

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÝ ČEPČÍN

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec MALÝ ČEPČÍN
2. Identifikačné číslo : 00316784
3. Adresa sídla : 038 45 Malý Čepčín 14
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Miroslava Sumková, starostka obce
5. Kontaktná osoba : Ing. Miroslava Sumková, starostka obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Malý Čepčín 14, tel. +421 43 4947121, +421 915445239

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÝ ČEPČÍN
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok na rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období do roku 2040.

Ďalšími cieľmi riešenia územného plánu obce budú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - stanovenie limitov využitia plôch katastrálnych území obce v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
 - stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
 - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
 - vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.
4. Obsah : Územný plán obce v súlade s ustanoveniami §-u 12 Vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude obsahovať :
Textovú časť
 - a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časťGrafickú časť :
 - a) výkres širších vzťahov (záujmové územie),
 - b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územia obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,

- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie a informačné siete),
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- f) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

V súlade s § 12, ods.8 vyhlášky môžu byť výkresy, uvedené v bodoch b), f) a v bodoch d), e) zlúčené za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

V zmysle § 21, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“) nie je potrebné spracovať koncept územného plánu. Podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu obce sú stanovené podľa § 20, ods.1 stavebného zákona v Zadaní pre Územný plán obce Malý Čepčín.

5. Uvažované variantné riešenia : Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - t.j. návrh Územného plánu obce Malý Čepčín bude jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - prípravné práce, prieskumy a rozbor : 08 - 11/2019
 - spracovanie a schvaľovania zadania : 11/2019 – 02/2020
 - spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu : 04/2021 – 12/2023
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Obecné zastupiteľstvo obce Malý Čepčín.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Malý Čepčín, záväzná časť územného plánu obce bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Malý Čepčín.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch: Územný plán obce Malý Čepčín, ktorý v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“) ustanoví najmä :
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, v členení na jednotlivé funkčne a priestorovo homogénne jednotky (plochy) a v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny,
 - zásady a regulatívy, zabezpečujúce vytváranie harmonického prostredia v obci,
 - hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny,
- určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Územný plán obce ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Po schválení územného plánu a následnom územnom rozvoji obce podľa schválenej koncepcie, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastočné zmeny v priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia obce, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru a pod. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán obce stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečí ochranu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce - stanoví limity a regulatívy na elimináciu možných nepriaznivých vplyvov na pohodu bývania a zdravotný stav obyvateľstva, t.j. jeho vplyv je na zdravotný stav obyvateľstva pozitívny.

5. Vplyvy na chránené územia :

Katastrálne územie obce je umiestnené v krajine s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Do katastrálneho územia obce nezasahujú chránené územia NATURA 2000.

Podľa *Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Turčianske Teplice* do katastrálneho územia obce zasahujú jeho nasledovné prvky :

- Genofondová lokalita č.34 Dolinka (Závodie) - väčší potok s málo narušeným meandrujúcim tokom s vyvinutými travinno-bylinnými litorálnymi fytocenózami s prevahou rodu ostrica a druhu chrastnica trstovníková, veľmi malé zastúpenie drevinovej synúzie, s výskytom viacerých druhov rýb a migrujúcich vodných vtákov.
- Genofondová lokalita č.49 Za mostíkom - plytká bezodtoková depresia s periodickou vodou na jar, s narušenou pôvodnou mokradňovou vegetáciou a výskytom niektorých migrujúcich druhov vtákov.
- Genofondová lokalita č.50 Dolný tok Teplice - väčší potok s málo narušeným, miestami meandrujúcim korytom s vyvinutými travinnobylinnými litorálnymi fytocenózami, brehový porast s prevahou jemnejšie lepkavej, vrby purpurovej a vrby krehkej, s výskytom viacerých druhov rýb a vtákov a vydry riečnej (*Lutra lutra*).
- Genofondová lokalita č.51 Hájičky - plytká bezodtoková depresia s periodickou vodou na jar, s takmer úplne zmeneným (mezohygrofilným) charakterom vegetácie a výskytom niektorých migrujúcich druhov vtákov.
- RBk1 Vodný tok Teplica - je pravostranným prítokom Turca, starší názov je Žarnovica. Hodnotné sú najmä meandrujúce úseky toku s vyvinutými travinno-bylinnými príbrežnými fytocenózami. Zo živočíchov sú prítomné viaceré druhy rýb a druhovo bohatšie zoskupenia vtákov, ako aj výskyt vydry riečnej (*Lutra lutra*).
- Regionálny biokoridor RBk6 Kurací vršok - Vlčanová - Malý Čepčín - Čepčinský háj - Piešť - biokoridor typu "nášľapné kamene", pozostávajúci z rôznych plôšok mimolesnej drevinovej vegetácie, mokradí a i. v matici agroekosystémov sprostredkujúci najmä migráciu a rozptyl kopytníkov, šeliem a lesných druhov vtákov medzi Veľkou Fatrou a Žiarom.

Ďalšie záujmy ochrany prírody v riešenom území predstavujú mokradňové lokality, existujúca zeleň v krajine, biotopy európskeho a národného významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : obyvatelia obce Malý Čepčín, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické osoby, podnikajúce v obci a záujmové združenia na území obce - tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce, oznamom na webovej stránke obce a na enviroportáli.
2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby (podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : v tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Riešeným územím Územného plánu obce Malý Čepčín je katastrálne územie Malý Čepčín.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN - VÚC Žilinského kraja, v znení Zmien a doplnkov č.1 - č. 5 ;
 - stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých subjektov, získané v rámci prípravných prác k ÚPN-O ;
 - databázy št. ochrany prírody, zverejnené na portáli www.sopsr.sk ;
 - údaje, získané od obce a z terénneho prieskumu ;
 - údaje katastra nehnuteľností ;
 - iné (platné právne predpisy, územnoplánovacie a územnotech. podklady, štatistické údaje a pod.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Malý Čepčín, marec 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Eva Zat'ková

Ing. Miroslava Sumková
starostka obce