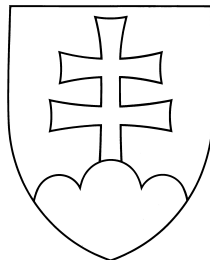


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/007661-031

Trenčín

11. 04. 2023



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Soblahov“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Soblahov, Soblahov 470, 913 38 Soblahov

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Soblahov“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Soblahov, Soblahov 470, 913 38 Soblahov, IČO: 00311987, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Soblahov“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Soblahov:

1. Zapracovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2023/2706-2/8849/PAV zo dňa 01. 02. 2023.
2. Zohľadniť stanovisko Doprvného úradu č. 6968/2023/ROP-002-N/3675 zo dňa 06.02.2023.
3. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu informácie uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 5882/2023-5.3, 6073/2023 zo dňa 07. 02. 2023, ktoré sa týkajú:
  - potenciálnych svahových deformácií, typu zosúvania
  - nízkeho až stredného radónového rizika v území

- geotermálnej energie v predmetnom území.

4. Rešpektovať požiadavky zo stanoviska od Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. TSK/2023/04968-2 zo dňa 08. 02.2023.

5. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovné pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy SR, č. 09224/2023/SSD/14199 zo dňa 08. 02. 2023:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 130;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií, ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného územným plánom obce - navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej), výsledky štúdie zahrnúť do protihlukových opatrení stavieb.

6. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovné požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.) , list č. CS SVP OZ PN 1172/2023/2 CZ 4325/220 zo dňa 06. 02. 2023

- z dôvodu zaradenia vodného toku Soblahovský potok a Hukov potok v k.ú. obce Soblahov medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom je potrebné rozvojové zámery v obci riešiť v súlade s pripravovanou aktualizáciou máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MPO a MPR)

- do doby vypracovania máp MPO a MPR je potrebné v blízkosti vodného toku Soblahovský potok, kde sa navrhujú lokality ZD3-1, ZD3-2, ZD3-8 rešpektovať nasledovné:

- pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti toku Soblahovský potok je nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet pri prietoku Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- rešpektovať ochranné pásmo toku Soblahovský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí

- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma

- výstavbu v lokalitách situovať do vzdialenejších častí pozemkov a časť pozemku v blízkosti vodného toku ponechať nezastavanú

- rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty

- objekty navrhované v blízkosti vodných tokov umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemnia, min. 0.5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

- spôsob zakladania stavieb prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd

- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky

- nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať v zmysle požiadaviek správcu vodného toku

- navrhovaná cyklotrasa, ktorej časť bude vedená súbežne s vodným tokom Soblahovský potok, môže byť situovaná na okraji ochranného pásma pod podmienkou jej sprístupnenia správcovi toku a dimenzovať ju na prechod ťažkých mechanizmov pre prípadné povodňové situácie, opravy alebo údržby

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s SVP, š.p.

7. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu požiadavky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3/2023/008894-002 zo dňa 13. 02.2023, ktoré sa týkajú:

- povoľovania vodných stavieb v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení (vodný zákon)
- dodržania režimu činností v ochranných pásmach pre lokality ZD3-5 a ZD3-8, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov Huk a Jazero – Soblahov
- zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby podľa ustanovení vodného zákona
- zosúladenia rozvoja územia so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- zadržania vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených - zachovať retenčnú schopnosť územia
- plánovania novej výstavby rodinných domov - riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

8. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovné požiadavky uvedené v stanovisku od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. 675/2023-6.3, 9552/2023 zo dňa 14. 02. 2023:

1. Zmapovať biotopy a chránené druhy národného a európskeho významu na rozvojovej lokalite č. ZD3-6 biológom príslušného zamerania pred schválením územného plánu obce podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia cenného biotopu, kde by navrhované funkčné využitie mohlo spôsobiť jeho zánik, navrhnúť zmenšenie lokality resp. jej úplné vypustenie. V prípade akceptovateľného záberu chránených biotopov upozorniť na potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.

2. Lokalitu č. ZD3-7 vypustiť v rámci predložených zmien a doplnkov.

9. Z hľadiska ochrany ovzdušia do výkresovej časti zakresliť stredné zdroje znečisťovania ovzdušia nachádzajúce sa na území obce Soblahov.

10. Rešpektovať skutočnosť, že Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Soblahov, Soblahov 470, 913 38 Soblahov, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Trenčín“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 19. 01. 2023 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Soblahov“ spolu s návrhom strategického dokumentu. Oznámenie vypracovala Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. dňa 09. 01. 2023. Spracovateľom návrhu dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-O Soblahov je AŽ Projekt s.r.o. Bratislava. Dokument bol vypracovaný v novembri 2022.

Predmetom ZaD č.3 ÚPN-O Soblahov sú nasledovné lokality:

- Lokalita ZD3-1 - predstavuje zmenu funkcie Chmeľnice na Plochu bývania v rodinných domoch. Na danú novú lokalitu bude nadväzovať zo západnej strany nová cyklotrasa (ZD3-9). Celková výmera lokality je 7,20 ha.
- Lokalita ZD3-2 - predstavuje zmenu funkcie Maloblokovej ornej pôdy na Plochy bývania v rodinných domoch na západnej časti zastavaného územia s výmerou 0,14 ha.
- Lokalita ZD3-3 - predstavuje zmenu Maloblokovej ornej pôdy a Zelene sprievodnej, výplňovej a ochrannej na funkciu Záhrady na severozápadnej časti obce. Celková výmera lokality je 0,34 ha.
- Lokalita ZD3-4 - predstavuje zmenu funkcie Záhrady na Plochy bývania v rodinných domoch s výmerou 0,05 ha v zastavanom území obce Soblahov.

- Lokalita ZD3-5 - predstavuje zmenu funkcie Ovocných sádov a Veľkoblokovej ornej pôdy na funkciu Občiansku vybavenosť (Dom seniorov, soc. služieb) s výmerou 0,86 ha v blízkosti kostola v centrálnej časti obce.
- Lokalita ZD3-6 - predstavuje zmenu funkcie Lúk a pasienok na rozšírenie cintorína s výmerou 0,47 ha.
- Lokalita ZD3-7 - predstavuje zmenu funkcie plôch - Lúky a pasienky na funkciu - Plochy individuálnej rekreácie severovýchodne od cintorína s výmerou 0,66 ha.
- Lokalita ZD3-8 - predstavuje zmenu funkcie Záhrad a Maloblokovej ornej pôdy na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch s výmerou 0,23 ha na konci zastavaného územia obce na juhovýchodnej časti zastavaného územia.

Ide o vybudovanie dvoch rodinných domov, pričom dopravne bude napojený predĺžením miestnej komunikácie a premostením cez Soblahovský potok.

- Lokalita ZD3-9 - predstavuje zmenu plôch - Chmeľnice, Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná, Vodné plochy a toky, Malobloková orná pôda, Veľkobloková orná pôda na funkciu Cyklotrasy. Nová cyklotrasa má prepájať obec Soblahov s okresným mestom Trenčín. Cyklotrasa je smerovaná od Trenčína vedľa česáčky chmeľu, pri novonavrhovanej lokalite ZD3-1, existujúce zastavané územie obce Soblahov a železničnú zastávku Soblahov južne od zastavaného územia.

Cyklotrasu je potrebné navrhnuť s technickými parametrami podľa STN, ktoré umožnia občasnú jazdu pre vozidlá zabezpečujúce údržbu poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona EIA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OÚ Trenčín vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trenčín rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2023/007661 - 003, 004 a 005 zo dňa 25. 01. 2023 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

[https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-upn-o-soblahov](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-upn-o-soblahov)

Na OÚ Trenčín doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ“), list č. 460-339/2023 zo dňa 01. 02. 2023  
OBÚ v Banskej Bystrici, neeviduje v katastrálnom území obce Soblahov výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom.  
Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Soblahov“.

2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2023/2706-2/8849/PAV zo dňa 01.02.2023  
V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Soblahov“, sa v tesnej blízkosti lokality „ZD3-5“ nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka Kostol s areálom, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1306/1-3 (1306/1 – Kostol sv. Mikuláša, 1306/2 – Múr ohradný, 1306/3 – Cintorín príkostolný). Pri realizácii územného plánu v lokalite ZD3-5 je nutné prihliadať na § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky – Kostol s areálom. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikiu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Túto skutočnosť je potrebné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v tejto polohe, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou

pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zapracovanie uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RUVZTN/OHŽPaZ/518/1633/2023 zo dňa 02.02.2023

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Soblahov“ pre obstarávateľa, obec Soblahov, Soblahov 470, 913 38 Soblahov, nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

4. Dopravný úrad, list č. 6968/2023/ROP-002-N/3675 zo dňa 06. 02. 2023

Vášim listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Soblahov“, zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že riešené lokality a navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladajú rozpor so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska Trenčín, ktoré sa na časť územia obce vzťahujú.

Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v záväznej textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (Územný plán obce Soblahov, v znení Zmien a doplnkov č. 2, zverejnený na stránke [www.soblahov.sk](http://www.soblahov.sk)) nie je dostatočne spracovaný text týkajúci sa ochranných pásiem Letiska Trenčín (nie je uvedené ochranné pásmo vodorovnej roviny a zároveň je nepresne uvedený text ohľadom výškového obmedzenia v časti katastrálneho územia obce Soblahov, kde terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska). Na základe uvedeného budeme v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie od obce Soblahov žiadať v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska Trenčín nasledovným textom:

„Západná časť katastrálneho územia obce Soblahov sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243 m.n.m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 243 – 343 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, boli v rozhodnutí o určení ochranných pásiem na terénnych prekážkach stanovené výškové obmedzenia. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom. V časti katastrálneho územia Soblahov, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad pôvodným terénom.

Ďalšie obmedzenie je stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50InW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50InW/cm<sup>2</sup>.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

Po preštudovaní grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie bude Dopravný úrad od obce Soblahov požadovať zároveň opraviť vo výkrese Širšie vzťahy nasledovné nepresnosti:

- nesprávne je uvedená hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma vodorovnej roviny, správne má byť cca 243 m n.m.Bpv (uvedené je 295,0 m n.m.Bpv),
- nesprávne je uvedená hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma kužeľovej plochy, správne má byť cca 243 - 343 m n.m.Bpv (uvedené je 295,0 - 355,0 m n.m.Bpv).

Dopravný úrad preto bude v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadať od obce Soblahov uplatnené požiadavky na úpravu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a upravený návrh zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Stanovisko Dopravného úradu k strategickému dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Soblahov“ žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia zohľadniť uvedené stanovisko.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBPI-2023/0013581-002/KŠ zo dňa 07.01.2023

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní predloženého oznámenia vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

Vzhľadom na to, že návrhom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Soblahov nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona EIA.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2023/008828-002 zo dňa 07. 02.2023

Po preštudovaní a posúdení dokumentu zasiela stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu nemá žiadne pripomienky.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5882/2023-5.3 6073/2023 zo dňa 07. 02.2023.

1. V katastrálnom území obce Soblahov (ďalej len „predmetné územie“) sú podľa priloženej mapy zaregistrované 4 potenciálne svahové deformácie, typu zosúvania. Menší potenciálny zosuv zasahuje do okrajovej severovýchodnej časti intravilánu obce, kde obmedzuje ďalšie využitie územia. Zvyšné 3 svahové deformácie sú situované v okrajových častiach k. ú.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov nestabilných území a potenciálne nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií

vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplývajú najmä klimatické faktory. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006) listy 35-21 Trenčín, a 35-23 Bánovce nad Bebravou, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geo-fond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie informácií uvedených v tomto stanovisku OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Trenčiansky samosprávny kraj, list č. TSK/2023/04968-2 zo dňa 08. 02.2023.

Po oboznámení sa s predloženým podaním z hľadiska prislúchajúcich kompetencií a záujmov sledovaných TSK oznamuje, že požaduje, aby obstarávaný územný plán rešpektoval ochranné pásma, koridory a záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby tak, ako ich definuje Záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – 3, vid' [www.tsk.sk/538760](http://www.tsk.sk/538760) a ktoré majú priamu väzbu na riešené územie a plánoval rozvoj obce v súlade s uvedenými záväznými regulatívmi. Zároveň upozorňuje na nesúlady v použitej terminológii, keď textová časť používa označenie: „cyklotrasa“, no v legende grafických častí sa možno stretnúť s označením: „cyklochodník“ aj „cyklistická komunikácia“, obe uvedené vid' napr. v rámci jedného výkresu, súbor: „7-upnsoblahov- zd3-n\_vps-.pdf“. Dokumentáciu je preto potrebné prejsť a patričným spôsobom revidovať. Medzi zverejnenými prílohami je aj dokument „7-upn-zd1-zd2-soblahov-n-vps-.pdf“, kde vidno v ľavej dolnej časti pravdepodobne jav na zrušenie, prerušovanie fialovú čiaru s červenými krížmi, priamo vedúcu zo západnej časti územia a oblúkom následne pokračujúcu na juh, legenda však predmetné značenie neobsahuje.

Uvedené stanovisko nenahrádza stanovisko, ktoré TSK vydáva samostatne pre účely prerokovania územného plánu v zmysle stavebného zákona.

Upozorňuje žiadateľa, že toto stanovisko nenahrádza stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, alebo iných inštitúcií, organizácií, alebo iných odborov TSK a pod., ktoré by mohli byť požadované podľa ustanovení stavebného zákona alebo iných osobitných predpisov.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Ministerstva dopravy SR, sekcia stratégie dopravy, list č. 09224/2023/SSD/14199 zo dňa 08. 02. 2023

Zasiela stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

Cieľom ÚPN-O Soblahov ZaD 3 je komplexné riešenie funkčného využitia územia obce. Katastrálnym územím obce Soblahov prechádzajú cesty III/1880, III/1890, III/1891 a železničná trať č. 130.

MD SR berie predmetné oznámenie ÚPN-O Soblahov ZaD 3 na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 130, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požaduje situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku MD SR neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie pripomienok uvedených v tomto stanovisku OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2023/009944-002 zo dňa 09. 02. 2023

S predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3 UPN-O Soblahov“ súhlasí bez pripomienok.

11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.) , list č. CS SVP OZ PN 1172/2023/2 CZ 4325/220 zo dňa 06. 02. 2023

Z hľadiska správcu tokov a povodia dáva nasledovné stanovisko:

„V blízkosti nami spravovaného vodného toku Soblahovský potok sa navrhujú rozvojové lokality ZD3-1, ZD3-2, ZD3-8 a navrhovaná cyklotrasa ZD3-9.

Vodný tok Soblahovský potok a Hukov potok v k.ú. obce Soblahov boli v rámci „Plánu manažmentu povodňového rizika“ (PMPR) zaradené medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V súčasnosti sa spracováva aktualizácia máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s vyznačenou záplavovou čiarou. Rozvojové zámery v obci bude potrebné riešiť v súlade s uvedenými mapami povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MPO a PMPR). Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní.

Do doby vypracovania máp MPO a MPR požadujeme v blízkosti vodného toku Soblahovský potok, kde sa navrhujú lokality ZD3-1, ZD3-2, ZD3-8 rešpektovať nasledovné:

- Pretože správca vodných tokov nemá určený rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti toku Soblahovský potok bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet pri prietoku Q<sub>100</sub> a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. - Rešpektovať ochranné pásmo toku Soblahovský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.



- Výstavbu v lokalitách situovať do vzdialenejších častí pozemkov a časť pozemku v blízkosti vodného toku žiadame ponechať nezastavanú.
- Upozorňujeme Vás, že podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Ďalej požadujeme:

- Upozorňujeme, že katastrálne územie Soblahov je zaradené do zoznamu 120 katastrálnych území, ktoré budú financované štátom na začatie projektov pozemkových úprav. V projekte pozemkových úprav budeme riešiť správu majetku a vodných tokov, ktoré sa týkajú aj navrhovanej lokality ZD3-1 v zmysle návrhu územného plánu, ako aj pozemkové nehnuteľnosti v CKN a v EKN stave.
  - Žiadame rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty.
  - Objekty navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemí, min. 0.5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
  - Ďalej odporúčame spôsob zakladania stavieb prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.
  - Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
  - Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
  - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
  - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.
  - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou.
  - Projektovú dokumentáciu k navrhovanej cyklotrase (Lokalita ZD3-9) požadujeme predložiť našej organizácii k vyjadreniu.
  - Navrhovaná cyklotrasa, ktorej časť bude vedená súbežne s vodným tokom Soblahovský potok, môže byť situovaná na okraji ochranného pásma pod podmienkou jej sprístupnenia správcovi toku a dimenzovať ju na prechod ťažkých mechanizmov pre prípadné povodňové situácie, opravy alebo údržby.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou“.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2023/008894-002 zo dňa 13. 02. 2023

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Soblahov“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie splaškovej kanalizácie, pre nové lokality výstavby, sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Časť riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Soblahov“, lokality ZD3-5 a ZD3-8 sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov Huk a Jazero – Soblahov, ktoré bolo vydané rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne pod č. j. PLVH 2061/1988-405 zo dňa 30. 12. 1988 a jeho zmena vydaná Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne pod č. F/2005/02567-003 zo dňa 30. 12. 2005. V predmetných rozhodnutiach je stanovený režim činností v ochranných pásmach, ktorý je potrebné pri výstavbe dodržať. Pre stavby, ktoré sa budú uskutočňovať v ochrannom pásme vodárenských zdrojov, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K vydaniu súhlasu je potrebné doložiť kladné stanovisko správcu vodárenského zdroja.
3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Navrhované lokality ZD3-1, ZD3-2, ZD3-8 a ZD3-9 sa nachádzajú v blízkosti vodného toku – Soblahovský potok, ktorý je zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim významným povodňovým rizikom. Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktoré je potrebné pri plánovanej výstavbe dodržať s cieľom zníženia pravdepodobnosti záplav územia povodňami. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je potrebné výstavbu v predmetných lokalitách v blízkosti vodného toku situovať do vzdialenejších častí pozemkov a časť pozemku v blízkosti vodného toku nezastavať.
5. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďovú kanalizáciu, vodu zo striech a spevnených plôch, riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene. Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
6. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Soblahov“ v zmysle zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“), list č. 6750/2023-6.3, 9552/2023 zo dňa 14. 02.2023.

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty (ďalej len „ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty“) č. CHKOBK/65-001/2023 zo dňa 13.02.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

V k. ú. Soblahov sa nachádzajú nasledovné záujmy ochrany prírody a krajiny:

Chránené územia národnej sústavy

- Prírodná rezervácia Bindárka (ďalej len „PR Bindárka“), kde platí štvrtý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Ochranné pásmo PR Bindárka nebolo vyhlásené, v zmysle § 17, ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. je ním územie do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice PR Bindárka a platí v ňom tretí stupeň územnej ochrany.

- Prírodná rezervácia Ostrý vrch (ďalej len „PR Ostrý vrch“), kde platí štvrtý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Ochranné pásmo PR Ostrý vrch nebolo vyhlásené, v zmysle § 17, ods. 7 zákona o ochrane prírody je ním územie do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice PR Ostrý Vrch a platí v ňom tretí stupeň územnej ochrany.

Chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000

- Územie európskeho významu SKUEV4019 Soblahovská dúbravka (ďalej len „ÚEV Soblahovská Dúbravka“) schválené uznesením vlády SR č. 454 z 13. júla 2022, ktorým sa navrhuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu. V území platí predbežná všeobecná ochrana (tzv. prvý stupeň ochrany), navrhovaný je druhý stupeň územnej ochrany. Navrhované je z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápencovom podloží (6210). Bohatá populácia chráneného druhu európskeho významu poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*).

Chránené biotopy

V dotknutom území, hlavne na lokalite č. ZD3-6 a ZD3-7 možno predpokladať výskyt biotopu Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte.

Upozorňujeme, že v oznámení chýba informácia o navrhovanom ÚEV Soblahovská dúbravka, v kap. III. 5. je iba uvedené, že „Riešením Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000.“

Navrhované územie Natura 2000 SKUEV4019 Soblahovská dúbravka sa nachádza v blízkosti lokality č. ZD3-6 a ZD3-7. Tieto lokality predstavujú obhospodarované trávne porasty (druh pozemku TTP) s rozptýlenou mimolesnou zeleňou, nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce. Chránené biotopy tu ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty neeviduje, ale vzhľadom na blízkosť navrhovaného ÚEV Soblahovská dúbravka a podobný charakter trávnych porastov je výskyt biotopov pravdepodobný, preto bude potrebné biotopy zmapovať a overiť.

Z hľadiska krajinárskeho je priestor kde sú navrhované lokality č. ZD3-6 a ZD3-7 mozaikou lúk, mimolesných drevín a lesných porastov, do ktorého organicky zapadá stavba rozhľadne Dúbravka. Priestor je využívaný pre pešiu turistiku a cykloturistiku, cyklotrasy a turistické trasy sú naviazané na trasu bývalej lesnej železnice Trenčín - Selec. Individuálne rekreačné stavby sa tu zatiaľ nenachádzajú.

V zmysle vyššie uvedeného si ministerstvo uplatňuje nasledovné požiadavky:

1. Zmapovať biotopy a chránené druhy národného a európskeho významu na rozvojovej lokalite č. ZD3-6 biológom príslušného zamerania pred schválením územného plánu obce podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia cenného biotopu kde by navrhované funkčné využitie mohlo spôsobiť jeho zánik, navrhnúť zmenšenie lokality resp. jej úplné vypustenie. V prípade akceptovateľného záberu chránených biotopov upozorniť na potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.

Odôvodnenie: mapovaním je potrebné overiť výskyt biotopov a biotopov chránených druhov, nakoľko je charakter trávnych porastov na lokalite č. ZD3-6 podobný ako na lokalite navrhovaného ÚEV Soblahovská dúbravka, ktoré sa nachádza v jej bezprostrednej blízkosti. V zmysle uvedeného je možné predpokladať výskyt biotopov a biotopov chránených druhov aj na lokalite č. ZD3-6.

2. Lokalitu č. ZD3-7 vypustiť v rámci predložených zmien a doplnkov

Odôvodnenie: Lokalita č. ZD3-7 je navrhovaná na individuálnu rekreáciu, kde výstavba individuálnych rekreačných chat tento priestor krajinársky hodnotnej mozaiky znehodnotí vizuálne aj reálne záberom trávnych porastov a zároveň bude generovať dopyt po ďalších stavebných objektoch (oplotenie, prístrešky, ďalšie chaty). V zmysle uvedeného považujeme za vhodnejšie aby lokalita č. ZD3-7 ostala poľnohospodársky a rekreačne využívaná tak ako doteraz.

V prípade akceptovania oboch vyššie uvedených požiadaviek a ich zapracovaním do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako aj do samotného strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Soblahov nie je predpoklad významne negatívneho vplyvu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000

v k. ú. Soblahov (ÚEV Soblahovská Dúbrava). V tomto prípade nebudeme považovať za potrebné strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. V prípade neakceptovania vyššie uvedených požiadaviek požadujeme strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., kde sa jednoznačne vyhodnotia všetky vplyvy navrhovaných lokalít v rámci strategického dokumentu na všetky vyššie uvedené záujmy ochrany prírody a krajiny.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OU Trenčín požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2023/007661-029 zo dňa 09. 03. 2023 obstarávateľa, obec Soblahov, o stanovisko k uvedeným požiadavkám ministerstva.

Obstarávateľ obec Soblahov vo svojom stanovisku listom zo dňa 15. 03. 2023 uviedol, že súhlasí s vypustením lokality ZD3-7 a v lokalite ZD3-6 po dohode s pracovníčkou zo ŠOP Správa CHKO Biele Karpaty vo vhodnom období ( 5 2023) zmapuje biotopy a chránené druhy národného a európskeho významu a bude akceptovať stanovisko CHKO.

Na základe uvedených skutočností OÚ Trenčín uviedol požiadavky ministerstva do podmienok tohto rozhodnutia a vydal rozhodnutie o neposudzovaní strategického dokumentu ZaD č. 3 UPN-O Soblahov.

14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2023/008733-002 zo dňa 15. 02. 2023

Z hľadiska ochrany ovzdušia žiada do výkresovej časti zakresliť stredné zdroje znečisťovania ovzdušia nachádzajúce sa na území obce Soblahov.

Upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Soblahov“ nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Uvedenú požiadavku a upozornenie orgánu ochrany ovzdušia uviedol OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2023/008819-002 zo dňa 02. 02. 2023

Z hľadiska odpadového hospodárstva požaduje dodržiavať všetky platné predpisy odpadového hospodárstva.

Nepožaduje posudzovanie podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OU Trenčín:

Požiadavka je legislatívneho charakteru, obec je povinná dodržiavať všetky platné predpisy odpadového hospodárstva.

16. Obec Trenčianska Turná, list č. OcÚTTu/0137/2023 zo dňa 09. 02. 2023

Nemá pripomienky k ZaD č. 3 UPN-O Soblahov.

Zároveň oznamuje, že informácia o oznámení bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 25. 01. 2023 a bude zvesená 10. 02. 2023.

17. Obec Trenčianske Mitice, list č. OCUTM-S2023/00089-002 zo dňa 13. 02. 2023

Oznamuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 25. 01. 2023 do 13. 02. 2023.

18. Obec Mníchova Lehota, potvrdenie o zverejnení doručené dňa 20. 02. 2023

Obec doručila potvrdenie o zverejnení oznámenia:

Vyvesené: 31. 01. 2023

Zvesené: 15. 02. 2023

19. Mesto Trenčín, oznam pre verejnosť č. MSÚTN-KPrim-UUp/2023/1781/4650/mly zo dňa 25.01. 2023, doručený dňa 01. 03. 2023

Mesto Trenčín doručilo kópiu oznamu pre verejnosť:

Vyvesené: 26. 01. 2023

Zvesené: 10. 02. 2023

20. Obec Soblahov, list č. 49/2023/OcÚSo zo dňa 16. 02. 2023

Dáva na vedomie, že oznámenie a strategický dokument boli zverejnené verejnosti na úradnej tabuli obce od 25. 01. 2023 do 09. 02. 2023.

Obec nemá k zverejnenému strategickému dokumentu pripomienky.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR; Ministerstvo obrany SR; dotknutá obec Neporadza a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

OÚ v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č.3 ÚPN-O Soblahov na základe nasledovných skutočností:

Na základe stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny sa nachádza v blízkosti lokality č. ZD3-6 a ZD3-7 navrhované územie Natura 2000 SKUEV4019 Soblahovská dúbravka. Orgán ochrany prírody a krajiny uviedol v súvislosti s uvedenými lokalitami požiadavky na zmapovanie a overenie biotopov na rozvojovej lokalite č. ZD3-6 a v prípade lokality č. ZD3-7 jej vypustenie.

Orgán ochrany prírody a krajiny uviedol, že v prípade akceptovania týchto požiadaviek a ich zapracovania do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako aj do samotného strategického dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-O Soblahov nie je predpoklad významne negatívneho vplyvu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v k. ú. Soblahov (ÚEV Soblahovská Dúbravka).

Obstarávateľ, obec Soblahov akceptoval požiadavky príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny a OÚ Trenčín ich uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. areálu Domu seniorov sa navrhuje alternatívne odvádzanie dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je navrhnuté realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe rodinných domov je navrhnuté riešiť na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích resp. retenčných nádrží.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno konštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

### Doručuje sa

Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov, Slovenská republika  
Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná, Slovenská republika  
Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota, Slovenská republika  
Obec Neporadza, okres Trenčín, Neporadza 108, 913 26 Neporadza, Slovenská republika  
Obec Trenčianske Mitice, Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Náместie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Náместie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,  
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,  
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,  
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,  
Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0047992/2023

Vec: Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Soblahov - rozhodnutie zo zisťovacieho konania

| Parafa    | Dátum/čas           | Meno                | Pozícia | Org.útvár      | Funkcia | V zast. | Zastúpil | Poznámka |
|-----------|---------------------|---------------------|---------|----------------|---------|---------|----------|----------|
| Schválené | 11.04.2023<br>11:26 | Hurajová Jana, Ing. | vedúci  | OU-TN-<br>OSZP |         | Nie     |          |          |