

Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2023/000247-019

Partizánske

13. 03. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania Bielická Oáza - I. etapa

Popis konania / Účastníci konania

1. INECO, s.r.o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
2. Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
5. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensová 8, 813 61 Bratislava
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
9. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom Bojnice, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
12. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
13. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), podľa § 29 ods. 2 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bielická Oáza – I. etapa“, ktorý predložil navrhovateľ ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141, v zastúpení spoločnosťou INECO, s.r.o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 po vykonaní zisťovacieho konania, v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

r o z h o d o l :

navrhovaná činnosť Bielická Oáza – I. etapa, uvedená v predloženom zámere (spracovateľ zámeru Mgr. Patrik Baliak, projektový manažér, INECO, s.r.o., Banská Bystrica, schválil: Ing. Juraj Musil, PhD., konateľ INECO, s.r.o.. január 2023),

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní. Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povolenie konania podľa osobitných predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti „Bielická Oáza – I. etapa“ je realizovať individuálnu bytovú výstavbu (ďalej len IBV) 31 rodinných domov a zároveň parkovacie miesta v počte 3 miesta pre každý rodinný dom, teda celkovo 93 parkovacích miest. Súčasťou I. etapy je príprava územia a vybudovanie potrebnej infraštruktúry - napojenie objektov na všetky inžinierske siete a vybudovanie hlavnej prístupovej komunikácie k objektom a jej napojenie na ulicu Železničná. Súčasne bude v projekte realizovaná aj príprava napojenia na inžinierske siete pre ďalšie etapy projektu. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v kat. území Veľké Bielice, na pozemkoch registra „C“ s par. č. 231/2; 233/4; 233/28; 233/70; 233/147-184; 233/205-209; (extravilán), parcely registra „C“ 234/3,5; 1206/1,2; 1206/4,7,8,9; 1208/1; 1221; 1195/1; 1196/6; 1197/1,2; 1208/7 (intravilán), parcely registra „E“ 594/2 (extravilán), parcely registra „E“ 594/1; 576/1; 577/1; 577/2; 7-582/2; 583; 671; 673 (intravilán), parcely - neexistujúci záznam o vlastníkoch 227/1, 233/3, 234/2, 1206/3, 1157; 1208/8.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov) sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- predmetnom území a minimalizovaním vplyvu navrhovanej činnosti na Územie európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná je potrebné vylúčiť akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla mať za následok zmenu vodného režimu v predmetnom území ako aj rozširovanie invázných a nepôvodných druhov rastlín a drevín do územia európskeho významu, to znamená vylúčenie budovania vlastných vodných zdrojov - studní - na príľahlých pozemkoch, vylúčenie výsadby nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín pri realizovaní vegetačných úprav okolitých pozemkov,
- je nutné zachovanie nezastavaného priestoru šírky minimálne 30 m od hranice Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná, ktorý by zabezpečoval funkciu ochranného pásma a minimalizoval by vplyv okolitého prostredia na chránené územie,
- z hľadiska záujmov ochrany prírody je nežiadúca likvidácia drevín a krovín, ktoré sa vytvorili po obvode SKUEV Bielické Bahná,
- v nezastavanom priestore šírky minimálne 30 m od hranice Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná vytvoriť porast pôvodných drevín (izolačnú zeleň), ktoré budú tvoriť nárazovú a ochrannú zónu územia SKUEV0590,
- navrhovateľ vypracuje a zavedie opatrenia na zamedzenie tvorby prachu, predovšetkým udržiavaním čistoty v mieste napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod., ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrávkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov,
- odvedenie dažďových vôd z územia musí byť v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, podľa ktorej je potrebné zrážkové vody zadržiavať v území, kde spadli, toto zabezpečiť pomocou hydrotechnických opatrení na zvýšenie retenčnej kapacity územia, opatrenia na zadržiavanie vody v krajine navrhnuť ohľaduplne k životnému prostrediu a obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, preferovať možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely, uvedené sa týka najmä dažďových vôd zo striech rodinných domov a spevnených plôch príľahlých k rodinným domom, ktoré nebudú odvádzané dažďovou kanalizáciou komunikácie, ale do vsaku na pozemkoch príľahlých k budúcim rodinným domom, medzi dažďovou kanalizáciou komunikácie a rodinnými domami nebudú budované (ani v budúcnosti) žiadne potrubné prepojenia,
- navrhovanú činnosť vykonávať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva,
- pri realizácii zámeru a výstavby vykonávať činnosť tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva, t. j. dodržať poradie týchto priorít: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie,

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch,
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení, voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov,
- dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona,
- zabezpečiť zvyšovanie plôch zelene, ktorá je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien,
- dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- ďalšom stupni PD odporúčame zväziť rozšírenie cestnej komunikácie na Železničnej ulici, ktorá je obojsmerná, v úseku od križovatky s ulicami Víťazná a Priečna po južné napojenie Bielickej oázy na Železničnú ulicu a vybudovanie cestnej komunikácie a chodníka medzi Bielickou Oázou a ulicou Športovcov, ktorá je obojsmerná s chodníkom,
- plánovanú výstavbu navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR,
- v prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové,
- ďalších stupňoch PD navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti, pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati,
- dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití v súlade s § 12 zákona z. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141, v zastúpení spoločnosťou INECO, s.r.o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 24.01.2023 na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Partizánske, OSŽP), ako príslušný orgán štátnej správy v písomnej aj elektronickej forme podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Bielická Oáza – I. etapa“, parc. č. KN-C: 231/2; 233/4; 233/147-184; 233/205-209; 234/2,3,5; 1206/3,4,7,8,9; 1208/7,8; 227/1; 233/3; 233/28; 233/70; 1157; 1195/1; 1196/6; 1197/1,2; 1206/1,2; 1208/1; 1221; parc. č. KN-E: 576/1; 577/1; 577/2; 594/1; 594/2; 7-582/2; 583; 673; 671, k.ú. Veľké Bielice na vykonanie zisťovacieho konania v súlade so zákonom o posudzovaní. Zámer vypracoval Mgr. Patrik Baliak,

projektový manažér, INECO, s.r.o., Banská Bystrica, schválil: Ing. Juraj Musil, PhD., konateľ INECO, s.r.o.. január 2023, podľa prílohy č. 9 zákona.

Okresný úrad Partizánske, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) a v súlade s §23 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. zákona o posudzovaní listom č. OU-PE-OSZP-2023/000247-002 zo dňa 25.01.2023 oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bielicka-oaza-i-etapa> a tiež prostredníctvom webového sídla úradu na internetovej adrese https://www.minv.sk/?EIA_SEA_OUPE_OSZP, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na úradnej tabuli informáciu pre verejnosť - oznámenie zámer navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je zaradená do zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z., kapitola č. 9 - Infraštruktúra, položka č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej a mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, zisťovacie konanie časť B.

Celková plocha zaberaného územia pre I etapu je približne 21 000 m2. Pri koeficiente zastavanosti max. 30% toto predstavuje približne 6 200 m2 podlahovej plochy.

Navrhovaná činnosť je riešená jednovariantne. Okresný úrad upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti rozhodnutím č. OU-PE-OSZP-2022/001464-002 zo dňa 05.09.2022, zámer obsahuje jedno riešenie navrhovanej činnosti a nulový variant.

POPIS NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Cieľom a účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie kapacít pre bývanie v danej lokalite okresného mesta Partizánske. Súčasťou projektu bude taktiež vybudovanie potrebnej infraštruktúry – napojenie objektov na všetky inžinierske siete a vybudovanie hlavnej prístupovej komunikácie k objektom a jej napojenie na ulicu Železničná. V projekte bude zároveň realizovaná aj príprava napojenia na inžinierske siete pre ďalšie etapy projektu.

Navrhovaná činnosť sa realizuje v Trenčianskom kraji, okres Partizánske, obec Partizánske, na parc. č. KN-C: 231/2; 233/4; 233/147-184; 233/205-209; 234/2,3,5; 1206/3,4,7,8,9; 1208/7,8; 227/1; 233/3; 233/28; 233/70; 1157; 1195/1; 1196/6; 1197/1,2; 1206/1,2; 1208/1; 1221; parc. č. KN-E: 576/1; 577/1; 577/2; 594/1; 594/2; 7-582/2; 583; 673; 671, k.ú. Veľké Bielice vedená na liste vlastníctva ako ostatná plocha mimo zastavaného územia obce.

Dispozícia navrhovanej výstavby pre 31 rodinných domov I. etapy je riešená s ohľadom na potreby konečných užívateľov/obyvateľov. Súčasťou jednotlivých rodinných domov budú parkovacie miesta v počte 3 miesta pre každý rodinný dom, teda celkovo 93 parkovacích miest. Celá výstavba je dispozične rozdelená na 2 plochy približne rovnaké celky rozdelené cestnou komunikáciou ktorá bude napojená na ulicu Železničná. Celková plocha zaberaného územia pre I. etapu je približne 21 000 m2. Pri koeficiente zastavanosti max. 30% toto predstavuje približne 6 200 m2 podlahovej plochy. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia, najbližšie sídelné objekty predstavuje zástavba rodinných domov na severovýchodnej hranici riešeného územia vo vzdialenosti približne 50 m. Celá lokalita navrhovanej činnosti je situovaná v I. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Hlavnými stavebnými objektami I. etapy sú rodinné domy s vedľajšou vybavenosťou. Staticko-konštrukčné riešenie jednotlivých objektov môže byť odlišné a bude upresnené vo vyššom stupni PD. Rodinné domy budú tvoriť samostatné požiarne úseky prípadne vzájomne oddelené požiarne deliacou konštrukciou v zmysle požiadaviek projektu PBS.

Jednotlivé objekty budú navrhované ako stavby s nasledujúcimi limitmi:

- Počet poschodí: max 2 NP + ustúpené podlažie/podkrovie
- Svetlá výška prízemia: min. 2,6 m
- Tvar strechy: Šikmá
- Sklon strechy: 23° - 45°

Projekty zdravotníckej budovy budú riešiť zásobovanie objektov plynom, pitnou a úžitkovou vodou, odvádzanie splaškových a dažďových vôd. Všetky stavby budú pripojené na sieť pitnej a úžitkovej vody a splaškovej kanalizácie a plynovodu.

STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Komunikácia a spevnené plochy
 - # SO 02.01 Hlavná cestná komunikácia
 - # SO 02.02 Chodníky
- SO 03 Vodovod
 - # SO 03.01 Hlavné rozvážacie vodovodné potrubie
 - # SO 03.02 Vedľajšie rozvážacie vodovodné potrubie
 - # SO 03.03 Vodovodné prípojky (orientačne)
- SO 04 Dažďová kanalizácia
 - # SO 04.01 Hlavná dažďová kanalizácia
 - # SO 04.02 Vedľajšia dažďová kanalizácia
 - # SO 04.03 Vsakovací systém
- SO 05 Splašková kanalizácia
 - # SO 05.01 Gravitačná splašková kanalizácia
 - # SO 05.02 Tlaková splašková kanalizácia
 - # SO 05.03 Prečerpávací stanica
 - # SO 05.04 Kanalizačné prípojky (orientačne)
- SO 06 Plynovod
 - # SO 06.01 Rozvážacie plynovodné potrubie
 - # SO 06.02 Plynovodné prípojky (orientačne)
- SO 07 Elektrický rozvod
 - # SO 07.01 VNK - prípojka 22kV pre novú blokovú TS
 - # SO 07.02 Bloková TS-EH5 2x630kVA
 - # SO 07.03 NNK – sek. káb. el. rozvod – prepojenie s ul. Športovcov
 - # SO 07.04 NNK - sek. káb. el. rozvod – napojenie exist. NN kábla
 - # SO 07.05 NNK - sek. káb. el. rozvod pre novú výstavbu RD
 - # SO 07.06 Pripokládka rúry HDPE40 v trase rozvodu NNK
 - # SO 07.07 VO - Verejné osvetlenie
 - # SO 07.08 EP - Elektrické prípojky NN pre odberné miesta (orientačne)
- SO 08 Protipožiarna ochrana
- SO 09 Rodinné domy (orientačne)

K riešenému územiu bude vybudovaná prístupová betónová komunikácia z ulice Železničná. Uvedené pozemky sú v súčasnosti evidované ako orná pôda a prebieha na nich poľnohospodárska činnosť. Pred začatím stavebnej činnosti, resp. pred vydaním stavebného povolenia bude požiadané o vyňatie týchto pozemkov z fondu poľnohospodárskej pôdy. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia, najbližšie sídelné objekty predstavuje zástavba rodinných domov na severovýchodnej hranici riešeného územia vo vzdialenosti približne 50 m.

Vykurovanie jednotlivých rodinných domov bude riešené pomocou plynových kotlov. Kotle budú zároveň slúžiť aj ohrev teplej úžitkovej vody. Odhadovaná ročná spotreba zemného plynu na 1 RD je na úrovni 9000 m³ /rok.

Elektrická energia bude dodávaná do objektov z novonavrhovaných elektromerných rozvádzačov RE cez novonavrhované elektrické prípojky napojením na rozpojovaniu istiacu skriňu SR a rozšírenie NNK – sekundárneho káblového elektrického rozvodu.

V rámci riešenej výstavby sa plánuje dopravné sprístupnenie všetkých stavebných parciel pre osobnú a pešiu prepravu obyvateľov. To zahŕňa vybudovanie miestnych komunikácií a ich napojenie na existujúce cestne komunikácie a chodníky. Predpokladá sa vybudovanie SO 02.01 Hlavnej cestnej komunikácie šírky 6m spájajúcej oblasť plánovanej výstavby RD s miestnu komunikáciu ul. Železničná. Na kraji oblasti plánovanej na výstavbu RD a plánuje vytvoriť priesečná križovatka, ktorá posluží na napojenie budúcich cestných komunikácií, ktoré nie sú predmetom tohto Zámeru. Popri SO 02.01 Hlavnej cestnej komunikácii s betónovým povrchom budú vytvorené i SO 02.02 Chodníky pre peších z betónovej zámkovej dlažby.

Navrhovanom území je navrhnuté zásobovanie vodou pre danú lokalitu. Vodovod bude slúžiť pre 31 plánovaných rodinných domov. Vodovody sú navrhnuté v dvoch vetvách (vetva A – HDPE D 160 a vetva B – HDPE D 110). Navrhnuté vodovody budú pripojené na jestvujúce verejné vodovody v 3 bodoch (vetva A na vodovod LT DN 200 a LT DN 100 a vetva B s vodovodom PE D 110), čím dôjde k ich zokruhovaniu.

Základné parametre vodovodu:

- Vonkajší priemer navrhnutého vodovodu: vetva A - D 160, vetva B – D 110
- Materiál navrhnutého plynovodu: HDPE 100 SDR 17,6
- Prepravované médium: voda
- Dĺžka vodovodu: vetva A - 719 m; vetva B – 91 m
- Počet uzáverov na trase: 4 ks zemný uzáver DN 150
2 ks zemný uzáver DN 100
- Počet hydrantov: 6 ks podzemný hydrant DN 80
- Počet plánovaných vodovodných prípojok: 31 ks

Navrhované rodinné domy v stavbe budú dažďovú vodu zachytávať na súkromných pozemkoch. Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z komunikácie. Odvod dažďovej vody z navrhovanej komunikácie sa navrhuje pomocou uličných vpustov UV. Dažďová voda z komunikácií bude následne zaústená do vsakovacích boxov. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Splaškové vody z objektov RD budú odvádzané potrubím DN 150 do navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie vedenej v komunikácii. Na trase je navrhovaná prečerpávacía stanica o objeme 9,0 m³. Prečerpávacía stanica je navrhovaná ako prefabrikovaná betónová do ktorej budú zvedené splaškové odpadové vody z rodinných domov. V prečerpávacej šachte sa navrhujú dve čerpadla s rezačím mechanizmom, jedno čerpadlo bude záložné v prípade poruchy. Z prečerpávacej šachty bude splašková voda odvádzaná tlakovým potrubím HDPE, PE100, SDR 17, PN10, d63x5,8 a následne zaústená do navrhovanej šachty a gravitačne zvedená do verejnej kanalizácie.

Súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších povoloňovacích konaniach bude aj realizácia sadových úprav a oplotenia.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Pôda

Pozemok je v súčasnosti vedený ako orná pôda a využívaný na rastlinnú výrobu. V projekte sa uvažuje s vybudovaním 31 rodinných domov v rámci IBV, celková plocha tejto výstavby bude približne 6 200 m². Index poľnohospodárskeho potenciálu je tu veľmi vysoký, celá plocha katastra spadá do oblasti s veľmi vysokým potenciálom, znečistenie pôd je tu veľmi nízke, celá plocha katastru spadá do oblasti s relatívne čistými pôdami. V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude potrebné v ďalšej etape projektu zabezpečiť odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely rozhodnutím orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Realizáciou činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu v rozsahu uvedenom vyššie. Vybudované budú zároveň aj vnútroareálové komunikácie a napojenie na cestnú infraštruktúru mesta Partizánske.

Voda

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom pre sociálne a pitné účely. Vodu na tieto účely bude v etape výstavby zabezpečovať zhotoviteľ stavby.

Spotreba úžitkovej vody bude v tejto etape významne minimalizovaná, napríklad preferovaním dovozu mokrých zmesí (betónov), využitím prefabrikátov a pod. V prípade potreby úžitkovej vody bude táto zabezpečená z externého zdroja a dopravená pomocou cisterny. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa bude meniť aj v závislosti na etape realizácie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k predĺženiu verejného vodovodu na predmetné územia a k napojeniu navrhovaných objektov 31 plánovaných rodinných domov pomocou vodovodných prípojek za účelom zásobovania IBV pitnou vodou, požiarnou vodou a vodou pre sociálne účely z verejnej vodovodnej siete. Predpokladaná priemerná spotreba vody pre všetky objekty sa pohybuje okolo 6 110 m³ vody za rok.

Výpočet potreby vody:

- Priemerná denná potreba vody $Q_d = p \cdot n \cdot q = 31 \cdot 4 \cdot 135 = 16\,740$ l/deň
- Maximálna denná potreba $Q_{max} = Q_p \cdot k_d = 16\,740 \cdot 1,6 = 26\,784$ l/deň
- Maximálna hodinová potreba $Q_{h1} = 1/24 \cdot Q_{max} \cdot k_h = 1/24 \cdot 26\,784 \cdot 1,8 = 2\,008,8$ l/hod. = 2,01 m³/hod.
- Ročná potreba vody $Q_r = Q_d \cdot 365 = 16\,740 \cdot 365 = 6\,110\,100$ l/rok = 6 110 m³/rok.

Energetické zdroje

V záujmovom území, ani v širšom okolí sa nenachádza centrálny zdroj tepla. Teplo bude zabezpečené decentralizovane v rámci návrhu stavebného riešenia jednotlivých rodinných domov. Elektrická energia bude dodávaná do objektov z novonavrhovaných elektromerných rozvádzačov RE cez novonavrhované elektrické prípojky napojením na rozpojovaniu istiacu skriňu SR a rozšírenie NNK – sekundárneho káblového elektrického rozvodu.

Spotreba elektrickej energie v jednotlivých rodinných domoch bude vo veľkej miere záležať na potrebách budúcich užívateľov týchto objektov. Vo veľkej miere bude spotreba predstavovať používanie bežných elektrických spotrebičov a osvetlenia. V súčasnosti ale nie je možné túto spotrebu predikovať. Zdrojom elektrickej energie pre navrhované objekty bude verejná sieť na ktorú budú objekty napojené prostredníctvom existujúcej trafostanice. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde napojeniu objektov na verejnú sieť za účelom zásobovania IBV elektrickou energiou a plynom. Rodinné domy budú napojené na verejnú elektrickú sieť a plynovod. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie nie je v súčasnosti vyčíslená a spotreba plynu je na odhadovaná na úrovni približne 9000 m³ na jeden rodinný dom ročne.

Doprava a iná infraštruktúra

Navrhované objekty sa nachádzajú v západnej časti mesta Partizánske. Za prístupovú komunikáciu možno považovať mestskú komunikáciu ul. Železničná ako aj navrhované areálové komunikácie. Dopravné riešenie umožňuje vjazd, výjazd, pohyb a parkovanie osobných áut obyvateľov budúcej obytnej oblasti. Takisto umožňuje aj vjazd a výjazd nákladných zásobovacích automobilov a príjazd hasičskej techniky. Celkový počet parkovacích miest v rámci IBV bude predstavovať 93 stojísk, cca 3 stojiská pre jeden rodinný dom. Za predpokladu maximálneho využitia týchto parkovacích kapacít budúcimi vlastníckmi nehnuteľnosťami a s uvažovaním jednej cesty automobilom denne možno odhadnúť celkovú intenzitu prejazdov v súvislosti s IBV na približne 186 prejazdov denne.

Nároky na pracovné sily

Navrhovaná činnosť bude predstavovať výstavbu rodinných domov, s výnimkou etapy výstavby nebude teda klásť nároky na pracovné sily.

V rámci výstavby navrhovanej činnosti bude zabezpečenie potrebných pracovných síl v kompetencii zhotoviteľa stavby.

Odstránenie drevín a vegetačné úpravy

Pozemok je v súčasnosti vedený ako orná pôda a využívaný na rastlinnú výrobu. K odstráneniu drevín nedôjde. V dotknutom území ani v jeho užšom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov ani vzácnych druhov rastlín. Súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších povoloňovacích konaniach bude aj realizácia sadových úprav a oplatenia.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov –

rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrávkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území čiastočne významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii navrhovaného diela. Vykurovanie a výroba TUV v navrhovaných objektoch bude produkovať emisie, nakoľko sú tu navrhované spôsoby vykurovania pomocou plynových kotlov. Tieto zariadenia v súčasnosti nie sú bližšie špecifikované, pôjde však o plynové kotle, pravdepodobne s príkonom nižším ako 300 kW. Z pohľadu prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z.z. je možné tieto zdroje kategorizovať ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia s nasledujúcou kategorizáciou:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

1.1.3. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia - menovitý tepelný príkon nižší ako 0,3 MW.

Odpadové vody

Pre odvádzanie splaškových vôd z jednotlivých navrhovaných objektov IBV je navrhované predĺženie verejnej kanalizácie tak, aby sa plánované objekty mohli na ňu napojiť. Celkové množstvo splaškových odpadových vôd je možné odhadnúť na základe priamej bilancie zo spotreby pitnej vody, t.j. na základe údajov uvedených v kapitole Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov. Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.. Celkové množstvo splaškových odpadových vôd možno odhadnúť na 6 110 m³ za rok.

Dažďové odpadové vody z komunikácií budú odvádzané pomocou uličných vpustí do dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacích šácht. Z odvádzaním dažďových vôd z vlastných pozemkov vybudovaných domov sa neuvažuje.

Odpady

V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov na základe ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti, napríklad úniku oleja zo stavebných mechanizmov či dopravných prostriedkov by mohlo v rámci stavebnej činnosti dôjsť aj ku vzniku odpadu

17 05 03 zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky N. Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch oprávnenou organizáciou. Odpady vznikajúce v IBV budú mať z prevažnej časti charakter komunálneho odpadu a odpadov z triedeného zberu. Zber odpadov a nakladanie s nimi v tejto oblasti bude vykonávané v zmysle VZN mesta Partizánske.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Hluk počas prevádzky bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Celkové navýšenie dopravy bude spôsobené obyvateľmi rodinných domov ktoré budú vybudované v rámci IBV. Odhadovaný počet denných prejazdov je 186. Hladina hluku v obytnej zóne v žiadnom prípade neprekročí 40 dB. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Je predpoklad, že rodinné domy budú stavené individuálne a preto sa nepredpokladá výrazná kumulácia strojných zariadení, ktoré by boli významným zdrojom hluku.

Zvýšené vibrácie budú spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. Počas využívania objektov obyvateľmi nepredpokladáme významné zdroje vibrácií.

V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Počas realizácie stavby bude vznikať zápach unikajúci z výfukových plynov zo zážihových a vznetrových motorov do ovzdušia v obmedzenom rozsahu. Počas realizácie stavby sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke.

Iné očakávané vplyvy, vyvolané investície

Výstavba si vyžaduje vybudovať kompletnú infraštruktúru v danej lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúcu infraštruktúru v obci a je súčasťou posudzovania v predloženom zámere. V súvislosti s riešenou navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú žiadne vyvolané investície.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na obyvateľstvo

Z pohľadu na zdravie obyvateľstva sa bude považovať nadväzujúca výstavba IBV z hľadiska hluku a emisií z dopravy a samotnej stavby za dočasnú. Nákladné vozidlá budú prechádzať intravilánom mesta z ktorej vedie k záujmovej lokalite miestna komunikácia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia a technologické postupy, aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej miere minimalizované. Navrhovaná činnosť za splnenia navrhovaných opatrení a legislatívnych požiadaviek v oblasti životného prostredia nebude predstavovať zvýšené riziko ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva a nebude ani ohrozovať kvalitu života obyvateľov.

Vplyvy na prírodné a horninové prostredie

Medzi potenciálne vplyvy na horninové prostredie môžeme zaradiť vznik havarijnej situácie – únik prevádzkových kvapalín z dopravných mechanizmov. Pozemok je umiestnený v rovinnom teréne, územie nie je ohrozené zosuvmi. Vplyv na horninové prostredie považujeme vzhľadom na navrhovaný spôsob umiestnenia navrhovanej činnosti za málo významný. Z charakteru doterajšieho využívania územia a jeho okolia činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvňovali kvalitu a stav horninového prostredia.

Vplyv na krajinu a chránené územia

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. Z hľadiska sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000, sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti nachádza chránená mokraď – SKUEV0590 – Bielické bahná. Navrhovaná zástavba prítomnosť tohto územia rešpektuje a nebude do neho zasahovať.

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Vápňité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu Caricion davallianae (*7210), Lužné vrbovotopňové a jelšové lesy (*91E0). Lokalita sa nachádza na ploche 2,87 ha na parcelách číslo 231/1, 232/1, 233/13 v k. ú. Veľké Bielice. V území SKUEV O590 Bielické bahná platí v zmysle zákona o ochrane prírody tretí stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj pri inej činnosti podľa tohto zákona navrhované vtáčie územie zaradené do schváleného zoznamu vtáčích území považuje za chránené územie. V užšom a ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené vtáčie územia.

Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Na predmetnom území nie je zaznamenaný výskyt chránených druhov. V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Samotné navrhované územie sa nachádza v regióne bez územnej ochrany. V blízkosti posudzovaného územia sa nenachádza žiadny významný prvok ÚSES.

Chránené vodohospodárske oblasti - územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, môže vláda vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť (§ 31 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách). Do posudzovaného územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Fauna a flóra, biotopy

Priamo na posudzovanom území sa nenachádzajú vzácne biotopy, nakoľko sa jedná o územie v súčasnosti využívané na poľnohospodársku činnosť. Bezprostredne v blízkosti danej lokality sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0590 – Bielické bahná, ktoré má charakter mokrade.

Vegetácia v posudzovanej lokalite je tvorená prevažne monokultúrou, nakoľko je táto oblasť intenzívne využívaná na poľnohospodársku činnosť. Fauna v predmetnom území je tvorená prevažne druhmi, ktoré sú typické pre poľnohospodárske plochy.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a rešpektovaní platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy.

Krajina a scenéria

V území dôjde k premene vzhľadu poľnohospodárskeho na zastavané územie typu zastavané územia a nádvoria spolu so záhradami. Územie bude funkčne nadväzovať na existujúcu zástavbu rodinných domov čo dáva predpoklad pre vhodné zapojenie do urbanistickej štruktúry mesta. Lokalita výstavby sa neradí do hodnotenej krajinnej štruktúry ako historická. Biodiverzita lokality bude znížená, nakoľko dôjde k záberu pôdy, ktorý predstavuje ovplyvnenie organizmov obývajúcich pôdne prostredie. Tento vplyv by mal byť zmiernený skrývkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín na samotnej ploche výstavby zaznamenané neboli. Z hľadiska skladby prvkov krajinnej štruktúry:

- v poľnohospodárskej krajine prevažnú časť zaberajú orné pôdy veľkoblokové a ekologicky hodnotné plochy trvalých trávnych porastov. Lúky a pasienky sa vyznačujú rôznou intenzitou využívania, rôznym stupňom zarastania náletovou vegetáciou a rôznym druhovým zložením,
- existujúca zástavba rodinných domov v okolí predmetnej lokality
- územie Natura 2000 - SKUEV0590 – Bielické bahná, ktoré má charakter mokrade so sprievodnou drevinovou vegetáciou.

Vplyvy na urbársky komplex

Nepredpokladáme žiadne vplyvy ani na kultúrne a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Dôjde posilneniu obytnej funkcie prostredia, a naopak dôjde k oslabeniu poľnohospodárskej funkcie územia.

Vplyvy na kultúrne, historické a iné archeologické pamiatky

V meste Partizánske sa nachádza niekoľko významných kultúrnych a historických pamiatok. Medzi najvýznamnejšie z nich patria nasledujúce:

- Kostol Božského Srdca Ježišovho v Partizánskom
- Kaštieľ Vodný hrad s parkom v Šimonovanoch
- Kostol nanebovzatia Panny Márie v Šimonovanoch a príkostonný cintorín
- Pomník padlým hrdinom SNP
- Pomník popravy partizánov
- Pamätné miesto vyzbrojovania povstalcov
- Pamätný dom sídla revolučného národného výboru
- Pamätná tabuľa revolučného národného výboru
- Pamätná tabuľa s bustou Rudolfa Jašíka

Kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť dotknuté vplyvom realizácie navrhovanej činnosti, sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Súčasne sa nepredpokladá vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí navrhovanej činnosti. Rovnako sa nepredpokladá vplyv ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na poľnohospodárstvo, pôdu a lesné hospodárstvo

Výrobný proces sa pri poľnohospodárskej výrobe realizuje v prevažne na poľnohospodárskych pôdach pri rastlinnej výrobe a zariadeniach hospodárskych dvorov pri živočíšnej výrobe.

Na základe dostupných údajov tvorí poľnohospodárska pôda v meste Partizánske približne 60 - 80% . Táto je vo veľkej miere využiteľná pre poľnohospodárske účely, avšak časť z nej sa nachádza v zastavanom území, kde tvorí súčasť súkromných stavebných pozemkov a záhradkárskeho oblastí, prípadne je využívaná na iné účely ako napríklad krajinárska zeleň. Z plochy bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu, predložiť projektovú dokumentáciu a bilanciu skrývky humusového horizontu orgánu poľnohospodárskej pôdy. Pri nakladaní s poľnohospodárskou pôdou bude nevyhnutné dodržiavať všetky záväzné opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z..

Faktormi určujúcimi využívanie poľnohospodárskej pôdy sú najmä dynamika reliéfu a reliéfovotvorné procesy, obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody v okolí poľnohospodárskeho územia, ale aj z požiadavky územno-plánovacej dokumentácie. K záberu lesných pozemkov nedôjde.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska a pri zásobovaní stavby potrebnými technologickými prvkami. Takýto zdroj spôsobí znečistenie ovzdušia v okolí stavby a to len dočasne, počas trvania doby výstavby. Zhotoviteľ je zodpovedný za udržanie všetkých spevnených povrchov v čistom stave. Z hľadiska klimateckej klasifikácie je predmetné územie a jeho širšie okolie zaradené do teplej klimateckej oblasti, veľmi suchej, s miernou zimou. Mrazivé dni sa zvyčajne nevyskytujú skôr ako 20.11 a posledný mrazivý deň sa pohybuje v intervale od 11.3 – 20.3.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Predmetné územie spadá do hydrogeologického rájónu neogénu Nitrianskej pahorkatiny. Hladina podzemných vôd na území sa pohybuje na úrovni približne 7 m pod terénom. Retenčná schopnosť podložia sa v predmetnom regióne vyznačuje strednou úrovňou priepustnosti a vysokou retenčnou schopnosťou. Využiteľné množstvo podzemných vôd sa pohybuje na úrovni 0,2 – 0,49 l/s/km². Medzi najvýznamnejšie vodné toky v okolí posudzovaného územia patrí rieka Nitra so svojimi prítokmi. V širšom okolí sa nenachádzajú významné vodné plochy.

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice vzhľadom na charakter činnosti a dostatočnú vzdialenosť.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Cieľom opatrení je čo najviac zmierniť, prípadne eliminovať negatívne vplyvy výstavby a užívanie obytnej zóny na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných s technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má rutinný charakter, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia v projektovej dokumentácii. Väčšina technických štandardných postupov zahŕňa:

- zníženie prašnosti
- ochrana obyvateľstva pred hlukom
- ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením
- ochrana chránených území a objektov
- ochrana bioty
- zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav
- ochrana archeologických pamiatok
- správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhuje nasledovné opatrenia:

Opatrenia počas výstavby:

Ochrana ovzdušia

- pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov,
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch),
- v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie),
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynách.

Ochrana pôdy, podzemných a povrchových vôd

- pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, či vody,
- zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia),

- pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).

Nakladanie s odpadmi

- zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy,
- viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii stavby,
- ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Ochrana bioty

- po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území,
- pri realizácii sádových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými alebo miestne nepôvodnými druhmi,
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.

Iné opatrenia

- stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá,
- dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri zemných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri manipulácii žeriavom, pri prácach vo výškach a pod.,
- na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

Opatrenia počas prevádzky

Prevádzkové opatrenia vyplývajú predovšetkým z požiadavky dodržania podmienok legislatívy v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a legislatívy Slovenskej republiky, ktorá upravuje podmienky prevádzky priemyselných zariadení s dôrazom na ochranu zdravia ľudí.

Všeobecné opatrenia

- dodržiavanie legislatívnych požiadaviek,
- plnenie náležitostí vyplývajúcich z NV SR č. 496/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu.

Ochrana ovzdušia

Jedným z hlavných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti je dopravné zaťaženie a s ním spojená zvýšená tvorba emisnej a imisnej záťaže. Nepriaznivým vplyvom na ovzdušie bude taktiež vykurovanie objektov a výroba TUV. Pre minimalizáciu vplyvu na ovzdušie navrhovanej činnosti sú prijaté nasledovné technické opatrenia:

- Udržiavanie vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na emisné a technické kontroly vozidiel)
- Inštalované zariadenia na výrobu TUV a vykurovanie musia spĺňať všetky aktuálne platné technické normy a zákonné požiadavky

Organizačné a prevádzkové opatrenia

Pri užívaní navrhovaných technológií nenavrhujeme špecifické organizačné a prevádzkové opatrenia. Vo všeobecnosti je potrebné dodržiavať platné legislatívne požiadavky a zákony.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Realizátor stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

Iné opatrenia

Iné opatrenia sa nenavrhujú.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podkladom pre vydanie povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Keďže zámer navrhovanej činnosti obsahoval všetky náležitosti podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom OU-PE-OSZP-2023/000247-002 zo dňa 25.01.2023 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. požiadal rezortný orgán, dotknuté orgány, povoľujúci orgán a dotknutú obec.

PODKLADY K VYDANIU ROZHODNUTIA

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, list číslo z. 09120/2023/SSD/11506 zo dňa 30.01.2023 vo svojom stanovisku uvádza:

„Navrhovaná činnosť je umiestená v Trenčianskom kraji, okres Partizánske v katastrálnom území Veľké Bielice. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba rodinných domov. Navrhovaný zámer sa dopravne pripojí na miestnu komunikáciu.

MD SR má k navrhovanej činnosti „Bielická Oáza – I. etapa“ nasledujúce požiadavky:

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Bielická Oáza – I. etapa“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.“

Vyjadrenie OÚ Partizánske, OSZP:

Správny orgán berie stanovisko na vedomie a požiadavky sú premietnuté do podmienok rozhodnutia. Rezortný orgán za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.

2. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie

2.1. úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PE-OSZP-2023/000252-2 zo dňa 09.02.2023 - „Predmetom posudzovania je individuálna bytová výstavba (ďalej len IBV) 31 rodinných domov. Súčasťou I. etapy bude taktiež vybudovanie inžinierskych sietí, ktoré budú slúžiť aj pre objekty budované v ďalších etapách. Vykurovanie jednotlivých rodinných domov bude riešené pomocou plynových kotlov. Kotle budú zároveň slúžiť aj ohrev teplej úžitkovej vody. Odhadovaná ročná spotreba zemného plynu na 1 RD je na úrovni 9000 m³ /rok. Zariadenia v súčasnosti nie sú bližšie špecifikované, pôjde však o plynové kotle s príkonom nižším ako 300 kW. V súlade s prílohou č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z.z. je možné tieto zdroje kategorizovať ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia s nasledujúcou kategorizáciou:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s inštalovaným súhrnným menovitým

tepelným príkonom v MW - malý zdroj znečisťovania ovzdušia – inštalovaný menovitý tepelný príkon nižší ako 0,3 MW.

- navrhovateľ vypracuje a zavedie opatrenia na zamedzenie tvorby prachu, predovšetkým udržiavaním čistoty v mieste napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod., ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skryvkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov,
- pri realizácii navrhovanej činnosti môžu vznikať prашné emisie a preto je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašnosti.“

2.2. úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PE-OSZP-2023/000254-002 zo dňa 22.02.2023 - uvádza, že: „Územie navrhovanej činnosti na individuálnu bytovú výstavbu bezprostredne susedí zo severovýchodnej a východnej strany s Územím európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Vápnné slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu Caricion davallianae (*7210), Lužné vrbovotopoloové a jelšové lesy (*91E0).

V zmysle Doplnku výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu sa lokalita nachádza na ploche 2,87 ha na parcelách číslo 231/1, 232/1, 233/13 v k. ú. Veľké Bielice.

V území SKUEV O590 Bielické bahná platí v zmysle zákona o ochrane prírody tretí stupeň ochrany.

Medzi činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území patrí rozširovanie invázných a nepôvodných druhov rastlín a drevín, manipulácia s vodnou hladinou a hospodársky odber vody a ďalšie.

Z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody v predmetnom území a minimalizovaním vplyvu navrhovanej činnosti na Územie európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná je potrebné vylúčiť akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla mať za následok zmenu vodného režimu v predmetnom území ako aj rozširovanie invázných a nepôvodných druhov rastlín a drevín do územia európskeho významu. To znamená vylúčenie budovania vlastných vodných zdrojov -studní - na príľahlých pozemkoch, vylúčenie výsadby nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín pri realizovaní vegetačných úprav okolitých pozemkov.

Z uvedených dôvodov je nutné zachovanie nezastavaného priestoru šírky minimálne 30 m od hranice Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná, ktorý by zabezpečoval funkciu ochranného pásma a minimalizoval by vplyv okolitého prostredia na chránené územie.

Likvidácia drevín a krovín, ktoré sa vytvorili po obvode SKUEV Bielické Bahná je z hľadiska záujmov ochrany prírody nežiadúce.

V záujme minimalizácie vplyvov na zachovanie Územia európskeho významu SKUEV0590

Bielické bahná je potrebné dôsledne dodržať podmienky uvedené v predchádzajúcej časti stanoviska, tzn. dôsledne zachovať nezastavaný priestor šírky minimálne 30 m od hranice Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná.

V tomto priestore by bolo možné vytvoriť porast pôvodných drevín, ktorý by tvoril nárazovú a ochrannú zónu územia SKUEV.

Orgán štátnej správy ochrany prírody súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

2.3. úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PE-OSZP-2023/000023-2 zo dňa 04.01.2023 - uvádza nasledovné: „Cieľom navrhovanej činnosti je individuálna bytová výstavba (IBV) 31 rodinných domov. Súčasťou I. etapy je taktiež vybudovanie inžinierskych sietí, ktoré budú slúžiť aj pre objekty budované v ďalších etapách projektu.

- Navrhovanú činnosť vykonávať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
- Pri realizácii zámeru a výstavby vykonávať činnosť tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva, t. j. dodržať poradie týchto priorít: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie,
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch,
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Okresný úrad Partizánske, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva po preštudovaní podkladov k predloženému zámeru nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4. úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PE-OSZP-2023/000253-2 zo dňa 02.03.2023 - uvádza nasledovné: „S predloženým zámerom navrhovanej činnosti „Bielická Oáza - I. etapa“ navrhovateľa „ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom“ v zastúpení zástupcom „INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, Banská Bystrica“ orgán štátnej vodnej správy súhlasí pri splnení nasledovných podmienok:

Projektovú dokumentáciu stavby pre nasledujúce konania vypracovať tak, aby spĺňala požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.

Odvedenie dažďových vôd z územia musí byť v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, podľa ktorej je potrebné zrážkové vody zadržiavať v území, kde spadli. Toto zabezpečiť pomocou hydrotechnických opatrení na zvýšenie retenčnej kapacity územia. Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine navrhnuť ohľaduplne k životnému prostrediu a obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, preferovať možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely. Uvedené sa týka najmä dažďových vôd zo striech rodinných domov a spevnených plôch priľahlých k rodinným domom, ktoré nebudú odvádzané dažďovou kanalizáciou komunikácie, ale do vsaku na pozemkoch priľahlých k budúcim rodinným domom. Medzi dažďovou kanalizáciou komunikácie a rodinnými domami nebudú budované (ani v budúcnosti) žiadne potrubné prepojenia.

Vyjadrenie OÚ Partizánske, OSZP:

Uvedené stanoviská berieme na vedomie, požiadavky sú premietnuté do podmienok rozhodnutia. Dotknutý orgán pri dodržaní podmienok nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.

3. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list č. 33012/2023/O230-1, zo dňa 13.02.2023 – uvádza nasledovne: „Na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bielická Oáza - I. etapa“ zverejneného dňa 25.01.2023 na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bielicka-oaza-i-etapa>) Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) ako verejnosť podľa § 3 písm. r) a § 24 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydávajú toto stanovisko:

Zámer „Bielická Oáza - I. etapa“ je na CKN parcelách č. 231/2, 233/4, 233/147 - 184; 233/205 - 209; 234/2, 3, 5; 1206/3, 4, 7, 8, 9; 1208/7, 8; 227/1, 233/3, 233/28, 233/70, 1157, 1195/1, 1196/6, 1197/1, 2, 1206/1, 2; 1208/1, 1221 a na EKN parcelách č. 576/1, 577/1, 2; 594/1, 2, 7-582/2, 583, 671, 673 v katastrálnom území Veľké Bielice. Zámer je po ľavej strane železničnej trate Nové Zámky – Nitrianske Pravno, v žkm 82,900 – 83,300; vo vzdialenosti 20 m od osi krajnej, manipulačnej koľaje č. 4 ŽST Veľké Bielice.

1. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR odporúčame zvážiť rozšírenie cestnej komunikácie na Železničnej ulici, ktorá je obojsmerná, v úseku od križovatky s ulicami Víťazná a Priečna po južné napojenie Bielickej oázy na Železničnú ulicu a vybudovanie cestnej komunikácie a chodníka medzi Bielickou Oázou a ulicou Športovcov, ktorá je obojsmerná s chodníkom.

2. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.

V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

3. Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade,

že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie OÚ Partizánske, OSZP:

Uvedené stanovisko berieme na vedomie, požiadavky sú premietnuté do podmienok rozhodnutia.

4. Mesto Partizánske, list č. 922/2023/3268-2, zo dňa 22.02.2023 – uvádza nasledovne:

„ - predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie objektov určených na bývanie /individuálna bytová výstavba 31 rodinných domov/, vybudovanie potrebnej infraštruktúry, napojenie objektov na inžinierske siete, vybudovanie prístupovej komunikácie k objektom a jej napojenie na ul. Železničná a príprava napojenia na inžinierske siete pre objekty, ktoré budú budované v ďalších etapách. Súčasťou jednotlivých rodinných domov budú vybudované parkovacie miesta v počte 3 miesta pre každý rodinný dom, v počte 93 parkovacích miest. Zámer bude realizovaný na pozemkoch parc. č. reg. C: 231/2, 233/4, 233/147-184, 233/205-209, 234/2, 234/3, 234/5, 1206/3, 1206/4, 1206/7-9, 1208/7, 1208/8, 227/1, 233/3, 233/28, 233/70, 1157/3, 1195/1, 1196/6, 1197/1, 1197/2, 1206/1, 1206/2, 1208/1, 1221 a na pozemkoch parc. č. reg. E: 576/1, 577/1, 577/2, 594/1, 594/2, 582/2, 583, 673, 671 v kat. území Veľké Bielice.

Podľa schválených záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán mesta Partizánske a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 5/2015, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 24/II/2015/III. zo dňa 24.2.2015 v znení Aktualizácií č. 1 - 12 schválených uzneseniami mestského zastupiteľstva, navrhovaný investičný zámer BIELICKÁ OÁZA – I. etapa je v súlade s touto dokumentáciou. Parcely registra „C“ číslo 233/149 až 179 (individuálna bytová výstavba 31 RD) sa nachádzajú v urbanistickom obvode UO 18 Veľké Bielice – v regulačnom bloku 18.79 a jeho funkčné využitie je stanovené ako BR: Plochy bývania v rodinných domoch. Pre daný regulačný blok je potrebné spracovať územný plán zóny alebo urbanistické štúdiu.

Územím I. etapy prechádza koridor novo navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3. Navrhovaná komunikácia spája Hlavnú ulicu s Vítaznou ulicou a vyúsťuje pri železnici.

Vzhľadom na to, že je reálny predpoklad, že navrhovaná činnosť bude zodpovedať dosiahnutiu vysokej úrovne ochrany životného prostredia, mesto Partizánske súhlasí s predloženým zámerom bez pripomienok.

Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa nepožaduje.

Mesto Partizánske oznámilo zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti, vyvesenie a zvesenie oznámenia o informovaní verejnosti na úradnej tabuli obce v čase od 27.01.2023 do 20.02.2023.

Vyjadrenie OÚ Partizánske, OSZP:

Uvedené stanovisko berieme na vedomie, požiadavky sú premietnuté do podmienok rozhodnutia. Povoľujúci orgán Mesto Partizánske súhlasí s predloženým zámerom bez pripomienok a posudzovanie navrhovanej činnosti nepožaduje.

5. Dotknutá verejnosť v zmysle § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. - Združenie domových samospráv, Bratislava prejavila záujem na navrhovanej činnosti a prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy doručila vyjadrenie dňa 27.01.2023 s nasledovnými pripomienkami:

„VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „BIELICKÁ OÁZA - I. ETAPA“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv:

<https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?>

id=7hBEUOI3nhVqv7v56IqrqxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO

<https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [UPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/>)

pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosc poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrálne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridríža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Predmetom konania nie je posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov v zmysle §29a zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>), nakoľko navrhovateľ pristúpil k tzv. salámovej metóde „zjednodušenia si“ svojej odbornej predprojektovej prípravy, avšak v skutočnosti porušil svoje povinnosti podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29a>). Potrebné je posúdiť celý projekt naraz (všetky tri fázy) v ich rozličných časových horizontoch tak, ako predpokladá §29a zákona EIA.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska projektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

Okresný úrad Partizánske, OSZP listom pod č.: OU-PE-OSZP-2023/000247-005 zo dňa 30.01.2023 požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie k pripomienkam dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv, Bratislava.

Dňa 10.02.2023 správny orgán prijal doplňujúce informácie k jednotlivým pripomienkam nasledovne:

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS k zámeru „Bielická Oáza - I. etapa“

1. Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedená pripomienka je plne v kompetencii príslušného orgánu a nebudeme sa k nej vyjadrovať.

Vyjadrenie OÚ Partizánske, OSZP:

Podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán do 7 dní od doručenia zámeru zaslal zámer povoliujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Príslušný orgán zverejnil informáciu o navrhovanej činnosti, základné údaje a oznámenie o predložení zámeru prostredníctvom webového sídla ministerstva na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bielicka-oaza-i-etapa> a tiež prostredníctvom webového sídla úradu na internetovej adrese https://www.minv.sk/?EIA_SEA_OUPE_OSZP, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na úradnej tabuli informáciu pre verejnosť - oznámenie zámeru navrhovanej činnosti a zároveň bolo verejnosti oznámené kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, a podľa odseku 4 v akej lehote môže verejnosť doručiť svoje písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu. Príslušný orgán uplatnil § 33 ods. 2 listom č. OU-PE-OSZP-2023/000247-016 zo dňa 06.03.2023, tým že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Táto pripomienka sa javí ako neopodstatnená.

2. Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Predložený zámer bol vypracovaný v jednom variante v súlade s Upustením od požiadavky variantného riešenia. V žiadosti o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovateľ dostatočným spôsobom zdôvodnil výber variantu ktorý je v Zámere činnosti rozpracovaný a príslušný orgán sa s jeho argumentáciou stotožnil. Na základe uvedeného máme za to že rozhodnutie o upustenie od požiadavky variantného riešenia bolo prijaté na základe dostatočných informácií.

Vyjadrenie OÚ Partizánske, OSZP:

Podľa schválených záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán mesta Partizánske a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 5/2015, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 24/II/2015/III. zo dňa 24.2.2015 v znení Aktualizácií č. 1 - 12 schválených uzneseniami mestského zastupiteľstva, navrhovaný investičný zámer BIELICKÁ OÁZA – I. etapa je v súlade s touto dokumentáciou. Výber lokality pre navrhovanú činnosť je optimálny a v súlade s územným, plánom obce mesta Partizánske.

3. Predmetom konania nie je posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov v zmysle §29a zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>), nakoľko navrhovateľ pristúpil k tzv. salámovej metóde „zjednodušenia si“ svojej odbornej predprojektovej prípravy, avšak v skutočnosti porušil svoje povinnosti podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29a>). Potrebné je posúdiť celý projekt naraz (všetky tri fázy) v ich rozličných časových horizontoch tak, ako predpokladá §29a zákona EIA.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedenú pripomienku berieme na vedomie a s jej podstatou čiastočne súhlasíme. Z pohľadu projekčnej nadväznosti však v súčasnej dobe nebolo možné vyhodnotiť vplyv etapy č. II a etapy č. III nakoľko v súčasnosti nie je známe aké

objekty/činnosti budú predmetom týchto etáp, ani či k realizácii týchto etáp v budúcnosti vôbec dôjde. V prípade že budúcnosti budú predmetom zisťovacieho konania tieto dve nadväzujúce etapy bude súčasťou hodnotenia vplyvov týchto etáp aj kumulatívne posúdenie vplyvov s etapou č. I. a budú navrhnuté opatrenia tak, aby bolo zaručené, že vplyvy celkového projektu (t.j. všetkých etáp) nebudú presahovať prípustnú úroveň v danom území.

Vyjadrenie OÚ Partizánske, OSZP: navrhovateľ bol vyzvaný o doplnenie podľa uvedených pripomienok. Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS je uvedené vyššie. Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie: Bod č. 3 správny orgán vyhodnotil ako neopodstatnený, nakoľko zámer nerieši výstavbu II. a III. etapy.

4. ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 4:

4.1 Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnú-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy

Vyjadrenie navrhovateľa:

Dopravnú – kapacitné posúdenie štandardne nie je súčasťou procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie. V prípade že v procese posudzovania alebo v konaniach podľa osobitných predpisov ktoré budú nasledovať vznikne potreba takéhoto posúdenia, bude vykonané.

4.2 Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Predmetom navrhovanej činnosti nie je vybudovanie parkovísk.

4.3 Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Zastávka MHD sa nachádza v požadovanej vzdialenosti od posudzovaného objektu a z tohto dôvodu hodnotíme uvedenú podmienku ako splnenú.

4.4. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody

podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Zákon č. 543/2002 Z.z. v uvedených odsekoch § č.3 uvádza nasledujúce povinnosti:

- Ods. 3 - „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.“
- Ods. 4 – „Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.“
- Ods. 5 – „Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.“

Spracovanie dokumentu ochrany prírody štandardne nie je súčasťou procesu zisťovacieho konania, a zvyčajne sa vyžaduje v prípade že navrhovaná činnosť zasahuje do chránených oblastí. Vzhľadom na to že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených oblastí, máme za to že takýto dokument nie je potrebné vypracovať. Na predmetnom území sa nenachádzajú žiadne hodnotné zložky a prvky ekosystémov a teda realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu prvkov územného systému ekologickej stability. Opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti boli zároveň zapracované v predloženej Zámere v maximálnej možnej miere.

4.5 Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené technické normy špecifikujú podmienky výsadby a starostlivosti o dreviny a rastliny. Ako také poskytujú návody a upresňujú opatrenia dodržiavanie ktorých zabezpečuje zdravie týchto drevín a rastlín. Z povahy týchto dokumentov je zjavné že ide o opatrenia ktoré svojím rozsahom a úrovňou podrobnosti presahujú požiadavky na dokumentáciu v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Všetky relevantné ustanovenia týchto noriem budú zapracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, kde bude konkrétnym spôsobom špecifikované aké dreviny a rastliny bude potrebné vysadiť a akým spôsobom sa o ne bude potrebné starať. Výber a spôsob realizácie sadových úprav bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešený za účasti mesta a príslušných orgánov štátnej správy.

4.6 Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Z odborného výskumu think-thanku OBC TransEuropa vyplynulo, že Na Slovensku bola priemerná ročná teplota v období od 2009 do 2018 o 2,51 stupňa Celzia vyššia ako v roku 1960. Z grafického znázornenia je vidno, že práve Slovensko je regiónom, ktoré sa v rámci Európy otepľuje najviac a teda je aj najviac postihnuté dôsledkami klimatickej krízy. Think-thank OBC TransEuropa vyvracia argument, že otepľovanie sa týka predovšetkým miest, nakoľko otepľovanie je rovnako rýchle v mestách ako na vidieku. Slovensko je typické svojimi lesmi; avšak ani ich existencia nedokáže kompenzovať klimatické zmeny. Zdá sa, že vplyv je presne opačný, že klimatické zmeny ohrozujú lesy oveľa viac ako sme si doteraz pripúšťali a celospoločenské snahy o ochrany lesov majú ďalekosiahlejšie súvislosti ako sa doteraz predpokladalo a pripúšťalo. Otepľovanie v Európe od roku 1960. Červenou farbou sú znázornené oblasti, kde sa oteplilo najviac, zelenou najmenej [European Data Journalism]:

Z uvedeného zároveň vyplýva, že aplikácia mitigačných a adaptačných opatrení je záležitosťou týkajúca sa skutočne všetkých a je potrebné, aby každý jeden zámer obsahoval výrazné adaptačné a mitigačné opatrenia. Je potrebné tak urobiť aj vo vzťahu záväzkov Slovenska zabezpečiť uhlíkovú neutralitu do roku 2050, čo je aktivita, s ktorou treba začať ihneď. Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnuť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu

Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť bola umiestnená v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Partizánske, ktorá bola vypracovaná aj s ohľadom na nároky ochrany životného prostredia. Vzhľadom na to že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom, máme za to že jej umiestnenie zároveň spĺňa aj požiadavky na tieto nároky.

4.7 Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať technologickú vodu a zároveň nebude produkovať ani priemyselné odpadové vody. Jedinou odpadovou vodou ktorá bude počas prevádzky zariadenia vznikať je odpadová voda zo sociálnych a hygienických zariadení a voda z povrchového odtoku (dažďová voda). Rámcová smernica o vode (Nariadenie č. 2000/60/ES) vo svojich environmentálnych cieľoch ukladá nasledujúce ciele pre podzemné vody:

- členské štáty zavedú potrebné opatrenia na zabránenie alebo obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemnej vody a na zabránenie zhoršenia stavu všetkých útvarov podzemnej vody, v súlade s odsekmi 6 a 7, bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odseku 8 tohto článku a s ohľadom na ustanovenia článku 11 ods. 3 písm. j);
- členské štáty budú chrániť, zlepšovať a obnovovať všetky útvary podzemnej vôd, zabezpečia rovnováhu medzi odberom a dopĺňaním podzemnej vody s cieľom dosiahnutia dobrého stavu podzemných vôd najneskôr do 15 rokov od dátumu nadobudnutia platnosti tejto smernice v súlade s ustanoveniami uvedenými v prílohe V, s podmienkou uplatniť predĺženie termínov v súlade s odsekom 4 a s využitím odsekov 5, 6 a 7, bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odseku 8 tohto článku a s ohľadom na ustanovenia článku 11 ods. 3 písm. j);
- členské štáty zavedú potrebné opatrenia na zvrátenie každého významného a trvalo vzostupného trendu koncentrácie každej znečisťujúcej látky, ktorý je spôsobený ľudskou činnosťou, s cieľom postupného zníženia znečistenia podzemnej vody

Z textu uvedených bodov je zrejmé že sa týkajú nakladania s priemyselnými odpadovými vodami. Ako je uvedené v texte Zámeru a zároveň vyššie v tomto vyjadrení, navrhovaná činnosť nebude produkovať priemyselné odpadové vody a so vzniknutými odpadovými vodami vyššie uvedených druhov bude nakladané v zmysle platnej legislatívy.

4.8 Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a

Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (

<<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>>
<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Predkladaná činnosť nebude mať významný vplyv na vody, pretože neprodukuje technologické odpadové vody. Posudzovanie činnosti podľa §16a vodného zákona bolo začaté na podnet navrhovateľa žiadosťou z dňa 23.1.2023.

4.9 Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Najbližšia obytná zástavba bola definovaná v predloženom Zámere. Vzhľadom na to že nepôjde o priemyselnú prevádzku, ktorá nebude zdrojom hluku, veľkého množstva emisií do ovzdušia alebo emisií do vôd nepredpokladáme že by táto prevádzka mala výrazný vplyv na pohodlie a zdravie obyvateľstva v najbližších sídelných objektoch.

4.10 Vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v

súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia..

Vyjadrenie navrhovateľa:

Súčasný stav životného prostredia a vplyv navrhovanej zmeny na stav ovzdušia a všetkých relevantných zložiek životného prostredia je vyhodnotený v texte Zámeru.

4.11 Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V súčasnom štádiu sa jedná o posúdenie vplyvu na životné prostredie, prípadné overenie statiky stavieb nezávislým oponentským posudkom bude v prípade potreby realizované v ďalšom stupni prípravy projektu, kde budú príslušným stavebným úradom overované aj tieto aspekty navrhovaného projektu.

4.12 Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".

Vyjadrenie navrhovateľa:

Predložený Zámer bol vypracovaný v jednom variante v súlade s Upustením od požiadavky variantného riešenia ktoré bolo vydané OÚ Partizánske. V žiadosti o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovateľ dostatočným spôsobom zdôvodnil výber variantu ktorý je v Zámere činnosti rozpracovaný.

4.13. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť neprodukuje technologické odpadové vody. Voda pre socialno-hygienické účely bude odoberaná z existujúcich zdrojov ktoré sú dostatočne preskúmané a majú dostatočnú kapacitu. Pre účely výstavby je o predmetnom území taktiež dostatočné množstvo informácií a z tohto dôvodu pokladáme vypracovanie takejto analýzy za krok nad rámec činností nevyhnutných na objektívne posúdenie vplyvu činnosti na tieto zložky životného prostredia.

4.14. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a splňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Predmetom navrhovanej zmeny nie je vybudovanie ORL.

4.15. Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.
- Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Predmetom navrhovanej zmeny nie je vybudovanie vodných stavieb, s výnimkou dažďovej kanalizácie odvodnenia komunikácií. Táto bude navrhnutá a vybudovaná v zmysle príslušných STN.

4.16. Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona:

4.16.1. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)

4.16.2. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče

4.16.3. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.

4.16.4. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)

4.16.5. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu

4.16.6. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Energetické hodnotenie stavby bude realizované v priebehu stavebného povoľovania. V procese posudzovania vplyvov na životné prostredie ktorý sa v procesnej postupnosti jednotlivých krokov nachádza na začiatku celého procesu ešte nie je možné komplexne vyhodnotiť všetky aspekty nakladania s energiami.

4.17 Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná zmena je v súlade s územným plánom. Uvedená skutočnosť je zohľadnená aj v príslušnej kapitole predloženého Zámeru činnosti.

4.18 Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>><https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (

<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf>

http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Nakladanie s odpadom bude prebiehať v zmysle príslušného VZN.

4.19 Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pôda na ktorej bude projekt realizovaný má síce charakter poľnohospodárskej pôdy strednej bonity, v územnom pláne mesta Partizánske je však zároveň vyčlenená na rozvoj. Takáto činnosť je teda v súlade s územným plánom a dlhodobou víziou pre dané územie.

4.20 Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov

Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na plochách ktoré sú v územnom pláne mesta Partizánske vyčlenené ako rozvojové plochy mesta. Vzhľadom na uvedené predpokladáme že objekt je umiestnený správnym spôsobom aj s ohľadom na dlhodobú stratégiu rozvoja mesta Partizánske.

4.21 Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

a) Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhované objekty sú navrhnuté tak aby nespôsobovali nadmerné znečisťovanie ovzdušia.

b) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných/inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Materiálovo-technologické riešenia predmetných stavebných objektov budú v maximálnej možnej miere využívať materiály zo zhodnocovaných odpadov. V súčasnosti nie je možné presne špecifikovať konkrétne materiálové zloženie stavebných látok, pretože takáto špecifikácia je štandardne súčasťou projektu pre stavebné povolenie a v štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie ešte nie sú známe všetky faktory a požiadavky na tieto materiály. Presné zloženie použitých materiálov bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch prípravy projektu podľa ich dostupnosti a vhodnosti na dané účely.

c) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (<http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf>www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Riešenie parkovacích miest pomocou podzemných garáží predstavuje neúmerne navýšenie potrebných prostriedkov na realizáciu činnosti. Takýto zásah má taktiež výrazný environmentálny dopad. Pri navrhovanej kapacite parkovacích plôch pokladáme riešenie navrhované v Zámere za ekonomicky a ekologicky vhodnejšie. Pripomienka nezaďáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

d) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť nepredstavuje výstavbu parkovísk.

e) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>>

<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti Životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>><http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Odtokové pomery na predmetnom území nebudú navrhovanou zmenou dotknuté. Pri prevádzke navrhovaného zariadenia budú vznikať 2 druhy odpadových vôd – dažďové odpadové vody a splaškové odpadové vody. Dažďové odpadové vody nebudú z územia odvádzané, splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizáciou.

Projektant vo fáze územného a stavebného konania zapracuje do projektovej dokumentácie všetky relevantné opatrenia z uvedených dokumentov.

f) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí <<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>>

<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Voľba a spôsob realizácie sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy projektu. Nakladanie s dažďovou vodou je v súčasnosti navrhované s minimálnym zásahom, resp. dažďové vody nebudú z územia odvádzané, s výnimkou odvodnenia komunikácie.

g) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ v súčasnosti neuvažuje s realizáciou zelených striech, nakoľko sa jedná o rodinné domy kde toto riešenie nie je realizovateľné.

h) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ v súčasnosti neuvažuje s realizáciou zelených striech, nakoľko sa jedná o rodinné domy kde toto riešenie nie je realizovateľné.

i) Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Konkrétne materiály ktoré budú v etape výstavby komunikácií použité budú bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Použitie navrhovaných materiálov bude zvažované.

j) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácii smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Separovaný zber komunálneho odpadu bude pri realizácii navrhovanej činnosti riešený v zmysle platných ustanovení zákona č. 79/2015 o odpadoch, ako aj príslušných vyhlášok k uvedenému zákonu.

k) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V súčasnosti nie je uvažované s ukončením činnosti navrhovaného zariadenia v dohľadnej dobe. Vzhľadom na skutočnosť že nie je možné predvídať budúce ekonomické, ekologické a legislatívne požiadavky na zhodnocovanie alebo recykláciu jednotlivých častí technológie nie je možné takýto projekt vyhotoviť už v štádiu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti.

Požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

a) Navrhovateľ vysadí v dotknutej obci/meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Náhradná výsadba bude bližšie špecifikovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v rámci územného a stavebného konania.

b) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa:

S nehnuteľným umeleckým dielom nie je v projekte uvažované. Realizácia takejto požiadavky by viedla k neúmerne vysokým finančným nárokom.

c) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V predloženom oznámení o zmene sú špecifikované odpady ktoré budú v etape výstavby navrhovanej činnosti vznikať. Tieto odpady nie sú svojím charakterom vhodné na kompostovanie. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim pri prevádzke navrhovanej činnosti bude riešené v súlade s miestne príslušnými nariadeniami.

Vyjadrenie OÚ Partizánske, OSZP k bodu 4:

Navrhovateľ bol vyzvaný o doplnenie podľa uvedených pripomienok, vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS je uvedené vyššie. Príslušný úrad sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami, návrhmi a vyjadrením navrhovateľa, ktoré rešpektuje a berie na vedomie. Dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia je jednou s povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby navrhovanej činnosti.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzadne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené nemá charakter pripomienky k obsahu zmeny navrhovanej činnosti, ale požiadavky sú adresované k obsahu rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Pripomienka požaduje realizáciu prvkov, ktoré neboli priamo predmetom navrhovanej činnosti a je ich potrebné podrobne preskúmať z hľadiska architektonicko – stavebného riešenia a ekonomickej rentability. Podotýkame, že navrhovateľ bude s určitosťou v budúcnosti sám z vlastnej iniciatívy pristupovať k riešeniam s prvkami modrozelené infraštruktúry, týmto ho však nemožno zaviazat' v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OÚ Partizánske, OSZP: navrhovateľ bol vyzvaný o doplnenie podľa uvedených pripomienok. Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS je uvedené vyššie. Príslušný úrad sa zaoberal pripomienkami, návrhmi a vyjadrením navrhovateľa, ktoré rešpektuje a berie na vedomie, ktoré boli premietnuté do výrokového časti.

5. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvolit' merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovú analýzu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a opatrenia zmiernujúce zásah do životného prostredia boli v Zámere činnosti jasne a zrozumiteľne vyhodnotené v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z.z.. Všetky argumenty, prečo navrhovateľ považuje svoj projekt za environmentálne prístupný a celospoločensky prospešný boli v Zámere taktiež definované. Uvedená pripomienka nie je dôvodná pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyjadrenie OÚ Partizánske, OSZP: navrhovateľ bol vyzvaný o doplnenie podľa uvedených pripomienok. Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS je uvedené vyššie. Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihladnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), vyhodnotil, že opatrenia uvedené v zámere boli dostatočne a zrozumiteľne vyhodnotené a nie je potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je v primeranej miere súčasťou tohto rozhodnutia. Environmentálne opatrenia z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry, ochrany vôd Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie primerane zahrnul do podmienok tohoto rozhodnutia. Niektoré podmienky, ktoré vyplývajú z dodržiavania všeobecne platných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ viazaný dodržiavať

pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti. Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

6. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadní žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené nemá charakter pripomienky k obsahu zmeny navrhovanej činnosti, ale požiadavky sú adresované k obsahu rozhodnutia zo zisťovacieho konania a samotnému správne procesnému procesu a preto sa k pripomienke nebudeme vyjadrovať. Táto pripomienka sa javí ako neopodstatnená.

Vyjadrenie OÚ Partizánske, OSZP: navrhovateľ bol vyzvaný o doplnenie podľa uvedených pripomienok. Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS je uvedené vyššie. Pripomienku tunajší úrad akceptuje a bude postupovať v súlade s platnou legislatívou a v súlade so správnym poriadkom. Príslušný orgán uplatnil § 33 ods. 2 tým, že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň v zmysle § 63 ods. 1 a § 65g ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mal účastník konania možnosť konzultovať a prostredníctvom elektronickej schránky úradu podávať písomné stanoviská, prípadne navrhnúť doplnenia, k zverejnenej dokumentácii a k zverejneným podkladom rozhodnutia, doručeným Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie počas zisťovacieho konania. Príslušný orgán nespochybňuje postavenie verejnosti v procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, berie na vedomie všetky konkrétne pripomienky, ku ktorým sa vyjadril a opodstatnené zapracoval vo výrokovej časti rozhodnutia. ZDS Bratislava ako účastník konania sa dňa 06.03.2023 vyjadril k podkladom rozhodnutia, že s vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní súhlasí za predpokladu, že budú uložené zmierňujúce opatrenia vo výroku rozhodnutia. Správny orgán berie požiadavky na vedomie a sú premietnuté do výroku rozhodnutia.

Predložený vypracovaný zámer rieši využitie pozemku navrhovateľa na vybudovanie kapacít pre bývanie v danej lokalite, vybudovanie potrebnej infraštruktúry – napojenie objektov na všetky inžinierske siete a vybudovanie hlavnej prístupovej komunikácie k objektom v súlade s požiadavkami platnej legislatívy, spracovateľ zámeru v súlade s prílohou 9 k zákonu 24/2006 Z.z. uviedol všetky známe vstupy a výstupy zo zariadenia na zber a rovnako aj potenciálne možné vplyvy danej činnosti.

Dotknuté orgány neuviedli vo svojich stanoviskách také nedostatky, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti pri akceptovaní navrhovaných podmienok a opatrení. Vo svojich stanoviskách sa vyjadrili, že nepožadujú ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ostatné subjekty (Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Partizánske, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza,) svoje písomné stanoviská k Oznámeniu k navrhovanej činnosti v uvedenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili, tak sa stanovisko považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní za súhlasné. Verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia podľa § 23 ods. 4, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Okresný úrad Partizánske, OSZP informoval listom OU-PE-OSZP-2023/000247-016 zo dňa 06.03.2023 všetkých známych účastníkov konania podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, a stanovil lehotu na vyjadrenie sa do 5 dní odo dňa doručenia listu, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Táto informácia, stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia účastníkov konania boli tiež zverejnené

ako súčasť informácie pre verejnosť na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, enviroportal.sk. V stanovenej lehote sa dňa 06.03.2023 k podkladom rozhodnutia vyjadrilo ZDS Bratislava ako účastník konania.

Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie nebola v termínoch stanovených na zaslanie a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia doručená písomná konzultácia k zverejnenej dokumentácii a podkladom rozhodnutia.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zbral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní použil kritériá podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko si to povaha veci nevyžadovala. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, má za to, že podklady doručené v rámci vykonaného zisťovacieho konania, ku ktorým sa mohli účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť, sú dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia. Doručené pripomienky neobsahujú také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali ústne pojednávanie. Ich objasnenie vyplynulo z údajov uvedených v oznámení navrhovanej činnosti, zo stanovísk navrhovateľa k nim a zo všeobecne známych skutočností.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkom 10 stanovísk a vyjadrení od orgánov štátnej správy a samosprávy. Všetky tieto subjekty vyjadrili kladný postoj k zámeru navrhovanej činnosti, nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili nevyplývali žiadne závažné pripomienky.

Záver:

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe komplexného preskúmania predloženého oznámenia o navrhovanej činnosti, doručených vyjadrení a stanovísk a zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také významné negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok zhoršenie stavu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva v dotknutom území oproti súčnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní a komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoločnou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoločných konaní.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania predloženého oznámenia o navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov súvisiacich s týmto konaním, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene k navrhovanej činnosti.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je podľa § 177 a nasledujúceho zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10003

Doručuje sa

INECO s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, OSZP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Okresný úrad Partizánske, OSZP - ŠVS, ŠSOPK, ŠSOH, ŠSOO, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-PE-OSZP-2023/000247-019

Dátum vytvorenia doložky:

17.04.2023

Vytvoril:

Mlyneková Dana, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

14.04.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení
časť rozhodnutia

x
-

Registratúrne číslo záznamu: 0001647/2023

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: "Bielická Oáza - I. etapa"

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	13.03.2023 10:00	Mlyneková Dana, Mgr.	vedúci	OU-PE- OSZP		Nie		