

Mesto Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo

tel.: 047/43 81 001, email: erika.anderkova@filakovo.sk



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA FILAKOVO

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

04/2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Mesto Filákov

I. 2 Identifikačné číslo

00 316 075

I. 3 Adresa sídla

Radničná 25, 986 01 Filákov

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. arch. Erika Anderková, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta

telefón: 047 / 43 81 001, email: erika.anderkova@filakovo.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Martina Kukučková, Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš

telefón: 047 / 48 30 864, mobil: 0915 872 042, email: zarkon@slovanet.sk

Miesto na konzultácie: Mesto Filákov, referát stratégie a rozvoja mesta

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán mesta Filákov

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z. z.: strategický dokument pre oblasť územného plánovania - nový územný plán.

II. 3 Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN mesta Filákov je riešiť je aktuálnu potrebu premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery mesta do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvoja definovanými na úrovni nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov. Územný plán mesta bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoví zásady jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s ustanovením § 1 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán

podriaďovať limitom vyplývajúcim z potrieb ochrany a rozvoja životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

II. 4 Obsah (osnova)

Územný plán bude vypracovaný v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, vydaného Ministerstvom životného prostredia SR r. 2001 v nasledovnom rozsahu:

- Prieskumy a rozborov vrátane Krajinnoekologického plánu
- Zadanie na ÚPN mesta Fiľakovo
- Koncept ÚPN mesta Fiľakovo (variantný)
- Návrh ÚPN mesta Fiľakovo (invariantný)
- Čistopis Návrhu ÚPN mesta Fiľakovo

II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenie bude overené v rámci spracovania konceptu ÚPN mesta Fiľakovo v súlade s § 21 stavebného zákona.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN mesta Fiľakovo

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od priebehu procesu hodnotenia strategického dokumentu.

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
prípravné práce obstarávateľa	10/2022	03/2023
oznámenie o strategickom dokumente	04/2023	04/2023
prieskumy a rozborov a krajinnoekologický plán	04/2023	08/2023
vypracovanie Zadania na ÚPN-M Fiľakovo	08/2023	09/2023
prerokovanie Zadania - § 20 stavebného zákona	10/2023	11/2023
dopracovanie Zadania podľa vyhodnotenia pripomienok, schválenie Zadania nadradeným orgánom ÚP, schválenie Zadania v MsZ	12/2023	01/2024
predloženie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a konanie o žiadosti	01/2024	05/2024
vypracovanie Konceptu ÚPN-M Fiľakovo	02/2024	04/2024
prerokovanie Konceptu - § 21 stavebného zákona a prerokovanie Správy o hodnotení - § 11 zákona č. 24/2006 Z.z.	05/2024	06/2024
spracovanie súborného stanoviska	07/2024	10/2024
vypracovanie Návrhu ÚPN-M Fiľakovo	11/2024	01/2025
prerokovanie Návrhu - § 22 stavebného zákona	02/2025	03/2025

vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	04/2025	06/2025
žiadosť o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 stavebného zákona	07/2025	08/2025
vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Mestským zastupiteľstvom	09/2025	09/2025
schválenie ÚPN-M Filákov v MsZ - § 26 a 27 stavebného zákona	10/2025	10/2025
vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	11/2025	11/2025

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Filákov je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré návrh ÚPN mesta Filákov bude rešpektovať. Pri vypracovaní ÚPN budú rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj mesta Filákov (KURS, PHSR obce, RIÚS BBSK, Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Filákov

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení územného plánu
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Filákov o záväzných častiach územného plánu

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Filákov sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác obstarávateľom územného plánu. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti územného plánovania, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, pamiatok a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude nový Územný plán mesta Fiľakovo v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Fiľakovo. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť vrátane tabuliek a grafov.

Záväzná časť ÚPN mesta Fiľakovo bude obsahovať regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Návrh ÚPN mesta Fiľakovo vymedzí ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- návrhy na funkčné využitie územia
- nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy
- vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2000 Z. z. - OPaK

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Katastrálne územie mesta Fiľakovo sa nachádza v krajine s 1. stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane a prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), 4 parcely hradného vrchu vo vlastníctve mesta Fiľakovo 1/1 (C-KN 2791/1 zastavaná plocha a nádvorie, 2791/2 zastavaná plocha a nádvorie, 2806/1 záhrada a 2806/5 záhrada) sa nachádzajú v krajine s 2. stupňom ochrany podľa § 13 zákona.

K. ú. mesta Fiľakovo nespadá do siete chránených území NATURA 2000 (územia európskeho významu, chránené vtáčie územia). K. ú. mesta Fiľakovo patrí do územia Novohrad – Nógrád geoparku, ktorý je prvým medzinárodným (cezhraničným) geoparkom Európskej Siete Geoparkov a Globálnej Siete Geoparkov UNESCO. V k. ú. mesta Fiľakovo nie sú evidované migračné koridory veľkých suchozemských cicavcov v rámci výstupu projektu DANUBE DTP 2014-2020 // DTP2-072-2.3-ConnectGREEN.

V aktualizovanom R-ÚSES okresu Lučenec v k. ú. Fiľakovo je evidované regionálne biocentrum (RBc3). V RÚSES-e okresu Lučenec v k. ú. Fiľakovo sú evidované nasledovné genofondové lokality (GL):

- RBc3 Kamenná stráň – Bukovina
- Návršie Fiľakovského hradu
- GL 40 Bukovina
- GL 42 Belinský vrch
- GL 44 Fiľakovo - Tehelňa
- GL 45 Šarkan

V extraviláne k. ú. sa nachádzajú vodné toky s brehovým porastom (napr. Belina, Čamovský potok a iné), travinno-bylinné porasty s mozaikami nelesnej drevinovej vegetácie (kosné lúky, pasienky), mokrade (napr. lokalita v južnej časti k. ú. v blízkosti Veľkej železničnej stanice Fiľakovo), lesné pozemky (najmä v západnej časti k. ú. v oblasti kóty Chrast' 350 m n.m., v severovýchodnej časti okolo Urbanky a Fiľakovských skál, juhovýchodnej časti k. ú. v oblasti Šarkana 341 m n.m., v blízkosti intravilánu okolo Červeného vrchu 249 m n.m., Strážneho vrchu 223 m n.m.), kameňolomy (Chrast'), pieskovne (Šarkan, Strážny vrch), orné pôdy.

Z hľadiska ochrany prírody v rámci k. ú. ako najvýznamnejšie skupiny biotopov považujeme: toky a brehovú vegetáciu tokov, mokrade, travinno-bylinné biotopy s mozaikami nelesnej drevinovej vegetácie (pasienky a lúky), lesné biotopy, skalné biotopy. V intraviláne a v tesnej blízkosti intravilánu z hľadiska ochrany prírody medzi významnejšie lokality patria najmä: hradný vrch, Červený vrch, mestský park, mokrad' na východnej časti ulice Športová, v smere Skladových priestorov v blízkosti Veľkej železničnej stanice Fiľakovo (trvalá monitorovacia lokalita *Bombina bombina* a *Bufo viridis*).

V k. ú. doteraz neboli výskumné práce zamerané na celoplošné mapovanie taxónov a biotopov. Údaje o výskytoch sú preto väčšinou len sporadické. Výskyt chránených druhov rastlín podľa § 34 zákona najmä na lesnej pôde je roztrúsený. V k. ú. sa vyskytujú invázne druhý rastlín ako napríklad *Ailanthus altissima*, *Ambrosia atremisifolia*, *Fallopia* sp., *Lycium barbarum*, *Negundo aceroides*, *Solidago canadensis* a *Solidago gigantea*. Z hľadiska biotopov na poľnohospodárskej pôde GSAA je evidovaný: biotop typu B (mezofilné trvalé trávne porasty), vid': mapová príloha. Z lesných biotopov sú v k. ú. mesta najviac zastúpené: Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy 91M0, Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls 5.1 Bukové a jedlovo-bukové kvetnaté lesy 9130 ako aj nepôvodné porasty agátov – X9.

Výskyty chránených druhov živočíchov podľa § 35 zákona v k. ú. sú oveľa početnejšie a bohatšie na taxonomické skupiny ako u rastlín (Evertebrata, Vertebrata). Ich výskyty sú viazané predovšetkým na výskyt ich biotopov v území resp. stav biotopov. Aj v intraviláne

mesta Fiľakovo sa nachádzajú reprodukčné výskyty a výskyty na zimujúcich jedincoch viacerých druhov netopierov viazaných na bytové domy.

V návrhu riešenia sa budú rešpektovať prvky regionálneho a miestneho ÚSES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty, biotopy, invázne druhy, brehové porasty, mokrade,) a záujmy ochrany prírody, ktoré zdefinoval príslušný orgán ochrany prírody a krajiny a taktiež opatrenia, ktoré vyplynú z krajinnoekologického plánu.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplývať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Lučenec, mesto Fiľakovo

- obyvatelia a návštevníci obce, vlastníci nehnuteľností v obci
- právnické osoby so záujmami v k. ú. Fiľakovo (nezisk.org., podnikateľské subjekty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Biskupice
2. Obec Belina
3. Obec Šíd
4. Obec Buzitka
5. Obec Ratka
6. Obec Fiľakovské Kováče
7. Obec Šávoľ
8. Obec Prša
9. Obec Bulhary
10. Úrad BBSK, oddelenie ÚP a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

11. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci, Petöfioho 1, 984 01 Lučenec
14. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec
16. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
17. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
18. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, P. O. Box 100, Bratislava 811 00
20. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Sekcia navigačných služieb a letísk, referát ochranných pásiem 823 05 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
22. Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
23. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 813 61
24. Lesy SR, š. p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
25. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
26. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
27. Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
29. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
30. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
31. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
32. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

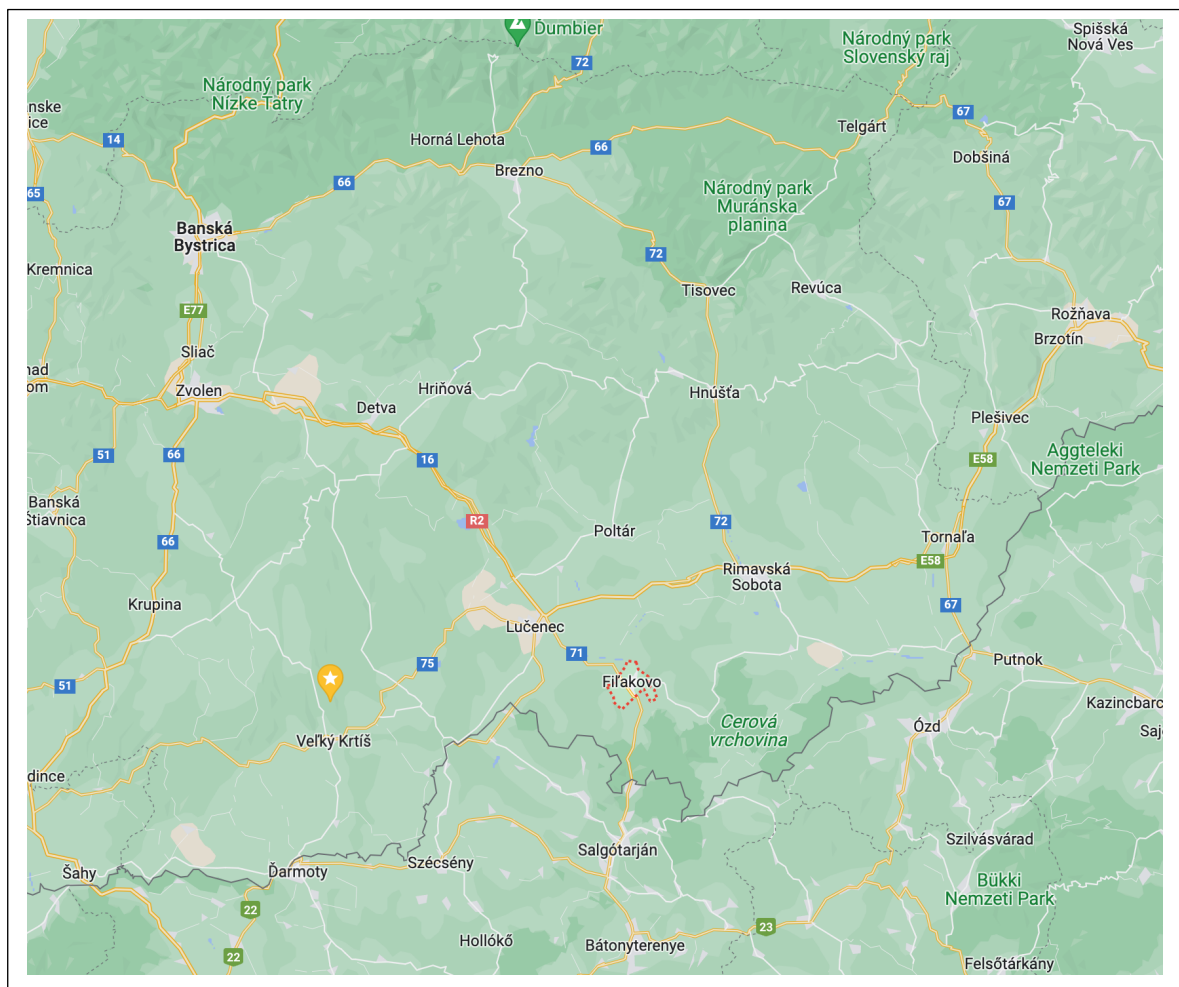
Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácii. Riešeným územím je k. ú. Filákov.

Schéma širších vzťahov



V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Filákov v znení zmien a doplnkov 1 - 14
- Aktuálna katastrálna mapa
- Údaje o BPEJ
- Zadanie obstarávateľa územného plánu
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov
- Vlastný prieskum spracovateľa
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014

- Prípravné práce - vyjadrenia štátnych orgánov a organizácií, správcov sietí, požiadavky občanov
- Podklady obstarávateľa
- Legislatíva

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Filákov, 13.4.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 454

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Mgr. Attila Agócs, PhD.
Primátor mesta