

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA		Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)	
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská		

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská

AB. SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Hlavný inžinier projektu : Ing. Jozef Páleš
Projektant : Ing. Tomáš Konôpka
Dátum : Február 2023

Označenie dokumentu:	012.11-DUR-AB-X-0-03-R00	Rev R00
----------------------	---------------------------------	----------------

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:	4
1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:	4
1.3 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DODÁVATEĽOV PD:	4
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU.....	5
2.1 PREHĽAD ZÁKLADNÝCH VÝCHODSIKOVÝCH PODKLADOV	5
2.2 POLOHA A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	5
2.2.1 <i>Súčasný stav riešeného územia</i>	<i>5</i>
2.2.2 <i>Susediace stavby na predmetnom území</i>	<i>6</i>
2.3 MAJETKOPRÁVNE POMERY	6
2.4 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY	6
2.4.1 <i>Investičný zámer</i>	<i>6</i>
2.4.2 <i>Predmet projektu a investičného zámeru</i>	<i>6</i>
2.4.3 <i>Stručný popis stavebných objektov</i>	<i>7</i>
2.4.3.1 <i>SO-400.IK Verejný vodovod</i>	<i>7</i>
2.4.3.2 <i>SO-520.IK Splašková kanalizácia</i>	<i>7</i>
2.4.3.3 <i>SO-620.IK Distribučný STL plynovod 0,3 MPa</i>	<i>7</i>
2.4.3.4 <i>SO-840.IK Rozvody VTS</i>	<i>8</i>
3. ČLENENIE STAVBY	8
4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	8
4.1 VÝŠKOPISNÉ A POLOHOPISNÉ ZAMERANIE ÚZEMIA	8
4.2 INŽINIERSKO – GEOLOGICKÝ PRIESKUM	8
4.3 KLIMATICKÉ POMERY	9
4.4 HYDROGEOLOGICKÉ POMERY	10
4.5 CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANÉ PÁSMA	11
4.5.1 <i>Chránené územia</i>	<i>11</i>
4.5.2 <i>Ochranné pásma</i>	<i>11</i>
5. POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV	11
5.1 SO-400.IK VEREJNÝ VODOVOD	11
5.2 SO-520.IK SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	12
5.3 SO-620.IK DISTRIBUTUČNÝ STL PLYNOVOD 0,3 MPa	12
5.3.1 <i>POPIS NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</i>	<i>12</i>
5.4 SO-840.IK ROZVODY VTS	13
6. PROTIPOŽIARNA OCHRANA	13

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

7. VYBAVENIE STAVBY, VZNIKLÉ PRACOVNÉ NÁROKY A VZNIKLÉ ODPADY	14
7.1 TECHNICKÉ, PREVÁDZKOVÉ A TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE STAVBY	14
7.2 PRACOVNÉ SILY	14
7.3 ODPADY	15
7.3.1 Odpady počas výstavby.....	15
7.3.2 Odpady počas prevádzky	16
8. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
8.1 ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA	17
8.2 TUHÉ ODPADY	17
8.3 HLUK A VIBRÁCIE.....	17
8.4 ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	17
8.5 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE	18
8.5.1 Vplyvy na horninové prostredie a reliéf.....	18
8.5.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody	18
8.5.3 Vplyvy na pôdu	18
8.5.4 Vplyvy na biotu.....	18
8.5.5 Vplyvy na chránené územia.....	18
8.5.6 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy.....	19
8.5.7 Zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany.....	19
8.5.8 Zabezpečenie stavby z hľadiska civilnej ochrany	19
9. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY.....	19
9.1 TRVALÝ A DOČASNÝ ZÁBER PÔDY POČAS VÝSTAVBY	19
9.2 ZARIADENIE STAVENISKA	19
9.2.1 Objekty zariadenia staveniska	20
9.2.2 Zabezpečenie ochrany objektov	20
9.2.3 Dopravné trasy pre presun a dodávky materiálov	20
9.2.4 Zvláštne opatrenia pri výstavbe	20
10. PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE.....	21
11. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY	21
11.1 VECNÉ VÄZBY.....	21
11.2 ČASOVÉ VÄZBY	21

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA		Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)	
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská		

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby:	Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská
Druh stavby:	Novostavba
Miesto stavby:	k.ú. Petržalka
Obec:	Bratislava – Petržalka, okres Bratislava
Stupeň PD:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie

1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

Stavebník:	Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
------------	--

1.3 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DODÁVATEĽOV PD:

Projekčný ateliér:	ARDING s.r.o. Sekurisova 16 841 02 Bratislava
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Jozef Páleš
Koordinácia projektu:	Ing. Tomáš Konôpka
Vodovod a kanalizácia:	Ing. Ján Heriban
	Ing. Michal Kyselička
	Ing. Monika Barbierik
Plynofikácia:	Ing. Michal Martinák
Slaboprúdové rozvody:	Ing. Peter Berešík

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1 PREHĽAD ZÁKLADNÝCH VÝCHODSIKOVÝCH PODKLADOV

- Zadanie investora
- Architektonická štúdia vypracovaná SLLA s.r.o., Klariská 10, 811 03 Bratislava
- Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby Kopčianska JUH – Komunikácia Západnej rozvojovej osi vypracovaná spol. Arding s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava z decembra 2021
- Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby Kopčianska JUH – Polyfunkčná obytná zóna, Verejná infraštruktúra, vypracovaná spol. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02, Bratislava z decembra 2021
- Mapové podklady dodané investorom a prebrané z tlačenej a elektronickej zdrojov
- Polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia vyhotovené spol. GEOVIS s.r.o. z 01/2023
- Inžiniersko-geologický prieskum, spracovateľ : V&V GEO, RNDr. Ivan Vlasko ml., 08/2018 a 08/2021
- Dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa04, a.s., 2018)
- Príslušné STN a súvisiaca legislatíva

2.2 POLOHA A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Záujmové územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Petržalka na okraji zastavaného územia v polohe tzv. IV. rozvojového kvadrantu mesta Bratislavy na Kopčianskej ulici.

Pozemok sa nachádza neďaleko štátnych hraníc s Rakúskom z juhozápadnej strany. Riešené územie je vymedzené z juhozápadnej a zo severozápadnej strany pohraničným pásmom, v južnej – juhozápadnej časti riešeného územia ohraničuje areál vojenského cintorína, z juhovýchodnej časti areál miestnej betonárky. Z východnej strany ohraničuje územie diaľnica D2. Severnú časť územia definuje ukončenie komunikácie privádzača z diaľnice (z územia Kapitulské polia) a teleso nadjazdu nad diaľnicou - prepojenia na Bratskú ul. V území južne od riešeného územia momentálne prebieha výstavba projektu Kopčianska Juh – Komunikácia Západnej rozvojovej osi a Kopčianska Juh – Polyfunkčná obytná zóna.

V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú historické vojenské objekty ako protitankové steny a bunkre z obdobia druhej svetovej vojny a dočasný objekt predajného miesta.

Na riešenom území sa podľa dodaného zamerania nenachádzajú žiadne inžinierske siete, okrem dočasnej NN prípojky pre stavbu Predajné miesto, verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie a slaboprúdových rozvodov na Bratskej ulici.

Predmetné územie je v súčasnosti dopravne napojené na Bratskú ulicu.

2.2.1 Súčasný stav riešeného územia

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne stavebné objekty. V blízkosti sa nachádzajú pevnostné objekty z obdobia II. svetovej vojny - delostrelecké bunkre a dočasný objekt Predajného miesta.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

2.2.2 Susediace stavby na predmetnom území

- Kopčianska Juh – Komunikácia Západnej rozvojovej osi (realizácia)
- Kopčianska Juh – Polyfunkčná obytná zóna (realizácia)
- Kopčianska – Technická infraštruktúra (príprava projektu pre vydanie územného rozhodnutia)
- Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská (príprava projektu pre vydanie územného rozhodnutia)
- Kopčianska – Komunikácia západnej rozvojovej osi (príprava projektu pre vydanie územného rozhodnutia)
- Kopčianska – Križovatka Nová Bratská – ZRO (príprava projektu pre vydanie územného rozhodnutia)
- Kopčianska – Obslužná komunikácia (príprava projektu pre vydanie územného rozhodnutia)
- Kapitúlske polia – Zóna administratívy, bývania a rekreácie (vydané územné rozhodnutie)

2.3 MAJETKOPRÁVNE POMERY

Stavba *Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská* je situovaná na pozemkoch s p.č.:

- 5875/27, 5878/20, 5878/21 (parcela nemá založený list vlastníctva, prekrýva sa s parcelou KN-E č. 4843/201) registra KN-C, k.ú. Petržalka

2.4 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

2.4.1 Investičný zámer

Predložený projekt sa realizuje z dôvodov zokruhovania sietí pre projekt Kopčianska JUH – dva nezávislé body napojenia, pričom kapacity navrhovanej technickej infraštruktúry umožnia napojenie budúcich investícií v tomto rozvojovom území podľa rozsahu a regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná technická infraštruktúra bude prostredníctvom stavby Kopčianska – Technická infraštruktúra napojená na infraštruktúru rozvojového územia projektu Kopčianska JUH, ktorej súčasťou je aj Komunikácia Západnej rozvojovej osi napojená na Kopčiansku ulicu.

Stavba Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská priamo nadväzuje na ďalšie stavby v území, ktoré majú spoločne zabezpečiť požadované zásobovanie oblasti jednotlivými médiami v požadovanom množstve.

2.4.2 Predmet projektu a investičného zámeru

Predmetom investičného zámeru a tohto projektu je vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry pre potreby plánovanej polyfunkčnej zóny.

Samotné nadzemné objekty plánovanej polyfunkčnej zóny, vrátane areálovej technickej infraštruktúry sú predmetom samostatných PD.

Projektová dokumentácia je riešená v nasledovnom rozsahu:

Stupeň dokumentácie:	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
Názov stavby:	Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská
Označenie dokumentu:	012.11-DUR-AB-X-0-03-R00

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

- o vybudovanie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie
 - SO-400.IK Verejný vodovod
 - SO-520.IK Splašková kanalizácia
- o vybudovanie verejného STL plynovodu
 - SO-620.IK Distribučný STL plynovod 0,3 MPa
- o vybudovanie VN a NN rozvodov a slaboprúdových rozvodov
 - SO-840.IK Rozvody VTS

2.4.3 Stručný popis stavebných objektov

2.4.3.1 SO-400.IK Verejný vodovod

Riešené územie bude zásobované pitnou vodou novým vodovodom vedeným v plánovanej štvorpruhovej komunikácii (riešenej samostatnou PD) od Kopčianskej ulice, cez komunikáciu stavbu Kopčianska JUH – Komunikácia Západnej rozvojovej osi (riešená samostatnou PD).

Navrhovaný vodovod bude napojený na verejný vodovod riešený v samostatnej dokumentácii v objekte SO-400.TI v stavbe Kopčianska JUH – Technická infraštruktúra, ktorý je napojený na verejný vodovod v Kopčianskej ulici. Navrhovaný vodovod bude ďalej napojený na plánovaný vodovod v rámci stavby Kopčianska – Zokruhovanie sietí (riešený samostatnou PD) a tým bude vodovod zaokrúhľovaný s vodovodom na Kaukazkej ulici.

Hlavná vetva vodovodu je navrhnutá z TVLT DN300, PN16, **celkovej dĺžky 30 m**

2.4.3.2 SO-520.IK Splašková kanalizácia

Splaškové vody z riešeného územia budú odvádzané novonavrhovanou splaškovou kanalizáciou vedenou v plánovaných komunikáciách do verejnej kanalizácie navrhutej v rámci stavby Kopčianska – Technická infraštruktúra, z ktorej budú odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie riešenej v rámci stavby Kopčianska JUH – Technická infraštruktúra v Kopčianskej ulici alebo do splaškovej kanalizácia navrhutej v rámci stavby Kopčianska – zokruhovanie sietí.

Splašková kanalizácia je navrhnutá ako **ZBERAČ "S3-1"** zo SKLOLAMINÁTU DN500 **dĺžky 30,0 m**

2.4.3.3 SO-620.IK Distribučný STL plynovod 0,3 MPa

Pre pokračovanie STL plynovodu navrhovaného v rámci stavby Kopčianska – Technická infraštruktúra sa v rámci tejto stavby navrhuje vybudovať STL plynovod D 160 s prevádzkovým tlakom do 300 kPa, celkovej **dĺžky 35,50 m**. Navrhovaný plynovod bude ukončený zemným uzáverom AVK a odvzdušňovačom.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

2.4.3.4 SO-840.IK Rozvody VTS

V rámci navrhovanej stavby sa plánuje uloženie HDPE rúrok – chráničiek pre budúce rozvody optickej siete. Koridor chráničiek bude vedený v chodníku popri navrhovanej komunikácii v smere od stavby Kopčianska – Technická infraštruktúra a ukončený pri križovatke Nová Bratská, kde budú chráničky ukončené koncovkami.

Rozvody VTS sú navrhnuté z piatich multirúr HDPE40+7x10/8, **celkovej dĺžky cca 15m**

3. ČLENENIE STAVBY

Stavba **Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská** je členená do nasledovných stavebných objektov:

SO-400.IK	VEREJNÝ VODOVOD
SO-520.IK	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO-620.IK	DISTRIBUČNÝ STL PLYNOVOD 0,3 MPA
SO-840.IK	ROZVODY VTS

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

4.1 VÝŠKOPISNÉ A POLOHOPISNÉ ZAMERANIE ÚZEMIA

Polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia, ktorý slúžilo ako podklad pre vypracovanie tohto projektu bolo vyhotovené spol. spol. GEOVIS s.r.o. v januári 2023.

4.2 INŽINIERSKO – GEOLOGICKÝ PRIESKUM

Na riešenom území bolo vypracovaných viacero inžiniersko-geologických prieskumov:

- Inžiniersko-geologický prieskum s názvom Bratislava, Kopčianska – sever, EUROPARK riešeného územia vypracovaný spol. V&V GEO, s.r.o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava, RNDr. Ivan Vlasko ml. v 08/2018
- Inžiniersko-geologický prieskum s názvom Bratislava, Petržalka, pozemky parc. č.5875/44, 5875/46 vypracovaný spol. V&V GEO, s.r.o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava, RNDr. Ivan Vlasko ml. v 08/2021

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

Inžiniersko – geologický prieskum (prebraté zo záveru realizovaných IGP):

Z hydrogeologického hľadiska predstavuje záujmové územie svojím kvartérnym štrkovým súvrstvím plytkú nádrž podzemných vôd s prevažne voľnou, len v miestach hlbšieho výskytu aluviálnych zemín aj s mierne napätou hladinou. Režim týchto vôd, ktoré na záujmovom území prúdia približne južným až juhovýchodným smerom, je ovplyvňovaný výškou hladiny vody v povrchovom toku Dunaja. SHMÚ má v blízkom okolí záujmového územia dva pozorovacie objekty podzemných vôd, a to objekty základnej siete č. 7125 (na Kopčianskej ulici vo vzdialenosti cca 650 m juhovýchodným smerom) a č. 2794 (pri hraničnom priechode Berg vo vzdialenosti cca 1100 m severozápadným smerom). Podľa dlhodobých pozorovaní na uvedených objektoch je na záujmovom území potrebné uvažovať pri statických výpočtoch a projekčných návrhoch objektov s max. hladinou podzemnej vody orientačne na úrovni 133,80 m n.m. Bpv.

Nesúdržné sedimenty kvartérneho súvrstvia vytvárajú vo všeobecnosti vzhľadom na svoje vysoké hodnoty koeficienta filtrácie a zásobnosť ich kolektora vhodné podmienky na realizáciu podzemných vsakovacích systémov na odvádzanie odpadových dažďových vôd povrchového odtoku zo striech budúcich objektov a príslušných spevnených plôch.

Pre najpriepustnejšie zeminy na území, štrky zle zrnené /GP/, ktorých priepustnosť je však mierne znížená z dôvodu vyššieho obsahu piesku, bola určená stredná hodnota k_f na $7,50 \times 10^{-5}$ až $1,82 \times 10^{-4}$ m.s⁻¹. Pre prechodné polohy štrkov s prímiesou jemnozrnej zeminy /G-F/ bola stredná hodnota k_f vypočítaná približne v rovnakom intervale na $3,44 \times 10^{-5}$ až $1,26 \times 10^{-4}$ m.s⁻¹. Realizáciu podzemných vsakovacích systémov môže miestami komplikovať hlbší výskyt na tento účel vhodných zemín pod hrubším súvrstvom nepriepustných súdržných aluviálnych sedimentov.

Vzhľadom na doterajšie využitie skúmaného územia je povrchová vrstva jeho horninového prostredia hrúbky 0,2 až 0,30 m tvorená pôvodnými slabo humusovými zeminami /O/. Pod touto povrchovou vrstvou bolo zistené súvrstvie súdržných a piesčitých kvartérnych aluviálnych sedimentov, ktoré je tvorené premenlivo hrubými a navzájom sa rôzne striedajúcimi polhami ílov piesčitých /CS/, tuhej až pevnej konzistencie, triedy F4, ílmi s nízkou a so strednou plasticitou /CL, CI/, mäkkej, tuhej až pevnej konzistencie, triedy F8, pieskami ílovitými /SC/ s výplňou tuhej až pevnej konzistencie, triedy S5 a stredne uľahnutými pieskami s prímiesou jemnozrnej zeminy /S-F/, triedy S3.

4.3 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatického členenia Slovenska leží záujmové územie v teplej klimatickej oblasti, patrí do klimaticko – geografického typu teplej nížinnej klímy, okrsku T2, ktorý je charakterizovaný ako teplý, suchý a s miernou zimou. Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 9.7 °C, v najstudenšom období roka, v januári, neklesá priemerná teplota pod -1.5°C. Počet mrazových dní T_m dosahuje v danej oblasti 88 dní, mrazový index v oblasti je 300 a nemrznúca hĺbka pôdy je 0.78 m. Priemerný ročný úhrn zrážok sa v danej lokalite pohybuje do 600 mm, čo v porovnaní s hodnotami potenciálneho ročného výparu cca 650 až 700 mm, zaraďuje toto územie Bratislavy medzi územia s negatívnou zrážkovou bilanciou. Uvedené hodnoty klimatických charakteristík sú z najbližšej stanice v rámci klimatického okrsku, zo stanice Bratislava, letisko /131.0 m n.m./.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

4.4 HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do hydrogeologického rajónu kvartéru západného okraja Podunajskej roviny s označením Q 051. Patrí do jeho subrajónu Dunaja DN00, ktorý je charakterizovaný vysokým využiteľným množstvom podzemných vôd a určujúcim typom medzizrbovej priepustnosti. Z hydrogeologického hľadiska predstavuje záujmové územie svojím kvartérnym štrkovým súvrstvím plytkú nádrž podzemných vôd s prevažne voľnou hladinou. Režim týchto vôd, ktoré na záujmovom území prúdia približne južným až juhovýchodným smerom, je ovplyvňovaný výškou hladiny vody v povrchovom toku Dunaja. Realizovanými prieskumnými sondami S-1 až S-10 bola zistená podzemná voda s voľnou hladinou v piesčito – štrkovitom fluvialnom súvrství, resp. miestami už aj v spodných piesčitých aluviálnych polohách, a to v hĺbkach 3.5 až 4.9 m pod súčasným terénom, t.j. vzhľadom na mierny prirodzený gradient podzemných vôd a rozlohu územia na úrovni cca 131.2 až 131.3 m n.m.. Zistenú úroveň možno po dobudovaní a sprevádzkovaní vodného diela na Dunaji považovať za mierne podpriemernú, priemerná hladina podzemnej vody sa na danom území nachádza o cca 0.1 až 0.2 m vyššie. Slovenský hydrometeorologický ústav v Bratislave (SHMÚ) má v okolí záujmového územia dva pozorovacie objekty podzemných vôd, a to objekty základnej siete □. 7125 (na Kopčianskej ulici vo vzdialenosti cca 450 m juhovýchodným smerom) a □. 2794 (pri hraničnom prechode Berg vo vzdialenosti cca 1100 m severozápadným smerom). Podľa dlhodobých pozorovaní na uvedených objektoch je na záujmovom území potrebné v jeho severnej časti uvažovať pri statických výpočtoch a projekčných návrhoch objektov s maximálnou hladinou podzemnej vody na úrovni 133.8 m n.m..

Nesúdržné sedimenty fluvialneho súvrstvia vytvárajú vo všeobecnosti vzhľadom na svoje vysoké hodnoty koeficienta filtrácie a zásobnosť ich kolektora vhodné podmienky na realizáciu podzemných vsakovacích systémov na odvádzanie odpadových dažďových vôd povrchového odtoku zo striech budúcich objektov a príslušných spevnených plôch. Koeficienty filtrácie týchto zemín sme orientačne vypočítali z priebehu ich kriviek zrnitosti podľa najpoužívanejšieho empirického vzťahu Carman - Kozenyho (viď textová príloha č. 2). Pre najpriepustnejšie zeminy na území, štrky zle zrnité /GP/, ktorých priepustnosť je však mierne znížená z dôvodu vyššieho obsahu piesku, bola určená stredná hodnota k_f v intervale 1.11×10^{-4} až 1.82×10^{-4} m.s⁻¹. Pre polohy menej priepustných aluviálnych pieskov s prímiesou jemnozrnej zeminy /S-F/ bola stredná hodnota k_f vypočítaná na 1.87×10^{-5} m.s⁻¹. Realizáciu podzemných vsakovacích systémov však môže miestami komplikovať hlbší výskyt na tento účel vhodných zemín pod hrubším súvrstvím súdržných aluviálnych sedimentov. Pri návrhu vsakovacích systémov by sa mali taktiež dodržať podmienky nepriameho vsakovania odpadových vôd do kolektora podzemných vôd podľa §9 ods. (2) NV SR 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Preto je na území vhodné uvažovať s vybudovaním vsakovacích studní, ktorými by boli odpadové vody odvádzané priamo do zvodneného prostredia.

Z výsledkov chemických rozborov podzemných vôd, vykonaných v rámci blízkeho predchádzajúceho prieskumu, vyplýva, že podzemné vody v danej oblasti môžu z dôvodu zvýšeného obsahu síranov vytvárať v zmysle STN EN 206-1 slabo agresívne prostredie XA1 pre betónové konštrukcie. Preto tie betónové konštrukcie, napríklad pri hĺbkovom zakladaní, ktoré s ňou prídu do styku, bude potrebné chrániť príslušnou ochranou. Z dôvodu zvýšenej mernej elektrolytickej vodivosti a mierne zvýšeného obsahu chloridov bude podzemná voda agresívne pôsobiť aj na oceľové konštrukcie. Preto všetky oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prípadne prídu do styku s náporovou vodou, treba chrániť zosilnenou ochranou, ktorá zodpovedá IV. kategórii agresivity vôd, prostrediu s veľmi vysokou agresivitou.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

4.5 CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANÉ PÁSMA

4.5.1 Chránené územia

Do riešeného ani hodnoteného územia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

4.5.2 Ochranné pásma

Na základe existujúcich podkladov nepredpokladáme existenciu inžinierskych sietí na riešených pozemkoch určených pre výstavbu stavebných objektov, okrem dočasnej NN prípojky pre objekt Predajného miesta, rozvodov verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie a slaboprúdových rozvodov na Bratskej ulici.

Navrhované inžinierske siete sú vedené prevažne pod križovatkou na existujúcej komunikácii Nová Bratská. Terén je prevažne rovinný.

V riešenom území sa nenachádzajú evidované alebo chránené prírodné zdroje, ktoré by vytvárali limit jeho využitia.

Ochranné pásma, ktoré zasahujú do riešeného územia:

- káblové oznamovacie vedenia všetkých druhov	1,5 m
- vodovod, kanalizácia – od okraja potrubia do DN 500mm	1,8 m
- vodovod, kanalizácia – od okraja potrubia nad DN 500mm	5,0 m
- STL plynovod	1,0 m

Poznámka: Počas celej doby výstavby navrhovanej infraštruktúry je potrebné dôsledne chrániť existujúce inžinierske siete na riešenom území v zmysle platnej legislatívy a požiadaviek ich správcov. Pred zahájením výstavby je nevyhnutné nechať vytyčiť všetky inžinierske siete ich správcami a pri prácach v ochrannom pásme inžinierskych sietí postupovať mimoriadne opatrne a v zmysle pokynov ich správcov.

5. POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

5.1 SO-400.IK VEREJNÝ VODOVOD

Stavebný objekt bude slúžiť ako hlavné vodovodné prepojenie konca vodovodnej vetvy „V2“ (Kopčianska – Technická infraštruktúra, SO-400.TI Verejný vodovod - VETVA „V2“ z TVLT DN300) na ďalšiu výstavbu vo výhľade. Vodovod bude dočasne zaslepený, ale výhľadovo zokruhovaný v rámci výstavby vo výhľadovej lokalite..

Súčasťou stavebného objektu bude **VOVODODNÁ VETVA "V3" z TVLT DN300, PN16 dĺžky 30,0 m.** Ochranné pásmo vodovodu bude 1,8 m na obe strany od osi vodovodného potrubia.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

5.2 SO-520.IK SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Stavebný objekt bude slúžiť ako pokračovanie ZBERAČA „S3-1“ (Kopčianska – Technická infraštruktúra, SO-520.TI Splašková) do susednej lokality vo výhlade a bude slúžiť ako havarijný prepoj kanalizácie z výhľadovej lokality.

Zberač bude dočasne dočasne nepoužívaný.

V rámci stavebného objektu navrhujeme **ZBERAČ „S3-1“ zo SKLOLAMINÁTU DN500 dĺžky 30,0 m.** Ochranné pásmo kanalizácie bude 1,8m na obe strany od osi kanalizačného potrubia.

Časť SO-400.IK VEREJNÝ VODOVOD a SO-520.IK SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA vypracoval:
 Ing. Ján Heriban a Ing. Michal Kyselička

5.3 SO-620.IK DISTRIBUČNÝ STL PLYNOVOD 0,3 MPa

5.3.1 POPIS NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Pre pokračovanie STL plynovodu do lokality výhľadovej lokality sa navrhuje vybudovať STL plynovod D 160 s prevádzkovým tlakom do 300 kPa, celkovej dĺžky 35,50 m. Navrhovaný plynovod sa napojí na SO-620.TI Distribučný STL plynovod 0,3 MPa – VIII. a bude ukončený zemným uzáverom AVK a odvodušňovačom.

Potrubný rozvod plynovodu bude navrhnutý z plastových rúr – PE 100 ľažkej tlakovej rady SDR 17, RC, vonkajšieho profilu rúr D 160 mm spájaných zvarovaním na tupo, resp. elektrofúznymi tvarovkami. STL plynovod bude uložený v zemi s minimálnym krytím 1,1 m zeminy. Nad plynovod sa po úspešných tlakových skúškach, ktoré sa prevedú za účasti revízneho technika a zástupcu plynárenskej organizácie, pri zasýpaní nad obsyp položí výstražná fólia z PVC žltej farby s čiernym nápisom „POZOR PLYN“. Na potrubie plynu sa pripevní vyhľadávací vodič, ktorý sa napojí na vyhľadávací vodič STL plynovodu a vyvedie sa v miestnosti MaRZP. Vyhľadávací vodič Ø 6 mm2 s izoláciou do zeme typu HMPE bude na potrubí pripevnený lepiacou páskou nad stredom - osou prípojky plynu.

Plynovod bude opatrený v nevyhnutnom rozsahu a počte pre jeho prevádzku potrebných prislúchajúcich armatúr, resp. iných zariadení tvoriacich jeho súčasť a v koncových bodoch jednotlivých vetiev bude osadená aj vypúšťacia armatúra – odvodušňovací ventil.

Návrh a technické riešenie plynovodu v ďalších stupňoch projektovej prípravy, ako i jeho výstavba musí zodpovedať STN EN STN EN 12007-1;2; TPP 702 01, vrátane súvisiacich STN, STN EN a predpisov, v súlade s ustanoveniami Zákona č. 251/2012 Z. z., v súlade so stanoviskami a vyjadreniami stavbou dotknutých organizácií, firiem, pri dodržaní požiadaviek a podmienok – TP jeho prevádzkovateľa (SPP).

Potrubný rozvod plynovodu, vrátane príslušenstva v súlade s vyhláškou MPSVaR SR číslo 508/2009 Zbierky zákonov, § 4, prílohy číslo 1, IV. časti, z hľadiska miery ohrozenia – plynové rozvody s nebezpečnými plynmi, sú zaradené do skupiny “B”, odsek “g”.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

Pre situovanie a umiestňovanie stavieb v ochrannom a bezpečnostnom pásme distribučných plynárenských sietí je potrebné postupovať aj podľa TPP 906 01 pre plynovody s prevádzkovým tlakom do 0,4 MPa.

Časť SO-620.IK DISTRIBUČNÝ STL PLYNOVOD 0,3 MPa vypracoval:
Ing. Michal Martinák

5.4 SO-840.IK ROZVODY VTS

V rámci výstavby križovatky Nová Bratská sa do výhľadovej lokality privedú telekomunikačné vedenia. Počiatočným bodom trasy telekomunikačných vedení je plastová káblová komora vybudovaná v objekte SO-840.TI v rámci stavby Kopčianska – Technická infraštruktúra, ktorá je umiestnená pri južnom konci navrhovanej križovatky. Trasa navrhovaných vedení je umiestnená pozdĺž juhozápadnej strany navrhovanej križovatky.

V navrhovanej trase celkovej dĺžky 15 m bude uložených päť fialových multirúr HDPE40+7x10/8 investora stavby a jedna modrá rúra HDPE40 pre Magistrát hl. m. SR Bratislavy. Všetky úseky multirúr a HDPE rúr budú v plastovej komore a v koncovom bode trasy ukončené koncovkami.

Časť SO-840.IK ROZVODY VTS vypracoval:
Ing. Peter Berešík

6. PROTIPOŽIARNA OCHRANA

V projekte „Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská“ sa uvažuje s vybudovaním verejnej infraštruktúry a s tým súvisiaceho technického vybavenia pre potreby napojenia budúcich objektov na inžinierske siete, ktoré si nevyžadujú riešenie požiarnej ochrany.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

7. VYBAVENIE STAVBY, VZNIKLÉ PRACOVNÉ NÁROKY A VZNIKLÉ ODPADY

7.1 TECHNICKÉ, PREVÁDZKOVÉ A TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE STAVBY

Projekt „Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská“ je stavba nevýrobnej povahy a obsahuje:

- o realizáciu vodovodu
- o realizáciu splaškovej kanalizácie
- o realizáciu STL plynovodu
- o realizáciu rozvodov slaboprúdu

7.2 PRACOVNÉ SILY

Pri prevádzke IS sa v území priamo nepredpokladá so vznikom pracovných miest, navrhovaná infraštruktúra však bude slúžiť pre rozvoj lokality, v ktorej sa uvažuje s výstavbou polyfunkčných objektov a objektov služieb.

Primárny rozvoj územia súvisí s výstavbou nových polyfunkčných objektov a objektov služieb a s tým súvisiacim vznikom nových pracovných miest. Sekundárny rozvoj pracovných miest súvisí so službami na zabezpečenie prevádzky a údržby týchto budov a infraštruktúry:

- o servis technických a technologických zariadení
- o odvoz a likvidácia odpadu
- o údržba komunikácií
- o údržba stavebných objektov
- o údržba zelene
- o údržba IS

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA		Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)	
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská		

7.3 ODPADY

7.3.1 Odpady počas výstavby

Prevádzku na riešenom území do dobudovania infraštruktúry je možné charakterizovať ako bezodpadovú. Vzniknuté odpady budú prevádzkového charakteru pri výstavbe, v minimálnych množstvách. Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby infraštruktúry možno charakterizovať a určiť z týchto činností:

- Stavebná činnosť počas výstavby technickej infraštruktúry

Počas stavebných prác predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z.) :

Kód odpadu	Názov	Kategória	Očakávané množstvo (t)	Spôsob nakladania s odpadom
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií			
17 01	Betón, tehly, obkladačky			
17 01 01	Betón	O	10,0 t	R5
17 02	Drevo, sklo, plasty			
17 02 01	Drevo	O	0,15 t	R3/R1
17 02 03	Plasty	O	0,1 t	D1/D10
17 03	Bitúmenové zmesi, uholný decht a dechtové výrobky			
17 03 01	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	20 t	R5
17 04	Kovy			
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,15 t	R13/R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,05 t	R13/R4
17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	80 t	D1
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5 t	D1

Množstva odpadov sú odhadnuté, budú spresnené po vypracovaní výkazov výmer v ďalších stupňoch PD. Všetky odpady budú zhromažďované v kontajneroch vo vymedzenom priestore a zneškodňované a zhodnocované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a Programom odpadového hospodárstva okresu.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

Zmluvy s oprávnenými firmami zaoberajúce sa likvidáciou odpadov počas výstavby predloží stavebník do zahájenia kola dačného konania, rovnako ako aj doklady o likvidácii stavebného odpadu v zmysle platnej legislatívy.

Ornica v objeme cca 9 m³, ktorá bude zhrnutá v rámci prípravy staveniska pred výstavbou bude uložená na depóniách na pozemkoch investora a použitá na opätovne zahumusovanie plôch v rámci projektu. V prípade nevyužitia ornice bude tá oprávnenou organizáciou odvezená a zužitkovaná v zmysle platnej legislatívy.

Z celkového objemu 60 m³ (cca 120 t) výkopovej zeminy bude cca 20 m³ (40 t) použitých priamo na stavbe na násypy a spätné zásypy v prípade, že zemina bude vhodná na tento účel v zmysle príslušných STN. Zvyšných cca 40 m³ (80 t) výkopovej zeminy bude použitých v ďalších etapách výstavby projektu, prípadne na iných stavbách investora v riešenom území alebo bude uložených na skládkach zeminy na pozemkoch investora alebo na pozemkoch, ku ktorým ma investor zmluvný vzťah.

ZHODNOCOVANIE ODPADOV:

- R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.
- R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).
- R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.
- R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
- R6 Regenerácia kyselín a zásad
- R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11
- R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12
- TZ Triedený zber odpadov likvidovaný napr. fy OLO a.s. BA alebo iným oprávneným subjektom
- PZ Pravidelný zber komunálneho odpadu likvidovaný napr. fy OLO a.s. BA
- D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)
- D10 Spaľovanie na pevnine

7.3.2 Odpady počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme vznik odpadov. Odpady budú vznikať až v rámci prevádzky jednotlivých objektov.

Zoznam odpadov vznikajúcich pri výstavbe a prevádzke objektov bude predmetom dokumentácie k samotnému objektom.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

8. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

8.1 ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Navrhovaná výstavba nepredstavuje tvorbu zaťažujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia. Možnosť vzniku prachových a plyných exhalátov predstavujú niektoré stavebné procesy a prevádzky dopravy .

Pri výstavbe dochádza k možnosti znečistenia ovzdušia najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, kedy môže byť areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepravidelné, bez výrazného pôsobenia.

8.2 TUHÉ ODPADY

Predpokladané množstvá odpadov vzniknutých počas výstavby kostrovej komunikácie a technickej infraštruktúry sú uvedené v kapitole 7.3

8.3 HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka zemných a stavebných strojov (bagre, nakladače, nákladné vozidlá), hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupových komunikácií. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého územia. Zdrojmi hluku z prevádzky kostrovej infraštruktúry je predpokladaná doprava.

8.4 ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

V riešenom území nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Nepredpokladá sa ani tvorba významného tepla alebo zápachu v súvislosti s prevádzkou kostrovej infraštruktúry.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

8.5 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

8.5.1 Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili jeho reliéf.

Potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie. Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Realizovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

8.5.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná výstavba novej infraštruktúry neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery na území a bude mať iba minimálne vplyvy na kvantitatívne a kvalitatívne pomery podzemných vôd.

8.5.3 Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných a havarijných situáciách.

Činnosť nebude mať negatívne vplyvy na kvalitu okolitej pôdy. Pred zahájením výstavby navrhovaných stavebných objektov sa vykoná odstránenie ornice s jej následným využitím v inom priestore.

Vplyvy zámeru na pôdu hodnotíme ako málo významné.

8.5.4 Vplyvy na biotu

Zámer nebude mať negatívne vplyvy na biotu.

8.5.5 Vplyvy na chránené územia

Plánovaná výstavba sa nedotkne chránených území a ich ochranných pásiem (Zákon NR SR č.543/2002 Z.z.). Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Výstavba infraštruktúry nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

8.5.6 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

V záujmovom území sa nenachádzajú známe paleontologické ani archeologické náleziská, ktoré by navrhovaná činnosť mohla ovplyvniť. Kultúrno-historické hodnoty záujmového územia nebudú zámerom ovplyvnené. Dodávateľ pri výstavbe sa bude riadiť platnou legislatívou v oblasti archeológie a pri prípadných nálezoch zastaví činnosť a nahlási nález príslušnému úradu.

Navrhovaná výstavba a prevádzka infraštruktúry nebude mať vplyv ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Významné negatívne vplyvy stavby na prírodné prostredie a obyvateľstvo neboli identifikované.

8.5.7 Zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany

Projekt rešpektuje platnú legislatívu v oblasti požiarnej ochrany stavieb, viď kapitola 6.

8.5.8 Zabezpečenie stavby z hľadiska civilnej ochrany

V rámci výstavby infraštruktúry sa nepožadujú žiadne zariadenia pre účely civilnej ochrany.

9. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

Pre organizáciu výstavby bude spracovaný projekt POV v ďalšom stupni PD, resp. pred samotou výstavbou a bude predložený stavebníkovi na schválenie.

9.1 TRVALÝ A DOČASNÝ ZÁBER PÔDY POČAS VÝSTAVBY

V projekte sa neuvažuje s trvalým záberom pôdy. Počas obdobia výstavby sa predpokladá dočasný záber pôdy pre manipulačné plochy pri skládke výkopových zemín a ornice a nevyhnutnej plochy pre uskutočnenie stavebných prác na príslušných inžinierskych sieťach.

Presné dočasné zábery a organizácia výstavby budú identifikované v ďalšom stupni PD.

9.2 ZARIADENIE STAVENISKA

Zariadenia staveniska bude umiestnené v oplotenom areáli s uzatvárateľnou bránou a riadeným vjazdom a výjazdom vozidiel stavby. Predpokladané vybavenie:

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

- Sociálne a prevádzkové zariadenie pre pracovníkov stavby
- Prenosné sklady materiálu
- Určené voľné skladovacie plochy
- Depónie výkopového a násypového materiálu
- Vymedzené parkovacie plochy

Neuvažuje sa s výrobnými zariadeniami. Dodávatelia pokryjú svoju spotrebu stavebného materiálu, konštrukcií a betónových i asfaltových zmesí z výroby z výrobných zariadení mimo staveniska.

9.2.1 Objekty zariadenia staveniska

Investor neuvažuje so spoločnými objektmi a zariadeniami. Generálny dodávateľ a zhotoviteľ si vybuduje svoje potrebné zariadenie staveniska na určenej ploche a pri ukončení svojej činnosti na stavbe toto zariadenie staveniska zlikviduje.

9.2.2 Zabezpečenie ochrany objektov

Zariadenie staveniska pre výstavbu zhotoviteľ oplotí, výkopy zabezpečí podľa platnej legislatívy. Vjazd na stavenisko areálu sa opatrí bránou so závorou.

9.2.3 Dopravné trasy pre presun a dodávky materiálov

Do vybudovania hlavného vjazdu bude na stavbu prebiehať doprava a zásobovanie po existujúcich komunikáciách. V ďalších stupňoch PD bude vypracovaný projekt dopravného značenia počas výstavby.

9.2.4 Zvláštne opatrenia pri výstavbe

Všetky stavebné a montážne práce budú prevádzané v súlade s Nariadením vlády 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Pred zahájením stavebnej činnosti budú pracovníci všetkých dodávateľských organizácií oboznámení s bezpečnostnými predpismi a predpismi zhotoviteľa pre pohyb cudzích pracovníkov v areáli stavby. Pri nástupe na pracovisko budú všetci pracovníci vybavení vhodnými ochrannými pomôckami.

Zhotoviteľ zverejní na viditeľnom mieste na stavenisku informačnú tabuľu s údajmi o stavbe, s telefónnymi číslami prvej pomoci, požiarnej služby a polície, s údajmi o zodpovedných vedúcich stavby a výstražné tabule s nápismi „zákaz vstupu do areálu stavby“.

Pri prevádzaní všetkých výkopových prác v ochrannom pásme existujúcich inžinierskych sietí a obzvlášť v miestach ich križovania, dodávateľ prevedie určené zemné práce ručným výkopom a overí ich sondami za prítomnosti správcov dotknutých sietí. Odhalené siete zabezpečí proti poškodeniu a po prevedení stavebných prác všetko uvedie do pôvodného stavu.

V prípade požiaru je najbližší požiarny zbor - Hasičská a záchranná stanica Petržalka.

Dodávateľ: ARDING, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 BRATISLAVA	 Objednávateľ: Nesto Juh Land Development, s.r.o. Legionárska 10 811 07 Bratislava
Kód projektu: 012.11-01.DUR	Pracovné označenie územia stavby: stavba XI (IK)
Názov stavby : Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská	

10. PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE

V rámci navrhovanej stavby sa nepredpokladajú žiadne podmieňujúce investície.

11. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

11.1 VECNÉ VÄZBY

Výstavba navrhovaných stavebných objektov je podmienená výstavbou stavebných objektov, na ktoré sa tieto objekty napájajú v rámci stavby „Kopčianska JUH – Komunikácia Západnej rozvojovej osi“ a stavby „Kopčianska – Technická infraštruktúra“ a prípadným výrubom zelene, na ktorý bude spracovaný samostatný projekt pre výrubové povolenie.

Výstavba objektu bude zahájená po vydaní a správoplatnení stavebného povolenia.

11.2 ČASOVÉ VÄZBY

„Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská“ sa bude budovať ako trvalá.

Investor predpokladá zahájiť stavbu ihneď po vydaní stavebného povolenia, pre ktoré bude prebiehať činnosť pri riešení projektu a povoľovacích konaní v 1. a 2. polroku 2024, po vydaní právoplatného územného rozhodnutia.

Predpokladaný čas zahájenia výstavby: rok 2025

Odvzdávanie jednotlivých stavebných objektov do prevádzky bude rozdelené do etáp tak, aby boli tieto stavebné objekty zabezpečené komplexnou infraštruktúrou podľa potrieb prevádzok, vyjadrení a povolení orgánov činných v schvaľovacích a povoľovacích procesoch a platnej legislatívy v tejto oblasti stavebných investícií.

Pred zahájením výstavby bude vybudované zariadenie na prípravu staveniska a výstavbu a objektov eliminujúcich vplyv výstavby a okolité životné prostredie.

V Bratislave, február 2023

Projektant:
Ing. Konôpka Tomáš

Zodpovedný projektant:
Ing. Jozef Páleš