Stanoviská dotknutých orgánov k zámeru navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar Kamarum“ navrhovateľa Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 94501 Komárno, IČO : 53 761 031

1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia potravinárstva a obchodu, list č. s.4201/20223-820, z.125/2023 zo dňa 4.1.2023 :

Na základe Vášho listu č. OU-KN-OSZP-2022/017154-002 zo dňa 21.12.2022 vo veci zaslania zámeru a oznámenia o začatí konania –„Remeselný pivovar Kamarum“, ktorý bol nám doručený 21.12.2022 si Vám dovoľujeme v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon“) zaslať písomné stanovisko rezortného orgánu podľa prílohy č. 8 zákona.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia potravinárstva a obchodu ako rezortný orgán pre potravinársky priemysel nemá zásadné pripomienky k navrhovanému zámeru „Remeselný pivovar Kamarum“ – navrhovateľa Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 94501 Komárno, IČO : 53 761 031.

Dovoľujeme si navrhovateľa upozorniť na nasledovnú skutočnosť:

- Na str. 1 je uvedené, že predpokladaná výroba piva v množstve 700 hl za rok a na str. 33 je uvedené, že je to 7000 hl za rok, následne na str. 7, 9, 10, 34, 35, 47, 48 je uvedený opäť objem 700 hl a na str. 40 zase 7000 hl –navrhujeme zjednotiť údaj o predpokladanom množstve výroby piva za rok;
- V prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie hospodárskych zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvná oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12.januára 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave;
- Aktuálne požiadavky na pivo upravuje Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 30/2014 Z.z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 Z.z.

Zároveň konštatujeme, že navrhovateľ v rámci spracovania zámeru posúdil vplyvy výstavby a prevádzky pivovaru, komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a konštatuje : „Z pohľadu spracovateľa zámeru nevidíme výrazné a závažné problémy počas prevádzky pivovaru. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri správnej bezporuchovej prevádzke nie je predpoklad ohrozenia alebo znečistenia okolitého životného prostredia“. Z toho dôvodu odporúčame, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

2. **Krajský pamiatkový úrad Nitra,** (list č. KPUNR-2022/7985-2/27661/THT, zo dňa 04.04.2022)

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona miestne a vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydáva podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona toto **z á v ä z n é s t a n o v i s k o :**

Krajský pamiatkový úrad Nitra po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie obnovy pamiatky, podanej dňa 17. 03. 2022 Stará pevnosť Komárno n. o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, splnomocnenej podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6434 vlastníkom (Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno) národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť, zapísanej v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 302/1-7, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, s predloženou projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia časti kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne na výrobňu piva.“ (sprac.: Ing. Beáta Sádecká, autorizovaný stavebný inžinier, 01/2022) obnovy národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť - PO Kasárne, č. v ÚZPF 302/3, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/11 v k. ú. Komárno, v rozsahu: obnova a funkčná adaptácia interiéru piatich miestností Mestského ľavého krídla na 1. NP (č. 1.56, 1.57, 1.58, 1.59 a 1.60 podľa pamiatkového výskumu), predloženej na základe požiadavky Krajského pamiatkového úradu Nitra stanovenej v rozhodnutí o zámere obnovy pamiatky zo dňa 14. 12. 2007 pod č. NR-07/2621-2/11622/THT a záväzného stanoviska zo dňa 25. 03. 2014 pod č. KPUNR-2014/6281-3/18889/THT, po zvážení všetkých zložiek týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, s ú h l a s í pri dodržaní nasledovných podmienok:

1./ Omietkové vrstvy interiéru v miestnostiach č. 1.01 - 1. 09 podľa PD (č. 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.46 podľa pamiatkového výskumu) obnoviť vo výraze klasicistickej vojenskej pevnostnej stavby 19. storočia umelecko-remeselným spôsobom, špecializovanou firmou na obnovu historických stavieb so skúsenosťami rekonštrukcie historických omietok, pod dohľadom odborne spôsobilej osoby - reštaurátorom s príslušnou špecializáciou. Obnovu omietok realizovať s povrchovou úpravou a štruktúrou identickou s existujúcou pôvodnou omietkovou úpravou, ako hladkú omietku. Nové omietkové vrstvy realizovať ako kompatibilné renovačné materiály na vápennej báze s paropriepustnými vlastnosťami, nepoužiť omietky na cementovej báze. V prípade zavlhnutých povrchov soklovej časti arkádovej chodby (č. 1.46 podľa pamiatkového výskumu, č. 1. 09 podľa PD) sa môžu používať sanačné omietky na báze hydraulických vápien, prípadne s trasovými prímesami a s plnivom, ktoré bude ladiť s pôvodnými časťami omietok (realizovať prieskum zdrojov a príčin zavĺhania a zasolenia konštrukcií s návrhmi riešenia problematických častí) maximálne do výšky kamenných parapetných dosiek arkádových otvorov. Presný druh, zloženie a rozsah (technologický postup a materiálové riešenie) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).

2./ Nový náter realizovať ako vápenný náter farebnosti bielej, resp. na minerálnej silikátovej báze určené na historické objekty. Presný druh, zloženie a rozsah určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní). Presný odtieň farebnosti (bielej) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).

3./ Doplnenie poškodených častí muriva arkádovej chodby Mestského ľavého krídla realizovať doplnením identickým materiálom (pôvodnými plnými pálenými tehlami rovnakých rozmerov, formátov a farebnosti ako sú zachované v pôvodnej konštrukcii).

4./ Existujúcu sekundárnu nevhodnú betónovú dlažbu arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne odstrániť v plnom rozsahu. Novú kamennú dlažbu arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne realizovať ako kópiu existujúcej kamennej dlažby určenej ako vzor pre novú kamennú dlažbu (typ, tvar, rozmery, materiál, farebnosť) - prvok K3 v pamiatkovom výskume „Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko – historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012). Pred realizáciou novej kamennej dlažby arkádovej

chodby bude vzor novej kamenej dlažby schválený Krajským pamiatkovým úradom Nitra (v rámci kontrolných dní).

5./ Kamenné šambrány okenných otvorov arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne zachovať a umelecko-remeselne obnoviť v pôvodnom materiáli, výraze, farebnosti a prezentovať vo svojej originalite. Povrch kamenných prvkov ošetriť a straty pôvodnej hmoty doplniť materiálom identickej štruktúry a farebnosti ako originál. Použiť čistiace prostriedky na kameň a následne impregnovať ochrannou impregnáciou bez lesku. Pred doplnením budú prípadné doplnky schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra (v rámci kontrolných dní).

6. / Doplnenie chýbajúcich kamenných šambrán okenných otvorov arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne realizovať kópiou podľa zachovaného originálu (materiál, tvar, rozmery) kamenných šambrán - prvok K5 v pamiatkovom výskume. Pred umiestneným do okenných otvorov budú kópie schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).

7. / Kamenné parapetné dosky arkádových otvorov chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne zachovať a umelecko-remeselne obnoviť v pôvodnom materiáli, výraze, farebnosti a prezentovať vo svojej originalite. Povrch kamenných prvkov ošetriť a straty pôvodnej hmoty doplniť materiálom identickej štruktúry a farebnosti ako originál. Použiť čistiace prostriedky na kameň a následne impregnovať ochrannou impregnáciou bez lesku. Pred doplnením budú prípadné doplnky schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra (v rámci kontrolných dní).

8. / Doplnenie chýbajúcich kamenných parapetných dosiek arkádových otvorov chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne realizovať kópiou podľa zachovaného originálu (materiál, tvar, rozmery) kamenných šambrán - prvok K2 v pamiatkovom výskume. Pred umiestneným do okenných otvorov budú kópie schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).

9. / Obnovu všetkých kamenných prvkov realizovať pod dohľadom odborne spôsobilej osoby - reštaurátorom s príslušnou špecializáciou. 10. Vzor novej keramickej dlažby a obkladov v rámci sanitárnych miestností v miestnostiach č. 1.01 -1. 05 podľa PD (č. 1.56, 1.57 podľa pamiatkového výskumu) posúdi a schváli Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy pamiatky (v rámci kontrolných dní).

11./ Detailný návrh všetkých nových okenných a dverných výplní v exteriéri aj interiéri Kasárne odovzdať na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ako prípravnú dokumentáciu obnovy pamiatky. Súčasťou prípravnej dokumentácie bude aj zameranie včítane detailov pôvodných okenných a dverných výplní určených ako vzor pre nové okenné a dverné výplne v pamiatkovom výskume „Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko - historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012).

12./ Všetky otvory strieľní na ZF Kasárne obnoviť v plnom rozsahu. Detailný návrh výplní otvorov strieľní (výplň nerealizovať ako drevené okno) odovzdať na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ako prípravnú dokumentáciu obnovy pamiatky.

13./ Inžinierske siete (vodovod, kanalizácia) a káblové vedenia technických zariadení v interiéri trasovať a viesť v mieste už existujúcich obvodov, v podlahe a cez dverné otvory v podlahe, resp. v priestore medzi stenami a sadrokartónovou konštrukciou (nie v murive dotknutých stien).

14. / Obvody súvisiace s elektroinštaláciou trasovať a viesť v mieste už existujúcich obvodov.

Sekundárne nepotrebné súčasti elektroinštalácie realizované v druhej pol. 20. storočia odstrániť. Nové obvody na miestach, kde sa nenachádzajú už obvody realizovať v škárach tehlového muriva.

15. / Všetky zariadenia súvisiace s elektroinštaláciou miestností (svietidlá, zásuvky, spínače, elektrické priamovýhrevné konvektory atď.) a technologického zariadenia posúdi a schváli Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).

16./ Na realizáciu predpokladaných prác v rozsahu: realizácia nových okenných a dverných výplní, nových výplní strieľní, je potrebné spracovať prípravnú dokumentáciu.

17. Prípravnú dokumentáciu spracovať v zmysle podmienok stanovených v bode 11 a 12 a predložiť na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ktorý vydá podľa § 32 ods. 10 osobitné záväzné stanovisko ku každej prípravnej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

18./ Začiatok realizácie prác obnovy Kasárne v rozsahu projektovej dokumentácie a predpokladaný koniec vopred oznámiť preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

19./ Realizátor prác na obnove bude pravidelne každý týždeň zvolávať kontrolné dni za účasti Krajského pamiatkového úradu Nitra.

20./ Ak v priebehu realizačných prác dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.

21./ Podľa § 32 ods. 15 pamiatkového zákona je vlastník - investor povinný jedno vyhotovenie komplexnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy kultúrnej pamiatky odovzdať bezplatne najneskôr do 15 dní od skončenia prác Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu, v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona, toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahujú.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

O d ô v o d n e n i e :

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 14. 12. 2007 pod č. NR-07/2621-2/11622/THT rozhodnutie k zámeru komplexnej obnovy národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť (vtedy ako Protiturecká pevnosť), č. v ÚZPF 302/1-7, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, v ktorom určil podmienky pre realizáciu obnovy národnej kultúrnej pamiatky. Krajský pamiatkový úrad Nitra na prípravu obnovy národnej kultúrnej pamiatky určil podľa § 35 ods. 2 pamiatkového zákona vykonať pamiatkový výskum (architektonicko-historický výskum).

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 25. 03. 2014 pod č. KPUNR-2014/6281-3/18889/THT záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii pamiatkového výskumu „Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko - historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012)

realizovanej na pamiatke Pevnosť - PO Kasárne, č. v ÚZPF 302/3, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/11 v k. ú. Komárno, v ktorom určil podmienku vypracovať projektovú dokumentáciu obnovy pamiatky pre obnovu budovy Kasárne a predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra na schválenie. Stará pevnosť Komárno n.o., splnomocnená vlastníkom (Mesto Komárno) pamiatky, požiadala dňa 17. 03. 2022 Krajský pamiatkový úrad Nitra o vyjadrenie k projektovej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť, číslo v ÚZPF 302/1-7, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, v rozsahu: obnova a funkčná adaptácia interiéru piatich miestností Mestského ľavého krídla na 1. NP PO Kasárne, č. v ÚZPF 302/3, parc. č. 1818/11, podľa predloženej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia časti kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne na výrobňu piva.“ (sprac.: Ing. Beáta Sádecká, autorizovaný stavebný inžinier, 01/2022). Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie bol aj „Statický posudok stavby Rekonštrukcia centrálnej časti kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne.“ (sprac.: Ing. Peter Trávniček, autorizovaný stavebný inžinier, 03/2022).

Návrh obnovy pamiatky stanovený v architektonicko-historickom výskume „Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko - historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne - časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012), určil postup a spôsob obnovy a prezentácie dotknutých prvkov kultúrnej pamiatky. Krajský pamiatkový úrad Nitra pri určovaní podmienok realizácie prác podľa predloženej projektovej dokumentácie vychádzal z požiadaviek stanovených v návrhu obnovy pamiatkového výskumu.

Predložená projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa požiadavky Krajského pamiatkového úradu Nitra v rozsahu podmienok rozhodnutia zo dňa 14. 12. 2007 pod číslom NR-07/2621- 2/11622/THT, podľa požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Nitra v rozsahu podmienok záväzného stanoviska zo dňa 25. 03. 2014 pod číslom KPUNR-2014/6281-3/18889/THT, resp. na základe návrhu obnovy architektonicko-historického výskumu „Nová pevnosť v Komárne, IV. Etapa komplexného architektonicko - historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012), a preto realizácia obnovy pamiatky je podľa predloženej projektovej dokumentácie prípustná pri dodržaní hore stanovených podmienok.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Záväzné stanovisko bolo vydané v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko je preskúmateľné Pamiatkovým úradom SR podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 4544/2023, CZ 1171/2023 zo dňa 10.01.2023 :

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba pivovaru. Súčasťou stavby sú výrobné a skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie. Účelom vzniku minipivovaru je

obohatenie a spestrenie pivovarníckeho trhu. Predpokladaná kapacita prevádzky je 700 hl piva ročne.
Územie zámeru sa nachádza v blízkosti centra mesta Komárno, v nebytovej časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne. Súčasťou areálu sú spevnené plochy a parkovisko, ktoré budú využívané aj pre potreby pivovaru. Prístup do minipivovaru bude po existujúcich komunikáciách z Hradnej ulice a Elektrárenskej ulice. Najbližšie obytné objekty sú situované cca 500 m severne od areálu.
Navrhovateľ: Kamarum, s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno
Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Obec: Komárno
Katastrálne územie: Komárno
Parcelné čísla: 1818/11
Celková výmera: 433,79 m2
Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Komárno.
Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
Posudzovaný zámer „Remeselný pivovar Kamarum“ je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradený do nasledovnej kapitoly:
Kapitola č. 12 – Potravinársky priemysel: položka č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov (časť „B“ – zisťovacie konanie – bez limitu).
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno oznamuje, že navrhovaná činnosť „Remeselný pivovar Kamarum“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.
K predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, list č. OU-KN-OKR-2023/001992-002, zo dňa 11.01.2023 :

Okresný úrad Komárno - odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán štátnej správy, obdržal dňa 22.12.2022 od Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie – zámer a upovedomenie o začatí konania: „Remeselný pivovar Kamarum“ navrhovateľa:
Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 94501 Komárno, IČO: 53 761 031.
Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydávame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar Kamarum“
Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa uvedeného zákona.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2023/008617 zo dňa 09.01.2023 :

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar Kamarum“ navrhovateľa Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno.

V kapitole IV – bod 2 – údaje o výstupoch – časť 2.3 – odpady – uvedená časť je spracovaná podľa neplatnej legislatívy pre odpadové hospodárstvo, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné uvedenú časť prepracovať.

Taktiež je použitý neplatný právny predpis na vypracovanie havarijného plánu (Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 6059/2023-6.3, 3039/2023 zo dňa 17. januára 2023 :

Listom č. OU-KN-OSZP-2022/017154-002 zo dňa 21. 12. 2022 doručeným na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 22. 12. 2022, ste nás ako dotknutý orgán požiadali podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar Kamarum“ (ďalej len „zámer“).
Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní zámeru, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky č. ŠOP SR/34-002/2023 zo dňa 12. 01. 2023, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému zámeru nasledovné záväzné stanovisko.

Zámer je navrhovaný v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Komárno, k. ú. Komárno na parcele KN-C č. 1818/11 v priestoroch pevnosti mesta Komárno. Navrhovaná činnosť podlieha v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu. Remeselný pivovar Kamarum bude napojený na existujúce inžinierske siete a vybudovaný bude v troch miestnostiach pevnosti, na celkovej ploche 433 m2, čo si vyžiada prestavbu časti existujúcich miestností.
V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Priamo v dotknutom území nie sú evidované žiadne záujmy ochrany prírody a krajiny. V blízkosti sa nachádzajú viaceré chránené územia, konkrétne Chránené vtáčie územie Dunajské luhy SKCHVU007, územie európskeho významu Vážsky Dunaj SKUEV0819, navrhované územie európskeho významu Dunaj SKUEV3393 a Chránený areál Pri Orechovom rade.
Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti ministerstvo nepredpokladá významný negatívny vplyv na vyššie uvedené chránené územia národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000 a považuje zámer z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľný. V zmysle uvedeného si k predloženému zámeru neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky a nepožadujeme navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-KN-OSZP-2023/001834-002 zo dňa 10.01.2023 :

Okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy prijal dňa 21.12.2022 od Okresného úradu Komárno odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru „Remeselný pivovar Kamarum“ na pozemku s parc. č. 1818/11 v k.ú. Komárno.
Navrhovateľom je Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53761031. Predmetom činnosti vybudovanie pivovaru v priestoroch pevnosti v Komárne, ktorý je situovaný na južnom okraji mesta Komárno, v historickej časti, v blízkosti c e n t r a m e s t a K o m á r n o. Celková plocha bude 433,79 m2.
K objektu vedie existujúca vodovodná prípojka ukončená v existujúcej vodomernej šachte, v ktorej je existujúci vodomer. Dimenzia potrubia prípojky je DN 75. Združený vodomer je umiestnený vo vodomernej šachte. Zásobovanie objektu pitnou vodou vrátane požiarnych hydrantov, bude zabezpečené z tejto existujúcej vodomernej šachty a vodovodnej prípojky. Zdrojom vody je verejný vodovod v správe Mesta Komárno a KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.. Pre účely pivovaru bude voda dodávaná len z verejného rozvodu pitnej vody.
Výrobný areál bude produkovať splaškové odpadové vody od zamestnancov a technologické oplachové vody. Oplachové vody z umývania tankov a sudov budú charakterizované vyšším BSK5, pH a spolu so splaškovými odpadovými vodami budú napojené na existujúcu kanalizáciu DN 400 prípojkou. Dĺžka kanalizačnej prípojky bude 45 m. Dažďové vody zo striech objektu budú zaústené voľne na terén.
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy k predloženej navrhovanej činnosti uvádza nasledovné: Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska

nedotknuté a zároveň toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

8. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list. č. OU-KN-OSZP- 2022/017209 - 2 zo dňa 22.12.2022 :

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva obdržal dňa 22.12.2022 od Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy, ktorý plní povinnosť na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní, žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru „Remeselný pivovar Kamarum“, s miestom stavby v katastrálnom území Komárno na pozemku parcelného čísla 1818/11 (parcela registra „C“), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53 761 031.

Spracovateľom predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je je spoločnosť Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53 761 031.

Účelom predloženého zámeru je posúdenie výstavby pivovaru, ktorý sa bude realizovať v nebytových priestoroch - časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou o výmere 433,79 m2, nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom. 3703, ostatný objekt, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 12917 pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno. Súčasťou stavby sú výrobné a skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie. V areáli pevnosť Komárno sú spevnené plochy a parkovisko, ktoré budú využívané aj pre potreby pivovaru. Investorom stavebnej časti bude Stará pevnosť Komárno n.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 42052238 a investorom a prevádzkovateľom technológie výroby piva bude spoločnosť Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53 761 031.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva, v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), Vám k preloženému zámeru dáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému zámeru nemáme pripomienky a navrhujeme aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list. č. OU-KN-OSZP-2023/001631-002-Va zo dňa 20.01.2023 :

Listom č. 2022/017154-002 z 21.12.2022 bol orgánu ochrany ovzdušia v súlade s § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 23.12.2022 predložený vyššie uvedený zámer, ktorý spracoval Kamarum, s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, pre navrhovateľa Kamarum, s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53 761 031 v decembri 2022. Zámer navrhovateľa rieši novú navrhovanú činnosť prevádzky malého pivovaru v existujúcich priestoroch časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou o výmere 433,79 m2, nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 3703, na pozemku s parc. č. 1818/11, k.ú. Komárno.

Na základe predloženého materiálu Vám v zmysle § 23 ods. 4/ citovaného zákona dávame nasledovné stanovisko: Posudzovaná činnosť v predloženom zámere je prevádzka, ktorej súčasťou bude podľa § 3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 Z.z., ktorou

sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý podľa predloženého zámeru nie je možné kategorizovať z dôvodu nejednoznačnosti kapacitných údajov. V zámere je potrebné upresniť údaj o ročnej produkcii výroby piva. V tomto štádiu vypracovania zámeru neuplatňujeme ďalšie pripomienky. Na základe údajov v predloženom materiáli nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

10. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne list č. ORHZ – KN1 – 2022/001053 – 002 zo dňa 27.12.2022 :**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti
Názov navrhovanej činnosti: Remeselný pivovar Kamarum
Miesto stavby: p.č. 1818/11, k.ú. Komárno
z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

11. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list. č. OU-KN-OSZP-2022/0017202-002 zo dňa 22.12.2022 :**

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa §29 zákona o posudzovaní, dáva k predmetnej veci nasledovné stanovisko:
Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, list č. RH 2022/2373 , č.z. 2022/28515 zo dňa 9. januára 2023 :

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (ďalej len „RÚVZ“) bola doručená 21. decembra 2022 ako dotknutému orgánu podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vaša žiadosť o písomné stanovisko k zámeru „Remeselný pivovar Kamarum“ na pozemku s parc. č. 1818/11 v k. ú. Komárno, vypracovanému spoločnosťou Kamarum s.r.o., v mesiaci december 2022.
Navrhovateľom predmetného zámeru je Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53761031.
Po preštudovaní predmetného materiálu, zverejneného na internetovej stránke www.enviroportal.sk bolo zistené, že zámer rieši hodnotenie vplyvu plánovaného pivovaru na životné prostredie.
Účelom predloženého zámeru je posúdenie výstavby pivovaru, ktorý sa bude realizovať v nebytových priestoroch časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, s celkovou podlahovou plochou 433,79 m², v budove so súpisným číslom 3703, Ulica hradná č. 1. Objekt je situovaný na južnom okraji mesta Komárno, v historickej časti, v blízkosti centra mesta Komárno. Súčasťou stavby sú výrobné a skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie. V areáli pevnosti Komárno sú spevnené plochy a parkovisko, ktoré

budú využívané aj pre potreby pivovaru. Najbližšie obytné objekty sú situované cca 500 m severne.
Účelom pivovaru je príprava, varenie a distribúcia pivných nápojov. Pivovar bude rozložený v troch prízemných miestnostiach. V prvej sa bude nachádzať technologická časť skladovania a dozrievanie piva v cylindrokónických tankoch ako aj technológia na čistenie a napĺňanie sudov. V druhej miestnosti bude technológia na výrobu piva (elektrorozvodňa, výrobník pary), skladové priestory ako aj administratívne a sociálne priestory pre personál. V tretej miestnosti budú pohostinské služby ako aj priestory určené na degustáciu piva pre návštevníkov Pevnosti. Plánovaná kapacita pivovaru je 700 hl/rok.
V zámere je na strane č. 9 uvedené, že prístup do minipivovaru bude po existujúcich komunikáciách z Hradnej ulice ako aj z Elektrárenskej ulice. V súvislosti s plánovanou intenzitou dopravy boli zistené nepresnosti. Na strane č. 9 je uvedená intenzita dopravy – dovoz surovín – 1 nákladný automobil do 7,5 t/týždeň, odvoz výrobkov - 2 autá do 3,5 t/deň, na strane č. 34 je uvedená rozdielna intenzita dopravy, a to - dovoz surovín – 1 nákladné automobil do 7,5 t/mesiac, odvoz mláta – 1 nákladný automobil do 7,5 t/ týždeň, odvoz výrobkov - 2 autá do 3,5 t/deň. Ďalej v rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo uvedeného na strane č. 39 bola hodnotená len intenzita dopravy na Elektrárenskej ceste.
V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri ročnej výrobe 700 hl piva je plánované vypúšťanie 2,8 t CO2 do ovzdušia a je plánovaná aj inštalácia vyvíjača pary s výkonom 82kW (na strane č. 40 rozdielne uvedené s výkonom 96 kW). Na strane č. 38 je uvedené, že technológia môže byť zdrojom typického zápachu, ktorý je charakterizovaný používaným pivovarníckym sladom a kvasinkami. V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo vplyv znečisťujúcich a zápachových látok nebol hodnotený. Na strane č. 42 je v rámci hodnotenia zdravotných rizík uvedené, že „z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku.“ Predmetný materiál však v uvedenej súvislosti neobsahuje relevantné hodnotenia zdravotných rizík.
Vzhľadom na horeuvedené údaje a hodnotenia, nie je možné vylúčiť negatívny vplyv činnosti prevádzkovania pivovaru ako aj súvisiacej dopravy na verejné zdravie v meste Komárno, predovšetkým v okolitom obytnom prostredí ako aj v prostredí školského zariadenia situovaného v blízkosti riešenej lokality a predložený zámer sa žiada doplniť tak, aby mohol byť posúdený podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon č. 355/2007 Z.“), a to nasledovne:
 Maximálnym hodnotením vplyvov plánovanej činnosti na verejné zdravie (HIA), plánovanej prevádzky pivovaru (výroba, skladovanie, manipulácia, súvisiaca doprava) v obytnom prostredí v meste Komárno (najbližšom priľahlom ako aj vo vzdialenejšom), a v chránenom prostredí školského zariadenia situovaného v blízkosti riešenej lokality, vypracovaným podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktorého podklad musia tvoriť:
 Emisno-imisná rozptylová štúdia s hodnotením znečisťujúcich a zápachových látok z predmetnej prevádzky pivovaru (výroba, skladovanie, manipulácia, súvisiaca doprava).
 Hluková štúdia, s hodnotením hluku z prevádzky pivovaru (výroba, skladovanie, manipulácia, súvisiaca doprava).
Upozorňuje sa, že hodnotenie vplyvov na verejné zdravie musí byť vypracované osobou odborne spôsobilou na vykonávanie uvedenej činnosti podľa § 16 zákona č. 355/2007 Z. z.
Poznamenávame, že RÚVZ boli v minulosti riešené viaceré podnety od obyvateľov na negatívny vplyv hluku z výroby resp. dopravy ako aj negatívny vplyv znečisťujúcich resp. zápachových látok zo zdrojov znečisťovania ovzdušia na okolité obytné prostredie. Vzhľadom na zložitosť riešenia takýchto podnetov a sťažností obyvateľov, v záujme vylúčenia

negatívneho vplyvu plánovanej činnosti na verejné zdravie v lokalite je potrebné predložiť HIA. Upozorňujeme, že do doby doplnenia požadovaných podkladov orgán verejného zdravotníctva nemôže predmetný návrh posúdiť a vydať záväzné stanovisko.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, list č. RH 2023/477, 2022/2373, č. z.: 2023/2140 zo dňa 16. marca 2023 :
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie o posúdenie návrhu Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53761031 na zámer „Remeselný pivovar Kamarum“ na pozemku s parc. č. 1818/11 v k. ú. Komárno, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto
z á v ä z n é s t a n o v i s k o :
S návrhom Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53761031, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. na zámer „Remeselný pivovar Kamarum“ na pozemku s parc. č. 1818/11 v k. ú. Komárno, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 21. decembra 2022, naposledy doplneným 14. marca 2023 sa súhlasí.
Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:
1. Plánovaná prevádzka musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
O d ô v o d n e n i e
Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (ďalej len „RÚVZ“) bola doručená 21. decembra 2022, doplnená 14. marca 2023 žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného zámeru, vypracovaného spoločnosťou Kamarum s.r.o., v mesiaci december 2022.
Na základe výzvy RÚVZ č. RH 2022/2373 č. z. 2022/28515 z 9. januára 2023, ktorou bolo požadované predloženie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie bola žiadosť naposledy doplnená 14. marca 2023 upresnením intenzity dopravy súvisiacej s plánovanou činnosťou a stanoviskom k vypracovaniu hlukovej štúdie, prepracovaným hodnotením zdravotných rizík a stanoviskom k vypracovaniu emisno-imisnej rozptylovej štúdie, ktorého prílohu tvorí vyjadrenie RNDr. Juraja Brozmana, Diaková 150, Dražkovce, oprávneného posudzovateľa vo veciach ochrany ovzdušia, vypracované v marci 2023.
Po preštudovaní predmetného materiálu, ako aj doplnených podkladov bolo zistené, že predmetný pivovar sa bude realizovať v nebytových priestoroch časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, s celkovou podlahovou plochou 433,79 m², v budove so súpisným číslom 3703, Ulica hradná č. 1. Objekt je situovaný na južnom okraji mesta Komárno, v historickej časti, v blízkosti centra mesta Komárno. Súčasťou stavby sú výrobné a skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie. V areáli pevnosti Komárno sú spevnené plochy a parkovisko, ktoré budú využívané aj pre potreby pivovaru. Najbližšie obytné objekty sú situované cca 500 m severne.
Účelom pivovaru bude príprava, varenie a distribúcia pivných nápojov. Pivovar bude rozložený v troch prízemných miestnostiach. V prvej sa bude nachádzať technologická časť skladovania a dozrievanie piva v cylindrokonických tankoch ako aj technológia na čistenie a napĺňanie

sudov. V druhej miestnosti bude technológia na výrobu piva (elektrorozvodňa, výrobník pary), skladové priestory ako aj administratívne a sociálne priestory pre personál. V tretej miestnosti budú pohostinské služby ako aj priestory určené na degustáciu piva pre návštevníkov Pevnosti. Plánovaná kapacita pivovaru je 700 hl/rok. Podľa doplnených podkladov sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výroby piva, bude vznikať CO2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Podľa doplnených podkladov uvedené množstvo vzniknutého CO2 je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Vznik iných znečisťujúcich látok sa nepredpokladá.
Plánovaná intenzita dopravy súvisiacej s predmetnou činnosťou je dovoz surovín 1 nákladným automobilom (do 7,5t) 1x do mesiaca, odvoz mláta 1 nákladným automobilom (do 7,5t) 1x do týždňa, a odvoz výrobkov 2 autami do 3,5 t/deň. Prístup automobilovými prostriedkami do pivovaru je povolený len cez bočný vchod z Elektrárenskej cesty. Prístup do pivovaru pre obyvateľstvo ako aj zamestnancov bude výlučne pešou formou z Hradnej ulice. V súvislosti s hlukom z výroby piva výrobca technológie deklaruje hluk u chladiaceho agregátu GF/CH-5 s výkonom 5HP (jednotka výkonu) na maximálnu hodnotu hluku 44 dB. Predmetný agregát bude umiestnený vo vnútorných priestoroch budovy Novej Pevnosti, ktorej vnútorné steny majú hrúbku až 1 m. Budova Novej Pevnosti je tiež chránená obranným valom v šírke 20 m a vo výške 12 m, ktorá zaručuje účinnú protihlukovú bariéru.
Pri posudzovaní predmetného návrhu z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v predložených ako aj v doplnených podkladoch:
 realizácia zámeru nepredstavuje riziko z hľadiska negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov,
 pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať prevádzka navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov,
 vplyv prevádzky vo vzťahu k znečisteniu ovzdušia nebude v takom rozsahu, ktorý by ovplyvnil zdravotný stav obyvateľov mesta Komárno,
 počas varenia piva, ktoré sa plánuje raz týždenne sa len v danej miestnosti vyskytne typický sladový zápach, ktorý nebol hodnotený nakoľko zápach je menej intenzívny ako napríklad v školskej jedálni,
 vplyv dopravy vzhľadom na súčasnú intenzitu na Elektrárenskej ceste je považovaný za minimálny,
 vzdialenosť obytného územia od plánovaného areálu je dostatočnou zárukou, že vplyvom prevádzky výrobného areálu limity pre hluk v životnom prostredí nebudú prekročené.
Na základe horeuvedených podkladov orgán verejného zdravotníctva zabezpečil posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a upustil od požiadavky predložiť predmetné hodnotenie vypracované podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.
Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené.
Požiadavka v bode 1 bola uložená v záujme ochrany verejného zdravia v lokalite plánovanej činnosti.
S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14. Doplňujúce informácie navrhovateľa k zámeru: „Remeselný pivovar Kamarum“ listom zo dňa 16.3.2023

Na základe žiadosti Okresného úradu Komárno odboru starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 25.1.2023 o poskytnutie doplňujúcich informácií k zámeru navrhovanej činnosti Remeselný pivovar Kamarum, predkladám nasledovné:
Predmetom doplnenia:

A. doplnenie k pripomienke Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č.39, 945 01 Komárno:
--Na strane č. 9 je uvedená intenzita dopravy – dovoz surovín – 1 nákladný automobil do 7,5 t/týždeň, odvoz výrobkov - 2 autá do 3,5 t/deň, na strane č. 34 je uvedená rozdielna intenzita dopravy, a to - dovoz surovín – 1 nákladné automobil do 7,5 t/mesiac, odvoz mláta – 1 nákladný automobil do 7,5 t/ týždeň, odvoz výrobkov - 2 autá do 3,5 t/deň. Ďalej v rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo uvedeného na strane č. 39 bola hodnotená len intenzita dopravy na Elektrárenskej ceste.

Oprava intenzity dopravy strana 9 nasledovne:
• Dovoz surovín – 1 nákladný automobil (do 7,5t) 1x do mesiaca
• Odvoz mláta - 1 nákladný automobil (do 7,5t) 1x do týždňa
• Odvoz výrobkov – 2 autá do 3,5 t/deň
Nakoľko prístup do minipivovaru z Hradnej ulice pre obyvateľstvo ako aj zamestnancov je výlučne pešou formou, kvôli tomu v rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľov nemá opodstatnenie. Prístup automobilovými prostriedkami do minipivovaru je povolený len cez bočný vchod z Elektrárenskej cesty.

--V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri ročnej výrobe 700 hl piva je plánované vypúšťanie 2,8 t CO2 do ovzdušia a je plánovaná aj inštalácia vyvíjača pary s výkonom 82kW (na strane č. 40 rozdielne uvedené s výkonom 96 kW). Na strane č. 38 je uvedené, že technológia môže byť zdrojom typického zápachu, ktorý je charakterizovaný používaným pivovarníckym sladom a kvasinkami. V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo vplyv znečisťujúcich a zápachových látok nebol hodnotený. Na strane č. 42 je v rámci hodnotenia zdravotných rizík uvedené, že „z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku.“ Predmetný materiál však v uvedenej súvislosti neobsahuje relevantné hodnotenia zdravotných rizík.

• na strane 35 je uvedený výkon vyvíjača pary ktorý je 82 kW
• na strane 40 je súčet výkonov t.j. Vyvíjač pary 82 kW + 14kW tepelné teleso na vykurovanie.

--Na strane č. 38 je uvedené, že technológia môže byť zdrojom typického zápachu, ktorý je charakterizovaný používaným pivovarníckym sladom a kvasinkami. V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo vplyv znečisťujúcich a zápachových látok nebol hodnotený. Na strane č. 42 je v rámci hodnotenia zdravotných rizík uvedené, že „z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku.“ Predmetný materiál však v uvedenej súvislosti neobsahuje relevantné hodnotenia zdravotných rizík.

• Oprava str. 42 Kapitola IV, bod. 4 Hodnotenie zdravotných rizík nahradenie odseku:
Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku nasledovne:
Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať prevádzka navrhovanej činnosti významný

negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Prípadné negatívne vplyvy súvisia s nedodržaním technologických podmienok, prípadne porušením pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci. Priame zdravotné riziká počas spustenia prevádzky budú znášať najmä pracovníci. Všetky používané zariadenia a technológie sú konštruované s ohľadom na minimálne ohrozenie života prípadne zdravia pracovníkov. Vplyv prevádzky vo vzťahu k znečisteniu ovzdušia nebude v takom rozsahu, ktorý by ovplyvnil zdravotný stav obyvateľov mesta Komárno. Na základe uvedených zistení môžeme konštatovať, že realizácia zámeru nepredstavuje riziko z hľadiska negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov.
Počas varenia piva, ktoré sa plánuje raz týždenne sa len v danej miestnosti vyskytne typický sladový zápach, ktorý nebol hodnotený nakoľko zápach je menej intenzívny ako napríklad v školskej jedálni.
Ani sa nejedná o nepríjemný zápach nakoľko na Slovensku je v prevádzke viacero minipivovarov, ktoré majú varnú technológiu umiestnenú priamo v reštauračnej časti.

Stanovisko k vypracovaniu Emisno-imisnej rozptylovej štúdii:

Na základe vyjadrenia k Žiadosti OÚ Komárno, OSŽP o doplňujúce informácie pre zámer „Remeselný pivovar Kamarum“ vypracované oprávneným posudzovateľom vo veciach ochrany ovzdušia - RNDr. Juraj Brozman (príloha k doplneniu informácií k zámeru) žiadame upustiť od požiadavky.
V zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je pivovar s projektovanou výrobou do 5 000 hl/rok kategorizovaný ako malý zdroj znečistenia ovzdušia (MZZO). Navrhovaný pivovar uvažuje s kapacitou cca 700 hl/rok. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja
– výrobe piva, bude vznikať CO2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO2je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa vznik iných znečisťujúcich látok. Pri fermentačnom procese vzniká pôsobením kvasiniek na cukry alkohol a CO2. CO2 je netoxický inertný plyn, ktorý rastliny používajú v procese fotosyntézy na vytváranie polysacharidov. Vzhľadom k životnému prostrediu sa jedná o kolobeh, v ktorom sa na vyprodukovanie potrebného množstva jačmeňa na výrovu piva viaže v rastlinách to isté množstvo CO2 ako sa pri výrobe piva a úplnom spracovaní produktov a vedľajších produktov uvoľní (uvoľnenie CO2 z organizmu človeka po vypití piva a po skŕmení mláta hospodárskymi zvieratami) napríklad v prípade spaľovania drevnej hmoty sa CO2 v stromoch ukladá niekoľko desiatok rokov, a potom sa jednorazovo pri spaľovaní uvoľní v prípade výroby piva sa jedná o okamžitý proces, kedy sa v priebehu roka naviaže toľko isto CO2 , ako sa uvoľní, nehovoriac o tom, že až 70% spotreby piva je v lete, t.j. vtedy, keď sa do obilia najviac viaže. Vzhľadom na skutočnosť že v areáli Pevnosť sa nachádza agátový les vo výmere 1ha sa významný vplyv na ovzdušie sa nepredpokladá.

• Stanovisko k vypracovaniu hlukovej štúdii:

Výrobca technológie deklaruje hluk u chladiaceho agregátu GF/CH-5 s výkonom 5HP.
na maximálnu hodnotu hluku 44 DB.
Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktoré vo vonkajšom priestore v obytnom území stanovuje najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc. Vzdialenosť obytného územia od plánovaného areálu je dostatočnou zárukou, že vplyvom prevádzky výrobného areálu tieto limity nebudú prekročené.
Pamiatkový úrad nepovoľuje agregát umiestniť na vonkajšiu časť budovy tým pádom bude umiestnený vo vnútorných priestoroch. Jedná sa o kasárenskú budovu postavenú v 17 storočí

vnútorné steny majú hrúbku až 1 m, budova Novej Pevnosti je navyše chránená obranným valom v šírke 20 m a vo výške 12 m, ktorá zaručuje účinnú proti hlukovú bariéru.
Navyše vo vzdialenosti 100 m od plánovanej prevádzky sa nevyskytuje žiadny obytný objekt.
Hluk zo súvisiacej dopravy má minimálny dopad, nakoľko vchod do areálu automobilovými prostriedkami je z Elektrárenskej ulici ktorá najmenej frekventovaná ulica v meste a je mimo obytných domov.
Chceme upozorniť na fakt že sa jedná remeselný pivovar primárne určená ako turistická atrakcia a nie ako veľká priemyselná výroba, je v našom záujme aby sme žiadnym nadmerným hlukom nerušili návštevníkov komplexu ani okolitých obyvateľov.
Na základe týchto skutočností preto žiadame Regionálny úrad o prehodnotenie opodstatnenia požiadaviek na vypracovanie hodnotenia maximálnych vplyvov plánovanej činnosti na verejné zdravie (HIA), Emisno-imisné rozptylové štúdia ako aj hlukové štúdia.

B. OKRESNÝ ÚRAD NITRA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
--V kapitole IV – bod 2 – údaje o výstupoch – časť 2.3 – odpady – uvedená časť je spracovaná podľa neplatnej legislatívy pre odpadové hospodárstvo, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné uvedenú časť prepracovať.

Oprava:
2.3. ODPADY
V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
(N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab. 11-12.
--Taktiež je použitý neplatný právny predpis na vypracovanie havarijného plánu (Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
Havarijný plán bude vypracovaný na základe aktuálneho právneho predpisu
Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
Berieme na vedomie.

C. upresnenie k pripomienke Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej Republiky, sekcia potravinárstva a obchodu
--na str. 1 je uvedená, že predpokladaná výroba piva v množstve 700 hl za rok a na str. 33 je uvedené, že je to 7000 hl na rok, následne na str.7,9,10,34,35,47,48 je uvedený opäť objem 700 hl a na str. 40 zase 7000 hl- navrhujeme zjednotiť údaj o predpokladanom množstve výroby piva za rok;

Predpokladané množstvo výroby piva je 700 hl.
--v prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie hospodárskych zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvná oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12. januára 2005, ktorým sa

stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave;
--aktuálne požiadavky na pivo upravuje Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 30/2014 z. z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 z. z..
Berieme na vedomie.

D. pripomienky Združenia domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava:
Vo svojom stanovisku uvádza, že ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré zverejnili na adrese:
https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/
Predmetné stanovisko berieme na vedomie, pričom k samotnému účastníctvu Združenia domových samospráv uvádzame, že nie je v našej kompetencii rozhodnúť o jeho relevancii a žiadame preto príslušný orgán, ktorým je Okresný úrad Komárno, aby v tejto veci rozhodol v zmysle platnej legislatívy. K požiadavke na dobrovoľnom vyhodnotení zámeru z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov rovnako uvádzam, že predložený zámer je spracovaný v zmysle platnej legislatívy a plne rešpektuje prílohu 9. zákon 24/2006 Z.z., ktorou sa stanovuje štruktúra a obsah zámeru pre jeho posúdenie v zisťovacom konaní. Táto štruktúra zámeru plne rešpektuje a vyhodnocuje jeho vplyvy na životné prostredie aj z hľadiska spomínaných šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov -klíma - biodiverzita -voda - vzduch - energie - územná stabilita biodiverzity.

Stanovisko spoločnosti Kamarum, s..ro. k opatreniam ZDS:
Objekt kde sa bude prevádzkovať pivovar je majetkom mesta Komárno. Objekt pivovaru sa nachádza priamo v kasárenskej budove Nová pevnosť, ktorá je vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku. Prenajímateľ - Stará Pevnosť Komárno n.o. je zmluvne viazaná s Mestom Komárno, že rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra č. NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14.12.2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP-Protiturecká pevnosť. Náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného rozhodnutia Pamiatkového úradu Nitra, znáša nájomca. Nájomca sa zaväzuje postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
1. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
Navrhovateľ: V zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je pivovar s projektovanou výrobou do 5 000 hl/rok kategorizovaný ako malý zdroj znečistenia ovzdušia (MZZO). Navrhovaný pivovar uvažuje s kapacitou cca 700 hl/rok. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výrobe piva, bude vznikať CO2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO2je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa vznik iných znečisťujúcich látok. Pri fermentačnom procese vzniká pôsobením kvasiniek na cukry alkohol a CO2. CO2je netoxický inertný plyn, ktorý rastliny používajú v procese fotosyntézy na vytváranie polysacharidov. Vzhľadom k životnému prostrediu sa jedná o kolobeh, v ktorom sa na vyprodukovanie potrebného množstva jačmeňa na výrovu piva viaže v rastlinách to isté

množstvo CO2 ako sa pri výrobe piva a úplnom spracovaní produktov a vedľajších produktov uvoľní (uvoľnenie CO2 z organizmu človeka po vypití piva a po skŕmení mláta hospodárskymi zvieratami) napríklad v prípade spaľovania drevnej hmoty sa CO2v stromoch ukladá niekoľko desiatok rokov, a potom sa jednorazovo pri spaľovaní uvoľní v prípade výroby piva sa jedná o okamžitý proces, kedy sa v priebehu roka naviaže toľko isto CO2 , ako sa uvoľní, nehovoriac o tom, že až 70% spotreby piva je v lete, t.j. vtedy, keď sa do obilia najviac viaže. Významný vplyv na ovzdušie sa nepredpokladá. Spoločnosť Kamarum, s.r.o. má v záujme chrániť životné prostredie, týmto sa zaväzujeme v areáli pevnosti Komárno na výsadbu 4 stromov.

2. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
Navrhovateľ: Jedná sa o rekonštrukciu budovy, materiály, ktoré budú použité sú v súlade s nariadeniami pamiatkového úradu.

3. Parkovacie miesta riešiť formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Navrhovateľ: Pri vchode do Pevnosti Komárno je veľké záchytné mestské parkovisko v rozlohe 7600m2n z tohto dôvodu nie je potrebné vybudovanie parkovacích miest.

4. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme
napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Navrhovateľ: Nejedná sa o výstavbu, ale o rekonštrukciu existujúcich priestorov, na ktoré Mesto Komárno vydalo súhlasné stanovisko v zmysle aktuálnych platných predpisov.

5. Zámer prispôsobiť okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych

zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Navrhovateľ: Priestory sú majetkom mesta Komárno, spoločnosť Kamarum, s.r.o. je subnájomcom len priestorov, všetky rekonštrukčné práce prebiehajú na základe pokynov Pamiatkového úradu. 30 metrov od priestorov navrhovaného pivovaru sa nachádza park s agátovými stromami vo výmere: 1 ha

6. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Navrhovateľ : Priestory sú majetkom mesta Komárno, spoločnosť Kamarum, s.r.o. je subnájomcom len priestorov, všetky rekonštrukčné práce prebiehajú na základe pokynov Pamiatkového úradu. 100 m od navrhovaného pivovaru sa nachádzajú ochranné valy pokryté trávou v dĺžke cca 2 km.

7. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Navrhovateľ : Pamiatkový úrad nepovoľuje takýto zásah do fasády budovy.

8. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesov recyklovaných plastov.
Navrhovateľ: Cestné komunikácie sú už vytvorené, jedná sa o majetok mesta Komárno.

9. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
Navrhovateľ : Prevádzkové odpady z procesu varenia (mláto, pivné a chmeľové usadeniny, kvasnice) sú kompostované a ďalej použité pre účely ekologického hnojenia záhrad v obci ako aj na kŕmne účely hospodárskych zvierat. Ostatné odpadové materiály sú likvidované v zmysle cirkulárnej ekonomiky a princípov triedenia odpadu bez potreby zneškodňovania skládkovaním a v súlade s legislatívou o odpadoch.

10. Vypracovať pred-demoličný audit po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.
Navrhovateľ: Všetky rekonštrukčné zásahy prebiehajú plne v súlade s nariadeniami pamiatkového úradu.

11. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.
Navrhovateľ: Objekt sa nachádza v meste Komárno.

12. Vysadiť v dotknutej obci/meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Navrhovateľ : Spoločnosť Kamarum, s.r.o. má v záujme chrániť životné prostredie, týmto sa zaväzujeme v areáli pevnosti Komárno na výsadbu 4 stromov.

13. Zabezpečiť, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Navrhovateľ : Priestory sú majetkom mesta Komárno, spoločnosť Kamarum, s.r.o. je subnájomcom len priestorov a nemá žiadne oprávnenie na horeuvedené zásahy nakoľko objekt je národná kultúrna pamiatka, jedná sa o impozantnú stavbu z 16-17 storočia na celkovej ploche cca 15 ha.

14. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Navrhovateľ: Prevádzkové odpady z procesu varenia (mláto, pivné a chmeľové usadeniny, kvasnice) sú kompostované a ďalej použité pre účely ekologického hnojenia záhrad v obci ako aj na kŕmne účely hospodárskych zvierat. - Ostatné odpadové materiály sú likvidované v zmysle cirkulárnej ekonomiky a princípov triedenia odpadu bez potreby zneškodňovania skládkovaním a v súlade s legislatívou o odpadoch.
Cieľom zámeru je vybudovanie malého remeselného pivovaru ktorým sa podporí turizmus v pevnosti Komárno, obnoví sa tradícia výroby piva v meste ktorá siaha až do 17 storočia. Pri výrobe piva budú použité len základné suroviny voda, slad a chmeľ. Sladovnícky jačmeň, ktorý je základom pri výrobe sladu bude použitý z okolitých pestovateľských polí a týmto sa podporí poľnohospodárstvo v okolí. Prevádzkové odpady v procesu varenia hlavne mláto sa dá využiť aj ako kŕmna zmes pre hospodárske zvieratá čiže tým sa takisto podporí živočíšna výroba v okolí.
V areáli sa nachádza agátový les na rozlohe 1 ha, v ktorom je založené včelárstvo spoločnosťou Asbóth bee farm, plánujeme vyrábať aj medové pivo kde surovinou pri výrobe bude med z tohto včelárstva.