



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Liptovský Mikuláš

OU-LM-OSZP-2023/001396-040

Ing. Viktor Varga PhD./
0445514959

18. 04. 2023

Vec

"Rozsah hodnotenia"

- určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „DinoPark Liptovský Ján“.

Navrhovateľ, DinoPark Liptovský Ján, s.r.o., so sídlom: Liptovský Ján 2067, 032 03 Liptovský Ján, IČO 54 407 028, v zastúpení EKOJET, s.r.o. so sídlom: Tehelná 19, 831 03 Bratislava IČO 35 734 990, predložil dňa 25.11.2022 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zámer navrhovanej činnosti:

„DinoPark Liptovský Ján“

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 zákona EIA, podľa § 29 ods. 2 v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA rozhodol rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-2023/001396-034 zo dňa 15.02.2023, že navrhovaná činnosť „DinoPark Liptovský Ján“ sa bude posudzovať podľa zákona EIA.

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia a následná prevádzka tematického parku.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti v zmysle § 30 ods. 1 zákona sa vykonalo dňa 13.04.2023.

Na základe odborného posúdenia predložených dokumentov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, príslušný orgán určuje nasledujúci rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu č. 2 uvedeného v zámere navrhovanej

činnosti, resp. modifikovaného variantu, ktorý vyplynie na základe nových poznatkov, limitov územia a iných zistení; alebo zohľadňujúci pripomienky a požiadavky uplatnené v stanoviskách k zámeru navrhovanej činnosti.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení navrhovanej činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona EIA, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti časový harmonogram hodnotenia realizovať tak, aby zahŕňal interval potrebný pre komplexné podchytenie vegetačných aj mimovegetačných období roka, čo je bližšie špecifikované v bode 2.2.5. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.

2.1.4. Navrhovateľ doručí príslušnému orgánu kompletne vyhotovenie správy o hodnotení navrhovanej činnosti v počte 2 kusov v papierovom vyhotovení, 1 kus samostatného všeobecného zrozumiteľného záverečného zhrnutia a 1 správu o hodnotení navrhovanej činnosti na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení navrhovanej činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. V správe o hodnotení doplniť vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov spojených s výstavbou ďalších projektov v okolí riešeného územia, ako aj plánovaných projektov v katastrálnom území Obce Liptovský Ján.

2.2.2. V správe o hodnotení vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s platným územným plánom Obce Liptovský Ján, s platným územným plánom vyššieho územného celku, ako aj súlad so Stratégiou cestovného ruchu SR a Koncepciou rozvoja cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja. Prípadne posúdiť súlad novo navrhovaného variantu.

2.2.2.1. V správe o hodnotení sa zaoberať všetkými regulatívami a funkčným využitím územia v zmysle vydaných VZN, ktorými bola vyhlásená záväzná časť doplnku a zmien č. 2 UPN-O Liptovský Ján a zaoberať sa potrebou obstarania a schválenia územného plánu zóny v danej lokalite.

2.2.3. Spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia investičného zámeru do prevádzky ako aj vplyv zvýšenia intenzity dopravy v Obci Liptovský Ján, ak by bola činnosť realizovaná a porovnať tento vplyv s nulovým variantom.

2.2.3.1. Doplniť presný výpočet parkovacích miest pre statickú dopravu a zohľadniť potrebu parkovacích miest pre hromadnú dopravu.

2.2.4. V správe o hodnotení vyhodnotiť vplyv na krajinný obraz lokality Obce Liptovský Ján v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (Vestník MŽP SR 2010, čiastka 1b) s uvedením všeobecnej charakteristiky vizuálnych vlastností krajiny a jej hodnôt, ako aj porovnať krajinnú scenériu pred realizáciou navrhovanej činnosti, najmä v kontexte Jánskej doliny a priľahlého okolia a po jej realizácii.

2.2.5. Vykonať biologický prieskum (botanický a zoologický) trvajúci najmenej dve celé vegetačné obdobia s cieľom zmapovať dotknuté biotopy a druhy národného a európskeho významu vrátane ich biotopov a v správe o hodnotení

vyhodnotiť vplyvy na tieto druhy. K prieskumom priložiť podrobnú mapu výskytu chránených druhov, ich biotopov ako aj rozsah zásahu do lokality ich výskytu.

2.2.5.1. Zaoberať sa lokalitou výskytu identifikovaného druhu huby *Tarzetta gregaria* v predmetnej lokalite.

2.2.5.2. Vyhodnotiť vplyv výstavby a prevádzky na loviská orla skalného ako aj orla kriľavého v predmetnej lokalite.

2.2.6. V prípade výskytu lokalít vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov viazaných na špecifické biotopy (podmáčané lúky, vysokobylinné spoločenstvá, mokrad'ové biotopy a pod.), tieto z riešenej lokality úplne vypustiť a zámerom do nich vôbec nezasahovať a zároveň navrhnúť kompenzačné opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu na tieto lokality.

2.2.7. Na základe aktuálnych údajov, mapovaní a prieskumov vyhodnotiť v správe o hodnotení vplyvy na biotu, chránené územia, územný systém ekologickej stability a krajinu. Do predpokladaných vplyvov na biotu zahrnúť - hluk, osvetlenie, resp. zmenu svetelného režimu, oplotenie, synantropizáciu druhov v dotknutom území, výkopy a násypy, eróziu pôdy, dopravnú infraštruktúru vrátane statickej dopravy.

2.2.8. V správe o hodnotení spracovať podrobný dendrologický prieskum drevín a krovitých porastov potrebných na výrub. Zároveň navrhnúť kompenzačné opatrenia z dôvodu výrubu drevín, prípadne navrhnúť variantné riešenie navrhovanej činnosti, ktorá bude predchádzať výrubom úplne.

2.2.9. V správe o hodnotení navrhnúť a vyhodnotiť realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom vsakovania.

2.2.10. Posúdiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti na vodný režim dotknutého územia, stav útvarov povrchovej, podzemnej vody ako aj vplyv na ekosystémy mokradí.

2.2.11. Vyhodnotiť vplyv na zmeny vodného režimu spôsobeného výstavbou (výkopové práce a iné zásahy do podlažia) ako aj prevádzkou (čerpanie vody, zmeny pomerov povrchového odtoku) investičného zámeru, ako aj na hydrické/hydricko-terestrické biokoridory, ktoré budú výstavbou priamo dotknuté. Riadiť sa požiadavkami článku 4.7 Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES a vyhodnotiť, či v dôsledku realizácie zámeru nedôjde k zhoršeniu kvality vôd a vodných útvarov a nenaruší sa prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

2.2.12. Dopracovať a vyhodnotiť významnosti očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia. Zadefinovať váhové kritériá vplyvu na obyvateľstvo ako aj na chránené územia, ktoré je nutné celkovo vyhodnotiť.

2.2.13. Navrhnúť a doplniť konkrétne opatrenia na zmiernenie identifikovaných vplyvov (v rámci zmierňujúcich opatrení uviesť charakteristiku (opis), rozsah a časový horizont realizácie opatrení) pre etapu výstavby a pre etapu prevádzky osobitne. Navrhnúť revitalizačné opatrenia z titulu zásahu do krajinného prostredia.

2.2.14. Vyhodnotiť zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite. Posúdiť do akej miery existuje záujem súčasného obyvateľstva/zamestnancov/turistov navštevujúcich Obec Liptovský Ján a zdôvodniť reálnu potrebu realizácie tematického parku v predmetnej lokalite.

2.2.15. V správe o hodnotení navrhovanej činnosti okrem zhrnutia navrhovanej činnosti a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy, samosprávy, odborných organizácii ochrany prírody ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie/nespĺnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nespĺnenie.

3. Upozornenie

Podľa § 30 ods. 6 zákona EIA v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona EIA je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Podľa § 30 ods. 8 zákona EIA môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Viktor Varga PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LM-OSZP-2023/001396-040

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava 3

DinoPark Liptovský Ján, s. r. o., Liptovský Ján 2067, 032 03 Liptovský Ján

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 2655/1, 831 01 Bratislava 37

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37

Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠvS, OH, OPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1643/36, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok 1

MUDr. Peter Cíván, splnomocnený zástupca občianskej iniciatívy, Na Močiaroch 2110/3, Liptovský Ján, Liptovský Mikuláš

"Občianske združenie Liptovskí aktivisti", Roľnícka 442/7, 031 05 Liptovský Mikuláš 5

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka Jánčania pre Ján, Starojánska ulica 9/9, Liptovský Ján

Asociácia prírodného turizmu, Námestie SNP 13/13, 974 01 Banská Bystrica 1

Miroslav Lončík, Jánošíkova 5335/27, 080 01 Prešov 1

CB Investments s. r. o., Námestie osloboditeľov 87, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Ing. Juraj Ondreáš + 421 DESIGN STUDIO, 1.mája 1959/23, Staré Mesto, 031 04 Liptovský Mikuláš 4

Ján Kostka-Zelina, Liptovský Ján 369, 032 03 Liptovský Ján

Michal Cholvadt, Nová ulica 303/37, Liptovský Ján

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ["Rozsah hodnotenia", - určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „DinoPark Liptovský Ján“,]

Identifikátor: OU-LM-OSZP-2023/001396-0016088/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Viktor Varga

Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu

Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.04.2023 13:49:52 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.04.2023 13:50:07 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2023/001396-0016088/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Viktor Varga, PhD.

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 18.04.2023

Podpis a pečiatka: