



Číslo: OU-MA-OSZP-2023/011276

V Malackách, 13.04.2023

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu **„Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Lozorno na roky 2022 – 2027“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Lozorno, Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Lozorno na roky 2022 – 2027“** uvedený v predloženom oznámení

### sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:**

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., list č. CS SVP OZ BA 12/2023/103 zo dňa 21.03.2023
- v plnom rozsahu akceptovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, list č. 8481/2022-5.3 60255/2022 zo dňa 19.10.2022
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 2079/22/1205 zo dňa 18.10.2022
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko š.p. HYDROMELIORÁCIE, list č. 1142-2/342/2023 zo dňa 23.03.2023
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, list č. 7972/30102/2023 zo dňa 27.03.2023
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Železníc SR, Generálne riaditeľstvo, odbor stratégie a zahraničnej spolupráce, list č. 36479/2022/O210-1 zo dňa 20.10.2022

## Odôvodnenie

Obec Lozorno, Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 27.09.2022 oznámenie o strategickom dokumente **„Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Lozorno na roky 2022 – 2027“**.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-MA-OSZP-2022/023510 zo dňa 06.10.2022 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle MŽP SR prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk> a na svojej úradnej tabuli.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula požiadavka o doplňujúce informácie, o ktoré Okresný úrad Malacky požiadal obstarávateľa listom OU-MA-OSZP-2022/023510 zo dňa 13.12.2022. Obstarávateľ, po prerokovaní predmetného obsahu so Správou CHKO Malé Karpaty, poskytol doplňujúce informácie listom OU-0348/0315/2023/ZSTA zo dňa 10.02.2022 aj v elektronickej podobe.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-MA-OSZP-2023/011276 zo dňa 13.03.2023 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle MŽP SR prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk> a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Predmetom strategického dokumentu je :

Vízia obce: Lozorno: inovatívna obec v dostupnosti hlavného mesta s bohatou tradíciou, kvalitným prostredím a podmienkami pre život v obci, zameraná na komunitný rozvoj, podnikanie a turizmus s rozvinutou infraštruktúrou.

Globálny cieľ: SMART obec zameraná na zabezpečenie udržateľného rozvoja prostredníctvom tradícií, aktívnej spolupráce s centrami osídlenia, s otvoreným prístupom k sociálnej inklúzii a komunitnému rozvoju, s rozvinutými službami a infraštruktúrou, zabezpečujúca aktívnu podporu obyvateľom a podnikateľom. Cieľom strategického dokumentu je taktiež zadefinovanie vízie a stratégie rozvoja obce Lozorno s dôrazom na ochranu jej prírodného a kultúrneho dedičstva a zachovanie vidieckeho rázu a zabezpečenia najvyššej ochrany prírodných hodnôt tých častí obce, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle osobitných predpisov, resp. súčasťou sústavy chránených území.

Hlavné ciele: V oblasti dopravnej infraštruktúry: vybudovanie náučného chodníka okolo vodnej priehrady, vybudovanie autobusových zastávok, vybudovanie chodníkov v obci, budovanie cyklotrás (prepojenie s inými obcami). V oblasti technickej infraštruktúry: vybudovanie kamerového systému, vybudovanie IoT siete, budovanie optickej siete, rekonštrukcia a vybudovanie miestnych komunikácií a mostov, uloženie káblového vedenia verejného osvetlenia do zeme. V oblasti socio – ekonomického rozvoja: vybudovanie zariadenia pre seniorov, monitorovacie zariadenia pre osamelých seniorov, rozšírenie kapacity zdravotného

strediska. V oblasti životného prostredia: výsadba stromov, osadenie fotovoltaiiky na ZŠ, ČOV a ŠK, vybudovanie vodozádržných opatrení, revitalizácia a budovanie parkových plôch v intraviláne obce, revitalizácia vinice. V oblasti občianskej vybavenosti: rekonštrukcia starej železničnej stanice, rekonštrukcia kultúrneho domu, rozšírenie ZŠ, rozšírenie MŠ, rekonštrukcia domu smútku, vybudovanie športovej haly.

**Do termínu vydania tohto rozhodnutia na Okresný úrad Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):**

**1. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., list č. CS SVP OZ BA 12/2023/103 zo dňa 21.03.2023**

Upravený Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno predstavuje základný strednodobý programový strategický dokument v oblasti regionálneho rozvoja, ktorý nastavuje smer a jeho priority. Cieľom tohto materiálu je identifikovať kľúčové výzvy a problémy územia a nastaviť smerovanie rozvoja pre nasledujúce obdobie s ohľadom na priority a smerovanie na úrovni regiónu. Zámerom dokumentu je tiež prispieť k modernizácii územia obce Lozorno a zároveň prispieť k napĺňaniu priorít rozvoja definovaných v nadradenom strategickom dokumente na úrovni regiónu (Bratislavský kraj). Katastrom obce preteká Suchý potok, ktorý slúži aj ako recipient pre odvod prečistenej vody z čistiarne odpadových vôd. Melioračnou úpravou je daný tok prepojený s vodným tokom Lozorniansky potok. Pre skvalitnenie vodného režimu potokov a zásobovanie vodou pre poľnohospodárske účely boli vybudované tri umelé akumulčné nádrže na vodohospodársky významnom vodnom toku Suchý potok a jedna na prítoku potoka Spálenisko. Potok vyviera v katastri obce Stupava. V časti Spálenisko ide o Vodnú nádrž Kubínov kríž, následne pokračuje pozdĺž značenej cyklotrasy 5004, ktorú v niektorých miestach križuje a následne zaústuje do Vodnej nádrže Lozorno I. v časti Lipníky. Následne spolu so svojimi prítokmi prechádza cez Vodnú nádrž Lozorno II, pokračuje intravilánom obce a následne zaústuje do Maliny, ako jej ľavostranný prítok. Prítoky Suchého potoka sú Čertov jarok (z úpätia a severovýchodného svahu Spáleniska, spod Banského), Ondriašov potok (spod Banského a Líp) a prítok z Lintáv. Cez kataster obce pretekajú dva potoky zaradené do zoznamu území európskeho významu NATURA 2000 a to Močiarka a Ondriašov potok, ktorý ústí do Suchého potoka. Cez územie obce Lozorno ešte pretekajú drobné vodné toky Rakytov a Macejkov kanál, v správe SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Malacky.

Spracovateľ dokumentu konštatuje, že starostlivosť o vodu je vymedzená v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.

Z vecnej stránky SVP, s. p., Povodie Dunaja, odštepny závod vyberáme navrhnuté projekty z kapitoly 4.1.1 Ekologické prvky: 4.1.1.3 Vybudovanie vodozádržných opatrení; 4.1.1.4 Revitalizácia a budovanie parkových plôch v intraviláne obce; 4.1.1.5 Revitalizácia vinice.

1. Upozorňujeme, že potok Rakytov spolu s bočnými prítokmi bol Rozhodnutím MŽP SR č. 67937/2019 zo dňa 23.12.2019 prevedený do správy Lesov, š. p. V správe Lesov, 5. p. zostala aj vodná stavba na potoku Spálenisko a na Suchom potoku nad VN Lintavy (p. č. 9888/31 reg. C KN v k. ú. Lozorno V správe SVP, s. p. je vodohospodársky významný tok Močiarka, vodohospodársky významný to Suchý potok spolu s prítokom Ondriašov potok a s prítokmi v lese, a vodné stavby VN Lozorno (Lintavy) a VN Lozorno II. Vodný tok Lozorniansky potok neevidujeme. Zrejme sa predpoklad bývalé koryto potoka, ktorý bol po vybudovaní VN Lozorno II. zaústený do vodnej nádrže. Časť bývalého koryta a jeho mlynského náhonu je v súčasnosti nefunkčná a zasypaná, v časti je funkčný

odvodňovací kanál, ktorý prirodzene odvodňuje územie a komunikácie v intraviláne obce, so Suchým potokom však nie je prepojený. Do k. ú. Lozorno zasahuje aj vodohospodársky významný to Stupavský potok v správe SVP, š. p. a Cúrsky potok s prítokmi v správe Lesov SR, š. p.

2. Budúcim hospodárskym a sociálnym rozvojom obce Lozorno nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Povoľovanie rozvojových lokalít na území obce Lozorno podmieňujeme napájaním užívateľov na verejnú splaškovú kanalizáciu v čase rozvoja do obecnej ČOV a v prípade nedostatočnej kapacity jej intenzifikácie. Hospodársky a sociálny rozvoj obce Lozorno by nemal mať negatívny vplyv na činnosti, ktoré správcovi vodných tokov a vodných stavieb vyplývajú z platnej legislatívy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
3. Budúci hospodársky rozvoj obce Lozorno musí rešpektovať existujúce vodné stavby (úpravy tokov, ochranné hrádze vodných tokov, vodné stavby a ich pobrežné pozemky a ochranné pásma). Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súlade s §43 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku, pričom ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľnosti, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia (§43 ods. 5 vodného zákona). Pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov (Močiarka, Suchý potok) sú podľa §49 vodného zákona do 10 m od brehovej čiar z každej strany, pri drobných vodných tokoch sú do 5 m od brehovej čiar a správca toku ich môže užívať pri správe vodných tokov. Z tohto dôvodu musia zostať prístupné, nesmú byť zastavané, nesmie to byť orná pôda, skládka a pod. Môžu sa využívať ako spevnené poľné cesty, prípadne ako pásy zelene. Ochranné pásmo na brehoch VN Lozorno I. a VN Lozorno II. siaha do výšky koruny hrádze (zátopové územie nádrže), ochranné pásmo hrádze vodných nádrží je na vzdušnej strane hrádze minimálne v šírke dvojnásobnej výšky telesa hrádze od päty hrádze.
4. Pre zaplavované lokality pri vodných tokoch v inundačných územiach je rozvoj limitovaný nasledovne:
  - a) Podľa § 20 odst. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
  - b) Súčasná vodná politika vyžaduje zachovávanie zátopových plôch (inundačných území) pre prirodzený rozliv vodných tokov do okolia počas povodňových stavov v miestach, kde sa v súčasnosti nenachádza výstavba. Uvedené vychádza zo smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík (ďalej len „smernica 2007/60/ES“). Účelom tejto smernice je v Európskej únii ustanoviť spoločný rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík, ktorého cieľom je znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Smernica 2007/60/ES bola transponovaná do právneho systému Slovenskej republiky zákonom

č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktorý Národná rada Slovenskej republiky schválila 2. 12. 2009 a zákon nadobudol účinnosť 1. februára 2010.

c) V zákone č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je stanovené v § 20 písm. 9, že v lokalitách pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorých nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, investor zabezpečí vypracovanie pravdepodobných priebehov záplavových čiar povodne vo vodnom toku pre prietok Q100, alebo použije priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

5. Víťame snahy obce vytvárať retenčné priestory - vodozádržné opatrenia a zelené plochy na území obce Lozorno, pretože kapacita vodných tokov je limitovaná ich prietočným profilom, technickými objektami a nie je možné ju už zvyšovať. Pri budúcom návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v katastrálnom území obce Lozorno požadujeme v maximálnej miere zadržať „dažďovú vodu“ v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať retenčné priestory, vodné plochy, resp. infiltračné nádrže, či dažďové záhrady). Nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné územia, ani počas prítalových dažďov. Ak by tieto vody neboli zadržané v území, mohli by sa dostávať do vodných tokov, ktorých kapacita je vplyvom zvýšenia povrchového odtoku zo silno urbanizovaného územia už vyčerpaná. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prítalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Odporúčame obci Lozorno zabezpečiť aktualizované návrhové dažde od SHMÚ a vytvárať v území kapacitné retenčné objemy s rezervou.

6. Prípadné križovania inžinierskych sietí, komunikácií, chodníkov a cyklochodníkov s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, 3. p., Povodie Dunaja, odštepny závod. Pripravované projekty odporúčame vopred prekonzultovať so správcom vodohospodársky významných vodných tokov a povodia SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Malacky, Ing. Mgr. Branislav Vlček, tel. 0347976120.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

## **2. Ministerstvo životného prostredia SR, list č. 8481/2022-5.3 60255/2022 zo dňa 19.10.2022**

1. V katastrálnom území obce Lozorno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PU) „Viedenská panva - sever ropa a horľavý plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v Z. Z. územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Identifikátor EZ: SK/EZ/MA/1322

Názov EZ: MA (003) / Lozorno - Osičníky - skládka PD

Názov lokality: Osičníky - skládka PD

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: Záznamový list

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Identifikátor EZ: SK/EZ/MA/462

Názov EZ: MA (011) / Lozorno - stará pieskovňa za štrekou - skládka odpadov

Názov lokality: stará pieskovňa za štrekou - skládka odpadov

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K <35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží TN (007) / Nemšová - vojenský útvar s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

### **3. Ministerstvo obrany SR, list č. SEMal-EL13/2-3-1590/2022 zo dňa 14.10.2022**

K predmetnému spracovanému strategickému dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027“, nemáme z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Okresný úrad Malacky zobrať predmetné stanovisko na vedomie.*

### **4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, č. listu: OHŽPaZ/14912/2022 zo dňa 20.10.2022**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvajú na pokračovaní strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027“.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Okresný úrad Malacky zobrať predmetné stanovisko na vedomie.*

### **5. Obec Lozorno, list č. OU-5091/0734/2022 zo dňa 26.10.2022**

Obec Lozorno ako obstarávateľ predmetného strategického dokumentu nemá námietky k strategickému dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027“.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Okresný úrad Malacky zobrať predmetné stanovisko na vedomie.*

### **6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2023/137951/ANJ-st zo dňa 28.03.2023**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody vo svojom záväznom stanovisku na základe stanoviska č. ŠOP SR/385-008/2023 zo dňa 23. 03. 2023 k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente uvádza, že vo svojom stanovisku č. OU-BA-OSZP1-2022/172685-004/LAJ zo dňa 25. 10. 2022 vzniesol požiadavky na doplnenie oznámenia o strategickom dokumente a jeho opätovné predloženie. Išlo hlavne o požiadavku na podrobnejšie vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia. Požiadavky boli do oznámenia zapracované. Oznámenie bolo doplnené aj o grafické znázornenie predpokladaného umiestnenia jednotlivých opatrení. Cieľom strategického dokumentu je zatriktívniť prírodné územie aj mimo CHKO Malé Karpaty a preniesť návštevnosť z chránených území aj do voľnej krajiny, čím sa dá dokonca predpokladať aj málo pozitívny vplyv na chránené územia. Na záver uviedol, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja nepovažuje za potrebné pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu PHaSR Lozorno. Upozorňuje, že niektoré aktivity navrhované v rámci strategického dokumentu môžu byť na úrovni konkrétnych projektov posudzované, či už podľa zákona OPaK, alebo podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy v stanovenej lehote nedoručil k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente svoje stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán prevencie závažných priemyselných havárií vo svojom záväznom stanovisku k predmetnému upravenému

strategickému dokumentu z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.*

#### **7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-2022/000248-002 zo dňa 17.03.2022**

Po preštudovaní predmetného dokumentu Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.*

#### **8. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 2079/22/1205 zo dňa 18.10.2022**

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu požadujeme rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

#### **9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list.č. KPUBA-2022/22118-2/92996/DIM, KAD zo dňa 07.10.2022**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava nemá výhrady k strategickému dokumentu pod názvom „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027“.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.*

#### **10. Ministerstvo vnútra SR, list č. OU-BA-OOP4-2022/023510 zo dňa 25.10.2022**

OU-BA-OOP požaduje pri realizácii navrhnutých riešení poľnohospodársku pôdu rešpektovať ako dôležitý faktor limitujúci kvalitu územia a poľnohospodársku pôdu vyvíjať len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu. V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.*

#### **11. HYDROMELIORÁCIE, š.p., list č. 1142-2/342/2023 zo dňa 23.03.2023**

Po preverení dostupných mapových podkladov HYDROMELIORÁCIE š.p. oznámili, že v rámci strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 2027“ v k.ú. Lozorno sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- „ZH z VN Lozorno - Lintavy“ (ev. č. 5201 196), ktorá bola daná do užívania v roku 1967 s celkovou výmerou 120 ha, v rámci uvedenej stavby bola v roku 1967 daná do užívania ČS stav.časť - Lozorno-Lintavy (ev. č. 5201 196 004)

- „ZP z VN Lozorno II./1.“ (ev. č. 5201 352), ktorá bola daná do užívania v roku 1986 s celkovou výmerou 1 108 ha, v rámci uvedenej stavby bola v roku 1986 daná do užívania CS 1 strojovňa - Lozorno 1 (ev. č. 5201 352 003) a v roku 1986 bola daná do užívania príjazdová cesta k ČS 1 (ev.č. 5201 352 007) o celkovej dĺžke 0,070 km;



- kanál Chelbar (evid. č. 5201 045 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 1,992 km v rámci stavby „OP Lozorno II.“
- kanál Pri Kuklách (evid. č. 5201 045 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 0,480 km v rámci stavby „OP Lozorno II.“ - kanál Chelbar, predĺženie (evid. č. 5201 045 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 0,429 km v rámci stavby „OP Lozorno II.“
- kanál II. 05 (evid. č. 5201 069 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 0,945 km v rámci stavby „OP Zohor III.“
- kanál II. 021 (evid. č. 5201 069 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 2,108 km v rámci stavby „OP Zohor III.“
- kanál Bahná (evid. č. 5201 144 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o celkovej dĺžke 0,360 km v rámci stavby „OP Lozorno III.“
- kanál Potôčky (evid. č. 5201 144 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o celkovej dĺžke 0,500 km v rámci stavby „OP Lozorno III.“
- kanál Za Pílou (evid. č. 5201 144 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o celkovej dĺžke 0,721 km v rámci stavby „OP Lozorno III.“
- kanál Cestný I. (evid. č. 5201 144 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o celkovej dĺžke 0,239 km v rámci stavby „OP Lozorno III.“
- kanál Trniny (evid. č. 5201 144 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o celkovej dĺžke 1,411 km v rámci stavby „OP Lozorno III.“
- kanál Križny (evid. č. 5201 144 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o celkovej dĺžke 0,310 km v rámci stavby „OP Lozorno III.“
- kanál Lozorno otvorený+krytý (evid. č. 5201 164 056), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 2,177 km (z toho v otvorenom profile 0,922 km a krytom profile 1,255 km) v rámci stavby „OP Lozorno III.“

Zároveň upozorňujeme, že v k. ú. Lozorno je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:40 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej komunikácie k ČS a hranice katastrálneho územia a situáciu v M 1:40 000 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, drenáže a hranice katastrálneho územia.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie ako aj identifikáciu kanálov v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p.

- kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 917 766 633, e-mail: brusik@hmsp.sk alebo p. Františáková, kontakt: +421 903 997 972, e-mail: frantisakova@hmsp.sk Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubia, závlahovú čerpaciu stanicu a príjazdovú cestu k ČS 1 žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie strategického dokumentu a realizácii stavieb rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej

komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete, b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanále žiadame pri vypracovaní strategickej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanálu. Prípadné križovanie a súbeh navrhovaných IS a komunikácií s odvodňovacími kanálmi je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p. Projektové dokumentácie stavieb, ktoré budú navrhnuté na závlahovom potrubí a odvodňovacích kanáloch alebo v blízkosti závlahového potrubia a odvodňovacích kanálov žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia*

## **12. Národná diaľničná spoločnosť, list č. 7972/30102/2023 zo dňa 27.03.2023**

NDS konštatuje, že vydala stanovisko č. 7548/30102/2022 zo dňa 19.10.2022 k predloženému strategickému dokumentu pôvodnému PHSR Lozorno, preto požadujeme rešpektovať uplatnené podmienky vo vyššie uvedenom stanovisku.

NDS po preštudovaní strategického dokumentu „PHSR Lozorno“ požaduje vo všeobecnosti pri jeho spracovaní rešpektovať záväzné strategické dokumenty rezortu Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR), ktoré boli schválené vládou SR a to:

- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/strategicky-plan-rozvoja-dopravy-sr-do-roku-2030> .
- Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest - schválený Uznesením vlády SR č. 162/2001 z 21. februára 2001 <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/cestna-doprava-a-cestna-infrastruktura/cestna-infrastruktura/dokumenty/novy-projekt-vystavby-dialnic-a-rychlostnych-ciest> .
- Návrh priorit vo výstavbe cestnej infraštruktúry, ktorý bol schválený Uznesením Vlády SR č. 567 zo 16. septembra 2020 <https://www.mindop.sk/priority/cesty> .

- Harmonogram prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry schválený uznesením vlády SR č. 567/2020 k materiálu „Priority vo výstavbe cestnej infraštruktúry“. Materiál je verejne dostupný a zverejnený na webe Úradu Vlády SR <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/25933/3>.

#### Diaľnica D2 v prevádzke

NDS ďalej vo všeobecnosti z dôvodu ochrany prevádzkovej diaľnice požaduje rešpektovať podmienky:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).
- V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.  
V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.
- V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli MDV SR <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/cestna-doprava-a-cestna-infrastruktura/cestna-infrastruktura/ziadosti-cestny-spravny-organ>.
- V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

#### Ďalej požadujeme:

- Rešpektovať majetkové hranice NDS.
- Postupovať v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- Postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z., aby si investor vyžiadaval stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva, či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č.1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať.
- Pri spracovaní strategického dokumentu v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme diaľnice požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom. Strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom III.

etapa, sú zverejnené na <http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-2016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/>.

- Požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom, vibráciami a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

### **13. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Záhorie, list č. CHKO/ZA173-001/2023 zo dňa 20.03.2023**

Na základe Vášho listu č. OU-MA-OSZP-2023/011276-019, doručeného 15.3.2023 Vám posielame stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027“ vypracovaného podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“). Správa CHKO Záhorie nepredpokladá ovplyvnenie záujmov ochrany prírody pri aktivitách viazaných na zastavané územie obce napr. rozšírenie kapacity zdravotného strediska a ani pri aktivitách, ktoré nemajú územný priemet ako napr. vybudovanie kamerového systému. Strategický dokument však obsahuje aj také aktivity, pri ktorých bez údajov o ich konkrétnom umiestnení, nie je možné negatívne vplyvy na záujmy ochrany prírody vylúčiť napr. budovanie cyklotrás, alebo náučného chodníka okolo vodnej priehrady. Upozorňujeme, že niektoré aktivity navrhované v rámci strategického dokumentu môžu byť na úrovni konkrétnych projektov posudzované či už podľa zákona o ochrane prírody alebo podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.*

### **14. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Malé Karpaty, list č. CHKOMK/254-001/2023 zo dňa 20.03.2023**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu "Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 2027 "V doplnenom oznámení o strategickom dokumente boli odstránené nedostatky, na ktoré sme upozornili v našom stanovisku č. CHKOMK/808-002/2022 zo dňa 20.10.2022. Na základe dostupných vstupných údajov bolo vykonané podrobnejšie vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré považujeme za dostatočné.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.*

### **15. Obec Zohor, list č. 538/23/ŽP Spis č. 313/23 zo dňa 23.03.2023**

Obecný úrad v Zohore nemá k predmetnému strategickému dokumentu námietky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.*

### **16. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor stratégie a zahraničnej spolupráce, list č. 36479/2022/O210-1 zo dňa 20.10.2022**

Na základe oznámenia o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 - 2027“ zverejneného na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvojaobce-lozorno-na-roky->) Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) ako verejná

podľa §6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po analýze dokumentu vydáva nasledovné stanovisko.

V rámci predmetného dokumentu žiadame zosúladiť a vziať do úvahy:

1. Zachovanie ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) 60 m od osi krajnej koľaje v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o dráhach“).

2. V prípade návrhu/podpory výsadby ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, tiež rešpektovať zákon o dráhach, v zmysle ktorého je podľa § 4 ods. 1 písm. a) v obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 ods. 2 vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v OPD sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozovali prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neobmedzovali bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v OPD len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

3. Zo strany MDV SR je strategickým zámerom vybudovanie novej železničnej trate Lamač – Záhorská Bystrica - Stupava – Lozorno, v rámci regionalizácie tratí na území Slovenskej republiky. Na základe zadania zo strany MDV SR prebieha v súčasnosti na ŽSR príprava verejného obstarávania pre výber spracovateľa štúdie uskutočniteľnosti, ktorej cieľom je navrhnúť možnosti a posúdiť uskutočniteľnosť variantných riešení tohto zámeru.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne nedoručila písomné stanovisko príslušného orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

### **Záver**

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

### **Upozornenie:**

Strategický dokument „**Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Lozorno na roky 2022 – 2027**“ je dokument s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

### **Poučenie**

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

**Ing. Renáta Húšková, PhD.**  
vedúca odboru

### **Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2023/011276**

#### **Doručuje sa:**

1. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
14. ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
15. Hydromelióracie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

17. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
18. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
19. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
20. MO VO Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
21. VLM SR,š.p., odštepný závod Malacky, Zámocká 7,901 01 Malacky
22. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
23. Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
24. Obec Jablonové, Obecný úrad Jablonové, Jablonové 197, 900 54 Jablonové
25. Obec Plavecký Štvrtok, Obecný úrad, 900 68 Plavecký Štvrtok 172
26. Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám.1.mája 1, 900 51 Zohor
27. Mesto Stupava, Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
28. Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
29. Obec Borinka, Obecný úrad v Borinke, Borinka 110, 900 32 Borinka
30. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky,  
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia  
odpadového hospodárstva  
štátna vodná správa
31. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58,  
901 01 Malacky
32. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
33. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
34. TU
- 1.