

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 18

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Bernolákovo

2. Identifikačné čísla.

Kód obce 507814

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Starosta - Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo
tel.: +421 02/40200601
obec@bernakovo.sk

Obstarávateľská činnosť - Bc. Bibiana Piršelová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 416

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Viktória Gasiorová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45523896;
e-mail: viktoria.gasiorova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Bernolákovo – Zmeny a doplnky č. 18

2. Charakter.

Územný plán obce Bernolákovo bol schválený uznesením OZ č. 7/95 zo dňa 13.12.1995. Následne bolo schválených 16 zmien a doplnkov, ktoré boli spracovávané len pre parciálne územia, reflektujúce individuálne záujmy jednotlivých developerov, bez ich synergického pôsobenia hlavne vo vzťahu na podmienky dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán obce Bernolákovo – Zmeny a doplnky č. 18“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu „Územný plán obce Bernolákovo – Zmeny a doplnky č. 18“ je zmena jednej lokality.

Tabuľka 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Ozn. lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Stav	Návrh	Počet zam./návštev.	Pozn.
1-18	Kaufland	4,1	Orná pôda	Plochy občianskej vybavenosti	110 zam./deň 3030 návštev./deň	Záber PP

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 18 sa skladá z textovej a grafickej časti.

Grafická časť sa skladá z vybraných výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Bernolákovo. Vzhľadom na množstvo vypracovaných a schválených zmien a doplnkov je grafická časť prezentovaná formou samostatných výkresov.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Územný plán obce Bernolákovo – Zmeny a doplnky č. 18 je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na dokumente Územný plán obce Bernolákovo – Zmeny a doplnky č. 18 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

Tabuľka 2 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 18	mm	rr
1.	Návrh Zmien a doplnkov č. 18 ÚPN-O Bernolákovo	Apríl	2023
2.	Prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 18 ÚPN-O Bernolákovo	Máj	2023
3.	Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	Jún	2023
4.	Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 18 ÚPN-O Bernolákovo	Júl	2023
5.	Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 18 ÚPN-O Bernolákovo	August	2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzný podklad:

- ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov

Východiskové podklady:

- ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja a Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja,
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj a Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj schválené Zastupiteľstvom BSK uznesením č. 94/2017,
- Územný plán obce Bernolákovo, schválený uznesením OZ č. 7/95 zo dňa 13.12.1995,
- Zmeny a doplnky 1/2002 schválené uznesením OZ č. 19/9/2002 zo dňa 16.06.2002,
- Zmeny a doplnky 1/2004 schválené uznesením OZ č. 17/8/2005 zo dňa 20.04.2005,
- Zmeny a doplnky 2/2004 schválené uznesením OZ č. 15/12/2004 zo dňa 15.12.2004,
- Zmeny a doplnky 1/2006 schválené uznesením OZ č. 25/3/2006 zo dňa 27.09.2006,
- Zmeny a doplnky 1/2007 schválené uznesením OZ č. 4/4/2007 zo dňa 27.06.2007,
- Zmeny a doplnky 2/2007 schválené uznesením OZ č. 6/2/2007 zo dňa 31.10.2007,
- Zmeny a doplnky 1/2008 schválené uznesením OZ č. 12/4/2008 zo dňa 21.10.2008,
- Zmeny a doplnky 1/2009 schválené uznesením OZ č. 20/70/2009 zo dňa 15.12.2009,
- Zmeny a doplnky 2/2009 schválené uznesením OZ č. 22/2/2010 zo dňa 23.02.2010,
- Zmeny a doplnky 3/2009 schválené uznesením OZ č. 24/5/2010 zo dňa 15.06.2010
- Zmeny a doplnky 1/2010 schválené uznesením OZ č. 25/4/2010 zo dňa 21.09.2010,
- Zmeny a doplnky 1/2011 schválené uznesením OZ č. 9/5/2011 zo dňa 06.12.2011,
- Zmeny a doplnky 1/2012 schválené uznesením OZ č. 15/14/2012 zo dňa 11.12.2012,
- Zmeny a doplnky 1/2013 schválené uznesením OZ č. 18/4/2013 zo dňa 24.09.2013
- Zmeny a doplnky 1/2014 schválené uznesením OZ č. 22/7/2014 zo dňa 23.9.2014,
- Zmeny a doplnky 2/2014 schválené uznesením OZ č. 22/8/2014 zo dňa 23.9.2014,
- Zmeny a doplnky 1/2020 v procese schvaľovania
- Urbanistická štúdia zóna Bernolákovo – Senecká cesta – Centrum občianskej vybavenosti v priestore centrum II.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Bernolákovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešená v Návrhu Zmien a doplnkov č. 18 ÚPN-O Bernolákovo.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovania územia obce Bernolákovo bude riešené v Návrhu Zmien a doplnkov č. 18 ÚPN-O Bernolákovo.

3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

V riešenom území nie sú evidované dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiská nevyhradeného nerastu. Do severnej časti k.ú. zasahuje prieskumné územie P3/14.

4. Energetické zdroje – druh a potreba.

Elektrická energia

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude riešené v Návrhu Zmien a doplnkov č. 18 ÚPN-O Bernolákovo.

Plyn

Riešenie zásobovania plynom bude riešené v Návrhu Zmien a doplnkov č. 18 ÚPN-O Bernolákovo.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Obec Bernolákovo má v rámci katastra zastúpené nasledovné dopravné systémy:

- Cestná doprava
- Železničná doprava

Cestná doprava

Riešeným územím prechádzajú cesty:

- Cesta I/61
- Cesta III/1083 Bernolákovo – Chorvátsky Grob

Železničná doprava

Riešeným územím neprechádza.

2. Údaje o výstupoch.

1. *Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

V zmysle Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky¹, patrí katastrálne územie obce Bernolákovo z hľadiska environmentálnej kvality do regiónu s mierne narušeným prostredím – Bielokarpatský región.

Obec je plynofikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú. Z hľadiska komunálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v obci možno konštatovať, že plynofikáciou obce bolo odstránené znečistenie z lokálnych zdrojov vykurovania. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia je automobilová doprava a poľnohospodárska výroba.

V k.ú. obce Bernolákovo sú evidované dve environmentálne záťaže:

- SK/EZ/SC/1508 - Pieskovisko - skládka s OP (skládka komunálneho odpadu),
- SK/EZ/SC/1509 - čerpacia stanica PHM – smer Senec.

2. *Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

Hydrogeograficky patrí katastrálne územie obce Bernolákovo do širšieho povodia rieky malý Dunaj, ktorá je najvýznamnejším tokom v záujmovom území.

Katastrálnym územím obce Bernolákovo zo severozápadnej strany a cez obec preteká vodný tok Čierna Voda, ktorý pramení v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom západne od Svätého Jura. Postupne preteká obcami Nová Dedinka, Tureň, Kráľová pri Senci, Čierna Voda, Vozokany, Kráľov Brod, Dolný Chotár a v Tomášikove sa vlieva do Malého Dunaja. Dĺžka toku Čiernej vody je 113 km. Riečka Čierna voda vytvára na Podunajskej nížine početné meandre, slepé ramená a jej hlavný tok pretínajú mnohé vodné kanály. Severne sa katastrálneho územia obce dotýka kanál Dolný Háj (Dávidov kanál). Južne preteká katastrálnym územím Bernolákovo potok Biela Voda.

3. *Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

Obec zabezpečuje separovaný zber odpadu – pravidelne sa vykonáva zber elektrického a elektronického šrotu, bielej techniky, autobaterií, papiera, plastov, skla. Zber biologického zeleného odpadu sa realizuje formou veľkoobjemových kontajnerov. Základná škola organizuje zber druhotných surovín (papier). Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva. Zber a odvoz komunálneho odpadu na riadenú skládku v lokalite Martin (Senec) zabezpečuje firma SOBA Senec.

4. *Hluk a vibrácie.*

Zdrojom hluku v území je predovšetkým automobilová a železničná doprava. Zastavaným územím obce prechádza železničná trať a lemuje ho cesta I. triedy I/61, pri ktorej je plánovaná zmena trasovania. Katastrom obce prechádza tiež diaľnica D1.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. *Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s prevažne nízkym, z časti až stredným stupňom radónového rizika.

¹ Správa o stave životného prostredia SR (SAŽP 2002, 2010, 2015)

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Bernolákovo – Zmeny a doplnky č. 18 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na plochy občianskej vybavenosti, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh dokumentu Územný plán obce Bernolákovo – Zmeny a doplnky č. 18 neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa na území obce nachádza vyhlásené územie európskeho významu (ÚEV) SKUEV0822 Malý Dunaj.

V riešenom území, prípadne v jeho blízkosti sa nenachádzajú prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability.

6. Vodné toky, plochy a vodohospodárske diela

V riešenom území, prípadne v jeho blízkosti sa nenachádzajú vodné toky ani ich ochranné pásma.

7. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

8. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Bernolákovo, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Tabuľka 3 Zoznam dotknutých subjektov

Zoznam dotknutých subjektov
Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
• odbor výstavby a bytovej politiky
• odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
• odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Senec, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
• odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
• odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
• odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
• odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
• odbor krízového riadenia
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Bernolákovo – Zmeny a doplnky č. 18 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 18 ÚPN obce Bernolákovo

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzný podklad:

- ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov

Východiskové podklady:

- ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja a Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja,
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj a Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj schválené Zastupiteľstvom BSK uznesením č. 94/2017,
- Územný plán obce Bernolákovo, schválený uznesením OZ č. 7/95 zo dňa 13.12.1995,
- Zmeny a doplnky 1/2002 schválené uznesením OZ č. 19/9/2002 zo dňa 16.06.2002,
- Zmeny a doplnky 1/2004 schválené uznesením OZ č. 17/8/2005 zo dňa 20.04.2005,
- Zmeny a doplnky 2/2004 schválené uznesením OZ č. 15/12/2004 zo dňa 15.12.2004,
- Zmeny a doplnky 1/2006 schválené uznesením OZ č. 25/3/2006 zo dňa 27.09.2006,
- Zmeny a doplnky 1/2007 schválené uznesením OZ č. 4/4/2007 zo dňa 27.06.2007,
- Zmeny a doplnky 2/2007 schválené uznesením OZ č. 6/2/2007 zo dňa 31.10.2007,
- Zmeny a doplnky 1/2008 schválené uznesením OZ č. 12/4/2008 zo dňa 21.10.2008,
- Zmeny a doplnky 1/2009 schválené uznesením OZ č. 20/70/2009 zo dňa 15.12.2009,
- Zmeny a doplnky 2/2009 schválené uznesením OZ č. 22/2/2010 zo dňa 23.02.2010,
- Zmeny a doplnky 3/2009 schválené uznesením OZ č. 24/5/2010 zo dňa 15.06.2010
- Zmeny a doplnky 1/2010 schválené uznesením OZ č. 25/4/2010 zo dňa 21.09.2010,
- Zmeny a doplnky 1/2011 schválené uznesením OZ č. 9/5/2011 zo dňa 06.12.2011,
- Zmeny a doplnky 1/2012 schválené uznesením OZ č. 15/14/2012 zo dňa 11.12.2012,
- Zmeny a doplnky 1/2013 schválené uznesením OZ č. 18/4/2013 zo dňa 24.09.2013
- Zmeny a doplnky 1/2014 schválené uznesením OZ č. 22/7/2014 zo dňa 23.9.2014,
- Zmeny a doplnky 2/2014 schválené uznesením OZ č. 22/8/2014 zo dňa 23.9.2014,
- Zmeny a doplnky 1/2020 v procese schvaľovania
- Urbanistická štúdia zóna Bernolákovo – Senecká cesta – Centrum občianskej vybavenosti v priestore centrum II.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 27. 03. 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Viktória Gasiorová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45523896;
e-mail: viktoria.gasiorova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Starosta - Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo
tel.: +421 02/40200601
obec@bernakovo.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Bc. Bibiana Piršelová (reg. Č. 416)

[illegible]

ROZVOJOVÉ PLOCHY
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

DIGITÁLNE MAPIOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR © SGUDS, 2021