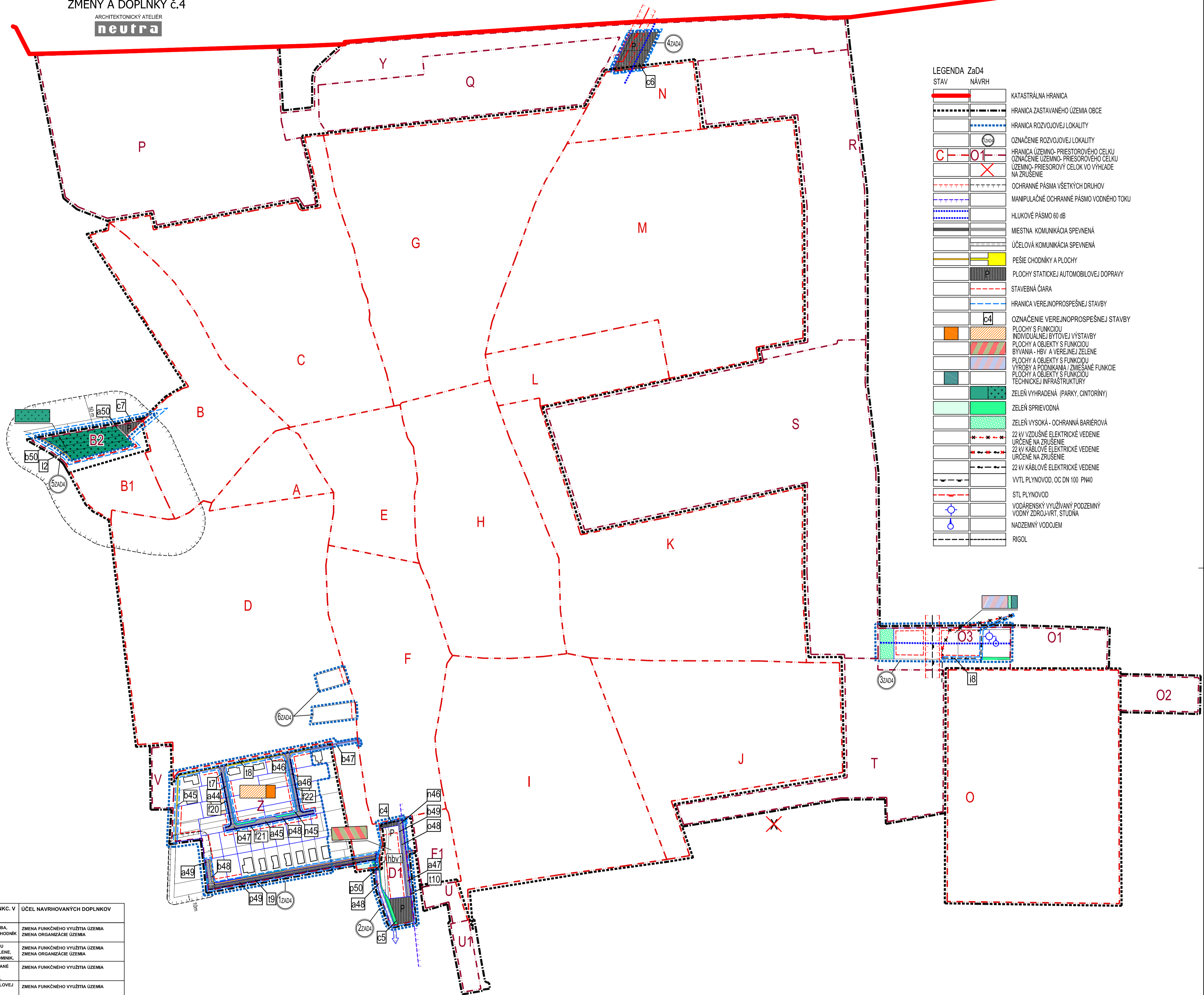


ÚPN OBCE GOLIANOVO
ZMENY A DOPLNKY č.4

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra



LEGENDA Za4

STAV	NAVRH	OPIS
[Red line]	[Red line]	KATASTRÁLNA HRANICA
[Dashed red line]	[Dashed red line]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Dotted red line]	[Dotted red line]	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
[Red line with circle]	[Red line with circle]	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
[Red line with 'C']	[Red line with 'O1']	HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
[Red line with 'X']	[Red line with 'X']	OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK VO VÝHLADE NA ZRUŠENIE
[Red dashed line]	[Red dashed line]	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	HLUKOVÉ PÁSMA 60 dB
[Grey line]	[Grey line]	MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNEŇ
[Grey line]	[Grey line]	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNEŇ
[Yellow line]	[Yellow line]	PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
[Black line]	[Black line]	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
[Red dashed line]	[Red dashed line]	STAVEBNÁ ČIARA
[Red dashed line]	[Red dashed line]	HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
[Red dashed line]	[Red dashed line]	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
[Orange square]	[Orange square]	PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVÉJ VÝSTAVBY
[Red square]	[Red square]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENÉ
[Blue square]	[Blue square]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA / ZMIESANÉ FUNKCIE
[Green square]	[Green square]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
[Green square]	[Green square]	ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORINY)
[Light green square]	[Light green square]	ZELEŇ SPRIEVODNÁ
[Green square]	[Green square]	ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
[Green square]	[Green square]	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
[Green square]	[Green square]	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
[Green square]	[Green square]	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
[Green square]	[Green square]	VVT, PLYNOVOD, OC DN 100 PN40
[Green square]	[Green square]	STL PLYNOVOD
[Blue square]	[Blue square]	VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-HRT, STUDNA
[Blue square]	[Blue square]	NADZEMNÝ VODOJEM
[Black square]	[Black square]	RIGOL

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD4	3,4065	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-HBV VO VÝHLADE	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2ZAD4	0,5794	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV, KOMBINÁCIA BVH-BV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENÉ, MK, PARKOVISKÁ, ÚČELOVÁ KOMNİK.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3ZAD4	0,8525	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ORNÁ PODA, TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	VÝROBA A PODNIKANIE / ZMIESANÉ FUNKCIE, BARBEROVÁ ZELEŇ, TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD4	0,2125	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5ZAD5	0,3912	ZELEŇ VYHRADENÁ, CINTORÍN VO VÝHLADE, VNICE	ZELEŇ VYHRADENÁ, CINTORÍN, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, PARKOVISKÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6ZAD4	0,2295	ZÁHRADA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

A	B	B1	B2
2	2	2	1
0,17	0,07	-	0
0,17	0,25	0,10	0,10
0,35	0,14	-	0
0,35	0,50	0,10	0,10
11105	40 251	10 915	4793

A	B	D1	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	O1	O2	O3	P	Q	R	S	T	U	U1	V	W1	W2	W3	W4	Z	Y	F1
3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3NP	1	2	3	2+	3	3	2	2	3NP
0,03	0,07	0	0,07	0,07	0,04	0,09	0,08	0,08	0,09	0,05	0,04	0,02	0,21	-	-	0	-	-	0,004	-	-	0,07	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
0,25	0,3	0,35	0,25	0,20	0,25	0,25	0,25	0,30	0,25	0,09	0,25	0,04	0,22	0,40	0,40	0,4	0,25	0,30	0,25	0,25	0,35	0,40	0,24	0,23	0,26	0,18	0,17	0,35	0,30	0,35	
0,06	0,14	0	0,14	0,14	0,08	0,09	0,11	0,12	0,11	0,05	0,08	0,02	0,26	-	-	0	-	-	0,01	-	-	0,14	0,12	-	-	-	-	-	-	-	
0,75	0,6	1,05	0,50	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0,09	0,50	0,04	0,28	0,80	0,80	0,80	0,50	0,60	0,50	0,50	1,05	0,40	0,47	0,68	0,53	0,54	0,50	0,7	0,60	1,05	
76304	116138	6684	27038	49 887	92551	64774	83367	63136	81880	21295	122083	15392	82436	6 196	5 000	11 513	79420	32149	47554	107416	37722	2870	2 547	2116	149194	75891	353204	245280	40 529	36389	5541

ETAPIZÁCIA
OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
OPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
NAVROVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
NAVROVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
PLOCHA ÚPC
AKTIVITY PRÍPUŠTNÉ V DANEJ LOKALITE

OBJEDNÁVATEL: OBEC GOLIANOVO
SPRACOVÁTEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA KARAKOVÁ

KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2880
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 12/2022

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÍMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

4