

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHORIE

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

číslo: OU-ZA-OSZP3-2020/001082-011/ HnI
doplnok

vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Podhorie

2. Identifikačné číslo

00 321 559

3. Adresa sídla

Obecný úrad Podhorie
013 18 Podhorie č. 50

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Územný plán obce Podhorie

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OU ZA, OSZP nasledovné písomné stanoviská:

6.2 *Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 19312/2016/ROP-002/34272, zo dňa 04.11.2016)*

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu územného plánu obce (ÚPN-O) Podhorie vyjadril listom č. 18868/2016/ROP-002/33090 zo dňa 25.10.2016, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné a bez pripomienok.

doplna

Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 24094/2022/ROP-3, zo dňa 29.11.2022)

Dopravný úrad v rámci posudzovania správy o hodnotení strategického dokumentu a predloženej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v textovej ani v grafickej časti nie sú zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina.

- Z tohto dôvodu žiadame do textovej časti (smernej aj záväznej časti) územnoplánovacej dokumentácie obce a správy zapracovať text týkajúci sa ochranných pásiem Letiska Žilina v nasledovnom znení: „Katastrálne územie obce Podhorie sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 406,7 – 455,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5 %/ v smere od letiska.
- Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov sú v rozhodnutí o určení ochranných pásiem letiska stanovené maximálne výšky, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. Tieto stavby je nutné prerokovať s Dopravným úradom v stupni územného konania, resp. konania najnižšieho stupňa podľa druhu stavby. Maximálne výšky nad pôvodným terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad pôvodným terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom. V časti katastrálneho územia Podhorie, kde už terén tvorí prekážku na ochranné pásmo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 570 m n.m. Bpv. V blízkosti ochranného pásma

kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti.

- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
 - stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov alebo charakterom by mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina,
 - stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
 - stavbách alebo zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska. Ochranné pásma žiadame zapracovať do správy a do návrhu územnoplánovacej dokumentácie (smernej a záväznej textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia). Ochranné pásma Letiska Žilina žiadame zapracovať tak, aby boli prehľadné a zrozumiteľné. Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk. Dopravný úrad preto bude v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadať od obce Podhorie uplatnené požiadavky na úpravu návrhu územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení strategického dokumentu akceptovať a upravený návrh zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Vyhodnotenie: *podmienky stanoviska je potrebné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie.*

6.12 Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina (list č. 07786/2022/RR-2, zo dňa 28.11.2022)

- a) V zmysle regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC ŽK: "č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti," **požadujeme prehodnotiť a zrealizovať navrhovaný rozvoj obytnej funkcie v súlade s reálnym demografickým vývojom.**
- b) V zmysle regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí **riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky**, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň," neodporúčame rozvíjať severnú lokalitu pri ceste do Lietavskej Závadky.
- c) V zmysle regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC ŽK: "č. 4.1.4 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu," **požadujeme vylúčiť urbanizáciu - časť KÚT zasahujúcu do biokoridoru regionálneho významu Rbk 17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny.**
- d) a energeticky náročnejšia." (Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia 2017)

Vyhodnotenie: pripomienky vznesené v stanovisku odporúčame akceptovať a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Podhorie“ podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsah hodnotenia a časový harmonogram, úroveň spracovania správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a konzultácií a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Podhorie" za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v kapitole VI. „Závery“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a naplnenia požiadaviek na monitoring stanovených v časti 5 „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, pripomienok a stanovísk vznesených počas procesu posudzovania, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do strategického dokumentu „**Územný plán obce Podhorie**“ zapracovať nasledovné odporúčania:

- Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-O Podhorie sa odporúča rozpracovať podľa návrhu riešenia a podstatne ho nemeniť od posudzovaného variantu.
- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- Zachovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné úpravy, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť.
- V odôvodnených prípadoch kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení prevádzok a jednotlivých činností a povoliť ich až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods.3 písm. c) Zákona č. 355/2007 Z. z.
- V riešenom území je nevyhnutné zabezpečiť vo všetkých oblastiach dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych úprav na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia.
- V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.
- Zabezpečiť posúdenie možného negatívneho vplyvu ovplyvňujúceho kvalitu a pohodu bývania zo zdrojov existujúcich a navrhovaných činností a prevádzok na zdravie obyvateľov v navrhovanej obytnej výstavbe z komunikácií nadradenej dopravy a prevádzok výrobného charakteru.
- Brehové porasty pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tieto sú významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
- Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia v riešenom území.

- Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).
- Rešpektovať Prílohu č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v tomto osobitnom predpise.
- Rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.
- Pri prípadnom výrube drevín je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pred zahájením výstavby na lokalitách D1 – územia záhradkovej osady a D2 - územia rekreačných chalúp odporúčame zmonitorovať možný výskyt horca krížateho(*Gentianacruciata*), ktorý je podľa Červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska (december 2021) zaradený do kategórie ohrozenosti - menej ohrozený (LR) s podkategóriou - takmer ohrozený (nt).

Opatrenia navrhované na základe vznesených pripomienok k SOH

Na základe pripomienok dotknutých subjektov je potrebné Návrh strategického dokumentu v pripomienkovaných častiach odborne prehodnotiť a nasledovne upraviť (doplňok hrubým písmom):

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy

- Zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.
- V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. Al., 2006), list 25-44 Považská Bystrica, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty III/2102, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii III. triedy je potrebné konzultovať a jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území – SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.
- Splaškové odpadové vody nie je možné odvádzať do dažďovej kanalizácie ani cestnej priekopy, je potrebné ich odvieť do nepriepustných žump.
- Pri stavebných prácach v potenciálne zaplavovanom území je nutné projektovú dokumentáciu stavby a zabezpečenie protipovodňovej ochrany vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku - SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.

- Do územného plánu obce je potrebné uviesť či sa v danom území nachádzajú melioračné stavby.

Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 24094/2022/ROP-3, zo dňa 29.11.2022)

- do textovej časti (smernej aj záväznej časti) územnoplánovacej dokumentácie obce a správy zapracovať text týkajúci sa ochranných pásiem Letiska Žilina v nasledovnom znení: „Katastrálne územie obce Podhorie sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 406,7 – 455,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5 %/ v smere od letiska.
- Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov sú v rozhodnutí o určení ochranných pásiem letiska stanovené maximálne výšky, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. Tieto stavby je nutné prerokovať s Dopravným úradom v stupni územného konania, resp. konania najnižšieho stupňa podľa druhu stavby. Maximálne výšky nad pôvodným terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad pôvodným terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom. V časti katastrálneho územia Podhorie, kde už terén tvorí prekážku na ochranné pásmo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 570 m n.m. Bpv. V blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti.
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
 - stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov alebo charakterom by mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina,
 - stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
 - stavbách alebo zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov,

vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina (list č. 07786/2022/RR-2, zo dňa 28.11.2022)

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,"
- prehodnotiť a zreálniť navrhovaný rozvoj obytnej funkcie v súlade s reálnym demografickým vývojom
- ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň,"
- neodporúčame rozvíjať severnú lokalitu pri ceste do Lietavskej Závadky.
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,"
- vylúčiť urbanizáciu - časť KÚT zasahujúcu do biokoridoru regionálneho významu Rbk 17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny.

K správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu bolo doručených 15 stanovísk dotknutých subjektov, ktoré odporučili navrhovanú činnosť buď bez pripomienok alebo za dodržania pripomienok, ktoré boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bode č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO číslo: OU-ZA-OSZP3-2020/001082-011/Hnl, doplnok dopĺňa Záverečné stanovisko OU-ZA-OSZP3-2020/001082-011/Hnl zo dňa 28. 02. 2023 v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie a časti IV. Závěry, pol. 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a je jeho neoddeliteľnou súčasťou

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Ľubica Hanuliaková,

v spolupráci s
Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. arch. Pavol Kropitz
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Žilina

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Žiline, 03. 04. 2023