

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
Obec : 500011 Nitra
Katastrálne územie : 812021 Dolné Krškany

Dátum vyhotovenia : 18.10.2022
Čas vyhotovenia : 14:36:32
Údaje platné k : 17.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1352

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 32

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1349	4548	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1350/4	355	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1350/5	115	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1350/6	546	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1350/7	642	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1350/8	502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1350/9	87	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1356/1	4100	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1356/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1356/2	213	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1356/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1358/1	10964	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1358/2	399	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1359	60	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1359							
Iné údaje: Bez zápisu							
1360	328	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1360							
Iné údaje: Bez zápisu							
1361	572	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1361							
Iné údaje: Bez zápisu							
1362	1265	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1363/3	3962	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1364/1	1314	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1364/2	812	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1364/3	435	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1364/4	218	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1365/1	1237	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1365/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1365/3	147	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1365/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
1365/4	235	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1365/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
1366/2	80	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1372/1	5077	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1372/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1372/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1372/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1373	7676	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1374	737	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1375	25937	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1375							
Iné údaje: Bez zápisu							
1378/1	5397	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1378/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1379	547	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1380	843	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1380							

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 14

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
Iné údaje: Bez zápisu	1359	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu	1360	20	Kompres. stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu	1361	20	kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu	1380	20	Sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu	1378/1	20	Sklad dreva		1
Iné údaje: Bez zápisu	1365/1	20	Obslužné hosp.		1
Iné údaje: Bez zápisu	1381	20	Vlečka		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1381 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu	1372/2	20	sušiareň reziva		1
Iné údaje: Bez zápisu	1372/1	20	Dvor		1

Iné údaje: Bez zápisu				
	1356/1	20	Parkovisko	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	1365/3	20	obsl.hosp.-pož.zbroj	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	1365/4	20	obsluž.hosp.-garáže	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	1356/2	20	parkovisko	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	1375	20	výrobná hala	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	H.O.S.správcovská s.r.o., Centrum 5/9, Považská Bystrica, SR, IČO: 36352624	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 6782/06 -279/06 Žiadosť Z 1198/10 -150/10 Žiadosť Z 379/10 -155/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Zákaz nakladať s nehnut. p.č. 1349, 1350/4,1350/5,1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9, 1356/1, 1356/2, 1358/1, 1358/2, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363/3, 1364/1, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1365/1, 1365/3, 1365/4, 1366/2, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1375, 1378/1, 1379, 1380, stavby: výrobná hala na p.č.1375, sklad na p.č.1359, kompresorová stanica na p.č.1360, kotolňa na p.č.1361, sklad na p.č.1380, sklad dreva na p.č.1378/1, obslužné hosp. na p.č.1365/1, vlečka na p.č.1381, sušiareň reziva na p.č.1372/2, dvor na p.č.1372/1, parkovisko na p.č.1356/1, parkovisko na p.č.1356/2, obsluž.hosp.-pož.zbroj. na p.č.1365/3, obsluž.hosp. - garáže na p.č.1365/4, podľa Uznesenia Krajského súdu v Bratislava č. 9 Cbi 6/07-71, P1 14/07 - 42/2007, Z 1198/10 -150/10	-

	Predbežné opatrenie Okresného súdu v Nitre, ktorým sa žalovanému zakazuje nakladať s nehnut. pozemky: p.č.1349, 1350/4,1350/5,1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9, 1356/1 a parkovisko, 1356/2 a parkovisko, p.č.1358/1, 1358/2,1359 a sklad,p.č.1360 a kompr.stanica,p.č.1361 a kotolňa,p.č.1362,1363/3,1364/1,1364/2,1364/3,1364/4,1365/1 a obsluž.hosp.,p.č.1365/3 a obsluž.hosp.,p.č. 1365/4 a obsluž.hosp., p.č.1366/2,1372/1 a dvor,p.č. 1372/2 a sušiar.reziva,p.č.1373,1374,1375 a výrob.hala,p.č. 1378/1 a sklad dreva,p.č.1379,1380 a sklad v zmysle uznesenia 27Cb 158/2007-722 podľa P1 144/2007-205/07,P1 159/07-213/07, Z 1198/10 -150/10	-
	Zákaz akokoľvek nakladať s nehnuteľnosťami parc.č. 1349, 1358/1, 1358/2, 1350/4,1350/5,1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9,1356/1, 1356/2, 1361, 1362, 1363/3, 1364/1, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1365/1, 1365/3, 1365/4, 1366/2, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1375, 1378/1, 1379, 1380 a stavby: výrobná hala na p.č.1375, sklad na p.č.1359, kompresorová stanica na p.č.1360, kotolňa na p.č.1361, sklad na p.č.1380, sklad dreva na p.č.1378/1, obslužné hosp. na p.č.1365/1, vlečka na p.č.1381, sušiareň reziva na p.č.1372/2, dvor na p.č.1372/1, parkovisko na p.č.1356/1, parkovisko na p.č.1356/2, obsluž.hosp.-požiarna zbroj. na p.č.1365/3, obsluž.hosp. - garáže na p.č.1365/4, podľa Uznesenia Okresného súdu Nitra č. 27Cb/ 158/07-722 a Uznesenia Krajského súdu v Nitre č. 15Cob211/07-783, P1 61/08 - 60/08, Z 1198/10 -150/10	-
	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.104017079/2016 (Daňový úrad Trenčín) na nehnuteľnosti registra "C": parc.č.1359, podľa P 1175/16 - 506/16	-
	Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 758/16-7 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. so zákazom nakladať s nehnut. a so zákazom previesť na inú osobu alebo zaťažiť nehnut. registra "C" parc.č. 1349, 1350/4,1350/5,1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9,1356/1, 1356/2, 1358/1, 1358/2,1359, 1360, 1361, 1362, 1363/3, 1364/1, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1365/1, 1365/3, 1365/4, 1366/2, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1375, 1378/1, 1379, 1380 a stavby: výrobná hala na p.č.1375, sklad na p.č.1359, kompresorová stanica na p.č.1360, kotolňa na p.č.1361, sklad na p.č.1380, sklad dreva na p.č.1378/1, obslužné hosp. na p.č.1365/1, vlečka na p.č.1381, sušiareň reziva na p.č.1372/2, dvor na p.č.1372/1, parkovisko na p.č.1356/1, parkovisko na p.č.1356/2, obsluž.hosp.-požiarna zbroj. na p.č.1365/3, obsluž.hosp. - garáže na p.č.1365/4 (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307) podľa P 1432/16 - 587/16	-
	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 45EX 1064/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. so zákazom nakladať s nehnut. a so zákazom previesť na inú osobu alebo zaťažiť nehnut. registra "C" parc.č. 1349, 1350/4,1350/5,1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9,1356/1, 1356/2, 1358/1, 1358/2,1359, 1360, 1361, 1362, 1363/3, 1364/1, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1365/1, 1365/3, 1365/4, 1366/2, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1375, 1378/1, 1379, 1380 a stavby: výrobná hala na p.č.1375, sklad na p.č.1359, kompresorová stanica na p.č.1360, kotolňa na p.č.1361, sklad na p.č.1380, sklad dreva na p.č.1378/1, obslužné hosp. na p.č.1365/1, vlečka na p.č.1381, sušiareň reziva na p.č.1372/2, dvor na p.č.1372/1, parkovisko na p.č.1356/1, parkovisko na p.č.1356/2, obsluž.hosp.-požiarna zbroj. na p.č.1365/3, obsluž.hosp. - garáže na p.č.1365/4 (EÚ Rimavská Sobota - JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307) podľa P 99/22 - 35/22	-
	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 45EX 1033/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č. 1349, 1358/1, 1358/2, 1350/4,1350/5,1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9,1356/1, 1356/2, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363/3, 1364/1, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1365/1, 1365/3, 1365/4, 1366/2, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1375, 1378/1, 1379, 1380 a stavby: výrobná hala na p.č.1375, sklad na p.č.1359, kompresorová stanica na p.č.1360, kotolňa na p.č.1361, sklad na p.č.1380, sklad dreva na p.č.1378/1, obslužné hosp. na p.č.1365/1, vlečka na p.č.1381, sušiareň reziva na p.č.1372/2, dvor na p.č.1372/1, parkovisko na p.č.1356/1, parkovisko na p.č.1356/2, obsluž.hosp.-požiarna zbroj. na p.č.1365/3, obsluž.hosp. - garáže na p.č.1365/4 (EÚ Rimavská Sobota - JUDr.Ing.Ján Gasper,PhD.) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307) podľa P 285/22 - 101/2022	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez p.č.1363/3, 1366/2 v prospech BODOR Norbert-BMN,Nitra,IČO 37074989,podľa V 5491/04 zo dňa 1.12.2004 - 223/2004 V 6782/2006 - 279/2006
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa-Dokupil Miroslav r.Dokupil (10.5.1969),Kropáčiho 1144/14,Nemšová-,podľa V 7243/2006 zo dňa 24.11.2006 na nehn.- p.č.1349,1350/4,1350/5,1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9, 1356/1 a parkovisko, 1356/2 a parkovisko,p.č.1358/1,1358/2,1359 a sklad,p.č.1360 a kompr.stanica,p.č.1361 a kotolňa,p.č.1362,1363/3, 1366/2, 1372/1 a dvor,p.č.1372/2 a sušiareň reziva,p.č.1373,1374, 1375 a výrob.hala,p.č.1378/1 a sklad dreva,p.č.1379,1380 a sklad,p.č.1364/1,1364/2,1365/3 a obsluž.hosp.požiar.zbroj., p.č.1364/3,1364/4,1365/1 a obsluž.hospodárstvo,p.č.1365/4 a obsluž.hosp.-garáže,vlečka na p.č.1381 - 7253/2006, Z 1198/10 -150/10
Vlastník poradové číslo 1	Poznamenáva sa,že nehn.boli doplnené do súpisu konkurznej podstaty úpadcu IDEA NOVA s.r.o.,Nitra,IČO 36533769 - p.č.1349, 1350/4,1350/5,1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9,1356/1 a parkovisko, 1356/2 a parkovisko, p.č.1358/1, 1358/2 ,1359 a sklad,p.č.1360 a kompr.stanica, p.č.1361 a kotolňa,p.č.1362,1363/3,1364/1,1364/2,1364/3, 1364/4,1365/1 a obsluž.hosp.,p.č.1365/3 a obsluž.hosp.-požiar.zbroj., p.č. 1365/4 a obsluž.hosp.-garáže, p.č.1366/2,1372/1 a dvor,p.č. 1372/2 a sušiar.reziva,p.č.1373,1374,1375 a výrob.hala,p.č. 1378/1 a sklad dreva,p.č.1379,1380 a sklad,vlečka na p.č.1381 P1 8/2007 - 67/2007, Z 1190/10 -150/10
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu osobným a nákladným motorovým vozidlom cez parcelu č.1363/3 v prospech vlastníka parciel č.1376, 1377, 1378/2, 1378/4, 1378/5 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 20/2003, X 242/08 -60/09, 223/09, 50/14
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz EX 856/13-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č. 1349, 1358/1, 1358/2, 1350/4,1350/5,1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9,1356/1, 1356/2, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363/3, 1364/1, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1365/1, 1365/3, 1365/4, 1366/2, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1375, 1378/1, 1379, 1380 a stavby: výrobná hala na p.č.1375, sklad na p.č.1359, kompresorová stanica na p.č.1360, kotolňa na p.č.1361, sklad na p.č.1380, sklad dreva na p.č.1378/1, obslužné hosp. na p.č.1365/1, vlečka na p.č.1381, sušiareň reziva na p.č.1372/2, dvor na p.č.1372/1, parkovisko na p.č.1356/1, parkovisko na p.č.1356/2, obsluž.hosp.-požiarna zbroj. na p.č.1365/3, obsluž.hosp. - garáže na p.č.1365/4 (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307) podľa Z 7810/13 - 318/13
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz 45EX 468/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č. 1349, 1350/4,1350/5,1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9,1356/1, 1356/2, 1358/1, 1358/2,1359, 1360, 1361, 1362, 1363/3, 1364/1, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1365/1, 1365/3, 1365/4, 1366/2, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1375, 1378/1, 1379, 1380 a stavby: výrobná hala na p.č.1375, sklad na p.č.1359, kompresorová stanica na p.č.1360, kotolňa na p.č.1361, sklad na p.č.1380, sklad dreva na p.č.1378/1, obslužné hosp. na p.č.1365/1, vlečka na p.č.1381, sušiareň reziva na p.č.1372/2, dvor na p.č.1372/1, parkovisko na p.č.1356/1, parkovisko na p.č.1356/2, obsluž.hosp.-požiarna zbroj. na p.č.1365/3, obsluž.hosp. - garáže na p.č.1365/4 (EÚ Rimavská Sobota - JUDr.Ing. Ján Gasper, PhD.) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307) podľa Z 1173/16 -65/16, Z 6609/22 - 211/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na nehnuteľnosti parc. reg. C KN č. 1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9, 1356/1 v celom rozsahu podľa § 66 ods. 1 písm. a) Z. 351/2011 Z.z., v prospech Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra (IČO: 36 831 522), podľa Z 4923/17 - 544/17

Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz Ex 758/16-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1349, 1350/4,1350/5,1350/6, 1350/7, 1350/8, 1350/9,1356/1, 1356/2, 1358/1, 1358/2,1359, 1360, 1361, 1362, 1363/3, 1364/1, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1365/1, 1365/3, 1365/4, 1366/2, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1375, 1378/1, 1379, 1380 a stavby: parkovisko na p.č.1356/1, parkovisko na p.č.1356/2, sklad na p.č.1359, kompresorová stanica na p.č.1360, kotolňa na p.č.1361, obslužné hosp. na p.č.1365/1, obsluž.hosp.-požiarna zbroj. na p.č.1365/3, obsluž.hosp. - garáže na p.č.1365/4, dvor na p.č.1372/1, sušiareň reziva na p.č.1372/2, výrobná hala na p.č.1375, sklad dreva na p.č.1378/1, sklad na p.č.1380, vlečka na p.č.1381 (EU Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307) podľa Z 4721/19 - 195/19
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony