



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP
Vajanského 17, 905 01 Senica

OU-SE-OSZP-2023/001935-024
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 31.3.2023

R o z h o d n u t i e

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín - Stráže**“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Šaštín - Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže v zastúpení primátorom mesta Mgr. Jaroslavom Suchánkom** (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín - Stráže**“ uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- 1 Odpadové splaškové vody z oboch rozvojových lokalít (Lokalita č. 1 a Lokalita č. 2) napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť DN300 s následným odvedením do ČOV Šaštín – Stráže po rozšírení jej kapacity.
- 2 Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- 3 Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- 4 V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- 5 Sklárky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 6 Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 7 Rešpektovať územnú rezervu pre optimalizáciu železničnej trate Trnava – Kúty na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 km/h, pre parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej stanici Šaštín – Stráže.
- 8 V územnom pláne obce Šaštín - Stráže uviesť nasledovné body:
 - v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
 - Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
 - Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- 9 Udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, sklárky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.
- 10 Rešpektovať pamiatkový zákon. Stavebník v zmysle pamiatkového zákona je povinný predložiť v územnom a stavebnom konaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.
- 11 V ochranných pásmach lesa, t. j. 50 m od okraja lesného pozemku neplánovať výsadbu

a nerobiť zmeny druhov pozemku na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali.

- 12 Neplánovať výstavbu v častiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch. Neznižovať výmeru lesného pôdneho fondu
- 13 Vopred odsúhlasiť akékoľvek činnosti v obhospodarovanom lesnom pôdnom fonde a jeho ochrannom pásme, s udaním presnej identifikácie týchto pozemkov.
- 14 Dodržať ustanovenie zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- 15 Do územného plánu zakresliť všetky vodné toky v riešenom území, vrátane ich pobrežných pozemkov. Rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku (rieka Myjava) a 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku. V tomto území neumiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň.
- 16 Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
- 17 Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, v prípade, že nie sú odvedené do dažďovej kanalizácie, odviešť do recipientov len cez odlučovač ropných látok, ktorý na vyústení vyčistených zrážkových vôd masí dosahovať hodnotu NEL do 0,1 mg.l⁻¹.
- 18 Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Šaštín - Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže v zastúpení primátorom mesta Mgr. Jaroslavom Suchánkom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 14.11.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín - Stráže**“. Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. Viktória Gasiorová, AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava.

Návrh Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN – Šaštín – Stráže je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Šaštín – Stráže, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Šaštín – Stráže č. 74/2007 zo dňa 22.6.2007. Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN – Šaštín – Stráže“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti chváleného územného plánu zóny. Ide o nasledovné lokality:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívanej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je zo severu ohraničená lesom, z juhu komunikáciou II. tr. č. 500, zo západu areálom neaktívneho PD družstva a z východu obytnou štruktúrou časti Čistonek. Lokalita má výmeru 3,04 ha.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívanej krajiny na Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami. Lokalita je zo severu ohraničená lesom, z juhu komunikáciou II. tr. č. 500, zo západu areálom neaktívneho PD družstva a z východu obytnou štruktúrou časti Čistonek. Lokalita má výmeru 1,16 ha.

Zmena č. 5 bude nedeliteľnou súčasťou ÚPN Mesta Šaštín - Stráže.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-2022/015588-002, OU-SE-OSZP-2022/015588-003, OU-SE-OSZP-2022/015588-004 zo dňa 15.11.2022 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín - Stráže**“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený aj na internetovej stránke mesta Šaštín - Stráže – vyvesené dňa 15.11.2022 – zvesené dňa 1.12.2022.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 4074/2022 – 5.3, 66958/2022 zo dňa 21.11.2022) uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území mesta Šaštín - Stráže (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Šaštín – sklárske piesky (825)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre LB MINERALS SK, s.r.o., Košice, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), pre LB MINERALS, s.r.o., Košice,
 - výhradné ložisko „Šaštín – zlievarenské piesky (790)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre LB MINERALS SK, s.r.o., Košice, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, pre LB MINERALS, s.r.o., Košice,
 - výhradné ložisko „Štefanov - lignit (6)“; s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú

povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever - ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/SE/1839

Názov EZ: SE (1839) / Šaštín - Stráže - skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/SE/845

Názov EZ: SE (021) / Šaštín - Stráže - skládka KO Bobogdány

Názov lokality: skládka KO Bobogdány

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Identifikátor EZ: SK/EZ/SE/1527

Názov EZ: SE (018) / Šaštín - Stráže - ČS PHM Benzinol

Názov lokality: ČS PHM Benzinol

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

2. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov (list č. 17200/2022/OÚPŽP-2/Du zo dňa 21.11.2022) - zaslalo nasledovné stanovisko: Mesto Šaštín Stráže má platný územný plán, ktorý sa rozhodlo aktualizovať strategickým dokumentom, akým sú Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN. Návrh tejto územnoplánovacej dokumentácie rieši rozvoj bývania v rodinných (45 RD) a bytových domoch (100 b.j.) na lokalite Pod lesíkom, ktorá je v súčasnosti využívaná ako poľnohospodárska pôda – trvalo trávny porast. Táto lokalita (4,2 ha) je rozdelená na dve časti, pričom časť „A“ o rozlohe 3,04 ha je určená na výstavbu 45 RD a časť „B“ o rozlohe 1,16 ha na výstavbu BD so 100 b. j. a občianskej vybavenosti. Riešené územie sa nachádza popri existujúcej komunikácii II/500, na ktorú bude lokalita dopravne napojená. Navrhovaná plocha „A“ leží v susedstve areálu poľnohospodárskeho družstva bez živočíšnej výroby. Predložený strategický dokument navrhuje zásobovanie lokalít pitnou vodou napojením na existujúcu sieť vodovodu. Mesto má vybudovanú len čiastočnú kanalizačnú sieť. Nakoľko BVS pri riešenej lokalite neprevádzkuje verejnú kanalizáciu a neplánuje vybudovanie kanalizačnej siete v tejto časti mesta, požadujeme navrhovanú plochu rezervovať na výstavbu až po vyriešení daného problému, a to súhlasným stanoviskom BVS. Plánované vybudovanie žump sa nám javí ako neekologické a neekonomické, preto s navrhovaným strategickým dokumentom nesúhlasíme.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica (list č. RÚVZ/2022/1334/HŽP zo dňa 6.12.2022): uvádza, že pri spracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín - Stráže“ požaduje rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č. 37365/2022/O230-2 zo dňa 28.11.2022): uvádza :

- A. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR v Územnom pláne Šaštín – Stráže žiada rešpektovať územnú rezervu pre optimalizáciu železničnej trate Trnava – Kúty na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 km/h, pre parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej stanici Šaštín – Stráže.
- B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie obce Šaštín - Stráže prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Šaštín - Stráže uviesť nasledovné body:
 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami

(hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- C. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy“.

V prípade, že budú splnené naše pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

- 5. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa** (list č. OU-SE-OSZP-2022/015699-002 zo dňa 30.11.2022) – že hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Ide o nasledovné zmeny v lokalite:
- Pod lesíkom A - zmena funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na funkčné využitie Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami v počte 45 ks.
 - Pod lesíkom B - zmena funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na funkčné využitie Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami v počte 100 bytových jednotiek.

Z hľadiska vodných pomerov zásobovanie navrhovaných rozvojových území v rámci ZaD5 - lokality Pod lesíkom A a Pod lesíkom B pitnou a požiarou je riešené rozšírením

verejného vodovodu s napojením na existujúci verejný vodovod nachádzajúci sa v južnej časti pod riešenou lokalitou. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia je navrhnuté jednotlivo na každom stavebnom pozemku individuálne, a to do žúmp, prípadne septikov alebo do malých čistiarní odpadových vôd pre bytové domy v lokalite Pod lesíkom B. Dažďové vody z nových urbanizovaných území sú riešené odvádzaním v časti Stráže do Strážskeho kanála a v časti Šaštín do Šaštínskeho potoka a ďalej do rieky Myjava.

V predloženom strategickom dokumente sa uvádza, že v prípade výstavby novej lokality BVS, a. s. nebude súhlasiť s pripojením na verejnú kanalizáciu. Zároveň sa uvádza, že na základe opatrenia Okresného úradu v Senici, odboru starostlivosti o životné prostredie, nie je možné v súčasnosti pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu v obci Šaštín-Stráže, k. ú. Stráže a do doby splnenia uložených opatrení je potrebné odvádzat' odpadové vody iným vhodným spôsobom (napr. žumpa).

Po preštudovaní predloženého strategického dokumentu z hľadiska ochrany vôd dávame nasledovné stanovisko:

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia je riešené individuálnymi systémami, a to do vodotesných žúmp, prípadne septikov alebo malých čistiarní odpadových vôd pre bytové domy v lokalite Pod lesíkom B.

- Upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu. Z uvedeného s navrhovaným riešením odkanalizovania splaškových odpadových vôd z plánovaných urbanizovaných lokalít do vodotesných žúmp, prípadne septikov alebo do malých čistiarní odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy **nesúhlasí**.

- Nakoľko v meste Šaštín-Stráže je vybudovaná verejná splašková kanalizácia vrátane ČOV Šaštín-Stráže je povinnosť napojiť navrhované stavby, kde budú vznikať odpadové vody na predmetnú kanalizačnú sieť.

- Vami uvádzané opatrenia Okresného úradu v Senici, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané rozhodnutím č. OU-SE-OSZP-2019/008688-005 zo dňa 24.10.2019 boli prijaté v znení, aby do doby vykonania nápravných opatrení t. j. do 30.04.2020 bolo pozastavené pripájanie nových nehnuteľností na ČOV Šaštín-Stráže. Orgán štátnej vodnej správy neprijal opatrenie ako sa uvádza v strategickom dokumente, a to, že je potrebné odvádzat' odpadové vody iným vhodným spôsobom (napr. do žúmp). Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd do žúmp nie je relevantným riešením z dôvodu, že pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd, nakoľko ČOV Šaštín-Stráže má v súčasnosti plnú kapacitu a z tohto dôvodu nebude schopná zvoz odpadových vôd zo žúmp realizovať.

- S navrhovaným spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd do malých čistiarní odpadových vôd je možné uvažovať len v riedko osídlených oblastiach a nie vo Vami navrhovanej rozvojovej lokalite Pod lesíkom B.

- Na základe vyššie uvedených skutočností orgán štátnej vodnej správy s navrhovaným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín-Stráže“ bude súhlasiť až po vyriešení odkanalizovania navrhovaných rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie.

6. Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TT-OVBP1-2022/050090/Há zo dňa 18.11.2022) vydáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej

dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava (list č. 24120/2022/ROP-004/56683 zo dňa 28.11.2022) oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne civilné letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy civilných letísk, osobitných letísk, heliportov pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list. č. KPUTT-2022/23591-2/98549/KSI zo dňa 25.11.2022) vydáva nasledovné stanovisko: Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu mesta Šaštín – Stráže požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať pamiatkový zákon. KPÚ Trnava eviduje na území mesta Šaštín – Stráže archeologické náleziská z doby bronzovej, z mladšej doby rímskej, zo stredoveku a novoveku. Uvedené skutočnosti zvyšujú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti.

V súvislosti so „Zmenami a doplnkami č.5 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže“, stavebník v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom konaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený návrh posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Senica, OZSP, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SE-OSZP-2022/15689-002 zo dňa 6.12.2022) uvádza, že základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Šaštín- Stráže je podľa ustanovenia § 1 zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre

zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Vychádzajúc z vyššie definovaných rámcových cieľov, medzi hlavné ciele spracovania územného plánu Mesta Šaštín- Stráže patrí:

- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu pre vlastných obyvateľov mesta s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v meste
- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúce obyvateľstvo ako aj vstup investorov
- vytvorenie otvoreného dopravného systému v meste a jeho častiach, s cieľom zlepšenia dopravnej situácie v meste hlavne v časti Stráže ako aj zlepšenie životného a obytného prostredia v meste
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe prehodnoteného stanoviska ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny Záhorie vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto stanovisko:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Navrhovaná zmeny v územnom pláne mesta Šaštín-Stráže sú situované na parcele číslo 782/1 registra "C" v k. ú. Stráže nad Moravou.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Ide o v nasledovné zmeny v lokalite:

- Zmena funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na funkčné využitie Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
- Zmena funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na funkčné využitie Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhovaná činnosť je situovaná v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Na ploche navrhovanej výstavby nie je evidovaný výskyt biotopov európskeho, alebo národného významu.

Návrh riešenia: Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k predloženému strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 5, Územného plánu Šaštín-Stráže" za predpokladu, že bude zachované nezastavané ochranné pásmo lesa.

10. Okresný úrad Senica – OSZP, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-SE-OSZP-2022/015645-03 zo dňa 22.11.2022) uvádza, že ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predkladanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín – Stráže“. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien vo využití územia nepožaduje posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

11. Okresný úrad Trnava – OSZP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP-2022/052145-004 zo dňa 6.12.2022) dáva nasledovné stanovisko:

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Šaštín-Stráže navrhujú nasledovné lokality:

Lokalita č. 1 predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je zo severu ohraničená lesom, z juhu komunikáciou II. tr. č. 500, zo západu areálom neaktívneho PD družstva a z východu obytnou štruktúrou časti Čistonek. Lokalita má výmeru 3,04 ha.

Lokalita č. 2 predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami. Lokalita je zo severu ohraničená lesom, z juhu komunikáciou II. tr. č. 500, zo západu areálom neaktívneho PD družstva a z východu obytnou štruktúrou časti Čistonek. Lokalita má výmeru 1,16 ha.

Riešené lokality sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, chránené stromy ani územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Nie je tu evidovaný výskyt biotopov európskeho významu ani biotopov národného významu.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Požaduje zachovať nezastavané ochranné pásmo lesa. Iné zásadné pripomienky si z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii neuplatňuje.

Na základe uvedeného nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu Šaštín-Stráže.

Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

12. Obec Kuklov (*list zo dňa 29.11.2022*), uvádza, že nemá námietky voči zámeru, ktorý je vyjadrený v texte dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín – Stráže.

13. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 (*list č. 7277-2/120/2022 zo dňa 24.11.2022*) oznamuje, po preverení strategického dokumentu na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov, že na lokalitách 1 a 2 riešených v „Zmenách a doplnkoch č. 5 Územného plánu Šaštín – Stráže“ v k. ú. Stráže nad Myjavou neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Zároveň upozorňuje, že v k. ú. Stráže nad Myjavou je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. K strategickému dokumentu nemá pripomienky.

14. LESY SR, š. p., Organizačná zložka OZ Karpaty, Pri Rybníku 1301, 908 01 Šaštín – Stráže (*list č. 26217/50/2022-111 zo dňa 21.11.2022*) dáva nasledovné vyjadrenie: Pri zmenách a doplnkoch č. 5 strategického dokumentu mesta Šaštín – Stráže treba brať do úvahy požiadavky zo strany LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Karpaty dotýkajúce sa lesných pozemkov ako aj ich ochranného pásma (50 m od okraja lesného pozemku) a to:

- v ochranných pásmach lesa, t. j. 50 m od okraja lesného pozemku neplánovať výsadbu a nerobiť zmeny druhov pozemku na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali

- neplánovať výstavbu v častiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch
- neznižovať výmeru lesného pôdneho fondu
- Vopred odsúhlasiť akékoľvek činnosti v obhospodarovanom lesnom pôdnom fonde a jeho ochrannom pásme, s udaním presnej identifikácie týchto pozemkov

15. Obvodný banský úrad Bratislava (list č. 23-3045/2022 zo dňa 14.12.2022) uvádza, že k predloženým zmenám a doplnkom č. 5 územného plánu Mesta Šaštín – Stráže nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Mesta Šaštín – Stráže v k. ú. Šaštín v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šaštín s určeným dobývacím priestorom Šaštín, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskych a zlievarenských pieskov toho času pre organizáciu LB MINERALS SK, s.r.o., Tomášikova 35, 043 22 Košice a v k. ú. Stráže nad Myjavou vyznačené hranice CHLÚ Štefanov I. určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu evidovaného bez organizácie. Stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Mesta Šaštín – Stráže v k. ú. Šaštín a v k. ú. Stráže nad Myjavou. Pri zohľadnení uvedených požiadaviek posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí OÚ Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie.

16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., (list č. CS SVP OZ BA 3391/2022/2 zo dňa 6.12.2022) uvádza, že hlavným ciešom obstarania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín – Stráže“, je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premitnuť ich do záväznej časti schváleného ÚP zóny. Ide o nasledovné zmeny v lokalite:

- Lokalita Pod lesíkom A – zmena z územia poľnohospodársky využívanej krajiny na obytné územie so zástavbou s rodinnými domami (3,04 ha).
- Lokalita Pod lesíkom B - - zmena z územia poľnohospodársky využívanej krajiny na obytné územie so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami (1,16 ha)

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predpokladá k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín – Stráže“ nasledovné pripomienky:

1. Požadujeme dodržať ustanovenie zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
2. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spracovávanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.

3. Lokality riešené v zmenách a doplnkoch č. 5 sa nedotýkajú vodných tokov ani vodohospodárskych objektov v správe našej organizácie.
4. Cez katastrálne územie Šaštín Stráže preteká vodohospodársky významný vodný tok Myjava a drobné vodné toky Šaštínsky, Kuklovský a Ságelský potok, potok Bzovec, Čárska Kopánka a Stará Myjava, ktoré sú v správe našej organizácie. Do územného plánu žiadame o zakreslenie všetkých vodných tokov v riešenom území, vrátane ich pobrežných pozemkov, pre ktoré v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení požadujeme rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku (rieka Myjava) a 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.
5. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
6. Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
7. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, v prípade, že nie sú odvedené do dažďovej kanalizácie, žiadame odvieť do recipientov len cez odlučovač ropných látok, ktorý na vyústení vyčistených zrážkových vôd masí dosahovať hodnotu NEL do $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$.
8. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
9. Realizáciou rozvojových aktivít mesta nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožaduje posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

- 17. Regionálna veterinárna a potravinová správa SENICA** (list č. 851/2022-520-2 zo dňa 15.12.2022) vydáva kladné stanovisko ku strategickému dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín – Stráže “ a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Okresný úrad Senica – OC DaPK, Okresný úrad Senica - OSZP – štátna správa ochrany ovzdušia, Okresný úrad Senica – odbor pozemkový a lesný, Okresné riaditeľstvo HaZZ Senica, SPP Distribúcia, a. s., BVS, a. s. ako dotknuté orgány, Obec Smolinské, Obec Borský Mikuláš ako dotknuté obce, Mesto Šaštín - Stráže ako povoľujúca obec a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu o strategickom dokumentu nevyjadrili.

Dňa 9.12.2022 vyzval Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SE-OSZP-2022/01558-018 obstarávateľa strategického dokumentu Mesto Šaštín – Stráže na predloženie doplňujúcich informácií k strategickému dokumentu podľa stanovísk TTSK – oddelenie ÚP a ŽP č. 17200/2022/OÚPŽP-2/Du a OÚ Senica – OSZP č. OU-SE-OSZP-2022/015699-002. Dňa 3.1.2023 nám doručilo Mesto Šaštín – Stráže po oboznámení sa s uvedenými stanoviskami nasledovnú informáciu: „ Mesto Šaštín – Stráže berie na vedomie uvedené vyjadrenie a v zmysle vyjadrenia BVS, a. s., zo dňa 12.12.2022 pod č. 117650/20212/40501/Šp: „Rozširovanie verejnej kanalizácie a následné pripájanie nových zámerov na verejnú kanalizáciu vzhľadom na aktuálnu kapacitu je podmienené rekonštrukciou ČOV Šaštín – Stráže“ vstúpi do jednaní so spoločnosťou BVS, a. s., ohľadom riešenia financovania rekonštrukcie ČOV Šaštín – Stráže. O záveroch rokovaní Vás budeme informovať“. Dňa 24.3.2023 a 28.3.2023 nám doručilo Mesto Šaštín – Stráže listom č. SOÚ-3384/2022-BAD upravenú dokumentáciu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šaštín – Stráže. Predložený strategický dokument bol v časti Podkapitoly 2.14.3 Odkanalizovanie územia upravený a pôvodný text v uvedenej podkapitole bol nahradený novým textom, ktorý znie:

„ Odpadové splaškové vody rozvojových lokalít zmien a doplnkov č. 5 budú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojené na splaškovú kanalizačnú sieť DN300 s následným odvedením do ČOV po rozšírení jej kapacity “.

Ostatné časti predloženého strategického dokumentu sa nemenia.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom, na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a strategický dokument ďalej posudzovať. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Jedná sa o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Stratégia predloženého dokumentu, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé využitie lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami Koncepcie územného rozvoja Slovenska

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 905 01 Senica
7. Okresný úrad Senica – OSŽP - štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ovzdušie, ochrana prírody a krajiny
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
12. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
13. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
18. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
20. Obec Kuklov
21. Obec Smolinské
22. Obec Borský Mikuláš
23. Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže