

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUCHÁ NAD PARNOU

ZMENA 05/2022 **NÁVRH SEA**

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 05/2022
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC SUCHÁ NAD PARNOU

FEBRUÁR, 2023

Dokumentácia ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	8
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	9
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	9
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	9
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	10
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	13
IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	14
X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	14
XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	15
XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	16
XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO	19
XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	19
XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	20
XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	29
XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	29
XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	30
XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	33

Grafická časť ZMENY 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3a VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
3b VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 10 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6a VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 5 000
6b VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 10 000
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA 34

I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	34
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	34
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	40
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	40
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	40
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	40
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	41
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	41
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	42
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	42
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	42
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	42
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	42

GRAFICKÁ PRÍLOHA K ZÁVÄZNEJ ČASŤI :

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	Mierka cca 1 : 8 500
PRÍLOHA K SCHÉME ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ	
ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MÁP POVODŇOVÉHO OHROZENIA	CCA 1 : 8 500

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Eva Krupová
Autorizovaný architekt SKA
Č. AO 1005AA

Digitálne spracovanie

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Vypracovanie ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou (ďalej iba „ZMENA 05/2022“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 05/2022 v roku 2022 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Suchá nad Parnou v roku 2005 a jeho následných ZMIEN 01/2008, 02/2012 a 03/2017 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby. Obstarávanie ZMENY 04/2021 bolo uznesením OZ obce Suchá nad Parnou č. 66/2022 zo dňa 08.09.2022 ukončené a navrhovaná ZMENA 04/2021 nebola schválená.

Obstaranie ZMENY 05/2022 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou 10.03.2022 uznesením č. 11/2020 a vyplynulo z požiadaviek obce, vlastníkov pozemkov a z požiadaviek investorov (TTSK, ZSD), ktorí majú v obci Suchá nad Parnou záujem realizovať svoje zámery. Rozsah ZMENY 05/2022 vyplýva z uzn. obce č. 13/2022, 14/2022, 15/2022, 16/2022 zo dňa 10.03.2022, uzn. obce č. 64/2022 a 65/2022 zo dňa 08.09.2022, uzn. obce č. 74/2022, resp. uzn. obce č. 75/2022 a 76/2022 zo dňa 21.11.2022. Odsúhlasené zámery sú v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Obstarávanie ZMENY 05/2022 zabezpečuje pre obec Suchá nad Parnou v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Cieľom návrhu ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti :

1/ vytvorenia nových funkčných plôch bývania/rekreácie, služieb, výroby a zelene v zastavanom aj mimo zastavané územie obce na voľných plochách, resp. zmenou funkčného využitia jestvujúcich plôch stanovených v platnom územnom pláne obce, vrátane ich napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru,

2/ trasovania nových cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na k.ú. susedných obcí (Zvončín a Šelpice), resp. cyklochodníkov a chodníkov,

3/ situovania elektrického vedenia z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina vrátane návrhu nových trafostaníc,

4/ prehodnotenia platných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovených v záväznej časti územného plánu obce, resp. podrobnejšieho špecifikovania jednotlivých statí platnej záväznej časti územného plánu obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Postup spracovania ZMENY 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplnujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít je vypracovaný predbežný návrh ZMENY 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente - ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“. Následne ObÚ ŽP v Trnave, ako príslušný orgán vydá rozhodnutie, či sa strategický dokument „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov bude alebo nebude posudzovať v zmysle zákona. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú do konečného návrhu ZMENY 05/2022 zapracované.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 05/2022 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistoпись ZMENY 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a ten bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.

Schválená ZMENA 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní zámerov na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ v jednotlivých podkapitolách 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **mení** a **dopĺňa** nasledovne:

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002)

- **ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014) schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08**
- ÚPN obce Suchá nad Parnou schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 30.6.2005 uzn. č. 29/2005
- ZMENA 01/2008 ÚPN obce Suchá nad Parnou schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 4.9.2008 uzn. č. 76/2008
- ZMENA 02/2012 ÚPN obce Suchá nad Parnou schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 25.7.2013 uzn. č. 36/2013
- **ZMENA 03/2017 ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou dňa 14.12.2017 uzn. č. 229/2017**

ZMENA 04/2021 (po prerokovaní návrhu podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) bola v roku 2022 uznesením OZ obce Suchá nad Parnou č. 66/2022 zrušená a navrhovaná ZMENA 04/2021 nebola OZ obce Suchá nad Parnou schválená !

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemení:**

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **nemení:**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

ZMENA 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Suchá nad Parnou, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

ZMENA 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou (ďalej iba „ZMENA 05/2022“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému územnému plánu obce Suchá nad Parnou.

Textová časť ZMENY 05/2022 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

ZMENA 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva zo siedmich ZMIEN (ZMENA 05/2022-a,b,c,d1,d2,e,f). Riešené územie jednotlivých zmien je vymedzené v šiestich lokalitách, z toho tri lokality predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch (Zmena 05/2022-a,b,c), dve lokality predstavujú trasovanie cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na katastrálne územia susedných obcí (Zmena 05/2022-d1,d2) a jedna lokalita predstavuje nové trasovanie elektrického vedenia v k.ú. obce Suchá nad Parnou vrátane návrhu 2 trafostaníc (Zmena 05/2022-e). V ZMENE 05/2022-f dochádza k prehodnoteniu platných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. k doplneniu záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb.

Popis jednotlivých riešených ZMIEN vrátane vymedzenia riešeného územia :

ZMENA 05/2022-a

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do časti Vlčia dolina a predstavuje časť jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na bývanie v rodinných domoch v lokalite A1-2 a časť funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na rekreáciu D1-2/D2-1. Toto územie je situované na pozemkoch p.č. 1778/46, na časti parciel p.č. 1778/47 a p.č. 1778/103, ktoré sú vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou a na časti p.č. 429/1, ktorá je vo vlastníctve obce Zvončín. Podľa KN C sú tieto pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatné plochy. Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu nových funkčných plôch služieb, nepoľnohospodárskej výroby a zelene (vrátane prístupovej komunikácie, cyklochodníka a chodníka pre peších). Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia, trasy komunikácií sú vyznačené líniovými čiarami.

ZMENA 05/2022-b

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do obce a podľa platného územného plánu obce predstavuje jestvujúce funkčné plochy služieb B2-2. Toto územie je situované na časti pozemkov p.č. 1879/1, 1879/2, 1879/4 a 1879/5, ktoré sú vo vlastníctve obce. Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v bytových domoch, ktoré sa pričleňujú k jestvujúcim funkčným plochám bývania v bytových domoch v jestvujúcej lokalite A2-3, ktoré sú v dotyku s týmto územím. Riešené územie je vo všetkých výkresoch v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 05/2022-c

Riešené územie sa nachádza v severnej okrajovej časti katastrálneho územia na konci lokality Vlčia dolina na pozemku p.č. 1642/9, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch zmiešanej funkcie bývanie/rekreácia a k ich pričleneniu k jestvujúcim funkčným plochám v tomto území A1/D6-3. V súčasnosti predstavuje tento pozemok (cca 1090m²) plochy poľnohospodárskej pôdy. Riešené územie je vo výkresoch v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 05/2022-d

V tejto zmene dochádza k návrhu situovania nemotoristických komunikácii – cyklochodníkov trasovaných v rámci katastrálneho územia obce. Vzhľadom k tomu, že návrh týchto cyklotrás vyplynul z dvoch vypracovaných projektových dokumentácií, ktorých trasy sa pripájajú na cyklotrasy v susedných obciach Zvončín a Šelpice sa ZMENA 05/2022-d rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne :

ZMENA 05/2022-d1 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Zvončín. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou cyklistickej trasy.

ZMENA 05/2022-d2 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Šelpice vrátane zmeny trasovania jestvujúcej poľnej cesty. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou cyklistickej trasy, resp. líniou zmeny trasovania poľnej cesty.

ZMENA 05/2022-e

V tejto zmene dochádza k návrhu trasovania elektrického vedenia z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina vrátane návrhu nových trafostaníc. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou elektrického vedenia, resp. bodovým označením príslušnej technickej vybavenosti.

ZMENA 05/2022-f

V tejto zmene dochádza k prehodnoteniu platných „Zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ z hľadiska využívania plôch pre nízkopodlažnú zástavbu v rodinných domoch (A1), plôch pre rekreačné využitie (D4, D6) stanovené v záväznej časti územného plánu obce, k doplneniu „Zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ z hľadiska plôch pre izolačnú zeleň a radónového rizika, resp. k podrobnejšiemu špecifikovaniu jednotlivých statí platnej záväznej časti územného plánu obce vrátane doplnenia verejnoprospešných stavieb. Hranica riešeného územia sa nevymedzuje.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Riešením ZMENY 05/2022 sa v kapitole II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ mení názov kapitoly a text kapitoly sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **REGIÓNU** TRNAVSKÉHO **SAMOSPRÁVNEHO** KRAJA

Záväzné regulatívy, vzťahujúce sa na obec Suchá nad Parnou, **v čase spracovania ÚPN v roku 2005**, vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003.

ZMENA 01/2008 a ZMENA 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so záväznými regulatívmi, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v zmysle Záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, vyhlásenej VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007 zo 4. júla 2007.

ZMENA 03/2017 a **ZMENA 05/2022** územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so záväznou časťou **platného** Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a **nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.**

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej podkapitol 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení.**

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení.**

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení.**

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

V ZMENE 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa navrhujú zmeny v siedmich lokalitách (Zmena 05/2022-a, b, c, d1, d2, e, f). K návrhu nových funkčných plôch, resp. k zmene funkčného využitia však dochádza iba v čiastkových ZMENÁCH 05/2022-a, b, c.

V týchto zmenách dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v rodinných domoch s rekreáciou, k rozšíreniu funkčných plôch bývania v bytových domoch (viď kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU), k návrhu funkčných plôch služieb (viď kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY), funkčných plôch nepoľnohospodárskej výroby (viď kap. IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY) a k návrhu funkčných plôch zelene (viď kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové funkčné plochy na bývanie formou IBV (RD) sú navrhované iba v čiastkovej ZMENE 05/2022-c. Navrhovaná je však zmiešaná funkcia - bývanie v rodinných domoch (+1 b.j.) spolu s rekreačným využitím (viď aj návrh v kap. X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU). Táto navrhovaná funkčná plocha sa pričleňuje k jestvujúcim plochám funkčne zmiešaného územia v lokalite A1/D6-3 vo Vlčej doline (bývanie/chalupárenie). Dopravné a technické vybavenie lokality bude podľa platného ÚPN (jestvujúca účelová komunikácia, navrhovaná kanalizácia a vodovod).

Návrhom v ZMENE 05/2022-a dochádza k zmenšeniu funkčných plôch bývania v rodinných domoch v jestvujúcej lokalite A1-2 Vlčia dolina II v rozsahu o cca 7 RD, resp. k úbytku bytového fondu o 7 b.j. (viď kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY a kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

Vzhľadom k tomu, že návrhom v ZMENE 05/2022-b (viď kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY) sa pôvodná lokalita B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko ruší (k návrhu zberného dvora dochádza v inej lokalite), jestvujúce funkčné plochy bývania v bytových domoch v lokalite A2-3 Mladá hora, ktoré sú v dotyku s touto lokalitou sa plošne zväčšujú. Vzhľadom na minimálny plošný rozsah tohto územia (cca 500 m²) nedochádza k prírastku bytového fondu.

Oproti pôvodne plánovanej výstavbe (podľa platného ÚPN) dochádza návrhom v ZMENE 05/2022 z hľadiska bytového fondu k prírastku +1 b.j. a úbytku -7 b.j., čo celkovo predstavuje úbytok cca -6 b.j.. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje úbytok cca -21 obyvateľov.

Tabuľka na nasledujúcej strane udáva celkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a Zmeny v jednotlivých lokalitách bývania podľa ZMENY 05/2022.

Celkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce 2005 a jeho následných zmien v návrhovom období.

Por. č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. ÚPN 2005	ZMENA 01/2008 02/2012 03/2017 +/- b.j.	ZMENA 05/2021 +/- b.j.	Konečný stav b.j.
1.	Vičia dolina I	A1-1	IBV	10	-	-	10
2.	Vičia dolina II (ZMENA 01/2008-h, ZMENA 05/2022-a)	A1-2	IBV	10	-3+30	-7	30
3.	Pasienky (ZMENA 01/2008-e)	A1-3	IBV	12	+4	-	16
4.	Pri stoku (ZMENA 01/2008-b, 02/2012-c)	A1-4	IBV	13	-3+5+6	-	21
5.	Diely (ZMENA 01/2008-i, 02/2012-a)	A1-5	IBV	22	-6+35-2	-	49
6.	Podolky	A1-6	IBV	15	-	-	15
7.	Chríby I	A1-7	IBV	18	-	-	18
8.	Mladá hora - obnovenie (ZMENA 01/2008-b, 03/2017-a)	A1-8	IBV	8	-8+4	-	4
9.	Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008-c)	A1-9	IBV	-	+17	-	17
10.	Pri ihrisku (ZMENA 01/2008-d)	A1-10	IBV	-	+17	-	17
11.	Spodné špígle I (ZMENA 01/2008-e)	A1-11	IBV	-	+5	-	5
12.	Na vyhliadke (ZMENA 01/2008-f)	A1-12	IBV	-	+17	-	17
13.	Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008-g)	A1-13	IBV	-	+20	-	20
14.	Od priehrady (ZMENA 01/2008-i, 02/2012-a)	A1-14	IBV	-	+12-2	-	10
15.	Slnčné diely (ZMENA 02/2012-a)	A1-15	IBV	-	+29	-	29
16.	Diely II (ZMENA 02/2012-a)	A1-16	IBV	-	+16	-	16
17.	Spodné špígle II (ZMENA 02/2012-b)	A1-17	IBV	-	+8	-	8
18.	Prieluky (ZMENA 01/2008, 02/2012, 05/2022-c)	-	IBV	63	-50+17	+1	31
	IBV spolu			171	+168	-6	333
19.	Lúčky	A2-1	HBV	11	-	-	11
20.	Za kultúrnym domom (ZMENA 01/2008-a)	A2-2	HBV	-	+32	-	32
21.	Mladá hora I (ZMENA 01/2008-b, 03/2017-a)	A2-3	HBV	-	+21-9	-	12
22.	Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008-c)	A2-4	HBV	-	+4	-	4
	23. Spolu HBV			11	+48	-	59
	24. Spolu počet bytov	-	-	182	+216	-6	392

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a jeho ZMENY 05/2022 v návrhovom a výhľadovom období je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a jeho ZMENY 05/2022 v návrhovom a výhľadovom období.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jednotlivých podkapitolách 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ vrátane jej odsekov 1.1. Školstvo a výchova, 1.2. Zdravotníctvo, 1.3. Sociálna starostlivosť, 1.4. Kultúra, 1.5. Verejná administratíva a správa, a 1.6. Telesná kultúra **nemení** :

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v odseku 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

V ZMENE 01/2008 územného plánu bola navrhovaná lokalita na bývanie v bytových domoch s označením A2-3 Mladá hora I. Riešením v ZMENE 03/2017-a sa na malej časti územia A2-3 Mladá hora I (cca 500 m²) **navrhol** areál zberného dvora odpadov s označením B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko. Došlo k zmene funkcie z bývania v bytových domoch na služby. **Vzhľadom k tomu, že návrhom v ZMENE 05/2022-a dochádza k návrhu zberného dvora odpadov a kompostoviska v inej lokalite, pôvodná lokalita B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko sa ruší a v tomto území dochádza znova k zmene funkčného využitia zo služieb na bývanie v bytových domoch (viď kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).**

Nový areál zberného dvora a kompostoviska v lokalite s označením B2-3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko je situovaný v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do časti Vlčia dolina na pozemku p.č. 1778/46, ktorý je vo vlastníctve obce. Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v jestvujúcej lokalite A1-2 Vlčia dolina II a malú časť funkčných plôch jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 Športovo rekreačné centrum Vlčia dolina. Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

Aj táto nová lokalita Zberného dvora odpadu a kompostoviska navrhovaná v ZMENE 05/2022-a s označením B2-3 vyplýva zo zámerov obce Suchá nad Parnou, ktorá chce vytvoriť areál na vlastnom pozemku ešte v návrhovom období. Situovanie areálu zberného dvora a jeho pripojenie na cestnú sieť v obci odsúhlasili poslanci obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou podľa návrhu z pripravovanej projektovej dokumentácie.

Zberný dvor odpadu a kompostovisko bude slúžiť pre potreby obce, resp. pre jej obyvateľov na zber a zhromažďovanie drobného stavebného odpadu, objemného odpadu, kovového odpadu, elektrických spotrebičov, textilu a pod., resp. biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Jeho vybudovaním dôjde k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov obce. Zároveň sa predpokladá, že sa zníži aj počet divokých skládok nielen v obci ale aj v jej okolí. **Výstavba areálu zberného dvora bude spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd) čím sa súčasná situácia v zbere odpadov v obci vylepší.**

V areáli zberného dvora odpadu bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy, líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku) **a v dotyku s obytným územím je navrhovaný aj samostatný súvislý pás plošnej izolačnej zelene (viď kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).**

V dotyku s areálom "zberného dvora" sú v ZMENE 05/2022-a navrhované aj nové funkčné plochy so zmiešanou funkciou s označením B2-4/C1-1 Vlčia dolina, ktoré predstavujú polyfunkčný areál služieb a výroby (viď aj kap. IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY).

Aj areál služieb B2-4 (v polyfunkcii s výrobou C1-1) bude slúžiť pre potreby obce, resp. na uspokojovanie realizácie podnikateľských zámerov obyvateľov obce na vytvorenie drobných prevádzok nevýrobných služieb, prípadne iných podnikateľských aktivít. Zároveň sa predpokladá, že sa zníži aj počet takýchto jestvujúcich prevádzok v zastavanom území obce, ktoré sú v priamom dotyku s obytným územím. Jeho vybudovaním nesmie dôjsť k narušeniu životného prostredia v tejto časti obce. V areáli bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy a líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku).

2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie.

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek 2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie nemení.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 05/2022 sa v kapitole IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY podkapitoly 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA a 3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA – RODINNÉ FARMY nemení. Podkapitola 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO dopĺňa o nasledovné odstavce :

Návrhom v ZMENE 05/2022-a dochádza v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do časti Vlčia dolina na časti pozemku p.č. 1778/46, ktorý je vo vlastníctve obce, k návrhu nových funkčných plôch výroby s označením C1-1 Vlčia dolina, resp. areálu výroby v polyfunkcii s areálom nevýrobných služieb B2-4 Vlčia dolina (viď aj kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY). Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-2 Vlčia dolina II. Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

Navrhovaný polyfunkčný areál B2-4/C1-1 bude slúžiť pre potreby obce, resp. na uspokojovanie realizácie podnikateľských zámerov jej obyvateľov na vytvorenie drobných prevádzok výrobných a nevýrobných služieb, skladov, prípadne iných podnikateľských aktivít. Jeho vybudovaním nesmie dôjsť k narušeniu životného prostredia v tejto časti obce. V areáli bude vybudovaná líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku) a vhodným spôsobom aj vnútro areálová nízka a vzrastlá zeleň, trávnaté plochy a pod..

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 05/2022 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej podkapitoly 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY a 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS nemenia. K zmenám dochádza v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE nasledovne :

4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE v jej jednotlivých odsekoch 4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia, 4.2. Individuálna rekreácia a 4.3. Ubytovacia vybavenosť mení a dopĺňa nasledovne :

4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia.

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek 4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrhom v ZMENE 05/2022-a dochádza v severovýchodnej časti areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina, resp. na časti pozemkov p.č. 1778/46 a p.č. 1778/47, ktoré sú vo vlastníctve obce, k návrhu nových funkčných plôch služieb a zelene a tým dochádza k zmenšeniu plôch areálu D1-2/D2-1 (viď kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY a kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA). Funkčné využitie zmenšeného areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina sa nemení.

4.2. Individuálna rekreácia.

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek 4.2. Individuálna rekreácia v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrhom v ZMENE 05/2022-c dochádza k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie D6-3 Vlčia dolina (chalupárenie). Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v severnej okrajovej časti Vlčej doliny, mimo zastavané územie obce. Novým návrhom sa jeden pozemok p.č. 1642/9 o výmere 1090 m² pričleňuje k jestvujúcim plochám so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v rodinných domoch (viď aj kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA). Dopravné a technické vybavenie lokality bude podľa platného ÚPN (jestvujúca účelová komunikácia, navrhovaný vodovod a kanalizácia).

4.3. Ubytovacia vybavenosť.

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek 4.3. Ubytovacia vybavenosť v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

Tabuľkový a grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 05/2022 je uvedený za kapitolou XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA na str. 17, 18.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (kapitola je uvedená v plnom znení, zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, vypustené texty nie sú uvádzané):

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2003 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu, vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia **bolo** v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Návrh riešenia ZMENY 01/2008 územného plánu obce Suchá nad Parnou vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). Po schválení ZMENY 01/2008 územného plánu obce bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením ZMENY 01/2008 územného plánu obce. Vymedzenie tohoto územia **bolo** v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Návrh riešenia ZMENY 02/2012 územného plánu obce Suchá nad Parnou vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia), ktoré je vyznačené v grafickej časti.

Návrh riešenia ZMENY 03/2017 územného plánu obce Suchá nad Parnou vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia), ktoré **bolo** vyznačené v grafickej časti.

Návrh riešenia ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia), ktoré bolo vyznačené v grafickej časti ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA vrátane jej podkapitol 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ

Riešením ZMENY 05/2022 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ **nemení**.

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

V juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do časti Vlčia dolina dochádza návrhom v ZMENE 05/2022-a na časti pozemku p.č. 1778/47, ktorý je vo vlastníctve obce k návrhu funkčných plôch izolačnej zelene. Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie časť plôch určených na bývanie v rodinných domoch v lokalite A1-2 a časť funkčných plôch určených na rekreáciu D1-2/D2-1. Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

Východne od areálu služieb B2-3 Zberný dvor odpadu (viď kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY) resp. medzi areálom služieb a plochami bývania v lokalite A1-2 je navrhovaný súvislý pás izolačnej zelene s označením E6-1 Zberný dvor vo výmere cca 670 m², ktorý zabezpečí odizolovanie obytnej zástavby v tejto lokalite od areálu zberného dvora. Minimálna šírka navrhovaného izolačného pásu od obytnej zástavby je 30 m (viď Záväzná časť C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, kap. II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH, podkapitola 5. PLOCHY ZELENÉ).

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a jeho následných zmien je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a jeho následných zmien

Č.r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/zmene
1.	Požiarna zbrojnica - premiestnenie	F-1	OV	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-a
2.	Polyfunkčný objekt - Hlavná	B1-1 B2-1	OV- SLUŽBY	ZMENA 02/2012-n
4.	Zberný dvor odpadu a kompostovisko - zrušené	B2-2	SLUŽBY	ZMENA 03/2017-a ZMENA 05/2021-b
5.	Zberný dvor odpadu a kompostovisko	B2-3	SLUŽBY	ZMENA 05/2022-a
6.	Areál služieb a výroby Vlčia dolina	B2-4/C1-1	SLUŽBY VÝROBA	ZMENA 05/2022-a
7.	Rodinná farma – Trnavské vrchy - rozšírenie	C2-1 D3-1	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 01/2008-g ZMENA 03/2017-b
8.	Rodinná farma – Trnavské vrchy II	C2-2 D3-2	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 02/2012-l
9.	Pozemky prislúchajúce k rodinnej farme Trnavské vrchy II	C2-A	VÝROBA	ZMENA 02/2012-l
10.	Pozemky prislúchajúce k rodinnej farme Trnavské vrchy	C2-B	VÝROBA	ZMENA 03/2017-b
11.	Rodinná farma – Pod hájom	C2-3 D3-3	VÝROBA REKREÁCIA	ZMENA 02/2012-m
12.	Športový areál - rozšírenie	D1-1	ŠPORT	ÚPN 2004
13.	Športovo rekreačné centrum Vlčia dolina - zmenšenie	D1-2 D2-1	ŠPORT- REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-h ZMENA 05/2022-a
14.	Malý rekreačno-relaxačný areál za OcÚ - zmenšenie	D2-2	REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-a
14.	Záhradkárská osada – Pri Podhájskom potoku - zmenšenie	D4-1	REKREÁCIA	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-j ZMENA 02/2012-h
15.	Areál pre rybolov – Pri priehrade	D5-1	REKREÁCIA	ÚPN 2004
16.	Farma – Ranč Zelená lúka	D5-2	REKREÁCIA	ÚPN 2004
17.	Chalupárenie – Nové vinohrady - rozšírenie	D6-1	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-g
18.	Chalupárenie – Pri Podhájskom potoku - rozšírenie	D6-2	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-h
19.	Chalupárenie – Vlčia dolina - rozšírenie	D6-3	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-i,j
20.	Chalupárenie – Ružová dolina - rozšírenie	D6-4	REKREÁCIA	ZMENA 01/2008 ZMENA 02/2012-k
21.	Verejná zeleň – Pri stoku	E1-1	ZELEŇ	ZMENA 01/2008-b
22.	Krajinná zeleň - Parná	E4-1	ZELEŇ	ÚPN 2004
23.	Kajinná zeleň – Podhájsky potok - rozšírenie	E4-2	ZELEŇ	ÚPN 2004 ZMENA 01/2008-j
24.	Súkromná zeleň – Vlčia dolina	E5-1	ZELEŇ	ZMENA 02/2012-i
25.	Izolačná zeleň – Zberný dvor	E6-1	ZELEŇ	ZMENA 05/2022-a

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 05/2022 je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa platného ÚPN obce a ZMENY 05/2022.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 05/2022 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI **mení** názov kapitoly a jej podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení** názov podkapitoly a jej znenie sa **dopĺňa** nasledovne :

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA menia d **dopĺňajú** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

V návrhu ZMENY 05/2022 ÚPN obce sa uvažuje s úbytkom -6 b.j.. Pri priemernom koeficiente obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt tento úbytok predstavuje cca -21 obyvateľov.

Ukrytie obyvateľstva v riešených lokalitách ZMENY 05/2022 v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je zabezpečené v zmysle platného ÚPN.

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V riešených lokalitách ZMENY 05/2022 ÚPN obce budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiaru vodu v prípade požiaru.

Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMENY 05/2022 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **dopĺňa** v nasledovnom odstavci (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Suchá nad parnou, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. **Riešenie ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou povodňový plán obce rešpektuje.**

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V dotyku s vodným

tokom je iba cyklotrasa navrhovaná v ZMENE 05/2022-d2. Pri jej realizácii je potrebné rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY vrátane jej podkapitol 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY, 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY, 3.4. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia a 3.5. Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA **nemení**.

2. OCHRANA PRÍRODY

Riešením ZMENY 05/2022 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSES a USES navrhované v platnom ÚPN. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Navrhovaná výstavba areálu zberného dvora B2-3 a spoločného areálu služieb a výroby B2-4/C1-1 navrhovaných v ZMENE 05/2022-a nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie ostatných navrhovaných lokalít v ZMENE 05/2022 nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu ani území zaradených do Natura 2000.

Pri umiestňovaní stavieb (najmä cyklochodníkov) v kontakte s prvkami územného systému ekologickej stability, je potrebné zabezpečiť také opatrenia, ktoré budú tlmiť negatívne pôsobenie výstavby na okolitú krajinu a na brehový porast vodných tokov. Je potrebné zabezpečiť zachovanie existujúcej krajinnej zelene a nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy. Pri výsadbe zelene (najmä v lokalitách ZMENY 05/2022-a) je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 05/2022 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY vrátane je odsekov 3.4. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia a 3.5. Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine **nemení**.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODKANALIZOVANIE, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. OZNAMOVACIE VEDENIA **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

Označenie ciest 3. triedy III/5046, III/5047 a III/5048 sa v celej podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE nahrádza označením III/1295, III/1296 a III/1297.

Riešením ZMENY 05/2022 sa jednotlivé state v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE vrátane jej odsekov **menia a dopĺňajú** nasledovne :

1.1. CESTNÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej stať 1.1. CESTNÁ DOPRAVA **nemení**.

1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej stať 1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY **nemení**.

1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej stať 1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA **nemení**.

1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej stať 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU v jednotlivých odsekoch **mení a dopĺňa** nasledovne :

1.4.1. Návrh zmien cestnej siete.

Riešením ZMENY 05/2022 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej odsek 1.4.1. Návrh zmien cestnej siete **nemení**.

1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej odsek 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE v jednotlivých odstavcoch **mení a dopĺňa** nasledovne :

Jestvujúce miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 05/2022 sa v odseku 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE jeho odstavec „Jestvujúce miestne komunikácie“ **nemení**.

Návrh nových lokalít.

Riešením ZMENY 05/2022 sa v odseku 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE jeho odstavec „Návrh nových lokalít“ **dopĺňa** o nasledovné texty:

Lokalita A1/D6-3

Návrhom v ZMENE 05/2022-c dochádza k doplneniu jestvujúcich polyfunkčných plôch bývania A1 a rekreácie D6-3 Vlčia dolina (chalupárenie). Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v severnej okrajovej časti Vlčej doliny, mimo zastavané územie obce. Novým návrhom sa jeden pozemok p.č. 1642/9 pričleňuje k jestvujúcim plochám so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v rodinných domoch. Dopravné

pripojenie je z jestvujúcej účelovej komunikácie, ktorá je pripojená na miestnu komunikáciu vo Vlčej doline, navrhovanú na rekonštrukciu v minimálnej funkčnej triede C3 a kategórie MOU 5,5/30.

Lokalita B2-3, B2-4/C1-1

Návrhom v ZMENE 05/2022-a dochádza k návrhu areálu B2-3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko a polyfunkčného areálu výroby a nevýrobných služieb B2-4/C1-1 Vlčia dolina, ktoré sú situované v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do časti Vlčia dolina na pozemkoch vo vlastníctve obce (p.č. 1778/46). Dopravné pripojenie je z jestvujúcej komunikácie, ktorá smeruje do Vlčej doliny (v platnom ÚPN obce navrhovaná na rekonštrukciu C3 a kategórie MOU 5,5/30). Vstup do areálov je zabezpečený účelovou komunikáciou dĺžky cca 38 m a šírky 6 m. Časť navrhovanej komunikácie (cca 27 m) je v k.ú. Suchá nad Parnou a časť komunikácie (cca 11 m) a bod napojenia na cestu do Vlčej doliny je v k.ú. Zvončín (bude predmetom riešenia zmeny ÚPN Zvončín).

1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej odsek 1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrhom v ZMENE 05/2022-a dochádza k návrhu cyklochodníka a chodníka pre peších z Vlčej doliny do rekreačného areálu D1-2/D2-1 Vlčia dolina, ktoré sú trasované cez jestvujúcu lokalitu A1-2 Vlčia dolina II. Z dopravného hľadiska ide o samostatný cyklochodník pre pohyb cyklistov šírky 2,5 m a chodník pre peších šírky 1,5 m v dĺžke cca 45 m, z toho v k.ú. Suchá nad Parnou cca 40 m a v k.ú. Zvončín cca 5 m. V dotyku s obytným územím sa v dopravnom koridore (celková šírka 6 m) uvažuje aj so zelenými pásmi (2x1 m). Vzhľadom k tomu, že trasovanie v k.ú. Zvončín je navrhované v platnom ÚPN Zvončín ako účelová komunikácia, bude potrebné požiadať obec Zvončín o zmenu ÚPN obce Zvončín.

V ZMENE 05/2022-d dochádza k návrhu situovania nemotoristických komunikácií – cyklochodníkov trasovaných v rámci katastrálneho územia obce, ktoré sa pripájajú na cyklotrasy v susedných obciach Zvončín a Šelpice a dopĺňajú jestvujúce cyklotrasy stanovené v platnom ÚPN obce. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené líniou cyklistickej trasy. Vzhľadom k tomu, že návrh týchto cyklotrás vyplynul z dvoch vypracovaných projektových dokumentácií, ktorých trasy sa pripájajú na cyklotrasy v susedných obciach Zvončín a Šelpice sa ZMENA 05/2022-d rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne :

ZMENA 05/2022-d1 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Zvončín. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - "Cyklotrasa Trnava Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín" (Vodales, s.r.o., Zvolen, 10/2020). Cyklotrasa tvorí významné prepojenie nadväzujúcich kostrových cyklotrás TTSK pre cestu do zamestnania a pre relaxačné aktivity občanov okolitých obcí a prepojenie s mestom Trnava. Podľa DUR začína cyklotrasa na ceste č. III/1297 (Orešanská cesta) – na križovatke Jamy v Suchoj nad Parnou, prechádza súbežne s miestnou komunikáciou na krátkom úseku cca 100 m, potom odbočí doľava a ide súbežne s tokom Parná v extraviláne až ku ceste č. III/1295 (Trnavská cesta) v Suchoj nad Parnou, kde bude umiestnený prechod pre cyklistov. Za asfaltovou cestou pokračuje po ľavej strane vodného toku Parná (cca 270 m) a pravostranným oblúkom sa dostane na cyklolátku z drevených nosníkov na pravý breh Parnej. Ďalej cyklotrasa pokračuje po poľnej ceste medzi oplotením záhrad a vodným tokom mierne zvlneným

profilom. Od km 1,550 cyklotrasa vedie pruhom úzkeho lesíka, ktorý v minulosti tvoril umelé koryto a okrajom poľa. v km 1,76431 prechádza z katastrálneho územia Suchá nad Parnou do katastrálneho územia Zvončín. Celá trasa z hľadiska smerového bude vyhovovať požiadavkám STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Z dopravného hľadiska ide o samostatnú cyklistickú cestičku pre pohyb cyklistov CYK 2,7/25 s voľnou šírkou cyklotrasy 2,7 m na priamom úseku a s rozšírením v smerových oblúkoch. v zmysle TP 085/2019. Šírkové usporiadanie tvoria obojstranné cestné obrubníky a 2,5 m široký asfaltobetónový povrch pre cyklistov s návrhovou rýchlosťou 25 km/hod. V k.ú. Zvončín sa v km 1,785 uvažuje s cyklistickým odpočívadlom. Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre cestičky musia byť v súlade splatnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014, TP 085/2019 -Technickými podmienkami: Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Prevádzkovaním cyklotrasy nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité prostredie.

ZMENA 05/2022-d2 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Šelpice. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - "Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice" (MATIG, s.r.o., Bratislava, 03/2020). Predmetom tejto stavby je návrh cyklotrasy v časti medzi obcami Suchá nad Parnou a Šelpice mimo ich zastavaného územia v dĺžke 3,307 km. Navrhovaná cyklotrasa sa vybuduje pre rozvoj cykloturistiky v regióne. Umiestnenie cyklotrasy prirodzene spája centrum regiónu, mesto Trnavu, s príslahlými obcami a turisticky atraktívnymi miestami regiónu – pohorie Malých Karpát, vodné nádrže, je vedená mimo zastavané územia obce v koridore existujúcich poľných a nespevnených ciest. Cyklotrasa začína na hranici k.ú. obce Šelpice a pokračuje priamo do katastra obce Suchá nad Parnou v koridore existujúcich poľných ciest a stromových porastov po parcelách patriacich Slovenskej republike v správe SPF. Na hraniciach zastavaného územia obcí Šelpice a Suchá nad Parnou budú situované informačné tabule o histórii a súčasnosti obce.

Celková dĺžka cyklotrasy v katastri obce Suchá nad Parnou je cca 1,994 km. Koniec úseku cyklotrasy je v napojení na cestu III/1297, kde cyklotrasa bude nadväzovať na TNC Karpaty. Celá trasa z hľadiska smerového bude vyhovovať požiadavkám STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Cyklotrasa sa navrhuje ako extravilánová typu CYK, úroveň F10 (TP 06/2019). Návrhová rýchlosť je 25 km/h. Šírka koruny cyklotrasy sa navrhuje 3,5 m so šírkou jazdných pruhov 2x1,5 m a krajinami po 0,25 m. Pri trasovaní cyklotrasy sa vychádzalo z návrhovej rýchlosti 25 km/h. V napojení na cestu III/1297 sa existujúca nespevnená poľná cesta vzhľadom na novú cyklotrasu preloží do novej polohy. Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre musia byť v súlade splatnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014, TP 085/2019 - Technickými podmienkami: Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Prevádzkovaním cyklotrás nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité prostredie.

1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 05/2022 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej odsek 1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA **nemení**.

1.4.5 HROMADNÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 05/2022 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej odsek 1.4.5 HROMADNÁ DOPRAVA **nemení**.

1.4.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej odsek 1.4.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA **nemení**.

1.4.7 HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY

Riešením ZMENY 05/2022 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej odsek 1.4.7 HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **nemení**.

1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej stať 1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení **nemení**.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stať 2.1. Súčasný stav **nemení**. Stať 2.2. Návrh riešenia sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stať 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V uvažovaných lokalitách v rámci ZMENY 05/2022 je navrhnutá vodovodná sieť, ktorá sa napojí na jestvujúce rozvody pitnej vody v obci. Jestvujúca sieť v obci je dostatočná aj na ďalšie rozšírenie vodovodnej siete.

Lokalita A1/D6-3 Vlčia dolina

Jeden pozemok so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v rodinných domoch bude zásobovaný pitnou vodou podľa platného ÚPN, t.j. z navrhovaného vodovodu vo Vlčej doline.

Lokality B2-3, B2-4/C1-1

Areál B2-3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko a polyfunkčný areál výroby a nevýrobných služieb B2-4/C1-1 Vlčia dolina budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu, ktorý je trasovaný v súbehu s cestou do Vlčej doliny.

Lokalita E6-1 Zberný dvor

Pre plochy zelene v navrhovanej lokalite nie je potrebné uvažovať so zásobovaním pitnou vodou.

3. ODKANALIZOVANIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 3. ODKANALIZOVANIE jej state 3.1. Súčasný stav a 3.4 Vodné toky **nemenia**. State 3.2. Návrh riešenia a 3.3. Odvádzanie dažďových vôd sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 3. ODKANALIZOVANIE jej stať 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V platnom ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu a navrhovanú kanalizačnú sieť. Navrhnutá je gravitačná kanalizácia, resp. gravitačná so spádovaním do ČS a následným prečerpávaním do jestvujúcej kanalizácie. Pri vypracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné spresniť návrh stokovej siete podľa výškopisného zameranie územia.

V uvažovaných lokalitách zástavby v rámci ZMENY 05/2022 bude potrebné vybudovať kanalizačnú sieť.

Lokalita A1/D6-3 Vlčia dolina

Jeden pozemok so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v rodinných domoch bude odkanalizovaný podľa platného ÚPN, t.j. do navrhovanej kanalizačnej siete vo Vlčej doline. Do vybudovania verejnej kanalizácie je potrebné zabezpečiť odkanalizovanie navrhovanej lokality v zmysle platných predpisov.

Lokalita B2-3, B2-4/C1-1

Areál B2-3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko a polyfunkčný areál výroby a nevýrobných služieb B2-4/C1-1 Vlčia dolina budú odkanalizované do navrhovanej kanalizačnej siete, ktorá je situovaná v súbehu s cestou do Vlčej doliny. Do vybudovania verejnej kanalizácie je potrebné zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných lokalít v zmysle platných predpisov.

Lokalita E6-1 Zberný dvor

Pre plochy izolačnej zelene v navrhovanej lokalite nie je potrebné uvažovať s odvádzaním splaškových vôd.

3.3. Odvádzanie dažďových vôd

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 3. ODKANALIZOVANIE jej stať 3.3. Odvádzanie dažďových vôd **doplňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch, resp. z navrhovaných komunikácií budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu.

Pre odvádzanie zrážkových vôd vsakovaním do podlažia je potrebné pre danú lokalitu nechať vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej jednotlivé state 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce a 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **menia a dopĺňajú** nasledovne :

4.1. Širšie vzťahy.

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.1. Širšie vzťahy **nemení**.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.2. Súčasný stav zásobovania obce **nemení**.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** iba v odseku Sekundárne

káblové rozvody NN nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhované technické riešenie zásobovania elektrickou energiou v platnom územnom pláne obce Suchá nad Parnou je pre riešenie ZMENY 05/2022 v lokalitách, kde sa uvažuje s výstavbou zberného dvora, polyfunkčného areálu služieb a výroby, jedného pozemku pre RD so zmiešanou funkciou s rekreáciou postačujúce.

Lokalita A1/D6-3 Vlčia dolina

Jeden pozemok so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v rodinných domoch bude zásobovaný elektrickou energiou podľa platného ÚPN, t.j. samostatnou prípojkou z jestvujúceho sekundárneho distribučného rozvodu NN vo Vlčej doline.

Lokalita B2-3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko

Lokalita B2-4/C1-1 Vlčia dolina (polyfunkčný areál výroby a nevýrobných služieb)

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí samostatnými prípojkami z jestvujúceho sekundárneho distribučného rozvodu NN v jednotlivých lokalitách. Podľa výkonovej bilancie týchto areálov (určí sa v samostatnej štúdii) sa podľa potreby prehodnotí výkon pôvodne navrhovaných trafostaníc, alebo jednotlivé areály budú zásobované z vlastnej trafostanice.

Sekundárne káblové rozvody NN

V lokalitách „Vlčia dolina“ a „Ružová dolina“ sa vzdušná sieť nahradí káblovým rozvodom v zemi. V miestach, v ktorých sa zrušia jestvujúce trafostanice a tieto budú nahradené novými trafostanicami, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej vzdušnej siete NN v danej lokalite. Na pripojenie z novej trafostanice sa použije kábel typu NAYY-J príslušnej dimenzie, ktorý povedie v zemi. **Z dôvodu nedostatku kapacity existujúcich distribučných zariadení v lokalite Ružová dolina dochádza v ZMENE 05/2022-e k návrhu nového situovania trafostanice TS 0074 nachádzajúcej sa vo Vlčej doline (zmena na kioskovú), nového trasovania VN kábla z VN prípojky pre TS 0074-007, návrhu trasovania VN kábla smerom do Ružovej doliny a návrhu novej kioskovej transformačnej stanice na konci Ružovej doliny. Týmto riešením dôjde k následnej rekonštrukcii a posilneniu NN siete v časti Ružovej doliny.** Káblový prívod sa okrem dovoľeného prúdového zaťaženia bude dimenzovať predovšetkým podľa dovoľeného úbytku napätia v najvzdialenejšom mieste jestvujúceho rozvodu.

4.4. Verejné osvetlenie.

Riešením ZMENY 05/2022 sa s v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU jej stať 4.4. Verejné osvetlenie **nemení**.

4.5. Ochranné pásma.

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU jej stať 4.5. Ochranné pásma **nemení**.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.1. Súčasný stav **nemení**. Stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V platnom ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL a pri návrhu nových lokalít sa uvažuje s napojením na existujúce rozvody plynu. Pre posúdenie plynovodnej siete v obci je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v plynovodnej sieti.

Návrh v ZMENE 05/2022 rieši rozvody plynu iba v lokalitách, kde je potrebné zásobovanie zemným plynom. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD.

Lokalita A1/D6-3 Vlčia dolina

Jeden pozemok so zmiešanou funkciou rekreácia/bývanie v rodinných domoch bude zásobovaný plynom podľa platného ÚPN, t.j. do navrhovaného plynovodného potrubia vo Vlčej doline.

Lokalita B2-3, B2-4/C1-1, E6-1

Areál B2-3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko a polyfunkčný areál výroby a nevýrobných služieb B2-4/C1-1 Vlčia dolina budú zásobované plynom z navrhovaného, resp. existujúceho plynovodu vo Vlčej doline. Pre plochy zelene v lokalite E6-1 Zberný dvor nie je potrebné uvažovať s napojením na plyn.

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 6. OZNAMOVACIE VEDENIA jej jednotlivé state 6.1. Súčasný stav a 6.2. Návrh riešenia **nemenia**.

XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dopĺňa o podkapitolu 5. RADÓNOVÉ RIZIKO** a v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaným riešením v ZMENE 05/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia ani k výrazne zvýšenej hladine hluku. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 05/2022 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pred výstavbou nových stavieb v areáli služieb a výroby B2-4/C1-1, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce). Nakladanie s odpadmi v areáli B2-3 navrhovanom v ZMENE 05/2022-a (odber a zhromažďovanie odpadov pred odvozom na zhodnotenie, poprípade zneškodnenie), nie je kategorizované ako zdroj znečisťovania ovzdušia.

Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, dodržať šírku izolačnej zelene E6-1 v dotyku zberného dvora s obytným územím.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 05/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Priestor pre areál zberného dvora B2-3 navrhovaného v ZMENE 05/2022-a musí byť zabezpečený proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia a výstavba zberného dvora musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd). Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v ostatných lokalitách ZMENY 05/2022 budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Jednotlivé lokality ZMENY 05/2022, kde dochádza k návrhu jedného pozemku pre zmiešanú funkciu bývanie v RD/rekreácia (ZMENA 05/2022-c), k návrhu dvoch cyklotrás (ZMENA 05/2022-d1,d2) a k návrhu plôch pre novú trafostanicu (ZMENA 05/2022-f) sú síce situované na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, ovoc. sad, TTP) vo výmere cca 0,1530 ha ale vzhľadom na túto plochu možno konštatovať, že tento záber je adekvátny a odôvodnený (viď kap. XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE).

V ZMENE 05/2022-a dochádza k návrhu areálu zberného dvora odpadov s kompostoviskom B2-3 a areálu služieb a výroby B2-4/C1-1, ktoré sú situované na nepoľnohospodárskej pôde (podľa KN C zastavaná plocha a nádvorie). V ZMENE 05/2022-b sa síce rozširujú plochy pre výstavbu v bytových domoch v lokalite A2-3 (podľa KN C orná pôda) avšak súhlas na záber PP bol už vydaný v rámci platného ÚPN obce. Realizácia týchto lokalít nebude mať podstatný vplyv na rozsah poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 05/2022 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba RD, areály služieb a výroby B2-3, B2-4/C1-1, výstavba trafostaníc), resp. odpady pri budovaní a využívaní cyklotrás. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Suchá nad Parnou. Odpady z areálov služieb a výroby B2-3, B2-4/C1-1 budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi jednotlivých prevádzok v zmysle platných predpisov. Predmetom činnosti zberného dvora odpadov s kompostoviskom B2-3 navrhovaného v ZMENE 05/2022-a budú aj odpady, vznikajúce na celom území obce. Pri prevádzke zberného dvora je potrebné v rámci nakladania

s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. (Zákon o vodách) a zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

5. HLUK A VIBRÁCIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 5. HLUK A VIBRÁCIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

So zdrojom hluku z dopravy a s vibráciami je treba počítať hlavne v súvislosti s prevádzkou areálov navrhovaných v ZMENE 05/2022-a. V areáli zberného dvora a kompostoviska B2-3 je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy odpadu do a zo zberného dvora, resp. z areálu výroby a služieb, kde sa počíta s dopravou osobných aj nákladných automobilov. Pri realizácii prevádzok musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy minimalizovať aj výsadbou vnútroareálovej zelene. Najmä v tejto riešenej lokalite je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dopĺňa** o podkapitolu 5. RADÓNOVÉ RIZIKO v nasledovnom znení :

6. RADÓNOVÉ RIZIKO.

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

XIX.VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XIX.VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **dopĺňa** o nasledovný odstavce:

Cez celé katastrálne územie obce Suchá nad Parnou prechádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn, vydané pre NAFTA, a.s., Bratislava – 50% a Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50%. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a má platnosť do 31.03.2028.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XX.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE vrátane jej podkapitol 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE, 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF, 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA a 5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **dopĺňa** o nasledovné odstavce .:

Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy v riešení ZMENY 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou sú situované mimo zastavané územie obce na pozemkoch, ktoré sú evidované podľa druhu pozemku ako orná pôda, ovocný sad a TTP. Nachádzajú sa v 2. skupine BPEJ 0144002a v 5. skupine BPEJ 0145402.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA v jednotlivých stadiách 3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ, 3.2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA a 3.3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP **mení a dopĺňa** nasledovne:

V ZMENE 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa navrhujú zmeny v šiestich lokalitách (Zmena 05/2022-a, b, c, d1, d2, e), ktoré predstavujú územia na vznik nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch. Zároveň je v tejto ZMENE navrhovaná aj dopravná a technická vybavenosť.

3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 05/2022 sa stať 3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 05/2022-c

Riešené územie sa nachádza v severnej okrajovej časti katastrálneho územia na konci lokality Vlčia dolina na pozemku p.č. 1642/9, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch zmiešanej funkcie bývanie/rekreácia a k ich pričleneniu k jestvujúcim funkčným plochám v tomto území A1/D6-3 Vlčia dolina. Pozemok o výmere 1090 m² je podľa stavu KN vedený ako orná pôda mimo zastavané územie obce a je zaradený do BPEJ 0145402 sk. 5.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,1090 ha.

ZMENA 05/2022-d

V Zmene 05/2022-d dochádza k návrhu situovania nemotoristických komunikácií – cyklochodníkov trasovaných v rámci katastrálneho územia obce. Vzhľadom k tomu, že návrh týchto cyklotrás vyplynul z dvoch vypracovaných projektových dokumentácií, ktorých trasy sa pripájajú na cyklotrasy v susedných obciach Zvončín a Šelpice sa ZMENA rozčleňuje na čiastkové Zmeny 05/2022-d1 a 05/2022-d2 (viď odstavce 3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP).

ZMENA 05/2022-d1 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Zvončín. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - "Cyklotrasa Trnava Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín" (Vodales, s.r.o., Zvolen, 10/2020). Celková plocha cyklotrasy predstavuje výmeru 0,6550 ha v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,0400 ha, z toho v zast. území vo výmere 0,0030 ha na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako ovocný sad a mimo zastavané územie obce vo výmer 0,0250 ha na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda v 4. sk. BPEJ 0145202 a vo výmere 0,0120 ha na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako TTP v 1. sk. BPEJ 0119002. Záber ostatných plôch je vo výmere 0,6150 ha.

ZMENA 05/2022-e

V tejto zmene dochádza k návrhu trasovania elektrického vedenia z Vlčej doliny do Ružovej doliny, resp. s uložením elektrického vedenia káblom do zeme. V návrhu sa uvažuje aj s vybudovaním dvoch kioskových trafostaníc (Vlčia dolina, Ružová dolina).

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo Vlčej doline mimo zastavané územie obce vo výmer 0,0040 ha na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda v 5. sk. BPEJ 0145402 (trafostanica v Ružovej doline - vid' odstavce 3.3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA).

3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 05/2022 sa stať 3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 05/2022-a

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do časti Vlčia dolina a predstavuje časť jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na bývanie v rodinných domoch v lokalite A1-2 a časť funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na rekreáciu D1-2/D2-1. Toto územie je situované na pozemkoch p.č. 1778/46, na časti parciel p.č. 1778/47 a p.č. 1778/103, ktoré sú vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou a na časti p.č. 429/1, ktorá je vo vlastníctve obce Zvončín. Podľa KN C sú tieto pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu nových funkčných plôch služieb B2-3 Zberný dvor odpadu, polyfunkčného areálu výroby a služieb B2-4/C-1 Vlčia dolina, izolačnej zelene E6-1 Zberný dvor, cyklistického chodníka a chodníka pre peších.

K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa zákona č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

ZMENA 05/2022-d2 – predstavuje návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Šelpice. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - "Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice" (MATIG, s.r.o., Bratislava, 03/2020). Celková plocha cyklotrasy predstavuje výmeru 0,5950 ha v zastavanom aj mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako ostatná plocha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa zákona č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

3.3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa stať 3.3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 05/2022-b

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do obce a podľa platného územného plánu obce predstavuje jestvujúce funkčné plochy služieb B2-2. Toto územie je situované na pozemkoch na pozemkoch p.č. 1879/1, 1879/2, 1879/4 a 1879/5, ktoré sú vo vlastníctve obce. Zmenou funkčného využitia tu dochádza k zrušeniu tejto funkcie a táto plocha (cca 500 m²) sa pričleňuje k jestvujúcim funkčným plochám bývania v bytových domoch A2-3 Mladá hora, ktoré sú v dotyku s týmito plochami.

Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy (v rámci pôvodného ÚPN na lokalitu A1-8 Mladá hora), resp. na zmenu funkčného využitia (v rámci ZMENY 01/2008 na lokalitu B2-2 Zberný dvor odpadu) vydal príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..

ZMENA 05/2022-e

V tejto zmene dochádza k návrhu trasovania elektrického vedenia z Vlčej doliny do Ružovej doliny, resp. s uložením elektrického vedenia káblom do zeme. V návrhu sa uvažuje aj s vybudovaním dvoch kioskových trafostaníc (Vlčia dolina, Ružová dolina). Trafostanica v Ružovej doline je situovaná na časti plôch, ktoré boli v ZMENE 02/2012-k určené na výstavbu IBV. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch IBV na technické vybavenie vo výmere 0,0040 ha (trafostanica vo Vlčej doline – viď odstavce 3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ).

Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy na výstavbu IBV, vydal príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci ZMENY 02/2012-k.

4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA **nemení**.

5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Celková výmera navrhovaných lokalít v ZMENE 05/2022 predstavuje výmeru 3,1820 ha v zastavanej aj nezastavanej časti územia

Záber poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie - výstavba IBV/rekreácia, služby, zeleň, výroba, komunikácie, cyklistické komunikácie, chodníky a technická infraštruktúra v k.ú. Suchá nad Parnou sa predpokladá spolu o výmere 0,1530 ha, z toho v zastavanom území obce 0,0030 ha a mimo zastavané územie obce vo výmere 0,1500 ha.

K záberu ostatných plôch dochádza vo výmere 2,9750 ha.

K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,0540 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou

ZMENA 05/2022	Označenie lokality	Navrhované funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha] ZMENA 05/2022					Záber ostat. plôch [ha]	Zmena funkčného využitia ZMENA 05/2022		
				Spolu	Intravilán	Extravilán	Druh poz.	BPEJ (Skup.)		Pôvodné FV	Vydaný súhlas (§13)	Plocha PP (ha)
Zmena 05/2022-a	B2-3 Zberný dvor a kompostovisko	služby, prístup, komunik.,	0,5050	-	-	-	-	-	0,5050	-	-	-
	B2-4/C1-1 Vlčia dolina	služby, výroba	1,1600	-	-	-	-	-	1,1600	-	-	-
	E6-1 Zberný dvor	izolačná zeleň	0,0670	-	-	-	-	-	0,0670	-	-	-
	-	cyklo., chodník	0,0330	-	-	-	-	-	0,0330	-	-	-
Zmena 05/2022-b	A2-3 Mladá hora	HBV – rozšírenie	0,0500	-	-	-	-	-	-	IBV (A1-8) časť	ÚPN 2005	0,0500
										Zberný dvor (B2-2)	ZMENA 01/2008	
Zmena 05/2022-c	A1/D6-3 Vlčia dolina	IBV/rekreácia	0,1090	0,1090	-	0,1090	orná pôda	0145402 (5)	-	-	-	-
Zmena 05/2022-d1	Cyklotrasa Suchá nad Parnou - Zvončín	cyklo komunikácie	0,6550	0,0400	0,0030	-	ovoc. sad	-	0,6150	-	-	-
					-	0,0120	TTP	0119002 (1)				
					-	0,0250	orná pôda	0145202 (4)				
Zmena 05/2022-d2	Cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice	cyklo komunikácie	0,5950	-	-	-	-	-	0,5950	-	-	-
Zmena 05/2022-e	Trafostanice Vlčia a Ružová dolina	Technické vybavenie	0,0080	0,0040	-	0,0040	orná pôda	0145402 (5)	-	IBV	ZMENA 02/2012-k	0,0040
Celkom ZMENA 05/2022			3,1820	0,1530	0,0030	0,1500	-	-	2,9750	-	-	0,0540

XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁL- NYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO – TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jednotlivých podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY **mení a dopĺňa** stať A/CHARAKTERISTIKA A/REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY nasledovne :

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 05/2022 sa stať A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY v jednotlivých odsekoch A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) a A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **mení a dopĺňa** nasledovne :

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **mení a dopĺňa** nasledovne (odsek je uvádzaný v plnom znení, zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60 (**zastavaná plocha objektu RD**), s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia.

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch **na pozemkoch, ktorých veľkosť pri novovzniknutých pozemkoch nesmie byť menšia ako 600 m²** so sprievodnou súkromnou zeleňou v **rámci pozemku (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou)**

➤ **v záhradách za pozemkami rodinných domov je možné vytvoriť iba jeden nový stavebný pozemok o výmere min. 600 m² so stavbou max. 1 rodinného domu o max. 1 bytovej jednotke, s podlažnosťou max. 1 nadzemné podlažie a zabezpečenou prístupovou komunikáciou**

➤ k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavňé plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia **ako súčasť objektov RD (max 50% objemu stavby RD)** nenarúšajúce **okolité** obytné prostredie

➤ súčasťou **objektov RD** môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel **(max 50% objemu stavby RD)** bez negatívnych vplyvov na životné prostredie **v okolí** **omobytnom prostredí**

➤ **parkovanie vozidiel rezidentov, resp. prípadných prevádzkovateľov, musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku v rozsahu v zmysle platných predpisov,**

➤ zákaz umiestňovania **samostatných objektov** výroby, **služieb**, skladov a prevádzok **v rámci pozemku, okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k funkčným plochám bývania v rodinných domoch (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...),**

➤ **zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi dopadmi, resp. vplyvmi (hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili funkciu bývania na susedných plochách v dotknutej lokalite.**

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY platné pre všetky pozemky RD

stanovujúce prípustný druh oploštenia (ZMENA 05/2022):

- **uličné - maximálne 1,8 m vysoké, z toho min 50 % oploštenia z materiálov zabezpečujúcich "priehľad" medzi ulicou a oplošteným pozemkom - drevo, pletivo, kovové prvky, zeleň (živý plot) a pod. (možnosť nepriehľadných stien len pri oploštení pozemkov situovaných pri cestách III. triedy), neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu,**
- **medzi jednotlivými pozemkami – bočné a zadné - maximálne do výšky 2 m, priehľadné z dreva, pletiva, kovových prvkov, zelene a pod. (možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku), neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu.**

Nové lokality :

A1-1 Vlčia dolina I, A1-2 Vlčia dolina II – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-3 Pasienky – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-4 Pri stoku – rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012), A1-5 Diely – rozšírenie (ZMENA 01/2008), A1-6 Podolky, A1-7 Chríby I, A1-8 Mladá hora- obnovenie - obnovenie – zrušené (ZMENA 01/2008, ZMENA 03/2017)), A1-9 Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008), A1-10 Pri ihrisku (ZMENA 01/2008), A1-11 Spodné špígle (ZMENA 01/2008), A1-12 Na vyhliadke (ZMENA 01/2008), A1-13 Trnavské vrchy (ZMENA 01/2008), A1-14 Od priehrady (ZMENA 01/2008) – zmenšenie (ZMENA 02/2012), A1-15 Slnčné diely, A1-16 Diely II, A1-17 Spodné špígle II (ZMENA 02/2012)

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) v **stati A/CHARAKTERISTIKA A/REGULATÍVY VYUŽITIA PLOCH BYTOVEJ VÝSTAVBY doplná** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne :

Nové lokality :

A2-1 Lúčky, A2-2 Za kultúrnym domom (ZMENA 01/2008), A2-3 Mladá hora I - zmenšenie (ZMENA 01/2008, 03/2017) – **rozšírenie (ZMENA 05/2022-b)**, A2-4 Suchovský mlyn (ZMENA 01/2008)

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 05/2022 v podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB sa v *stati A/CHARAKTERISTIKA B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB* jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne :

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 05/2022 sa *stať B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB* v jednotlivých odsekoch B1 Komerčná vybavenosť, B2 Vybavenosť služieb a B3 Plochy technickej vybavenosti **mení a dopĺňa** nasledovne :

B1 Komerčná vybavenosť

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek B1 Komerčná vybavenosť v *stati B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB* **nemení**.

B2 Vybavenosť služieb

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek B2 Vybavenosť služieb **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne :

Nové lokality :

B2-1 Hlavná (ZMENA 02/2012), ~~B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko (ZMENA 03/2017)~~ – **zrušené (ZMENA 05/2022-b)**, B2-3 Zberný dvor a kompostovisko **(ZMENA 05/2022-a)**, B2-4 Vičia dolina **(ZMENA 05/2022-a)**

B3 Plochy technickej vybavenosti

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek B3 Plochy technickej vybavenosti v *stati B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB* **nemení**.

3. PLOCHY VÝROBY

Riešením ZMENY 05/2022 v podkapitole 3. PLOCHY VÝROBY sa v *stati C/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY* jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne :

C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY

Riešením ZMENY 05/2022 sa *stať C/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY* v jednotlivých odsekoch C1 Nepoľnohospodárska výroba, C2 Poľnohospodárska výroba - rodinné farmy **mení a dopĺňa** nasledovne :

C1 Nepoľnohospodárska výroba

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek C1 Nepoľnohospodárska výroba v *stati C/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY* **dopĺňa** o odstavec „Nové lokality“ v nasledovnom znení :

Nové lokality :

C1-1 Vičia dolina **(ZMENA 05/2022-a)**

C2 Poľnohospodárska výroba - rodinné farmy

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek C2 Poľnohospodárska výroba - rodinné farmy v *stati C/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH VÝROBY* **nemení**.

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE v *stati D/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE* jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne :

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa stať D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE v jednotlivých odsekoch D1 Športové areály, D2 Rekreačné areály, D3 Agroturistika, D4 Záhradkárske osady, D5 Špecifické areály a D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy **mení a dopĺňa** nasledovne :

D1 Športové areály

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek D1 Športové areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne :

Nové lokality :

D1-1 Rozšírenie jestvujúceho športového areálu

D1-2 Športovo rekreačné centrum – zmenšenie (ZMENA 01/2008) – **zmenšenie (ZMENA 05/2022-a)**

D2 Rekreačné areály

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek D2 Rekreačné areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **dopĺňa** iba v odstavci „Nové lokality“ nasledovne :

Nové lokality :

D2-1 Športovo rekreačné centrum – **zmenšenie (ZMENA 05/2022-a)**, D2-2 Malý rekreačno-relaxačný areál za obecným úradom – zmenšenie (ZMENA 01/2008)

D3 Agroturistika

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek D3 Agroturistika v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

D4 Záhradkárske osady

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek D4 Záhradkárske osady v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne (odsek je uvádzaný v plnom znení, zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie (záhradkárske osady) vrátane plôch obslužných objektov a zariadení **na samostatných pozemkoch v záhradkárskych areáloch**.

➤ **základnou funkciou je rekreácia v rekreačných objektoch – záhradných chatkách so zastavanou plochou max. 80 m², ktoré slúžia potrebám individuálnej rekreácie užívateľov jednotlivých pozemkov, so sprievodnou zeleňou v rámci pozemku (záhrady s úžitkovou, resp. okrasnou zeleňou)**

➤ **stavby záhradných chatiek môžu mať 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím, odstupy stavieb od seba na jednotlivých pozemkoch musia byť min. 5 m**

➤ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

➤ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu (záhradné chatky)

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre spoločné aktivity

➤ v **záhradkárskych** areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb **okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k záhradkárčeniu**

(sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...) a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom **priamo alebo nepriamo** obmedzovali či už **záhradkársky** areál, či susedné funkčné plochy **v dotknutej lokalite**.

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY stanovujúce prípustný druh oplotenia platné pre všetky pozemky záhradných chát (ZMENA 05/2022):

- **uličné - maximálne 1,8 m vysoké, z toho min 50 % oplotenia z materiálov zabezpečujúcich "priehľad" medzi ulicou a oploteným pozemkom - drevo, pletivo, kovové prvky, zeleň (živý plot) a pod., neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu,**
- **medzi jednotlivými pozemkami – bočné a zadné - maximálne do výšky 2 m, priehľadné z dreva, pletiva, kovových prvkov, zelene a pod. (možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku), neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu.**

Nové lokality :

D4-1 Záhradkárska osada v lokalite Pod školou (pri Podhájskom potoku) – zmenšenie (ZMENA 01/2008, 02/2012)

D5 Špecifické areály

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek D5 Špecifické areály v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **nemení**.

D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy

Riešením ZMENY 05/2022 sa odsek D6 Rekreačné chaty, domčeky a chalupy v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne (odsek je uvádzaný v plnom znení, zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení na samostatných **súkromných** pozemkoch.

➤ **základnou funkciou je rekreácia v rekreačných objektoch** - chaty, domčeky, chalupy slúžiace potrebám individuálnej rekreácie užívateľov jednotlivých pozemkov, **ktorých zastavaná plocha môže byť max. 80 m², so sprievodnou zeleňou v rámci pozemku (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou)**

➤ **stavby rekreačných objektov môžu mať 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím, odstupy stavieb od seba na jednotlivých pozemkoch musia byť min. 5 m**

➤ k objektom patria nevyhnutné plochy zariadení technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň individuálnych chát, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry)

➤ realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť rekreačnej funkcie na plochách súkromných záhrad bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu, životné prostredie a s ohľadom na ochranu prírody

➤ na pozemkoch zákaz umiestňovania objektov inej funkcie, **okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k funkčným plochám rekreácie (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...)** a vykonávanie ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom **priamo alebo nepriamo** obmedzovali základnú funkciu a využitie susedných plôch pre určené účely **v dotknutej lokalite**.

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY stanovujúce prípustný druh oplotenia

platné pre pozemky všetkých rekreačných objektov D6 (ZMENA 05/2022):

- **uličné - maximálne 1,8 m vysoké, z toho min 50 % oplotenia z materiálov zabezpečujúcich "priehľad" medzi ulicou a oploteným pozemkom - drevo, pletivo, kovové prvky, zeleň (živý plot) a pod. (možnosť nepriehľadných stien len pri oplotení pozemkov situovaných pri cestách III. triedy), neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu,**
- **medzi jednotlivými pozemkami – bočné a zadné - maximálne do výšky 2 m, priehľadné z dreva, pletiva, kovových prvkov, zelene a pod. (možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku), neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu.**

Nové lokality :

D6-1 Nové vinohrady – rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012), D6-2 Pri podhájskom potoku - rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012), D6-3 Vlčia dolina -rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012, **05/2022**), D6-4 Ružová dolina – rozšírenie (ZMENA 01/2008, 02/2012)

5. PLOCHY ZELENÉ

Riešením ZMENY 05/2022 v podkapitole 5. PLOCHY ZELENÉ sa v stati E/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENÉ jednotlivé odseky **menia a dopĺňajú** nasledovne :

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENÉ

Riešením ZMENY 05/2022 sa stať E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENÉ **dopĺňa** o nový odsek E6 Plochy izolačnej zelene a jednotlivé odseky E1 Verejná zeleň, E2 Zeleň cintorínov, E4 Plochy krajinskej zelene a E5 Plochy súkromnej zelene sa **nemenia**.

E6 Plochy izolačnej zelene (ZMENA 05/2022-a)

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENÉ v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH ZELENÉ **dopĺňa** nový odsek E6 Plochy izolačnej zelene v nasledovnom znení :

Územie určené pre vytváranie plôch kompaktnej zelene na odizolovanie výrobných prevádzok od okolitého územia.

➤ **plochy vysokej a nízkej zelene v dotyku s areálmi služieb a výroby v dostatočnej šírke (10-30m), zeleň líniová okolo areálov**

➤ **na území je možné realizovať oddychovo relaxačné trasy s priestormi pre peších a cyklistickými komunikáciami,**

➤ **obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia,**

➤ **zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie územia.**

Dopĺňujúce regulatívy platné pre lokalitu E6-1 (ZMENA 05/2022-a)

- **na území musí byť dodržaná minimálna šírka izolačnej zelene od obytného územia 30 m**
- **plochy vysokej a nízkej izolačnej zelene je možné vytvárať aj z ovocných stromov a drevín s produkčnou funkciou**
- **areál plôch izolačnej zelene môže byť oplotený**

Nové lokality:

E6-1 Zberný dvor (ZMENA 05/2022-a)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA vrátane state F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. VODNÉ HOSPODÁRSTV a 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA, **nemení**. Podkapitola 4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 05/2022 sa mení názov podkapitoly 4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI a jednotlivé state 4.1. OBRANA ŠTÁTU, 4.2. POŽIARNA OCHRANA a 4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :

4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI mení názov state 4.1. OBRANA ŠTÁTU a state 4.2. POŽIARNA OCHRANA a 4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :

4.1. CIVILNÁ OCHRANA

Riešením ZMENY 05/2022 sa stať 4.1. CIVILNÁ OCHRANA **nemení**.

4.2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 05/2022 sa stať 4.2. POŽIARNA OCHRANA **nemení**.

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 05/2022 sa stať 4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

➤ **rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **dopĺňa** o nasledovný odstavec (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

➤ **rešpektovať prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn, vydané pre NAFTA, a.s., Bratislava – 50% a Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50%, ktoré prechádza cez celé katastrálne územie obce Suchá nad Parnou. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a má platnosť do 31.03.2028.**

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dopĺňa podkapitola 5. Radónové riziko a jednotlivé podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa **menia a dopĺňajú nasledovne** :

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

➤ **všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 05/2022 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov**

➤ pred výstavbou nových stavieb a realizáciou aktivít, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, je každý prevádzkovateľ zdroja podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov povinný požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany ovzdušia (**stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce**)

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

➤ v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), **na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene**

➤ **v prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.**

➤ **navrhovanú výstavbu bytových a rodinných domov je potrebné riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia)**

➤ **priestor pre areál zberného dvora B2-3 navrhovaného v ZMENE 05/2022-a musí byť zabezpečený proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia a výstavba zberného dvora musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd)**

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 05/2022 sa podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dopĺňa o podkapitolu 5. RADÓNOVÉ RIZIKO** v nasledovnom znení :

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

➤ **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

➤ rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O a jeho ZMIEN 01/2008, 02/2012, **05/2022**

➤ zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v jej jednotlivých podkapitolách 1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, 2. PLOCHY NA ASANÁCIU a 3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 05/2022 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 05/2022 sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v mení názov podkapitoly 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a podkapitola 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC **mení iba** názov podkapitoly na:

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 05/2022 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE state 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE, 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ, 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU a 2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU **nemienajú**. Stať 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa **dopĺňa nasledovne** :

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 05/2022 sa stať 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, stať je uvádzaná v plnom znení):

- Úprava smerového oblúka na zbernej komunikácii B3 (16)
- Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, D1 (vrátane účelových) (17)
- Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (vrátane účelových) (18)
- Úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (19)
- Vybudovanie parkovísk (20)
- Vybudovanie lávky cez vodný tok (21)
- Vybudovanie autobusových zastávok s príslušenstvom (22)
- Rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (23)
- Vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (24)
- Vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (25)
- Rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (26)
- Preložka vzdušného vedenia VN (27)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (28)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (29)
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (30)
- Oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (31)
- Cyklistické trasy a komunikácie (v rámci navrhovaných cyklotrás) v zastavanom aj mimo zastavané územie obce (32)
- Zberný dvor odpadu a kompostovisko (33)
- **Cyklistický chodník Suchá nad Parnou - Zvončín (34)**
- **Cyklistický chodník Suchá nad Parnou - Šelpice (35)**

**Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt**

V Trnave, február, 2023