

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 51 -	
Došlo dňa:	28. 03. 2023
Ev. č. zápisu:	Číslo správy:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Okresný úrad BRATISLAVA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek ŽP
Tomášiková 46
832 05 Bratislava

V Bratislave, 23.03.2023

Vec: „ Zámer EIA Pri Mlynoch“, zisťovacie konanie - doplňujúce informácie

Na základe výzvy č. OU-BA-OSZP3-2023/075884-021 zo dňa 03.03.2023 k zaujatiu stanoviska k došlým pripomienkam OZ Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) k doplňujúcim informáciám k „Zámeru EIA Pri Mlynoch“ Vám naša spoločnosť zastupujúca navrhovateľa činnosti Pri Mlynoch, s.r.o., Panenská 6, Bratislava zasiela nasledovné stanovisko:

K bodu 1)

Zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení (ďalej len „zákon EIA“) v § 22 ods.4 určuje podrobnosti o obsahu a štruktúre zámeru uvedenom v prílohe č.9 zákona EIA. V kapitole V. prílohy „Obsah a štruktúra zámeru“ je uvedená nutnosť porovnania variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom). Ďalej za 1. tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu, za 2. výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty a za 3. zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu. Uvedené povinnosti sú v predloženom zámere EIA riadne popísané a zdôvodnené v kapitole II. bode 8.6., kapitole V. a kapitole VII. bode 4 zámeru. Ďalšie konkrétne predpoklady na uvádzanie, resp. popísanie variantov zákon EIA nepredpokladá a neuvádza. Uvedená pripomienka v stanovisku ZDS je jej subjektívnym názorom.

V zákone EIA nie je striktné uvedené, aká dokumentácia má byť podkladom pre spracovanie zámeru EIA. Podľa kapitoly VIII. prílohy č.9 zákona EIA je v doplňujúcich informáciách k zámeru potrebné uviesť „Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov“.

Uvádzame, že v priebehu spracovania a predloženia „Zámeru EIA Pri Mlynoch“ bola navrhovateľom spracovaný Investičný zámer Pri Mlynoch v značnej podrobnosti. Na jeho podklade sa začala spracovávať dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len „DUR“), ktorá je komunikovaná s Magistrátom hl. m. SR Bratislavy ako obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie. Konečná verzia DUR je predkladaná povoľujúcemu orgánu – príslušnému stavebnému úradu až po ukončení procesu hodnotenia EIA, tak ako to ukladá zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon. To znamená, že dokumentáciu pre územné konanie je možné upraviť tak, aby bola v súlade s výsledkom posudzovania – rozhodnutím príslušného orgánu.

K bodu 2)

Spracovanie „Zámeru EIA Pri Mlynoch“ bolo realizované spoločnosťou EKOJET s.r.o. v čase október roku 2022. V tom čase už bola sanácia bývalého objektu KOVOŠROT v havarijnom stave