

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2022/007294-018

Liptovský Mikuláš

03. 08. 2022



Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) posúdil podľa § 3 písm. c) a § 18 a § 29 zákon o posudzovaní predložený zámer o zmene navrhovanej činnosti „PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY OBCHODNÉHO DOMU NA POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ“, navrhovateľa Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., so sídlom: Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen, IČO 31562817 a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 2 v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) zákona zákon o posudzovaní takto:

Zmena navrhovanej činnosti:

PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY OBCHODNÉHO DOMU NA POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM,
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Umiestnená

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Liptovský Mikuláš

Obec: Liptovský Mikuláš

Katastrálne územie: Liptovský Mikuláš

parcely číslo: č. KN-C 287/1, 287/2, 287/6, 302/8 a 513/3

uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní druhej vety príslušný orgán určuje podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a ktoré je v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov nevyhnutné rešpektovať:

1. V ďalšom povoľovacom procese zaobstarať stanovisko Mesta Liptovský Mikuláš a toto stanovisko striktne dodržať.
2. Odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) z čoho vypláva, že už v projektovej fáze je potrebné navrhnuť architektonické riešenie, stavebné postupy a materiály vrátane samotnej prevádzky budovy tak, aby bolo možné čo najviac predchádzať vzniku odpadu, prípadne použiť také stavebné materiály, z ktorých odpad je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať a uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením (skládka odpadov). S odpadmi z prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve ako aj v súlade s VZN mesta Liptovský Mikuláš. V projekte pre stavebné povolenie je potrebné vyčleniť priestor pre zberné nádoby na zabezpečenie inteligentného triedeného zberu v rámci Nizkouhlíkovej stratégie mesta Liptovský Mikuláš s využívaním SMART technológií.
3. Je potrebné rešpektovať výsledky akustickej štúdie a podľa výsledkov jej hodnotenia navrhnuť protihlukové opatrenia tak, aby hlukové pomery v obytnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
4. Navrhovaný bivalentný spôsob vykurovania s alternatívnym plynovým vykurovacím systémom, ktorý bude stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia, podlieha v zmysle § 17 ods. 1 zákona o ovzduší schvaľovaniu Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy ochrany ovzdušia.
5. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
6. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
7. Navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
8. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.
9. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
10. Stavebník/realizátor stavby oznámi v predstihu 7 dní oprávnenej osobe (s platnou výnimkou MŽP SR na túto činnosť) začiatok stavebných prác na obvodom pláští a strechy budovy OD PRIOR a deň, kedy je možné použiť lešenie na obhliadku z dôvodu zistenia prítomnosti synantropných druhov chránených živočíchov.
11. Rekonštrukčné práce na streche a obvodom pláští odporúčame realizovať od 15. augusta do 1. marca z dôvodu výskytu hniezdiacich druhov chránených živočíchov.
12. V prípade výskytu netopierov zabezpečiť ich vystaňovanie oprávnená osoba.
13. Stavebník/realizátor stavby nesmie s prípadným nájdeným živočíchom manipulovať ani ich odchytať.
14. Stavebník/realizátor stavby oznámi nález chránených druhov živočíchov Správe TANAP (Mgr. Erika Feriancová: erika.feriancová@sopsr.sk a stanap@sopsr.sk) a zabezpečí, aby nedošlo k rušeniu a usmrteniu chráneného živočícha.

15. V prípade nálezu hniezda na budove budú oprávnenou osobou navrhnuté kompenzačné opatrenia a to náhradné hniezdne bunky.
16. Vzhľadom na množstvo a veľkosť presklených plôch podľa predloženej dokumentácie a z dôvodu zamedzenia nebezpečenstva úhynov voľne žijúceho vtáctva je potrebné všetky presklené plochy (okná, dvere, zábradlia a pod.) riešiť sklami typu ORNILUX.
17. Na komíny je potrebné nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov.
18. Zabezpečiť odvoz a zneškodnenie nebezpečného odpadu (mazut) kompetentnou spoločnosťou v zmysle platnej legislatívy.
19. Pri vegetačných úpravách objektu a jeho okolia budú použité len stanovištne vhodné domáce druhy drevín a bylín a invázne druhy rastlín budú odstraňované.
20. Zabezpečiť ochranu existujúcej verejnej zelene v lokalite, predchádzať akýmkoľvek výrubom existujúcej zelene v lokalite.
21. Pri realizácii vegetačného mobiliáru využiť dlhoveké a vzrastlé dreviny s prirodzeným habitusom, ktoré tvoria vhodné environmentálne funkcie v urbanizovanom prostredí a zmierňuje následky klimatických zmien.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., so sídlom: Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen, IČO 31562817 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 19.05.2022 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY OBCHODNÉHO DOMU NA POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, vypracovaný v súlade s prílohou č. 8a na vykonanie zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Dňa 24.05.2022 príslušný orgán zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na webovom sídle ministerstva a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Mesto Liptovský Mikuláš) a dotknutým orgánom. Zároveň listom č. OU-LM-OSZP-2022/007294-002 zo dňa 24.05.2022 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je zmena ponúknuť riešenie na dlhodobé udržanie živého parteru a vyriešiť náplň zvyšných podlaží. Vytvoriť novú funkčnú prevádzkovú schému objektu ako celku jeho rekonštrukciou ako aj prístavbou v rámci regulácie platnej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná zmena rieši tri objekty – A, B a C. Objekt A je pôvodný objekt OD Prior, objekty B a C sú novo navrhované. V objekte A je navrhnutých 29 bytov a 14 apartmánov. V tomto objekte sú navrhnuté 3- a 4-izbové byty. V objektoch B a C sú navrhnuté prevažne malometrážne 1- a 2-izbové byty a niekoľko viacmetrážnych 2- a 3-izbových bytov. Spolu tu je navrhnutých 41 bytov. Byty a apartmány majú navrhnuté loggie a terasy, v blokoch B a C majú niektoré byty predzáhradky. Navrhovaná zmena počíta s vybudovaním podzemných garáží. Parkovanie bude zabezpečené aj na povrchu (1.NP). Celkovo návrh predpokladá vytvorenie 155 parkovacích miest, spolu s vonkajšími. Podľa výpočtu podľa STN 73 6110 je potrebných 164 stojísk. Pre navrhované funkcie chýba 9 parkovacích miest, budú riešené na vedľajšom pozemku KN-C 513/3 s kapacitou 22 parkovacích státi.

V zmysle Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy,
- b) statickej dopravy - od 100 do 500 stojísk

Príslušný orgán dňa 24.05.2022 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/pristavba-stavebne-upravy-obchodneho-domu-na-polyfunkcny-bytovy-dom-li>

a informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania na úradnej tabuli Okresného úradu dňa 24.05.2022.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu desiatich pracovných dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K zámeru navrhovanej činnosti sa v zmysle § 29 ods. 3 a § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní podľa vyjadrili tieto dotknuté orgány (stanoviská uvádzame v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OSZP-2022/007498-002/Li zo dňa 26.05.2022 doručený dňa 26.05.2022) uviedol nasledovné: Orgán štátnej vodnej správy nemá k predloženej zmene navrhovanej činnosti zásadné pripomienky a nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok.

2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OSZP-2022/007472-002 zo dňa 27.05.2022 doručený dňa 27.05.2022) uviedol nasledovné: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 29, ods. 9, zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie môže súhlasiť so zmenou navrhovanej činnosti „Prístavba a stavebné úpravy obchodného domu na polyfunkčný bytový dom, Liptovský Mikuláš“ iba za dodržania podmienky, kedy odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) z čoho vyplýva, že už v projektovej fáze je potrebné navrhnuť architektonické riešenie, stavebné postupy a materiály vrátane samotnej prevádzky budovy tak, aby bolo možné čo najviac predchádzať vzniku odpadu, prípadne použiť také stavebné materiály, z ktorých odpad je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať a uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením (skládka odpadov). S odpadmi z prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve ako aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš. V projekte pre stavebné povolenie je potrebné vyčleniť priestor pre zberné nádoby na zabezpečenie inteligentného triedeného zberu v rámci Nízkouhlíkovej stratégie mesta Liptovský Mikuláš s využívaním SMART technológií. Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko je bez závažných pripomienok. Požiadavku dotknutého orgánu odpadového hospodárstva príslušný orgán považuje za opodstatnenú a zahrnul ju do výroku rozhodnutia. Nakoľko už pri projektovaní stavieb je nutné v zmysle platnej legislatívy dbať na správne zaobchádzanie so vzniknutým odpadom.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši – dotknutý orgán (list č. 2022/004017/132-MUDr.Hudák zo dňa 30.05.2022, doručený dňa 30.05.2022) uviedol nasledovné: S prihliadnutím na skutočnosť, že v navrhovanom objekte pôjde aj o realizáciu obytnej funkcie, je potrebné rešpektovať výsledky akustickej štúdie a podľa výsledkov jej hodnotenia navrhnúť protihlukové opatrenia tak, aby hlukové pomery v obytnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. Uvedený postup je v súlade s § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko je bez závažných pripomienok. Požiadavku dotknutého orgánu verejného zdravotníctva príslušný orgán považuje za opodstatnenú a zahrnul ju do výroku rozhodnutia.

4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OKR-2022/007480-002 zo dňa 31.05.2022, doručený dňa 31.05.2022) uviedol nasledovné: Okresný úrad Liptovský Mikuláš nemá požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši – dotknutý orgán (list č.: ORHZ-LM-2022/000420-002 zo dňa 01.06.2022, doručený dňa 01.06.2022) uviedol nasledovné: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY OBCHODNÉHO DOMU NA POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ“ na pozemkoch č. parc. 287/1, 287/2, 287/6, 302/8 v k. ú. Liptovský Mikuláš z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok.

6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2022/007449-002/Pe zo dňa 02.06.2022, doručený dňa 02.06.2022) uviedol nasledovné: Navrhovaný bivalentný spôsob vykurovania s alternatívnym plynovým vykurovacím systémom, ktorý bude stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia, podlieha v zmysle § 17 ods. 1 zákona o ovzduší schvaľovaniu Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko je bez závažných pripomienok. Požiadavku dotknutého orgánu ochrany ovzdušia príslušný orgán považuje za opodstatnenú a zahrnul ju do výroku rozhodnutia. Nakoľko pri projektovaní stredných zdrojov znečistenia je nutné v zmysle platnej legislatívy zachovávať kvalitný stav ovzdušia v lokalitách, kde je stav ovzdušia priaznivý.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2022/007448-003-Vv zo dňa 08.06.2022, doručený dňa 08.06.2022) dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol nasledovné: Podľa stanovisko Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici (ďalej len „Správa TANAP“) č. TANAP-OPK-2022/267-001 zo dňa 02.06.2022 sa v lokalite nevyskytujú chránené druhy rastlín. Správa TANAP eviduje v lokalite synantropné živočíchy ako sú: vrabec domový (*Passer domesticus*), dážd'ovník tmavý (*Apus apus*), sokol myšiár (*Falco tinnunculus*), trasochovst domový (*Pheonicurus ochruros*) a predpokladá výskyt druhov netopierov (*Chiroptera*).

Navrhovanými objektami nebudú dotknuté žiadne chránené územia národného ani európskeho významu, ich ochranné pásma, ani chránené stromy, genofondové lokality, či inak významné časti prírody a krajiny. Posudzovaný areál nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability, preto nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability. Nedôjde k narušeniu súčasného stupňa ekologickej stability ani stupňa ekologickej

únosnosti okolitého územia. Pri realizácii uvedenej zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľná, máme nasledovné požiadavky:

- Stavebník/realizátor stavby oznámi v predstihu 7 dní oprávnenej osobe (s platnou výnimkou MŽP SR na túto činnosť) začiatok stavebných prác na obvodom plášti a strechy budovy OD PRIOR a deň, kedy je možné použiť lešenie na obhliadku z dôvodu zistenia prítomnosti synantropných druhov chránených živočíchov.
- Rekonštrukčné práce na streche a obvodom plášti odporúčame realizovať od 15. augusta do 1. marca z dôvodu výskytu hniezdiacich druhov chránených živočíchov.
- V prípade výskytu netopierov zabezpečiť ich vystaňovanie oprávnená osoba.
- Stavebník/realizátor stavby nesmie s prípadným nájdeným živočíchom manipulovať ani ich odchytať.
- Stavebník/realizátor stavby oznámi nález chránených druhov živočíchov Správe TANAP (Mgr. Erika Feriancová: erika.feriancová@sopsr.sk a stanap@sopsr.sk) a zabezpečiť, aby nedošlo k rušeniu a usmrteniu chráneného živočícha.
- V prípade nálezu hniezda na budove budú oprávnenou osobou navrhnuté kompenzačné opatrenia a to náhradné hniezdne bunky.
- Vzhľadom na množstvo a veľkosť presklených plôch podľa predloženej dokumentácie a z dôvodu zamedzenia nebezpečenstva úhynov voľne žijúceho vtáctva je potrebné všetky presklené plochy (okná, dvere, zábradlia a pod.) riešiť sklami typu ORNILUX.
- Na komíny je potrebné nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov.
- Zabezpečiť odvoz a zneškodnenie nebezpečného odpadu (mazut) kompetentnou spoločnosťou v zmysle platnej legislatívy.
- Pri vegetačných úpravách objektu a jeho okolia budú použité len stanovištne vhodné domáce druhy drevín a bylín a invázne druhy rastlín budú odstraňované.
- Po ukončení výstavby investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, odpad, dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Vzniknutý odpad bude likvidovaný v zmysle platnej legislatívy.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej verejnej zelene v lokalite, predchádzať akýmkoľvek výrubom existujúcej zelene v lokalite.
- Pri realizácii vegetačného mobiliáru využiť dlhoveké a vzrastlé dreviny s prirodzeným habitusom, ktoré tvoria vhodné environmentálne funkcie v urbanizovanom prostredí a zmierňuje následky klimatických zmien.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovať predložený zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., stotožňujeme sa so stanoviskom Správy TANAP č. TANAP-OPK-2022/267-001 zo dňa 02.06.2022, v ktorom odborná organizácia ochrany prírody konštatuje, že v zmysle zákona o ochrane prírody po preštudovaní dokumentácie navrhuje dodržať podmienky uvedené vyššie.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko je bez závažných pripomienok. Požiadavky dotknutého orgánu ochrany prírody vychádzajúce najmä zo stanoviska S-TANAP, orgán považuje za opodstatnené a zahrnul ich do výroku rozhodnutia. Nakoľko pri realizácii činnosti je potrebné dôsledne dbať na minimalizáciu negatívnych dopadov na záujmy a predmety ochrany prírody.

Verejnosť prejavila záujem na zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní a písomné stanovisko doručila v zmysle § 23 ods. 4. spoločnosť MIKULTEX, a.s., sídlom: 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46490175. Písomné bolo doručené dňa 23.06.2022, v ktorom spoločnosť MIKULTEX, a.s. argumentovala záujem o účasť na procese posudzovania z dôvodu vlastníctva nehnuteľností v bezprostrednom susedstve.

Dňa 26.07.2022 spoločnosť MIKULTEX, a.s. doručila tunajšiemu orgánu podanie, v ktorom žiada o odstúpenie ako účastníka konania v povoľovacom procese. Tunajší orgán v súvislosti s predmetným podaním vydal dňa 29.07.2022 Rozhodnutie o vylúčení účastníka konania MIKULTEX, a.s., pod. č. OU-LM-OSZP-2022/007294-017.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2022/007294-015 zo dňa 11.07.2022 oboznámil účastníkov konania o podkladoch pred vydaním rozhodnutia.

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je upraviť stav, vzhľad a funkciu existujúcich objektov obchodného domu Prior, ktorý je v nevyhovujúcom stave a chátra.

Navrhované úpravy predmetných priestorov majú snahu ponúknuť riešenie na dlhodobé udržanie živého parteru a vyriešiť náplň zvyšných podlaží. Vytvoriť novú funkčnú prevádzkovú schému objektu ako celku jeho rekonštrukciou ako aj prístavbou v rámci regulácie platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované riešenia zohľadňujú okolie objektu a jeho umiestnenie v tesnej blízkosti historického centra mesta a pešej zóny. Objekt je viac ako 40 rokov vnímaný ako centrálny objekt obchodu a služieb v rámci mesta. Aj keď sa posledné roky dostal pod tlakom konkurencie do horšej pozície, výhodou je jeho poloha a dostupnosť v rámci mesta, z ktorej by mal po rekonštrukcii získať výbornú pozíciu voči konkurencii.

V objekte A je navrhnutých 29 bytov a 14 apartmánov. V tomto objekte sú navrhnuté 3- a 4-izbové byty. V objektoch B a C sú navrhnuté prevažne malometrážne 1- a 2-izbové byty a niekoľko viacmetrážnych 2- a 3-izbových bytov. Spolu tu je navrhnutých 41 bytov. Byty a apartmány majú navrhnuté loggie a terasy, v blokoch B a C majú niektoré byty predzáhradky.

Navrhovaná zmena počíta s vybudovaním podzemných garáží. Parkovanie bude zabezpečené aj na povrchu (1.NP). Celkovo návrh predpokladá vytvorenie 155 parkovacích miest, spolu s vonkajšími. Podľa výpočtu podľa STN 73 6110 je potrebných 164 stojísk. Pre navrhované funkcie chýba 9 parkovacích miest, budú riešené na vedľajšom pozemku 513/3 s kapacitou 22 parkovacích státí.

Na pozemku sú dostupné kompletne inžinierske siete. Navrhovaná zmena predpokladá napojenie na existujúce zdroje.

Predmetné časti pozemkov, ktorých sa bude týkať prestavba a výstavba, sú bez vegetácie. Existujúca vegetácia v okolí OD Prior zostane nedotknutá a bude organicky včlenená do predmetnej zmeny navrhovanej činnosti v rámci realizácie sadovníckych úprav. Projekt predpokladá realizáciu rozsiahlych vegetačných prvkov charakteru zelených átrií, stiech, vertikálnu zeleň a vegetačný mobiliár a pod.

Dotknutá lokalita sa nachádza mimo akýchkoľvek chránených území, hygienických, technických a manipulačných ochranných pásiem (s výnimkou OP inžinierskych sietí), či území so špeciálnym režimom. Predmetné objekty svojím objemom, tvarom a polohou rešpektujú ochranné pásma verejných inžinierskych sietí. Územie nie je pamiatkovou zónou (táto je vymedzená v blízkosti), ani netvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu, na území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty.

Architektonické a dispozičné riešenie Blok A (Prior)

V budove Priora sú navrhnuté 3- a 4-izbové byty. Objekt je nepravidelného tvaru max. plošných rozmerov cca 81,16 x 67,24 m.

Blok A bude mať 4 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie.

Základná koncepcia rekonštrukcie budovy Priora spočíva v vyberaní hluchých miest vo vnútorných dispozičných smerom od štvrtého podlažia smerom nadol s cieľom dostať svetlo a slnko až do 2. NP. Vyberanie vnútorných konštrukcií sa opiera o základný nosný skelet a ten zachováva. Skelet sa využije ako konštrukcia pre osadenie tienenia terás, ktoré zároveň vymedzuje a dopomáha pocitu súkromia, ale aj zabezpečí zachovanie statickej stability objektu.

Z uličných pohľadov sa týmto spôsobom zachová celková hmota objektu ktorá je dobre preslnená a vo vnútorných častiach získame potrebné preslnenie novovzniknutých fasád a tiež lukratívne priestory na loggie, terasy z átrium. Týmto spôsobom sa podarilo obsadiť aj plochy, ktoré sa pôvodne nachádzali v útrobách objektu, bytovou funkciou so slnečnými terasami.

Novovzniknuté fasády ktoré nemajú dostatočné preslnenie na bytovú funkciu sú navrhnuté ako apartmány. Celé druhé, tretie a štvrté podlažie je vo viac ako 80 %-tnom podiele obsadené bytovou funkciou a zvyšok sú apartmány.

Do dispozície sú doplnené tri nové schodiská s výťahmi, ktoré sú potrebné pre obsluhu nových bytov s ohľadom na potrebné požiarne únikové cesty.

Na druhom podlaží vzniklo osem nových bytov na uličných fasádach a atraktívny vnútroblok. Okolo neho sú navrhnuté apartmány na predaj a následne na prenájom, z vnútrobloku sú aj sprístupnené.

Vnútroblok je prístupný z jedného z troch novovytvorených schodiskových priestorov. Vnútroblok je možné odpredať ako predzáhradky, resp. terasy k apartmánom, alebo užívať spoločne v podielovom spoluvlastníctve.

Na treťom podlaží vzniklo 10 nových bytov s loggiami a terasami a 5 apartmánov na nepreslnej fasáde, ktoré majú k dispozícii dlhú loggiu.

Na štvrtom podlaží vzniklo 11 nových bytov s terasami a loggiami.

Celkovo je v objekte Prioru umiestnených cca 3000 m² bytov, 680 m² apartmánov a 1490 m² obchodných priestorov.

Rekonštrukcia parteru predpokladá vyčistenie všetkých dodatočných prístavieb a celkové zatraktívnenie. Parter sa zapustil hlbšie do objektu aby sa vytvoril prestrešený priestor okolo celého objektu. Vytvoril sa tak na chodníku nový priestor na osadenie zelene ktorá obkolesuje celý objekt. Peší pohyb okolo priestorov obchodu a služieb sa tak stane komfortnejší pre návštevníkov prevádzok, no vtiahne aj iných okoloidúcich. Všetky obchodné jednotky sú sprístupnené z ulice a lemujú celý obvod parteru. Do vnútra dispozície je vsadené parkovanie pre obyvateľov objektu A.

Celkový vizuálny, exteriérový, princíp rekonštrukcie objektu Prioru je v zachovaní južnej fasády ako celku a doplnením okien na východnej a západnej fasáde objektu. Na 4. podlaží všetkých fasád sa upravil parapet pásového okna smerom nadol na úroveň podlahy bytov.

Všetky ostatné jestvujúce okná na týchto fasádach sa iba vymenia za nové v tom istom rozmere. Novo navrhnuté okná na východnej a západnej uličnej fasáde sú navrhnuté v 1,5 m rasti čo je 1/8 z 12 m modulu. Je to optimálna a ekonomická šírka okna vzhľadom na preslzenie bytov a tiež pasuje na pôvodný osový systém. Táto šírka sa ďalej aplikuje aj na fasádach nového bytového bloku aj keď s inou výškou okna. Takto tvoria fasády na uličnej čiare vizuálne prepojenie. Tento princíp sa opakuje aj na novovzniknutých vnútorných fasádach objektu Priora. Je dôležité aby tieto dve stavby spolu vhodným spôsobom komunikovali a v celku dopĺňali aktuálnu uličnú čiaru ako aj celé okolie.

Súčasný materiálový riešenie kamenného obkladu fasády objektu bude demontované, očistené a po uložení tepelnej izolácie na obvodové murivo objektu nasadené naspäť. Predbežne ostane po vyrezaní nových otvorov cca 500 m² kamenného obkladu, ktorý bude použitý na výmenu poškodených častí, na severnej fasáde, prípadne inde podľa potreby.

Pod objektom OD Prior sa nachádzajú bývalé zásobníky na mazut – ľahký vykurovací olej. V zásobníkoch sa nachádzajú zvyšky mazutu. Zásobníky nie sú v súčasnosti dostupné, budú odkryté počas prestavby. Budú odstránené kompetentnou spoločnosťou v zmysle platnej legislatívy. Podrobné riešenie bude spracované v projekte búracích prác a bude náplňou ďalších krokov projektovej prípravy zmeny navrhovanej činnosti.

Bytové bloky B a C

2-izbové byty, vzhľadom na požadované rozmery 2-izbových bytov minimálne 6,5 až 7 m, ktoré objekt Priora neposkytuje, sú navrhnuté v nových bytových blokoch B a C.

Bloky B a C majú 4 nadzemné podlažia, jedno ustupujúce podlažie a dve podzemné podlažia.

Bytové bloky B a C sú odsadené od hmoty Priora a medzi objektmi je navrhnutá krátka ulica. Vďaka uličke vznikli prenajímateľné obchodné priestory aj v severnej časti Prioru a tiež južnej časti bytového domu. Ulička je priamo

napojená z parkovacích plôch, ktoré sú navrhnuté pod bytovým blokom. Ulička bude vt'ahovať verejnosť, bude pešou trasou z parkovacích plôch smerom okolo parteru Prioru. Pohyb v uličke je podporený aj tým, že sú na ňu naviazané 4 komunikačné schodiskové priestory nových bytových funkcií. Bude slúžiť aj na prístup sanitky ku schodiskám, lepšie únikové trasy z objektov.

Bytové bloky pozostávajú z dvoch objektov na spoločnom 1. nadzemnom podlaží, ktoré obsahuje parkovacie plochy prístupné autom z ulice M.M. Hodžu. Parkovacie plochy sú umiestnené za líniou parteru, ktorý je vytvorený na ulici M.M. Hodžu, ako aj navrhutej uličke medzi objektmi.

Ďalšie parkovacie plochy sú navrhnuté v prvom podzemnom podlaží.

Bytové bloky sú navrhnuté s fasádami s ideálnou východo-západnou orientáciou na štyroch nadzemných podlažiach a jednom ustúpenom podlaží. Objekty majú vlastný vnútroblok so zelenou strechou na konštrukcii parkovacích plôch na 1. NP. Je rozdelený na predzáhradky a nie je verejne prístupný. Vnútroblok nadväzuje aj na vytvorený vnútroblok v objekte Prioru a spoločne tak tvoria priestranný vnútorný priestor so zeleňou, predzáhradkami, terasami.

Priestory vnútroblokov sú zámerne vzájomne neprepojené.

V objektoch sú navrhnuté prevažne malometrážne 1- a 2-izbové byty orientované do vlastného vnútro bloku a niekoľko viacmetrážnych 2- a 3-izbových bytov, orientovaných do ulice M.M. Hodžu a na západ k susednému bytovému domu.

Na ustúpených podlažiach sú navrhnuté spolu štyri byty - dva 4-izbové byty, jeden 3-izbový a jeden 2-izbový.

Fasády sú vytvorené princípom 1,5 m rastra použitého na objekte Prioru. Fasáda od ul. M.M. Hodžu sa vizuálne predelila na dve menšie časti. Vznikla tak príjemnejšia centrálna mestská mierka, pocit menších objektov s bytovou náplňou, ktoré lepšie nadviažu na okolie a zaplnia aktuálnu diery medzi budovou pošty a Priora. Na 1.NP je v časti od vjazdu do parkingu smerom k budove Prioru navrhnutý prestrešený parter, ktorý nadväzuje na parter okolo objektu Priora.

Celkovo je v nových bytových blokoch spolu cca 2800 m² predajnej bytovej plochy a cca 300 m² obchodných priestorov.

Celková predajná plocha bytov a apartmánov je na úrovni cca 6500 m². 70 bytov pre trvalé bývanie, 14 apartmánov pre krátkodobé ubytovanie.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami dotknutých orgánov, pričom zistil, že žiaden dotknutý orgán nepožaduje posúdiť navrhovanú činnosť podľa zákona o posudzovaní. Je možné konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu boli zistené také skutočnosti, ktoré mali za následok zapracovanie niektorých podmienok do výroku rozhodnutia a sú záväzné pre ďalší povoľovací proces. Viacero podmienok vyplýva z platnej legislatívy.

Stanovisko dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny obsahovalo pripomienky, ktoré bolo možné počas procesu zisťovacieho konania vyhodnotiť a príslušný orgán sa s nimi vysporiadal aj v podmienkach rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Súlad investičného zámeru s platným územným plánom je nutnou podmienkou realizovania investičného zámeru zmeny navrhovanej činnosti. Ďalej je nutné konštatovať, že súlad územno-plánovacej dokumentácie s investičným zámerom, ešte nepredstavuje dôvod na posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Počas zisťovacieho konania nenastali také okolnosti, ktoré by viedli príslušný orgán k rozhodnutiu o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti. Príslušný orgán vychádzal zo stanovísk dotknutých orgán. Je nutné poznamenať, že žiaden dotknutý orgán nevzniesol také závažné pripomienky, ktoré by predstavovali opodstatnený dôvod posudzovať zmenu navrhovanej činnosti. Z viacerými podmienkami sa navrhovateľ musí vysporiadať v povoľovacom procese. Nepreukázal sa významný vplyv na zdravie obyvateľstva, na pôdne pomery, hydrologické pomery ani na

kvalitu životného prostredia. V lokalite nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny ani nebude výrazne znehodnotený krajinný ráz. Príslušný orgán konštatuje, že vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie je dostatočne popísaný v zámere k zmene navrhovanej činnosti. Správa o hodnotení by podľa názoru príslušného orgánu nepreukázala také skutočnosti, ktoré by zmenili výsledok procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán, vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona o posudzovaní s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali významné vplyvy zámeru na životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 20a zákona o posudzovaní rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia obsahuje:

- a) odôvodnenie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 13 alebo
- b) odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane toho, ako sa príslušný orgán vysporiadal s jednotlivými stanoviskami doručenými v priebehu posudzovania vplyvov, ako aj s odborným posudkom podľa § 36 a dôvody odsúhlasenia alebo neodsúhlasenia realizácie navrhovanej činnosti podľa § 37 ods. 5 a prílohy č. 12 časti VII a
- c) ďalšie údaje uvedené v prílohe č. 12.

V súlade s § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

V súlade s § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru alebo k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

V súlade s § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní je výsledkom zisťovacieho konania rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ktorá musí byť predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 64 zákona o posudzovaní sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem

- a) konania podľa druhej a štvrtej časti zákona,
- b) osobitosti konania podľa § 20 ods. 1 a 3,
- c) upustenia od variantného riešenia podľa § 22 ods. 6,
- d) určenia obcí, v ktorých bude zámer k nahliadnutiu podľa § 23 ods. 2,
- e) určenia rozsahu hodnotenia a harmonogramu podľa § 30,
- f) konfliktu záujmov podľa § 63a.

Podľa § 46 Správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať na to orgán príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 1 Správneho poriadku rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu. V súlade

s § 47 ods. 2 Správneho poriadku výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na zmene navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Viktor Varga PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica, 059 60 Tatranská Lomnica

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš 1

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-LM-OSZP-2022/007294-018

Dátum vytvorenia doložky:

13.04.2023

Vytvoril:

Vojtuš Lukáš, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

03.09.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [RZH v zisťovacom konaní]
Identifikátor: OU-LM-OSZP-2023/000809-0030361/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Viktor Varga
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného uradu
Zastúpená osoba: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.08.2022 14:17:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.08.2022 14:17:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2023/000809-0030361/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.04.2023 09:46:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.04.2023 09:46:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2023/000809-0030361/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.04.2023 09:46:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.04.2023 09:46:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2023/000809-0030361/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lukáš Vojtuš

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 13.04.2023

Podpis a pečiatka: