

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/016559-016

Trnava

13. 04. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 v zastúpení starostom obce Mgr. Vladimírom Lutišanom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 v zastúpení starostom obce Mgr. Vladimírom Lutišanom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie

posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

- Pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce ako i dopravnej vybavenosti (napr. parkoviska) dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I. a III. triedy. Pre cesty I. triedy je ochranné pásmo 50,0 m od osi príslušného jazdného pásu cesty a pre cesty III. triedy je 20,0 m od osi cesty.

- Dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

- Odporúča sa zamerať i na dobudovanie chodníkov a aj riešenie nielen nových ale i existujúcich križovatiek, dobudovanie cyklotrasy, doplnenie zvislého i vodorovného trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení (zrkadiel).

- Predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 v zastúpení starostom obce Mgr. Vladimírom Lutišanom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 07.03.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-03-2023-uzemneho-planu-obce-selpice:-lokalita-polyfunkcna-zona-d>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Vytvorenie podmienok pre umiestnenie viacerých funkcií vo vymedzenej zóne Dolné pole v členení:

1. spevnené plochy statickej dopravy na (JV okraji) súvisiace s budúcou prevádzkou zberného dvora;
2. areál zariadenia zberného dvora;
3. areál zariadenia požiarnej zbrojnice;
4. športovo-rekreačný areál s možnosťou budovania parkovej zelene.

Pre vymedzené územie areálov:

- zberný dvor
- požiarna zbrojnica

je určený kód funkčného využitia:

- B02 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti.

Pre vymedzené územie športovo rekreačného areálu s možnosťou budovania parkovej zelene je určený kód funkčného využitia:

- B03 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu alt.

- Z01 – Plochy parkovej zelene verejných priestranstiev.

Súčasťou zmeny ÚPN obce je aj zmena funkčnej triedy a kategórie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie vedúcej zo Suchovskej ul. predĺžením Slnecnej ul. do lokality Polyfunkčnej zóny Dolné pole (pôv. navrhovaná funkčná trieda napojenia – D1, kategória MO 7/40) na komunikáciu s parametrami:

- funkčná trieda – C3
- kategória – MO 8/40.

Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole neobsahuje variantné riešenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/017485-002 zo dňa 17.03.2023: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/017480 zo dňa 22.03.2023: Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „ZMENA 03/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠELPICE: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“ súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/017534 zo dňa 21.03.2023: Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/019959-002 zo dňa 27.03.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A - Polyfunkčná zóna Dolné pole“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Predmetom Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice je:

Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole, ktorá vytvára podmienky pre umiestnenie viacerých funkcií vo vymedzenej zóne Dolné pole v členení:

1. spevnené plochy statickej dopravy na (JV okraji) súvisiace s budúcou prevádzkou zberného dvora,
2. areál zariadenia zberného dvora,
3. areál zariadenia požiarnej zbrojnice,
4. športovo rekreačný areál s možnosťou budovania parkovej zelene.

Súčasťou predmetnej zmeny ÚPN obce je aj zmena funkčnej triedy a kategórie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie vedúcej zo Suchovskej ul. predĺžením Slnečnej ulice do lokality Polyfunkčnej zóny Dolné pole.

Riešená lokalita sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, chránené stromy ani územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Na ploche navrhovanej výstavby nie je evidovaný výskyt biotopov európskeho, alebo národného významu.

Realizáciou predloženej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženej Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2023/017946/Há zo dňa 20.03.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2023/018001 zo dňa 27.03.2023:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že predmetom Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice je vytvorenie podmienok pre umiestnenie viacerých funkcií vo vymedzenej zóne Dolné pole. Aktuálne znenie Územného plánu obce Šelpice vyčleňuje vymedzené územie na Lokalite A – Polyfunkčná zóna Dolné pole pre

funkčné využitie ako plochy športových areálov a zariadení. V zmysle návrhu riešenia Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice dochádza k zmene funkčného využitia mimo zastavaného územia obce:

- na lokalite N8 (II/07) o výmere 0,10 ha na funkciu doprava (cestné komunikácie a parkoviská) – spevnené plochy statickej dopravy súvisiace s budúcou prevádzkou zberného dvora

- na lokalite N9 (II/05) o výmere 0,80 ha na funkciu rekreácia a šport, občianska vybavenosť – v členení:

areál zariadenia zberného dvora

areál zariadenia požiarnej zbrojnice

športovo-rekreačný areál s možnosťou budovania parkovej zelene

Vzhľadom k tomu, že pôvodné lokality N8 a N9 boli bez nárokov na záber poľnohospodárskej pôdy a realizáciou Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2023/017556/Si/Da9 zo dňa 30.03.2023:

Po preštudovaní materiálu oznamujeme, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“ nemáme zásadné pripomienky.

Pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce ako i dopravnej vybavenosti (napr. parkoviska) je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I. a III. triedy. Pre cesty I. triedy je ochranné pásmo 50,0 m od osi príslušného jazdného pásu cesty a pre cesty III. triedy je 20,0 m od osi cesty.

Dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Odporúčame sa zamerať i na dobudovanie chodníkov a aj riešenie nielen nových ale i existujúcich križovatiek, dobudovanie cyklotrasy, doplnenie zvislého i vodorovného trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení (zrkadiel).

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty I/51 a III/1278 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2023/017250 zo dňa 16.03.2023:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1035/2186/2023 zo dňa 24.03.2023:

S obsahom návrhu oznámenia o strategickom dokumente: „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice Lokalita A-Polyfunkčná zóna Dolné pole“ sa súhlasí.

8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 07412/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 21.03.2023:

Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že strategický dokument Zmena 03/2023 ÚPN O Šelpice nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Keďže ide o zmenu funkcie územia, návrh nemá nové nároky na záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Uplatnením strategického dokumentu nepríde k ohrozeniu zdravia obyvateľov ani k narušeniu pohody ich bývania. Nakoľko riešená lokalita

nezasahuje do žiadneho chráneného územia, nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/6829-2/23141/KSI zo dňa 29.03.2023:

KPÚ Trnava so strategickým dokumentom - „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A - Polyfunkčná zóna Dolné pole“, spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., marec/2023)

Súhlasí s pripomienkami:

Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Šelpice požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava eviduje na území obce Šelpice archeologické nálezy a náleziská z obdobia paleolitu, neolitu, eneolitu, raného a vrcholného stredoveku, čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

V súvislosti so „Zmenami 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A - Polyfunkčná zóna Dolné pole“, stavebník predloží na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

10. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/39403-22074/2023/Švá zo dňa 27.03.2023:

Po preštudovaní predloženého dokumentu, v zmysle § 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva mesto Trnava nasledovné stanovisko:

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave súhlasí so strategickým dokumentom „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“ a nemá pripomienky.

Obce Boleráz, Bohdanovce nad Trnavou a Zvončín sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Požiadavky na vstupy:

Zmena 03/2023 je vypracovaná na základe rozhodnutia obce Šelpice o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN obce Šelpice v predmetnom rozsahu a lokalite.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácii štátnej správy
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešením Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Proces spracovania a výstupy Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Šelpice sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice: Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,

Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,

Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,

917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,

Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Bohdanovce nad Trnavou 268, Trnava

Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz

Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín