

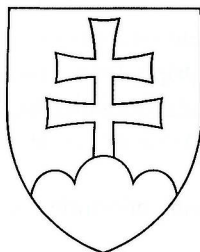
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/045663-022

Bratislava

18. 04. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní - Územný plán zóny Podhorský pás - Veľký Varan / Slanec

Popis konania / Účastníci konania

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava,
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OOPaVZŽP – Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, dotknutý orgán ochrany prírody okresu, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
7. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
9. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
10. Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava,
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
14. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava,
15. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
16. INVEST-GROUND, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava,
17. Spis.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“

OU-BA-OSZP3-2023/045663-0227215/2023

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať pripomienky zo stanoviska Dopravného úradu,
2. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať pripomienky zo stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave,
3. návrh ÚPN-Z spracovať v súlade s pripomienkami zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (bod 4.3),
4. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať pripomienky zo stanoviska Ministerstva dopravy SR (predtým Ministerstvo dopravy a výstavby SR),
5. v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa príslušnej legislatívy,
6. v celom rozsahu akceptovať pripomienky zo stanoviska dotknutého orgánu ochrany prírody okresu, spracovať návrh riešenia ÚPN-Z v súlade s požiadavkami a zároveň s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN-BA),
7. v návrhu riešenia ÚPN-Z rešpektovať a zapracovať podmienky uvedené v zmysle stanoviska BVS a. s.,
8. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať pripomienky zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy,
9. návrh riešenia ÚPN-Z z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia spracovať v súlade s požiadavkami Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy,
10. pri návrhu riešenia ÚPN-Z sa zaoberať aj relevantnými pripomienkami INVEST-GROUND, a. s. (bod 14).

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu Okresnému úradu Bratislava podľa § 5 ods. (1) zákona o posudzovaní dňa 26.04.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ (ďalej len „oznámenie“ a „oznámenie o strategickom dokumente“).

Oznámenie o strategickom dokumente je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Základné informácie o strategickom dokumente

Hlavným dôvodom pre spracovanie Územného plánu zóny Podhorský pás - VEĽKÝ VARAN / SLANEC (ďalej aj ÚPN Z) je potreba rozpracovať a spodrobníť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN BA). Z dôvodu zosúladenia Územného plánu zóny Podhorský pás s nadradenou dokumentáciou Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov pristúpila MČ BA-NM v zmysle Uznesenia č. 19/33 z 19. zasadnutia MZ MČ BA-NM konaného dňa 16.12.2020 na určenie podrobnejšej regulácie na úrovni zóny, čo predstavuje rozdelenie pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Podhorský pás na časti Podhorský pás - Koziarka, Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec, Podhorský pás - Pod Strážami a Podhorský pás - Vtáčnik/Briežky. Prvotne sa pristúpilo k súbežnému obstaraniu lokalít ÚPN Z Podhorský pás – Koziarka a ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec.

Dôležitým dôvodom obstarania ÚPN Z je aktuálna potreba usmerňovať stavebnú aktivitu v zóne, ktorá ovplyvňuje urbanistické, dopravné, územnotechnické ale aj environmentálne vzťahy v území. Najmä skutočnosť, že doterajší územný plán zóny Podhorský pás dostatočne nezohľadňuje aktuálnu situáciu a požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ako aj požiadavky vyplývajúce z aktuálnej legislatívy a požiadavky ochrany prírody a krajiny. Nový ÚPN Z Podhorský pás - VEĽKÝ VARAN / SLANEC predstavuje len časť pôvodného ÚPN-Z Podhorský pás z roku 2006, v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2009. Územný plán zóny Podhorský pás bol schválený uznesením MZ MČ Bratislava - Nové Mesto č. 22/10, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava - Nové Mesto č. 2/2006 zo dňa 13. 6. 2006. Územný plán zóny Podhorský pás - zmeny a doplnky č. 1 bol schválený uznesením MZ MČ Bratislava - Nové Mesto č. 16/11, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava - Nové Mesto zo dňa 22. 4. 2009. Platnosť územného plánu zóny uplynula v júni 2021.

Takto spracovaný ÚPN Z Podhorský pás - VELKÝ VARAN / SLANEC sa po prerokovaní a schválení stane účinným nástrojom pre usmerňovanie stavebnej činnosti v území. Ostatné lokality (Kozíarka, Pod Strážami a Vtáčnik/Briežky) riešené v ÚPN-Z Podhorský pás v znení zmien a doplnkov č. 1 ostanú v platnosti do doby schválenia nových ÚPNZ Podhorský pás - Kozíarka, Podhorský pás - Pod Strážami, Podhorský pás - Vtáčnik/Briežky.

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, katastrálnom území Vinohrady, v okrese Bratislava III., v Bratislavskom kraji. Ťažiskom riešeného územia je urbanistický obvod UO.031 Nad Bielym Krížom. Zo severozápadu hraničí s urbanistickým obvodom UO.030 Kamzík. Celková výmera územia zóny Podhorský pás - VELKÝ VARAN / SLANEC je 74,73 ha. Celková výmera záujmového územia širších vzťahov je 435,8 ha. Riešené územie zóny Podhorský pás - VELKÝ VARAN / SLANEC predstavuje fragment územia zóny Podhorský pás.

Strategický dokument „Územný plán zóny Podhorský pás – VELKÝ VARAN / SLANEC“ bude spracovaný podľa požiadaviek Zadania pre územný plán zóny, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Podhorský pás – VELKÝ VARAN / SLANEC“ bol spracovaný podľa výstupov Prieskumov a rozborov na „Územný plán zóny Podhorský pás – VELKÝ VARAN / SLANEC“ (spracovateľ: CITYPLAN, s r. o., august 2021). Podľa rozsahu riešenia a výstupov platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN BA) sa variantné riešenia návrhu „Územný plán zóny Podhorský pás – VELKÝ VARAN / SLANEC“ nepredpokladajú.

Hlavné ciele

Cieľom spracovania je v návrhu preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny. Zároveň dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti. Cieľom je zároveň komplexné riešenie technickej infraštruktúry a dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.

Na podklade výsledkov prieskumov a rozborov zóny a následného komplexného zhodnotenia územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a limitov využitia územia a z nich vyplývajúcich záverov sú hlavné ciele zadefinované nasledovne:

- aplikovať v návrhu princípy tvorby udržateľných sídelných štruktúr s osobitným zreteľom na prírodný charakter prostredia a vinohrady,
- v maximálnej miere prihliadať na krajinnoeekologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby,
- navrhnúť a stabilizovať prirodzený prechod medzi urbanizovaným prostredím hlavného mesta a masívom malokarpatských lesov, pri koncepčnom riešení revitalizácie vinohradov a zachovania ich funkcie ako nositeľov identity územia,
- navrhnúť úplné odstránenie environmentálnych problémov, ako aj opatrenia garantujúce vysokú kvalitu životného prostredia,
- zosúladiť investičné zámery a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie lokalít určených k zástavbe,
- dotvoriť územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- dotvoriť nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru,
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov,
- preveriť limity a regulatívy stanovené záväznej časti ÚPN hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov pre rozvojové plochy s ohľadom na charakter zástavby, morfológie terénu a možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný územný plán zóny vchádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, tzn. z ÚPN BA. Rešpektovaný je tiež Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013, zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013 (ďalej len „ÚPN BSK“).

Ako východiskové podklady sú tiež rešpektované napr.:

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (2015),

- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Územný generel záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany (1997),
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany – návrh (2021),
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2016, DIC Bratislava s r. o.),
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014),
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy 2017 – 2020,
- Dopravno-urbanistická štúdia komplexného rozvoja nosného systému MHD v Bratislave (Dopravoprojekt, AUREX a Pragoprojekt, 1997),
- Metodika dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (2014),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (URBION, 2010),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-mesto (Esprit, 2019),
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994),
- Program rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020,
- Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2018-2021),
- Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu (2012),
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (BSK, 2020),
- Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 2 (BSK, 2021),
- Štúdia realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (2019),
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku (2009),
- Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti,
- platné právne predpisy, normy a technické predpisy,
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia,
- Dostupné dokumentácie na stavebné povolenie a územné rozhodnutie,
- ÚPN-Z PP,
- ZaD č. 1 ÚPN-Z PP,
- ZaD č. 2 ÚPN-Z PP (neschválené),
- podklady z Prípravných prác k „Územnému plánu zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“, január 2021,
- Prieskumy a rozbor „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ (spracovateľ: CITYPLAN, s r. o., august 2021),
- Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ (spracovateľ: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová - Ištoková, január 2022).

Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-zony-podhorsky-pas-velky-varan-slanec>. Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v dňoch od 04.07.2022 do 19.07.2022 v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/116024/KVC/III zo dňa 23.06.2022:

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k Územný plán zóny Podhorský pás Veľký Varan/Slanec pripomienky a netrváme na jeho posudzovaní, nakoľko v tomto štádiu spracovania nie sú ešte špecifikované možné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie.

Okresný úrad Bratislava pripomienky OOPaVZZP - Ochrana ovzdušia berie na vedomie.

2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 8302/2022/ROP-002-P/6393 zo dňa 02.03.2022:

2.1 Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám listom č. 21973/2020/ROP-002-P/50745 zo dňa 23.11.2020 oznámil, že časť riešeného územia ÚPN zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“). Z ochranných pásiem letiska vyplýva pre časť územia zasiahnutého ochrannými pásmami výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy, a to v rozmedzí nadmorských výšok cca 230,8 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky objektov stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Terén v severozápadnej časti riešeného územia presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Umiestňovanie objektov nad výšky určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej roviny nesmie byť povolené bez posúdenia a súhlasu Dopravného úradu, pričom tieto môžu byť povolené len za predpokladu, že nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Dopravný úrad preto žiadal pre túto časť územia zapracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie regulatív v nasledovnom znení: „Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska M.R.Štefánika, Bratislava alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované v kapitole 5 návrhu strategického dokumentu.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Dopravného úradu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 1).

2.2 Dopravný úrad Vám dal zároveň do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť výškové obmedzenia určené ochrannými pásmami letiska,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),

- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie. Pripomienka sa vzťahuje na ďalší stupeň projektovej prípravy.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Dopravného úradu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 1).

2.3 V prerokovávanom návrhu Zadania Územného plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec je požiadavka zohľadnenia a akceptovania výškového obmedzenia vyplývajúceho z ochranných pásiem letiska a jeho zapracovania do riešenia územnoplánovacej dokumentácie zapracovaná v treťom bode kapitoly 13 Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb.

Upozorňujeme, že v tomto bode je nesprávne uvedené, že je potrebné zohľadniť aj obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem heliportu Bárdošova. Heliport Bárdošova nemá určené ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy (pri tomto heliporte sa za účelom zachovania jeho prevádzkyschopnosti len odporúča akceptovať obmedzenia v zmysle požiadaviek predpisu L14 LETISKÁ, II. zväzok, Heliporty na voľnosť prekážkových rovín a plôch) a riešené územie nie je dotknuté ani jeho prekážkovými rovinami a plochami (na riešené územie plošne nezasahujú), uvedené informácie o heliporte preto žiadame pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie neuvádzať.

Pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ostávajú nadalej v platnosti požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 21973/2020/ROP-002-P/50745 zo dňa 23.11.2020 k oznámeniu o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, resp. požiadavky uvedené v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, opravené.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Dopravného úradu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 1).

2.4 Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované vyššie uvedené požiadavky, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované. Pripomienka bude podrobnejšie spracovaná a prerokovaná v návrhu ÚPNZ.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Dopravného úradu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 1).

2.5 Podklad ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika, Bratislava v elektronickej forme vo formáte dwg, resp. dgn, prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk. Elektronický podklad je možné taktiež získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie.

Okresný úrad Bratislava pripomienky Dopravného úradu berie na vedomie.

3. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3-2022/002932-002 zo dňa 24.6.2022:

Na základe usmernenia metodicky nadriadeného orgánu Prezídia Policajného zboru, odboru dopravnej polície a usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie stavebnej správy a verejných prác, odboru štátnej stavebnej správy, umiestneného na stránkach www.mindop.sk vyplýva, že v konaniach podľa stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva záväzné stanovisko v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona pre cestný správny orgán v konaniach podľa

cestného zákona. Pre účely posúdenia územnoplánovacej dokumentácie zóny Vám Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave uvádza nasledovné:

1. Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím.
2. Z pohľadu širších dopravných vzťahov odporúčame predložiť analýzu priepustnosti križovatiek v danej lokalite vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou.
3. Dopravnú obsluhu riešeného územia – komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov odporúčame navrhnuť v zmysle platných STN.
4. Vo veci riešenia statickej dopravy odporúčame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku – objektu. Odporúčame použiť nasledovné koeficienty vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: $k_{mp}=1$; $k_d=1,4$ v zmysle platnej STN 736110/Z2.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované – návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s požiadavkami.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 2).

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. HŽP/10958/2022 z 28.06.2022:

4.1 Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r á m na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN/SLANEC“ v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, k.ú. Vinohrady + Bratislava -Nové Mesto (spracovateľ CITYPLAN s.r.o., január 2022).

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava požiadal listom zn. OU-BAOSZP3-2022/107961-003 zo dňa 22.06.2022 „doručeným na tunajší úrad dňa 23.06.2022, o záväzné stanovisko v uvedenej veci.

Predmetom predloženého oznámenia podľa zák. č. 24/2006 Z.z. je návrh zásad na vypracovanie ÚPNZ Podhorský pás - VEĽKÝ VARAN/SLANEC, ktorého funkčné využitie je obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN BA) - s požiadavkou na jeho konkrétne dopracovanie na zonálnej úrovni. Ďalším z dôvodov obstarania ÚPN – Z je aktuálna potreba vytvoriť účinný právny nástroj pre usmerňovanie stavebnej činnosti v riešenom území - s ohľadom na urbanistické, dopravné, územnotechnické a environmentálne danosti daného územia.

Po preskúmaní podania sa zistilo, že tunajší úrad vydal odborné stanovisko č. HŽP-5507/2022 zo dňa 17.02.2022 k zadaniu pre ÚPN Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN/SLANEC, v ktorom požadoval v ďalších stupňoch spracovania územno-plánovacej dokumentácie preukázať spôsob zabezpečenia zdravých životných podmienok bývania a rekreácie obyvateľov záujmového územia.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie. Pripomienky - odborné stanovisko č. HŽP-5507/2022 zo dňa 17.02.2022 k zadaniu pre ÚPN Podhorský pás Veľký Varan /Slanec boli akceptované v kapitole 5 a 7 Zadania.

Okresný úrad Bratislava považuje pripomienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava za zodpovedanú a splnenú obstarávateľom a berie ju na vedomie.

4.2 ÚPN BA definuje v záujmovom území funkčné využitie : malopodlažná zástavba obytného územia (rodinné domy a bytové domy max. do 4 nadzemných podlaží), občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, vodné hospodárstvo, les, krajinná zeleň, rekreácia v prírodnom prostredí, ostatná ochranná a izolačná zeleň, vinice a záhrady.

Zonálne dopracovanie riešeného územia vyplynulo z potreby rozčlenenia pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-Z Podhorský pás“ na časti – „Podhorský pás – Koziarka“, „Podhorský pás Veľký Varan/Slanec“, „Podhorský pás – Pod Strážami“ a „Podhorský pás – Vtáčnik – Briežky“. Prvotne sa v súčasnosti pristúpilo k súbežnému obstaraniu lokalít ÚPN – Z Podhorský pás – Koziarka a ÚPN – Z Veľký Varan /Slanec, ktoré predstavujú fragment pôvodnej zóny Podhorského pásu situovaného na území Bratislavy od Koliby po Raču a smerom na Svätý Jur.

Riešené územie Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN/SLANEC (s celkovou výmerou územia zóny 74,73 ha) predstavuje okraj SV pólu (smeru) , ktoré zahŕňa predovšetkým územie mestských častí Nové Mesto a Rača, v relatívnej blízkosti Račianskej radiály.

Hranicu medzi lokalitou Koziarka a Veľký Varan tvorí miestna komunikácia Horné Židiny, na severe krátky úsek Pekná cesta. Riešené územie v súčasnosti tvorí poľnohospodárska pôda viníc a trvalých trávnych porastov ako aj zástavba OS (Horný) Slanec.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie.

Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava na vedomie.

4.3 Pre urbanizáciu územia sú vytvorené reálne možnosti jeho napojenia na technickú infraštruktúru (pitná voda, odkanalizovanie, zásobovanie teplom, plynom a elektrickou energiou) z okolitej zástavby.

Z hľadiska dopravných prístupov je žiadúce dobudovanie účelových komunikácií do územia a to na úrovni nadradenej dopravnej infraštruktúry i miestnych a účelových komunikácií.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - Návrh ÚPNZ bude spracovaný v súlade s týmito požiadavkami.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 3).

4.4 Strategický dokument v rámci realizácie zámerov rozvoja predmetného územia nepredpokladá negatívny dopad na zdravie a životné podmienky obyvateľov v susediacej zástavbe.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Navrhovaná stavba bude v podrobnostiach ďalej posúdená podľa zák.č.355/2007 Z.z.; v rámci tohto posúdenia bude potrebné preukázať súlad navrhovanej stavby s požiadavkami ochrany verejného zdravia tak, ako je uvedené v odbornom stanovisku k zadaniu ÚPN-Z Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN/SLANEC. HŽP/5507/2022 zo dňa 17.02.2022.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie.

Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava na vedomie.

5. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, list č. SSC/9472/2022/2320/23563 zo dňa 27.06.2022:

Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné „Územný plán zóny Podhorský pás Veľký Varan/Slanec“ posudzovať podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie.

Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Slovenskej správy ciest na vedomie.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, list č. 14683/2022/OSD/71263 zo dňa 06.07.2022:

V nadväznosti na Váš list č. OU-BA-OSZP3-2022/107961-000 zo dňa 22. 06. 2022, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Podhorský pás – Veľký Varan / Slanec“ (ďalej len „ÚPN-Z Podhorský pás – Veľký Varan / Slanec“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy.

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-Z Podhorský pás – Veľký Varan / Slanec nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v zóne tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- riešiť bezpečnú organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku,
- infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb;
- rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z Podhorský pás – Veľký Varan / Slanec berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Pripomienky 1.-21. Akceptované. Pripomienky sú totožné so stanoviskom č. 14683/2022/OSD/22864 Zo dňa 23.02.2022 a boli akceptované k zadaniu pre ÚPN Podhorský - Veľký Varan / Slanec pás v kapitole 5 Zadania a návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s požiadavkami. Pripomienku 22. Berieme na vedomie.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Ministerstva dopravy SR (predtým Ministerstvo dopravy a výstavby SR) a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 4).

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, list č. 36736/2022 zo dňa 07.07.2022:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geo-logický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec, mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Pripomienky 1 a 2 akceptované v kapitole 12 a 13 Zadania. Predmetnú pripomienku uviedlo MŽP SR aj vo svojom stanovisku v rámci pripomienkovania návrhu Zadania.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 5).

8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, dotknutý orgán ochrany prírody okresu, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OÚ-BA-OSZP3-2022/117395-2/HRB zo dňa 04.07.2022:

8.1 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko:

1. V takmer celej lokalite riešeného územia platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona). Plochy s kódom využitia 1001 – les sú súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, pre ktorej územie platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona. Celá severozápadná hranica riešeného územia je v kontakte s CHKO Malé Karpaty. Lokalita Horný Slanec (102 B) aj časť lokality Veľký Varan (102 A), ktoré sú určené pre malopodlažnú výstavbu rodinných domov, sú tiež v kontakte s týmto chráneným územím (na jeho hranici), čím sa zvyšuje riziko narušenia bioty a prírodného prostredia. Nadmerná zastavanosť „zatlačená“ až k hranici lesa môže mať negatívny vplyv na chránené územie, pričom tento trend čoraz viac narušá biokoridor nadregionálneho významu, ktorý súčasne tvorí prechodnú zónu popri hranici lesa. Následnou stavebnou činnosťou môžu byť negatívne ovplyvnené rôzne genofondové lokality daného územia.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované – uvedené v kapitole 13 - návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s požiadavkou a zároveň s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (UPN BA) a spodrobňuje ju, pričom UPN-Z nemôže zmeniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN BA. V návrhu ÚPN-Z budú uvedené informácie ohľadne CHKO Malé Karpaty a stupňov ochrany prírody. V grafickej časti bude vyznačené ochranné pásmo lesa.

Účelom obstarávaného strategického dokumentu je najmä na ploche 102A a 1203 v porovnaní so súčasným stavom, s tzv. nulovým variantom (stav, ktorý by nastal, ak by sa obstarávaný strategický dokument neuplatňoval), zlepšiť stav životného prostredia v riešenom území a obmedziť podmienky výstavby (zastavanosti na hranici lesa), stanoviť regulatívy na eliminovanie negatívnych vplyvov na prírodné prostredie.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

8.2 2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je potrebné rešpektovať. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a právnické osoby sú povinné navrhovať opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, a premietnuť ich už do návrhov projektov a plánov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, predmetné dokumenty budú v ÚPN-Z plne rešpektované, čo je deklarované aj v Zadaní ÚPN-Z (kapitola 10), Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

8.3 3. V plnej miere rešpektovať existujúce ekostabilizačné plochy (les, ostatné lesné pozemky, remízky medzi vinicami), zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s požiadavkou.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

8.4 4. Zaregulovať zastavanosť v záhradkárskej lokalite – kód 1203, navrhujeme podľa vzoru UPZ Podhorský pás, (2006).

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - zastavanosť (aj pre kód 1203) bude spodrobnejšia v návrhu ÚPN-Z.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

8.5 5. Pri regulácii intenzity využitia územia na plochách s málopodlažnou zástavbou obytného územia (102) použiť čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch minimálne na plochách v blízkosti územia prírodnej zelene a s ohľadom na ÚSES. Opodstatnenie však má pre celé riešené územie, ktoré je výrazne svahovitého charakteru, teda so zvýšeným povrchovým odtokom zrážkových vôd, ktoré je potrebné v území naopak zadržiavať a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu danej lokality.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, návrh riešenia ÚPN-Z preverí možnosti regulácie územia so zreteľom na čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch. Požiadavka bude spodrobnejšia v návrhu ÚPNZ v kapitole 11 Ochrana pred povodňami.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

8.6 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej správy ochrany prírody obvodu navrhuje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený návrh strategického dokumentu rieši konkrétne regulatívy daného územia iba na dvoch plochách.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Požiadavka bude zapracovaná a prerokovaná v návrhu ÚPNZ v znení Zákona č.24/2006 Z. z. prílohy 9. Infraštruktúra pol. Č. 16, písm. c) Strategický dokument „ÚPN-Z Podhorský pás – Veľký Varan / Slanec nenahrádza územné rozhodnutie pre akúkoľvek stavebnú činnosť. V prípade vzniku navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení kdekoľvek v celom riešenom území alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov, ktoré podliehajú posudzovaniu v zmysle Zákona č.24/2006 Z. z. budú posudzované podľa tohto zákona.“

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia, pričom ich naplnením nepovažuje za potrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov (podmienka 6).

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, list č. KPUBA-2022/3932-4/54604/DIM, KAD zo dňa 14.07.2022:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.

Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu ako aj archeologických nálezov sú definované v texte dokumentu v bode č. 11: „Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných

zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu – Ochrana prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území.“

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Výjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie pripomienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava na vedomie.

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, list č. 066237/40201/2022/Hz zo dňa 04.07.2022:

V rámci prerokovania návrhu Zadania „Územného plánu zóny Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec“, sa oddelenie vodárenských koncepcií spoločnosti BVS, a. s. vyjadrilo listom č.014636/40201/2020/Hz zo dňa 7.3.2022, v rámci začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec bolo vydané stanovisko BVS č. 45009/40201/2020/Hz zo dňa 18.11.2020.

V nadväznosti na doručené oznámenie žiadame rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach BVS a. s.

Pripomíname, že zvýšenú pozornosť treba venovať odvádzaniu vôd z povrchového odtoku. V území žiadame navrhovať delenie kanalizácie. Vody z povrchového odtoku je nutné vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu v závislosti od konkrétnych hydrogeologických podmienok v danej lokalite pri využití retencie, miestnych tokov a pod. Potrebné je vymedzenie územnej rezervy pre dažďové nádrže.

Pozornosť je treba venovať ochrane intravilánu pred cudzími vodami návrhom opatrení záchytných priekop, so zabezpečeným prístupom pre ich prevádzkovanie.

V území je nutné zohľadniť potrebu územných rezerv pre nové vodojemy , ATS , ČS a výhľadové trasy prírodných a zásobných potrubí pre rozvojové lokality Podhorského pásu.

Výjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované – je uvedené v kapitole 5 časť Technická vybavenosť a návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s požiadavkami.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 7).

11. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, list č. 2021/17696:2A2110 zo dňa 11.07.2022:

Oznamujeme Vám, že k uvedenému dokumentu si neuplatňujeme žiadne pripomienky. Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie stanovisko Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na vedomie.

12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI 56005/2022-403150 zo dňa 06.07.2022:

12.1 Podľa § 6 ods. 6 zákona Vám predkladáme k oznámeniu nasledujúce stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Požiadavky vyplývajúce z platnej územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“) stanovuje v riešenom území územného plánu zóny nasledujúce funkčné využitie:

- málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, rozvojové územie, kódy regulácie A, B a S;
- les, ostatné lesné pozemky, kód funkcie 1001, stabilizované územie;
- vinice, kód funkcie 1202, stabilizované územie;
- záhrady, záhradkárské a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203, stabilizované územie;
- námestia a ostatné komunikačné plochy.

Stabilizované územie je definované ako územie mesta, v ktorom ÚPN BA:

- ponecháva súčasné funkčné využitie;
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu

a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu kódov regulácie A, B:

Zhrnutie:

Z hľadiska územného plánovania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Podhorský pás - Veľký Varan / Slanec“ v MČ Bratislava - Nové Mesto uvádzame:

- Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania podľa ustanovení § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe odborného posúdenia, uplatnilo pripomienky k rozsahu a obsahu návrhu zadania ÚPN Z (01/2022) v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vo svojom stanovisku č. MAGS OOUPD 46783/2022-119938 zo dňa 31.03.2022 v rámci prerokovania uvedeného dokumentu v zmysle stavebného zákona.

- Cieľom ÚPN-Z je prehĺbenie a spodrobnenie ÚPN BA v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z jeho záväznej časti.

- Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z.

- Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

Z uvedeného dôvodu netrváme na posudzovaní strategického dokumentu v zmysle ust. zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obstarávaný dokument bude prerokovaný a schvaľovaný podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované požiadavky boli v zmysle citovaného stanoviska zapracované do Zadania.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 8).

12.2 2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie a zásobovanie plynom, teplom, produktovody - bez pripomienok.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou upozorňujeme na chybnú informáciu v časti Zásobovanie elektrickou energiou (str. 14) - elektrická stanica TR Kramáre je zatiaľ len navrhovaná (ÚPN m Ba, rok 2007 a jeho ZaD).

Vodné toky a protipovodňová ochrana:

Limitujúcim faktorom urbanizácie svahov Malých Karpát je kapacita existujúcej kanalizačnej siete. Systém existujúcich zberačov je už v súčasnosti v určitých úsekoch preťažený a nutná je rekonštrukcia uvedených zberačov. Záhradkárska osada nie je vôbec pokrytá splaškovou kanalizáciou. Splaškové vody sa tu sústreďujú v žumpách a sú likvidované individuálne vlastníkami nehnuteľností. Dažďová kanalizácia je vybudovaná len v obytnom súbore Slanec. Nedostatočne je riešené odvádzanie zrážkových vôd z vinogradov a svahových území. Sieť rigolov je nedostatočná, viaceré existujúce rigoly sú neudržiavané a neplnia svoju funkciu.

Požiadavky na riešenie technickej infraštruktúry:

- Kanalizáciu navrhovať ako delenú, odvádzanie vôd z povrchového odtoku je nutné riešiť zadržiavaním, resp. vsakovaním v rámci vlastného územia, do verejnej kanalizácie odvádzat iba splaškové odpadové vody.
- Pre navrhované riešenie vypracovať bilancie splaškových vôd a zohľadniť aj bilančné nároky z rozvojového územia gravitujúceho k príslušným stokám.

- Navrhnuť odvádzanie čistých dažďových vôd do vsaku (s ohľadom na hydrogeologické pomery územia), mimo verejnú kanalizáciu.
- Počítať s výstavbou dažďových retenčných nádrží na zachytenie prívalových vôd.
- Protipovodňovú ochranu územia riešiť v súlade s opatreniami a návrhmi pripravovanej aktualizácie územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany.
- Vypracovať bilancie množstva dažďových vôd pre rozvojové územia.
- Riešiť vody z povrchového odtoku z verejných komunikácií.

S predloženým návrhom zadania súhlasíme v prípade zohľadnenia vyššie uvedených pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - Návrh ÚPNZ bude spracovaný v súlade s týmito požiadavkami a ďalej v kapitole 11 časť Ochrana pred povodňami.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 8).

12.3 3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

Pri návrhu zelene rešpektovať ÚPN BA definované minimálne požiadavky na ozelenenie územia, vrátane lokalizácie parkových plôch. V stabilizovanom území neredukovať výraznejším spôsobom jestvujúce plochy zelene, v rozvojovom území mieru ozelenenia spracovať v zmysle tabuľky zápočtov (súčasťou záväznej časti C ÚPN BA).

Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; arboristické štandardy.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - doplnené v kapitole 10 časť Zeleň.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 8).

12.4 Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

Pri požiadavke „Rešpektovať biocentrum regionálneho významu RBC4 Mestské lesy Bratislava“ sme v stanovisku hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 31.03.2022 upozornili, že toto biocentrum sa zatiaľ uvádza v návrhu RÚSES Bratislava - Mesto, 2019 a súčasne navrhli konzultovať s Okresným úradom, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, či bude tento prvok RÚSES s daným označením (RBC4) premietnutý v rámci schválenia nového RÚSES.

V rámci návrhu ÚPN-Z je vhodné uvádzať aj strategické dokumenty v oblasti adaptácie na zmenu klímy národnej a miestnej úrovne (STRATÉGIA ADAPTÁCIE SLOVENSKEJ REPUBLIKY NA ZMENU KLÍMY, 2018; Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, vydané pod gesciou BSK v roku 2016, spracovateľ Karpatský rozvojový inštitút; odkaz na Adaptačné zásady a opatrenia uvedené v kap. 12.7, v záväznej časti Územného plánu hl. m. SR Bratislavy - ZaD 07), doplniť sumárnu tabuľku so zoznamom odporúčaných a realizovateľných adaptačných opatrení, ktoré sú súčasťou vyššie uvedených dokumentov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované – odkonzultované. Podľa pripravovaného RÚSES mesta Bratislavy spracovaného v roku 2019 spoločnosťou ESPRIT s r. o. by malo byť riešené územie zároveň v styku s navrhovaným biocentrom regionálneho významu RBC4 Mestské lesy Bratislava. V prípade schválenia predmetného dokumentu RÚSES bude RBC4 Mestské lesy Bratislava pri spracovaní návrhu územného plánu zóny rešpektované. Návrh ÚPNZ bude spracovaný v súlade s touto požiadavkou.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 8).

12.5 Ovzdušie:

Rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Vody:

Rešpektovať hydrogeologické a odtokové pomery, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), z dôvodu, že je uvedený v návrhu zadania len v súvislosti s ochranou pred povodňami a týka sa aj ochrany vody a nakladania s vodami, navrhnuť vodozádržné a protipovodňové opatrenia.

Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Hluk:

Návrh územného plánu zóny rešpektuje ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Odpady:

Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Ako aj VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021 .

Ostatné limity využitia územia:

Upozorňujeme, že v riešenom území sa nachádza „rajón potenciálne nestabilného územia“ (vedený v informačnom systéme Geofondu ŠGÚDŠ a premietnutý v rámci ZaD 06 ÚPN hl. m. SR Bratislavy), čo je potrebné zohľadniť v ÚPN-Z Podhorský pás - Veľký Varan / Slanec, v prípade návrhu ďalšieho dotvárania riešeného územia.

Výjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - doplnené v kapitole 10 časť ŽP.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 8).

12.6 Záver:

Posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. nepožadujeme. Žiadame rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OOU PD 46783/2022-119938 zo dňa 31.03.2022, ktoré vydalo ako orgán územného plánovania, a ktoré sú uvedené aj v tomto stanovisku.

Požadujeme rešpektovať požiadavky na riešenie technickej infraštruktúry uvedené vyššie v texte.

Upozorňujeme na chybnú informáciu v časti Zásobovanie elektrickou energiou (str. 14) - elektrická stanica TR Kramáre je zatiaľ len navrhovaná (ÚPN BA, rok 2007 a jeho ZaD).

Požadujeme zohľadniť požiadavky uvedené v tomto stanovisku, týkajúce sa zelene, ochrany prírody a krajiny, ovzdušia, vody, odpadov, vrátane rešpektovania opatrení na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny, súvisiacej platnej legislatívy, noriem a arboristických štandardov.

Upozorňujeme na potenciálne nestabilné územie v riešenom území.

Výjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, požiadavky uvedeného stanoviska Hlavného mesta SR boli akceptované a do Zadania zapracované. Návrh ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s požiadavkami.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 8).

13. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2022/001441-002 zo dňa 13.07.2022:

Oznamujeme Vám, že Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní

územného plánu zóny odporúčame z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:

1. Zákon SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
2. Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
3. Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
4. Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Výjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s požiadavkami.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 9).

14. INVEST-GROUND, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, list zo dňa 15.07.2022:

V nadväznosti na uvedené podávame nasledovné stanovisko:

1. V zmysle dorokovania našich pripomienok s obstarávateľom nám bolo oznámené, že Územný plán zóny Podhorský pás ~ Veľký Varan/Slanec (ďalej len ÚPN-Z) bude vyhotovený invariantne vo vzťahu k funkčnému využitiu územia. V nadväznosti na uvedené však bolo konštatované, že po aktualizácii Územného plánu mesta Bratislavy bude možné budúce využitie pozemkov v našom vlastníctve vo vzťahu k funkcii viníc, či rekreácie formou solitémej zástavby, resp. v prípade zmien v zmysle ZaD 04 podľa schváleného funkčného využitia.

2. V nadväznosti na uvedené žiadame preveriť a odsúhlasiť parceláciu predmetných pozemkov v lokalite Rizling na pozemky s veľkosťou max. 1000 m² tak, aby do doby zmeny funkčného využitia pozemkov v ÚPN HMB SR bola možná organizácia územia pre technické a dopravné vybavenie budúcich rekreačných, či vinárskych pozemkov, a aby bolo možné rozvíjať uvedené funkcie v území napríklad formou domáceho či rekreačného vinárstva.

Uvedenú požiadavku na prípustnosť parcelácie predmetných pozemkov žiadame v procese posudzovania strategického dokumentu a v procese obstarávania zohľadniť a zapracovať do návrhu ÚPN-Z.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie. 1. pripomienka - návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN BA) a spodrobňuje ju, pričom ÚPN-Z nemôže zmeniť funkčné využitie stanovené v nadradenom ÚPN BA. 2. a 3. pripomienka do doby nesúlady s nadradenou ÚPD je bezpredmetná.

Okresný úrad Bratislava čiastočne akceptoval pripomienky INVEST-GROUND, a. s. a v zmysle vyjadrenia obstarávateľa ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 10).

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolanie neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Obor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 2655/1, 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
INVEST-GROUND a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ V BRATISLAVE, KRAJSKÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, Slovenská republika
HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HM SR BRATISLAVY, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - Územný plán zóny Podhorský pás
- Veľký Varan / Slanec]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2023/045663-0227215/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.04.2023 11:09:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.04.2023 11:10:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2023/045663-0227215/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Marián Umrian
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.04.2023
Podpis a pečiatka:

