



KÓPIA

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prievidza

OU-PD-OSZP-2023/013584-021 Ing. Stanislava Kašubová/
+421 961572961

14. 04. 2023

Vec

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno.

Obstarávateľ obec Nitrianske Rudno, IČO 00318345, (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) dňa 18.10.2022 Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno (ďalej len oznámenie) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

Návrh strategického dokumentu rieši doplnenie nových nárokov a požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce a v riešenom území doplniť rozvojové plochy s využitím najmä pre individuálnu bytovú výstavbu a tiež pre rekreáciu a občianske vybavenie (12 lokalít).

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno je vymedzenie nových rozvojových plôch pre výstavbu a tým prirodzene nadviazať na založenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Ďalej sú v návrhu strategického dokumentu do územnoplánovacej dokumentácie premietnuté zmeny a doplnky nadradeného územného plánu regiónu, ako aj aktuálne legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem). Celková výmera navrhovaných lokalít činí 10,7895 ha, záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje rovnakú výmeru.

Predmetom strategického dokumentu sú nasledovné zmeny a doplnky:

- doplnenie rozvojových plôch D14 - D21 pre rozšírenie obytného územia - v rámci plôch bývania je navrhnutých 8 lokalít výstavby rodinných domov (55 bytových jednotiek),
- doplnenie rozvojovej plochy D22 pre rozšírenie zmiešaného územia (občianske vybavenie pre lokalitu priehrady),
- doplnenie rozvojových plôch D23 – D25 pre rozšírenie rekreačného územia – 3 lokality,
- doplnenie regulatívov a zásad v textovej časti,
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien,
- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (premietnutie textových regulatívov záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja).

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D19, D20, D21, D23 sa navrhuje doplnenie príslušného dopravného vybavenia, ostatné dopĺňané rozvojové plochy je možné dopravne obslužiť existujúcimi cestami. Dopĺňa

Telefón

+421961572960

E-mail

oszp.pd@minv.sk

Internet

IČO

00151866

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2023/013584

Por.č.záznamu

021

Číslo záznamu

0023716/2023

Typ záznamu

Externý odoslaný záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická

sa zakres medzičasom vybudovaných ciest - kratší úsek prepojujacej cesty na ul. Čs. partizánov a cesta v rozvojovej ploche doplnku D25.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, dotknutým obciam na zaujatie stanoviska a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Na základe predloženého oznámenia a vyhodnotenia doručených stanovísk Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP) rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2023/013584-019 zo dňa 20.03.2023 rozhodol, že strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona.

Po preštudovaní predloženého strategického dokumentu s prihliadnutím na doručené stanoviská Okresný úrad Prievidza, OSŽP, v spolupráci a po prerokovaní s dotknutými orgánmi a s navrhovateľom určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno sa určuje zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala) a navrhovaného variantu, s ktorými sa uvažuje podľa riešenia zmien a doplnkov ÚP v rozsahu posudzovaného oznámenia predloženého zámeru.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní, primerane charakteru strategického dokumentu, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3. Na vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.4. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Prievidza, OSŽP, 1 ks kompletného vyhotovenia správy o hodnotení a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Z prerokovania rozsahu hodnotenia, zo stanovísk doručených k predloženému zámeru a zo strategického dokumentu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. Vyhodnotiť vplyv na biotopy v navrhovaných rozvojových lokalitách D18 - D21 v rozsahu navrhovanej výstavby rodinných domov (55 bytových jednotiek).

2.2.2. V prípade, ak v správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

2.2.3. Doplniť ďalšie relevantné požiadavky uvedené v stanoviskách doručených na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie k navrhovanej činnosti (uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2023/013584-019 zo dňa 20.03.2023).

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa ods. 5 a 6 na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PD-OSZP-2023/013584-021

Obec Nitrianske Rudno, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno
 Obec Diviaky nad Nitricou, Diviaky nad Nitricou 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou
 Obec Kostolná Ves, Kostolná Ves 136, 972 26 Kostolná Ves
 Obec Liešťany, Liešťany 1, 972 27 Liešťany
 Obec Rudnianska Lehota, Rudnianska Lehota 225, 972 26 Rudnianska Lehota
 Obec Uhrovské Podhradie, Uhrovské Podhradie, 956 42 Uhrovské Podhradie
 Obec Omastiná, Omastiná, 956 42 Omastiná
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, OSŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, OOP, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Prievidza, OSŽP -ŠVS, ŠSOO, ŠSOH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
 Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
 Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza 1
 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, 971 01 Prievidza 1
 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Registratúrne číslo záznamu: 0023716/2023

Vec: ROZSAH HODNOTENIA

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	14.04.2023 12:33	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		