

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Mesto Humenné
Odbor ÚP a ŽP
Kukorelliho 1501/34
066 28 Humenné

Váš list číslo/zo dňa
17/198/2023/OÚPVŽPDZ
04.01.2023

Naše číslo
OÚ-PO-OVBP1-2023/010884/016601

Vybavuje
Ing. Barilla

Prešov
31.01.2023

Vec

Vyjadrenie k možnosti umiestnenia fotovoltickej elektrárne

Okresnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania (ďalej iba „úrad“), bola dňa 04.01.2023 doručená žiadosť o metodické usmernenie k možnosti umiestnenia fotovoltickej elektrárne na pozemku. KN-C parc. č. 5367/7 katastrálne územie Humenné. Úrad ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 6 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok vydáva nasledovné vyjadrenie.

Mesto Humenné má platný územný plán mesta, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 127/1996 dňa 23.04.1996, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 25/1996. Podľa platného územného plánu mesta a jeho Zmien a doplnkov, najmä Zmien a doplnkov č. 8 schválených uzn. č. 409/2006 zo dňa 24.10.2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta č. 90/2006 má hore uvedená parcela nasledovné funkčné využitie:

Číslo parcely	Katastrálne územie	Funkčné využitie plôch podľa grafickej časti ÚPN mesta		Regulácia urbanistických obvodov a priestorová regulácia podľa záväznej časti a sprievodnej správy ÚPN mesta
		Výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh	Výkres č.7 Výkres záväzných častí	
KN-C 5367/7	Humenné	Plochy remeselnej výroby a malovýroby	Funkčné územie priemyselného parku - ÚPP	UO č. 020 – Suchý jarok , v obvode sa navrhujú plochy pre výstavbu rodinných domov, materskej školy, komerčnej vybavenosti, rozvoj výrobných aktivít a izolačná zeleň okolo poľnohospodárskeho dvora. Navrhuje sa: nové výrobné plochy (priemyselný park) v lokalite Suchý jarok – UO č. 020. Funkčné územie priemyselného parku



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
+421/51/708 2344
+421/51/708 2358

Fax
+421/51/773 2663

E-mail
marian.barilla2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

				(ÚPP) – funkčné využitie umiestnenie zariadení priemyselnej výroby s vyšším nárokom na vnútorné kooperačné vzťahy a výskumno-vzdelávaciu základňu. Prípustné sú: 1. priemyselné výrobné zariadenia, atď..
--	--	--	--	---

V zmysle ustanovení Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii fotovoltická elektrárň patrí podľa charakteru funkčného využívania územia do výrobného územia. Vo výrobnom území sú stanovené plochy pre priemyselnú výrobu, z kapacity ktorej vyplývajú určité požiadavky aj na riešenie dopravného a technického vybavenia územia. Z hľadiska územného plánovania, umiestnenie fotovoltickej elektrárne je možné len na územiach, ktoré sú v platnom územnom pláne určené z hľadiska funkčného územia pre výrobu, t.j. výrobné územie.

Na základe horeuvedeného navrhovaná stavba „Fotovoltická elektrárň“ umiestňovaná na pozemku KN-C parc.č. 5367/7, v katastrálnom území Humenné je v súlade s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním územia podľa v súčasnosti platného územného plánu mesta Humenné.

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru