

ZMENY A DOPLNKY Č. 18 ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO

Závazná část

Návrh

Obstarávatel

Obec Bernolákovo



Spracovateľ



MAREC 2023

OBSTARÁVATEĽ

Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo
tel.: +421 02/40200601
obec@bernakovo.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Bc. Miroslav Turenič, starosta obce
Bc. Bibiana Piršelová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 416

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

Obsah

Úvod	4
a.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	4
Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov	4
a.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	4
Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov	4
a.9. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	5
Zastavané územie (ZÚ)	5
b. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	5
Pešia a cyklistická doprava	5
a.13 Regulačné listy	6

Úvod

Zmeny a doplnky č. 18 ÚPN obce Bernolákovo sú vypracované v zmysle usmernenia MDV SR zo dňa 19.5.2020 - Metodického usmernenia k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

a.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov

Cestná doprava

- Lokalitu č.1-18 dopravné napojiť na cestu I/61 a cestu III/1083

Statická doprava

- V Lokalite č.1-18 vybudovať 257 parkovacích státí

Nemotoristická doprava

- Pozdĺž cesty I/61 a ulice Gaštanová alej vybudovať pešie a cyklistické prepojenie lokality č.1-18 a SOŠ agrotechnická J. A. Gagarina v Bernolákove

a.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov

Zásobovanie pitnou vodou

- Realizovať napojenie lokality č.1-18 na vodovodnú sieť prostredníctvom vodovodného potrubia DN 150 HDPE.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

- Realizovať odvádzanie splaškových vôd z lokality č.1 do verejnej kanalizačnej siete v obci prostredníctvom kanalizačného potrubia DN 150 PVC,
- Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd zabezpečiť, aby dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch boli odvádzané do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/i NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- Odvádzanie dažďových vôd z lokality č.1-18:
 - zo striech - umiestniť a likvidovať drenážou na vlastných pozemkoch,
 - zo spevnených plôch - umiestniť a likvidovať drenážou na vlastných pozemkoch.
 - z komunikácií a spevnených plôch verejných priestorov - likvidovať drenážou v sprievodných zelených pásoch, odvodňovacích a vsakovacích rigoloch.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- Realizovať plynifikáciu v lokalite č.1 prostredníctvom STL plynovodu DN 90,
- Zabezpečiť zdroje energie pre distribučnú el. káblovú rozvodnú sieť v lokalite č.1-18,
- Realizovať zakabelizovanie 22 kVA vedenia v lokalite č.1-18,
- Vybudovať novú trafostanicu TS 2x630 kVA v lokalite č.1-18,

- V lokalite č.1-18 káblové NN el. vedenia umiestňovať v zelených pásoch.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- V lokalite č.1-18 slaboprúdové rozvody SL umiestňovať najmä v zelených pásoch.

Zariadenia odpadového hospodárstva

- V lokalite č.1-18 zabezpečiť priestory a podmienky na separovaný zber odpadu

a.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Zastavané územie (ZÚ)

Zastavané územie obce je definované v § 139a ods. 8 písm. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Zastavané územie v zmysle vyššie uvedeného zahŕňa:

1. zastavané územia vymedzené hranicou k 1.1.1990 (je definovaná v KN),
2. zastavané územia realizované v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie za uvedenou vymedzenou hranicou po roku 1990,
3. navrhované zastavané územia v zmysle urbanistickej koncepcie,
4. územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie lokalitou č.1 -18 podľa Zmien a doplnkov č. 18.

Zastavané územie je vyznačená v grafickej časti územného plánu, a to najmä vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou.

b. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pešia a cyklistická doprava

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Návrhu ÚPN obce, resp. zo zmien a doplnkov 18

Pešie a cyklistické prepojenie SOŠ agrotechnická J. A. Gagarina v Bernolákove a navrhovanej polyfunkčnej plochy pozdĺž cesty I/61 a ulice Gaštanová alej	DP2
--	-----

a.13 Regulačné listy

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný regulačný list:

REGULAČNÝ LIST BLOKU					O
I.	Identifikačné číslo bloku		001		
II.	Funkčné využitie		Plochy občianskej vybavenosti		
III.	Základná charakteristika		Plochy a zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti		
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 60 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry				
VII.	Regulácia intervenčných zásahov				
VIII.	Regulácia zelene v území				
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov				
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia				
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				