkovej rezervácii, v zóne a ani v ich ochrannom pásme. V dotknutom území navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti evidované žiadne kultúrne, historické pamiatky ani archeologické náleziská.

Najbližšou kultúrno-historickou pamiatkou, ktorá leží severným smerom vo vzdialenosti cca 65 m od dotknutého územia je *pomník Mirka Nešpora*, Bernolákova ulica, č.v. ÚZKP 610/2, ktorá pri kruhovom objazde, na severnej strane bývalého školského internátu.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Na území okresu Skalica sa významnejšie zdroje pitnej vody vyskytujú v náplavoch rieky Moravy, sú to vlastne infiltrované vody z rieky. Ich kvalita nevyhovuje STN pre pitnú vodu a voda z nich sa musí upravovať, vrátane zdrojov využívaných pre skupinový vodovod Holíč-Skalica. Skupinový vodovod bol zásobovaný zo zdrojov vody v Holíčskom lese s doporučenou výdatnosťou 49,1 l/s. Voda z týchto zdrojov nevyhovuje STN pre pitnú vodu, vykazuje zvýšený obsah Fe a Mn. Voda zo zdrojov v Holíči a Kopčanoch sa upravuje v úpravni vody v Holíči s kapacitou 100 l/s dvojstupňovou úpravou.

Z vodojemov je voda dopravovaná do spotrebísk gravitačne. Nakoľko podzemná voda v danej lokalite vykazuje zvýšené koncentrácie železa a mangánu, studne sa zakolmatovávajú, čoho následkom je postupný pokles výdatnosti zdroja. Studne je potrebné rôznymi technológiami prečisťovať, poprípade treba aj odvrtať náhradné studne.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada napojenie na verejný vodovod.

KANALIZÁCIA

V meste Holíč je vybudovaná jednotná kanalizácia. Gravitačná splašková kanalizácia Kátova je výtlakom zaústená do verejnej kanalizácie Holíč (kanalizáciu v Kátove prevádzkuje BVS, a. s.).

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dodávky elektrickej energie sú zabezpečované z jestvujúcej VN siete cez trafostanice 22kV/400 V. Systém sa opiera o 110/22 kV rozvodňu umiestnenú na severovýchodnom okraji územia. Z tejto rozvodne vychádzajú 22 kV vzdušné a káblové vedenia, ktoré napájajú systém vnútorných a vonkajších transformačných staníc. Na strane VN sú transformačné stanice prestriedané podľa napájacích vedení, čo zaručuje dostatočnú výkonovú kapacitu a umožňuje spoľahlivú a ekonomickú prevádzku siete NN. Pripojenie objektov na el. energiu je 98 %.

V meste je celkove 50 transformačných staníc, z ktorých niektoré sú umiestnené vo výrobných areáloch, ostatné po celom území mesta. V Holíči je viac ako 1200 stĺpov verejného osvetlenia, osvetlenie ulíc mesta verejným osvetlením je 95 %.

Mesto je napojené na vysokotlakový plynovod (ďalej len „VTL“) prechádzajúci severovýchodnou časťou územia mesta. Tu vedie aj medzištátny plynovod, ktorý ešte posilňuje spoľahlivosť zásobovania zemným plynom. Z VTL plynovodu vedie prípojka do regulačnej stanice 2x5 000 m³/hod., ktorá sa nachádza na severnom okraji sídla.

Mesto je zásobované teplom diaľkovým horúcovodom z Elektrárne Hodonín.

NAKLADANIE S ODPADMI

Mesto Holíč v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov prevádzkuje na svojom území zber a zvoz komunálnych odpadov prostredníctvom vybraného dodávateľa. Pre tento účel je v meste zriadených a vybudovaných celkovo až 95 zberných miest na vytriedené odpady.

3.5. SLUŽBY, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Mesto Holíč v rámci cestovného ruchu ponúka základnú infraštruktúru v podobe historického centra mesta a historických objektov v areáli a mimo areálu Holíčskeho zámku.

Poskytovanie služieb sa prejavuje v prepojení kapacít historických a kultúrnych prevádzok a zariadení, a prevádzok športového a voľno-časového vyžitia sa so základnou bázou ubytovacích, reštauračných a pohostinských služieb.

Početnosť ubytovacích zariadení je vzhľadom na rozvíjajúci sa trh cestovného ruchu a na organizované formy cestovného ruchu nedostatočná. Ubytovanie v súkromí takmer neexistuje, kapacity stanovania a kempy nie sú napriek nízkym zriaďovacím nákladom v prevádzke ani sezónne.

Ostatné miestne atrakcie a zaujímavosti dostupné pre podporu cestovného ruchu v meste sú: - Mestské múzeum nachádzajúce sa v priestoroch Holíčskeho zámku - Mestská galéria sídliaca v manufaktúrnej budove „Fajansy“ - Holíčsky drevený vyrezávaný Betlehem v životnej veľkosti vystavený počas Vianočných sviatkov na Námestí mieru - Makety historických budov Holíča, ktoré sú súčasťou expozície v Mestskom múzeu - Holíčske „Megality“ – komplex monumentálnych opracovaných kultových balvanov s prastarými rytinami nachádzajúci sa za budovou manufaktúry v Holíči - Holíčska baroková plastika v kostole sv. Martina

V meste a v okolí mesta sú vybudované náučné chodníky a cyklotrasy.

Mesto Holíč disponuje niekoľkými športovými zariadeniami ako napr. športová hala, futbalový štadión, ihriská, telocvične, ktoré sú súčasťou školských zariadení.

Zdravotná starostlivosť v meste je zabezpečená prevádzkou zdravotného strediska. V meste sú umiestnené aj súkromné ambulancie. Zdravotnícke služby v regióne, v blízkosti mesta Holíč (cca. 7 km), zabezpečuje Fakultná nemocnica s poliklinikou v Skalici a.s..

Mesto Holíč poskytuje opatrovateľskú službu priamo v domácnostiach občanov.

Mesto Holíč je zriaďovateľom dvoch plno organizovaných základných škôl – ZŠ Bernolákova a ZŠ Školská s právnou subjektivitou, Základnej umeleckej školy s právnou subjektivitou. V meste pôsobí materská škola a detské jasle.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nemá charakter plôch rekreácie a cestovného ruchu.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Na ochranu ovzdušia v meste pred potenciálnymi a reálnymi zdrojmi znečistenia slúži zákon č. 137/2010 Z. z o ovzduší. Definované sú veľké zdroje znečistenia ovzdušia ako technologické celky so súhrnným tepelným výkonom 50 MW alebo vyšším.

Z hľadiska zdrojov znečistenia sa podieľajú na znečistení ovzdušia najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a prach z ulíc, z nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy.

Emisie [t] a merné územné emisie [$t \cdot km^{-2}$] základných znečisťujúcich látok vypustených z veľkých a stredných stacionárnych zdrojov za rok 2021

Okres	Emisie zo stacionárnych zdrojov (t)				
	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	TOC
Skalica	6,763	0,620	20,262	15,776	44,492

Zdroj: www.shmu.sk

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Ochrana obyvateľstva pred nepriaznivými emisiami hluku je zakotvená v zákone č.2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a v zákone č. 170/2009 Z.z., ktorý dopĺňa tento zákon.

Požiadavky na ochranu zdravia pred rizikom z vystavenia hluku a mechanickému kmitaniu a otrasom sú stanovené vyhláškou č. 549/2007 Z.z., ktorá ustanovuje podrobnosti o prípustných

hodnotách určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácii a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.

Najväčším zdrojom hluku v rámci katastrálneho územia Holíč je doprava prechádzajúca priamo mestom. Z toho dôvodu sú najviac exponovanými miestami priestory lokalizované v blízkosti dopravných ťahov s výraznou intenzitou dopravy. Zväčša ide o cestné komunikácie s intenzitou dopravy nad 2000 vozidiel za 24 hodín. Sú to hlavné cestné osi:

- I/51 spája ulice Moyzesova - Sasinkova
- II/426 ulica Kátovská
- I/2 spája ulice Bratislavská - Bernolákova
- priestor pozdĺž železničnej trate

Za zdroj hluku v okolí dotknutého územia považujeme:

Líniové zdroje hluku:

- Moyzesova ulica – obojsmerná cesta I. triedy

Plošné zdroje hluku:

- Parkovacie plochy

Zápach

Okrem zaťaženia prostredia exhalátmi a hlukom kvalitu životného prostredia negatívne ovplyvňuje aj zaťaženie prostredia pachom. Tento faktor je veľmi ťažko merateľný, vyskytuje sa zväčša len lokálne v okolí bodových zdrojov, ako sú živočíšne farmy, skládky odpadu, poľné hnojiská a pod. Tieto lokality tiež často predstavujú aj zdroje bakteriologických nákaz. Zvlášť to platí pre teplé letné obdobie, kedy sa toto riziko výrazne zvyšuje.

Dotknuté územie neemituje emisie zápachajúcich látok do okolia.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Kvalita vody na Morave a jej prítokoch je ovplyvnená z bodových zdrojov znečistenia. Medzi najvýznamnejšie zdroje odpadových vôd patria priemyselné zdroje ako aj komunálne odpadové vody Holíča. Tok Morava priteká na územie Slovenska z Českej republiky a zároveň je hraničným tokom s Rakúskom. Z tohoto dôvodu kvalita vody v toku je ovplyvňovaná aj znečistením privádzaným z týchto susedných krajín.

Hodnotenie kvality vody v povodí Moravy naďalej zaraduje povodie medzi významne znečistené, kde kvalita vody pretrváva prevažne v 4. triede – silne znečistená voda a v prípade prítoku Myjava aj v 5. triede kvality – veľmi silne znečistená voda.

PODZEMNÉ VODY

V zmysle NV č. 282/2010, ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd, prílohy č. 2, spadá dotknuté územie do útvaru podzemných vôd:

Čiastkové povodie	Kód VÚ		Plocha VÚ	Stav VÚ kvantitatívny	STAV VÚ chemický
Morava	SK1000100P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy	830,110	dobrý	dobrý

Dominantné zastúpenie kolektora . brakické až sladkovodné piesky a piesčité íly

Priepustnosť kolektora – medzizrnová

V útvare podzemnej vody SK1000100P sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, stratigrafického zaradenia pleistocén - holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 30 m - 100 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1000100P je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku.

Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sú podzemné vody v Holíči a Moravskom Svätom Jáne monitorované v roku 2020 zaradené medzi základný nevýrazný Ca-HCO₃ typ (obr. 1). Na základe výsledkov sú medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy zaradené medzi základný výrazný až nevýrazný Ca-Mg-HCO₃ typ, ktorý je metamorfovaný síranovým a chloridovým znečistením na zmiešaný typ s prevahou Ca-SO₄ (Cl) zložky v oblasti Záhorskej Vsi.

Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou, ktorá je hlavným dôvodom zmien v chemickom zložení podzemných vôd. Požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z. nevyhovovala väčšina vzoriek kvôli vysokým koncentráciám ukazovateľov najmä zo skupiny základný fyzikálnochemický rozbor:

- koncentrácie Mn boli prekročené do 2,04 mg.l⁻¹ v objekte 200290 Holíč
- koncentrácie Fe boli prekročené do 11,00 mg.l⁻¹ v objekte 200290 Holíč
- koncentrácie NH₄ + boli prekročené do 6,10 mg.l⁻¹ 52 v objekte 200290 Holíč

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

V dotknutom území sa nenachádza významný bodový zdroj znečisťovania, ktorý by predstavoval pre horninové prostredie riziko. Navrhovaná činnosť predstavuje činnosť nevýrobného charakteru a nenesie so sebou predpoklad možného negatívneho vplyvu na súčasný stav horninového prostredia. V návrhu sa nepredpokladá použitie technológií, ktoré by mohli mať za následok únik znečisťujúcich látok (najmä kvapalných) do pôdy alebo horninového prostredia.

V meste Holíč je evidovaných niekoľko environmentálnych záťaží:

- areál bývalých ľanárskych a konopárskych závodov - SK/EZ/SI/851 register A (pravdepodobná environmentálna záťaž)
- olejové hospodárstvo kotolne - SK/EZ/SI/852 register B (environmentálna záťaž)
- terminál Slovnaft - SK/EZ/SI/853, register C (sanovaná rekultivovaná lokalita)

Dotknuté územie nezasahuje do lokalít environmentálnych záťaží. Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza vo vzdialenosti 0,5 km JZ smerom SK/EZ/SI/852 olejové hospodárstvo kotolne.

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické.

Za biotické činitele považujeme vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Medzi abiotické činitele môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny a cudzorodé látky.

Vegetácia dotknutého územia predstavuje zeleň školských zariadení. V súčasnosti je zeleň s predstaviteľmi stromov a krov ponechaná svojmu prirodzenému rastu, bez sadovníckych úprav a starostlivosti.

Zvýšený ruch z dopravných komunikácií, z vonkajších klimatizačných jednotiek vyrušujú a ovplyvňujú živočíchy na potravinových lokalitách a na miestach ich rozmnožovania. Premávka na komunikáciách spôsobuje kolízie s niektorými druhmi vtákov a cicavcov. Vplyv urbanizácie na vegetáciu sa prejavuje objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderalnej vegetácie. Tento jav je typický najmä pre okrajové časti sídla, osamotené objekty v krajine, devastované plochy, ale tiež okraje ciest, polí a pod..

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 - 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva patrí aj úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Obyvatelia mesta Holíč podstupujú rovnaké zdravotné riziká ako väčšina obyvateľov žijúcich v mestských aglomeráciách.

Prírodná rádioaktivita odráža celkovú geologickú stavbu územia, nevyskytuje sa tu nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. Kat. územie mesta Holíč a bližšie kontaktné územie patrí do oblasti nízkeho radónového rizika a teda nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Územie navrhované pre realizáciu navrhovanej činnosti je situované v intraviláne mesta Holíč, v mestskej štvrti Centrum. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na parcelách č. 18/8, 18/16, 18/18, 36/4, 36/6, 36/10, 39, ktoré sú v katastri nehnuteľností registra „C“ evidované ako zastavané plochy a nádvorja.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nedôjde k realizácii k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Plošná výmera dotknutého územia navrhovanej činnosti:

- | | |
|--|----------------------|
| • Funkčná plocha ohraničená na výstavbu: | 5 127 m ² |
| • Komunikácie a spevnené plochy: | 3 722 m ² |
| • Prírodné a nespevnené plochy spolu: | 1 405 m ² |
| • Index zastavanosti (plocha = 8.608,8 m ²) | 72,5 % |
| • Index prírodných plôch | 27,5 % |
| • Spolu (Plocha riešeného územia = 5127 m ²) | 100,00 % |

OCHRANNÉ PÁSMA

Dotknuté územie nezasahuje do lesnej pôdy. Pri riešení priestorového usporiadania vedení inžinierskych sietí v rámci navrhovanej stavebných objektov boli dodržané horizontálne a vertikálne vzdialenosti podľa STN 73 6005 a zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike. Pri realizácii navrhovanej stavby nebude zasiahnuté do pásiem ochrany: ťažobných oblastí, vojenských objektov a trás hlavných inžinierskych sietí. Osadenie objektov rešpektuje ochranné pásmo verejnej kanalizácie.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada napojenie na verejný vodovod.

Na hasenie požiarov sa budú využívať najbližšie nadzemné požiarne hydranty na verejnom vodovode.

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

V mieste existujúceho vjazdu sa nachádza verejné osvetlenie. Parkovisko ráta s vybudovaním nabíjajúcich staníc.

V súčasnosti, v etape spracovania zámeru navrhovanej činnosti nie je známa výkonová bilancia parkoviska - osvetlenie.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú doplnené a upresnené údaje o bilancii elektrickej energie a napojení na transformačnú stanicu.

1.4. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Navrhovaná činnosť nemá obmedzenia z hľadiska dopravného prístupu. Bude napojená existujúcim vjazdom, ktorý bude zrekonštruovaný v zmysle platných STN a podľa kapacitného hľadiska dopravno-prevádzkového systému. V mieste vjazdu sa na ceste I/51 nenachádzajú odbočovacie pruhy.

Navrhovaná činnosť uvažuje s vybudovaním pripojovacích a vstupných komunikácií, parkovacích plôch a chodníkov pre peších.

Výpočet stojísk zo vzorca:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

Kde:

O_o základný počet odstavných stojísk (pre bývanie)

P_o základný počet parkovacích stojísk (ostatné funkcie)

$k_{pm} = 1,0$ regulačný koeficient polohy

$k_d = 1,0$ súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce - 40:60

$$N = 1,1 \times 142 + 1,1 \times 9,98 \times 0,6 \times 1,3$$

$$= 156,2 + 8,56 = 164,76 = \mathbf{165 \text{ parkovacích stojísk.}}$$

Celkovo je navrhnutých 165 parkovacích miest pre osobné vozidlá, bude vybudovaných na teréne.

Potreba vyhradených stojísk pre osoby so zdravotným postihnutím vyplýva z ustanovení vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest. Na parkoviskách bude 7 státí vyhradených pre vozidlá, prepravujúce osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.. Je splnená požiadavka - **návrh vyhovuje.**

Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým radením o rozmeroch min. 2,50x4,80m, resp. 2,50x5,00m, z toho parkovacie stojiská pre osoby so zdravotným postihnutím o rozmeroch 2,50x4,80m.

Samotné dopravné napojenie – vjazd na cestu I/51 – ul. Moyzesova bude slúžiť len pre prístup osobných motorových vozidiel, bez potreby vjazdu vozidiel vyvážajúcich TKO.

Parkovacia plocha bude od okolitej plochy oddelená cestnými betónovými obrubníkmi. Plocha medzi parkoviskami, chodníkom a inými objektami sa zrealizuje zatrávením (svahovanie) - zelenými plochami so zahumusovaním.

V mieste vjazdu je vybudované verejné osvetlenie.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Pracovné sily budú zabezpečené dodávateľom stavebných prác.

1.6. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. OVZDUŠIE

EMISIE POČAS VÝSTAVBY

Za stacionárny zdroj emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Množstvo emisií vypustených do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby, meteorologických podmienok a pod. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe, sa stavenisko zaraďuje medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia. Intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať samotné stavebné mechanizmy. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

EMISIE POČAS PREVÁDZKY

Navrhovaná činnosť je dopravne napojená na Moyzesovu ulicu cesta I. triedy iba jedným existujúcim vjazdom.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať vplyv na kvalitu ovzdušia v dôsledku:

- ✓ zvýšenej intenzity dopravy po existujúcom vjazde z Moyzesovej ulice
- ✓ znečisťujúcimi látkami z dopravy budú predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy dusíka (NO_x), oxid uhoľnatý (CO), oxid siričitý (SO_2) a prchavé organické látky (VOC).
- ✓ statickej dopravy, kde je navrhnutých 165 parkovacích stojísk

Navrhovaná činnosť nebude emitovať emisie zapáchajúcich látok do okolia. Nebude zdrojom tepla.

2.2. VODY

POČAS VÝSTAVBY

Pre pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté navrhovateľom. Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01. Množstvo splaškových odpadových vôd bude dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, z ktorého vyplýva podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006.

POČAS PREVÁDZKY

Navrhovaná činnosť neemituje splaškové odpadové vody.

Nakladanie s dažďovými vodami

Odvádzanie dažďových vôd z parkovísk bude systémom betónových žliab alebo uličných vpustí odvedené do retenčnej nádrže vo vodotesnom prevedení. Retenčná nádrž s objemom 95 m³ má navrhnutú reguláciu vypúšťania odtoku 5 l/s. Nádrž bude opatrená bezpečnostným prepacom DN 300, prepad bude zaústený do navrhovanej sútokovej kanalizačnej šachty.

Z navrhovaných spevnených plôch budú odvádzané dažďové vody po prečistení v odlučovači ropných látok do novej dažďovej kanalizácie s odvedením do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú prečistené v ORL osadenom v rámci uličného vpustu UV4 (typ Pureco Envia CRC, Q=7,0 l/s, 0,1 mg/l NEL) a v ORL KL 100-2 sII (100 l/s, 0,1 mg/l NEL).

Výpočet zrážkových vôd bol vykonaný podľa STN 75 6101, pri výdatnosti návrhového 15 min. dažďa, $p=0,2$ (l/s, ha): Druh povrchu: asfaltové a betónové vozovky, dlažby so zálievkou - nové, odtok 75 l/s. Výpočet akumuláčnej dažďovej nádrže bol vyrátaný podľa Urcikána, kde akumulčný objem nádrže vyšiel na 91,92873 m³. navrhovaná nádrž má 95 m³, **má teda rezervu.**

Z dôvodu navrhovaného odvodnenia plochy chodníkov a spevnenej plochy parkovísk a takisto z dôvodu ich výškového osadenia do terénu, je riešené s premenlivým priečnym sklonom smerom

k navrhovaným odvodňovacím zariadeniam. Priečne a pozdĺžne sklony chodníka a parkoviska sú navrhnuté tak, aby zabezpečovali dostatočné odvodnenie povrchu plôch, pričom smerové aj výškové riešenie v plnom rozsahu rešpektuje priestorové možnosti pozemku a taktiež zohľadňuje výškové osadenie jestvujúcej budovy, budovy telocvične ako i vedenie existujúcej komunikácie vjazdu k jestvujúcej spevnenej ploche v areáli školy. Ostatné dažďové vody, ktoré spadnú voľne na terén, budú prirodzene vsakovať.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude podrobne spracované technické riešenie odvádzanie odpadovej vody cez retenčnú nádrž do kanalizácie.

2.3. ODPADY

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS VÝSTAVBY

Počas realizácie stavebných úprav, vytvorený odpad bude pozostávať z výkopovej zeminy. Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby bude riešený individuálne s investorom stavby.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce výstavbou zaradené nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Kategória odpadu	Názov skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu
15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky
15 01 02	O	Obaly z plastov
15 01 03	O	Obaly z dreva
15 01 10	O	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami
17 01 01	O	Betón
17 01 02	O	Tehly
17 01 03	O	Obkladačky, dlažba, keramika
17 01 06	N	Zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky
17 01 07	O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06
17 02 01	O	Drevo
17 02 03	O	Plasty

17 04 05	O	Železo, oceľ
17 05 06	O	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05

Poznámka:

O: ostatný odpad (stavebný odpad, stavebná suť, hlušiny, zeminy, korene, železo)

N - Nebezpečný odpad

Presné množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní.

Vzniknuté odpady budú zhromažďované do pristavených kontajnerov. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaníu alebo rozprášeniu.

Dodávateľ stavby bude zodpovedať za odpadové hospodárstvo v priebehu stavby. Je povinný viesť evidenciu a likvidovať všetky odpady vznikajúce počas výstavby. Pre likvidáciu odpadu kategórie „O“, prípadne „N“ si zaistí ukladanie na riadené skládky, prípadne iný spôsob zneškodňovania, resp. recyklácie v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu, nie je predpoklad ohrozenia kvality životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia.

Počas nakladania s odpadmi bude navrhovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS PREVÁDZKY

Pri prevádzke budú vznikať najmä odpady súvisiace s údržbou spevnených plôch parkoviska a jeho objektov (čistenie vozovky, odlučovačov ropných látok a i.), ako aj odpady komunálneho charakteru, nakoľko sa jedná o parkovisko s celoročným využívaním.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby bude riešený individuálne s investorom stavby. Počas prevádzky parkoviska, ktorého súčasťou je aj objekt dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok budú vznikať aj nebezpečné odpady:

- | | |
|----------|---|
| 13 05 02 | Kaly z odlučovačov oleja z vody |
| 13 05 06 | Olej z odlučovačov oleja z vody |
| 13 05 07 | Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody |
| 15 02 02 | Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami |
| 17 05 03 | Zemina a kamenivo obsahujúce NL |

Zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sa bude vykonávať len organizáciami, ktoré majú oprávnenie na výkon tejto činnosti v súlade so zákonom o odpadoch. O druhoch a množstvách vzniknutých odpadov a nakladaní s nimi sa bude v zmysle zákona o odpadoch viesť a uchovávať evidencia a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

POČAS VÝSTAVBY

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené stavebnou činnosťou a pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov: bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá, pri príprave betónovej zmesi. Veľkosť hluku a otrasov bude úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku stavebné mechanizmy a súvisiaca doprava na prilahlých komunikáciách (prevažne v rámci dotknutého územia).

Najbližšia obytná zástavba bude bytový dom REZIDENCIA KONVIKT.

POČAS PREVÁDZKY

Navrhovaná činnosť je umiestnená v lokalite s hlukovým zaťažením susedné parkovisko, Moyzesova ulica I. triedy.

Prevádzkou navrhovanej činnosti pribudnú v dotknutom území nasledovné zdroje hluku:

- Zvýšená intenzita dopravy po ceste Moyzesova
- Statická doprava

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v blízkosti mestskej zbernej komunikácie, zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z cestnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Dotknuté územie v blízkosti cesty I. triedy (vnútorný školský areál) je zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z cestnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný zdroj zápachu, tepla alebo iných ekvivalentných výstupov. Nepredpokladá sa šírenie vibrácií. Predmetná navrhovaná činnosť nepredstavuje zdroj nebezpečného žiarenia.

2.6. VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Na dotknutom pozemku neevidujeme žiadne prírodné zdroje, ani kultúrne pamiatky, ktoré by sa nachádzali v štátnom zozname kultúrnych pamiatok.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá vyvolanie investícií.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Výstavba navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, organizačné a technicko-prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

Pri výkopových prácach predpokladáme, že odkrytá zemina bude vystavená prípadnému riziku kontaminácie. Pri terénnych úpravách vzniknuté jamy budú zakryté, aby nedošlo k zvodneniu horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Výstavba bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

V mieste kolmých parkovacích stojísk popri zadnej strane obytného súboru, je veľké výškové prevýšenie. V týchto miestach sa navrhuje oporný múr, ktorého steny budú opatrené hydroizoláciou. Základy budú uložené v nezámrznej hĺbke.

Počas prác budú vyhodnotené kopané sondy a zhotovený makroskopický popis zemín. *Po zhotovení popisu zemín budú posúdené základy oporného múra znova podľa konkrétnych podmienok.*

Ohrozenie stability a únosnosti základových pôd a stavebných objektov môže nastať v prípade zistenia iných ako predpokladaných geologických pomerov, vyžadujúcich realizáciu nových opatrení, resp. až zmeny v zakladaní objektov, pôsobenia klimatických vplyvov a to predovšetkým prívalových dažďov a následných povodní, ale aj nedodržania technických,

technologických postupov prác a stabilizačných opatrení, čo môže spôsobiť vznik havarijného stavu. Objemy výkopov a násypov nespôsobia významné zmeny reliéfu územia. Deponovaná zemina bude použitá späť na zásypy a zvyšná zemina sa v závislosti od jej kvality poskytne na úpravy terénu mimo dotknuté územie, resp. v prípade nevyhovujúcej kvality môže byť použitá ako krycí materiál na skládke.

Riziko ohrozenia horninového prostredia považujeme za minimálne pri dodržaní všetkých legislatívnych opatrení a podmienok pre daný typ výstavby v dotknutom území. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako dočasné, lokálne a málo významné, trvalé. Týkajú sa iba plochy v obvode stavebnej jamy. Na základe vlastností horninového prostredia a charakteru navrhovanej činnosti, nepredpokladáme, vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Na dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú voľné vodné plochy ani vodné toky. Počas výstavby budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov, z betonážnych a asfalterských prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska.

Počas zakladania stavby nebude zmenený súčasný režim podzemných vôd a smer ich prúdenia. Kvalita ani hladina podzemných vôd nebude ovplyvnená pri stavebných a konštrukčných prácach.

V zmysle technickej správy, na základe hydrogeologického prieskumu, nie je možné odvádzať dažďovú vodu vsakovaním do podlažia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude produkované nasledovné odpadové vody:

- Dažďová voda zo spevnených plôch bude zvedená uličnými vpust'ami do retenčnej nádrže cez odlučovač ropných látok, ktorého účinnosť bude pravidelne kontrolovaná, odvedená do verejnej kanalizácie,
- Dažďové vody z chodníkov budú zvedené vpust'ami do retenčnej nádrže a odvedené do verejnej kanalizácie.

Potencionálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd bývajú dažďové vody z parkovísk a z komunikácií, kde môžu prísť do kontaktu so škodlivými látkami pochádzajúcich z automobilovej prevádzky na existujúcich parkoviskách. Tieto škodlivé látky sú ropné látky – uhľovodíky, ktoré je možné analyticky stanoviť ako NEL (nepolárne extrahovateľné uhľovodíky). Zariadenie slúži k zachytávaniu voľných ropných látok (olejov) z dažďových odpadových vôd. Výrobca ORL musí garantovať dosahovanú kvalitu vyčistenej vody menej ako 0,1 mg.l-1 ropných látok (NEL), čo zodpovedá Kategórii A podľa „Odporúčenia Slovenskej

komisie pre životné prostredie na uplatňovanie ukazovateľov a noriem pre asanáciu znečistenej zeminy a podzemných vôd“.

Čo sa týka výstavby oporného múru, stena oporného múru bude opatrená hydroizoláciou a zásyp múra bude vykonaný z nesúdržnej zeminy, na zabránenie vniknutiu vplyvom dažďovej vody za opornú stenu.

Dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany významného vodného zdroja pitnej vody, určeného pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Vo všetkých fázach realizácie zámeru, navrhovaná činnosť svojím charakterom a plnením požiadaviek relevantnej legislatívy, neovplyvní stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60 ES, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne vplyvy na hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemných vôd.

Riziko znečistenia podzemných vôd, pri dodržaní zásad bezpečnej prevádzky stavebnej techniky, bude veľmi nízke. Počas výstavby nepredpokladáme ovplyvnenie kvality ani kvantity podzemných a povrchových vôd. Vplyvy hodnotíme ako zanedbateľné, lokálne, dočasné, krátkodobé.

Vzhľadom na technické riešenie odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch, realizácia navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov a opatrení.

V blízkosti dotknutého územia sa zdroje pitnej vody nenachádzajú. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody sa nepredpokladá. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti vznik trvalých zmien hydromorfologických charakteristík útvaru povrchovej vody (SKM0025, SKM0026) sa nepredpokladá, nedôjde k zhoršovaniu jej ekologického stavu. Zámer neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude viesť k dlhodobému zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody. Technická realizateľnosť ako aj navrhnuté opatrenia navrhovanej činnosti spĺňajú podmienky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav vodného tvaru.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE

Pri výstavbe navrhovanej činnosti, stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií (mobilné zdroje znečisťovania). Vykonávanie zemných a stavebných

prác, navážky stavebného materiálu, príprava betónovej zmesi a iné, budú malými zdrojmi znečisťovania.

V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k zanedbateľnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší dotknutého územia a na trasách prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude časovo-obmedzený a nepravidelný s lokálnym významom.

Dopravná infraštruktúra v priľahlom území dotknutého územia je v súčasnosti vybudovaná. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená z ulice Moyzesova.

Z hľadiska kvality ovzdušia bude parkovisko v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku pohybu automobilov. V rámci statickej dopravy je navrhnutých 165 nadzemných parkovacích stojísk. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok z dopravy CO, NO₂ a VOC sa vyskytujú na vonkajšom parkovisku. Hlavne pri stabilnom zvrstvení atmosféry, pri slabom vetre zostávajú výfukové plyny vo zvýšenej koncentrácii na parkovisku.

Nepredpokladáme, že po uvedení objektu do prevádzky (ako aj z hľadiska veľkosti a charakteru navrhovanej činnosti) hodnoty koncentrácie CO, NO₂ a benzénu budú prevyšovať krátkodobé limitné hodnoty v zmysle zákona. Realizácia sadových úprav vzrastlých drevín a plochami krov bude navrhnutá s dôrazom na hygienickú, ochrannú, izolačnú a estetickú funkciu zelene.

Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka obytného súboru negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia širšieho okolia nad prípustnú mieru. Z hľadiska charakteru a veľkosti navrhovanej činnosti s počtom parkovacích stojísk hodnotíme vplyv na ovzdušie málo významný.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Vplyvy sú nulové.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Stavebnou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vplyvy navrhovanej činnosti na okolitú faunu a flóru budú súvisieť so stavebnými a zemnými prácami. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín a krov. *Dendrologický posudok bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného ešte pred vydaním územného

rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

Vplyvy navrhovanej činnosti sa budú týkať najmä pôdných a malých živočíchov bez druhovej ochrany. Malé zemné cicavce (myš, potkan, hraboš poľný) sa premiestnia na vedľajšie nedotknuté plochy. Negatívnym vplyvom bude pôsobenie hluku a nárast pohybu osôb počas stavebnej činnosti. Tento vplyv bude dočasného charakteru a nebude takej intenzity, že by mohol významne vplývať na okolitú faunu.

Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavku na zachovanie, udržiavanie a dopĺňanie ochrannej zelene a na zvýšenie ekologickej stability územia. **Index zelených plôch vychádza pri navrhovanej ploche verejnej zelene na 27 % a spĺňa predpísané minimum 20 % podľa ÚPN mesta Holíč.**

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude vypracovaný projekt sadových úprav, kde bude navrhnutá vegetačná výsadba pre plnenie izolačno - hygienickej funkcie. Sadovnícke úpravy budú navrhované s ohľadom na adaptačné opatrenia v sídlach s podporou druhovej rozmanitosti. Odporúčame, aby sa v návrhu uvažovalo s použitím vzrastlého materiálu, minimalizovala sa doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Druhový výber rastlinného materiálu by mal vychádzať zo stanoviskových podmienok a rešpektovať požiadavky užívateľa. Jednotlivé druhy budú kombinované tak, aby zahŕňali listnaté aj ihličnaté aj opadavé druhy, aby sadovnícke úpravy pôsobili a boli zaujímavé v priebehu celého roka. Zo sortimentu drevín budú použité predovšetkým druhy a kultivary geograficky pôvodné, tvarovo a farebne atraktívne, na údržbu menej náročné. Sadovnícke práce a dodávky budú zrealizované v jarnom alebo jesennom agrotechnickom termíne, príp. vo vegetačnom období mimo extrémnych horúčav.

Nové výsadby zelene vedľa komunikácie okolo obytných domov budú plniť významné funkcie: - hygienická funkcia - zachytávanie prachu a exhalátov - estetická funkcia - estetické stvárnenie územia stálezelenými a opadavými druhmi kríkov a stromov. Výsadbou drevín do zelených ostrovčekov sa vytvorí zelená bariéra medzi chodníkmi a komunikáciou. Významnú funkciu plní predovšetkým stromová zeleň na parkoviskách, kde v časoch letných horúčav vytvára zatienené parkovacie miesta. Navrhované opatrenia v rámci sadových úprav budú v súlade so strategickým dokumentom „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ -aktualizácia, 2017.

Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od dotknutého územia nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia genofondu, biodiverzity a biotopov širšieho územia.

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na negatívny zásah do environmentálneho prostredia. Prevádzka parkoviska nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia. Vplyv na vegetáciu hodnotíme ako

významný. Odporúčame o vykonanie dendrologického posudku za účelom inventarizácie drevín a ako súčasť žiadosti o povolenie na výrub v zmysle §47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na štruktúru a využitie krajiny. Vplyv bude trvalý. Vplyv na obraz na krajiny bude lokálny a trvalý. Zmena štruktúry krajiny na danej lokalite je v súlade s funkčným regulatívom platného územného plánu mesta Holíč, z toho dôvodu nejde o vplyv negatívny. Realizáciou zámeru vzrastie zastúpenie antropogénnych prvkov súčasnej krajinnej štruktúry na úkor prírodných. Zastavaním zelenej plochy bude zvýšená výmera zastavaných plôch, najmä na úkor plochy zelene a dôjde k čiastočnej zmene súčasného charakteru dotknutého územia. Nespevnené plochy sú navrhnuté popri západnej strane dotknutého územia.

Scenéria krajiny bude ovplyvnená miestne, pribudne nový plošný objekt parkovisko a stavba oporného múru v tvare L s rozmermi 115 m x 2,1 m.

V scenérii krajiny budú najcitelnejšie pôsobiť negatívne vplyvy počas výstavby, kedy sa v území budú vyskytovať rôzne charakteristické prejavy i sprievodné javy stavebnej činnosti (výkopy, dočasné skládky výkopovej zeminy, ...). Po jej ukončení predpokladáme prijateľné začlenenie navrhovaných stavebných objektov do obrazu krajiny.

Z hľadiska scenérie krajiny, je návrh riešenia navrhovanej činnosti primerane zakomponovaný do celého rozsahu okolitej krajiny. Navrhovaná úprava s použitými materiálmi bude hmotovo-dispozične dopĺňať krajinný priestor a dotvárať okolitú urbanistickú štruktúru, ktoré zohľadňujú limity v podobe funkčnej náplni a regulatív intenzity využitia územia. Vplyv hodnotíme významný a trvalý.

Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov. Spolu s realizáciou výsadby zelene by mal navrhovaný zámer predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia. Je súčasťou obytného súboru REZIDENCIA KONVIKT a nadväzuje na okolitú priestorovú štruktúru v urbanizovanej krajine.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPN mesta Holíč. Návrh rešpektuje požiadavku na zachovanie, udržiavanie dopĺňanie. Funkcia navrhovaného zámeru s rozsahom výstavby je v súlade s funkčným využitím krajiny.

Vplyvy navrhovanej činnosti hodnotíme ako významné, zmiernené citlivým architektonickým riešením, vytvorením zelených plôch a výsadbou vhodne sprievodnej zelene.

3.7. VPLYVY URBÁNNY KOMPLEX

Vplyvy na kultúrno-historické hodnoty a archeologické náleziská

Priamo na lokalite výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti. Predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových území, resp. zón. Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk (Územný plán mesta Holíč, ZaD č.4, 2021).

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na priemyselnú výrobu.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na poľnohospodársku výrobu.

Vplyv na dopravu

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu Moyzesova.

Zvýšenie intenzity dopravy sa počíta v prípade nákladných automobilov, súvisiacich so zabezpečovaním stavebných prác, dovoze a odvoze materiálu pri realizácii navrhovanej činnosti. Objekt sa bude realizovať počas premávky. Rušenie verejnej cestnej premávky a prístup na okolité pozemky a obslužné zariadenia bude v krátkodobom rozsahu a to s použitím dočasného dopravného značenia. Realizácia stavby má priamy vplyv na prístup k obytnému domu pre automobilovú dopravu. Súčasne má malý vplyv aj na pohyb chodcov v predmetnom území, ktorý nesmie byť obmedzený na existujúcich chodníkoch.

Počas prevádzky, po ukončení výstavby parkoviska sa počíta so stabilizovaním intenzity osobnej dopravy.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vzhľadom na doterajšie funkčné využitie územia a na charakter navrhovanej činnosti možno charakterizovať vplyvy na urbánny komplex mesta ako pozitívne, aj keď málo významné.

3.8. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná činnosť je umiestnená v intraviláne, v zastavanom území. Stavba parkoviska bude súčasťou obytného domu REZIDENCIA KONVIKT (bývalý školský internát). Najbližší dotknutí obyvatelia budú samotní rezidenti obytného domu REZIDENCIA KONVIKT.

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádza zástavba rodinných domov, ani obytných súborov. Na hranici s dotknutým územím sa nachádza hotel SAN, kde samotné hotelové izby sú na vyšších poschodiach. Prevádzkové služby hotela a parkovisko hotela sa nachádzajú na úrovni terénu navrhovanej činnosti. Tu je navrhovaný priestor zelene s výsadbou stromov.

Ďalej, po západnej strane, pokračuje múr prevádzkovej budovy a a predajňa elektroniky, ktorá má vybudované parkovisko pri navrhovanej činnosti.

Stredná odborná škola je dotknutá z juhozápadnej strany, oddelená výsadbou stromov. V týchto miestach je navrhnutá zelená plocha s osadením stromov.

Etapu výstavby - predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Počas stavebných prác navrhovanej činnosti sa očakáva na lokálnej úrovni, mierne zvýšenie znečistenia ovzdušia emisiami z motorov dopravných a stavebných mechanizmov na prístupových komunikáciách a zvýšenie sekundárnej prašnosti v blízkosti staveniska v dôsledku zemných prác. V etape výstavby ide o priame vplyvy dočasné, krátkodobé, územne a priestorovo obmedzené. Dodržiavanie požiadaviek v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko sa predpokladá nízka miera rizika s možnosťou prevencie a eliminácie pre stavebno-inžinierske práce, a priestor, v ktorom sa vykonávajú až po skončení prác. Nepredpokladáme dlhodobú záťaž.

Budú dodržané všetky požiadavky legislatívy, predovšetkým v oblasti ochrany zdravia, ochrany ovzdušia, ochrany vôd a v oblasti nakladania s odpadmi smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na dotknutých obyvateľov. Kvalita života obyvateľov v priamo dotknutých sídlach bude minimálne ovplyvnená počas výstavby stavebným ruchom a hlukom.

Etapu prevádzky - predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť „PARKOVISKO REZIDENCIA KONVIKT“ počíta s výstavbou a prevádzkou 165 parkovacích miest na teréne.

Z hľadiska charakteru vplyvov na obyvateľstvo je významné najmä:

- znečistenie ovzdušia
- zmena hlukových pomerov
- statická doprava

Z hľadiska dodržiavania protihlukových opatrení môžeme v zmysle NV SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií dotknuté územie zaradiť do kategórie III: „Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor

pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá, kde je nevyhnutné dodržiavať nasledovné prípustné hodnoty pre hluk:

- pre dennú dobu: $L_{Aeq,p} = 50$ dB (hluk z dopravy), 50 dB (hluk z iných zdrojov)
- pre večer: $L_{Aeq,p} = 50$ dB (hluk z dopravy), 50 dB (hluk z iných zdrojov)
- pre nočnú dobu = 45 dB (hluk z dopravy), 45 dB (hluk z iných zdrojov)

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v blízkostiestskej zbernej komunikácie Moyzesova ulica zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z cestnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Územie v blízkosti cesty 3. triedy je zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z cestnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci.

Moyzesova ulica je významná cesta I.triedy, obojsmerná, ktorá je vysoko dopravne zaťažená.

Predpokladáme, že obyvatelia budúceho obytného súboru, budú viac vystavení existujúceho hluku pozdĺž tejto komunikácie ako zo statickej dopravy navrhovanej činnosti. Predpokladáme, že časť osobných automobilov bude na elektrický pohon, čo má pozitívny vplyv na zníženie emisií hluku. Parkovisko bude disponovať nabíjacími stanicami. V súvislosti s nadobudnutím platnosti novely zákona č. 555/2005 Z. z. v znení zákona č. 378/2019 Z. z. (v ďalšom Zákona) zo 16.10.2019, ktorý nadobudol platnosť 10. marca 2020, vystala požiadavka praktickej aplikácie ustanovení §8a Elektromobilita ods. 1 a ods. 2. Tieto sa vzťahujú na budovy, pri ktorých žiadosť o stavebné povolenie alebo žiadosť o povolenie zmeny stavby bude podaná po 10. marci 2021.

Uvedený nárast dopravného hluku z parkoviska je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný. Vzhľadom na nízke hlukové zaťaženie územia v súčasnosti tu **nedôjde ani po realizácii navrhovanej činnosti k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt stanovených pre II. kategóriu území.**

V zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov budú dodržané limitné hodnoty vhodnými technickými opatreniami. Investičný zámer, jeho charakter ani jeho činnosti nie sú producentom významných faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

V zmysle záverov dopravnej štúdie je možné konštatovať, že posudzované dopravné napojenie je vyhodnotené ako vyhovujúce, vyhovuje normovým požiadavkám. Kapacitné hľadisko dopravného napojenia prostredníctvom existujúceho vjazdu, z ulice Moyzesova v km 3,854,

vyhovuje požadovaným parametrom s dostatočnou rezervou počas výhľadového obdobia vrátane r.2043.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (pri všetkých stavebných prácach treba dôsledne dodržiavať bezpečnostné predpisy Vyhlášky MPSVaR č. 147/2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ostatných ustanovení o ochrane životného prostredia), predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru stavebných prác a to predovšetkým práca so stavebnými a dopravnými mechanizmami, práca s elektrickými zariadeniami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály.

Počas etapy výstavby, priame zdravotné riziká vznikajú len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou a priamo sú ovplyvnení zamestnanci na stavbe. Ide o nebezpečie úrazu pri doprave, manipulácii s materiálom, pri stavebných a výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami. Zhotoviteľ musí pre svojich pracovníkov na stavenisku zabezpečiť sociálne požiadavky a hygienické opatrenia v súlade s platnými zákonmi a predpismi.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti s podmienkou plnenia prísnych bezpečnostných a hygienických predpisov v zmysle platnej legislatívy budú zdravotné riziká minimálne. Realizácia navrhovanej činnosti bude prebiehať vo vyhradenom a oplotenom priestore, nepredpokladá sa vznik reálnych zdravotných rizík ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Riziká počas prevádzky

Priame zdravotné riziká počas prevádzky obytných súborov, komunikácií a parkovísk sú minimálne. Prevádzka parkoviska a komunikácií nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje príslušný orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Predpokladáme, že posudzovaná stavba a jej prevádzka nebude mať žiaden negatívny vplyv na zdravie obyvateľov.

Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Je v súlade s legislatívnymi požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie a s čl. 4.4

STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, a tým aj v súlade s ustanoveniami § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené do retenčnej nádrže s regulovaným odtokom, ďalej predčistené odlučovačom ropných látok a následne odvedené do verejnej kanalizácie.

Navrhovaná činnosť nepredpokladá zvýšenie rizika havárií, úrazov z dôvodu mierneho zvýšenia intenzity dopravy v území. Navrhovaná stavba svojím charakterom činnosti nebude prekračovať povolené hygienické limity. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakávajú, také vplyvy ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov bytového domu a obce vzhľadom na charakter, veľkosť územia, umiestnenia v predmetnej lokalite, únosného zaťaženia.

Na základe uvedeného hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva počas prevádzky bez negatívneho vplyvu. Prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje zdravotné riziká pre ľudí.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Prevádzka navrhovanej činnosti nenaruší záujmy ochrany prírody, nebude mať vplyv na chránené územia ani ich ochranné pásma. V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiaden chránený strom. Realizácia činnosti nebude mať vplyv na chránené územia.

Do dotknutého hodnoteného územia navrhovanej činnosti v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. **nezasahujú** chránené územia:

- Národné parky
- Chránený areál
- Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia
- Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka
- Chránený krajinný prvok

a ďalej **nezasahujú**:

- územia zaradené do národného zoznamu území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000), prípadne území zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

- chránené vtáacie územia
- územia patriace do európskej siete chránených území

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané miernym zaťažením prostredia antropogénneho a sčasti prírodného charakteru počas výstavby a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity počas prevádzky, nakoľko realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu bytového fondu a k zveľadeniu prírodného prostredia a k vytvoreniu zelených plôch v súlade s územným plánom mesta Trnava.

Významnosť vplyvov sme hodnotili vzhľadom na zraniteľnosť a únosnosť prostredia pre jednotlivé zložky životného prostredia. Za kritérium pre hodnotenie významnosti vplyvov boli použité platné právnymi predpismi stanovené limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia. Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti a zo súčasného stavu prírodného prostredia.

POČAS VÝSTAVBY

Očakávané vplyvy		Intenzita vplyvu	Časový priebeh vplyvu
Vplyv na horninové prostredie	Riziko kontaminácie	málo významný negatívny vplyv	dočasný
	Ovplyvnenie reliéfu, dočasná depónia zeminy	málo významný negatívny vplyv	dočasný
	Geodynamické javy	bez vplyvu	-
Vplyvy na povrchové vody	Riziko kontaminácie povrchových vôd	bez vplyvu	-
	Riziko kontaminácie podzemných vôd	málo významný negatívny vplyv	dočasný, potenciálny vplyv v prípade havárie
	Ovplyvnenie kvantity povrchových vôd	bez vplyvu	-
	Ovplyvnenie kvantity podzemných vôd	bez vplyvu	-
Vplyvy na ovzdušie	Kvalita ovzdušia	významný negatívny vplyv	dočasný
Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	bez vplyvu	-
	Riziko kontaminácie	bez vplyvu	-
	Riziko erózie	bez vplyvu	-
Vplyvy na flóru, faunu a biotopy, ÚSES	Likvidácia biotopov, drevín	významný	-
	Rušenie živočíchov hlukom	málo významný negatívny vplyv	dočasný
	Prvky ÚSES	bez vplyvu	-
Vplyvy na chránené územia	Chránené územia	bez vplyvu	-
Vplyv na krajinu	Zmena štruktúry krajiny	málo významný negatívny vplyv	dočasný
	Scenéria krajiny	málo významný negatívny vplyv	dočasný
Vplyvy na kultúrne a archeologické pamiatky		bez vplyvu	-
Vplyv na obyvateľstvo	Hlukové imisie	málo významný negatívny vplyv	dočasný
	Zvýšená intenzita dopravy	málo významný negatívny vplyv	dočasný
	Pracovné príležitosti	významný pozitívny vplyv	dočasný

POČAS PREVÁDZKY

Očakávané vplyvy		Intenzita vplyvu	Časový priebeh vplyvu
Vplyv na horninové prostredie	Riziko kontaminácie	bez vplyvu	-
	Geodynamické javy	bez vplyvu	-
Vplyvy na povrchové vody	Riziko kontaminácie povrchových vôd	bez vplyvu	-
	Riziko kontaminácie podzemných vôd	bez vplyvu	trvalý, potenciálny vplyv v prípade havárie
	Ovplyvnenie kvantity povrchových vôd	bez vplyvu	-
	Ovplyvnenie kvantity podzemných vôd	bez vplyvu	-
Vplyvy na ovzdušie	Kvalita ovzdušia	málo významný negatívny vplyv	trvalý
Vplyvy na pôdu	Riziko kontaminácie	bez vplyvu	-
	Riziko erózie	bez vplyvu	-
Vplyvy na flóru, faunu a biotopy, ÚSES	Sadové úpravy	veľmi významný pozitívny vplyv	trvalý
	Rušenie živočíchov hlukom	málo významný negatívny vplyv	trvalý
	Prvky ÚSES	bez vplyvu	-
	Bariérový efekt	bez vplyvu	
Vplyvy na chránené územia	Chránené územia	bez vplyvu	-
Vplyvy na kultúrne a archeologické pamiatky		bez vplyvu	-
Súladi s platným ÚP Holíč		významný pozitívny vplyv	trvalý
Vplyv na obyvateľstvo	Hlukové imisie	bez vplyvu	trvalý, dodržanie limitov v zmysle zákona
	Zvýšená intenzita dopravy	málo významný negatívny vplyv	trvalý
	Rozvoj lokality	veľmi významný pozitívny vplyv	trvalý

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloňavacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Z hľadiska komplexného posúdenia môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je navrhovaná činnosť hodnotená bez významného vplyvu vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných technických, organizačných, bezpečnostných opatrení. Pre obmedzenie možných účinkov nepriaznivých vplyvov navrhujeme opatrenia uvedené v kap.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti .

Navrhovaná činnosť nemá vplyv na priemyselnú výrobu.

Navrhovaná činnosť nemá vplyv na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

Navrhovaná činnosť má pozitívny vplyv na rekreáciu a turizmus.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy navrhovanej činnosti „Parkovisko REZIDENCIA KONVIKT“ nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia a obyvateľov, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Počas stavebných prác môže byť vyvolanou súvislosťou dočasná reorganizácia dopravy, pri Moyzesovej ulice (dopravné značenie, obmedzenia). Nepredpokladáme, že by tieto obmedzenia výrazne ovplyvnili jednotlivé zložky životného prostredia. Na dotknutom území sa nenachádzajú žiadne prírodné zdroje, ani kultúrne pamiatky, ktoré by sa nachádzali v štátnom zozname kultúrnych pamiatok.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť.

Vo všeobecnosti, prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie plánu organizácie výstavby, havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním zákonných a technických noriem a predpisov, technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Výstavba navrhovanej činnosti bude realizovaná pod stálym dohľadom odborne spôsobilej osoby spojené s výstavbou.

Prevádzka navrhovanej činnosti nemá charakter výroby. Parkovacie miesta sú navrhnuté pre obyvateľov bytového domu, len pre osobné automobily. Nie sú určené pre parkovanie nákladných vozidiel a vozidiel s nebezpečnými látkami.

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov je riešené v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 Požiarne vodovody. Na hasenie požiarov sa budú využívať najbližšie nadzemné požiarne hydranty na verejnom vodovode DN110.

Všetky stavebné objekty budú realizované na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie navrhovanej činnosti, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY HORNINOVÉHO PROSTREDIA

- zabezpečiť také stavebno-bezpečnostné postupy, aby nedošlo k narušeniu stability okolitých objektov,
- počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a poškodenia kanalizácie, aby nedošlo možných kontaminantov do horninového prostredia,

- počas výstavby oporného múra, budú vyhodnotené kopané sondy a zhotovený makroskopický popis zemín. *Po zhotovení popisu zemín budú posúdené základy oporného múra znova podľa konkrétnych podmienok.*

Z HLADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a vyhlášky 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, tak aby plánovaná činnosť vyhovovala všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a splňala emisno - imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
- všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené (karosérie a pneumatiky očistené od blata).
- eliminovať zdroje prašnosti počas suchého obdobia opatreniami ako napr. kropením staveniska a komunikácií,
- za účelom obmedzenia tvorby prachu víreného vetrom sa plochy na rekultiváciu, vrátane zhutnenia dokončia čo najskôr, zhodne s normami pre dokončovanie prác,
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora,
- za účelom zabezpečenia súladu s ochrannými požiadavkami týkajúcimi sa znečistenia ovzdušia, sa v pravidelných intervaloch skontroluje technický stav dopravných prostriedkov a mechanizmov na stavenisku a vykonajú sa všetky potrebné nápravy resp. opravy,
- vypracovať dokumentáciu „Projekt organizácie výstavby“ a predložiť na odsúhlasenie stavebnému úradu,
- Investor v rámci projektu sadových úprav navrhne výsadbu vzrastlých drevín a krov na vytvorenie vhodnej mikroklimy bezprostredného okolia bytového domu.

Z HLADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50,00 dB cez deň resp. 40,00 dB v noci, 2,00 metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality ,

- pri realizácii navrhovanej činnosti používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania, stavebné práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách,
- používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami,
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používať mobilné protihlukové zásteny,
- vylúčiť stavebné práce počas nočného kľúdu
- zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja, aby boli vykonávané iba nehlukné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo)
- trasy pohybov dovozu a vývozu stavebného materiálu plánovať mimo komunikácii pri obytných objektoch ak je to priestorovo možné,
- pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) musia byť zdroje vibrácií pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií a nadväzujúcich potrubí musí byť pružnými spojkami,
- všetky konštrukcie stavebného objektu budú navrhnuté v zmysle normy STN 73 0532 a zákonom 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z HLADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- pri nakladaní s odpadmi v meste Holíč rešpektovať POH mesta Holíč na roky 2016-2020 (schválený MZ č. 86/2019 zo dňa 30.05.2019 ,
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej,
- odpady zo staveniska budú sústredované v pristavených kontajneroch resp. priamo na vozidlá dodávateľa,
- odvoz zeminy a materiálov z demolácií jestvujúcich objektov musí realizovať špeciálnymi vozidlami na transport sypkých materiálov, ktoré budú zakapotované. Odvoz zeminy v polotekutom stave realizovať vozidlami s utesnenou korbou, aby sa zabránilo vytekaniu znečistenej vody a kalu na vozovku,
- recyklovateľné odpady - musia byť recyklované, dodávateľom stavby odvezené do zberných druhotných surovín,

- vzniknuté odpady a ich množstvá je stavebník povinný evidovať podľa druhov, evidenciu a doklady o ich odvoze a zneškodnení predložiť pri kolaudácii stavby,
- komunálny odpad bude krátkodobo uskladňovaný v kontajneroch na komunálny odpad a následne odvážaný a zneškodnený oprávnenou osobou. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku,
- pri terénnych úpravách vzniknuté jamy budú zakryté, aby nedošlo k zvodneniu horninového prostredia.

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- investor pri realizácii stavby musí rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude rešpektovať požiadavky vyplývajúce z Rámcovej smernice o vode č.2000/60 ES Európskeho parlamentu a rady, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločensva v oblasti vodného hospodárstva,
- osadením retenčnej nádrže sa vytvoria podmienky pre správne hospodárenie s dažďovou vodou, opatrenia na podporu vsakovania v závislosti od hydrogeologických pomerov podložia,
- osadená retenčná nádrž bude pravidelne kontrolovaná a udržiavané v zmysle TP 112_2019 „Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk“,
- zabezpečiť technické opatrenia na zabránenie znečistenia retenčnej nádrže pre prípad neočakávaných a nepredvídateľných potencionálnych havarijných únikov počas stavebných prác,
- pri výstavbe oporného múra sa vykoná zásyp z nesúdržnej zeminy okolo stien, tak aby dažďová voda nevnikala za opornú stenu,
- vypracovať havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými (znečisťujúcimi) látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- v prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení relevantnej legislatívy a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd,
- počas výstavby používať stavebné stroje len v riadnom technickom stave a vykonávať priebežné technické prehliadky a údržby stavebných mechanizmov,
- dopĺňanie pohonných hmôt do obslužných mechanizmov a zariadení vykonávať len na zabezpečených plochách mimo staveniska,
- pri stavebných prácach, vybaviť stavenisko prostriedkami pre vykonanie bezprostredných opatrení v prípade úniku znečisťujúcich látok, t.j. pohonných hmôt,

- počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, s prípadným zachytením kontaminovaných vôd a ich bezpečným zneškodnením,
- pri všetkých stavebných prácach treba dôsledne dodržiavať bezpečnostné predpisy Vyhlášky MPSVaR č. 147/2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ostatných ustanovení o ochrane životného prostredia,
- Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd, alebo do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, NV č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a NV č. 398/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV č. 269/2010 Z.z. a podmienkami správcu kanalizačnej - Západoslovenská vodárenská akciová spoločnosť, a.s. Tieto sú stanovené predovšetkým v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a prevádzkovým poriadkom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z.. Pri dodržiavaní legislatívnych podmienok vypúšťania odpadových vôd a podmienok prevádzkovateľa kanalizačnej siete nie je potrebné prijímať ďalšie opatrenia.
- Možnosť vypúšťania odpadových vôd - prečistené odpadové vody zo spevnených plôch je možné len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu, v zmysle §37 a §36 zákona č. 364 /2004 Z.z.,
- Za účelom podpory zadržiavania vody v krajine je navrhnuté jednoduché vodné zariadenie - retenčná nádrž (detailnejší popis je v projektovej dokumentácii), ktoré zachytávajú zrážkovú vodu zo spevnených plôch a regulovane sú odvedené do verejnej kanalizácie. Na uskutočnenie jednoduchého vodného zariadenia sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy ani ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26, ods.1 364/2004 Z.z.,
- zabrániť vjazdu mechanizmov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná, najmä v prípade väčších zrážok.

Z HLADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 240/2017 Z. z. ,ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. ,
- Vytvorenie zelených plôch bude rešpektované všeobecno-záväznými právnymi predpismi a normami v oblasti ochrany zelene (STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie),
- Sadové úpravy skoordinať so súvisiacimi stavebnými objektami,
- Realizovať výsadbu izolačnej zelene najmä popri líniových zdrojoch hluku v rámci dotknutého územia (komunikácie, parkovacie plochy),
- Investor v rámci projektu sadových úprav zrealizuje výsadbu vzrastlých drevín a krov na zlepšenie ekologickej stability územia, výsadba izolačnej zelene.

Sadové úpravy budú navrhovať:

- výsadbu stromov veľkokorunných v trávniku, vytvorenie vysoko esteticky pôsobiacich dekoratívnych záhonov z trvaliek a okrasných tráv v západnej časti riešenej plochy pre plnenie izolačno-hygienickej funkcie, t.j. pre oddelenie existujúcich objektov od parkoviska,
- výsadbu listnatých stromov veľkokorunných a so stredne veľkou korunou v ostrovčekoch pri navrhovaných parkoviskách a spevnených plochách,
- budú realizované v zmysle STN 73 6110.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- odporúča sa neumiestňovať exteriérové parkoviská na teréne v priamom vizuálnom kontakte s bytovými jednotkami,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať a odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby,
- počas výstavby, ako i počas vlastnej prevádzky stavby a príslušných zariadení musia byť dodržané všetky podmienky vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy a STN, ktoré sa dotýkajú vykonávania výkopových, montážnych a stavebných prác „Vyhláška MPSVaR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Na stavenisku musia byť urobené opatrenia zaisťujúce bezpečnosť pri práci ako je uvedené vo výnose ministerstva stavebníctva, ktorými sa vydávajú predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich pri prácach betonárskych a murárskych, pri montážach prefabrikovaných prvkov a pri prácach, ktoré s nimi bezprostredne súvisia.
- pri montáži je nutné dodržiavať ustanovenia STN 270140 „Zdvíhacie zariadenia, prevádzka, údržba a opravy“, STN 270144 „Zdvíhacie zariadenia - prostriedky pre viazanie, zavesenie a uchopenie bremien“ a ON 732480 „Prevádzkovanie montovaných konštrukcií“,
- pred začiatkom prác na realizácii objektu musia byť stanovené podmienky výkonu prác, všetci pracovníci musia byť poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku a preškolení z BOZP. Pri práci musia používať predpísané osobné ochranné pracovné pomôcky,
- dodržiavať STN 73 3050 Zemné práce vrátane súvisiacich noriem a predpisov uvedených v prílohe tejto normy,
- pred zahájením výkopových prác bude zabezpečené vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby. Povoľenie na vstupy na cudzie pozemky a povolenie rozkopávok si zabezpečí investor,
- pred uložením potrubia do ryhy sa dno ryhy vyčistí, aby neprišlo k poškodeniu potrubia ostrými kamienkami a tvrdou nečistotou,
- skladovanie materiálu (potrubia, skruže) bude vykonávané na rovnom, suchom a odvodnenom mieste spôsobom, aby nedošlo k jeho zosunutiu, pádu a. pod,

- Uzemnenie: Na uzemnenie bude použitý základový zemnič a zemniace tyče v súlade STN 332000-5-52.
- Vplyvy prostredia jednotlivých priestorov stavby na elektrické zariadenia budú protokolárne určené odbornou komisiou v súlade s STN 332000-3 a STN 332000-5-51. Inštalácia bude navrhnutá podľa súboru STN 33 2000 a s ním súvisiacich noriem.
- V zmysle platných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona je potrebné rešpektovať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu pri stavebnej činnosti a zemných prácach.
- Stavebník / investor je povinný pri každej stavbe, vyžadujúcej si zemné práce, v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať od príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Navrhované technické opatrenia sú riešením, ktoré je v súlade s technickými podmienkami platných noriem a predpisov pre ochranu a tvorbu životného prostredia.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, dotknuté územie ostane v časovo-obmedzenom stave v akom sa nachádza v súčasnom období. A to bývalý školský areál bez údržby. V areáli sa nachádza nefunkčný školský sklad, miestami asfaltové plochy s brámkami – bývalé školské ihrisko, drevený altánok, ostatok areálového osvetlenia, altánok, vysadené stromy. Lokalita by naďalej degradovala s nevhodným vizuálom a funkčnosťou a dávala priestor pre ďalší vznikajúci odpad a znečisťovanie.

Navrhovaná činnosť je súčasťou obytného domu Rezidencia KONVIKT.

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta boli rozvojové plochy prednostne situované na voľné nezastavané pozemky, priamo nadväzujúce na súčasné zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Ďalej, územný plán považuje charakter zástavby v tejto lokalite za vhodný na koncipovanie a realizáciu zón s upokojenou dopravou. V zmysle STN 73 6110 ide o vytvorenie dopravnoprevádzkového systému so zaistenou priamou obsluhou obytného súboru REZIDENCIA KONVIKT za stanovených podmienok premávky.

Investor je vlastníkom parciel, kde je navrhnutý investičný zámer. V súčasnosti prebiehajú stavebné povolenia pre obytný súbor, ktorý je napojený na dotknuté územie.

Dotknuté územie by naďalej bolo riešené v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Holíč. Na riešenom území predpokladáme výstavbu objektov obdobného charakteru ako je navrhovaná činnosť z dôvodu novonavrhnutého funkčného **využitia podľa ÚP mesta Holíč – Hromadná bytová výstavba.**

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

V zmysle ÚPN mesta Holíč je dotknuté územie navrhovanej činnosti je funkčne zaradené do plôch s funkčným kódom so základnou charakteristikou a podmienkami využitia vymedzeného územia nasledovne:

- ✓ **plochy hromadnej bytovej výstavby a plochy zelene** podľa Komplexného návrhu regulatívy rozvoja – čistopis
- ✓ z pôvodnej funkcie „vyššia občianska vybavenosť“ do navrhovanej funkcie „hromadná bytová výstavba“ s plochou 0,65 ha podľa výkresu zmeny funkčného využitia územia

intenzita využitia územia navrhovanej činnosti:

Plošná výmera dotknutého územia navrhovanej činnosti:

- Funkčná plocha ohraničená na výstavbu: 5 127 m²
- Komunikácie a spevnené plochy: 3 722 m²
- Prírodné a nespevnené plochy spolu: 1 405 m²
- Index zastavanosti 0,72
- Index prírodných plôch 0,27

Podľa kapitoly CELOMESTSKÉ REGULATÍVY - REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ako záväzné je uvedené:

Rešpektovať urbanistickú typológiu jednotlivých mestských hmotovo-priestorových štruktúr, rozvoľnenú zástavbu so zvýšeným podielom zelene záhrad v mestských štvrtiach Pod Šibenicom, Majírky, **Centrum (HBV)**, Konopníská

Bývanie:

- Rozhodujúcou formou bytovej výstavby bude hromadná bytová výstavba, situovaná hlavne v štvrti Konopníská, Chalupy a **Centrum**. – **požiadavka splnená**

Zeleň:

- včleňovať ucelené plochy nízkej aj vzrastlej zelene do obytných prostredí a frekventovaných rozptýlných plôch - **požiadavka splnená**

Vodné plochy:

- v maximálnej miere zdržať dažďové vody v území vybudovaním retenčných nádrží (závlahy), **požiadavka je splnená**

Statická doprava v obci bude riešená:

- v hromadnej bytovej výstavbe, pri zariadeniach vybavenosti a výroby podľa STN 73 61 10 – **požiadavka je splnená**

mestská štvrť CENTRUM

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch, dotknuté územie navrhovanej činnosti je funkčne zaradené do plôch s funkčným kódom so základnou charakteristikou a podmienkami využitia vymedzeného územia:

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Záväzné:

Polyfunkcia: vytvorenie harmonizovaného mestského prostredia segregujúceho pešiu a automobilovú dopravu s dostatkom atraktívnych mikroprostredí a oddychových plôch;

- dokoňponovať uličné koridory polyfunkčnou zástavbou v urb. blokoch :5 (Bernolákova ul.), 11 (Bratislavská ul) - **požiadavka splnená**
- ✓ výstavba statickej dopravy v bývalom školskom areáli na Moyzesovej ulici

Z hľadiska dopravno-prevádzkového systému pre statickú dopravu zabezpečiť záchytné parkovacie plochy, na plochách mimo hlavných peších ťahov a na odstavných pásoch komunikácií s výnimkou ciest I. a II. triedy, resp. v podzemí – STN 73 6110 – **požiadavka splnená**

- ✓ výstavba statickej dopravy v bývalom školskom areáli na Moyzesovej ulici

Doporučené:

Z hľadiska nevyužitelnosti a nevyhovujúcemu stavebnotechnického stavu internátu SOŠ na Moyzesovej ulici a na základe potrieb menších bytových jednotiek je odporúčané reprofilovať a prestavať celý areál na bytový dom so zázemím zelene a statickej dopravy – **požiadavka splnená**

- ✓ výstavba parkoviska (165 parkovacích miest) pre obyvateľov obytného súboru (bývalý školský internát) s napojením na hlavnú komunikáciu Moyzesova ulica
- ✓ vytvorené plochy zelene okolo parkoviska budú realizované sadovými úpravami

- ✓ sadovnícke úpravy v priestore parkoviska sa realizujú vo forme viacvrstvovej zelene so zastúpením stromov, krov a bylín v zmysle STN 73 6110.

Navrhovaná činnosť je v súlade so strategickým dokumentom: Program rozvoja bývania mesta Holíč, 2012.

Navrhovaná činnosť je v súlade so strategickým dokumentom: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Holíč na roky 2015-2021.

V kapitole *Prioritná oblasť - Hospodárska* :

1.2. Rozvoj a rekonštrukcia základnej technickej infraštruktúry zahŕňa aktivity zamerané na rozvoj cestnej, miestnej a energetickej infraštruktúry, ktoré sú predpokladom pre budovanie a posilnenie hospodárskej základne mesta. Taktiež technickej infraštruktúry slúžiacej na rozvoj dopravnej dostupnosti, statickej dopravy a rekonštrukciu nevyužívaných priemyselných budov v meste.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zámer bude predložený na vykonanie zisťovacieho konania príslušnému orgánu, ktorým je Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie.

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Určité parametre budú upresnené v projektovej dokumentácii stavby nasledujúceho stupňa povoľovacieho konania, avšak ide o také údaje, ktoré neovplyvnia environmentálne charakteristiky a očakávané vplyvy na ŽP a obyvateľstvo.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti bude závisieť najmä od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov zapojených do procesu posudzovania, pričom podmienky alebo prípadné odporúčania, ktoré vyplynú z uplatnených stanovísk dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania, budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, resp. v priebehu povoľovacieho konania podľa stavebného zákona.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť posudzovanie navrhovanej činnosti **PARKOVISKO REZIDENCIA KONVIKT** vydaním rozhodnutia

a ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania v zmysle zákona 24/2006 Z.z..

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa KONVIKT s.r.o., Andreja Žarnova 1, 917 01 Trnava, IČO: 53 524 349, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-SI-OSZP-2023/000366-002 zo dňa 06.03.2023 upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre posudzované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na horninové prostredie, ovzdušie, vodné pomery, chránené územia a obyvateľstvo dotknutého územia. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane dotknuté územie v súčasnom stave so súčasnými svojimi vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Nedôjde k využitiu funkčného a priestorového využitiu daného územia. Nezrealizuje sa hlavná dopravná infraštruktúra a priestor pre statickú dopravu, ktorá priamo nadväzuje na obytný súbor rezidencie. Obytný súbor je v súlade s ÚP mesta Holíč, v súčasnosti prebieha stavebné konanie.

V porovnaní s nulovým variantom počíta navrhovaný variant so statickou dopravou a dopravným napojením existujúceho obytného súboru REZIDENCIA KONVIKT.

Parkovisko Rezidencia Konvikt bol navrhovaný vzhľadom na

- zohľadnenie a rešpektovanie urbanisticko - architektonického a hmotovo - priestorového kontextu danej lokality
- rešpektovanie a využitie existujúcich a novonavrhovaných dopravných - prevádzkových a technických vzťahov
- rešpektovanie základných majetkovo - právnych súvislostí a vzťahov rešpektovanie princípov tvorby a ochrany životného prostredia, eliminovanie prípadných negatívnych vplyvov

Sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s výstavbou a prevádzkou navrhovaného variantného riešenia nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Preto je navrhované variantné riešenie z hľadiska životného prostredia prijateľné.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je vplyv hodnotený ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení.

Na základe uvedených skutočností odporúčame realizáciu Variantu 1, je technicky realizovateľný a environmentálne prijateľný s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru vplýva na jednotlivé zložky životného prostredia opísané v predchádzajúcich kapitolách v málo významnej miere, pričom významnosť týchto vplyvov sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je navrhovaná činnosť hodnotená ako bez vplyvu.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú zohľadnené všetky zdravotné, hygienické a bezpečnostné požiadavky vzťahujúce sa na parkovisko REZIDENCIA KONVIKT. Nakoľko sa bude stavba realizovať v zastavanom území mesta, v rámci už urbanizáciou a doterajším využívaním územia významne premenenej krajiny, nie je predpoklad významných priamych vplyvov na cennú flóru a faunu. Nedôjde k priamej likvidácii hodnotných ekosystémov, ani k priamym zásahom do chránených území.

Predložený zámer je riešený v jednom variante z nasledovných dôvodov:

- Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemku investora (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a nedisponuje inými parcelami, ktoré by charakterom, veľkosťou zodpovedali potrebám na umiestnenie navrhovanej činnosti a zároveň by boli priamo napojené na obytný súbor (bývalý školský internát),
- Navrhovaná činnosť je priamo naviazaná na obytný súbor REZIDENCIA KONVIKT,

- Navrhovaný zámer vyhovuje z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania v zmysle platného územného plánu mesta Holíč, rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

GRAFICKÉ A TEXTOVÉ PRÍLOHY (NA KONCI DOKUMENTU)

- Príloha č.1 Širšie vzťahy
- Príloha č.2 Situácia – zakreslenie do KM
- Príloha č.3 Celková situácia stavby
- Príloha č. 4 Dažďová kanalizácia
- Príloha č. 5 Oporný múr
- Príloha č.6 Dopravný posudok
- Príloha č.7 Upustenie od variantného riešenia

FOTODOKUMENTÁCIA (NA KONCI DOKUMENTU)

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Zoznam hlavných použitých materiálov

- Bezák, J.: Slovensko - Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- Dokumentácia pre stavebné povolenie, Technická správa, SO Rekonštrukcia vjazdu a parkovisko, 2022
- Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochňacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska - nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997
- MŽP SR.: Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Bratislava, 2014
- MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov.: Štátny zoznam sanácie environmentálnych záťaží (2016-2021), Bratislava, 2015
- MŽP SR.: Vodný plán Slovenska, Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja, Bratislava, 2009
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Holíč na roky 2015-2021, Ing. Katarína Turečková, Mgr. Tomáš Valúch
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Výročná správa 2019
- SAŽP, ESPRIT, s.r.o., RUSES okresu Skalica, 2019,
- SHMÚ, Hodnotenie kvality povrchovej vody na Slovensku za rok 2017, Bratislava 2017
- SHMÚ.: Čiastkový monitorovací systém - VODA 2005, Bratislava, 2006
- SHMÚ.: Správa o kvalite ovzdušia v SR, 2018, Bratislava, 2019
- SHMU.: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, 2016, Bratislava, 2018
- SHMÚ.: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2020, Bratislava, 2021
- Technická správa, SO Dažďová kanalizácia, Rezidencia Konvikt, 2022
- Technická správa, SO Rekonštrukcia vjazdu a parkovisko, oporný múr, 2022
- Územný plán mesta Holíč, Zmeny a Doplnky č. 3, 1996
- Územný plán mesta Holíč, Zmeny a doplnky č.4, AŽ project, 2020
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, Trnava, 2014

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>

- @ <http://www.statistics.sk>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.svp.sk>
- @ <http://www.holic.sk>
- @ <http://www.skalica.sk>
- @ <http://www.trnava-vuc.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 275/2007 Z. z., č. 454/2007 Z. z., zákona č. 287/2008 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 448/2012 Z. z., zákona č. 39/2013, zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z. a zákona č. 128/2015 Z. z.
- § Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení zákona č. 161/2001 Z. z. zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 478/2002 Z. z., zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 571/2005 Z. z., zákona č. 203/2007 Z. z., zákona č. 529/2007 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 286/2009 Z. z. a zákona č. 409/2014 Z. z.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z. a zákona č. 350/2015 Z. z.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 230/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 532/2005 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 384/2009 Z. z., zákona č. 134/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 306/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 409/2014 Z. z. a zákona č. 262/2015 Z. z.
- § Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 230/2005 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 394/2009 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z. a zákona č. 180/2013 Z. z.
- § Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 205/2004 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 454/2007 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 207/2013 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 506/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 198/2014 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 324/2014 Z. z. a zákona č. 262/2015 Z. z.
- § Zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 461/2008 Z. z. a zákona č. 170/2009 Z. z.
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení v znení neskorších predpisov

- § Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- § Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášky č. 270/2014 Z. z.
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- § Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- § Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení č. 307/2007 Z.z., 225/2012Z.z.,
- § Nariadenie Vlády SR č. 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov
- § NV SR č. 174/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti
- § NV SR č. 398/2012 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

- ✓ Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti č. OU-SI-OSZP-2023/000366-002 zo dňa 06.03.2023

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Piešťany, apríl 2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.

Mgr. Božena Lehutová

EWOX, s.r.o.

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

Mgr. Božena Lehutová

EWOX, s.r.o.

Za spracovateľa zámeru

pečiatka

.....

za navrhovateľa zámeru

PhDr. Štefan Štefunko

KONVIKT, s.r.o.

pečiatka

PRÍLOHY