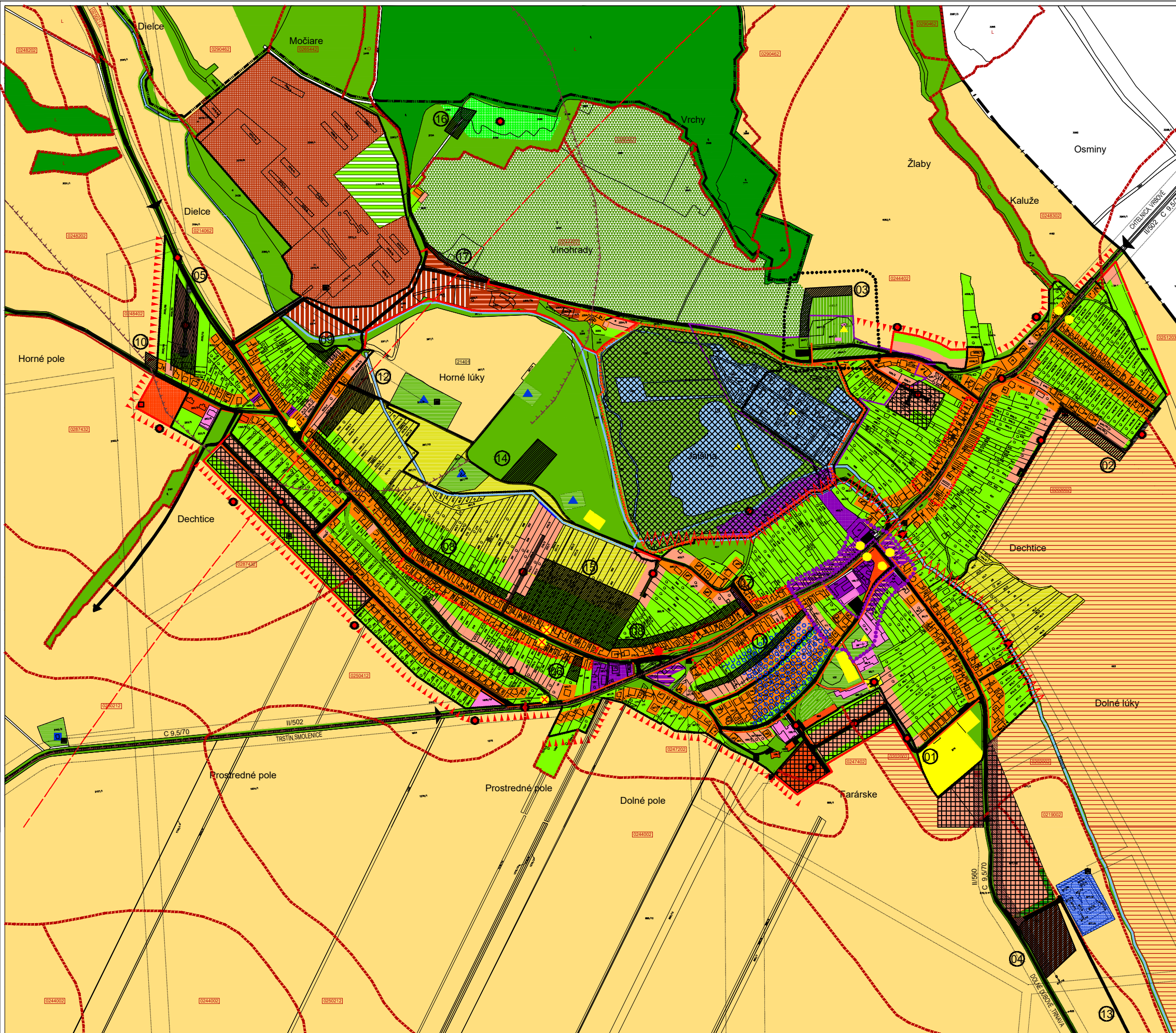




#### FUNKČNÉ VYUŽITIE

|  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV                              |
|  | PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH                             |
|  | PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHĽAD                            |
|  | PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV                   |
|  | PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH                  |
|  | PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI                        |
|  | PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI                                  |
|  | POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI                       |
|  | PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU                                                   |
|  | PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN. PRIEMYSLU          |
|  | PLOCHY ZARIADENÍ POČÍTOČOVP. VÝROBY DOPLNENÉ O PRIEMYSEL. VÝROBU A SKLADY |
|  | DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILovej DOPRAVY                        |
|  | VOĎNÉ PLOCHY A TOKY                                                       |
|  | HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVIA                                               |
|  | PLOCHY VEREJNEJ ZELENE                                                    |
|  | VYHRADENÁ ZELENÁ ZÁHRAD                                                   |
|  | POĽNOHOSPODÁRSKE ZÁHRADNIKY                                               |
|  | VINOHRADY                                                                 |
|  | OKTOŘIN                                                                   |
|  | PLOCHY LÉSA                                                               |
|  | BADY                                                                      |
|  | POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND                                               |
|  | PLOCHY AREÁLOVEJ ZELENE                                                   |
|  | PLOCHY PARKOVEJ ZELENE                                                    |
|  | PLOCHY OCHRANNEJ HYGIENICKEJ ZELENE                                       |
|  | PLOCHY VYBAVENOSTI KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉHO CHARAKTERU                      |
|  | POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A NEZÁVÄZNÝCH VÝROBNÝCH PREVÁDZOK              |
|  | ZARIADENIA TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI                                         |
|  | ČISTARIEŤ ODPADOVÝCH VÔD                                                  |

#### PREVÁDZKOVÉ REGULATÍVY

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | HLAVNÉ PEŠIE TRASY                         |
|  | PEŠIE PRIESTRANSTVIA                       |
|  | VJAZDY DO ÚZEMIA                           |
|  | ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - STAV        |
|  | ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - NÁVRH       |
|  | ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - NA ZRUŠENIE |

#### ORGANIZAČNÉ REGULATÍVY

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | HRANICA INTRAVILÁNU - STAV              |
|  | HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH             |
|  | HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH ZÁJ. 9/2018 |
|  | VEREJNOSPŮSPEŠNÉ STAVBY                 |
|  | CENTRÁLNA ZÓNA OBCE                     |

#### PRÍESTOROVÉ USPORIADANIE

|  |                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MAXIMÁLNA NADZEMNÁ POČAČNOSŤ OBJEKTŮV                                                 |
|  | ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE PRŮČELÍ A NÁROŽÍ                          |
|  | PLOCHY V REŽIME REŠPEKTOVANIA OCHRANNEHO PÁSMA KOMUNIKÁČI I. A II. TŘEDY (25 m, 20 m) |

#### OCHRANNÉ REGULATÍVY

|  |                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | DŮRAZ NA ZACHOVANIE PRÍRODNÝCH HODNŮT A OCHRANU A TVORBU KRAJINY                |
|  | DŮRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNŮT NAJSTARŠIEJ ŠTRUKTÚRY |
|  | ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA PROTIPOVODŤOVÝ OCHRANU                                         |
|  | ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU URČENÉ NA REKULTIVÁČIU                               |
|  | POTREBA VYBUDOVANIA ZÁCHYTNYCH ŽAŽDOVÝCH PRIEKOP                                |
|  | ÚZEMIE S REŽIMOM PHO S STUPŇA VODNÝCH ZDROJŮV                                   |
|  | OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMĚ PAMÁTKOVÉHO FONDU SR                       |
|  | OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMÁTKY                                       |
|  | OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA                                                   |
|  | OCHRANNÉ HYGIENICKE PÁSMA                                                       |
|  | PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY ČOV - 50m                                             |
|  | HAVARILNÉ OCHRANNÉ PÁSMA JADROVEJ ELEKTRÁRNE - 10 KM                            |
|  | HRANICA CHKO MALÉ KARPATY                                                       |
|  | HRANICE BPŤ S PRÍSLUŠNOU BONTNOU HODNOTOU                                       |
|  | GRNÁ PŮDA NÁKVALITNĚJŠÍCH BONT                                                  |
|  | ÚZEMIE S POTREBOU REŠPEKTOVANIA JESTVUJÚCEHO DRENÁŽNEHO SYSTÉMU                 |
|  | VODNÝ ZDROJ                                                                     |
|  | OCHRANNÉ HYGIENICKE PÁSMA OKTOŘINA - 50m                                        |

- Plochy navrhované na zmenu a riešenie v Zmenách a doplnkoch č.IV/2023 - UPN O Dechtice
- Číselné označenie plôch navrhovaných na zmenu v Zmenách a doplnkoch č.IV/2023 - UPN O Dechtice

Grafická príloha k Oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.IV - UPN O Dechtice / 022023

MIERKA 1 : 2880

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**DECHTICE**  
ZMENY A DOPLNKY III/2018  
NÁVRH RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DECHTICE  
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH.BŮRIK 10/2018