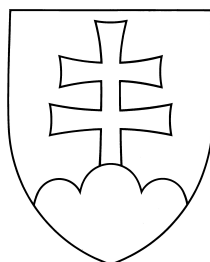


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/016159-018

Trnava

14. 04. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – D.“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M..

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – D.“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – D.“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujú sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- V lokalite Dúhová/ Átriová umiestnenej v blízkosti cesty I/51 uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investora/ov na ich realizáciu. Voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne vplyvy dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 03.03.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – D.“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – D.“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-13-2023-uzemneho-planu-mesta-trnava-v-zneni-neskorsich-zmien:-lo>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Špecifikácia Zmeny 13/2023 v jednotlivých lokalitách:

- Lokalita A – RD na Ul. Dúhová / Átriová (parc.č. 4021/370):

Aktuálne znenie územného plánu mesta Trnava eviduje predmetné územie Lokality A ako súčasť jestvujúceho verejného priestoru.

Predmet zmeny:

Pričlenenie parcely č. 4021/370 v k.ú. Trnava k vymedzenému bloku definovanom ako:

- plochy obytného zemia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia

- A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v návrhovej etape.

• Lokalita B – Cyklistická doprava (doplnenie regulatívov záväznej časti):

Predmet zmeny:

Doplnenie textovej časti regulatívov pre cyklistickú dopravu o ustanovenia umožňujúce pružne a efektívne zabezpečiť podmienky pre priestorové vymedzenie cyklotrás v jestvujúcich i navrhovaných verejných priestoroch podľa konkrétnych podmienok a potrieb.

• Lokalita C – Areál Knižnica Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje v rámci areálu Knižnice Juraja Fándlyho v priestore medzi jestvujúcim hlavným objektom a vodným tokom Trnávka tzv. nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených plochách primárnej funkcie (mestotvornej polyfunkcie a kódom funkčného využitia B 01).

Predmet zmeny:

Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených plochách primárnej funkcie tak, aby zohľadňovala rozsah:

- plochy pôvodných doplnkových objektov areálu,
- zámer vybudovať zariadenie čítárne a technicko-hospodárskeho zázemia na vymedzenom území v návrhovej etape.

• Lokalita D – Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (doplnenie regulatívov záväznej časti):

Predmet zmeny:

Doplnenie regulatívov tak, aby zohľadňovali chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia v uplynulom období, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 13/2022 Územného plánu mesta Trnava zohľadnená.

Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena 13/2023 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/017941-002 zo dňa 23.03.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny 13/2023 Územného plánu mesta Trnava“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/017376 zo dňa 24.03.2023:

Po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente Okresný úrad Trnava z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- K predloženému oznámeniu z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/017533 zo dňa 23.03.2023:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2023/019816-002 zo dňa 24.03.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava – Lokalita A, B, C, D“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmena 13/2023 ÚPN mesta Trnava navrhuje nasledovné lokality:

- Lokalita A – RD na Ul. Dúhová / Átriová (parc. č. 4021/370)
- Lokalita B – Cyklistická doprava (doplnenie regulatívov záväznej časti)
- Lokalita C – Areál Knížnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách
- Lokalita D – Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (doplnenie regulatívov záväznej časti).

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany v zmysle § 12 zákona. V dotknutom území je vymedzené osobitne chránené územie národného významu – Chránený areál (CHA) Trnavské rybníky, ktorý bol vyhlásený z dôvodu ochrany vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedecko-výskumné a náučné ciele. Východná časť k. ú. Trnava zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Špačinsko-nižnianske polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženej Zmeny 13/2023 Územného plánu mesta Trnava – Lokalita A, B, C, D.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBPI-2023/018205/Tr zo dňa 17.03.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2023/018876 zo dňa 27.03.2023:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zmeny Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Trnava – Zmena 13/2023 – predpokladá:

- Na lokalite A – RD na Ul. Dúhová / Átriová – pričlenenie parcely č. 4021/370 v k. ú. Trnava k vymedzenému bloku definovanému ako plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia: A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v návrhovej etape. Parcela KN-C č. 4021/370 s výmerou 673 m² je v katastri nehnuteľností definovaná ako orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území mesta Trnava.

- Na lokalite B – Cyklistická doprava – doplnenie regulatívov záväznej časti

- Na lokalite C – Areál knižnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách

- Na lokalite D – Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia – doplnenie regulatívov záväznej časti

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 673 m².

Vzhľadom k odôvodnenému a adekvátnemu návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území mesta, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k návrhu Zmeny 13/2023 Územného plánu mesta Trnava – Lokalita A, B, C, D z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky a súhlasí s jej realizáciou.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2023/019455/Ja zo dňa 23.03.2023:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) a ciest II. a III. triedy v okrese Trnava a Hlohovec podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k oznámeniu zaujímame nasledovné stanovisko:

• Zmeny v Lokalite A sa priamo nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu. Dotýkajú sa miestnych ciest, ktorých prenesený výkon štátnej správy vykonáva odbor dopravy Mestského úradu Trnava.

V lokalite Dúhová/ Átriová umiestnenej v blízkosti cesty I/51 žiadame uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investora/ov na ich realizáciu. Voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne vplyvy dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

• Zmeny v Lokalite B, C, D sa priamo nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu.

Zmena C, doplnenie zásad a regulatívov v oblasti cyklistickej dopravy (regulácia pohybu cyklistov vo vybraných častiach peších zón) sa dotýkajú miestnych ciest, vo veci ktorých vykonáva prenesený výkon štátnej správy odbor dopravy Mestského úradu Trnava.

Z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom nepožadujeme posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2023/017199 zo dňa 16.03.2023:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a

využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/6850-2/23188/KSI zo dňa 22.03.2023:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej iba „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe zaslania oznámenia o strategickom dokumente – „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- Lokalita A – RD na Ul. Dúhová/Átriová (parc.č. 4021/370),
- Cyklistická doprava (doplnenie regulatívov záväznej časti),
- Areál knižnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastaviteľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách,

(spracovateľ oznámenia: Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., Bratislava, február/2023) doručeného dňa 14.03.2023, vydáva nasledovné stanovisko:

KPÚ Trnava z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk s predloženým oznámením súhlasí s pripomienkami:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZTT/OHŽPaZ/990/2381/2023 zo dňa 24.03.2023:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A - D“ súhlasí.

9. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 07413/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 21.03.2023:

Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného TTSK konštatuje, že navrhované Zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Považujeme ich za zmeny lokálneho charakteru bez záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré podstatným spôsobom neovplyvnia existujúcu kvalitu životného prostredia mesta. Podľa nášho názoru nebudú mať ani vplyv na pohodu bývania a zdravie obyvateľov mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

10. Obec Brestovany, Obecný úrad: vyjadrenie č. 110/2023 zo dňa 24.03.2023:

Obec Brestovany v zastúpení starostom Ing. Ondrejom Kuhajdom, ako dotknutá obec, nemá k predmetnému strategickému dokumentu námietky.

11. Obec Vlčkovce, Obecný úrad: vyjadrenie č. 1576/2023 zo dňa 20.03.2023:

Obec Vlčkovce nemá pripomienky k uvedenému strategickému dokumentu.

12. Obec Zavar, Obecný úrad: vyjadrenie č. OcU-zavar-2023/22/2251 zo dňa 28.03.2023:

Obec Zavar, zastúpená starostom obce Bc. Lukášom Sochorom, nemá žiadne námietky k zaslanému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – D.

Obce Špačince, Bohdanovce nad Trnavou, Šelpice, Zvončín, Ružindol, Biely Kostol, Hrnčiarovce nad Parnou, Zeleneč, Križovany nad Dudváhom, Dolné Lovčice, Malženice a Bučany sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente neboli na tunajší úrad doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 13/2023 je vypracovaná na základe rozhodnutí mesta Trnava o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách.

Pri obstaraní návrhu zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava boli definované a poskytnuté:

- podklady o zámere mesta Trnava v Lokalite A začleniť parcelu 4021/370 v k.ú. Trnava do jestvujúceho priľahlého bloku plochy obytného územia – nízkopodlažnej zástavby (rodinné domy) s kódom funkčného využitia A 01;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov pre cyklistickú dopravu umožňujúcich voľnejšie vymedzenie cyklotrás vo verejných priestoroch (Lokalita B);
- požiadavka mesta Trnava na redukovanie nezastavateľných plôch s parkovou úpravou v areáli Knížnice Juraja Fándlyho tak, aby sa zabezpečili podmienky pre výstavbu objektu v rozsahu predloženej dokumentácie (Lokalita C);
- podklady o vyhlásení chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia, zasahujúce aj do k.ú. Trnava na jeho SV okraji (Lokalita D).

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 13/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Lokalita A

- podstatou zmeny je začlenenie parc.č. 4021/370 do územia bloku rodinných domov;
- vzhľadom na malý plošný rozsah Lokality A je vplyv zmeny funkčného využitia na životné prostredie za podmienky dodržania regulatívov stanovených pre kód funkčného využitia A 01 zanedbateľný.

Lokalita B

- stanovené doplnenie administratívno-realizačných regulatívov cyklistickej dopravy nebude mať žiadny reálny vplyv na životné prostredie.

Lokalita C

- pri úprave vymedzenia nezastavateľných plôch areálu knižnice (zohľadnenie rozsahu pôvodných objektov, limitovaný objem budúceho objektu čítárne) za podmienky dodržania regulatívov stanovených pre kód funkčného využitia B 01 sa reálne nepredpokladajú priame, či nepriame vplyvy na životné prostredie;
- priemet zmeny v Lokalite C bude predmetom následnej podrobnejšej ÚPD – Územného plánu CMZ Trnava.

Lokalita D

- podstatou zmeny v lokalite D je formálne doplnenie chráneného územia CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia do záväznej časti ÚPN mesta Trnava a tento administratívny akt môže mať pozitívny vplyv na životné prostredie iba zvýšením informovanosti dotknutej verejnosti.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmeny 13/2022 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania

definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava, pričom vzhľadom na:

- v Lokalite A:
- vzhľadom na podmienku dodržania regulatívov stanovených pre kód funkčného využitia A 01;
- v Lokalitách B:
- vytvorenie legislatívnych podmienok pre optimalizáciu priestorového riešenia a vymedzenia cyklistickej dopravy;
- v Lokalite C:

- vytvorenie priestorových podmienok pre rozšírenie priestorov jestvujúceho verejného kultúrneho zariadenia s možnosťou doplnenia areálu kvalitnou parkovou zeleňou v kontakte s vodným tokom Trnávka;
 - v Lokalite D:
 - doplnenie vyhláseného CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia do zoznamu chránených území v záväznej časti ÚPN mesta Trnava;
- nebudú navrhované činnosti mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

Na východnom okraji katastrálneho územia mesta Trnava pozdĺž pravého brehu Krupianskeho potoka je Lokalitou D definovaná hranica Chráneného vtáčieho územia (ChVÚ) Špačinsko-nižnianske polia vyhláseného 30.06.2017, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Toto chránené územie je priamo dotknuté definovanými rozvojovými zámermi Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava, v rozsahu Lokality E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina. Táto zmena napomôže zvýšiť ekologickú stabilitu, biodiverzitu a ochladzovanie územia v rámci potrebnej adaptácie na zmenu klímy v severovýchodnej časti k.ú. Trnava, založí a obnoví ochrannú zeleň a krajinné ekosystémy, ktoré zabezpečia ochranu okolitej poľnohospodárskej krajiny pred degradáciou suchom, veternou a vodnou eróziou, zabezpečí základnú a zásadnú obnovu krajiny, pre ktorú bolo príznačné to, že historicky v údolných nivách vodných tokov prevažovali trvalé trávne porasty ako prirodzené inundačné územia, pričom podstatná časť je vyčlenená ako súčasť regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), vytvára sa novonavrhované regionálne biocentrum a regionálny biokoridor, s predpokladom revitalizácie vodného toku Krupiansky potok, vrátane obnovy inundačného územia s vytvorením tóní a mokradí, s významným vplyvom na okolitú poľnohospodársku krajinu.

Možno predpokladať, že tento zámer bude mať pozitívny vplyv aj na vymedzené chránené územie.

Ostatné lokality Zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava nie sú v kontakte s vymedzenými chránenými územiami a vzhľadom na ich rozsah a vzdialenosť od chránených území sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na chránené územia.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – D.“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – D.“ je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – D.“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – D.“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Obec Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
Obec Bohdanovce nad Trnavou, Bohdanovce nad Trnavou 268, Trnava
Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice
Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín
Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol
Obec Biely Kostol, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom
Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
Obec Malženice, Malženice 294, 919 29 Malženice
Obec Brestovany, Joža Nižňanského 474/6, 919 27 Brestovany
Obec Bučany, Bučany 269, 919 28 Bučany
Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce