

O z n á m e n i e o s t r a t e g i c k o m d o k u m e n t e

(Podľa prílohy č.2, zákona NR SR č.24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Dechtice

Zmeny a doplnky č.IV /2023

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dechtice

2. Identifikačné číslo:

IČO : 00 312363 DIČ : 2021133708

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dechtice, 1 919 53 Dechtice 488

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Karol Zachar, starosta obce Dechtice. Tel: 0905 828 281, e-mail:starosta@dechtice.sk

5. Údaje kontaktnej osoby:

Anna Javorková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
Tel. : 0903 688 243 mail: javorkova.a@stonline.sk
Spracovateľ: PB Project, s.r.o. – Ing.arch.Pavol Bôrik, Blumentálska 26, 811 07 Bratislava.
Autorizovaný architekt. Číslo autorizačného osvedčenia: 1118 AA

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Dechtice, Zmeny a doplnky č.4/2023 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. IV“).

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č. IV k pôvodnej dokumentácii – Územnému plánu obce Dechtice, schváleného uznesením OZ v mesiaci jún 2006 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

Strategický dokument, Zmeny a doplnky k územnoplánovacej dokumentácii obce do 2 000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele:

Zmeny a doplnky č.IV Územného plánu obce Dechtice budú spracované na základe nových podnetov zo strany obyvateľov obce a členov obecného zastupiteľstva. Zmeny riešenia pôvodného územného plánu a jeho schválených Zmien a doplnkov IV, budú parciálneho charakteru a neovplyvnia zásadným spôsobom prijatú koncepciu rozvoja obce. Riešenie bude doplnené o nové funkčné rozvojové plochy v obmedzenom rozsahu v jednotlivých obecných štvrtiach. Navrhované lokality pre zmenu funkčného využitia sa nachádzajú v hraniciach intravilánu, alebo v blízkom, resp. priamom kontakte s nimi. Väčšina navrhovaných plošných zmien budú zmenami pre možnú výstavbu menšieho počtu rodinných domov.

Navrhované zmeny sa podľa jednotlivých obecných štvrtí týkajú:

obecná štvrť Dolný koniec

Zmeny v návrhu riešenia : (očíslované podľa grafickej prílohy, spracovanej na výkrese platného územného plánu komplexný návrh – regulatívny rozvoja)

- **č.01** : V južnej zastavanej časti územia pri futbalovom ihrisku sa mení čiastočne osadenie trasovania navrhovanej miestnej komunikácie v ulici Športová /od ihriska smerom ku škole/ v lokalite Farárske. Ide o posun radovo niekoľko metrov, v súlade s vydaným stavebným povolením na predmetnú komunikáciu.. Trasa, ani dĺžka komunikácie sa nemení. Pôvodná trasa bol cez plochy súkromných záhrad, upravená trasa je cez plochu verejnej zelene.
- **č.04** : v susedstve s čistiarnou odpadových vôd Dechtice vo väzbe na jestvujúcu prístupovú komunikáciu ku nej je navrhovaná zmena funkčného využitia **menšej priemyselnej zóny** pre rozvoj nezávadnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb miestnych podnikateľských subjektov, na funkciu **bývania v rodinných domoch**. Vzhľadom k úzkej väzbe k schváleným funkčným plochám bývania je navrhovaná funkcia vhodnejšia pre možný nepriaznivý dopad výroby na funkciu bývania v území. Bude potrebné rešpektovať 25 m ochranné pásmo cesty II. Triedy. Plocha navrhovanej lokality je cca 1,0 ha. Odporúča sa navrhnuť vo väzbe na čistiareň odpadových vôd ochrannú izolačnú zeleň. Lokalita je v extraviláne obce. V súčasnosti je plocha definovaná ako plochy priemyselnej výroby, skladov a komunálneho priemyslu.
- **č.13** : v južnej časti štvrte, vo väzbe na navrhovanými lokalitami individuálnej bytovej výstavby až po hranicu katastra obce s obcou Kátlovce sa navrhuje vybudovanie **cyklistického chodníku**. Chodník podporí kontakty medzi občanmi oboch obcí a zabezpečí bezpečný pohyb cyklistov, korčuliarov, ako aj peších medzi obcami. Predpokladaná dĺžka chodníku je cca 1000 m. Pri šírke 3 m to predstavuje plochu 0,3 ha. V súčasnosti je plocha definovaná ako poľnohospodársky pôdny fond.

obecná štvrť Centrum

Zmeny v návrhu riešenia : (očíslované podľa grafickej prílohy, spracovanej na výkrese platného územného plánu komplexný návrh – regulatívny rozvoja)

- **č.11** : v časti Pijavice, v hranici zastavaného územia, v celej severnej dĺžke existujúcej zástavby popri ulici Pijavice sa v dôsledku menších širok pozemkov pre

výstavbu rodinných domov navrhuje zväčšiť hĺbku uličnej zástavby o 10 m smerom do pridoimových záhrad. Z funkčného hľadiska ide o rozšírenie funkčnej **plochy bývania v rodinných domoch**. Celkovo ide o navýšenie plôch určených pre individuálnu bytovú výstavbu o 0,37 ha. Pôvodná funkčná náplň navrhovaných nových plôch bývania je vyhradená zeleň záhrad.

obecná štvrť Závodie

Zmeny v návrhu riešenia : (očíslované podľa grafickej prílohy, spracovanej na výkrese platného územného plánu komplexný návrh – regulatívy rozvoja)

- **č.02:** v časti Kolónia, vo väzbe na jestvujúcu zástavbu rodinnými domami popri zokruhovanej ulici Kolónia, je navrhovaná plocha pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby pre cca 6 rodinných domov. Lokalita sa nachádza za hranicou intravilánu, je priamo napojená na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete. Jej zastavaním by vznikla ulica s obojstrannou zástavbou. Lokalita predstavuje plochu 0,32 ha. Z funkčného hľadiska ide funkčnú **plochy bývania v rodinných domoch**. Lokalita je prirodzeným a logickým urbanistickým riešením doplnenia jestvujúcej urbanistickej štruktúry novou štruktúrou s jasnou funkčno-prevádzkovou hierarchiou ako i bezkolíznou dopravnou obsluhou územia. Súčasná funkčná náplň lokality je poľnohospodársky pôdny fond.

obecná štvrť Horný koniec

Zmeny v návrhu riešenia : (očíslované podľa grafickej prílohy, spracovanej na výkrese platného územného plánu komplexný návrh – regulatívy rozvoja)

- **č.05:** v časti Záhoštáky medzi ulicami Hoštáky a Segedínska sa navrhuje upraviť plochy **individuálnej bytovej výstavby** – výhľad na plochy individuálnej bytovej výstavby - návrh. Plocha bola od počiatku tvorby územného plánu obce rezervovaná ako výhľadová pre výstavbu rodinných domov. Nakoľko spoločenský tlak a záujem realizovať výstavbu v predmetnom bloku silnie, plocha prechádza do polohy návrhu pre funkciu bývania. Plocha navrhovanej zmeny lokality je cca 1,0 ha. V súčasnosti je plocha definovaná ako plochy individuálnej bytovej výstavby – výhľad. Parcely sú vedené v súčasnosti ako **orná pôda a z časti ako záhrady**.
- **č.06 :** v časti Hoštáky, v hranici zastavaného územia, v uličnej zástavbe pri ceste na Dobrú Vodu sa navrhuje plocha pre výstavbu **polyfunkčného objektu**. Funkčná náplň je predpokladaná v prízemí občianska vybavenosť komerčná, alebo nekomerčná s bývaním na hornom poschodí. Navrhovaná plocha je veľkosti 0,05 ha. Súčasná funkčná náplň celého predmetného bloku je **individuálna bytová výstavba**.
- **č.07 :** v časti Hoštáky, na hranici s časťou Centrum sa navrhuje plochu nekomerčnej občianskej vybavenosti na celkovej ploche 0,08 ha preklasifikovať na plochu **komerčnej občianskej vybavenosti**. Dôvodom je zámer v tejto lokalite rozvíjať podnikateľské aktivity komerčného charakteru, čo je v súlade s polohou lokality i záujmami obce.
- **č.08 :** v časti Hoštáky, v hranici zastavaného územia, v celej severnej dĺžke existujúcej zástavby popri ceste na Dobrú Vodu sa v dôsledku malých širok pozemkov pre výstavbu rodinných domov navrhuje zväčšiť hĺbku uličnej zástavby

o 10 m smerom do prídomevých záhrad. Z funkčného hľadiska ide o rozšírenie funkčnej **plochy bývania v rodinných domoch**, bez zmeny počtu nových rodinných domov. Celkovo ide o navýšenie plôch určených pre individuálnu bytovú výstavbu o 1,13 ha. Pôvodná funkčná náplň navrhovaných nových plôch bývania je vyhradená zeleň záhrad.

•

č.09 : v časti Zahoštáky, v hranici zastavaného územia, vo väzbe na rodinnú zástavbu popri ulici Veterná sa navrhuje menšia plocha o rozlohe 0,11ha na výstavbu rodinného domu. Ide o rozšírenie funkčnej **plochy bývania v rodinných domoch**. Pri navrhovaní a povolovaní stavby rodinného domu bude potrebné rešpektovať a zachovať súvislý pás vzrastlej zelene, ktorý lemuje predmetnú lokalitu zo severnej strany. Pôvodná - súčasná funkčná náplň navrhovanej novej plochy bývania je vyhradená zeleň záhrad.

•

č.10: v časti Záhoštáky na konci ulice Segedínska sa navrhuje možnosť rozšírenia uličnej zástavby o jeden rodinný dom. Ide o návrh možnosti výstavby jedného nového rodinného domu s funkčnou náplňou plochy **individuálnej bytovej výstavby**. Plocha navrhovanej zmeny lokality je cca 0,1 ha. V súčasnosti je plocha definovaná ako poľnohospodársky pôdny fond.

•

č.12 : v časti Zahoštáky, vo väzbe na už navrhovanú zástavbu rodinnými domami popri ulici Veterná z východnej strany, je navrhovaná plocha pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Lokalita je rozdelená jestvujúcou komunikáciou vedúcou popri vodných zdrojoch na dve časti. Prvá je v hranici zastavaného územia a predstavuje plochu 0,44 ha. Druhá plocha je mimo hraníc intravilánu o rozlohe 0,16 ha. Z funkčného hľadiska ide funkčnú **plochy bývania v rodinných domoch**. Pôvodná funkčná náplň navrhovaných nových plôch bývania je: V časti 1 poľnohospodárske záhumienky (záhrady), v časti 2, orná pôda.

Všetky navrhované rozvojové lokality 05,06,,08,09,10,12 sú lokality s prirodzeným a logickým urbanistickým riešením obaľovania jestvujúcej urbanistickej štruktúry novou štruktúrou s jasnou funkčno-prevádzkovou hierarchiou ako i bezkolíznou dopravnou obsluhou územia.

•

č.15 : v časti Hoštáky, vo väzbe na už zrealizovanú zástavbu rodinnými domami popri ulici Hoštáky z južnej strany, je navrhovaná plocha pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Navrhovaná plocha je ohraničená z východu i zo západu už navrhovanými menšími obytnými zónami schválenými v predošlých zmenách a doplnkoch k UPN O Dechtice. Vytvára sa tak predpoklad vybudovania kompaktnej obytnej štruktúry rodinných domov v intraviláne obce, v blízkosti centra obce, s reálnymi možnosťami napojenia na inžinierske siete. Plocha navrhovanej lokality pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby predstavuje 2,5 ha. V súčasnosti je plocha z funkčného hľadiska definovaná ako vyhradená zeleň záhrad a poľnohospodárske záhumienky.

obecná štvrť Rybáreň

Zmeny v návrhu riešenia : (očíslované podľa grafickej prílohy, spracovanej na výkrese platného územného plánu komplexný návrh – regulatívny rozvoja)

•

č.03 : navrhovaná lokalita neleží priamo v hraniciach štvrť Rybáreň, ale nachádza sa v extraviláne a susedí bezprostredne s touto obecnou štvrťou. Predstavuje plochu rozšírenia areálu miestneho cintorína. Nakoľko cintorín je v kopci, rozšírenie sa navrhuje pre lepší pohyb návštevníkov po vrstevnici západným

smerom a iba z časti severným smerom do svahu tak ako sa postupne cintorín rozvíjal.

Plocha navrhovaného rozšírenia cintorínu je 0,23 ha.

V súčasnosti je plocha definovaná ako vinohrady a severná časť ako orná pôda.

obecná štvrť Trstiny

Zmeny v návrhu riešenia : (očíslované podľa grafickej prílohy, spracovanej na výkrese platného územného plánu komplexný návrh – regulatívy rozvoja)

•

č.14 : navrhovaná lokalita leží mimo hraníc intravilánu v lokalite Trstiny v blízkosti vodných zdrojov. Na predmetnej lokalite je záujem obce vytvoriť areál pre uskutočňovanie letných akcií pod holým nebom. Išlo by o areál s trávnatým povrchom, resp. s nášľapným povrchom ktorý dostatočne zabezpečí vsakovanie zrážkových vôd do podlažia. Areál bude bez trvalých stavieb, s možnosťou postavenia príležitostného javiska, umiestnenia predajných stánkov a pod. Uskutočňovali by sa tu príležitostné spoločenské, zábavné alebo športové akcie pre obyvateľov, organizované obcou., Z funkčného hľadiska by išlo o plochy vybavenosti kultúrno-spoločenského charakteru.

Plocha navrhovaná pre vybudovanie areálu je 0,50 ha.

V súčasnosti je plocha definovaná ako plochy verejnej zelene.

•

č.17 : navrhovaná lokalita leží mimo hraníc intravilánu v lokalite Trstiny a predstavuje rozšírenie už jestvujúcej funkčnej plochy kombinácie bývania a nezávadných výrobných prevádzok. Rozšírenie je na úkor funkčnej plochy orná pôda – vinohrady. Ide o rozšírenie už jestvujúceho funkčného areálu o plochu 0,14 ha.

Plocha navrhovaná pre rozšírenie polyfunkčnej plochy bývania a nezávadnej priemyselnej výroby je 0,14ha.

V súčasnosti je plocha definovaná ako plochy vinohradov.

obecná štvrť Družstvo

Zmeny v návrhu riešenia : (očíslované podľa grafickej prílohy, spracovanej na výkrese platného územného plánu komplexný návrh – regulatívy rozvoja)

•

č.16 : navrhovaná lokalita leží mimo hraníc intravilánu v území nad Družstvom. Navrhovaná plocha o rozlohe cca 2000 m² sa nachádza čiastočne v území bývalého dobývacieho územia, určeného už na postupnú rekultiváciu. Na predmetnej lokalite je záujem vytvoriť prírodný areál pre uskutočňovanie menších spoločenských akcií spojených s ochutnávkou vín z dechtických vinohradov. Išlo by o areál prírodného charakteru, s kvalitnou parkovou úpravou, s minimálnou zastavanosťou objektami. Predpokladá sa vybudovanie menšej jednoduchej stavby o rozmeroch 8x8 m, ktorá bude slúžiť ako zázemie pre obsluhu hostí, prípadne ako úkryt v zlom počasí. Súčasťou areálu môže byť menšia vodná plocha či nádrž, ktorá by slúžila na zachytávanie vôd. Voda by následne bola používaná na zavlažovanie či ako prírodný prvok. Z funkčného hľadiska by išlo o plochy vybavenosti kultúrno-spoločenského charakteru.

Plocha navrhovaná pre vybudovanie areálu je 0,20 ha.

V súčasnosti je plocha definovaná z časti ako plochy verejnej zelene a z časti ako územie znehodnotené ťažbou, určené na rekultiváciu.

Zmeny funkčného využitia v extravilánovej časti katastra mimo lokalít č.02, 03, 04, 10, časť 12, 14,16 a 17 nie sú navrhované

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN O. Ich predmetom je mierne navýšenie navrhovaných plôch pre možnú výstavbu rodinných domov na základe možnosti zainvestovania území technickou infraštruktúrou, ale i zložitých majetkovo-vlastníckych vzťahov a s tým súvisiace zreálnenie novej výstavby vo vybratých lokalitách.

Časový horizont Zmien a doplnkov č.IV ÚPN O Dechtice sa predpokladá do r. 2032.

4. Obsah (osnova):

Obsah (osnova) Zmien a doplnkov č. IV/2023 ÚPN O Dechtice je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Dechtice Zmeny a doplnky č. IV bude spracovaný ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Dechtice. Budú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov č. IV ÚPN O Dechtice bude spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Dechtice. Bude obsahovať návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN O. Závazná časť bude v plnom znení.

Grafická časť

Grafická časť Zmien a doplnkov č. IV/2023 ÚPN O Dechtice bude vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Dechtice. Nebude spracovaná iba formou priesvitných náložiek k jednotlivým výkresom dotknutých navrhovanými zmenami Doplnku č.IV, ale kompletnými výkresmi s označením príslušných zmien.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými Zmenami a doplnkami č.IV/2023 ÚPN O Dechtice:

1. Komplexný urbanistický návrh , regulatívy rozvoja M 1: 2 880
2. Komplexný urbanistický návrh , regulatívy rozvoja M 1: 2 880 formou náložky
3. Návrh riešenia dopravy M 1: 2 880
4. Návrh riešenia technickej infraštruktúry – Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie M 1 : 2 880
5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry – Zásobovanie plynom M 1 : 2 880
6. Návrh riešenia technickej infraštruktúry – Zásobovanie vodou, odkanalizovanie M 1 : 2 880
7. Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu M 1: 2 880
8. Výkres zmien funkčného využitia územia M 1: 2 880

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

1. Prípravné práce – 10 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním Zmien a doplnkov č. IV ÚPN O Dechtice

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č. IV ÚPN O Dechtice
- Preskúmanie Okresným stavebným úradom v Trnave podľa § 25 stavebného zákona
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti Zmien a doplnkov č. IV ÚPN O Dechtice „uloženie Zmien a doplnkov č. IV ÚPN O Dechtice a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN-O Dechtice je ÚPN regiónu. Nový „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK)“ bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“ sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Dechtice“

Riešenie ÚPN regiónu TTSK sa dotýka obce Dechtice len v principiálnych kontextoch a nedefinuje žiadne špecifické požiadavky pre rozvoj obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Dechtice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):

-Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dechtice.

-Všeobecne záväzné nariadenie obce Dechtice o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Vstupom pre spracovanie územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
 - Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
 - aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

2. Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených Zmien a doplnkov č. IV ÚPN O Dechtice, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce Dechtice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny, úpravy pôvodne navrhovaného rozvoja.

Cieľom navrhovaných zmien ÚPN je:

- Návrh niekoľkých nových funkčných plôch pre individuálnu bytovú výstavbu menšieho plošného rozsahu vyžadujúce si zväčša iba čiastočnú novú reparačnú a minimálne podmieňujúce investície pre napojenie na existujúcu verejnú technickú sieť.
- Reprofilácia funkčnej náplne územia pri čistiarni odpadových vôd z výrobných prevádzok na plochy pre výstavbu rodinných domov vo väzbe na už pripravovanú výstavbu IBV v susedstve
- spresnenie charakteristík funkčného a priestorového využitia plôch v zastavanom území obce, menšie zmeny funkčného využitia niektorých plôch zastavaného územia.

Plochy navrhovaných zmien ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným chráneným územím prírody. Časť navrhovaných zmien je navrhovaná v intraviláne a časť v extraviláne obce.

- Menšie rozšírenie zastavaného územia,
- V troch navrhovaných lokalitách pre rozvoj IBV sa predpokladajú nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- V dvoch prípadoch navrhovaných lokalít pre IBV a jednej lokality pre rozšírenie cintorína bude väčšia požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene (zeleň verejná, výplňová, ochranná), resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu:

- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR Č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, inžinierske siete budovať v časovom predstihu resp. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - usporiadanie a konfiguráciu navrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR Č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na ubytovacie zariadenia
 - urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd
 - v návrhu zástavby rešpektovať požiadavky na zabezpečenia vyhovujúcich svetlo-technických podmienok podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie a 730580 Denné osvetlenie budov
 - doplnkové podnikateľské aktivity musia byť zlučiteľné s funkciou rekreácie, t. j. nesmú obťažovať súvisiace prostredie nadmerným hlukom a znečisťujúcimi látkami v ovzduší
 - navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
 - pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území)
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
 - riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
 - postupovať v zmysle zákona č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 57/2013 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území Dechtíc sú základné prvky prírody s režimom :

☐ **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty**

Severná časť záujmového územia je súčasťou CHKO Malé Karpaty, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.138/2001. Do vymedzeného územia zasahuje časťou Brezovských Karpát.

V území má prevahu geoeosystém karbonatických vrchovín s rendzinami a pararendzinami s vápnomilnou dubinou a bučinou, ktorý patrí do skupiny typov geoeosystémov vrchovín v zóne dubovo-bukových lesov. Prevažná časť CHKO Malé Karpaty má 2. stupeň ochrany prírody a krajiny. V súčasnosti sa hranice CHKO Malé Karpaty upravujú. Okrem veľkoplošného chráneného územia CHKO Malé Karpaty sa v záujmovom území nachádza chránené maloplošné územie:

☐ **Chránené vtáčie územie Malé Karpaty**

CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené Vyhláškou MŽPr SR č.216/2005. Patrí doňho časť katastrálneho územia obce Dechtice (hlavne lesné pozemky a trvalé trávnaté porasty) nachádzajúce sa v priestore, ktorý sa ťahne od cesty na Dobrú Vodu smerom východným poza areál PD

Teplejšie oblasti listnatých lesov (hrabiny, dubiny, bučiny) v susedstve s lúkami a pasienkami s hojným zastúpením rozptýlenej zelene sú ideálnym prostredím pre výskyt európsky i národne chránených druhov vtákov : sokol rároh (Falco cherrug), sokol sťahovavý (Falco peregrinus), včelár lesný (Pernis apivorus) a ďateľ prostredný (Dendrocopos medius). Okrem týchto lesných hniezdčov tu vhodné podmienky nachádzajú aj druhy viazané na krivinatú etáž ako sú muchárik bieločrý (Ficedula albicollis), muchárik červenohrdlý (Ficedula parva), penica jarabá (Sylvia nisoria), prepelica poľná (Coturnix coturnix), muchár sivý (Muscicapa striata) a prhl'aviar čiernohlavý (Saxicola torquata). haja tmavá (Milvus migrans), kaňa popolavá (Circus pygargus):

☐ **Prírodná rezervácia Katarínka**

Lokalita bola vyhlásená úpravou MK SSR č. 62/84 – 32 v roku 1984 v kategórii chránené nále-zisko, ktoré bolo zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z. prekategORIZOVANÉ na PR Katarína a v prílohe č. 3 tohto zákona uvedené pod poradovým č. 115. Ochrana tohto prírodného prostredia bola zakotvená aj vo Vyhláške KÚŽP Trnava č. 1/2004, ktorou boli určené stupne ochrany niektorých prírodných rezervácií, prírodných pamiatok a národnej prírodnej rezervácie Dubník.

Predmetom ochrany sú xerothermofilné spoločenstvá dubín na vápencovom podloží v okolí zru-canín kláštora sv. Kataríny zo 17. storočia. Ochranské aktivity v CHÚ sú zamerané na ochranu genofondu chráneného živočíšneho druhu Lacerta viridis, ktorá dosahuje na našom území najsever-nejšiu hranicu výskytu, ako aj na ochranu typických suchomilných lesných spoločenstiev. Typickými zástupcami dubových lesov sú dub plstnatý, dub letný, javor poľný, hloh, kalina a pod. Celková výmera lokality, ktorá plní predovšetkým vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele, je 18,00 ha.

Ochrana vodných zdrojov - na území obce Dechtice sa nachádzajú štyri studne, z ktorých sa pitnou vodou zásobuje tak samotná obec, ako sa aj dotuje skupinový vodovod

Dobrá Voda-Dechtice-Trnava. Tieto vodné zdroje majú svoje PHO I. aj II.stupňa so stanoveným režimom.

Je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Kostru ekologickej stability prezentovanú v RÚSES-e okresu Trnava (ESPRIT s.r.o., 2019) zastupuje v katastri obce Dechtice:

- o regionálny biokoridor : potok Blava – RBk7 - vodný tok s veľmi dobre vyvinutým brehovým porastom. Stromové poschodie je dobre vyvinuté, zapojené, dominuje v ňom jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), z ostatných druhov je najčastejší jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*).

- o NRBk3 PODMALOKARPATSKÝ
Dĺžka, šírka existujúca, navrhovaná: 1549,2 ha

Kategória: RBk terestrický

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Trstín, Naháč, Dechtice

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor tvoria zachovale vrbovo-topoľové lužné lesy, v ktorom sa uplatňujú druhy ako jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrbka krehká (*Salix fragilis*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), orech kráľovský (*Juglans regia*), ruža šípková (*Rosa canina*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), baza čierna (*Sambucus nigra*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), láskavec ohnutý (*Amaranthus retroflexus*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), lastovičník väčší (*Chelidonium majus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), bršlen

- Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím.

- Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

- Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu , ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

- Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú s chránenými vtáčimi územiami, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

- Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č.24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- obyvatelia obce Dechtice
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbova 6, 917 77 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Zavorská 11, 918 21 Trnava

15. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
16. TAVOS Trnava, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
17. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
18. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
21. SEPS, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
22. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
23. Eustream a. s., sekcia technického kompetenčného centra, Vihorlatská 8, 950 54 Nitra
24. Obec Chtelnica
25. Obec Naháč
26. Obec Dobrá Voda
27. Obec Kátlovce
28. Obec Horné Dubové

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Súčasťou oznámenia sú 2 schémy lokalizácie zmien a doplnkov obsahujúce vyznačenie lokalít navrhovaných zmien na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Územný plán obce Dechtice – Zmeny a doplnky č. IV/2023 ÚPN-O Dechtice budú zverejnené na elektronickej stránke obce Dechtice – „Úradná tabuľa“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Územný plán obce Dechtice vrátane schválených zmien a doplnkov č.I ,č.II a č.III

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 10.02.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Pavol Bôrik, PB Project, s.r.o., Blumentálska 26, 811 07 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Karol Zachar
Starosta obce Dechtice