Ing.arch.Ľubomír Kružel , autorizovaný architekt, reg.č. 0338 AA
ATELIÉR-3A s.r.o., Kempelenova 10, 010 15 Žilina

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
Mojš

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obec Mojš
obstarávateľ

Ing. arch. Ľubomír Kružel
hlavný riešiteľ

V Žiline 10 2021

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ľubomír Kružel
Urbanizmus	Ing. arch. Ľubomír Kružel Ing. arch. Ivan Kružel
Doprava	Ing.M. Loffler
Občianske vybavenie, rekreácia	Ing. arch. Ľ. Kružel
Technická infraštruktúra	Žilinaprojekt s.r.o.
Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo	Ing. arch. Ivan Kružel
Grafické práce	Ing. arch. Ivan Kružel

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

Strana

A. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia 4
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním 5

B. Riešenie územného plánu

a) Vymedzenie riešeného územia 7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 9
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady 13
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy 15
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 18
f) Návrh funkčného využitia územia 22
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene 22
h) Vymedzenie zastavaného územia obce 25
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 25
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami 25
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny 26
l)Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt 26
m)Návrh verejného dopravného a technického vybavenia 29
1 Doprava a dopravné zariadenia 29
2 Vodné hospodárstvo 32
3 Zásobovanie elektrickou energiou 37
4 Zásobovanie plynom 40
5 Zásobovanie teplom 42
6 Elektronické komunikačné siete 42
7 Civilná ochrana 43
n) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 46
o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 47
p)Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 47
r) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej 47
a lesnej pôde 49
s) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických,
sociálnych a územnotechnických dôsledkov 50
q) Návrh záväznej časti 50

C. Doplňujúce údaje **59**

D. Dokladová časť

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1 Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania
územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1 : 10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 10 000
4. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia
5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov
na poľnohospodárskej a lesnej pôde M 1 : 10 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A,a HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody pre obstaranie Územného plánu obce

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Mojš (ďalej len ÚPN- O) je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Hlavné ciele rozvoja územia

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- koordinovať záujmy v území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie obce,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov ÚPN- O:

- vytvára predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvára predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu,
- stanovuje podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti,
- stanovuje podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva
- vytvára podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období,
- vytvára predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a riešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy,
- premieta do nového územného plánu obce zámery nadradenej ÚPD
- návrhované obdobie územného plánu sa stanovuje na obdobie do roku 2035.

A.b VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V súčasnosti obec **má platný ÚPN-O** /územný plan obce/.
Schválená ÚPD vzťahujúca sa k riešenému územiu v M 1:10 000 je:

- ÚPN-O obce Mojš 03 2004
- ÚPN-O obce , Zmena a doplnok č.1
- ÚPN-O obce , Zmena a doplnok č.2
- ÚPN-O obce , Zmena a doplnok č.3
- ÚPN VÚC Žilinského kraja/1:50 000/ v znení Zmien a doplnkov č.1,2,3,4,5

Na základe predchádzajúceho zdôvodnenia, pristúpila obec Mojš k obstaraniu a spracovaniu nového ÚPN-O,/územného plánu obce/.

A.c ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ÚPN- O Mojš je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN- O obce Mojš.
Zadanie pre ÚPN- O obce Mojš bolo spracované a dopracované 01 2020 a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce dňa 20.02.2020 č.16/2020.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce/ďalej ÚPN-O/ rieši územie vymedzené hranicou katastrálneho územia obce. Celková plocha riešeného územia je 259,26 ha .Riešené územie obce susedí s územím: mesta Žilina, obcami Teplička nad Váhom a Gbeľany. Záujmové územie obce predstavuje časť územia okresu Žilina.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie/kataster/obce:

- Rozloha riešeného územia 259,26 ha
- Počet obyvateľov k roku 2021 1470
- Počet trvalo obývaných bytov v RD 445
- Počet trvalo obývaných bytov v bytových domoch 45
- Spolu počet bytov 490

Obec sa nachádza severovýchodne od krajského mesta Žilina. Leží v ťažisku osídlenia najvyššej úrovne-žilinsko-martinskom. Je to aglomerácia celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahrňujúcom prihraničné územie styku troch štátov -SR, ČR a Poľsko.

Obec má výhodnú polohu z hľadiska vzdialenosti k centru osídlenia a trasám dopravnej infraštruktúry. Územím obce prechádzajú cesta II. triedy II/583A a cesta III. triedy III/2072, prostredníctvom ktorých je obec napojená na nadradené systémy cestnej dopravy - cesty I/11 a I/18 a týmito cestami na diaľnice D1 a D3. Severným okrajom riešeného územia prechádza trasa dvojkoľajnej elektrifikovanej železničnej trate I. kategórie č. 180 Žilina – Košice. Železničná stanica Žilina, cez ktorú prechádzajú železničné trate medzinárodného významu je od stredu obce vzdialená cca 7 km. Najbližšia železničná zastávka sa nachádza na trati č. 180 v Tepličke nad Váhom.
Obec leží na rozvojovej osi prvého stupňa-žilinskopodtatranskej rozvojovej osi: Žilina-Martin-Poprad-Prešov a zároveň na rozvojovej osi tretieho stupňa-žilinskej rozvojovej osi Žilina, Varín, Terchová. Má výhodnú polohu z hľadiska dopravných koridorov-leží v trase multimodálneho koridoru č.Va/žel.trať č.180 I. kategórie. Najbližšie letisko sa nachádza v Dolnom Hričove.
Obec patrila k menším obciam, výrazný nárast nastal po vybudovaní závodu KIA a vybudovaním vodného diela Žilina a priamym dopravným napojením na Žilinu.
Nový ÚPN-O navrhuje intenzívny rozvoj obce smerom západným a východným, spolu s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu vzhľadom na vodné dielo Žilina
Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:

- Cesta tretej triedy III/2072 v trase Varín-Mojš
- Cesta druhej triedy II/583A

Katastrálnym územím prechádza dvojkoľajná elekrifikovaná žel. trať č.180, ktorá je súčasťou multimodálneho koridoru Va. Zároveň je prevádzkovaná podľa dohody AGTC ako európska trať kombinovanej dopravy č. C-E63, C-E40.Na území sa nachádza terminál intermodálnej prepravy a zriaďovacia stanica Žilina.

Do katastrálneho územia obce Mojš zasahuje PHO II. stupňa vodného zdroja Teplička nad Váhom. V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje pitnej vody, ani vodárenské toky.
Systém zásobovania vodou je súčasťou nadradeného skupinového vodovodu Žilina. Obec je napojená na kanalizačný systém okresu Žilina s čistením v SČOV Žilina, ležiacou v KÚ Horný Hričov. Obec je napojená na 110 kV vedenie Varín, KIA, HC Hričov, VD Žilina.
Obec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu. Regulačná stanica je situovaná mimo katastra obce, v obci Mojšová Lúčka s výkonom 3000m3/hod.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania vo väzbe na krajské mesto Žilina, ale aj funkciu rekreácie vo väzbe na Vodné dielo Žilina a funkcie výroby a poľnohospodárstva.

Prírodné podmienky

Riešené územie leží v Žilinskej kotline. Hydrologicky patrí do povodia stredného Váhu. Územie obce patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, s priemernou januárovou teplotou -3,0 °C a priemernou júlovou teplotou 17 °C. Stred obce sa nachádza vo nadmorskej výške 345 m n. m. Prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1244.

a.1 Geologicko-geomorfologické podmienky

Riešené územie je z hľadiska geologického súčasťou Fatransko-tatranskej oblasti vnútorných Západných Karpát a patrí do celku Žilinskej kotliny, oddielu Žilinská pahorkatina.

Žilinská kotlina predstavuje mladý erózno-tektonický útvar podmienený predkvarternými poklesovými pohybmi a kvartérnou deštrukciou. Budujú ju prevažne mäkké flyšové komplexy ,ktoré prekrývajú na väčšine plochy kvartérne štrkové a piesčité nánosy Váhu.
Vďaka málo odolným horninám sa vyznačuje veľmi mierne modelovaným reliéfom. Územie, ktoré je situované v priečnej nive a nízkej terase Váhu má rovinný charakter s relatívnou výškou do 10 m a nadmorskou výškou 345m.Rovinné územie je stabilné z hľadiska vzniku a vývoja geodynamických javov charakteru gravitačných pohybov .Na vodnú eróziu sú náchylné prachovité sedimenty nivy Váhu. Územie sa nachádza v aktívnej seizmickej zóne-je zaradené do pásma 8° M.C.S. Vysoký stupeň seizmicity je podmienený križovaním viacerých aktívnych zlomov, ktoré ohraničujú Žilinskú kotlinu. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín.

a.2 Hydrogeologické a hydrologické pomery

Podzemné vody sú viazané na kvartérnu akumuláciu štrkov poriečnej nivy a nízkej terasy ,ktoré sa vyznačujú veľmi dobrou priepustnosťou. Tieto sú dopĺňané jednak infiltráciou y povrchových vôd tokov Varínky a Váhu a v menšej miere z atmosferických zrážok.

Riešené územie patrí do povodia stredného toku Váhu .Rieku Váh v riešenom území reprezentuje Vodné dielo Žilina. ÚPN O rešpektuje vodné dielo Žilina a jeho ochranné pásmo v šírke min. 6 m od brehovej čiary náhradného biokoridoru, ktorý je súčasťou vodného diela. Pôvodný režim rieky bol zmenený v dôsledku vybudovania vodných diel na hornom toku Priemerný prietok za sledované obdobie bol 98,00m3/s, maximálny 183,00m3/s ,minimálny 51,50m3/s.
Minerálne vody- v riešenom území sa tieto vody nenachádzajú.
Geotermálne vody- v riešenom území sa nenachádzajú.

a.3 Klimatické pomery

Riešené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s veľkou inverziou teplôt vzduchu. Podnebie Žilinskej kotliny sa vyznačuje pomerne chladnou zimou s priemernou januárovou teplotou -3,5 až 4,0°C.Slabá ventilácia vzduchu spôsobuje hromadenie chladného vzduchu so značnou relatívnou vlhkosťou, čo má za následok zvýšený výskyt zamračených dní ako aj dní s hmlou./80-90 dní v roku/.V priemere sa za zimu v okolí vyskytuje 38 ľadových dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu klesá pod 0°C 125 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota vzduchu klesá po 0°C.
Priemerná júlová teplota dosahuje v Žiline 16,8°C ,vyskytuje sa tu priemerne 43 letných dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu vystupuje na d 25°C ,pričom absolútne denné maximá v lete dosahujú 38°C.V poslednom období, vzhľadom na zmenu klímy, teplota rastie .
Žilinská kotlina/ŽK/ sa vyznačuje vysokou zrážkovitosťou s maximom v júli. Najviac zrážok padá vo forme dažďa – 124 dní za rok pričom počet dní so snežením je 36. Priemerný ročný zrážkový úhrn predstavuje 776 mm. Významným klimatickým znakom ŽK je malá veternosť s prevládajúcimi vetrami severného a južného smeru.Nadmorská výška je 345 m.n.m.

a.4 Biotopa

Podľa fytogeografického členenia Slovenska, patrí riešené územie do oblasti Západokarpatskej flóry, do obvodu flóry centrálnych Karpát/Fatra/.
Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia predstavujú jaseňovo-brestovo-dubové a jeľšové lesy, ktoré sa uplatňujú v aluviálnych náplavoch Váhu. V súčasnosti sú pre toto územie charakteristické antropogénne rastlinné spoločenstvá s prevahou poľnohospodárskych monokultúr, plevelných a ruderálnych spoločenstiev.
Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej fauny. Živočíštvo sa viaže na vodné prostredie, lúky, poľnohospodársky obrábanú pôdu, ako aj ľudské sídla

a.5 Živočíštvo

Na základe širšieho zoografického členenia fauna riešeného územia prináleží do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti. Z hľadiska členenia pre limnický biocyklus patrí územie do stredoslovenskej časti podunajského okresu.

B.b VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Obec Mojš je súčasťou územia Žilinského kraja. Pre rozvoj Žilinského kraja bol vypracovaný územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN VÚC ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1-5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja. Obec je zaradená do prímestského pásma aglomerácie.

Pri spracovaní ÚPN- O Mojš boli rešpektované nasledovné výstupy z uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce.

Pri spracovaní ÚPN – O Mojš je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce :

b.I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

b.1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),

1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,

1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa

d/ žilinskú rozvojovú os: Žilina- Varín- Terchová

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocennné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v naväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídelnú a vnútroareálovú zeleň.

b.2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠRUKTÚRY

2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,

2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,

2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,

b.3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovaie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach

3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,

b.4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANYPÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky a pod.

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôsobiť trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. A vyšším stupňom ochrany prírody

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

4.18 uprednostňovať aktívny turizmus na území Národného parku Malá Fatra v súlade s trvalo udržateľným rozvojom - ekoturizmus,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti

(vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

b.5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastaveného územia kraja
- v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- križovatka s MK Na Horevaží Žilina - Teplička nad Váhom - nová križovatka Gbeľany (v trase súčasnej cesty II/583A) v kategórii MZ 21,5/70, súbežná cesta s diaľnicou D1,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

- v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:
- v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:
- Žilina - Vrútky - Kraľovany - Ružomberok - Vlachy,

5.5 infraštruktúra leteckej dopravy

- v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu vybavenia, vrátane predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov, súčasť hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy,

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

- v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase ….. Žilina (hrad Budatín) – Strečno

b.6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015.

6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných k6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd

6.13 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

b.7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,

7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:

7.6.17 2x110 kV vedenie Varín - Terchová,

7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

b.8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2035,

8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

b.II. Verejnoprospešné stavby

stavby železničnej a intermodálnej dopravy

- modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

stavby cyklistickej dopravy

- výstavba cyklodopravných cyklotrás
- cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Žilina (hrad Budatín) – Strečno – hrad Strečno

vodohospodárske stavby

- skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
- rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach
- preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

B.c ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

1. Demografický potenciál, ekonomické activity a zamestnanosť

V súčasnej dobe prebieha proces dekoncentrácie obyvateľov z miest do vidieckych sídiel. Obec je toho markantným príkladom, hlavne veľkým prílivom obyvateľov Žiliny, po sprístupnení a napojení jej územia

dopravnou komunikáciou pozdĺž VD Žilina a vybudovaním závodu KIA-počet obyvateľov sa viac ako zdvojnásobil . V roku 2001 tu žilo 474 obyvateľov, v roku 2018- 1183 obyvateľov, v roku 2019 už 1274 obyvateľov.v súčasnosti 1470 obyvateľov. V návrhovom období do roku 2035 sa ráta s prírastkom 700 obyvateľov. Celkový počet by nemal prekročiť cca 2200 obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Mojš podľa údajov z roku 2011 a 2019:

Veková štruktúra obyvateľov v roku 2011 Podľa metodiky EU			**Veková štruktúra obyvateľov v roku 2019** Podľa metodiky EU		
Predproduktívny vek	**Produktívny vek**	**Poproduktívny vek**	**Predproduktívny vek**	**Produktívny vek**	**Poproduktívny vek**
108	458	96	322	832	120
16,3 %	69,2 %	14,5 %	25,3%	65,3 %	9,4%

Index vitality = Počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom veku x 100 =

V roku 2011 108 : 96 x 100 = 112

V roku 2019 322 : 120 x 100 = 268

Už v roku 2011 mala obec progresívny typ populácie, schopný narastať prirodzenou menou. V rokoch 2011 až 2019 tento index narástol až na hodnotu 268. Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má vysoko progresívny typ populácie, s veľkým potenciálom rastu prirodzenou menou.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2008 – 2019 :

Rok	**2008**	**2010**	**2012**	**2014**	**2016**	**2018**	**2019**
Počet obyvateľov	473	600	734	896	1010	1183	1274
Prírastok / úbytok	-	+127	+261	+423	+537	+710	+801
Index rastu	100	127	155	189	213	250	269

V sledovanom období počet obyvateľov prudko narastal. Podľa údajov Štatistického úradu SR narástol počet obyvateľov obce Mojš v rokoch 2008 až 2015 o 102%, čo bol najvyšší nárast v celom Žilinskom kraji a tretí najvyšší percentuálny nárast na území Slovenskej republiky. Za obdobie rokov 2008 až 2019 narástol počet obyvateľov obce o 801 obyvateľov čo je v percentuálnom vyjadrení nárast o 169%. Priemerný ročný nárast predstavoval v sledovanom období hodnotu 72,8 obyvateľa za rok. Dôvodom takéhoto rastu je výhodná poloha obce, mimoriadne priaznivá dochádzková vzdialenosť do mesta Žilina a kompletne vybudovaná technická infraštruktúra, čo malo za následok migráciu obyvateľov z okolitých sídiel do obce Mojš. S ohľadom na uvedené skutočnosti, ale aj vyčerpanie možností rozvoja bývania v Žiline a jej bezprostrednom okolí je možné predpokladať pretrvávanie záujmu o bývanie v obci aj v ďalšom období.

Veková štruktúra obyvateľstva

Vekové zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín

veková skupina	muži	muži %	ženy	ženy %	spolu	spolu %
predproduktívny vek 0-14	149	10,19	128	8,76	277	18,95
produktívny vek 15-64	507	34,68	473	3ľ,35	920	67,03
poproduktívny vek +65	83	5,68	122	8,34	205	14,02
Spolu	739	50,55	723	49,45	1462	100,00

Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka

Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka r.2014

Materinský jazyk	Muži	Ženy		Spolu		Podiel v %
Slovenský	644	659		1303		
Maďarský	0	0		0		
Český	1	2		3		
Ukrajinský	0	0		0		
Poľský	0	0		0		
Chorvátsky	0	0		0		
Iný a nezistený	15	5		20		
Spolu	660	666		1326		

V obci žije 98,26% obyvateľov slovenskej národnosti. K českej národnosti sa hlásilo 0,22 % obyvateľov.

Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Vzdelanie populácie je významným indikátorom kvality pracovných síl. Vo vzťahu k disponibilite pracovných príležitostí a ich štrukturálnej ponuke môže vzdelanie obyvateľov pôsobiť ako stabilizačný, resp. destabilizačný činiteľ, resp. iniciovať rozvoj aktivít, zodpovedajúcich vzdelanostnej úrovni obyvateľov.

Údaje za vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva sa sledujú iba pri sčítaní obyvateľov. Uvádzame vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva staršieho ako 16 rokov na základe podkladov zo sčítania obyvateľov domov a bytov.

V obci má najvyššie zastúpenie obyvateľstvo, ktorého najvyšší stupeň školského vzdelania je úplné stredné s maturitou až 23,47 % z celkového počtu obyvateľov. Vysokoškolské vzdelenie má 10,90 % obyvateľstva.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2000-2021 podľa údajov k 31.12 jednotlivých rokov

Rok	2000	2003	2006	2009	2011	2019	2021
Počet obyvateľov	1217	1215	1243	1282	1296	1274	1470

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov a bytov

Podľa posledného prieskumu v roku 2021 mala obec 1470 trvalo bývajúcich obyvateľov.

V sledovanom období rokov 2001 až 2021 počet obyvateľov neustále narastal. Na uvedenom raste sa podieľa jednak progresívny typ populácie, ale hlavne migrácia obyvateľov z okolitých sídiel vďaka mimoriadne priaznivým podmienkam na bývanie v obci. Dá sa predpokladať, že tento rast bude pokračovať aj nasledujúcom období, nakoľko vybudovaná technická infraštruktúra, kvalita životného prostredia, mimoriadne priaznivá dochádzková vzdialenosť do okresného mesta Žilina, vybudovaná hospodárska základňa a nadštandardná občianska vybavenosť vytvárajú predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci spojenú s migráciou obyvateľov okolitých sídiel do obce.V súlade s doterajším demografickým vývojom a vyššie uvedenými priaznivými podmienkami bývania je možné predpokladať, že v roku 2035 bude mať obec cca 2 200 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce.

2.Domový a bytový fond

V súčasnosti je v obci cca 490 trvalo obývaných bytov. Z uvedeného počtu je 445 bytov formou IBV v rodinných domoch a 45 bytov v bytových domoch /HBV/. Priemerná obložnosť bytov je 2,6 obyvateľa na byt, čo je nižšia obložnosť ako je celoslovenský priemer. Stav bytového fondu a úrovne bývania je z hľadiska technického vybavenia na vyššej úrovni ako celoslovenský priemer. S ohľadom na vysoký

záujem o bývanie v obci nepredpokladáme v návrhovom období s odpadom existujúceho bytového fondu z dôvodu jeho využívania pre iné účely, ani z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu, nakoľko u starších rodinných domoch predpokladáme ich komplexnú rekonštrukciu. V návrhovom období sa predpokladá zvýšenie obložnosti bytov na hodnotu 2,8 až obyvateľa na byt.

Počet trvalo obývaných bytov v r. 2019	490
Odpad bytového fondu do r. 2035	0
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2035	490
Potreba bytov do r. 2035 pri obložnosti 2,8	740
Potreba výstavby nových bytov do r. 2035 pri obložnosti 2,8	250

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu **210** bytov, predovšetkým v rámci rodinných domov a **40** bytov v nízko podlažnej bytovej výstavbe.

Zhodnotenie bytového fondu

Podľa SOBD 2008 mala obec 260 trvalo obývaných bytov. Už v tomto období bol viditeľný veľký nárast novopostavených bytov, predovšetkým formou IBV. Priemerne od roku 2010 do roku 2018 pribudlo ročne v priemere cca 25 bytov formou výstavby rodinných domov/vydaných stavebných povolení/.
V návrhovom období do roku 2035 sa počíta s výstavbou 210 bytov formou výstavby IBV a 40 bytov formou HBV.
Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2011 bolo v obci 163 domov, z toho trvalo obývaných 144 a 19 neobývaných. Z celkového počtu bytov v obci bolo 95% bytov v rodinných domoch v bytových domoch 5%.V súčasnosti je v obci 490 bytových jednotiek

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na vyššej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov je 3,00 obyvateľa na byt, navrhovaná 2,80 .

B.d RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Mojš a v ÚPN-O Mojš bude spracované v mierke 1 : 10 000. Riešené územie susedí s územiami nasledovných obcí : zo severu Teplička nad Váhom a Nededza, z východu Gbeľany, z juhu a západu Žilina.

Celková výmera riešeného územia ÚPN-O Mojš predstavuje plochu 259,26 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 161,20 ha, vodné plochy 39,82 ha a zastavané plochy a nádvoria 50,25 ha. Lesné pozemky sa v riešenom území nenachádzajú.

Obec Mojš je súčasťou riešenia územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja /ÚPN – VÚC - ŽK/ -patrí do prímestského pásma Žilinskej aglomerácie

Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná s distribučnou STL sieťou, má vybudovaný verejný vodovod so zdrojom pitnej vody, verejnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV Dolný Hričov a dažďovú kanalizáciu. V obci je verejné osvetlenie a miestny rozhlas.

Riešené územie je z geologického hľadiska súčasťou Fatransko-tatranskej oblasti vnútorných Západných Karpát a patrí do celku Žilinskej kotliny, oddielu Žilinská pahorkatina. Patrí do mierne teplej a studenej klimatickej oblasti s veľkou inverziou teplôt vzduchu s priemernou januárovou teplotou -3,5 až -4,0 °C a priemernou júlovou teplotou 16,8 °C. Prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1267.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania, rekreácie a cestovného ruchu v priamej väzbe na okresné a krajské mesto Žilina.

Obec patrí k menším obciam. V septembri 2014 žilo v obci 1326 obyvateľov, v súčsnosti 1478. Katastrálne územie obce možno rozdeliť na:

- urbanizovaný priestor – centrálna časť k.ú. s obytnou a dopravnou funkciou,
- východný rozvojový priestor /bývanie, občianska vybavenosť základná, výroba
- západný rozvojový priestor /bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a voľný čas

Na území obce sa očakáva pokračovanie výrazného rozvoja vzhľadom na veľmi priaznivú polohu ku krajskému mestu

Územný plan obce/ ÚPN-O/ navrhuje rozvoj obytnej funkcie na celom území obce -stred, východ a západ, rozvoj základnej občianskej vybavenosti a výroby vo východnej časti obce. Rozvoj rekreačnej funkcie a cestovného ruchu je výhľadove navrhovaný na západnej časti obce, smerom k Žiline, zameraný na riešenie prímestskej rekreácie a priestorov pre voľný čas. Lesy v k.ú. sa nenachádzajú.

1.Doprava

Doprava obce je silne poznamenaná jej geografickou polohou, prírodnými limitami a bariérami. Okrajom územia prechádza multimodálny koridor Va, ktorý tvorí významnú komunikačnú líniu a vedie ním hlavný cestný a železničný ťah spájajúci žilinskú kotlinu s ostatnými regiónmi. V relatívnej blízkosti obce sa nachádza ďalší multimodálny koridor V1, ktorý má tiež veľký vplyv na pohyb osôb a tovaru v obci.

Severným okrajom riešeného územia vedie trasa cesty II. triedy č. II/583A v trase Žilina –Gbeľany-Varín, ktorá bude vo výhľade plniť funkciu cesty I. triedy I/18 súbežnej s diaľnicou D1. Základnú kostru cestnej dopravy v riešenom území tvorí cesta III. triedy č. III/2072 v trase Varín – Mojš, ktorá sa mimo riešeného územia v k. ú. Varín napája prostredníctvom cesty III/2079 na cestu II/583. Obslužnou komunikáciou vedenou zo stredu obce pozdĺž pravého brehu Vodného diela Žilina je obec Mojš prostredníctvom cesty III/2084 napojená cestnú sieť mesta Žilina. Obsluhu územia obce zabezpečuje sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C3.

Hromadná doprava je zastúpená prímestskou autobusovou dopravou, ktorú zabezpečuje SAD Žilina po trase Autobusová stanica Žilina – Obecný úrad Mojš a späť. V obci sú umiestnené dve autobusové zastávky v oboch smeroch.

Severným okrajom riešeného územia prechádza trasa dvojkoľajnej elektrifikovanej železničnej trate I. kategórie č. 180 Žilina – Košice. Najbližšia železničná zastávka na uvedenej trati sa nachádza v Tepličke nad Váhom. V riešenom území sa nachádza Zriaďovacia stanica ŽSR.

Odstavovanie vozidiel v obytnej zástavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch a na spevnených plochách, ktoré sú súčasťou uličného priestoru. Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené na parkoviskách, alebo na spevnených plochách v rámci uličného priestoru.

Územím obce vedie okolo Vodného diela Žilina modrá cyklotrasa č. 2427. Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce komunikácie obce.

Katastrálne územie obce Mojš sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/20107/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017.

Návrhu riešenia dopravy v ÚPN- O rieši:

- rešpektuje ochranné pásma Letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 μW/cm^2, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- ochranné pásma Letiska Žilina v rozsahu a podrobnosti uvedenej v stanovisku Doopravného úradu k začatiu obstarávania vrátane popisu obmedzení je potrebné zapracovať do textovej, výkresovej a záväznej časti Návrhu územného plánu
- rešpektuje trasu dvojkoľajnej elektrifikovanej železničnej trate I. kategórie č. 180 Žilina – Košice, vrátane ochranného pásma
- rešpektuje plánovanú modernizáciu železničnej trate a stavbu ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina
- rešpektuje zariadenia Železníc SR v riešenom území
- prípadné navrhované križovania železnice s cestnou sieťou riešiť mimoúrovňovo

dopravnú časť ÚPN-O je potrebné riešiť primerane stupňu obstarávanej dokumentácie na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN, pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy, v prípade potreby nahrnúť úpravu týchto komunikácií

- vyznačuje a rešpektuje existujúce trasy a výhľadové kategórie cesty II. triedy č. II/583A a cesty III. triedy č. III/2072, vrátane ochranného pásma mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- rieši a navrhuje trasu zbernej komunikácie vedenú medzi severným okrajom zastavaného územia a plochami ŽSR, ktorá by v budúcnosti po dohode so správcom ciest mohla na území obce prevziať funkciu cesty III. triedy ako náhradu za jej súčasnú trasu, ktorá svojím smerovým vedením ani šírkovými parametrami nespĺňa požiadavky výhľadovej kategórie takejto cesty
- navrhuje a vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií v zmysle STN 736101 a STN 736110

- na jestvujúcom komunikačnom systéme rieši zistené závady, včítane dobudovanie cestného komunikačného systému v zmysle zvolenej koncepcie urbanistického riešenia
- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiia sa ako jednosmerné, vzájomne zokruhované, prípadne ako obojsmerné s výhybňami
- novo navrhované komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií
- miestne komunikácie sú navrhované v zmysle STN 73 61 10
- dopravné napojenie novo navrhovaných komunikáciíje navrhnuté v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02
- zníženie škodlivých vplyvov dopravy – hluku a znečistenia návrh rieši okrem prípadnej výstavby protihlukových zábran vhodnou výsadbou zelene
- návrh určuje polohu autobusových zastávok a zabezpečuje prístup peších k zastávkam s ohľadom na rozvoj funkcie bývania a rekreácie, dopĺňa nové autobusové zastávky
- vo výkrese dopravy sú vyznačené izochróny pešej dostupnosti autobusových zastávok
- pozdĺž cesty III. triedy a vybraných obslužných komunikácií sú navrhnuté chodníky pre peších
- navrhnuté sú dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných, ale aj existujúcich funkciách v území v zmysle STN 736110
- návrh rešpektuje modrú cyklotrasu č. 2427 okolo Vodného diela Žilina
- komplexne rieši cyklistickú dopravu v nadväznosti na existujúce a navrhované cyklotrasy
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvára vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- cyklistické a pešie trasy sú vyznačené i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73611

2. Vodné hospodárstvo

Do katastrálneho územia obce Mojš zasahuje PHO II. stupňa vodného zdroja Teplička nad Váhom. V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje pitnej vody, ani vodárenské toky.

Obec Mojš je zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete, ktorá je napojená na skupinový vodovod Žilina, v správe SEVAK, a. s. Žilina. Prívod vody je zabezpečený z vodojemu – VDJ 2 x 100 m^3 v lokalite Nová Mojšová Lúčka. Existujúca rozvodná vodovodná sieť profilu DN 100 - DN 150, ktorá slúži na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, pokrýva celú existujúcu zástavbu v obci.

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá je napojená na zberný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Žilina s vyústením a čistením v spoločnej čistiarne odpadových vôd Horný Hričov. Existujúca splašková stoková sieť je budovaná z potrubia DN 300, resp. DN 400, materiál PVC, trasovaná je v cestných komunikáciách, chodníkoch a zelených pásoch.

Odvádzanie dažďových vôd je riešené v súvislosti s výstavbou priemyselného parku KIA a dopravného terminálu. Prislúchajúce dažďové kanalizácie sú zaústené do povrchového toku rieky Váh.

Do katastrálneho územia obce zasahuje časť vodnej plochy Vodného diela Žilina a náhradného biokoridoru v správe Vodohodpodárskej výstavby š. p. Bratislava. Územím obce pretekajú vodné toky Kotrčiná a Gbeliansky potok v správe SVP š. p.

Pri riešení problematiky vodného hospodárstva je potrebné :

- rešpektovať PHO II. stupňa vodného zdroja Teplička nad Váhom
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie vodovodnej siete
- novo navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných kanalizačných potrubí a zariadení vrátane ich ochranných pásiem
- riešiť rozšírenie kanalizačnej siete na navrhovaných rozvojových plochách

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné STN 736822, 752102 atď.
- rešpektovať Vodné dielo Žilina a náhradný biokoridor pri jeho pravom brehu
- pozdĺž vodohospodársky významných tokov rešpektovať ochranné pásmo v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných tokoch v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia a pobrežnej vegetácie u vodohospodársky významných tokov do 10 m a u drobných tokov do 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne
- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitami využívania územia a ochrany prírody
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:
  - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
  - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty
  - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z.
- v prípade návrhu úprav koryta miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská

3.Energetika a telekomunikácie

Katastrálnym územím obce Mojš prechádzajú 110 kV nadzemné elektrické vedenia v trase Hc Hričov – KIA – Varín. Katastrálne územie obce Mojš je zásobované elektrickou energiou po 22 kV odbočnom vedení, napojenom z VN linky číslo 206 Tp Žilina – Tp Martin. V obci sa nachádzajú tri stožiarové trafostanice a jedna kiosková trafostanica. Sekundárna sieť obce je realizovaná prevažne káblovým NN rozvodom uloženým v zemi, čiastočne vzdušným 1 kV rozvodom po betónových stĺpoch.

Rozvod verejného osvetlenia je realizovaný káblovým rozvodom v zemi, resp. vzdušným vedením na betónových stĺpoch. Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými osvetľovacími zdrojmi.

V širšom území sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s max. prevádzkovým tlakom/OP do 6,3 MPa/ a distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom/OP do 300 kPa/. Obec Mojš je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Žilina Hrušťiny - Strečno DN300, PN25 /OP do 2,5 MPa/. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Nová Mojšová Lúčka 2,5 MPa/300kPa, výkon 950m^3/h. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Nová Mojšová Lúčka DN80, PN25/OP do 2,5 MPA/. V katastrálnom území obce Mojš sa nachádza RS Teplička nad Váhom KIA, ktorá slúži ako zdroj zásobovania priemyselného parku zemným plynom.

Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom, ako vykurovacie médium sa využíva prevažne zemný plyn. Severným okrajom k.ú. prechádza trasa parovodu medzi Žilinskou teplárenskou a závodom KIA, ktorý sa využíva len pre potreby priemyselnej výroby.

Riešené územie patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA) s telekomunikačnou príslušnosťou v sekundárnej oblasti Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. V súbehu so železničnou traťou č. 180 vedú trasy káblov DOK, OOK, UK v smere Žilina – Dolný Kubín.

Služby mobilnej telefónnej siete sú zabezpečované operátormi ORANGE, T- Mobile a O2. V obci je umožnený prístup k využívaniu internetu, príjem signálu je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou T-COM a sieťou mobilných operátorov. Obec má vybudovaný miestny rozhlas.

Pri riešení uvedenej problematiky ÚPN-O Mojš navrhuje a rieši :

- rešpektuje existujúcu trasu 110 kV nadzemného elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma 25 m od krajného vodiča
- rešpektuje existujúce trasy 22 kV vzdušných vedení, vrátane ochranných pásiem 10 m od krajného vodiča
- rešpektuje ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení a zariadení
- v súvislosti s rozvojovými plochami rieši potrebu budovania nových trafostaníc a tieto navrhovať v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m
- trafostanice rieši ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
- prípojky na trafostanice rieši ako zemné káblové
- v prípade potreby rieši rekonštrukciu existujúcej NN siete prostredníctvom káblov uložených v zemi
- riešiť rozšírenie elektrických vedení na novo navrhovaných rozvojových plochách prostredníctvom NN káblov uložených v zemi so zokruhovaním
- rešpektovatuje trasu existujúceho VTL plynovodu s max. prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- rešpektuje trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- rieši rozšírenie STL plynovodov na novo navrhovaných rozvojových plochách
- navrhuje distribučné plynárenské zariadenia situované na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov
- uvažuje s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci
- rešpektuje ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- neuvažuje o napojení obytného územia na centrálny zdroj tepla, vykurovanie objektov riešiť decentralizovaným spôsobom
- rešpektuje a do grafickej časti zakresliť hlavné trasy telekomunikačných diaľkových káblov
- rešpektuje ochranné pásmo telekomunikačných káblov 2 m od krajného kábla na každú stranu
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete, siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia rieši formou zemných úložných káblov

Územie obce je súčasťou záujmového územia mesta Žilina. Záujmové územie je dokumentované na výkrese č. 1- Výkres širších vzťahov v mierke 1:50 000

B.e NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania sa vychádzalo zo súčasného stavu územia, ktorého rozvoj, vzhľadom na žel.terminál na severe a vodné dielo Žilina na juhu, je možný len na východ a západ, rôznych spracovaných UŠ a zo schváleného Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Mojš.

Návrh zohľadňuje pozitívne prvky pre rozvoj obce:

- polohu v multimodálnom dopravnom koridore v smere západ - východ, v ktorom sa nachádzajú dopravné trasy a dopravné zariadenia medzinárodného významu,
- výhodnú polohu v rámci najvýznamnejšieho ťažiska osídlenia v Žilinskom kraji,
- výbornú dostupnosť do krajského mesta Žilina,
- využitie časti územia pre prímestskú rekreáciu mesta Žilina.

Za hlavnú kompozičnú os obce návrh určuje súčasnú trasu cesty III/2072. Za vedľajšie kompozičné os obce návrh určuje miestnu komunikáciu vedúcu v smere sever – juh od Jungle parku po kaplnku sv. Anna a miestnu komunikáciu vedúcu v smere sever – juh od Obecného úradu k pešej lávke cez Vodné dielo Žilina

Za hlavný ťažiskový priestor obce je navrhnutý priestor medzi kaplnkou sv. Anny, Obecným úradom a predajňou Koruna

Za vedľajší ťažiskový priestor je navrhnutý priestor pri pravom brehu Vodného diela Žilina po oboch stranách existujúcej pešej lávky.

Ďalej je navrhnuté:

- rešpektovať dominantu kaplnky sv. Anny, nachádzajúcu sa v hlavnom ťažiskovom priestore obce
- neuvažovať o výstavbe ďalších dominánt v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách, zachovať súčasnú siluetu obce
- riešiť zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov

Súčasné funkčné využitie územia a návrh pre rozvoj sú dokumentované na výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou

časťou riešenia a VPS v mierke 1: 10 000,

Plochy, na ktorých je realizovaná výstavba sú vyznačené ako stav, nové funkčné plochy ako návrh. Tieto plochy sú podľa usmernenia obstarávateľa vyznačené ako návrh a vyhodnotené ako nový záber poľnohospodárskej pôdy. Pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a zelene sú k dispozícii tieto plochy

Plochy pre rozvoj bývania

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	Etapa výstavby
B1 IBV Podjarkami	7,90	53	148	1
IBV Mojš I	6,93	50	140	1
IBV Mojš II	3,45	25	70	1
IBV Mojš III	8,24	57	160	1
IBV Na lúky	1,70	10	28	1
IBV Vážina	3,06	15	42	1
B2 HBV Pod jarkami	0,19	40	112	1
Spolu	**31,47**	**250**	**700**	

Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti

Názov (lokalita)	Plocha (ha	Poznámka	Etapa výstavby
OV 9 Materská škola 3 TR	0,20	Lokalita Mojš III	1
OV 10 Obchod,služby.	0,34	Lokalita Pod jarkami	1
OV 11 Služby, ubytovanie	0,31	Lokalita na lúky	1
OV 12 ZŠ 5 TR,zdr.stredisko	0,89	Lokalita Vážina	1
OV 13 Čerpacia stnica PH	0,30	Dopravná stavba	1
Spolu	**2,04**		

Plochy pre rozvoj výroby a skladov

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
V1 Skladové hospod. Nezávadná výroba	2,43	Lokalita Vážina väzba KIA motors	1

Plochy pre rozvoj zelene

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
Z1-izolačná zeleň,nelesná drevinná vegetácia	4,05	Bez výstavby	

Plochy pre rozvoj športu a rekreácie - **výhľad**

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
R1 Rekreácia,šport,voľný čas	11,62	Zástavba 2+1	2

Verejná zeleň v obci je rozdrobená na malé a úzke plochyv rámci pozemkov IBV Nedostatok verejnej zelene nahrádza vyhradená zeleň v prietore miestneho biokoridora.

ÚPN- O rieši výhľadové plochy zelene v rámci výstavby R1 areálu pre rekreáciu a voľný čas so 60% využitím daného pozemku.

Etapy výstavby

Vzhľadom na rozsah navrhovaných plôch, územný plán navrhuje, aby sa zástavba jednotlivých lokalít uskutočňovala postupne v jenej etape.

Územný plán navrhuje hlavne výstavbu IBV a HBV, MŠ /3 triedy/ a ZŠ/ 4 triedy/. podľa záujmu o výstavbu bytov. Táto bude doplnená plochou pre nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo Vo výhľade by prebehla realizácia a výstavba rekreačných plôch R1, ako aktivýt presahujúcich miestne potreby. Pred výstavbou objektov je potrebné vybudovať cesty a technickú infraštruktúru. Pre výstavbu ciest, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vyčleniť koridory v šírke 8,0 m.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN zóny

Po schválení ÚPN O nie je potrebné, s ohľadom na rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít, obstarať územný plán zóny / ÚPN-Z/.
Doporučujeme spracovať objemovo- zastavovacie štúdie /OZŠ/ týchto lokalít:

- priestory OV 12 /ZŠ/
- rekreačný areál R1/výhľad/

Zásady pre urbanistickú kompozíciu

Urbanistická kompozícia obce, ktorej rozvoj je možný len smerom východným a západným, vzhľadom na žel. Terminál na severe a vodné dielo Žilina na juhu, je založená na týchto zásadách:

- hlavnú kompozičnú os obce tvori súčasná trasa cesty III/2072 prechádzajúcu územím obce v smere východ - západ, ktorá už nemá funkciu hl. obslužnej komunikácie
- vedľajšie kompozičné osi obce tvoria ulice napájajúce sa v zastavanom území obce na cestu III/2072, hlavne komunikácia vedená do priestoru OU k Jungle park una severe k pešej lávke cez Vodné dielo na juhu
- hlavný ťažiskový priestor obce je priestor námestia – od viacúčelovej budovy OU ku kaplnke sv. Anny.
- nový ťažiskový priestor z hľadiska širších vzťahov, vznikne realizáciou R1 a OV4
- dominantou obce ostáva priestor námestia, v predĺžení hl.pešieho ťahu smerom severným k Jungle parku a smerom južným k pešej lávke ponad Vodné dielo Žilina
- neuvažuje sa o výstavbe dominánt v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách,
- pri návrhu novej výstavby je v maximálnej miere rešpektovaná prírodnú scenéria a nie je narušený charakter krajiny,
- sú zachované budú obnovené a rekonštruované brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- sú zachované solitéry a skupinová zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine,
- rešpektované a zachované sú priehľady na panorámu okolitej krajiny.

B.f NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Súčasné funkčné využitie územia a návrh pre rozvoj sú dokumentované na výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:10 000 .

Návrh vychádza zo súčasného urbanistického stavu obce, jeho prirodzeného rozvoja v rámci prírodných a funkčných daností, v súlade s celkovou koncepciou VUC Žilinského kraja.

B.g NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENE

1. Bývanie

V rámci navrhovanej výstavby do roku 2035, územný plán navrhuje 210 bytov formou IBV a 40 bytov formou HBV vnasledovných lokalitách:

Plochy pre rozvoj bývania

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	Etapa výstavby
B1 IBV Pod jarkami	7,90	53	148	1
B1 IBV Mojš I	6,93	50	140	1
B1 IBV Mojš II	3,45	25	70	1
B1 IBV Mojš III	8,24	57	160	1
B1 IBV Na lúky	1,70	10	28	1
B1 IBV Vážina	3,06	15	42	1
B2 HBVPod jarkami	0,19	40	112	1
Spolu	**31,47**	**250**	**700**	

S ohľadom na charakter existujúcej zástavby obce sú možnosti výstavby v intraviláne k 1.1.1990 obmedzené a nepostačujú pre krytie potrieb novej obytnej výstavby.

Z uvedených dôvodov je takmer polovica navrhovaných objektov rodinných a bytových domov situovaná na doposiaľ nezastavané územie vo väzbe na súčasné hranice intravilánu.

Pri realizácii bytovej výstavby návrh ÚPN-O rieši:

- v súčasne zastavanom území obce sú maximálne využité preluky a ďalšie voľné plochy vhodné pre potreby bývania formou IBV / lokality Mojš I, II, III /,
- ďalšie plochy pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch sú navrhnuté v dotyku so súčasným zastavaným územím obce vo východnej a západnej časti obce,
- v rámci novonavrhovaných plôch bývania je navrhnutá nová komunikačná sieť s možnosťou obojstrannej zástavby, spolu s inžinierskymi sieťami; pre výstavbu ciest a technickej infraštruktúry sú zachované koridory v šírke 8,0 m,
- vo väzbe na plochy bývania je navrhnutý dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.

2. Občianska vybavenosť

2.1 Školstvo

Materské školy

V obci je v súčasnosti v prevádzke 1 materská škola, ktorú navštevuje 23 detí, je dvojtriedna. V materskej škole pracujú 6 zamestnanci.

Vzhľadom na navrhovaný nárast počtu obyvateľov obce a dochádzkovú vzdialenosť do materskej školy je potreba navrhnúť kapacitu pre 60 detí /3triedy/ a 10 zamestnancov. Návrh to rieši v novom priestore pri objekte COOP jednota ako nový objekt **OV 9.** Pôvodný objekt je navrhnutý rekonštruovať pre potreby soc,služieb pre seniorov.

Základné školy

V obci sa nenachádza ZŠ. Návhr rieši výstavbu novej 1-4 triednej ZŠ /80 žiakov a 15 zamestnancov/ vo východnej časti,včítane školskej jedálne,špecializovaných učební, telocvične so športovými plochami – **OV12**.

2.2 Zdravotníctvo

Zdravotnícke zariadenia

V obci sa nenachádza samostatné zdravotnícke stredisko ani ambbulancie lekárov. Zvýšený počet potenciálnych pacientov sa predpokladá realizovaním IBV , čiže nárastom počtu obyvateľov v rámci obce. Nové priestory Zdravotného strediska /3 lekári/ včitane lekárne, sú navrhnuté v nových priestoroch pri navrhovanej ZŠ vo východnej časti **– OV12**

2.3 Sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza zariadenie pre seniorov. Tento priestor a návrh rieši v priestoroch jestvujúcej MŠ /prestavba/.

2.4 Kultúra

Kultúrny dom s viacerými funkciami sa nachádza v centre obce, kapacita je cca 150 miest je súčasťou Obecného úradu. Pre ďalšie obdobie je jeho kapacita dostatočná, počíta sa s rekonštrukciou. Nové priestory a zariadenia pre kuľtúru a vzdelávanie /knižnica, digitálne centrum. / sú navrhnuté v rámci areálu ZŠ**.**

2.5 Šport

Na území obce sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom, detské ihrisko, dopravné

ihrisko, fitnes zóna a multifunkčné zariadenieb pre deti – Jungle park.

Výhľad. Pre potreby obce ale aj blízkeho okolia sú výhľadovo navrhnuté nové aktivity pre šport, rekreáciu a voľný čas v novom rekreačnom priestore v západnej časti, s komplexnou ponukou pre poriadanie športových a kultúrno-osvetových aktivít - **R1.**

2.6 Obchod, služby a verejné stravovanie, ubytovanie

Maloobchodná sieť a verejné stravovanie sú zastúpené predajňou potravín Koruna,novou predajňou COOP Jednota pri budove Obecného úradu a sezónnym reštauračným zariadením pri Vodnom diele. Maloobcho,služby aj s možnosťou ubytovania sú navrhnuté v zariadeniach OV 10 a OV11

V ÚPN-O sú navrhnuté tieto plochy a zariadenia pre rozvoj OV

Druh zariadenia OV	kapacity
OV9 MŠ 3 triedy	10 prac.m
OV10 Obchod,služby,	3 prac.m
OV11 Obchod,služby,ubytovanie	5 prac.m
OV12 ZŠ 4tried, zdrav.stredisko,lekáreň	18 prac,m
OV13 Čerpacia stanica PHM	4 prac.m

Cintorín

V obci sa nachádza cintorín s oplotením. V územnom pláne sa nenavrhuje rozšírenie plôch cintorína. Bude potrebné dobudovať oplotenie a sprístupniť plochy pre nové hrobové miesta spolu s celkovou úpravou priestoru a okolia .

Hasičská zbrojnica

Hasičská zbrojnica sa nachádza v južnej časti obce, v blízkosti lávky cez Vodné dielo, bez potreby rozšírenia a stavebných úprav.

3. Výroba

Na severnom okraji riešeného územia sa nachádza časť výrobného areálu KIA, ktorý je súčasťou priemyselného parku, ktorého podstatná časť leží v katastrálnom území obce Teplička nad Váhom. Vo väzbe na obytné územie obce sa v bývalom areáli poľnohospodárskeho dvora nachádza prevádzka drevovýroby.

V ÚPN-O sú navrhnuté plochy pre nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo vo východnej časti,hlavne v nadväznosti na závod KIA:

Navrhovaná plocha **V1** – 3,47 ha Vážina, počet.prac. miest 250

Nerastné suroviny

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave na riešenom území (k.ú.Mojš) neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Priemyselná výroba, stavebníctvo, sklady

Počty a zameranie domácich podnikateľských subjektov sú minimálne.

Pre potreby rozvoja nezávadnej výrobya skladov, predovšetkým v súvislosti so závodom KIA, sú navrhnuté plochy priemyselného areálu vo východnej časti.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Mojš obhospodaruje Agra Váh s.r.o. a menší užívatelia a vlastníci pôdy.S rozšírením jej využitím návrh neuvažuje

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v riešenom území obce

Druh pozemku	Riešené územie výmera (m^2)	Riešené územie %
poľnohospodárska pôda	1 612 098	
lesné porasty	0	
vodné plochy	398 284	
zastavané plochy	502 462	
ostatné plochy	79 771	
Celkom	2 592 615	100,0

Prírodné podmienky predurčujú zameranie poľnohospodárstva na rastlinnú výrobu. Táto je realizovaná súkromnou formou- súkromných fariem. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. treba na riešenom území obce chrániť poľnohospodársku pôdu v k.ú. s týmito kódmi BPEJ:

0777065, 0705011, 0714062, 0768212, 0705011, 0714061, 0703003, 0702005, 0702002, 0706015

Lesné hospodárstvo
Lesy v riešenom území nanachádyajú.

4. Rekreácia, šport a cestovný

Územie obce Mojš patrí z hľadiska kategorizácie rekreácie a cestovného ruchu do Rekreačného a krajinného celku Žilina a okolie. V ÚPN VÚC Žilinský kraj je územie obce definované ako Sídelné stredisko rekreácie a cestovného ruchu Mojš regionálneho významu, s predpokladanou dennou návštevnosťou 1400 návštevníkov v hlavnej sezóne a s návrhom novej výstavby pri Vodnom diele Žilina. Vo vymedzenom rekreačnom území sa nachádzajú pešia lávka ponad Vodné dielo s rozhľadňou, jedno sezónne zariadenie verejného stravovania, vychádzkové chodníky a modrá značená cyklotrasa č. 2427.

Rekreačné využitie riešeného územia

Územie obce nie je súčasťou rekreačného priestoru vyššieho významu, jeho priestor je však zaujímavý z hľadiska blízkosti mesta Žiliny a Vodného diela Žilina

Návrhu ÚPN-O Mojš rieši **vo výhľade:**
Areál voľného času Kopaničky - **R1,** plocha 11,62 ha s týmto využitím

- z hľadiska typu rekreácie v riešenom území navrhuje dennú prímestskou rekreáciou regionálneho významu pri Vodnom diele Žilina
- zariadenia rekreácie sú situované vo vymedzenom rekreačnom území pri pravom brehu Vodného diela Žilina
- v rekreačnom území sú navrhnuté zariadenia rekreačných služieb vrátane stravovacích zariadení, oddychových miest, detských ihrísk, malých športových plôch, parkovej zelene a pod.
- návrh uvažuje s možnosťou využitia vodnej plochy Vodného diela Žilina pre vodné športy, vrátane návrhu súvisiacich zariadení a služieb
- v rekreačnom území neuvažovať s návrhom výstavby rekreačných domov, rekreačných chát a zariadení viazaného cestovného ruchu
- rešpektovať existujúce vychádzkové chodníky a cyklistické trasy pri Vodnom diele Žilina
- navrhované rekreačné zariadenia sú situované tak, aby nerušili prírodnú scenériu krajiny
- zvážiť možnosť umiestnenia bežeckých lyžiarskych tratí v riešenom území v zimnom období
- vo väzbe na plochy rekreácie riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá
- pri lokalizácii rekreačných aktivít zohľadniť potreby a záujmy ochrany prírody, vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy a vodných tokov a vodných stavieb v riešenom území

Záhradkárske osady
O plošnom rozvoji tejto výstavby sa neuvažuje.

B.h VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán obce rieši do roku 2035 rozšírenie zastavaného územia o navrhované a výhľadové plochy v zmysle celkovej urbanisticko-architektonickej koncepcie.

B.i VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma v k.ú. Mojš

Ochranné pásmo	Stav, návrh, výhľad
pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2, 3, 5
ochranné pásma pohrebísk platí od 1.1.2020	určuje obec
Železnica-celoštátna a regionálna dráha	60m od osi krajnej koľaje

Železnica-vlečky	30m od osi krajnej koľaje
Cesta II.triedy	25 m
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodné dielo Žilina	6m od náhradného biokoridoru
ostatné vodné toky	4 m
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča, 7 m v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové	1 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN300 PN40 - ochranné pásmo	8 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN300 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
STL plynovod v zastavanom území	1 m (od okraja potrubia)
telekomunikačné káble	1,5 m od osi

Ochranné pásmo ciest platí mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb v znení neskorších predpisov.
Oprávnenia pri správe vodných tokov-pobrežné pozemky, § 49, ods. 2 zákona 364/2004 Z. z.
Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
Verejné vodovody a verejné kanalizácie - zákon č. 230/2005 Z.z. § 19 ods. 2.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátene,
2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
Vodojemy - ochranné pásmo I. stupňa existujúceho vodojemu je oplotené a je špecifikované ako ochranné pásmo vodárenského zdroja
vodovody a verejné kanalizácie - zákon č. 230/2005 Z.z. § 19 ods.

B.j NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty a zariadenia Ministerstva obrany. Je potrebné zabezpečiť trvalú priechodnosť ciest prvej a tretej triedy tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch.

2.Požiarna ochrana

Požiannu ochranu v obci zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v Žiline v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľnej požiarnej ochrany.
Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu v obci a odber z Vodného diela Žilina. Územný plán neuvažuje s novým umiestnením hasičskej zbrojnice v obci.
Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné:
-akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
-požiarnu vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu,
v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z.z. navrhnúť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta (požiarne hydranty) s týmito parametrami:
minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§ 9 ods. 2 vyhl. č. 699/2004 Z.z.)

- maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v § 94 vyhl.MV SR č. 94/2004 Z.z.) 200 m, od ostatných stavieb 80 m (§ 8 ods. 9 vyhl. Č. 699/2004 Z.z)
-najmenšiu dimenzia potrubia, resp. prietok v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č. 1 vyhl. 699/2004 Z.z., resp. tabuľky 2 STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
-rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

1. Ochrana pred povodňami

Do katastrálnym územím obce zasahuje plošne Vodné dielo Žilina

Územný 26ara rešpektuje zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné 26arame normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potkov" a pod. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej 26aramete; pobrežné pozemky sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy inžinierskych sietí s vodnými tokmi".

V chránenej vodohospodátrskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

Podmienky pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov a vodárenských zdrojov sú upravené zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v § 30 až § 42.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové 26aramete v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20).

V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Taktiež je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby 26arame zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- odmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel 26aramet,
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou I. podlažia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom OZ Piešťany.
- rozvojové 26aramete riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- jednotlivé stavebné objekty (RD, OV a pod). Situované v blízkosti vodných tokov umiestniť mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody (nad hladinu Q_{50} – ročnej veľkej vody pri chatovej zástavbe) a následne bude potrebné stavebné objekty individuálne posúdiť podľa projektu,
- dažďové plochy zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby.

B,k NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Podľa aktualizovaného RÚSES, okresu Žilina sa v katastrálnom území obce nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

- **nadregionálny biokoridor NRBK 1 rieka Váh**
- **hydrické biokoridory lokálneho významu pozdĺž Gbelianskeho potoka a potoka Kotrčiná**

V návrhu ÚPN-O sú:

- zapracované sú chránené územia vyhlásené podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, podľa kategórie a stupňa ochrany a nenavrhovať rozvoj rekreačnej, ani bytovej výstavby v území s tretím a vyšším stupňom ochrany
- jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability sú zapracované do grafickej a textovej časti územného plánu
- vymedzené prvky ÚSES sú rešpektované, na ich území nenavrhujú aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou sú riešené v nadväznosti na zastavané územie obce
- sú zachované krajinné prvky, ako sú remízky, solitérne rastúce stromy, brehové porasty okolo miestneho potoka- uvedené opatrenie smeruje k udržaniu ÚSES
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo vodných tokov, potrebné je dodržať prirodzené druhové zloženie
- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení sú navrhnuté vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- likvidáciu nelegálnych skládok odpadu a sanáciu enviromentálnych záťaží
- rešpektujú sa územia a lokality so záujmami ochrany prírody, nevytvárať v nich také antropogénne aktivity (napr. výstavba líniových a bodových stavieb), ktoré by viedli k ich narušeniu, poškodeniu, straty funkčnosti a predmetu ochrany
- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

B.l NÁVRH OCHRANY KUĽTÚRNYCH HODNOT

1.Ochrana kultúrneho dedičstva

Kultúrne pamiatky

V riešenom území sa nenachádzajú pamiatkové územia ani národné kultúrne pamiatky. Pamiatkovými hodnotami disponuje kaplnka sv.Anny a kúria Pongrácovcov. Oba objekty je potrebné zachovať, rešpektovať ich hmotové riešenie a architektonický výraz. Disponujú danosťami, ktoré ich predurčujú na vyhlásenie za pamätihodnosti obce.

Archeologické lokality

Na základe dostupnej odbornej literatúry, historických prameňov a terénnych názvov je možné na území obce Mojš vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská:

- Mojš, poloha „Koncom do Hája“ – pravek
- Mojš, poloha „západný okraj extravilánu obce, dnes pod hladinou VD Žilina- zaniknutý vodný mlyn
- Mojš, poloha „južný okraj intravilánu“- novovek šľachtická kúria z 19.stor. a jej hospodársky dvor
- Mojš, poloha „Vertelky“- 18.stor, zaniknutá stavba neznámeho pôvodu
- Mojš, poloha „Starý haj“- pravek, stredovek, možné pohanské pohrebisko

Ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba ponímať aj historické časti chotára obce Mojš, kde je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch a exteriéroch existujúcich domov.

Pre zachovanie kultúrneho dedičstva v obci je potrebné:

- rešpektovať a zachovať vyššie uvedené archeologické 28aramete známe z dostupnej 28aramete nálezísk – CEANS a z odbornej literatúry,
- v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,
- rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
- podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,
- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach; v opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, § 36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.
  Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom pozadku v znení nehorších predpisov.

1. Vznik a vývoj obce

Územie obce bolo intenzívne osídľované už v prvých obdobiach praveku, a to hlavne v súvislosti s osídľovaním celej Žilinskej kotliny. V strednej a mladšej dobe bronzovej/1500-1000 pred n.l./ bolo toto územie osídlené už súvislejšie. Hustota osídlenia postupne narastala v mladšej dobe železnej/200 pred n.l./.Prítomnosť slovanského obyvateľstva v tomto území sa datuje na rozhranie 12.-13.storočia. V tomto období už existujú písomné zmienky o obci Vasarfalua/1419/. Obec Mojš sa až do roku 1926 písala Moyš. Toto meno bolo pozmenené až po 1.ČR vládou.

Podľa historických prameňov mala obec v roku 1869 250 obyvateľov, v roku 1899 už 320 obyvateľov, v roku 1900 žilo v obci 254 obyvateľov a bolo zdokumentovaných 39 domov. V roku 1950 – povojnovom období bolo na území evidovaných 465 obyvateľov, v roku 1980 -679 obyvateľov a v roku 1991 len 524 obyvateľov. V roku 2008 žilo v obci 489 obyvateľov. Tento pokles bol zastavený po výstavbe Vodného diela Žilina a závodu KIA, kedy je viditeľný prudký nárast záujmu o túto lokalitu.

B.m NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

m.1. Dprava a dopravné zariadenia

1.3. Napojenie obce na nadradenú dopravnú 28ara

Základnú kostru cestnej dopravy v riešenom území tvorí cesta III/2072 , prechádzajúca zastaveným územím obce v smere severozápad-juhovýchod. Prostredníctvom uvedenej komunikácie je obec napojená na nadradený cestný dopravný system – cestou II/583

Okrem cestnej siete nie je obec napojená na železničnú dopravu. Najbližšia žastávka je v obci Teplička nad Váhom.

1.2. Železničná doprava

Železničná trať č.180

Katastrom obce prechádza železničná trať č.180 I. kategórie. V návrhovom a výhľadovom období sa bude realizovať modernizácia trate na traťovú rýchlosť 160 km/h,v trase multimodálneho koridoru č.Va.,koridorová site TEN-T, 28ara AGC č.40, seiť AGTC č.C-E 40

Terminál intermodálnej prepravy Žilina

Je jedným z terminálov medzinárodného významu, z ktorým počíta schválená koncepcia rozvoja kombinovanej dopravy vypracovaná Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR. Navrhnutý TIP Žilina je situovaný medzi žel.traťou Žilina- Vrútky a Vodným dielom Žilina.

Terminál bude slúžiť na prekladanie intermodálnej prepravnej jednotky /IPJ/ z cestnej na železničnú nákladnú dopravu a opačne, ako aj skladovanie IPJ. V terminále sa plánuje aj výstavba 5 koľají, z ktorých 4 budú obsluhovať dva portálové koľajové žeriavy s únosnosťou na závese 45 ton, prekladajúce tovar medzi dopravnými prostriedkami navzájom /vlak-vlak, vlak-nákladný automobil a naopak/ alebo z prepravných prostriedkov na úložnú plochu a opačne.
Terminál bude zabezpečovať manipuláciu s IPJ zo žilinského kraja a severnej časti Trenčianskeho kraja, prípadne dopĺňať linky RoLa v smere sever-juh. Terminál leží na križovatke tratí AGTC C-E40 a C-E63 a jeho akčný obvod s dosahom 80 km umožňuje obslúžiť celý Žilinský kraj, severné okresy trenčianskeho kraja, Ostravsko v ČR a južnú časť Katovického vojvodstva v Poľsku. Má predpoklady stať sa vstupným a prípojným terminálom pre prepravu vo všetkých smeroch a v budúcnosti bude tvoriť súčasť logistického centra prte oblasť severného Slovenska.
Stavba ŽSR-TIP- je budovaná v rámci Operačného programu doprava na základe Opatrenia 3.1 Výstavba základnej siete verejných terminálov intermodálnej prepravy.
Vnútorné usporiadanie terminálu je navrhnuté s koľajovými skupinami s funkčnými celkami vedľa seba. Smerom od železnice k bočnej hrádzi VD Žilina budú nasledovať v tomto poradí:
- cestná komunikácia na zabezpečenie obojstranného prístupu
- cestná komunikácia na obchádzanie terminálu, rezervný priestor.
TIP bude terminál s veľkou kapacitou, napojený na logistické centrá, preto sa vybuduje požadujúce vybavenie a technológia.

Terminál je navrhnutý tak, že prekladacie zariadenia, plochy, koľaje a parkoviská sú dimenzované s dostatočnou rezervou. Je napojený na cestnú sieť prístupovou komunikáciou a stykovou križovatkou na komunikácií II/583/A. Je navrhnutá v kategórii C 9,5/60, so šírkou jazdných pruhov 3,5m. Súčasťou areálu sú aj odstavné plochy.

1.3. Organizácia dopravy, dopravný 29arame

Základnú komunikačnú os riešeného územia tvorí cesta III/2072, ktorá sa napája na cestu II/583-Terchovská dolina, s výhľadovou kategóriou C 9,5/80 mimo zastavaného územia a v zastavanom území a výhľadovou kategóriov MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2.

Cesta III/2072 v dĺžke 1,5 km v intraviláne obce plní funkciu zbernej a obslužnej komunikácie, funkčnej triedy MZ 8,5(8,0/50, vo funkčnej triede B3, mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70. Vzhľadom na obmedzené možnosti trasovania, jej funkciu prevezme novonavrhovaná komunikácia triedy B3, vedená v severnej časti v blízkosti plôch železnice.

Základnú komunikačnú kostru obce dopĺňa 29ara miestnych komunikácií s celkovou dĺžkou 12,6 km – obslužné komunikácie funkčnej triedy C1- C3 Obslužné komunikácie umožňujú priamu obsluhu územia a objektov, pri vylúčení tranzitnej dopravy. Obytné ulice umožnujú obslužnú dopravu za stanovených podmienok, pričom je umožnená zmiešaná prevádzka automobily + chodci. Na 29ara miestnych komunikácií sa napájajú poľné cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

Povrchovú úpravu komunikácií tvorí 29aramet alebo štrk. Šírka komunikácií sa pohybuje v rozmedzí 3,0 – 6,0 m podľa priestorových možností. Komunikácie tak svojou smerovou, šírkovou a povrchovou úpravou nevyhovujú vždy kladeným požiadavkám, preto ich doporučujeme rekonštruovať (podľa možností obce).

Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované budú zjednosmernené. V prípade, že takéto komunikácie budú naďalej používané ako obojsmerné, bolo by vhodné ich opatriť výhybňami (podľa finančných možností obce a priestorových možností danej 29aramete). Jednopruhové MK by mali mať šírkou jazdného pruhu min. 3,0 m.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete územný 29ara rešpektuje:

- nadradenú ÚPD Žilinského kraja;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy III/2072 v kategórii B3, MO 6/30;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy C3 v kategórii C3 MO 6,0

  Navrhované miestne komunikácie (MK) automobilové sú riešené ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3. MK dvojpruhové uvažujeme s min. šírkou jazdného pruhu 2,75 m (2 x 2,75 m). Šírkové 29arameter uvažovaných MK zohľadňujú navrhované kategórie – viď. 29arameter MK:

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií:

Dvojpruhová obojsmerná M K :

Funkčná trieda	Kategória	Parametre	
		jazdný pruh (m)	bezpečnostný odstup (m)
B3	MZ 8,0/50	2x 3,00	2x 1,00
C3	MO 6,0/30	2 x 2,75	2 x 0,50

1.4. Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Na intenzite dopravy a zložení dopravných prúdov na ceste III/2072 je vidno nárast dopravného zaťaženia ako dôsledok zvýšenia stupňa automobilizácie.

1.5. Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava obce je riešená ako prímestská hromadná a zabezpečuje ju SAD Žilina s troma zastávkami.

Na autobusových zastávkach prímestskej autobusovej dopravy sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich. Rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je cca 10 minút. Prímestská hromadnú dopravu osôb v rámci obce zabezpečuju autobusy prechádzajúce katastrálnym územím v podobe nasledovných liniek:
Prímestská hromadná doprava, ktorú zabezpečuje Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., Košická 2, Žilina má autobusovú stanicu v predstaničnom priestore, pred železničnou stanicou v Žiline.
ÚPN-O rieši doplnenie 2 autobusových zastávok na ceste tr.III, kategórie B3

1.6. Cyklistická doprava

Cyklodopravná Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín - Terchová

Cyklotrasa prechádza katastrami obcí Teplička nad Váhom, Varín, Koňhora, Krasňany, Stráža, Belá, Lysica, Terchová, Zázrivá, teda naprechádza katastrálnym uzemím obce, ale v jeho dotyku.

Dotýka sa územia PP Krasniansky Luh a SKUEV 0221 Varínka

ÚPN O rieši návrh a doplnenie siete miestnych cyklotrás, navrhnutá cyklotrasa je v západnej časti katastra obce

1.7. Peší pohyb

Pre peší pohyb nie sú v obci realizované chodníky a pešie plochy. Chodníky sú v minimálnej miere väčšinou vedené v súbehu s dopravnou komunikáciiou - III/2072, obyčajne po jednej strane ako komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 alebo ako samostatné chodníky.

ÚPN O rieši doplnenie siete peších chodníkov a peších plôchv zmysle celkového rozvoja obce. Šírka chodníkov pre peších bude min. 1,5 m v prípade, že sú vedené samostatne. Chodníky pre peších vedené v dotyku s miestnou komunikáciou budú mať tiež šírku 1,50 m, navrhované sú vždy minimálne dva pešie pruhy 2 x 0,75 m. Prechodový prierez je daný voľnou šírkou chodníka (min. 1,5 m) a výškou 2,50 m.

1.8. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku. Pre potreby rodinných domov je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110.

Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

Na presné určenie počtu parkovacích stojísk bude treba uskutočniť dopravný prieskum, kde sa vymedzia plochy určené pre statickú dopravu, zistí sa skutočná potreba stojísk pre jednotlivé funkcie (bývanie, občianska vybavenosť, výroba, služby, ...) a navrhne sa riešenie ako a kde doplniť chýbajúce počty stojísk.

ÚPN O koncepčne rieši umiestnenie parkovacích plôch v centre obce /pri OÚ/, pri zariadeniach občianskej vybavenosti a rekrácie v západnej časti.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre uvažované objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať

v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií" pre výhľadový stupeň automobilizácie.
ÚPN O uvažuje o doplnení parkovacích stojísk pre potreby občianskej vybavenosti a rekrácie.

1.9. Vodná doprava

V riešenom území obce sa nachádza vodná plocha -Vodné dielo Žilina. Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja sa uvažuje vo výhľade Vodná cesta Váh E 81 v úseku Komárno - Žilina; prístav na VD Žilina – Strážov, ktorá nezasahuje do katastra obce

1.10. Dopravné zariadenia

V katastrálnom území obce sa nachádzajú obslužné dopravné zariadenia, ktoré sú zastúpené vo forme autobusových zastávok. V katastrálnom území obce, pri komunikácii II.triedy je navrhnutá čerpacie stanice pohonných hmôt.

1.11. Letecká doprava

Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017,z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené:
-kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu
-je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou mohli narušiť ochranné pásma Letiska ZA, stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom, stavby a zariadenia vysoké 30m a viac nad terénom ,umiestnené v prírodných alebo umelých vyvýšeninách
Ďaľšie obmedzenia sú stanovené:
-ochranným pásmom bez laserového žiarenia.V tomto OP nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50uW/cm2,pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vyzualne rušenie letovej posádky lietadla
-kritickým OP proti laserovému žiareniu.V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať,prevádzkovať a používať laserové zariadenie,ktorého úroveň vyžarovania je vyššie ako 5uW/cm2,ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

1.12. Značené pešie turistické trasy

Podľa zdroja www.freemap.sk katastrom obce a blízkeho okolia prechádza jedna turistická trasa červená:

1.13. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Doprava má na obytné územie obce negatívny vplyv. Intenzita dopravy na cestách II. triedy a III.triedy prekročila intenzitu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prekračuje hodnotu 50 dB povolenú pre obytné prostredie
Vyhláškou Ministerstva Zdravotníctva SR (vyhláška č. 549/2007 Z. z. - kategória III. - pre noc

Mimo zastavaného územia alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciach - Zákon č. 135/61 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z. V prípade obce sa jedná o tieto ochranné pásma:

-cesta II/583	30m od osi cesty
-cesta III/2072	20m od osi cesty

Zásady rozvoja dopravy

Pri rozvoji obce z hľadiska komunikačného systému sú navrhnuté nasledovné regulatívy:

- rešpektuje sa nadradenú ÚPD Žilinského kraja;
- sú vyznačené a rešpektované trasu cesty II. triedy mimo zastavaného úzuemia s výhľadovou kategóriou C 9,5/80 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 12(11,5)50 vo fukčnej triede B2.
- v zastavanom území j e rezervovaný koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III.triedy v kategórii MZ 8,5, vo funkčnej triede B3;

- v zastavanom území je rešpektované výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3;
- opravy alebo rekonštrukcie existujúcich komunikácií z hľadiska životnosti vozovky budú realizované podľa potreby;
- potrebné nápočty a situovanie odstavných parkovacích stojísk sú riešené pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade splatnými STN a PT;
- navrhované miestne automobilové komunikácie sú riešené ako dvojpruhové, obojsmerné, s možným zokruhovaním, alebo ako komunikácie slepé s obratiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov sú komunikácie riešené ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné;
- navrhované miestne komunikácie, navrhované cyklistické trasy, pešie trasy a statická doprava je riešená v zmysle platných STN a PT-v zmysle STN 73110
- bezpečnosť pohybu chodcov je zabezpečená formou chodníkov minimálne jednostranných;
- návrh križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky j v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- pri chodníkoch je riešené odvodnenie cesty III. triedy v zmysle STN;
-

m.2. Vodné hospodárstvo

Do katastrálneho územia obce Mojš zasahuje PHO II. stupňa vodného zdroja Teplička nad Váhom. V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje pitnej vody, ani vodárenské toky.

Návrh ÚPN-O v oblasti vodného hospodárstva rešpektuje:

- Záväzné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja,
- vyhlášku MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006,
- príslušné normy a predpisy.

2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Obec má vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá slúži na zásobovanie obyvateľstva pitnou a požiarnou vodou. V súčasnosti je pre zásobovanie obce využívaný vodný zdroj Stráňavy - Rybníky s výdatnosťou 60,0 l/s. Zásobovanie pitnou vodou v rámci výstavby VD Žilina sa pre obec Mojš vytvorili podmienky pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou vybudovaním prívodu vody do mestskej časti Žiliny - Mojšovej Lúčky – presídlenie. VDJ 2x100 m3 v lokalite Nová Mojšová Lúčka.

Existujúca rozvodná vodovodná sieť profilu DN 100 - DN 150, ktorá slúži na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, pokrýva celú existujúcu zástavbu v obci.

Vodovod:

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v obci rešpektuje jestvujúci systém zásobovania a nadradené vodárenské zariadenia:

Výpočet potreby vody:

Je vykonaný na základe úpravy č.684/2006 vestníka MP SR z 14.11.2006 podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte:

Existujúci stav obce Kd = 1,6 pre obce od 1000 do 5000 obyvateľov
Kh = 1,8 (nejedná sa o spotrebu sídliskového charakteru)

- obyvatelia	1445 os x 135 l	195 075 l/d
- občianska vybavenosť a rekreácia	50 os x 25 l	1 250 l/d
Spolu		196 325 l/d

Max. denná potreba:

Qm = 196 325 x 1,6 = 288 416,00 l/d

Max. hodinová potreba:
Qh = ((196 325 x 1,6 x 1,8) / 24) = 21 631,20 l/h = 6,01 l/s
Ročná potreba vody:
Qrč = 196 325 x 365 = 65 794,90 m3/rok

Navrhovaný stav podľa Úpn obce :
Kd = 1,6 pre obce od 1000 do 5000 obyvateľov
Kh = 1,8 (nejedná sa o spotrebu sídliskového charakteru)

- obyvatelia	651 os x 135 l	87 885 l/d
- občianska vybavenosť a rekrácia	20 os x 25 l	500 l/d
Spolu		88 385 l/d

Max. denná potreba:
Qm = 88 385 x 1,6 = 141 416,00 l/d

Max. hodinová potreba:
Qh = ((88 385 x 1,6 x 1,8) / 24) = 10 606,20 l/h = 2,95 l/s

Ročná potreba vody:
Qrč = 88,385 x 365 = 32 260,53 m3/rok
Navrhovaný stav podľa Úpn obce + existujúci stav:
Kd = 1,6 pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov
Kh = 1,8 (nejedná sa o spotrebu sídliskového charakteru)

- obyvatelia	1 445 os x 135 l	266 895 l/d
- občianska vybavenosť a rekrácia	70 os x 25 l	1 750 l/d
Spolu		268 645 l/d

Max. denná potreba:
Qm = 268 645 x 1,6 = 429 832,00 l/d
Max. hodinová potreba:
Qh = ((268 645 x 1,6 x 1,8) / 24) = 32 267,40 l/h = 8,95 l/s

Ročná potreba vody:
Qrč = 268,645 x 365 = 98 055,43 m3/rok

Podľa podkladov správcu verejného vodovodu k roku 2035 je pripojených na verejný vodovod v obci väčšina obyvateľov, ročná spotreba pre celú obec predstavuje 98 055 m3 pitnej vody za rok.

Vplyvom novej výstavby vzniká požiadavka navýšenia objemu jestvujúceho zásobného vodojemu o min. 120 m3. Preto pre navrhovaný stav uvažujeme s vybudovaním jednej novej komory .

Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná, vytvára vhodné podmienky aj pre plánovaný nárast výstavby. Pokrýva celé územie. Rozvody sú vedené prevažne vo verejných komunikáciách a zeleni. Korešpondujú so súčasnou, resp. budúcou zástavbou. Vytvárajú podmienky pre jednoduché napojenie navrhovaných objektov na vodovodnú sieť.

Pre nové vetvy vodovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody - s nadzemnými hydrantami. V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov). Na vhodným miestach osadiť trasové uzávery. Vodovodné potrubie ukladať do nezámrznej hĺbky.

Pri návrhu zástavby rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Z.z.).

Pre všetky lokality (aj pre odľahlejšie) odporúčame vybudovať verejný vodovod minimálne pre zabezpečenie vody pre pitné a hygienické účely.

Jednotlivé navrhované nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomerom.

Bude umiestňovaná v objektoch resp. vo vodomerných šachtách ležiacich mimo objektu (závisí od priestorových pomerov).

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Navrhovaná

vodovodná sieť bude zásobovať lokality pitnou resp. požiarnou vodou. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

Jedná sa o najkritickejšie lokality s pohľadu zásobovania pitnou vodou. Ich celková maximálna hodinová potreba vody, na ktorú sa navrhuje rozvodná vodovodná sieť je $Q_{h\ max}$ = 4,36 $l.s^{-1}$. Z toho vyplýva, že jestvujúca rozvodná vodovodná sieť DN100, ktorá je privedená k západnej časti lokalít dokáže zabezpečiť dostatočne potrebu pitnej vody pre lokality (DN100 dokáže zabezpečiť aj požiarnu vodu do prietoku cca 12 $l.s^{-1}$).

Potreba požiarnej vody

Na trasách sú osadené nadzemné požiarne hydranty, navrhnuté ako podzemné, rozmiestnenie podľa príslušnej STN. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Pri ďalšom návrhu zástavby v riešenom území treba brať na to ohľad, poprípade zabezpečenie požiarnej vody riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Možno zabezpečiť požiarnu vodu aj iným spôsobom. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčastný stav

Dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území, kde cez obec prechádzajú miestne recipienty a nachádza sa tu aj vhodná geológia na vsakovanie do podložia. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov a lokálnych úsekov dažďovej kanalizácie sú dažďové vody vody lokálne odvádzané do povrchových vôd. Vzhľadom na geológiu podložia sa vody z povrchového odtoku spadnuté na strechy objektov dajú likvidovať aj do podložia - tam, kde patria.

Splašková kanalizácia

V súčasnosti je v časti obce vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá je napojená na zberač „A“ a ďalej do SČOV Žilina – Horný Hričov.

Existujúca splašková stoková sieť je budovaná z potrubia DN 300, resp. DN 400, materiál PVC, trasovaná je v cestných komunikáciách, chodníkoch a zelených pásoch.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd je riešené prečerpávaním splaškových vôd do kanalizačného zberača DN 600 mm a ich následným odvedením do SČOV Žilina – Horný Hričov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v obci – s nadmorskou výškou pohybujúcou sa v rozmedzí cca 377,0 až 420 m.n.m. – je splašková stoková sieť rozdelená tak, že odpadové vody zo spodnej časti obce sú gravitačne privádzané do čerpacej stanice ČS 1, ktorá sa nachádza pri biokoridore v blízkosti lávky cez Váh. Do čerpacej stanice ČS 2 sú gravitačne privádzané odpadové vody zo strednej a hornej časti obce. Výtlačné potrubie z čerpacích staníc je zaústené do stoky, ktorá je napojená na kanalizačný zberač DN 600 mm. Obec Mojš leží v PHO II. stupňa VZ Teplička nad Váhom, z čoho vyplýva jednoznačná podmienka vodotesnosti kanalizácie.

Produkcia odpadných vôd

Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j.

Existujúci stav obce

$$Q_{ww} = 180,26\ m^3/d$$

Navrhovaný stav podľa Úpn obce

$$Q_{ww} = 88,385\ m^3/d$$

Navrhovaný stav podľa Úpn obce + existujúci stav:

$$Q_{ww} = 268,645\ m^3/d$$

Odpadové vody z nových lokalít budú napojené na navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie v obci.

Trasy kanalizácie sú navrhované tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli

prispôsobené dannostiam terénu. Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PE/PP DN 250 - 400, šachty betónové resp. plastové DN 600 - 1000. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Stoková sieť musí byť budovaná ako tesná. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou.

Lokality resp. objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc OV.

V prípade výstavby prevádzok, kde môžu vznikať odpadové vody s obsahom tuku, bude potrebné takéto vody pred zaústením do splaškovej kanalizácie predčistiť v lapači/odlučovači tukov.

Vybudovaná stoková sieť musí by v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.
Bilancia odpadových a vôd (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):
odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

Dažďová kanalizácia

Bilancia odpadových a vôd:
- dažďové vody - vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 756101) - množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

Bilancia vôd z povrchového odtoku

Druh povrchu / spôsob odvedenia	Plocha (m^2)	Súčiniteľ odtoku φ	Q_{24} ($l.s^{-1}$)
- Plochy pre rozvoj bývania	477 204	0,1	763,52
- Plochy pre rozvoj športu a rekreácie	146 803	0,1	234,88
- Plochy pre rozvoj výroby a skladov	10 000	0,1	16,00
Spolu	634 007	0,1	
- komunikácie + parkoviská + spevnené plochy (odhad)	56 500	1,0	904
- strechy objektov (odhad)	143 161	1,0	2 290,58
- zeleň (odhad)	644 007	0,1	1 030,41

Geologické podložie všetkých lokalít vytvára vhodné podmienky na takúto likvidáciu. Hlavnú geologickú vrstvu tvoria:

- fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách,
- fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov.

Presný návrh vsakovania vykonať na základe podrobného hydrogeologického posudku.

Dažďové vody z komunikácií a parkovacích plôch môžu byť taktiež odvádzané do podložia. Treba však zvážiť ich vplyv na podzemné vody. Pri podrobnom návrhu ich odvádzania rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu.

Alternatívne možno vody z povrchového odtoku z komunikácií a parkovacích plôch zaústiť do miestnych vodných tokov resp. systému cestných rigolov. Toky sú v správe SVP š.p. Ten nám aj určí podmienky (kvalitatívne a kvantitatívne), za akých možno takéto vody zaústiť.

V rámci odvádzania dažďových vôd možno realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.).

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnúť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie.

Vybudovaná stoková sieť dažďovej kanalizácie musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Potrubia jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PE/PP/kamenina/ latina/sklolaminát DN 250 - 800, šachty betónové/plastové DN 600 - 1000. Celá kanalizácia bude gravitačná. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na takúto dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou.

2.3. Ochrana územia pred povodňami

Súčasný stav

Katastrálne územie obce patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh

Okrem uvedených tokov sa na území nachádza niekoľko miestnych tokov, ktoré odvádzajú vody z územia. Odvodňujú lesné a lúčne partie, kde je odtok vody z územia spomaľovaný vegetačným krytom. Ich povodňové riziko nie je veľké. Korytá tokov je potrebné udržiavať v dobrom technickom stave a dbať hlavne na jarnú údržbu brehovej zelene, aby spoľahlivo plnili funkciu odvedenia zvýšených prietokov. Jedná sa o miestny vodný a jeho bezmenné prítoky, ktoré odvádzajú povrchové vody z priľahlých.

Návrh

Uvažované lokality budú v kontakte s miestnymi vodnými tokmi. Prípadné úpravy resp. zásahy do koryta odkonzultovať so správcom toku (SVP, š.p.). V prípade zaústenia nových vôd z povrchového odtoku do miestnych tokov bude potrebné hydrotechnické posúdenie koryta na nové prietoky.

V miestach v uvažovaných lokalitách, kde by n-ročné prietoky (50-ročné resp. 100-ročné prietoky) vo vodných tokoch mohli spôsobiť materiálne škody, bude potrebné na korytách vybudovať protipovodňovú ochranu.

Pre uvažované rozvojové aktivity v obci rešpektovať:

- ich ochranu pred povodňami (zákon č. 7/2010 Z.z.),
- zachovať ochranné pásmo vodných tokov (zákon č. 364/2004 Z.z.) - 5 m od brehovej čiary (resp. 10 m pre vodohospodársky významné toky) obojstranne. Rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce (neprípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu koryta ťažbou resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vode, výstavba súbežných inžinierskych sietí),
- je potrebné zabezpečiť prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) pre potreby realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- spomaľovanie odtoku vôd z povrchového odtoku z návrhového územia,
- jednotlivé stavebné objekty (RD, OV a pod). situované v blízkosti vodných tokov umiestniť mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody (nad hladinu Q_{50} - ročnej veľkej vody pri chatovej zástavbe) a následne bude potrebné stavebné objekty individuálne posúdiť dažďové plochy zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby,
- Pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať verejný vodovod a kanalizáciu v uliciach. Dodržať ochranné pásmo potrubí 1,5 m do priemeru DN 500 mm a od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. (2). Pri návrhu komunikácií a spevnených pôch existujúce poklopy na uzáveroch, hydrantoch a šachtách zachovať v nivelete komunikácie,
- Nové rozšírenie verejných vodovodov realizovať zokruhovaním,
- Nové budúce verejné inžinierske siete situovať do verejných (obecných) pozemkov s akceptovaním existujúcich vedení (dodržať ochranné pásma). Dodržať STN 73 6005. V prípade, že inžinierske siete budú situované do súkromných pozemkov, bude potrebné zabezpečiť vecné bremeno na pozemky so zápisom do katastra nehnuteľností ako aj písomné súhlasy vlastníkov so vstupom na pozemok za účelom prevádzkovania a odstránenia porúch na vodovode a kanalizácii,
- Navrhnutý kanalizačný systém je delený. Navrhované stokové siete splaškovej kanalizácie sú v riešenom území riešené prevažne gravitačne so zaústením do existujúcich kanalizačných zberačov verejnej kanalizácie s výnimkou prípadov, keď to nedovoľujú výškové pomery, sú navrhnuté čerpacie stanice. Pre danú lokalitu je potrebné vypracovať Generel zásobovania a odkanalizovania, ktorý bude detailne riešiť aj umiestnenie obmedzeného počtu kanalizačných čerpacích staníc v danom priestore,
- Dažďové vody z plôch OS IBV, resp. firemných areálov odkanalizovať a zaústiť do dažďovej kanalizácie s vyústením do miestnych tokov, resp. do vsaku,
- Navrhované plochy pre rozvoj sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany (PHO) II. stupňa
- Zo všetkých novonavrhovaných plôch budú dažďové vody v max. miere zadržiavané v území

m.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

VN site

Katastrálnym územím obce Mojš prechádzajú 110 kV nadzemné elektrické vedenia v trase Hc Hričov – KIA – Varín. Katastrálne územie obce Mojš je zásobované elektrickou energiou po 22 kV odbočnom vedení, napojenom z VN linky číslo 206 Tp Žilina – Tp Martin. V obci sa nachádzajú tri stožiarové trafostanice a jedna kiosková trafostanica. Sekundárna sieť obce je realizovaná prevažne káblovým NN rozvodom uloženým v zemi, čiastočne vzdušným 1 kV rozvodom po betónových stĺpoch.

Súčasný stav Zásobovanie obce elektrickou energiou je zabezpečené po odbočnom 22 kV vzdušnom vedení, ktoré prechádza cez riešené územie „Vážina“ s prepojením na súčasne trafostanice T1,T2,T3 situované mimo riešené územie. VN odbočné vedenie je napojené z VN linky č. 206 Tp Žilina – Tp Martin.

Trafostanice

Transformačná stanica pre súčastný odber el. energie v obci je výkonovo dostatočná. Využitie el. energie v obci je v bežnom stupni elektrifikácie, bez výkyvu napätia pre odberateľov. V novom návrhu je nutné uvažovať so zhustením siete trafostaníc.

NN sieť

Sekundárny NN rozvod v obci je kompletne prevedený vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, slúžiacich i pre verejné osvetlenie.

Návrh riešenia elektrifikácie

Existujúce elektrické VN zariadenia, ktoré prekážajú plánovanej výstavbev v návrhovom období do roku 2035 sa premiestnia do novej polohy, resp. budú nahradené 22 kV zemnými káblami. Niektoré existujúce stožiarové a stĺpové trafostanice nachádzajúce sa v zastavanom území budú nahradené za kompaktné, resp. kioskové.

Existujúca NN sieť je realizovaná vzdušnými vedeniami po betónových stĺpoch. Existujúce verejné osvetlenie je riešená vzdušnou sieťou s umiestnením osvetľovacích telies na betónových stĺpoch NN vzdušnej siete.

Navrhovaná NN sieť bude vedená zemou od trafostaníc do jednotlivých rozpojovacích skríň a z nich do jednotlivých spotrebísk. Rovnako bude riešené aj verejné osvetlenie a to popri novovybudovaných cestných a peších ťahoch. Vedenie pre osvetlenie bude uložené v zemi. Pri výstavbe iných inžinierskych sietí je nutné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43

VN pripojenie jednotlivých navrhovaných trafostaníc bude riešené vzduchom alebo zemou v závislosti od lokálnych pomerov.

Je potrebné dodržať ochranné pásma VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.Z. Prípojky na trafostanice riešiť ako zemné káblové.

Ochranné pásma

Vzdušné vedenie
VVN 25m od krajného vodiča
VN 10m od krajného vodiča
VN súvislý lesný priesek 7m od krajného vodiča
NN 1m od krajného vodiča
Káblové vedenie
VN 1m od krajného vodiča
NN platí priestorová norma

Základné technické údaje:

Rozvodná sieť: 3/PEN AC 400/230 V 50Hz TN – C

Ochrana pred zásahom el. prúdom:
Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania podľa STN 33 2000-4-41, čl. 411
Doplnková ochrana: doplnkové ochranné pospájanie podľa STN 33 2000-4-41, čl. 415.2

Stupeň dodávky: zariadenie je zaradené do 3. st. dodávky el. energie
Požiadavka na pripojenie IBV-RD
Hodnota ističa v RE pre každé RD alebo byt - samostatne 3x25 A
V zmysle STN 33 2130. IBV obsahuje 630 bytových jednotiek + občianska vybavenosť.
Výpočet príkonu pre IBV a HBV.
Pi= 30,00 kW/1 bj
Koeficient súdobosti k = 0,4
Pp = Pi x k = 30,00 x 0,4 = 12 kW
Pp = 12 kW
Pp ibv = Pp x n x k = 12 x 630 x 0,8 = **6 326,40 kW = 6,326 MW**
Výpočet príkonu pre OV a rekráciu.
Pi= 100,00 kW/1 pfd
Koeficient súdobosti k = 0,7
Pp = Pi x k = 100,00 x 0,7 = 70 kW
Pp = 12 kW
Pp ibv = Pp x n x k = 70 x 6 x 0,8 = **336,00 kW = 0,336 MW**

Spolu = 6 662,40 kW = 6,662 MW

Charakteristika elektrického zariadenia podľa miery ohrozenia

NN rozvody sú vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny B v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 a 398/2013 Zz. Prácu a manipuláciu budú na nich vykonávať len osoby znalé v zmysle STN 34 3100, preto sa nezaraďujú medzi vyhradené zariadenia skupiny A, ods. g) elektrická inštalácia v priestore s mimoriadnym nebezpečenstvom zásahu elektrickým prúdom.

Križovanie, súbeh káblov s inžinierskymi sieťami

Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.
Pri súbehu podzemných káblov NN rozvodov s inými káblami a sieťami je nutné dodržať tieto najmenšie

dovolené vzdialenosti:

Druh vedenia	Vzdialenosť (m)
Silové káble do 1 kV	0,05
Silové káble do 35 kV	0,20
Oznamovacie káble	0,30 (bez chráničky)
Plynovod do 0,005 MPa	0,40
Plynovod do 0,3 MPa	0,60
Vodovodné potrubie	0,40
Kanalizačné vedenie	0,50

Pri križovaní sa podzemných káblov NN rozvody s inými káblami a sieťami je nutné dodržať tieto najmenšie dovolené vzdialenosti:

Druh vedenia	Vzdialenosť (m)
Silové káble do 1 kV	0,05
Silové káble do 35 kV	0,20
Oznamovacie káble	0,30 (bez chráničky)
Plynovod do 0,005 MPa	0,10 (v chráničke)
Plynovod do 0,3 MPa	0,10 (v chráničke)
Vodovodné potrubie	0,40
Kanalizačné vedenie	0,30

Pre zemné práce sa uvažuje s triedou zeminy III až IV.

Verejné osvetlenie

V riešenom území je navrhnuté vonkajšie osvetlenie miestnych komunikácii. Verejné osvetlenie je navrhnuté halogenidovými výbojkami, umiestnenými na osvetľovacích stožiaroch vysokých 5,8 m. Stožiare budú v prevedení pre Led osvetlenie. Napojenie vonkajšieho osvetlenia bude z rozvádzača VO umiestneného vždy na koncovom stĺpe. Osvetlenie bude ovládané súmrakovým spínačom, ručne alebo automatickým hodinovým spínačom. Alt. bude navrhované verejné osvetlenie bude prepojené s na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.
Rozvody verejného osvetlenia budú vedené v zemi v spoločnej trase spolu s rozvodmi NN a obecným rozhlasom. Káblové rozvody budú uložené vo výkope do pieskového lôžka 10+10cm. Pod komunikáciami budú káblové vedenia uložené v chráničkách. Na dno výkopu bude uložený uzemňovací vodič.
Pri pokládke káblov je potrebné sa vyvarovať neprimeranému ťahu káblov a je potrebné dodržať výrobcami predpísané minimálne polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení u ich správcov. Prístup kolesových vozidiel je zabezpečený po existujúcich miestnych komunikáciách.

Po realizácií stavby sa terén, komunikácie po výkopových prácach uvedú do pôvodného (vhodného) stavu.

Charakteristika elektrického zariadenia podľa miery ohrozenia

NN rozvody sú vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny B v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 a 398/2013 Z.z. Prácu a manipuláciu budú na nich vykonávať len osoby znalé v zmysle STN

34 3100, preto sa nezaraďujú medzi vyhradené zariadenia skupiny A, ods. g) elektrická inštalácia v priestore s mimoriadnym nebezpečenstvom zásahu elektrickým prúdom.

Základné technické údaje

Rozvodná sieť:	3 /N/PE AC 400/230 V 50Hz TN - C - S
Ochranné opatrenie:	samočinné odpojenie napájania podľa STN 33 2000-4-41, čl. 411
Doplnková ochrana:	doplnkové ochranné pospájanie podľa STN 33 2000-4-41, ods. 415.2

Stupeň dodávky: zariadenie je zaradené do 3. st. dodávky el. energie

Druh vedenia káblové :
typ kábla : 1-CYKY-J 5x10mm^2
Pospojovanie stožiarov : pás FeZn 30x4mm
Pripojenie svietidiel káblom 1-CYKY-J 3x2,5mm^2 zo stožiarovej rozvodnice.
Zaradenie komunikácie podľa STN 736110 je do stupňa C3, podľa STN EN 132001 je zaradenie – ME 4a s hodnotami Lstr.=0,75, Uo=0,4, U1=0,6, Ti=15, SR=0,5.
STOŽIARE: žiarovozinkované typ: STK-KSVR 60P, H=5,8m, výložník A=1,5m
SVIETIDLÁ: typ – upresní sa v ďalšom stupni
Zdroj: HST 70W

Maximálná dľžka okruhov: 550m (pri istení vývodu v rozvádzači VO 16A)

Vonkajšie osvetlenie obsahuje

Druh odberu	Počet zdrojov	Inštalovaný výkon stožiar	Celkom Pi kW	Koef. súčasnosti β	Požadovaný výkon P_s kW
Stožiare + zdroj	100	70W	0,7	1,0	7,0
SPOLU					7,0 kW

Obecný rozhlas

Podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva má fyzická osoba právo na včasné varovanie pred hroziacim nebezpečenstvom. Z tohto ustanovenia zákona vyplýva, že zložky štátnej správy, samosprávnych krajov a obcí sú povinné zabezpečiť všetkými dostupnými krokmi bezodkladnú pomoc pri varovaní osôb pri mimoriadnych situáciách. Základnou požiadavkou, ktorá je uvedená vo vyhláške Ministerstva vnútra SR 388/2006 Z. z. je pokrytie celého územia prechodne obývaného minimálne 50timi osobami výstražným signálom. Na úrovni miest a obcí je systém varovania obyvateľstva a vyrozumenia osôb pri vzniku mimoriadnej udalosti v súlade s touto vyhláškou realizovaný obecným rozhlasom. Obecný rozhlas sa zrealizuje rozšírením jestvujúceho systému buď podzemnými káblovými rozvodmi, uloženými spoločne s rozvodmi VO a NN, alebo bezdrôtovou technológiou.

m.4. Zásobovanie plynom

V širšom území sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s max. prevádzkovým tlakom/OP do 6,3 MPa/ a distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom/OP do 300 kPa/. Obec Mojš je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Žilina Hruštiny - Strečno DN300, PN25 /OP do 2,5 MPa/. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Nová Mojšová Lúčka 2,5 MPa/300kPa, výkon 950m^3/h. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Nová Mojšová Lúčka DN80, PN25/OP do 2,5 MPA/. V katastrálnom území obce Mojš sa nachádza RS Teplička nad Váhom KIA, ktorá slúži ako zdroj zásobovania priemyselného parku zemným plynom.

Obec Mojš je celoplošne splynofikovaná. Zásobovanie plynom sa prevádza z regulačnej stanice RS 500 m3/h s výstupným tlakom 0,3 MPa s 90 mm. Regulačná stanica je spoločná aj pre mestskú časť Nová Mojšova Lúčka. Na pešej lávke cez rieku Váh je uložené oceľové potrubie Ø 90 (DN80) mm. Ďalej trasa pokračuje potrubím LPE 90 mm, postupne sa dimenzie zmenšujú, v dotyku s riešeným územím návrhu
Navrhované rozšírenia STL plynovodov sa pripoja na existujúci STL plynový rozvod. Pri riešení energetiky sa budú rešpektovať existujúce VVN 110 kV vedenia č. 7873 a č. 7705 ako aj existujúca odbočka 22 kV č.201 a to ich ochranné pásma.

Pri návrhu plynovodov sa bude rešpektovať trasa existujúceho VTL plynovodu DN 500 PN 25 a

VTL prípojky DN 100 PN 25, vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a rovnako sa budú rešpektovať trasy existujúcich STL plynovodov vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. Navrhované distribučné plynárenské zariadenia budú situované na obecných parcelách prednostne pozdĺž existujúcich komunikácii a navrhovaných komunikácii.

Pred začatím výkopových prác pre plynovody je nutné previesť zameranie a vytýčenie všetkých inžinierskych podzemných sietí v trase nových plynovodov.

Trasovanie všetkých rozvodov plynovodu bude vedené v súbehu s ostatnými jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami a je zrejmé z výkresovej časti. Pri vedení trasy plynových rozvodov budú dodržané min. vzdialenosti podľa STN 736005, TPP 702 01, 70202 ako i pravidlami pre výstavbu strednotlakových plynovodov z polyetylénových rúr.

Trasa plynovodu z PE v zemi bude označená signalizačným vodičom CE 4,0 mm2 s izoláciou do zeme typu HMPE. Vodič bude upevnený na potrubie izolačnou páskou. Vývody signalizačného vodiča budú vyvedené do poklopov kohútov v zmysle STN EN 12007-1 až 5. Vo výške 0,4 m nad potrubím v zemi v celej dĺžke sa uloží výstražná fólia žltej farby šírky 33 cm.

Zemné práce budú prevedené v súlade s STN 733050.V etape povoľovacieho konania a realizácie stavieb bude potrebné rešpektovať technické podmienky pre umiestnenie stavieb v bezpečnostnom a ocrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle TPP 90601.

Montážne práce strednotlakového plynovodu budú robené v súlade STN EN a pravidlami pre montáž plynovodu z PE a príkazom čl. 33/95 GR SPP Bratislava. Pri uvádzaní stl. plynovodu do prevádzky je nutné dodržať STN EN 12007 a pravidlá pre výstavbu plynovodov a prípojok z polyetylénu.

Montážnymi prácami na plynovode sú práce začínajúce dopravou rúrového materiálu na stavbu a rozvod pozdĺž trasy. Pre montážne práce plynovodov a prípojok platí:

- TPP 702 01 Rozvod zemného plynu. Plynovody a prípojky z PE
- STN EN 12 327 Plynárenská infraštruktúra. Tlakové skúšky, uvedenie do prevádzky a odstavenie z prevádzky. Požiadavky na prevádzku
- STN EN 12 007-1 Plynárenská infraštruktúra. Plynovody na max. prevádzkový tlak do 16 barov vrátane, časť 1 - všeobecné požiadavky na prevádzku
- STN EN 12 007-2 Plynárenská infraštruktúra. Plynovody na max. prevádzkový tlak do 16 barov vrátane, časť 2 Špecifické požiadavky na prevádzku plynovodov z polyetylénu

Tlakové skúšky

Po skončení montáže sa prevedú tlakové skúšky potrubia – dodávateľom a za účasti budúceho prevádzkovateľa a revízneho technika.

Pred tlakovou skúškou sa musí vykonať kontrola priechodnosti a čistoty potrubia prípojky pomocou čistiaceho valca za účasti technického dozoru investora a budúceho prevádzkovateľa. O spôsobe a výsledku kontroly priechodnosti je nevyhnutné urobiť zápis. Tlakovú skúšku je možné začať najskôr 2 hodiny po vychladnutí posledného zvaru.

Výškové vedenie plynovodu bude zrejmé z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Všetky práce týkajúce sa výstavby plynovodov musia byť robené v súlade s STN 12007-1 až 3, 733050, 736005, TPP 60502, 70201, 70202, 704 01, 60901, Zák. 251/2012 Zb, vyhl., vyhl. 265/1999, č. 508/2009 Z.z, smernica 33/95 GR SPP, ďalšími súvisiacimi normami a nariadeniami pre výstavbu, montáž plynovodov z polyetylénových a oceľových rúr ako i vyhláškou o bezpečnosti práce.

Podrobnejšie bude rozšírenie plynovodu riešené v ďalšom stupni PD na základe podmienok stanovených správcom SPP distribúcia.

Projekt rieši iba rozšírenie rozvodov verejných sieti. Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú riešené v samostatných projektoch.

Výpočet spotreby plynu:

Navrhovaná zóna

$V = Q/H \times \eta$ = (8 245 + 510) / 9,44 x 0,9 = **1 030,48 m^3/hod**

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu.

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod DN300 PN40	8 m (od okraja potrubia)	20 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40	4 m	20 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m

m.5. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Existujúce objektové zdroje tepla v objektoch sú využívané len pre vlastnú potrebu objektov. Na území obce sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálneho tepelného zdroja. Potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze spaľovania zemného plynu, čo predstavuje z celkovej potreby tepla asi 60%, zbytok je na báze tuhých palív/ dreva/

Návrh

Zásobovanie obce teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla občianskej vybavenosti, domových kotolní UK a lokálnych zdrojov tepla využívajúcich dostupné druhy ekologických palív (zemný plyn, drevný odpad).

Zamerať sa na ekologizáciu stavieb, na znižovanie tepelných nárokov, na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody a podporovať všetky iniciatívy na získavanie tepelnej energie z netradičných druhov energií. To bude mať priaznivý vply na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

V prevádzkach kde bude výroba zameraná na spracovanie dreva využiť odpad z výroby na výrobu tepla.

Masívnejšie riešenia tepla z elektrickej energie sa neodporúča z dôvodu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, rekonštrukcia NN siete).

Ochranné pásma

Primárny rozvod tepla vyžaduje ochranné pásmo na jednu stranu 1 m, na druhú stranu 3 m. V obci sa nenachádza.

m. 6. Elektronické komunikačné siete

Súčasný stav

Riešené územie patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA) s telekomunikačnou príslušnosťou v sekundárnej oblasti Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. V súbehu so železničnou traťou č. 180 vedú trasy káblov DOK, OOK, UK v smere Žilina – Dolný Kubín.

Riešeným územím neprechádza trasa diaľkových telekomunikačných káblov

Návrh

Telekomunikácie

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie nárastu zriaďovania telefónnych staníc riešeného územia v etape do roku 2035 s počtom asi 195 HTS pre je potrebné zabezpečiť:

- rozšírenie počtu prípojných párov v RSU vývodných párov,
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových lokalít obce formou pripokládky z jestvujúcej káblovej siete s počtom prípojných párov
- pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej bytovej zástavbe a objekty vybavenosti pripájať cez body napojenie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.).

TV signál

Pokrytie územia základnými TV programami - STV1, STV2, Markíza, JOJ, DOMA, TA3 je zabezpečenie televíznym vykrývačom TVV Straník. V obci je vybudovaná káblová televízia.

Mobilná sieť

Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi ORANGE, T- Mobile a O2 .

Miestny rozhlas

- Sieť miestneho rozhlasu (MR) je riešená vzdušným a káblom zemou rozvodom v súbehu s miestnymi komunikáciami. Signál MR je zabezpečený z rozhlasovej ústredne situovanej v objekte obecného úradu, súčasťou je I bezdrôtový rozvod

m.7. Civilná ochrana

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Návrh

1. V riešenom k. ú. sa nenachádza stacionárny podnik či zariadenie používajúce vo výrobnom procese nebezpečné látky, ktorých únik by mohol ohroziť zdravie obyvateľov obce. V návrhovom období do roku 2035 sa neuvažuje s nebezpečnou výrobou.
2. Podľa § 4 ods. (3) zariadenia civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocou je potrebné budovať:
   a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
   b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typov škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
   (v obci sú to existujúca MŠ a kultúrny domv),
   c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a a osoby prevzaté do starostlivosti,
   e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.

Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou musia dosahovať minimálny predpísaný ochranný súčiniteľ stavby - koeficient $K_o = 50$.

3. Územný plán navrhuje nárast počtu obyvateľov do roku 2035 o 550 osôb. V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec pre obyvateľov obce doplnenie materiálu CO do skladov CO.
4. V obci je na dome služieb inštalovaná siréna DS977 s polomerom dosahu 1,5 km. Siréna pokrýva súčasnú zástavbu obce. Mimo jej dosah sa nachádzajú okrajové rozvojové plochy. Preto je potrebné v budúcnosti doplniť informačný systém CO o dve sirény Z dôvodu zabezpečenia počuteľnosti vyrozumenia potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí je potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovaných rozvojových plôch bývania.
   V ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení

civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,

- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) - (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

B.n KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Ochrana ovzdušia

Zdrojom znečistenia ovzdušia sú, existujúce miestne kotolne na tuhé palivo, vysoká frekvencia automobilovej dopravy na komunikácii III/2074.Taktiež zlý technický stav miestnych komunikácií a stavebná činnosť v katastrálnom území obce zapríčiňuje prašnosť a znehodnocovanie kvality ovzdušia.

Pre zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší,
- neuvažovať o budovaní veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia,
- pokračovať v plynofikácii zdrojov tepla, plyn je hlavným vykurovacím médiom v obci,
- v priestore medzi cestou I I I / 2 0 7 4 a navrhovaným obytným a rekreačným územím vysadiť izolačnú zeleň,
- miestne komunikácie budovať so spevneným bezprašným povrchom.

2. Ochrana povrchových a podzemných vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo na zlepšenie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.
Systém územnej ochrany vôd pozostáva z troch druhov ochrany:

- Všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov platí podľa zákona č. 364/2004 Z.z.(vodný zákon) z 13.5.2004 v plnom rozsahu pre celé územie SR bez výnimky,
- Regionálna - širšia ochrana vôd sa uskutočňuje formou chránených vodohospodárskych oblastí /v k a t a s t r i o b c e V o d n é d i e l o Žilina/
- Sprísnená špeciálna ochrana vyplýva zo spomínaného zákona o vodách a realizuje sa jednak formou pásiem hygienickej ochrany, ako aj stanovením vodárenských tokov a ich povodí v zmysle Vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. z 13.5.2004 (vodný zákon) na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (Zákon NR SR č. 272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov). OP sa členia na OP I. stupňa a OP II. stupňa a orgán štátnej

vodnej správy na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže určiť aj OP III. stupňa.
Pre ochranu povrchových a podzemných vôd je potrebné:

- rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov,
- likvidáciu odpadových vôd riešiť rozšírením verejnej kanalizácie na navrhovaných rozvojových plochách,
- revitalizovať pokiaľ to priestorové možnosti dovolia korytá a brehy miestnych potokov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

3. Ochrana pôdy

Zdrojom kontaminácie pôdy sú hnojivá a pesticídy používané v poľnohospodárskej výrobe a tiež emisie z automobilovej dopravy po ceste III/2074.

4.Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo sa riadi všeobecne záväzným nariadením obce a schváleným Programom odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu zabezpečuje firma T +T, a.s. Žilina. Odpad sa v prvom rade zhodnocuje v povolenej prevádzke v Hornom Hričove a nevytriedený komunálny odpad nevhodný na zhodnotenie sa zneškodňuje vo vlastnom zariadení v Žiari nad Hronom.

Za rok sa v obci vyzbiera asi 70 t komunálnych odpadov, čo predstavuje asi 48 kg odpadu na 1 obyvateľa. Obec zabezpečuje dvakrát do roka zber a prepravu objemových odpadov.

Na území obce je zavedený separovaný zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu:

- papier vrátane odpadov z obalov,
- plasty vrátane odpadov z obalov,
- kovy (kovové obaly), vrátane odpadov z obalov,
- tetrapaky (viacvrstvové obaly) vrátane odpadov z obalov,
- sklo vrátane odpadov z obalov,
- odpad z elektrozariadení,
- autobatérie,
- nebezpečný odpad

Problémom je zatiaľ zber biologicky rozložiteľného odpadu. Tento problém by bolo vhodné riešiť vybudovaním kompostoviska pre celý Mikroregión.Niektoré domácnosti majú kompostoviská

Základné princípy riadenia odpadového hospodárstva

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu najmä rozvojom technológií, šetriacich prírodné zdroje, výrobou výrobkov, ktorá rovnako ako výsledné výrobky čo možno najmenej zvyšuje množstvo odpadov a čo možno najviac znižuje znečisťovanie životného prostredia, vývojom vhodných metód zneškodňovania nebezpečných látok, obsiahnutých v odpadoch určených na zhodnocovanie,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi, umožňujúcimi získavanie druhotných surovín, ak nie je možná alebo účelná prevencia vzniku odpadu,
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov alebo ich materiálové zhodnotenie,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov, ich materiálové alebo energetické zhodnotenie.

Odpadové hospodárstvo usmerňovať podľa týchto zásad:

- rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
- v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
- doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu,
- riešiť umiestnenie zberného dvora na území obce pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných

odpadov a elekroodpadov z domácnosti v areáli ZŠ.
- s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Dolná Tížina.
- sanovať a rekultivovať skládky odpadu a staré enviromentálne záťaže,
- sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu v rámci Terchovskej doliny.

5. Skládky odpadov a environmentálne záťaže

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave evidoval na riešenom území skládky odpadov, z ktorých:

-2 boli odvezené
-1 je opustená bez prekrytia

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Okrem uvedených skládok sa v území nachádzajú malé skládky odpadov - napr. pri ceste III. triedy.

6. Zosuvné územia

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave neeviduje eviduje na riešenom území svahové deformácie

Navrhované plochy pre rozvoj sa nachádzajú mimo zosuvných území.

7. Radónové riziko

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.

Navrhované plochy pre rozvoj sa nachádzajú mimo plochy so stredným radónovým rizikom.

8. Hluk

Zdrojom hluku je doprava, konkrétne cesta III/2074. Na navrhovaných obytných plochách popri ceste je potrebné posunúť stavebnú čiaru do vzdialenosti min. 20 m od cesty a na stavbách použiť zvukovo izolačné okná, dvere, omietky. Podrobnejšie je problém hluku popísaný v podkapitole l) 1.13. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma.

Pri realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V obytnom a rekreačnom území ani v jeho okolí neumožniť budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie. Výrobné zariadenia umiestňovať tak, aby svojou činnosťou neovplyvňovali nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.).

9. Zápach

V súčasnej dobe neboli na riešenom území zistené zdroje zápachu. V návrhovom období je potrebné:
- neuvažovať o zriadení takých výrobných prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali obytné a rekreačné územie obce,
- neuvažovať o zriadení veľkochovu hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
- v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali spomínané územie

B.o VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím,

ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty ani staré banské diela. V riešenom území sa nenachádzajú prírodné liečivé zdroje ani sem nezasahujú ich ochranné pásma I. a II. stupňa.

B.p VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa n e nachádzajú registrované zosuvy a evidované skládky TKO ÚPN O vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- biocentrá miestneho významu,
- biokoridory lokálneho významu,
- evidované skládky odpadov.

B.r VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v Návrhu Územného plánu obce patria podľa kódov do klimatického regiónu :
07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 až -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.
08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemer. teplotou vzduchu v januári –3 až -6ºC a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 až 14 ºC.

Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy

V riešenom území sa nachádza 161,20 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 117,1 ha orná pôda. Lesné pozemky sa v k.ú. obce Mojš nenachádzajú..S ohľadom na značne obmedzené možnosti novej výstavby v súčasných hraniciach intravilánu sa riešenie rozvoja obce do návrhového roku 2035 nezaobíde bez záberov poľnohospodárskej pôdy v extraviláne.

Najkvalitnejšie pôdy

V zmysle nariadenia Vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy - Predpisu č. 58/2013 Z.z., prílohy č.2, z vyššie uvedených pôdno-ekologických jednotiek /BPEJ/ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce nasledujúce BPEJ:

0777065, 0705011, 0714062, 0768212, 0705011, 0714061, 0703003, 0702005, 0702002, 0706015

Z zoho najkvalitnejšie:
0702002, 0702005, 0706015, 0768212

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 23 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v Návrhu Územného plánu obce predstavuje 40,69 ha. Z toho je 12,70 ha poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je 27,99 ha.

Lokalita č. 1	- výstavba HBV do 4 NP:
Lokalita č. 2-14	- výstavba IBV
Lokalita č. 15-19	- výstavba objektov OV
Lokalita č. 20	- nezávadná výroba,skladové hospodárstvo
Lokalita č. 21,22	- komunikácia+izolačná zeleň
Lokalita č.23	- komunikácia

Meliórácie

V katastri obce nie sú evidované v správe Hydromeliorácie š.p.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
1	Mojš	HBV	0,19	0,65	0705011	0,65		

2	Mojš	IBV	4,42	1,00 0,10	0705011 0714061	1,00 0,10	-	Súkromní vlastníci
3	Mojš	IBV	3,48	0,87	0714061	1,08	-	Súkromní vlastníci
4	Mojš	IBV	6,93	2,10 0,21	0705011 0714061	2,10 0,21	-	Súkromní vlastníci
5	Mojš	IBV	3,44	0,76 0,38	0705011 0714061	0,76	-	Súkromní vlastníci
6	Mojš	IBV	3,75	1,07	0714061	1,07	-	Súkromní vlastníci
7	Mojš	IBV	2,18	0,62	0714061	0,62	-	Sôkromní vlastníci
8	Mojš	IBV	2,31	0,84 0,10	0714061 **0702002**	0,84 0,10	-	Súkromní vlastníci
9	Mojš	IBV	0,49	0,16	**0702002**	0,16	-	Súkromní vlastníci
10	Mojš	IBV +komunikácia	0,26	0,08	**0702002**	0,39	-	Súkromní vlastníci
11	Mojš	IBV	0,34	0,07 0,04	**0702002** **0702005**	0,07 0,04	-	Súkromní vlastníci
12	Mojš	IBV	1,97	0,40 0,25	**0706015** **0702002**	0,13 0,02	-	Súkromní vlastníci
13	Mojš	IBV	0,96	0,18 0,14	0714061 **0702005**	0,18 0,14	-	Súkromní vlastnícii
14	Mojš	IBV	0,74	0,11 0,10	0714061 **0702005**	0,01 0,05	-	Súkromní vlastníci
15	Mojš	OV	0,34	0,08	**0702005**	0,08	-	Súkromní vlastníci
16	Mojš	OV	0,31	0,07	**0702005**	0,07	-	Súkromní vlastníci
17	Mojš	OV	0,20	0,06	0714061	0,06		Súkromní vlastníci
18	Mojš	OV	0,89	0,20 0,05	**0702002** **0706015**	0,20 0,05	-	Súkromní vlastníci
19	Mojš	OV	0,30	0,07 0,05	0714062 0777065	0,07 0,05	-	Súkromní vlastníci
20	Mojš	V1	2,43	0,60	**0706015**	0,60	-	Súkromní vlastníci
21	Mojš	Z1 +komunikácia	0,89	0,22	**0706015**	0,30	-	Súkromní vlastníci
22	Mojš	Z1 +komunikácia	3,37	0,30 0,23 0,34	0705011 0714061 **0702005**	0,30 0,23 0,34	-	Súkromní vlastníci
23	Mojš	Komunikácia	0,50	0,20	**0706015**	0,20	-	Súkromní vlastníci
Celkom			**40,69**	**12,70**		**12,70**		

IBV-výstavba RD, HBV-výstavba do 4.NP, OV-výstavba objektov OV, V1-výroba, skladové hospodárstvo, Z1-plochy izolačnej zelene + komunikácia

Funkčné určenie lokalít záberov a ich zdôvodnenie

Návrh ÚPN-O koncepčne sceluje a dopĺňa jednotlivé lokality výstavby do ucelených urbanistických celkov a lokalít, prevažne za hranicou intravilánu. Tým dochádza k novým záberom pôdy, predovšetkým na výstavbu IBV a príslušnej TI a komunikácií. Súčasne je tu nový záber pre potreby rozšírenia a doplnenia občianskej vybavenosti a nadväzne plôch pre nové zamestnanecké príležitosti- nezávadná výroba.

Poznámka

Číslovanie lokalít nevyjadruje priestorovú totožnosť ale iba poradie riešených lokalít, kde bola potreba zmeny funkcie. Nové zábery vyplývajúce z návrhu tohoto ÚPN doteraz neboli požadované. Vo výkrese č.5 sú plošne vyznačené poľnohospodárske pôdy, na ktoré nebol vydaný súhlas na budúce nepoľnohospodárske využitie.

B.s HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce je spracovaný v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce.

Počet obyvateľov v roku 2035 by mal dosiahnuť 2170. Počet trvalo obývaných bytov by mal dosiahnuť 740. Územný plán navrhuje plochy pre 210 bytov formou výstavby IBV a 40 bytov formou HBV.

Nová občianska vybavenosť je navrhnutá v 5 lokalitách. Návrh uvažuje s prehodnotením a lepším využitím aj jestvujúcich kapacít. Nové plochy pre rozvoj rekreácie, voľného času a športu sú navrhnuté v západnej časti, v blízkosti Vodného diela Žilina R1. Pre rozvoj výroby sú navrhnuté plochy vo východnej časti k.ú. obce Mojš.

Rozvoj je navrhnutý vzhľadom na výhodnú polohu obce ku krajskému mestu Žilina.

Nové plochy pre rozvoj sú navrhnuté na ploche 40,69ha, z toho zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 12,70 ha..

B.q NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Územie obce Mojš z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania pozostáva z nasledujúcich priestorových jednotiek:
   a) zastavané územie a rozvojové plochy pri oboch stranách cesty III/2072 a jej dopravných napojení
   b) územie rozvoja východ - plochy pre bývanie, základnej OV a nezávadnej výroby
   c) územie rozvoja západ - plochy pre bývanie, výhľad pre vyššej OV, rekrácie, voľného času a športu
2. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatív

Článok 2
Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1.B1 obytné plochy - rodinné domy individuálne IBV

a) Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia /1+2/, alebo suterén + 2 nadzemné podlažie + podkrovie /1+2+1/), základná občianska vybavenosť - zariadenia malobchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MHD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

b) Neprípustné funkcie: ostatné funkcie.

c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Plochy pozemkov	radová zástavba 300- 500m2	percento zastavania 70%
	Indivilna zástavba 500-1200m2	percento zastavania 60%
Odstup oplotenia od komunikácie, stavebná čiara		3,00m

2.B2 obytné plochy – výstavba HBV, bytové domy do 4.NP

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových

domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

3.C1plochy cintorínov

a) Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.
b) Neprípustné funkcie: ostatné funkcie nesúvisiace s funkciou cintorína.

4.D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy nadradenej cestnej siete

a) Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia cesty III/2072 a navrhovanej B3, križovatky, protihlukové bariéry.
b) Neprípustné funkcie: ostatné funkcie nesúvisiace s funkciou dopravy
skladov.

5.OV plochy občianskeho vybavenia

a)Prípustné funkcie: : udržiavať a prevádzať stavebné úpravy jestvujúcich zariadení a plôch bez ďaľšieho záberu a rozšírenia územia, dodržať výšku max. 1+2 +1.
- Nové zariadenia max.výška 3.NP
Objektry pre predškolskú školskú výchovu / MŠ-3 triedy,ZŠ-4 triedy/ zdravotné stredisko,lekáreň
b)Neprípustné funkcie: všetky ostatné

6.P1 poľnohospod.pôda

a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba veľkobloková, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.
b) Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.
c)Doplňujúce ustanovenia: v PHO II. stupňa vodárenského zdroja dodržať obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodárenského zdroja.

7.R1 výhľadové plochy rekreácie

a)Prípustné funkcie: rekreačné zariadenia prímestskej rekreácie, prechádzkové chodníky, sedenia, ohniská, prístrešky, preliezky, ihriská, ihriská s trávnatým povrchom, cyklotrasy, lyžiarske bežecké stopy a pod.
b)Neprípustné funkcie: iné ako prípustné
c)Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

8.Š1 šport.plochy

Uvedené plochy nie sú navrhované
a)Prípustné funkcie: udržiavať a prevádzať stavebné úpravy jestvujúcich zariadení a plôch bez ďaľšieho záberu a rozšírenia územia, dodržať výšku max. 1+ 2 +1
b)Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie

9.T plochy technickej vybavenosti

a)Prípustné funkcie: zariadenia pre rozvody VN a NN elektro, plynové zariadenia, komunikačné zariadenia, čerpanie a akumuláciu pitnej vody, čerpacie stanice splaškových a dažďových vôd, manipulačné plochy, plochy technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.
b)Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie.

10.V1 plochy nezávadnej výroby /výroba, sklady, výrobné služby, podnikanie - /1+3/

a)Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné služby, administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

b)Neprípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia (okrem zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V1), zariadenia rekreácie a športu.
c)Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

11.Z1 plochy zelene - izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia
a)Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň založená a udržiavaná podľa jej špecifickej funkcie.
Neprípustné funkcie: bývanie, výroba, zariadenia občianskej vybavenosti a športu.
b)Doplňujúce ustanovenia: Na plochách existujúcej a navrhovanej zelene uskutočniť passport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

Článok 3
Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Návrh rieši nové plochy pre rozvoja umiestnenie OV.

1. Pri riešení jestvujúcich plôch a zariadení občianskeho vybavenia v obci je potrebné:
   a) rozšíriť výstavbu novej MŠ- 3 triedy ZŠ- 4 triedy, Zdrav.strediska s lekárňou
   b) doplniť základnú občiansku vybavenosť novými objektami -obchod, služby,v zmysle rozvoja bytovej výstavby obce
   c) v centrálnej časti obce stavebne a priestorove rekonštruovať objekt OÚ,včítane všetkých prevádzok
   d) na nvých obytných plochách neumiestňovať samostatné prevádzky obchodu a služieb s vysokými nárokmi na statickú a nákladnú dopravu,
   e) štruktúru občianskej vybavenosti vo väzbe na bývanie a rekreačné územie
   f) doplniť štruktúru OV o zariadenie sociálnych služieb s využitím objektu jestvujúcej MŠ

Článok 4
Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopravné vybavenie územia
   a) rešpektovať trasy a navrhované úpravy ciesty III. Triedy
   b) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií,
   c) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
      - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v MO 6,0 vo funkčnej triede C3
      - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/2072 v kategórii B3 MZ 8,0/50 a C3, MO 6,0/30
      - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3

   d) dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
   e) posúdiť v etape projektovej prípravy nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu,
   f) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
   g) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
   h) prístupovú komunikáciu k VDJ majetkoprávne vysporiadať ako verejnú obecnú cestu
   i) v cestnom ochrannom pásme môže byť umiestnenie vedení povolené iba v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie (§ 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov),
   j) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 736110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
   k) zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodárovania lesa v zmysle zákoona o lesoch, t.j. zachovať preluky v rámci locality
   l) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
   m) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
   n) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102 v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,
   o) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
   p) navrhnúť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
   r) cyklistické a pešie trasy navrhnúť k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110,

s) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch,

t) vybaviť zastávky autobusov, kde to priestorové pomery dovolia, samostatnými zastavovacími pruhmi.

u) v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:

v) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,

z) v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:

- Žilina - Vrútky - Kraľovany - Ružomberok - Vlachy,

2. TV v oblasti vodného hospodárstva

a) rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou,
b) rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
c) rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody,
d) novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
e) rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV Horný Hričov,
f) rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja,
g) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd a dažďové vody v maxmiere zadržať v území, zachovať retenčnú schopnosť územia
h) rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,
i) križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
j) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
k) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
l) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku
m) jednotlivé stavebné objekty (RD, OV a pod). situované v blízkosti vodných tokov umiestniť mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody (nad hladinu Q_{50} - ročnej veľkej vody pri chatovej zástavbe) a následne bude potrebné stavebné objekty individuálne posúdiť podľa projektu,
n) dažďové plochy zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby.

3. TV v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona č.251/2012 Z.Z

a) rešpektovať trasy súčasného vedenia VVN, VN a NN
b) akceptovať prestavbu súčasných trafostaníc na kioskové / kompaktné a výmenu transformátorov za väčšie jednotky,
c) akceptovať umiestnenie navrhovaných trafostaníc v kioskovom / kompaktnom prevedení,
d) VN prípojky k novým trafostaniciam riešiť zemným káblom zemou,
e) vzdušnú sieť NN sieť v plochách navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybanosti budovať káblovým vedením zemou, verejné osvetlenie riešiť po oceľových trubkách s káblovým prepojením,
f) neuvažovať s elektrickým vykurovaním bytov,
g) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z.z.
h) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kv
i) rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350m

4. TV v oblasti zásobovania plynom:

a) akceptovať návrh na plynofikáciu riešeného územia STL rozvodom plynu do 0,1 MPa,

b) akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcich plynárenských zariadení správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu,

c) pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,

d) rešpektovať trasu existujúceho VTL plynovodu s max. prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

e) rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

5. TV v oblasti zásobovania teplom:
   a) preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevný odpad),
   b) zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií,
   c) potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla,
6. TV v oblasti telekomunikácií a pôšt:
   a) rešpektovať rozšírenie kapacity RSU rozšíriť portfólium služieb o dátové služby,
   b) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
   c) rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete,
   d) uvažovať o výstavbe optickej siete na komunikáciu občanov a podnikateľov so štátnymi úradmi, jej využitie pre modernizáciu šírenia signálu miestneho rozhlasu, káblovej televízie a internetu,

7. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:
   a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
   b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
   c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998
   Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
   d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
   e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
   f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
   g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
   h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o - 50.

Článok 5
Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Ochrana kultúrneho dedičstva
   a) rešpektovať ustanovenia zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a chrániť a rešpektovať bezprostredné okolie pamiatky v okruhu 10m v súlade s ustanovením § 27, ods. 2) pamiatkového zákona
   b) rešpektovať a zachovať archeologické lokality a archeologické potenciály:
   c) v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40 ods. 2–4) pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,
   d) rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
   e) podľa § 36 ods. 2) pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,
   f) v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia §30 ods.4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35 ods. 7), § 36, ods. 2) a 3) a § 39 ods. 1) Pamiatkového zákona.

V riešenom území sa nenachádzajú pamiatkové územia, ani národné kultúrne pamiatky. Pamiatkovými hodnotami disponuje kaplnka sv. Anny zo začiatku 20. storočia a kúria Pongrácovcov, ktorá je najstaršou zachovanou architektúrou na území obce.

Na základe dostupnej odbornej literatúry, historických prameňov a terénnych názvov je možné na území obce Mojš vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská:

- Mojš, poloha „Koncom do Hája“ - pravek
- Mojš, poloha „západný okraj extravilánu obce, dnes pod hladinou VD Žilina- zaniknutý vodný mlyn
- Mojš, poloha „južný okraj intravilánu“- novovek šľachtická kúria z 19.stor. a jej hospodársky dvor
- Mojš, poloha „Vertelky“- 18.stor, zaniknutá stavba neznámeho pôvodu
- Mojš, poloha „Starý haj“- pravek, stredovek, možné pohanské pohrebisko

2. Ochrana prírody a tvorba krajiny
   a) rešpektovať
      Nadregionálny biokoridor Nrbk 1 – rieka Váh, ktorý je prvkom kostry R ÚSES Žilina
      Pozdĺž potoka Kotrčiná a Gbelianskeho potoka rešpektovať trasy hydrických biokoridorov lokálneho významu
   b) rešpektovať prvky RÚSES okresu Žilina
      Regionálny biokoridor
   c) v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhovať aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku,
   d) rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov,
   e) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať inváznе druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
   f) podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
   g) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu inváznych druhov rastlín,
   h) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce,
   i) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.,

Článok 6
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia

a) kontrolovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia pre evidované zdroje znečisťovania ovzdušia,
b) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médii v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy,
c) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
d) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

2. Ochrana podzemných a povrchových vôd

a) dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Horný Hričov,
b) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
c) na území lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
d) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia,
e) zabezpečiť postupnú sanáciu enviromentálnych záťaží v riešenom území,
f) udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
g) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
h) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,

8. Ochrana poľnohospodárskej pôdy

a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
f) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách; začiatok výstavby v novej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej lokality.

4.Ochrana pred hlukom a vibráciami

a) ochrana pred hlukom a vibráciam pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,

b) nenavrhovať obytnú a rekreačnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy,

c) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,

d) realizovať protihlukové opatrenia na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže za účelom dodržiavania prípustných hodnôt podľa vyššie uvedene legislatívy (kontakt obytnej zóny s cestami II. triedy) formou protihlukových bariér resp. formou iných vhodných technických opatrení,

5. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce

5.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

a) podporovať a využívať vegetáciu
b) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
c) zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

5.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

a) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
b) zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
c) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

5.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

a) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
b) zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
c) podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
d) zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
e) podporovať využívanie a dostupnosť záložných vodných zdrojov

5.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

a) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
b) zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
c) zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
d) zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou
e) zabezpečiť usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
f) zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

6. Ochrana pred účinkami zápachu

a) neuvažovať o veľkochove hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
b) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia
c) na území obce neuvažovať s lokalizáciou prevádzok produkujúcich zápach

7. Odpady

a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní T KO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia
c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
d) doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu,
e) riešiť umiestnenie zberného dvora na území obce pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elekroodpadov z domácností v areáli bývalého PD,
f) s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo
g) k. ú. sanovať a rekultivovať skládky odpadu a staré environmentálne záťaže,
h) sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
i) riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu

8. Prírodná rádioaktivita

a) pri rozsiahlych lokalitách na výstavbu domov na bývanie posúdiť jej vplyv podľa Vyhlášky MV 12/2004 Z.z.
b) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
c) vhodnosťa podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.Z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovuje podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Článok 7
Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán navrhuje do roku 2035 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreačnej a športovej vybavenosti, výroby a nevyhnutnej technickej vybavenosti v náväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2035 sú na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 8
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Všetky navrhované funkcie v ÚPN-O rešpektujú a sú v súlade s vyššie popísanými obmedzeniami

Ohranné pásmo Letisko Žilina
-výškové obmedzenie pre celé k,ú. obce je 15m nad pôvodným terénom,zároveň však maximálne 570 m n.m. Bpv
Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
-ochranným pásmom bez laserového žiarenia,v tomto OP nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 uW/cm2 ,pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie posádky lietadla
-kritickým OP proti laserovému žiareniu,v tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať ,prevádzkovať a používať laserové zariadenia,ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5uW/cm2, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Ochranné pásma v k.ú Mojš

Ochranné pásmo	
pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2, 3, 5
ochranné pásma pohrebísk zák.č.398/2019	Určuje obec,inak bez ochranného pásma
cesta II. Triedy	25 m (od osi mimo intravilánu)
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
Železnica	60m od osi kraj.kolaje pri celošt.dráhe
Železhica	30m od osi kraj.kolaje pri vlečke
kanalizačný zberač nad DN 300 mm	2,5 m (od okraja potrubia)
kanalizačný zberač do DN 300 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
vodovod do DN 300 mm	1,5 m od okraja
ostatné vodné toky	6 m
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča,
VN 22 kV elektrické vedenie káblové	1 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN300 PN40 - ochranné pásmo	8 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN300 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
STL plynovod v zastavanom území	1 m (od okraja potrubia)
telekomunikačné káble	1,5 m od osi

Článok 9
Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1.Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

2.Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov nie sú vymedzené.

Článok 10
Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1.Po schválení ÚPN- O nie je potrebné obstarať územný plán zóny /ÚPN-Z/.

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

1.Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:

a) zberné a obslužné komunikácie, cyklotrasy
b) objekty TI – vodovod, kanalizácia, elektro NN, plyn
c) pešie chodníky a priestor námestia rozšírený smerom severným k Jungle parku a smerom južným k pešej lávke cez Vodné dielo ZA
d) cintorín
e) obecné ihriská a športové zariadenia

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Pri spracovaní ÚPN Mojš boli použité tieto podklady:

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia,vzťahujúca sa k riešenému územiu

b) Prieskumné práce
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebnotechnického stavu objektov, priestorových pomerov, prírodných hodnôt, závad, inžinierskych sietí atď.)

c) Dopravná a inžinierska dokumentácia

d) Ostatné podklady
- Zadanie pre územný plán obce
- Vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu,
- Súborné stanovisko k návrhu ÚPN- O
- Výsledné vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnickýcsôb k návrhu ÚPN- O Dolná Tížina
- Výsledné vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu ÚPN O,
- územné rozhodnutia za roky 2013, 2014, 2015,
- stavebné povolenia za roky 2013, 2014, 2015,
- vyjadrenia orgánov štátnej správy, organizácií, podnikateľov a občanov doručených obci po oznámení o obstarávání územného plánu,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- Inžiniersko-geologická mapa Slovenskej republiky (1989),
- Základná hydrogeologická mapa ČSSR,
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
- Rozhodnutia, ktorými sa stanovujú PHO vodárenských zdrojov Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina,
- Údaje zo Štatistického úradu
- Ortofotomapa, Internet.

e) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy
- NPPC-národné poľnohospodárske a potravinárske centrum -poskytnutie BPEJ

f) Mapovépodklady
- mapy v mierke 1:50 000, digitálna verzia katastrálnej mapy (VGI)

g) Konzultácie
- Obecný úrad
- Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Žilina
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
- SPP, a.s. Žilina,
- SSE, a.s. Žilina,
- Okresný úrad v Žiline - Odbor CO a krízového riadenia,

D.DOKLADOVÁ ČASŤ