

ZMENY A DOPLNKY č.3

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA



**PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Jovsa
---	---	---------------------------------------

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY ZMENY A DOPLNKY č.3 (ďalej len ZaD č.3) ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC JOVSA
ŠTATUTÁR OBCE:	Mgr. Ľubica ČORNEJOVÁ , starostka obce Jovsa
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Jovsa
---	---	---------------------------------------

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. ÚVOD	4
2.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)	5
3. PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA.....	5
4.1.1 Poľnohospodárstvo	7
4.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia	8
5. MELIORAČNÉ STAVBY	9
6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	10
6.1.1 Lesné hospodárstvo.....	10
7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	10
7.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	10
7.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	10
8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	11
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	11
8.1.1 V zastavanom území: tab. č.1.....	11
8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	11

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Jovsa
---	---	---------------------------------------

2. ÚVOD

Obec Jovsa má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obce Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce 2012) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012.

K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené zmeny a doplnky č. 1 uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018 s účinnosťou dňa 13.12.2018.

K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené zmeny a doplnky č. 2 uznesením č. 13/2023 dňa 02.03.2023. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 14/2023 zo dňa 02.03.2023 s účinnosťou dňa 20.3.2023.

Spracovateľom územného plánu je Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o. Myslina. Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona, zapísaná v zozname na MŽP SR.

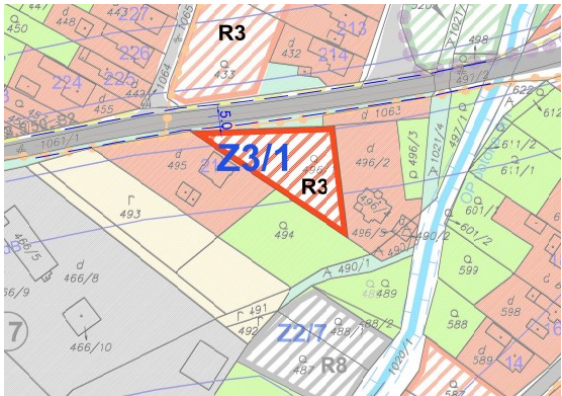
Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z www.vup.sk.
- Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - ÚPN-O Jovsa, ZaD č.3.

2.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Jovsa je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 25/2023 zo dňa 02.03.2023 Obecným zastupiteľstvom obce Jovsa z iniciatívy a zámeru občana obce.

Návrh Zmien a doplnkov č.3 sa týka tejto funkčnej plochy:

Označenie lokality	Grafická príloha	Popis zmien a doplnkov č.3
Z3/1		Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - záhrada. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre rodinný dom (1RD). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

3. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Jovsa je situované východne od centrálnej časti Východoslovenskej nížiny na rozhraní s Podvihorlatskou pahorkatinou, v okrese Michalovce. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Susedí na východe s k.ú. Úbrež, na severe s k.ú. Poruba pod Vihorlatom, západnú hranicu tvorí k.ú. Kusín, na juhu hraničí s k.ú. Hnojné. Vzhľadom na charakter územia s výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne diferencovaná. Pre širšie záujmové územie je charakteristický prechod z rovinného charakteru územia na pahorkatinný charakter. Nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje v rozmedzí od 109 m.n.m. (Starý Porubský potok) po 507 m.n.m. (Rakovský kameň). Katastrálne územie Jovsa má celkovú výmeru 1844,32 ha.

4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

PÔDA

Vo Východoslovenskej nížine na širokých riečnych nivách sú nivné pôdy fluvizeme a lužné pôdy černice. Na sprašiach vznikli ilimerizované pôdy, fluvizeme, miestami hnedozeme a černozeme.

V záujmovom území prevládajú nasledovné pôdy nívnych oblastí, prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch a fluvizeme. V širšom záujmovom

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Jovsa
---	---	---------------------------------------

území aj terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nivné uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy s nivným horizontom, zrnitosťne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

Antropické pôdy - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka.

Kultizem (KT)

je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad, vinogradov, ovocných sádov a podobne - v území sa viažu najmä na intravilány obcí (záhrady), záhradkárske osady a plochy špeciálnych poľnohospodárskych kultúr.

Antrozem (AN)

je človekom vytvorenou umelou pôdou na nepôvodných substrátoch. V posudzovanom území možno rozlíšiť *antrozeme typické*, medzi ktoré sú zaraďované pôdy na umelých substrátoch (prevažne navážky v sídlach a blízkosti technických objektov, resp. na rekultivovaných plochách) a *antrozeme degradačné* (zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín).

Orná pôda

Orná pôda je intenzívne zmenený a pravidelne obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území predstavuje orná pôda iba 164,81 ha. Typický spôsob obrábania pôdy pre túto oblasť je terasovité obhospodarovanie. Vďaka konfigurácii terénu sú oráčky menšie a často kombinované s medzami a krovinnou vegetáciou. Uzkopásové polia sú stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy.

Trvalé trávne porasty

Sú plochy fyziognomicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych zásahov do krajiny došlo k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou flóristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracáť sa do pôvodného štádia – zarastať burinami a krovinami čo je výrazne aj v riešenom území. V kombinácii s krajinnou zeleňou plnia významnú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V riešenom katastrálnom území sa ako TTP využíva 324,93 ha.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia

K charakteristickým dominantám územia patrí vzrástla, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinej vegetácie sa odlišujú hlavne floristickým zložením – rastú na suchých a teplých

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Jovsa
---	---	---------------------------------------

stanovištiach. Vlhké terénne depresie, aluviálne lúky, okraje a brehy vodných plôch tvoria košato rozložené vrbové kroviny s dominanciou vrby popolavej. Všetky tieto typy vegetácie hodnotíme ako významné biotopy. Maloplošné porasty drevín mimo súvislého lesa – remízky, skupiny drevín, ktoré sú refúgiom lesných drevín v nelesnej krajine tvoria bodové krajinné – štruktúrne prvky s ekostabilizačnou funkciou.

Vody

Výmera 231,31 ha. Na území západne od posudzovaného územia sa nachádza vodohospodárska nádrž Zemplínska Širava s kumulovanou funkciou zdroja úžitkovej vody pre priemysel, tepelnú energetiku a závlahy, ochranu územia pred povodňami a funkciou rekreačnou. S realizáciou ďalších nádrží sa v širšom okolí neuvažuje.

Riešeným územím preteká Jovsiansky potok, Myslina (okrajovo vo východnej časti katastrálneho územia), Preložka Porubského potoka ústiaca do Zemplínskej širavy, Stará rieka, Sokolský potok a Starý Porubský potok. Potoky patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

Hydrológia vodných tokov riešeného územia Jovsa je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Podvihorlatskej pahorkatiny a samotnej Zemplínskej širavy. V tejto časti ústia do vodnej nádrže Jovsiansky potok a Preložka Porubského potoka. Posudzované územie Jovsa je súčasťou čiastkového povodia Uhu a jeho prítoku Čierna voda resp. Okna. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri obce Jovsa smerom na sever sú priaznivejšie podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd.

4.1.1 Poľnohospodárstvo

Riešené územie obce je z geomorfologického hľadiska súčasťou Vihorlatských vrchov, ktoré je v rámci širšieho okolia urbanizované a stredne intenzívne až intenzívne využívané poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Súčasná štruktúra krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na krajinu, kde z pôvodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla a plochy dopravy), poľnohospodársky využívané plochy (orná pôda, lúky, pasienky, ovocné sady), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatné plochy, vodné plochy. Sumárne možno konštatovať, že sa v širšom okolí striedajú prvky poľnohospodárskej, sídelnej a rekreačnej krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Jovsa	
	ha	
orná pôda	164,81	
vinice	0,00	
záhrady	54,14	
ovocné sady	0,00	
trvalé trávne porasty	324,93	

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Jovsa
---	---	---------------------------------------

lesná pôda	1001,48	
vodné plochy a toky	231,31	
zastavané plochy a areály	34,72	
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	32,93	
Spolu	1844,32	

4.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
0357 002, 0357 003,	6
0371 042, 0389 032, 0689 242	7
0389 042, 0379 262, 0389 242, 0394 003, 0377 062, 0377 262	8

03 57 002 -/ 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 - 1^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^0$ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 57 003 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu ťažké pôdy (ilovitohlinité), mierny svah (3^0 - 7^0), pôdy bez skeletu.

03 71 042 / 7sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 - 1^0), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 89 032 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 - 1^0), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

06 72 422 -/ 7sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom pod. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12^0 - 17^0), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

06 89 242 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 - 1^0), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

03 79 262 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Jovsa
---	---	---------------------------------------

substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3^0 - 7^0), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 89 042 / 8sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 - 1^0), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 89 242 / 8sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Mierny svah (3^0 - 7^0).

03 77 062 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ľahké, stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 - 1^0).

03 77 262 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ľahké, stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Mierny svah (3^0 - 7^0).

03 94 003 / 8sk

/GL/ gleje. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0 - 1^0).

5. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava (podľa údajov zo dňa 03.11.2008, č.j. 5124-2/110/2008, zo dňa 6440-3/110/2008 zo dňa 29.01.2008):

- Závlaha pozemkov Úbrež – Hnojné I., II., III.“ (ev. č. 5405200) o celkovej dĺžke 3578 ha, vybudovaný v roku 1997 .
- Kanál 081 (ev. č. 5405003 077) o celkovej dĺžke 1,333 km, kanál 082 (ev. č. 5405003 078) o celkovej dĺžke 1,742 km, kanál 083 (ev. č. 5405003 079) o celkovej dĺžke 1,270 km, kanál 084 (ev. č. 5405003 080) o celkovej dĺžke 1,288 km, vybudované v rámci stavby „OP a ÚT VSN 201“ v roku 1970.
- Kanál krytý V (ev. č. 540512 001) o celkovej dĺžke 0,714 km, vybudovaný v roku 1975 v rámci stavby „OP VSN II/10“.

Závlahová stavba pozostáva z podzemných rozvodov závlahovej vody z ocele, PVC a AZC, z ktorých sú na povrch vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné rešpektovať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála.

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

6.1.1 Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území Jovsa sa nachádzajú lesné pozemky o výmere 1001,23 ja (údaj prevzatý z kataster portálu), z celkovej výmery kat. územia 1844,33 ha to predstavuje lesnatosť 54,28%. V rámci lesného hospodárstva sú lesy zaradené do Lesného hospodárskeho celku VLM Jovsa, vlastníkom je Slovenská republika, správca a obhospodarovateľ - Vojenské lesy a majetky š. p. Pliešovce, Odštepny závod Kamenica nad Cirochou.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov.

7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

7.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Jovsa (kód KÚ 822850) chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“).

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Jovsa	6	0357002, 0357003,
(kód KÚ 822850)	7	0371042

Zmeny a doplnky č.3 navrhujú zmenu v zastavanom a mimo zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhovanú lokalitu rodinného domu. Plocha lokality, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1). V tabuľke č. 3 je rekapitulácia navrhovaných plôch.

7.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanom území obce:

- Navrhovaný územný rozvoj obce v zastavanom území pre bytovú zástavbu – rodinný dom.
 - Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/Z3).*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Jovsa
---	---	---------------------------------------

V zastavanom území obce:

Záber č. 67

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinný dom. Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0371042 (7), 0389042 (8) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 67 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0371042 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,1433 ha.

Celkový záber je 0,1611 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Mysline, 04.2023

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

8.1.1 V zastavanom území: tab. č.1

8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Jovsa
---	---	---------------------------------------

JOVSA - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-Obce Jovsa

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokalita celkom	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady				TTP								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
zastavané územie - obec Jovsa																				tab. č.1
67	RD	Jovsa	0,1611					178,0	0389042	8	0,0178					0,0178				súkr.
								1433,0	0371042	7	0,1433					0,1433				súkr.
	spolu		0,1611				0,0000				0,1611				0,0000	0,1611	0,0000	0,0000	0,0000	
	RD - rodinný dom																			

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Jovsa
---	---	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie					
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-Obce Jovsa					tab.č.3
JOVSA	V zastavanom území ZaD č.3 (ha)	Mimo hranice súčasne ZaD č.3 (ha)			Spolu ZaD č.3 (ha)
		1.etapa	2.etapa	Spolu	
Pôdny fond celkom	0,1611	0,0000	0,0000	0,0000	0,1611
z toho: PP	0,1611	0,1611	0,0000	0,0000	0,1611
z toho:					
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,1611	0,0000	0,0000	0,0000	0,1611
TTP	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:					
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)		Spolu (ha)	
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000		0,0000	