

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LEOPOLDOV ZMENY A DOPLNKY 06/2022

Marec 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Leopoldov

2. Identifikačné číslo:

Kód obce: 507 253

IČO: 00 312 703

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Leopoldov,
Hlohovecká cesta č. 2
920 41 Leopoldov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta
Mestský úrad, Hlohovecká cesta 2
920 41 Leopoldov
tel. 033/ 73 20 700

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Mgr. Jana Jančárová, investičný referent
MsÚ Leopoldov
Hlohovecká cesta 2
920 41 Leopoldov
tel. 033/73 42 207
e-mail: investicne@leopoldov.sk

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o

územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti:

- 1/ vytvorenia nových funkčných plôch A01-Bývanie v rodinných domoch, A03-Bývanie v bytových domoch, B02- Plochy a bloky areálovej vybavenosti, B03- Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, B04- Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, C02 - Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby, D02 – Plochy cyklistickej dopravy - cykloparkoviská, D03- Plochy cestnej dopravy – hromadné garáže, Z01- Verejná zeleň parková, Z02 Plochy cintorínov, Z03- Izolačná zeleň, Z05 Krajinná zeleň a to návrhom nových plôch, resp. čiastočnou zmenou jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN mesta v návrhovom období (Z6.1 – Z6.9, Z6.12, Z6.13),
- 2/ prehodnotenia dopravného riešenia v jestvujúcich lokalitách, ktoré vyplynuli z vypracovaných dokumentov (urbanistických štúdií, ÚPN mesta Hlohovec), resp. z požiadaviek investorov v jednotlivých lokalitách (Z6.1, Z6.2, Z6.3, Z6.7, Z6.10, Z6.11),
- 3/ prehodnotenia a doplnenia miestnych cyklotrás (Z6.1, Z6.2, Z6.3, Z6.14, Z6.15)

a zároveň stanoviť pre nové funkčné využitie v navrhovaných lokalitách základné zásady organizácie navrhovaného územia, resp. priestorového usporiadania územia.

4. Obsah:

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov obsahuje časti :

A. Textovú časť – smernú

vrátane prílohy k textovej časti A:

A.01 Lokality rozvoja 1: 10 000

B. Grafickú časť

B.02. Širšie vzťahy 1: 10 000

B.03. Komplexný urbanistický návrh 1: 5 000

B.04 Návrh dopravy 1: 5 000

B.05 Návrh kanalizácie 1: 5 000

B.06 Návrh vodovodu 1: 5 000

B.07 Návrh energetických zariadení a telekomunikácií 1 : 5 000

B.08 Ochrana prírody a tvorba krajiny 1: 5 000

B.09 Použitie PP na nepoľnohospodárske účely 1: 5 000

C. Textovú časť – záväznú

vrátane prílohy k textovej časti C:

C.01 Schéma záväzných častí cca 1: 20 000

ZMENY A DOPLNKY 06/2022 ÚPN mesta Leopoldov riešia nasledovné lokality :

Z6.1 Hviezdoslavova-Dlhá II (rozšírenie)

Z6.2 Rázusova (rozšírenie)

Z6.3 Rázusova I (rozšírenie)

- Z6.4 Športový areál
- Z6.5 Bazén
- Z6.6 Trnavská-západ (rozšírenie)
- Z6.7 Obchodné centrum
- Z6.8 Cintorín-rozšírenie
- Z6.9 ENVIRAL II
- Z6.10 Hlohovecká východ
- Z6.11 Kruhová križovatka II
- Z6.12 Cyklo-parkovisko
- Z6.13 Moyzesova-garáže
- Z6.14 Nádražná-cyklotrasa
- Z6.15 Hlohovecká cesta-cyklotrasy

Prehľad riešených lokalít s navrhovanými zmenami je uvedený v nasledovnej tabuľke:

ZMENY A DOPLNKY č. 06/2022		Jestvujúci názov lokality	Navrhovaná zmena
Č. lok.	Názov lokality	Jestvujúca funkcia	
Z6.1	Hviezdoslavova-Dlhá II (rozšírenie)	Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá II	zväčšenie lokality - bývanie v RD (A01), doplnenie lokality o izolačnú zeleň a OV (Z03, B04), (čiastočná zmena pôvodnej funkcie), zmena dopravného riešenia a doplnenie miestnych cyklotrás podľa vypracovanej UŠ
		bývanie v RD (A01), poľnohospodárska pôda	
Z6.2	Rázusova (rozšírenie)	Z5.5-Rázusova, Z5.6 Rázusova I (časť)	zväčšenie lokality - bývanie v RD (A01), (čiastočná zmena pôvodnej funkcie), doplnenie o izolačnú zeleň (Z03), zmena dopravného riešenia a doplnenie miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej UŠ
		bývanie v RD (A01) a bytových domoch (A03)	
Z6.3	Rázusova I (rozšírenie)	Z5.6-Rázusova I (časť)	rozšírenie lokality – doplnenie funkcie OV (B02) a izolačnej zelene (Z03), doplnenie miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej UŠ
		bývanie v bytových domoch (A03), OV (B01), poľnohospodárska pôda	
Z6.4	Športový areál	5-Športový areál (časť) mestotvorné podnikateľské aktivity komercie a služieb (časť B04)	plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu (B03) (zmena pôvodnej funkcie)
Z6.5	Bazén	-	zariadenia športu, rekreácie a cestovného ruchu (B03), (zmena pôvodnej funkcie)
		bývanie v RD (A01) s izolačnou zeleňou	
Z6.6	Trnavská Západ (rozšírenie)	13-Trnavská západ	rozšírenie areálu priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby (C02), zmenšenie plôch izolačnej zelene (Z03) (čiastočná zmena pôvodnej funkcie)
		priemyselná výroba, výrobné služby a stavebná výroba (C02), izolačná zeleň (Z03), krajinná zeleň v dotyku s areálom výroby (podľa KN C ostatné plochy)	

ZMENY A DOPLNKY č. 06/2022		Jestvujúci názov lokality	Navrhovaná zmena
Č. lok.	Názov lokality	Jestvujúca funkcia	
Z6.7	Obchodné centrum	Z1.7 Obchodné centrum (časť)	zmiešaná funkcia bytové domy a mestotvorné podnikateľské aktivity komercie a služieb (A03, B04) (zmena pôvodnej funkcie, doplnenie regulatívu A03), doplnenie dopravného riešenia (podľa ÚPN mesta Hlohovec)
		bývanie v RD (A01)	
Z6.8	Cintorín-rozšírenie	-	plochy cintorínov v návrhovej a prognózne etape (Z02, Z02*), plochy krajínnej zelene v prognózne etape (Z05*)
		poľnohospodárska pôda	
Z6.9	ENVIRAL II	-	rozšírenie areálu priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby (C02), plochy krajínnej zelene (Z05)
		ostatné plochy, poľnohospodárska pôda	
Z6.10	Hlohovecká východ	Z5.14-Hlohovecká východ	zmena dopravného riešenia v areáli výroby (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		priemyselná výroba, výrobné služby a stavebná výroba (C02)	
Z6.11	Kruhová križovatka II	cesta II/513 Šulekovská cesta	kruhovú križovatku na ceste II/513 a Šulekovskej ceste, doplnenie dopravného riešenia (podľa ÚPN mesta Hlohovec)
		ostatné plochy, poľnohospodárska pôda	
Z6.12	Cyklo-parkovisko	-	plochy cyklistickej dopravy-cykloparkoviská (D02)
		plochy železničnej dopravy(D01)	
Z6.13	Mojzesova-garáže	-	plochy statickej dopravy-hromadné garáže (D03) (čiastočná zmena pôvodnej funkcie)
		verejné parkoviská, verejné parky a parkové úpravy	
Z6.14	Nádražná-cyklotrasa	Z3.2 Vedľajšie cyklotrasy	doplnenie trasovania miestnych cyklotrás
		cyklistické komunikácie	
Z6.15	Hlohovecká cesta-cyklotrasy	-	zmena a doplnenie trasovania miestnych cyklotrás
		bývanie v bytových domoch (A03), dopravné koridory	

Ďalšími úlohami návrhu riešenia ZMENY 06/2022 je aj:

- v záväznej časti C. ÚPN v textovej časti C.1. bod C.1.2. Základná charakteristika a regulatívy využitia jednotlivých plôch pre plochy A01 doplniť regulatívy pre oplotenie a pre A03 stanoviť limitujúce regulatívy pre podlažnosť objektov bytových domov
- v záväznej časti C. ÚPN v textovej časti C.1. bod C.1.2. Základná charakteristika a regulatívy využitia jednotlivých plôch pre plochy D02 a D03 stanoviť nové regulatívy pre funkčné využitie
- v záväznej časti C. ÚPN v textovej časti C.1. bod C.1.2. Základná charakteristika a regulatívy využitia jednotlivých plôch pre plochy Z01 až Z04 prepracovať pôvodné regulatívy pre funkčné využitie a stanoviť nové regulatívy pre funkčné využitie Z05 (krajinná zeleň)

- d. v záväznej časti C. ÚPN v textovej časti C.1. bod C.1.2. Základná charakteristika a regulatívy využitia jednotlivých plôch pre všetky plochy doplniť jestvujúce regulatívy pre funkčné využitie o zákaz umiestňovať reklamné a propagačné zariadenia
- e. v záväznej časti C. ÚPN v textovej časti C.1. bod C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ zapracovať zmenu ochranného pásma cintorína
- f. v záväznej časti C. ÚPN do grafickej časti C2. výkres C.02 Limity a regulatívy rozvoja doplniť zmiešané územie A03/B04, jestvujúce a navrhované plochy krajinej zelene Z05 a zapracovať zmenu ochranného pásma cintorína.
- g. textovú časť A. a textovú časť C. ÚPN-O zosúladiť s navrhovaným riešením v ZMENE 06/2022 a doplniť verejnoprospešné stavby.

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých zmien :

ZMENY A DOPLNKY 06/2022 riešia územie v pätnástich lokalitách (zmena Z6.1-Z6.15), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch na plochách, ktoré už boli definované v platnom ÚPN mesta a dochádza tu na časti týchto funkčných plôch k zmene podľa vypracovaných urbanistických štúdií (UŠ), resp. na plochách, ktoré v platnom ÚPN mesta Leopoldov ešte nemali stanovené záväzné funkčné využitie. Zároveň dochádza v niektorých lokalitách aj k zmene dopravného riešenia, ktoré vyplynulo jednak z predložených UŠ, resp. z ÚPN mesta Hlohovec a jednak z individuálnych požiadaviek vlastníkov pozemkov a investorov. V ZaD 06/2022 dochádza aj k zmene trasovania, resp. doplneniu miestnych cyklotrás.

Z6.1-Hviezdoslavova-Dlhá II (rozšírenie)

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá II (A01). V návrhu sa uvažuje so zväčšením tejto lokality, resp. s jej rozšírením, čo predstavuje návrh nových plôch na bývanie v RD (A01), nových plôch verejnej a izolačnej zelene (Z01, Z03) ale zároveň dochádza v tejto lokalite aj k doplneniu o plochy OV (B04), čo predstavuje čiastočnú zmenu pôvodnej funkcie. Podľa vypracovaných UŠ dochádza aj k zmene dopravného riešenia a k doplneniu miestnych cyklotrás.

Z6.2-Rázusova (rozšírenie)

Lokalita sa nachádza sa vo východnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje časť funkčných plôch bývania v BD (A03) v jestvujúcej lokalite Z5.6 Rázusova I., ktorá je v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD (A01) Z5.5-Rázusova a príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú taktiež v jej dotyku z východnej strany. V návrhu sa uvažuje so zmenou pôvodnej funkcie z plôch bývania v BD (časť lokality Z5.6) na plochy bývania v RD (A01), čím dochádza k zväčšeniu plôch bývania v RD v lokalite Z5.5-Rázusova a k zmenšeniu plôch bývania v BD v lokalite Z5.6 Rázusova I. Zároveň dochádza aj k návrhu funkčných plôch izolačnej zelene (Z03), k zmene dopravného riešenia a k doplneniu miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej UŠ.

Z6.3-Rázusova I (rozšírenie)

Lokalita sa nachádza sa vo východnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v BD s OV (A03, B01) Z5.6-Rázusova I. V návrhu sa uvažuje so zmenšením plôch bývania v BD (viď Zmena Z6.2) ale zároveň aj so zväčšením tejto lokality, čo predstavuje doplnenie lokality o plochy OV (B02) a o plochy izolačnej zelene (Z03). Zároveň dochádza aj k doplneniu miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej UŠ.

Z6.4-Športový areál

Lokalita sa nachádza v jestvujúcej lokalite 5-Športový areál (B03). Predstavuje časť plochy, ktorá je podľa platného ÚPN vyčlenená v rámci areálu ako mestotvorné podnikateľské aktivity

komercie a služieb (B04). Návrhom v ZMENE 06/2022 v lokalite Z6.4 sa časť tejto funkcie v rámci jestvujúcej lokality 5-Športový areál (p.č. 2645/3 KN C) ruší. Dochádza k zmene funkcie na plochy B03 Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu.

Z6.5-Bazén

Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia v dotyku so železničnou traťou. Podľa platného ÚPN je súčasťou jestvujúcich plôch bývania v RD (A01) a predstavuje plochy izolačnej zelene (Z03). Návrhom ZMENE 06/2022 sa v lokalite Z6.5 táto funkcia v rámci jestvujúcich plôch bývania ruší a na týchto plochách dochádza k návrhu funkčných plôch zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu (B03).

Z6.6-Trnavská-západ (rozšírenie)

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje časť plôch izolačnej zelene (Z03) vyčlenených v rámci jestvujúcej lokality priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby 13-Trnavská západ (C02, Z03) a plochy nefunkčnej krajinskej zelene, ktoré sú v dotyku s touto lokalitou. Návrhom v ZMENE 06/2022 dochádza na časti jestvujúcej lokality 13-Trnavská západ k zmene funkčného využitia z plôch izolačnej zelene (Z03) na plochy výroby (C02). Zároveň sa nefunkčné plochy krajinskej zelene (podľa KN C ostatné plochy) pričleňujú k pôvodnej lokalite 13-Trnavská západ (C02), dochádza k zväčšeniu tejto lokality. Izolačná zeleň v ochrannom pásme cesty II/513 v šírke 25 m od osi komunikácie, zostáva zachovaná.

Z6.7-Obchodné centrum

Lokalita sa nachádza vo východnej časti k.ú. v dotyku s k.ú. Šulekovo. Podľa platného ÚPN predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality Z1.7-Obchodné centrum s funkčným využitím na bývanie v RD (A01). Dochádza tu k zmene pôvodnej funkcie na zmiešanú funkciu bývanie v bytových domoch (A03) a mestotvorné podnikateľské aktivity komercie a služieb (B04). Funkčné využitie zostávajúcej časti lokality Z6.7-Obchodné centrum (B04) zostáva v platnosti. Zároveň v tejto zmene dochádza k doplneniu, resp. k zosúladeniu dopravného riešenia podľa platného ÚPN mesta Hlohovec.

Z6.8-Cintorín-rozšírenie

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje prilahlé plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú v dotyku s jestvujúcim areálom cintorína. V návrhu ZMENY 06/2022 sa v lokalite Z6.8 uvažuje s rozšírením cintorína južným smerom, čo predstavuje návrh nových plôch Z02-plochy cintorínov v návrhovej etape. Zároveň sa v zmene Z6.8 uvažuje aj s návrhom nových plôch cintorína a izolačnej zelene v prognóznej etape (Z02*, Z03*).

Z6.9-ENVIRAL II

Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcim areálom priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby (C02) a jestvujúcou krajinnou zeleňou. Návrhom v ZMENE 06/2022 dochádza v lokalite Z6.9 k návrhu nových funkčných plôch krajinskej zelene (Z05) a k pričleneniu malého pozemku medzi železničným vlečkami (podľa platného ÚPN bez funkčného využitia) k jestvujúcim plochám priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby (C02).

Z6.10-Hlohovecká východ

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN je v jestvujúcej lokalite výroby Z5.14-Hlohovecká východ (C02) navrhovaný jeden prístup do areálu z ulice Hlohovecká cesta, vrátane trasovania komunikácie vo vnútri lokality. Návrhom v ZMENE

06/2022 dochádza v lokalite Z6.10 k zmene trasovania tejto komunikácie vo vnútri lokality a k návrhu podružnej prístupovej komunikácie, ktorá zabezpečí lepšiu dopravnú obsluhu jednak v rámci areálu a jednak prístup do areálu aj v jeho východnej časti.

Z6.11-Kruhová križovatka II

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta (v dotyku s k.ú. Šulekovo) na ulici Šulekovská ktorú sa pripája na cestu II/513. V rámci tejto zmeny ide o malú zmenu dopravného riešenia, resp. pripojenia Šulekovskej ulice na cestu II/513 kruhovou križovatkou, ktoré vyplynulo z dopravného riešenia v platnom ÚPN mesta Hlohovec.

Z6.12-Cyklo-parkovisko

Lokalita sa nachádza na Nádražnej ulici. V platnom ÚPN je v dotyku s plochami železničnej dopravy (D01) trasovaná miestna cyklotrasa. Návrhom v ZMENE 06/2022 v lokalite Z6.12 dochádza na malej časti plôch železničnej dopravy (D01) k zmene funkčného využitia, resp. k návrhu nových funkčných plôch „D02 Plochy cyklistickej dopravy-cykloparkoviská“. Nový regulatív D02 bude doplnený do záväznej časti.

Z6.13-Moyzesova-garáže

Lokalita sa nachádza na Moyzesovej ulici. Podľa platného ÚPN (grafická časť) predstavuje „plochy verejných parkovísk“ a podľa platného ÚPN (záväzná časť C) „koridory na rekonštrukciu verejných miestnych komunikácií“ bez príslušného regulatívu v záväznej časti. Návrhom v ZMENE 06/2022 v lokalite Z6.13 dochádza k spresneniu funkčného využitia v tomto území, resp. k novému označeniu týchto funkčných plôch ako „D03 Plochy statickej dopravy-hromadné garáže“. Nový regulatív D03 bude doplnený do záväznej časti.

Z6.14-Nádražná-cyklotrasa

Lokalita sa nachádza na Nádražnej ulici. V platnom ÚPN je na Nádražnej ulici trasovaná miestna cyklotrasa. Návrhom v ZMENE 06/2022 v lokalite Z6.14 dochádza k doplneniu pôvodnej cyklotrasy o súbežnú cyklotrasu, ktorá je situovaná v rámci súbežnej cestnej komunikácie v tomto území.

Z6.15-Hlohovecká cesta-cyklotrasy

Lokalita sa nachádza na ulici Hlovecká cesta, ktorá je v dotyku s obytným územím (jestvujúce bytové domy a lokalita bytových domov Rázusova I). Návrhom v ZMENE 06/2022 v lokalite Z6.15 dochádza k zrušeniu malého úseku jestvujúcej hlavnej cyklotrasy, ktorá prechádza cez obytnú lokalitu Rázusova I s následným pripojením cez Rázusovu ulicu a Hlohoveckú cestu na jestvujúcu hlavnú cyklotrasu. Zároveň dochádza aj k návrhu prepojenia hlavnej cyklotrasy s miestnou vedľajšou cyklotrasou na Hlohoveckej ceste o malý úsek, ktorý je trasovaný cez jestvujúce obytné územie na Hlohoveckej ulici.

5. Uvažované variantné riešenia:

ZMENY A DOPLNKY 06/2022 ÚPN mesta Leopoldov nie sú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

a/ Vypracovanie návrhu ZaD 06/2022	02.2023
b/ Zisťovacie konanie SEA podľa zákona č. 24/2006 Z.z	04. - 05.2023
c/ Prerokovanie návrhu ZaD 06/2022	05.- 06.2023
d/ Schválenie ZaD 06/2022	07.2023

d/ Vypracovanie čistopisu ZaD 06/2022
e/ Zverejnenie, uloženie a zaregistrovanie ZaD 06/2022

10.2023
10.2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 ÚPN mesta Leopoldov je v súlade so schváleným zadáním na ÚPN – mesta Leopoldov a v súlade s ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja, resp. v súlade so Závaznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENÁCH A DOPLNKOV 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Leopoldov
- VZN mesta Leopoldov, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer mesta Leopoldov prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu mesta Leopoldov a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom aj mimo zastavané územie mesta – zmena funkčného využitia
- požiadavky mesta a investorov, ktorí majú v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného Územného plánu mesta Leopoldov, jeho následných zmien,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na potrebu vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a k nim príslušné právne predpisy,
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Závazné časti strategického dokumentu – ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Leopoldov.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 územného plánu bude dopĺňať platný Územný plán mesta Leopoldov vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch a zo zmeny funkčného využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch. Navrhované zmeny funkčného využitia a zmeny vyplývajúce z preradenie jestvujúcich funkčných plôch z prognózne do návrhovej etapy musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie v týchto lokalitách.

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie - riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. so znečistením životného prostredia z hľadiska odpadov v riešených územiach oproti pôvodnému ÚPN.

Poľnohospodárska pôda - riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 ÚPN-O dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Z6.1, Z6.2, Z6.3, Z6.8, Z6.9 a Z6.11 vo výmere 5,61 ha a k zmene funkčného využitia prichádza v lokalitách Z6.1, Z6.2, Z6.6 a Z6.7 vo výmere 1.58 ha. V lokalitách Z6.4, Z6.5, Z6.10, Z6.12, Z6.13, Z6.14 a Z6.15 neprichádza ani k záberom poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia.

Celkovo v rámci ZMENY 06/2022 ÚPN mesta Leopoldov dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 5,61 ha a k zmene funkčného využitia v celkovej výmere 2,21 ha.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod.. Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území (katastrálnom území) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ), zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne mesta Leopoldov a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta - nadregionálny biokoridor – rieka Váh a lokálny biokoridor – Starý Dudváh.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 ÚPN mesta Leopoldov.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania mesta Leopoldov,
- vlastníci pozemkov
- miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 5/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 6/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 9/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

- 10/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22,
917 77 Trnava
11/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
12/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
13/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovci, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
14/ Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
15/ Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník

4. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletný návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. (dokumentácia zmien a doplnkov s textovou a grafickou časťou).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava)
- navrhované ZMENY A DOPLNKY 06/2022 ÚPN mesta Leopoldov
- platný ÚPN mesta Leopoldov (vrátane následných ZaD)
- Zadanie na ÚPN mesta Leopoldov
- výpisy z uznesení MZ (žiadosti investorov na zmeny)
- vypracované urbanistické štúdie a PD riešených lokalít
- katastrálna mapa riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 23.03.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta Leopoldov