



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 „zákona“ na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu obce Liptovská Osada“, ktorý predložil obstarávateľ - Obec Liptovská Osada, zastúpená starostom obce – Ing. Róbert Kuzma, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

strategický dokument
„Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu obce Liptovská Osada“

sa nebude posudzovať

podľa „zákona“. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Do výslednej podoby strategického dokumentu zapracovať požiadavky uvedené v odôvodnení v bodoch 1, 3.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Liptovská Osada, zastúpená starostom obce Ing. Róbertom Kuzmom, predložil Okresnému úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 22.3.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu obce Liptovská Osada“. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom pre katastrálne územie obce Liptovská Osada.

Strategický dokument v zmysle § 4, ods. 1 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 „zákona“. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 27.3.2023, pričom potvrdenie prijmu tejto písomnosti na elektronických doručenkách je dátumované najneskôr 27.3.2023 – lehota na podanie písomného stanoviska v trvaní 15 dní uplynula dňa 11.4.2023. Príslušný orgán zverejnil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva životného prostredia dňa 27.3.2023. Dotknutá obec Liptovská Osada v zmysle § 6, ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým s dobou prístupnosti najmenej po dobu 14 dní.

Obsah strategického dokumentu :

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada:

- navrhuje nadstavby podkroví so sedlovými strechami na troch existujúcich bytových domoch v zastavanom území miestnej časti Korytnica a s využitím takto vytvorených jednopodlažných podkrovných priestorov pre bývanie
- nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy, ani zmenu funkčného využívania územia, ani trasy a zariadenia dopravného a technického vybavenia
- navrhuje žiadny záber poľnohospodárskej pôdy, ani lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do ochranných pásiem zdrojov pitnej vody, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Korytnici
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt.

Z návrhu pozostávajúceho iba z riešenia nadstavby podkroví na troch existujúcich bytových domoch v malom území miestneho významu, bez návrhu zmeny funkčného využitia a nových rozvojových plôch je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Záväznú časť územného plánu schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská nižšie uvedené subjekty, pričom príslušný orgán sa s doručenými stanoviskami v odôvodnení vysporiadal.

1. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa odpadového hospodárstva list č. OU-RK-OSZP-2023/003948-002/Mc z 28.3.2023
- štátna vodná správa list č. OU-RK-OSZP-2023/004069-002/Kc z 30.3.2023

Štátna správa odpadového hospodárstva :

K oznámeniu z hľadiska odpadového hospodárstva máme pripomienky:

- určiť ako podmienku realizácie zámerov v území zabezpečenie zberných nádob na odpad pred prístupom medveďa hnedého v súlade s § 18 vyhlášky č. 371/2015 Z. z.

Štátna vodná správa :

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme pripomienky k zaslaným podkladom a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle § 7 zákona.

Nepožadujú, aby predložené oznámenie bolo posudzované.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenie odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný zapracovať do strategického dokumentu.
--

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš :

list č. 2023/2341/078-MUDr.Hudák z 30.3.2023

S oznámením súhlasí.

Z návrhu pozostávajúceho iba z riešenia nadstavby podkrovi na troch existujúcich bytových domoch v malom území miestneho významu, bez návrhu zmeny funkčného využitia a nových rozvojových plôch je zrejmé, že strategický dokument Zmena a Doplnok č. 5 ÚPNO Liptovská Osada nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území a výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky:

list č. OU-ZA-OVBP1/2023/023546-002 z 31.3.2023

1. požadujeme v celom procese obstarávania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré sú v zmysle § 17 ods.3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania.

2. orgán územného plánovania (Obec Liptovská Osada) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona.

3. obsah Návrhu ZaD č.5 ÚPN-O Liptovská Osada musí byť v súlade najmä so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa a so Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Liptovská Osada, ak by tomu tak nebolo, nemohol by byť

tento návrh neskôr kladne posúdený v zmysle § 25 ods.1 písm. a) a písm. c) stavebného zákona.

4. z predmetného návrhu využitia jedného malého územia predpokladáme, že tento nebude mať významný vplyv na životné prostredie

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania nežiada posudzovať strategický dokument ZaD č.5 ÚPN-O Liptovská Osada v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenia je obstarávateľ povinný zapracovať do strategického dokumentu.

4. Krajský pamiatkový úrad Žilina :

list č. KPUZA-2023/7644-2/27792/KUL z 06.04.2023

Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené Oznámenie posúdil a uvádza, že oblasť záujmov chránených pamiatkovým zákonom z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie nie v danom prípade dotknutá. Riešené územie nie je pamiatkovým územím. V územnoplánovacej dokumentácii ÚPN O ZaD č.5 riešené zmeny, týkajúce sa konkrétnych bytových domov v Kúpeľoch Korytnica nezasahuje do pamiatkového fondu.

Na základe uvedených skutočností z pohľadu záujmov chránených pamiatkovým zákonom nepožadujeme, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

5. Okresný úrad Žilina, pozemkový referát:

list č. OU-ZA-OOP6/2023/024107-002/SUR z 4.4.2023

V rámci Z a D č. 5 ÚPN-O sa nenavrhujú nové nepoľnohospodárske použitie PP na stavebné a iné zámery, ani zmena funkčného využitia PP v už odsúhlasených lokalitách. Vzhľadom na vyššie uvedené nemá k prerokovávanému návrhu Z a D č. 5 ÚPN-O pripomienky. Taktiež nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu a nepožaduje ho posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

6. Ministerstvo zdravotníctva SR Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel:

list č. S16866-2023-IKŽ-3 z 3.4.2023

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgánom štátnej správy podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“), Vám k stavebnému konaniu predkladá nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. sa na riešenom území nachádza kúpeľné územie kúpeľného miesta Korytnica a v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Korytnici. Legislatívna ochrana v uvedenej lokalite je zabezpečená zákonom č. 538/2005 Z. z. a štatútom kúpeľného miesta s vymedzeným kúpeľným územím, na ktorom sa uplatňuje ochrana liečebného režimu a platia na ňom zákazy vykonávania činností podľa § 35 zákona č. 538/2005 Z. z.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

Záver odôvodnenia

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania tohto strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec Liptovská Osada bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie :

Podľa § 64, písm. a „zákona“ sa na konania podľa druhej časti „zákona“ – posudzovanie návrhov strategických dokumentov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zisťovacie konanie sa preto nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Milan Filo
vedúci odboru

Rozdeľovník :

1. Obec Liptovská Osada IČO 00315401
2. Mesto Ružomberok IČO 00315737
3. Obec Ľubochňa, 034 91 IČO 00315575
4. Obec Liptovské Revúce, 034 74 IČO 00315478
5. Obec Liptovská Lúžna, 034 74 IČO 00315397
6. Obec Donovaly, 976 39 IČO 00313386
7. Obec Podkonice, 976 13 IČO 00313670
8. Obec Hiadef, 976 61 Lučatín IČO 00313432
9. Obec Brusno, 976 62 IČO 0313491
10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O.Box 52, 837 52 Bratislava 37
11. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08
13. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08
14. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08
15. Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01
16. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01
17. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01
18. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
20. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina