



• Obec Vyšné Ružbachy •
Vyšné Ružbachy 243
065 02 Vyšné Ružbachy
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Stará Ľubovňa

OU-SL-OSZP-2023/002272-020 Mgr. Hrebíková/0524321303

20. 03. 2023

Vec

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“

Obstarávateľ, Obec Vyšné Ružbachy, Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy, IČO: 00330264 predložil Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente pre „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Hlavným cieľom spracovania Územného plánu obce Vyšné Ružbachy je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s § 1, § 2, § 8, § 11, § 17 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“).

Okresný úrad predložil oznámenie na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. všetkým zainteresovaným subjektom: dotknutým orgánom, dotknutým obciam a obci Vyšné Ružbachy. V stanoviskách, ktoré boli Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie doručené podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z., sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente. Kópie doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente boli poskytnuté obstarávateľovi pri prerokovaní návrhu rozsahu hodnotenia.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente, na základe § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. s prihliadnutím na doručené stanoviská Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie po prerokovaní s obstarávateľom, na základe doručených stanovísk určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia:

I. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce Vyšné Ružbachy sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) neurčujú ďalšie varianty.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obec Vyšné Ružbachy, Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy, IČO: 00330264, zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. V Správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. (§ 9 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.), primerane k navrhovanému strategickému dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Stará Ľubovňa 1 kus kompletne vyhotovenej správy o hodnotení v písomnom vyhotovení a 1 x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát v pdf. formáte.

2.1.4. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa spolu so správou o hodnotení návrh strategického dokumentu, a to v písomnom vyhotovení v počte jeden kus a na elektronickom nosiči dát v počte jeden kus (správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu môžu byť na tom istom CD).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať pripomienky súvisiace s posudzovaným dokumentom. Príslušnému orgánu boli doručené stanoviská od nasledujúcich subjektov:

2.2.1. Obvodný Banský úrad v Košiciach ako dotknutý orgán v stanovisku č. 463-697/2023 zo dňa 01.03.2023 zistil, že v záujmovom území katastrálneho územia Vyšné Ružbachy sa nachádza chránené ložiskové územie a dobývací priestor "Vyšné Ružbachy" (ďalej len „CHLÚ a DP Vyšné Ružbachy“), určené na zabezpečenie ochrany a dobývania výhradného ložiska travertínu. Pri povoľovaní stavieb a zariadení v predmetnom chránenom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže byť stavebné povolenie vydané len na základe záväzného stanoviska úradu v zmysle § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

2.2.2. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-SL-OSZP-2023/002423-002 zo dňa 01.03.2023 nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ pripomienky a zároveň oznamuje, že nebudú dotknuté jeho záujmy.

2.2.4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni ako dotknutý orgán verejného zdravotníctva záväzným stanoviskom č. RÚVZSL/OHŽPaZ/493/1315/2023 zo dňa 03.03.2023 z hľadiska ochrany verejného zdravia k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ nemá pripomienky.

2.2.5. Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa ako dotknutý orgán stanoviskom č. 139/2023-530, 277/2023 zo dňa 02.03.2023 súhlasí s dokumentom „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ bez pripomienok a netrvá

na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2.6. Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy stanoviskom č. 12443/2023/SSD/23421 zo dňa 02.03.2023 oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Vyšné Ružbachy berie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

2.2.7. Krajský pamiatkový úrad Prešov ako dotknutý orgán záväzným stanoviskom č. KPUPO-2023/5073-2/18612/Jur zo dňa 07.03.2023 po preskúmaní Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2.2.8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska ochrany ovzdušia v stanovisku č. OU-SL-OSZP-2023/002538-002 zo dňa 06.03.2023 nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ pripomienky a zároveň oznamuje, že nebudú dotknuté jeho záujmy.

2.2.9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska ochrany prírody a krajiny v stanovisku č. OU-SL-OSZP-2023/002536-002 zo dňa 06.03.2023 nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ pripomienky a zároveň oznamuje, že nebudú dotknuté jeho záujmy.

2.2.10. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia ako dotknutý orgán štátnej správy v záväznom stanovisku č. OU-SL-OKR-2023/002442-002 zo dňa 07.03.2023 k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nepožaduje ďalšie posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a súhlasí s oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“.

2.2.11. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja ako dotknutý orgán územného plánovania stanoviskom č. 04761/2023//DUPaZP-2 zo dňa 07.03.2023 požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

2.2.12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy stanoviskom č. 5882/2023-5.313188/2023 zo dňa 15.03.2023 uviedlo:

1. V katastrálnom území obce Vyšné Ružbachy (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Vyšné Ružbachy – dekoračný kameň (360)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá neurčenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie – potenciálne. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.13. Okresný úrad Stará Lubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2023/002868 zo dňa 17.03.2023 z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov upozorňujeme spracovateľa, na dodržiavanie ustanovenia § 30 vodného zákona.

(1) Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

(2) Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

(3) Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom, správcom alebo nájomcom poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v odseku 2.

Pri spracovaní strategického dokumentu dodržať ustanovenia § 8 ods. 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákon o povodniach“). Obec zosúladí povolovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.

Pri spracovaní strategického dokumentu rešpektovať povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 26 ods. 4 písm. a), b), c), d), e), f) zákona o povodniach:

„Obec vykonáva pri ochrane pred povodňami v rámci preneseného výkonu pôsobnosti štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku tieto činnosti:

a) poskytuje správcovi vodohospodársky významných vodných tokov alebo poverenej osobe informácie z územnoplánovacej dokumentácie a prípadne ďalšie informácie, ktoré môžu prispieť k vypracovaniu, prehodnocovaniu a aktualizácii predbežného hodnotenia povodňového rizika,

b) poskytuje správcovi vodohospodársky významných vodných tokov alebo poverenej osobe podklady potrebné na vyhotovenie, prehodnotenie a aktualizáciu mapy povodňového rizika,

c) koordinuje povolovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika,

d) zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu;¹²⁾ ak obec nemá spracovaný územný plán obce využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu,

e) žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku,

f) spolupracuje so správcom vodohospodársky významných vodných tokov a s poverenými osobami pri vypracúvaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami situovaných na území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov alebo chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, znižujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením vodou z vodného toku alebo chránia územie obce pred zaplavením vnútornými vodami a navrhované preventívne opatrenia sú situované na území obce.“

Ďalej upozorňujeme na dodržanie ustanovenia § 5 vodného zákona, t. j. zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania. Pri príprave podkladov rešpektovať stanoviská správcu toku.

2.2.14. Ing. Katarína Weissová ako dotknutá verejnosť stanoviskom zo dňa 08.03.2023 doručené poštou 16.03.2023, požaduje aby boli pripomienky zohľadnené a zahrnuté do konečného odborného posudku a stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie k navrhovanému vypracovaniu Územného plánu v obci Vyšné Ružbachy:

„Ako podielový spoluvlastníci nehnuteľností, nachádzajúcich sa v centre intravilánu katastrálneho územia Vyšné Ružbachy, vedených na LV č. 2386, v celkovej výmere plochy 11544m², typ pozemku TTP (trvalý trávnatý porast), s ohľadom na komplexné funkčné využívanie tohto relatívne veľkého územia konštatujeme, že tieto boli ešte našimi právnymi predchodcami kúpené ako stavebná plocha (kúpnopredajná zmluva z 28. februára 1944 – vid', príloha) za účelom výstavby reštaurácie. Vzhľadom na ďalší politický vývoj situácie v ČSR im boli tieto nehnuteľnosti po roku 1948 skonfiškované. Predmetné parcely netvoria poľnohospodársky pôdny fond a ani v čase odňatia vlastníckeho práva sa na poľnohospodárske účely nevyužívali.

Dnes sa na týchto pozemkoch, evidovaných na LV č. 2386, nachádza niekoľko drobných stavieb pevne spojených so zemou a dvom z nich boli stavebným úradom pridelené aj súpisné čísla. Je to objekt na parcele KN-C č. 883/2 (60m²) využívaný na rekreačné účely (chatka) a objekt holičstva a kaderníctva na parcele KN-C č. 883/3 (60m²). Ďalej je na pozemku umiestnená prezliakareň a sprchy – taktiež pevne základmi spojené so zemou. Okrem toho sú tam prvky drobnej architektúry – osem lavičiek s betónovými pätkami osadenými hlboko v zemi. Tiež sa na pozemku nachádzajú dva prístrešky veľkosti 3m x 2m (striedačky) pevne spojené so zemským povrchom doskou z liateho betónu. Z hľadiska členenia stavieb podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je plocha ihriska s príslušími objektmi a inžinierskymi sieťami kvalifikovaná ako inžinierska stavba podľa § 43a písm. f), g), i), o), p) stavebného zákona. Z uvedeného vyplýva, že predmetné pozemky sčasti zastavané stavbami sú podľa § 43h stavebného zákona stavebnými pozemkami.

Ďalej sú tieto pozemky obyvateľmi obce Vyšné Ružbachy a návštevníkmi kúpeľov využívané na športovo-rekreačné účely s perspektívou kvalitatívneho zveľadenia a zhodnotenia týchto centrálne situovaných pozemkov komplexným

dobudovaním vhodných objektov. Keďže sú cez časti predmetných pozemkov vedené všetky dôležité inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, elektrina, optické káble teleoperátora – rozvojové územie týchto pozemkov je ako vstupná brána a pre obec/kúpele Vyšné Ružbachy bude prínosom.

Z uvedených dôvodov žiadame predmetné pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, vedené na LV č. 2386, v budúcom Územnom pláne kvalifikovať ako stavebné pozemky."

Je nutné písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v tomto prípade zdôvodniť prečo je nesplnenie) všetkých stanovísk k oznámeniu a pripomienok k rozsahu hodnotenia, a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre predmetný strategický dokument.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle ministerstva. Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu subjekty posudzovania t. j. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona č. 24/2006 Z. z., a to na:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie gen. Štefánika č. 1
064 01 Stará Ľubovňa

ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Príloha:

1. Kópie všetkých doručených stanovísk ku oznámeniu od dotknutých orgánov, dotknutých obcí, obstarávateľa (spolu 14 stanovísk)

Na vedomie

Obec Lacková, Lacková 51, 065 01 Lacková
Obec Kamienka, okres Stará Ľubovňa, Kamienka, 065 32 Kamienka
Obec Stráňany, Stráňany 17, 065 33 Stráňany
Obec Veľký Lipník, Veľký Lipník 283, 065 33 Veľký Lipník
Obec Nižné Ružbachy, Nižné Ružbachy 135, 065 02 Nižné Ružbachy
Mesto Podolíneč, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneč
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, a výstavby, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, Nám. gen. Štefánika 0/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 0/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 0/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 0/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Stará Ľubovňa, Obrancov mieru 508/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa, Levočská 4, 064 01 Stará Ľubovňa
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Mýtna, 064 01 Stará Ľubovňa
Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru, 080 01 Prešov 1
Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru, 080 01 Prešov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice 1
Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves 1
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, ŠOP SR, Správa Pienap, SNP, Spišská Stará Ves, Tajovského 28, 974 01 Banská Bystrica 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Levočská 852/31, 058 01 Poprad 1

PaedDr. Ladislav Polák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

