



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods. 5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „*Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna "D", Zmeny a doplnky č. 1*“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sliač toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „*Územný plán obce Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna "D", Zmeny a doplnky č. 1*“, uvedený v predloženom Oznámení o strategickom dokumente

### sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

1. Vzhľadom na nové urbanistické usporiadanie posudzovanej lokality dôjde aj k potrebe riešenia zmeny povolenej vodnej stavby pred dokončením (rozhodnutie vydal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-ZV-OSZP-2018/002150/TOT-rozh. zo dňa 08.06.2018), čo je potrebné legislatívne doriešiť.
2. V návrhu územného plánu zóny v časti 2.3, B.20.11 je uvedené:  
„*Názov bodu 6. sa dopĺňa nasledovne, ostatný text bez zmeny: 6. Ochranné pásma pozdĺž tokov podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.*“  
Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nerieši ochranné pásma pozdĺž tokov, ale rieši ochranu potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ČOV (§19 a 19a), uvedené je potrebné opraviť v súlade s platnou legislatívou.
3. Pri schvaľovaní strategického dokumentu akceptovať stanovisko Dopravného úradu č. 9519/2023/ROP-003-N/10777 zo dňa 17.03.2023.

## O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Sliač v zastúpení primátorky mesta predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebul'a, funkčná zóna "D", Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia objektivej skladby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti (objekty športu, športových plôch, rozhl'adne a služieb) a plôch parku – verejnej zelene, potrebnej pre usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území, ktorá má napomôcť pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania, navrhuje urbanistické usporiadanie v pôvodných hraniciach ÚPN Z. Pôvodná základná koncepcia ÚPN Z využitia územia na pozemkoch formou rodinných domov v zásadách ostáva bez zmeny. Pôvodné parcelné čísla dotknutých pozemkov sú bez zmeny okrem časti KN E k. ú. Hájniky, kde sa pôvodné parcely nahrádzajú parcelami č. 665/2, 665/61, 665/116 - 198, 665/208, 665/222.

Celkový počet rodinných domov, s ktorými sa uvažuje v riešenom území je 62 (znížený z pôvodných 82) formou samostatne stojacich a radových rodinných domov. Pri priemernej obľožnosti 4 osoby sa predpokladá v lokalite celkový počet obyvateľ'ov 248 (oproti pôvodne navrhovaným 263). Pôvodná denná potreba vody znížením počtu RD a pridaním novonavrhovanej občianskej vybavenosti s malými kapacitami (cca spolu 45 osôb) nemení ostatné bilancie, podobne je to aj pri potrebe požiarnej vody, pri výpočte množstva splaškových odpadových vôd, pri výpočte potreby zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom.

Spracovateľom oznámenia o zmene strategického dokumentu je Mgr. Kristína Kubšová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (marec 2023), územnoplánovaciu dokumentáciu spracoval v júni 2022 Bc. Marek Dupej, autorizovaný architekt SKA 2143 AA.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese OÚ Zvolen, OSŽP. Túto možnosť však nikto nevyužil. Obstarávateľ v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 29.03.2023 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanoviská tieto subjekty:

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene* (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/1228/1816/2023 zo dňa 20.03.2023): Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na lokalitu budúcej výstavby, ktorá sa nachádza v blízkosti prírodných liečebných kúpeľ'ov Sliač a Kováčová upozorňujeme na dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov.

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2023/000493-269 zo dňa 21.03.2023): S návrhom ÚPZ Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č.1 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08942/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 27.03.2023) - ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona o posudzovaní dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

V zmysle platného ÚPN VÚC BBK (záväzná regulatíva 2.2.6., 2.2.10. a 4.10.) je z pohľadu využívania krajiny a poľnohospodárskej pôdy prioritou pri rozvoji obcí na území BBSK navrhovať ich rozvoj prednostne v zastavanom území, využitím existujúceho bytového fondu a nevyužívaných areálov, s minimalizáciou záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obcí a miest. Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna "D", Zmeny a doplnky č. 1" nie je v rozpore s platnou Záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov. Dotknuté územie sa nachádza v zastavanom území obce a územnoplánovacia dokumentácia navrhuje urbanistické usporiadanie v území v pôvodnom vymedzení ÚPN Z.

BBSK podporuje budovanie obytných území v zastavanom území obcí s možnosťou pripojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru - najmä napojenie vo verejný vodovod s pitnou vodou a odvedenie odpadových vôd vybudovaním kanalizácie s ČOV. BBSK nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZV-OSZP-2023/007402/RAP zo dňa 21.03.2023): Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii zostávajú bez zmeny. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Vzhľadom na rozsah a charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v rozsahu uvedenom v predloženom strategickom dokumente a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- štátna vodná správa (list č. OU-ZV-OSZP-2023/008698/NEK zo dňa 31.03.2023):

1. K novému urbanistickému usporiadaniu navrhovaných objektov v pôvodných hraniciach ÚPN Z tunajší úrad nemá námietky.

V lokalite riešeného „ÚPZ Sliač - Hájniky časť, Trebuľa, Funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1", bolo tunajším úradom vydané povolenie na uskutočnenie vodných stavieb „SO 03 VODOVOD" a „SO 04 KANALIZÁCIA: SO 04.1 - Verejná splašková kanalizácia; SO 04.2 - Dažďová kanalizácia" v rámci stavby „Sliač Hájniky, časť Trebuľa, Funkčná zóna „D", Inžinierska príprava územia pre IBV" rozhodnutím č.j. OU-ZV-OSZP-2018/002150/TOT-rozh. zo dňa 08.06.2018, právoplatné 19.07.2018 pre stavebníka USAL SLOVAKIA - zhodnocovanie nehnuteľností - leasing a účastinná spoločnosť, s.r.o., Baštová 2, 811 03 Bratislava, IČO: 36 055 395.

Vzhľadom na nové urbanistické usporiadanie dôjde aj k potrebe riešenia zmeny povolenej vodnej stavby pred dokončením, čo je potrebné legislatívne doriešiť.

2. V návrhu územného plánu zóny v časti 2.3, B.20.11 je uvedené: „Názov bodu 6. sa dopĺňa nasledovne, ostatný text bez zmeny: 6. Ochranné pásma pozdĺž tokov podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach."

Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nerieši ochranné pásma pozdĺž tokov, ale rieši ochranu potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ČOV (§19 a 19a), uvedené je potrebné opraviť v súlade s platnou legislatívou.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona posudzovaní.

*Dopravný úrad* (list č. 9519/2023/ROP-004-N/12465 zo dňa 17.03.2023)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhovaný „Územný plán zóny Sliač – Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“ neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač.

Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v textovej časti predloženej dokumentácie nie je správne uvedený rozsah a obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač, ktoré do riešeného územia územného plánu zóny plošne zasahujú. Na základe uvedeného Dopravný úrad vo svojom stanovisku č. 9519/2023/ROP-003-N/10777 zo dňa 17.03.2023, v rámci procesu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadal od mesta Sliač v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska Sliač. Dopravný úrad v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadal od mesta Sliač uplatnené požiadavky na úpravu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a upravený návrh zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

*Obec Kováčová* (list č. 2023/0219 zo dňa 30.03.2023)

Obec Kováčová nemá k Oznámeniu pripomienky. Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu zóny Sliač – Hájniky, časť Trebuľa, Funkčná zóna „D“ nedochádza k takým zmenám, ktoré by mohli mať negatívny dopad na záujmy obce Kováčová. Zachované je najmä riešenie odkanalizovania danej lokality a jej dopravného pripojenia na cestu č. I/69.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov, obcí a verejnosti.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní.

Navrhované zmeny nezasahujú do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Všetky rozvojové plochy podľa predloženej dokumentácie sú navrhované mimo chránených území. Na plochách biokoridorov, biocentier a významných krajinných prvkov nie je navrhovaná nová výstavba, ani sa tu neplánujú iné zásahy. Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

V doručených stanoviskách dotknutých orgánov nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, požiadavky uvedené v doručených stanoviskách boli

akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia. Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedené v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

*Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna "D", Zmeny a doplnky č. 1* je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec  
vedúci odboru

### Doručuje sa:

1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbova 2, 83752 Bratislava
3. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 82305 Bratislava
4. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
7. Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 96237 Kováčová
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a byt. politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen