

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov**

## **ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVÄTÝ ANTON**

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:**

Obec Svätý Anton

**2. Identifikačné číslo:**

00320471

**3. Adresa sídla:**

Obecný úrad, Svätý Anton 34, 969 72 Svätý Anton

**4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:**

Martin Kminiak, starosta obce, Obecný úrad, Svätý Anton 34, 969 72 Svätý Anton  
tel. 045/ 692 07 52, e-mail: starosta@svatyanton.sk

**5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:**

Martin Kminiak, starosta obce, Obecný úrad, Svätý Anton 34, 969 72 Svätý Anton  
tel. 045/ 692 07 52, e-mail: starosta@svatyanton.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov strategického dokumentu:**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVÄTÝ ANTON

### **2. Charakter:**

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **3. Hlavné ciele:**

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Svätý Anton vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov na doplnenie rozvojových plôch na výstavbu v zastavanom území obce a na zmenu funkčného využitia, ako aj požiadavky obce na úpravu a doplnenie vybraných regulatívov záväznej časti.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne demografické údaje, legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem).

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch D2 – D6 pre rozšírenie obytného územia (so zaradením do regulačného bloku Ba)
- rozvojovú plochu zmeny Z1, ktorou sa mení funkčné využitie časti areálu bývalého ranču na obytné územie (so zaradením do regulačného bloku Bd)
- úpravu regulatívov funkčného využitia v regulačnom bloku Ra1b a v subkomplexe Kb1
- doplnenie a úpravu architektonických regulatívov, osobitne pre subkomplex Kb1
- návrh príslušného verejného dopravného vybavenia (prístupovej cesty) pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy D3 a súvisiacej verejnoprospešnej stavby\*
- doplnenie všeobecne platných regulatívov verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien a doplnenie aktuálnych demografických údajov

### **4. Obsah (osnova):**

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD:             | III/2023              |
| – 2. prerokovanie ÚPD:             | III-IV/2023           |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | VII/2023 (predpoklad) |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: [www.eko-plan.sk/svanton](http://www.eko-plan.sk/svanton)

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Svätý Anton

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obec Svätý Anton

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky vlastníkov pozemkov
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

### **2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 1,2048 ha - pre navrhované rozvojové plochy doplnkov D2, D3, D4, D5, D6 (ide o výlučne pôdy najnižšej 9. skupiny kvality, ktoré nie sú podľa kódu BPEJ zaradené medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území)
- prírastok počtu bytov o 10 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obložnosti 2,5 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 25 obyvateľov
- minimálne zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,039 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 30 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu  $R_{QIBV} = 7\,275 \text{ m}^3/\text{rok}$ .
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality dotknuté zmenami a doplnkami bude garantovať primeraný a udržateľný rozvoj územia

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

### **5. Vplyv na chránené územia:**

Riešenie zmien a doplnkov č. 2 nezasahuje do chránených území a všetky rozvojové plochy, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 2, sú v značnej vzdialenosti od území európskeho významu SKUEV0266 Skalka a SKUEV0015 Dolná Bukovina. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

- nepredpokladajú sa

### **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

#### **IV. Dotknuté subjekty**

##### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Svätý Anton)

##### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

###### **2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor krízového riadenia, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
- Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

###### **2.2 Dotknutý samosprávny kraj**

- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica

###### **2.3 Dotknuté obce**

- Mesto Banská Štiavnica, Mestský úrad, Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica
- Mesto Krupina, Mestský úrad, Svätotrojičné nám. 4, 963 01 Krupina
- Obec Banský Studenec, Obecný úrad, 969 01 Banský Studenec 60
- Obec Žibritov, Obecný úrad, 963 01 Žibritov 12
- Obec Ilija, Obecný úrad, 969 03 Ilija 150
- Obec Prenčov, Obecný úrad, 969 73 Prenčov 300

##### **3. Dotknuté susedné štáty:**

- žiadne



## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Svätý Anton
- Územný plán obce Svätý Anton, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, v znení zmien a doplnkov

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Vo Svätom Antone, marec 2023

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Martin Kminiak  
starosta obce Svätý Anton