

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUCHÁ NAD PARNOU ZMENA 05/2022

Marec 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Suchá nad Parnou
- 2. Identifikačné číslo:** IČO : 00313009
Kód obce : 507571
- 3. Adresa:** Obecný úrad
Suchá nad Parnou č. 68
919 01 Suchá nad Parnou
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Martin Glončák, starosta obce
Obecný úrad
Suchá nad Parnou č. 68
919 01 Suchá nad Parnou
tel.: 0918 934 038
email: starosta@suchanadparnou.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 457, MDV SR zo dňa 22.04.2022
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636, email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, strategický dokument podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele.

Cieľom návrhu ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti :

- vytvorenia nových funkčných plôch bývania, rekreácie, služieb, výroby a zelene v zastavanom aj mimo zastavané územie obce na voľných plochách, resp. zmenou funkčného využitia jestvujúcich plôch stanovených v platnom územnom pláne obce, vrátane ich napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- trasovania nových cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na k.ú. susedných obcí (Zvončín a Šelpice), resp. cyklochodníkov a chodníkov,
- situovania elektrického vedenia z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina vrátane návrhu nových trafostaníc,
- prehodnotenia platných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovených v záväznej časti územného plánu obce, resp. podrobnejšieho špecifikovania jednotlivých statí platnej záväznej časti územného plánu obce.

4. Obsah.

ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou rieši sedem čiastkových zmien (ZMENA 05/2022-a,b,c,d1,d2,e,f):

- územie v troch lokalitách (ZMENA 05/2022-a, b, c), ktoré riešia územia na vytvorenie nových funkčných plôch,
- územie v dvoch lokalitách (Zmena 05/2022-d1, Zmena 05/2022-d2), kde sa navrhuje trasovanie cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na katastrálne územia susedných obcí,
- územie jednej lokality (Zmena 05/2022-e), kde sa navrhuje nové trasovanie elektrického vedenia 22 kV v k.ú. obce Suchá nad Parnou vrátane návrhu trafostaníc,
- v ZMENE 05/2022-f je riešené prehodnotenie platných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. k doplneniu záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb.

Zároveň je potrebné stanoviť základné zásady organizácie pôvodného a novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých lokalít:

ZMENA 05/2022-a

Riešené územie predstavuje časť jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na bývanie v rodinných domoch v lokalite A1-2 a časť funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na rekreáciu D1-2/D2-1. Toto územie je situované na pozemkoch parc. č. 1778/46, na časti parciel parc. č. 1778/47 a p.č. 1778/103, ktoré sú vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou a na časti p.č. 429/1, ktorá je vo vlastníctve obce Zvončín. Podľa KN C sú tieto pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatné plochy. Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu nových funkčných plôch služieb, nepoľnohospodárskej výroby a zelene (vrátane prístupovej komunikácie, cyklochodníka a chodníka pre peších).

Nový areál zberného dvora a kompostoviska v lokalite s označením B2-3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko je situovaný v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do časti Vlčia dolina na pozemku p.č. 1778/46, ktorý je vo vlastníctve obce. Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v jestvujúcej lokalite A1-2 Vlčia dolina II a malú časť funkčných plôch jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 Športovo rekreačné centrum Vlčia dolina.

Výstavba areálu zberného dvora bude spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva. V areáli zberného dvora odpadu bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy, líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku).

V dotyku s areálom zberného dvora sú v ZMENE 05/2022-a navrhované aj nové funkčné plochy so zmiešanou funkciou s označením B2-4/C1-1 Vlčia dolina, ktoré predstavujú polyfunkčný areál.

Aj areál služieb B2-4 (v polyfunkcii s výrobou C1-1) bude slúžiť pre potreby obce, resp. na uspokojovanie realizácie podnikateľských zámerov obyvateľov obce na vytvorenie drobných prevádzok nevýrobných služieb, prípadne iných podnikateľských aktivít. Zároveň sa predpokladá, že sa zníži aj počet takýchto jestvujúcich prevádzok v zastavanom území

obce, ktoré sú v priamom dotyku s obytným územím. Jeho vybudovaním nesmie dôjsť k narušeniu životného prostredia v tejto časti obce. V areáli bude vybudovaná vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy a líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku).

V dotyku s plochami bývania v lokalite A1-2 je navrhovaný súvislý pás izolačnej zelene s označením E6-1 Zberný dvor vo výmere cca 670 m², ktorý zabezpečí odizolovanie obytnej zástavby v tejto lokalite od areálu zberného dvora a plôch služieb a výroby. Minimálna šírka navrhovaného izolačného pásu od obytnej zástavby je 30 m.

ZMENA 05/2022-b

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do obce a podľa platného územného plánu obce predstavuje jestvujúce funkčné plochy služieb B2-2. Toto územie je situované na časti pozemkov p.č. 1879/1, 1879/2, 1879/4 a 1879/5, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v bytových domoch, nakoľko pôvodná lokalita B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko sa v tejto lokalite ruší (k návrhu zberného dvora dochádza v inej lokalite). Nové plochy bývania v bytových domoch sa pričleňujú k jestvujúcim funkčným plochám bývania v bytových domoch v jestvujúcej lokalite A2-3 Mladá hora, ktoré sú v dotyku s týmto územím.

ZMENA 05/2022-c

Riešené územie sa nachádza v severnej okrajovej časti katastrálneho územia na konci miestnej časti obce Vlčia dolina, na pozemku parc. č. 1642/9, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch zmiešanej funkcie bývanie/rekreácia a k ich pričleneniu k jestvujúcim funkčným plochám v tomto území A1/D6-3, Predpokladá sa výstavba 1 RD. V súčasnosti predstavuje tento pozemok o výmere 1090 m² plochy poľnohospodárskej pôdy. Dopravné a technické vybavenie lokality bude podľa platného ÚPN (jestvujúca účelová komunikácia, navrhovaná kanalizácia a vodovod).

ZMENA 05/2022-d

V tejto zmene je riešený návrh situovania nemotoristických komunikácií – cyklochodníkov, trasovaných v rámci katastrálneho územia obce. Vzhľadom k tomu, že návrh týchto cyklotrás vyplynul z dvoch vypracovaných projektových dokumentácií, ktorých trasy sa pripájajú na cyklotrasy v susedných obciach Zvončín a Šelpice sa ZMENA 05/2022-d rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne :

- **ZMENA 05/2022-d1** – rieši návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Zvončín. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - “Cyklotrasa Trnava Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín” (Vodales, s.r.o., Zvolen, 10/2020).

Cyklotrasa tvorí významné prepojenie nadväzujúcich kostrových cyklotrás TTSK pre cestu do zamestnania a pre relaxačné aktivity občanov okolitých obcí a prepojenie s mestom Trnava. Cyklotrasa začína na ceste č. III/1297 (Orešanská cesta) – na križovatke Jamy v Suche nad Parnou, prechádza súbežne s miestnou komunikáciou na krátkom úseku cca 100 m, potom odbočí doľava a ide súbežne s tokom Parná v extraviláne až ku ceste č. III/1295 (Trnavská cesta) v Suche nad Parnou, kde bude umiestnený prechod pre cyklistov. Za asfaltovou cestou pokračuje po ľavej strane vodného toku Parná (cca 270 m) a pravostranným oblúkom sa dostane na cyklolátku z drevených nosníkov na pravý breh Parnej. Ďalej cyklotrasa pokračuje po poľnej ceste medzi oplotením záhrad a vodným tokom mierne zvlneným profilom a prechádza z katastrálneho územia Suchá nad Parnou do katastrálneho územia Zvončín. Celá trasa z hľadiska smerového bude vyhovovať požiadavkám STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Z dopravného hľadiska ide o samostatnú cyklistickú cestičku pre pohyb cyklistov so šírkou 2,5 m s asfaltobetónovým povrchom a s návrhovou rýchlosťou 25 km/hod. V k.ú. Zvončín sa v km 1,785 uvažuje s cyklistickým odpočívadlom. Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre cestičky musia byť v súlade splatnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014, TP 085/2019 -Technickými podmienkami: Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Prevádzkovaním cyklotrasy nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité prostredie.

- **ZMENA 05/2022-d2** – rieši návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Šelpice vrátane zmeny trasovania jestvujúcej poľnej cesty. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - “Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice” (MATIG, s.r.o., Bratislava, 03/2020). Predmetom tejto stavby je návrh prepojenia cyklotrasy medzi obcami Suchá nad Parnou a Šelpice mimo ich zastavaného územia, v celkovej dĺžke 3,307 km.

Navrhovaná cyklotrasa sa vybuduje pre rozvoj cykloturistiky v regióne. Umiestnenie cyklotrasy prirodzene spája centrum regiónu, mesto Trnavu, s priľahlými obcami a turisticky atraktívnymi miestami regiónu – pohorie Malých Karpát, vodné nádrže, je vedená mimo zastavané územia obce v koridore existujúcich poľných a nespevnených ciest. Cyklotrasa začína na hranici k.ú. obce Šelpice a pokračuje priamo do katastra obce Suchá nad Parnou v koridore existujúcich poľných ciest a stromových porastov po parcelách patriacich Slovenskej republike v správe SPF. Na hraniciach zastavaného územia obcí Šelpice a Suchá nad Parnou budú situované informačné tabule o histórii a súčasnosti obce.

Celková dĺžka cyklotrasy v katastri obce Suchá nad Parnou je cca 1,994 km. Koniec úseku cyklotrasy je v napojení na cestu III/1297, kde cyklotrasa bude nadväzovať na TNC Karpaty. Celá trasa z hľadiska smerového bude vyhovovať požiadavkám STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Cyklotrasa sa navrhuje ako extravilánová typu CYK, úroveň F10 (TP 06/2019). Návrhová rýchlosť je 25 km/h. Šírka koruny cyklotrasy sa navrhuje 3,5 m so šírkou jazdných pruhov 2x1,5 m a krajinami po 0,25 m.

V napojení na cestu III/1297 sa existujúca nespevnená poľná cesta vzhľadom na novú cyklotrasu preloží do novej polohy. Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre musia byť v súlade splatnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014, TP 085/2019 -Technickými podmienkami: Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Prevádzkovaním cyklotrás nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité prostredie.

ZMENA 05/2022-e

V tejto zmene dochádza k návrhu trasovania elektrického vedenia z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina vrátane návrhu nových trafostaníc. Z dôvodu nedostatku kapacity existujúcich distribučných zariadení v lokalite Ružová dolina rieši ZMENA 05/2022-e návrh nového situovania trafostanice TS 0074 nachádzajúcej sa vo Vlčej doline (zmena na kioskovú), nového trasovania VN kábla z VN prípojky pre TS 0074-007, návrhu trasovania VN kábla smerom do Ružovej doliny a návrhu novej kioskovej transformačnej stanice na konci Ružovej doliny. Týmto riešením dôjde k následnej rekonštrukcii a posilneniu NN siete v časti Ružovej doliny.

ZMENA 05/2022-f

V tejto zmene dochádza k prehodnoteniu platných „Zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ z hľadiska využívania plôch pre nízkopodlažnú zástavbu v rodinných domoch (A1), plôch pre rekreačné využitie (D4, D6) stanovené v záväznej časti územného plánu obce, k doplneniu „Zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ z hľadiska plôch pre izolačnú zeleň a radónového rizika, resp. k podrobnejšiemu špecifikovaniu jednotlivých statí platnej záväznej časti územného plánu obce vrátane doplnenia verejnoprospešných stavieb.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti.

Textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a oznamovacích zariadení
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu ZMENY 05/2022	02.2023
b/ Zisťovacie konanie SEA podľa zákona č. 24/2006 Z.z	03. - 04.2023
c/ Prerokovanie návrhu ZMENY 05/2022	04.- 05. 2023
d/ Schválenie ZMENY 05/2022	06.2023
d/ Vypracovanie čistopisu ZMENY 05/2022	09.2023
e/ Zverejnenie, uloženie a zaregistrovanie ZMENY 05/2022	09.2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so schváleným Zadaním na Územný plán obce Suchá nad Parnou a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou

- VZN obce Suchá nad Parnou, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Suchá nad Parnou v nových podmienkach prehodnotiť platný Územný plán obce Suchá nad Parnou a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom aj nezastavanom území obce,
- zámer obce Suchá nad Parnou zmenou pôvodného funkčného využitia územia vytvoriť funkčné plochy na umiestnenie zberného dvora, kompostoviska a polyfunkčného areálu služieb a výroby, plôch na bývanie a plôch zelene,
- zámer obce Suchá nad Parnou prehodnotiť v nových podmienkach trasovanie a situovanie nových cyklotrás regionálneho a miestneho významu,
- požiadavky obyvateľov obce resp. investorov a právnických osôb, ktorí majú v katastrálnom území obce Suchá nad Parnou záujem realizovať svoje konkrétne zámery,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Suchá nad Parnou, jeho následných zmien,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na potrebu vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a k nim príslušné právne predpisy,
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMENY 05/2022, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Suchá nad Parnou.

Riešenie ZMENY 05/2022 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMENY 05/2022 a to hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (zmena jestvujúcich a návrh nových funkčných plôch), z nárokov na vytvorenie nových plôch služieb, výroby, bývania v RD a bytových domoch, cyklotrás a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Navrhované zmeny funkčného využitia a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Navrhovaným riešením v ZMENE 05/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia ani k výrazne zvýšenej hladiny hluku. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 05/2022 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č.410/2012Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 244/2016Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pred výstavbou nových stavieb v areáli služieb a výroby B2-4/C1-1, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Nakladanie s odpadmi v areáli B2-3 navrhovanom v ZMENE 05/2022-a (odber a zhromažďovanie odpadov pred odvozom na zhodnotenie, poprípade zneškodnenie), nie je kategorizované ako zdroj znečisťovania ovzdušia.

Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, dodržať šírku izolačnej zelene E6-1 v dotyku zberného dvora s obytným územím.

So zdrojom hluku z dopravy a s vibráciami je treba počítať hlavne v súvislosti s prevádzkou areálov navrhovaných v ZMENE 05/2022-a. V areáli zberného dvora a kompostoviska B2-3 je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy odpadu do a zo zberného dvora, resp. z areálu výroby a služieb, kde sa počíta s dopravou osobných aj nákladných automobilov. Pri realizácii prevádzok musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy minimalizovať aj výsadbou vnútroareálovej zelene. Najmä v tejto riešenej lokalite je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 05/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Priestor pre areál zberného dvora B2-3 navrhovaného v ZMENE 05/2022-a musí byť zabezpečený proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia a výstavba zberného dvora musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd). Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v ostatných lokalitách ZMENY 05/2022 budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaneého odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Je potrebné dodržať aj ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Navrhovanú realizáciu stavieb je potrebné zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry. Realizáciou zámerov zo ZMENY 05/2022 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území, musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd.

Odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 05/2022 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba RD, areály služieb a výroby B2-3, B2-4/C1-1, výstavba trafostaníc), resp. odpady pri budovaní a využívaní cyklotrás. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Suchá nad Parnou. Odpady z areálov služieb a výroby B2-3, B2-4/C1-1 budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi jednotlivých prevádzok v zmysle platných predpisov. Predmetom činnosti zberného dvora odpadov s kompostoviskom B2-3 navrhovaného v ZMENE 05/2022-a budú aj odpady, vznikajúce na celom území obce. Pri prevádzke zberného dvora je potrebné v rámci nakladania s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. (Zákon o vodách) a zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Navrhovaným riešením ZMENY 05/2022 ÚPN obce sa predpokladajú nové zábery poľnohospodárskej pôdy a čiastočne zmeny funkčného využitia už vydaného súhlasu na zábery poľnohospodárskej pôdy pozemkovým úradom.

Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy v riešení ZMENY 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou sú situované mimo zastavané územie obce na pozemkoch, ktoré sú evidované podľa druhu pozemku ako orná pôda, ovocný sad a TTP. Nachádzajú sa v2. skupine BPEJ 0144002a v 5. skupine BPEJ 0145402.

Celková výmera navrhovaných lokalít v ZMENE 05/2022 predstavuje výmeru 3,1820 ha v zastavanej aj nezastavanej časti územia

Záber poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie -výstavba IBV/rekreácia, služby, zeleň, výroba, komunikácie, cyklistické komunikácie, chodníky a technická infraštruktúra v k.ú. Suchá nad Parnou sa predpokladá spolu o výmere 0,1530 ha, z toho v zastavanom území obce 0,0030 ha a mimo zastavané územie obce vo výmere 0,1500 ha.

K záberu ostatných plôch dochádza vo výmere 2,9750 ha. K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,0540 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia návrhu európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie.**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území obce sa taktiež nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je

súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Návrh riešenia ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSES a USES navrhované v platnom ÚPN. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Navrhovaná výstavba areálu zberného dvora B2-3 a spoločného areálu služieb a výroby B2-4/C1-1 navrhovaných v ZMENE 05/2022-a nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie ostatných navrhovaných lokalít v ZMENE 05/2022 nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu ani území zaradených do Natura2000.

Pri umiestňovaní stavieb (najmä cyklochodníkov) v kontakte s prvkami územného systému ekologickej stability, je potrebné zabezpečiť také opatrenia, ktoré budú tlmiť negatívne pôsobenie výstavby na okolitú krajinu a na brehový porast vodných tokov. Je potrebné zabezpečiť zachovanie existujúcej krajinnej zelene a nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy. V dotyku s rBK Parná musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru Parná, ktorá je stanovená na 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania jeho funkčnosti. Pri navrhovanej výstavbe v dotyku s mBK1 Podhájsky potok musí byť dodržaná minimálna šírka biokoridoru, ktorá je stanovená na 20 m (10 m na každú stranu).

Pri výsadbe zelene (najmä v lokalitách ZMENY 05/2022-a) je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMENY 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce Suchá nad Parnou,
- vlastníci pozemkov,
- miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 11/ Obec Zvončín, Obecný úrad, 919 01 Zvončín
- 12/ Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice
- 13/ Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz
- 14/ Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná
- 15/ Obec Dlhá, Obecný úrad, 919 01 Dlhá
- 16/ Obec Ružindol, Obecný úrad, 919 61 Ružindol

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZMENY 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletný návrh riešenia ZMENY 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava)
- ÚPN obce Suchá nad Parnou a jeho schválené zmeny (Ing. arch. Eva Krupová)
- navrhovaná ZMENA 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 21.03.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Ing. Martin Glončák
starosta obce