

Obstarávateľ
Obec Riečka



**ZMENY A DOPLNKY Č. 7.
K ÚZEMNÉMU PLÁNU SÍDELNÉHO
ÚTVARU RIEČKA**

Banská Bystrica, február 2023

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 7 k Územnému plánu sídelného útvaru Riečka riešia

a. Údaje o dôvodoch obstarávania Zmien a doplnkov č. 7 k Územnému plánu sídelného útvaru Riečka

Zmeny a doplnky č. 6 k Územnému plánu sídelného útvaru Riečka (ďalej ZaD č. 7) obec obstaráva z nasledujúcich dôvodov:

- vznikli nové fakty v ochrane prírody
- požiadavka na realizáciu súboru rekreačného bývania
- potreba realizácie miestnych komunikácií

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce v priestoroch zmenami a doplnkami navrhovanými súbormi pôvodne ponechávala ornú pôdu, poľnohospodárske trvalé trávne porasty.

b. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov úlohy:	Zmeny a doplnky č. 7 k ÚPN SÚ Riečka
Obstarávateľ úlohy:	Obec Riečka
Spracovateľ:	Ing. arch. Vladimír Paško - Projekcia urbanizmu a architektúry, Tulsá 97, Banská Bystrica
Obec:	Riečka
Okres:	Banská Bystrica
Kraj:	Banskobystrický
Spracované:	Február 2023

c. Hlavné ciele riešenia

Hlavnými cieľmi riešenia je vytvorenie nových priestorov pre realizáciu súboru rekreačného bývania, rozšírenia siete miestnych komunikácií a premietnutie nových faktov v záujme ochrany prírody a objektov rekreácie

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

ÚPN SÚ Riečka bol spracovaný v roku 2000 a schválený bol 9.1.2000 uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/OZ/2000, keď jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Riečka č. 1/2000. ÚPN SÚ Riečka riešil komplexne problematiku trvalo udržateľného rozvoja v hraniciach katastra obce pri zachovaní prírodných daností. Postupne dochádza k realizácii výstavby v navrhovaných plochách.

Kvôli revízii zámerov a kvôli požiadavkám na novú výstavbu boli postupne obstarávané Zmeny a doplnky k ÚPN SÚ Riečka č. 1- 6.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania koncepcie

a. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

ZaD č. 7. boli vypracované a následne prerokované.

b. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Zadávacím dokumentom pre ÚPN SÚ Riečka boli Územnohospodárske zásady pre spracovanie ÚPN SÚ Riečka schválené v decembri 1998 Obecným zastupiteľstvom v Riečke. Návrh ZaD č. 7. k ÚPN SÚ Riečka je v zásadnom súlade so zadávacím dokumentom.

A.1.4 Východiskové podklady

- ÚPN SÚ obce Riečka
- Urbanistická štúdia Riečka- rekreačná zóna Žiar nad Tajovom I.
- RÚSES okresu Banská Bystrica
- Odborné stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky – Správy Chránenej krajinnnej oblasti Poľana zo dňa 10.1.2022
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja 2014.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický popis

a. Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text sa dopĺňa:

ÚPN SÚ Riečka je riešený v hraniciach územia obce. ZaD č. 7. k ÚPN SÚ Riečka sú riešené v lokalitách: Dopĺňajú sa nové lokality D 7/1, D 7/2, D 7/3, teda o 3 lokality. Ďalej sa dopĺňajú plochy pre vyhlásené biocentrum- nadregionálneho významu a plochy pre územie Európskeho významu. Tieto plochy zasahujú do celého katastrálneho územia obce.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Pôvodný text sa dopĺňa:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov. Následne boli spracované a schválené Zmeny a doplnky k ÚPN VÚC: z roku 2004 s číslom uznesenia 611/2004, ZaD 1/2007 s číslom uznesenia 222/2007, ZaD 2009 s číslom uznesenia 94/2010 a ZaD 2014 s číslom uznesenia 84/2014. Pre potrebu obce Riečka sú vybrané úpravy aktuálne pre riešený priestor :

VZN BBSK č. 27/2014 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

- Zmeny a doplnky 2014

Príloha č.2

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- Do regulatívu 1.7.1. sa pred slovo „kultúrno-historických“ vkladá slovo v znení „prírodných“ a na koniec textu sa pripájajú slová v znení „pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,“
- Vypúšťajú sa texty regulatívov 2.2.4., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9 a nahrádzajú sa textami v znení:

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

Vypúšťa sa text regulatívu 4.2. a nahrádza sa textom v znení:

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného
a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody

VZN BBSK č. 27/2014 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

- Zmeny a doplnky 2014 a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

Za regulatív 4.5. sa vkladá regulatív 4.6. v znení:

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

Za regulatív 4.15. sa vkladajú regulatívy 4.16. až 4.18. v znení:

4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

Z regulatívu 5.2. sa vypúšťajú slová „najvýznamnejším kultúrnym pamiatkam“ a nahrádzajú sa slovami v znení: „významným lokalitám“

Z regulatívov 5.4.1. a 5.4.2. sa vypúšťajú slová „v registri na Pamiatkovom úrade Bratislava SR“ a nahrádzajú sa slovami v znení „v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky“

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

VZN BBSK č. 27/2014 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj
- Zmeny a doplnky 2014

Za regulatív 11.4. sa vkladajú regulatívy 11.5. a 11.6. v znení:

11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Zájmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

11.6. K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v „Zájmových katastrálnych územiach“, alebo lokalitách „Zájmových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

Vypúšťa sa text názvu regulatívu 12 a nahrádza sa textom v znení:

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

Za regulatív 12.1. sa vkladá regulatív 12.2. v znení:

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Platí pôvodný text

ZaD č. 7. nenavrhujú nové plochy pre bývanie.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie

Platí pôvodný text z ÚPN SÚ Riečka.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sa dopĺňa:

Nové lokality sa nachádzajú v rozličných častiach územia obce. Nadväzujú však na už zastavané územia.

ZaD č.7. dopĺňa nasledovné lokality:

- D 7/1 lokalitu rekreačného bývania v návaznosti na jestvujúci areál záhradok a na zastavané územie
- D 7/2 miestnu komunikáciu obsluhujúcu nielen navrhovaný areál rekreačného bývania, ale aj jestvujúcu záhradkársku osadu
- D 7/3 predĺženie miestnej komunikácie
- Plochy pre vyhlásené nadregionálne biocentrum a územie Európskeho významu.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Pôvodný text sa dopĺňa:

Riešená lokalita D 7/1

- funkčné využitie – rekreačné bývanie
- prípustné využitie – žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- percento zastaviteľnosti – 25 % z vlastného pozemku,
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovia, možný zvýšený suterén,
- dopravné riešenie – z navrhovanej miestnej komunikácie. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch,
- zásobovanie vodou – predĺžením distribučného vodovodu,
- odkanalizovanie – zadržiavanie odpadových vôd vo vlastných žumpách s následným vývozom na zmluvnú ČOV.
- iné ustanovenie – rešpektovať ochranné pásmo lesa, vo výnimke na 20 m..
- pred realizáciou spracovať hydrogeologický posudok a v zmysle jeho záverov realizovať zemné práce a zakladanie stavieb.

Riešená lokalita č. D 7/2

- funkčné využitie – miestna komunikácia
- prípustné využitie – žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – spevnená plocha,
- percento zastaviteľnosti – 85 %
- výška zástavby – na teréne,
- dopravné riešenie – napojenie na cestu III /2433.

Riešená lokalita č. D 7/3

- funkčné využitie – miestna komunikácia
- prípustné využitie – žiadne

- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – spevnená plocha,
- percento zastavateľnosti – 85 %
- výška zástavby – na teréne,
- dopravné riešenie – napojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu- jej predĺženie.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Platí pôvodný text.

ZaD č. 7 neuvažujú s realizáciou novej občianskej a sociálnej vybavenosti ako ani so zariadeniami pre výrobu a sklady.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Súčasne zastavané územie obce sa rozširuje o plochy navrhnuté v ZaD č. 7 na zastavanie pozemnými stavbami.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Platí pôvodný text.

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
- 12 m od 22 kV elektrického vzdušného vedenia – obojstranne.
- Ochranné pásmo lesa 50 m, vo výnimke 20 m.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Platí pôvodný text:

Záujmy obrany štátu nie sú ZaD č. 7 dotknuté.

Požiarna ochrana navrhovaných objektov bude riešená v zmysle platného zákona v následných projektových stupňoch. Požiarna ochrana lesov bude riešená v zmysle zákona č. 199/2009 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Ako zdroj požiarnej vody slúžia potoky.

Pre zamedzenie povodniám z prívalových dažďov sa požaduje:

- nezastavovať brehy potokov ani ich neprekrývať,
- pravidelne čistiť korytá potokov, zamedziť zmenšovaniu ich prietokového profilu.

V riešených územiach nie sú evidované zosuvy.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Pôvodný text sa dopĺňa

a. Ochrana prírody

Text sa dopĺňa:

Katastrálne územie sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení nachádza v 1. stupni ochrany, to znamená, že v predmetnom území nie sú evidované maloplošné a ani veľkoplošné územia národného významu s vyššími stupňami ochrany v zmysle zákona.

Nachádzajú sa tu územia siete NATURA 2000, ktoré boli schválené v rámci C etapy: (Opatrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa

mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

-ÚEV Dedkovo (SKUEV0855 na výmere 15,52 ha

Biotopy , ktoré sú predmetom ochrany:

6210 Suchomilné travinnobylné porasty na vápnitom podloží

6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

6190 Dealpínske travinnobylinné porasty

-ÚEV Riečanské lúky SKUEV0861 na výmere 17,17 ha

Biotopy , ktoré sú predmetom ochrany:

6210 Suchomilné tavinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží

6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

V zmysle zákona sú evidované viaceré jaskyne – PP Parenica, PP Riečanská jaskyňa, PP Banička, PP Komínová jaskyňa, PP Kostnica, PP Sopúch, ktorých lokalizácia však nie je známa.

Ďalšie chránené nelesné biotopy európskeho významu:

Pi 5 Pionierske porasty zväzu Alysso-Sedion albi na plytkých karbonátových a bázických substrátoch 6110

Tr 1 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte 6210

Tr 1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae 6210

Tr 5 Suché a dealpínske travinno- bylinné porasty 6190

Ra 6 Slatiny s vysokým obsahom báz 7230

Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510

Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430

Chránené biotopy národného významu:

Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

Lesné biotopy európskeho významu:

Ls 1.3 Jaseňovo- jelšové podhorské lužné lesy 91EO

Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy 9180

Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130

Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy 9110

Ls 5.4 Vápenomilné bukové lesy 9150

Ls 6.2 Reliktné vápenomilné borovicové a smrekové lesy 91Q0

Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy 91EO

Za mokrade sa dajú považovať chránené biotopy:

Ls 1.3 Jaseňovo – jelšovské podhorské lužné lesy

Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430

Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

Ra 6 Slatiny s vysokým obsahom báz 7230

RÚSES-Regionálny územný systém ekologickej stability.

Podľa aktualizovaného RÚSES okresu B. Bystrica sa nachádza.

- nadregionálne biocentrum NR Bc7 Riečka – Lackov grúň – Košiar.

Ekostabilizačné opatrenia , návrh režimu v NRBe7:

- zabrániť šíreniu inváznych a nepôvodných rastlín
- odstraňovať nepôvodné druhy drevín
- pri obnove lesných porastov v prípade výskytu tisov mimoriadnych dimenzií tieto chrániť ponechaním vhodných ochranných stromov
- usmerňovať návštevnosť územia
- plne rešpektovať ÚSES

- každú aktivitu, investičný zámer a projektovú dokumentáciu posúdiť následne a individuálne na základe presnejších údajov a konkrétnej lokalizácie odbornou organizáciou ochrany prírody.

b. Ochrana pamiatok

Platí pôvodný text:

Nedošlo k žiadnemu zápisu do Ústredného zoznamu pamiatok. Text sa ďalej dopĺňa:

- Pri zemných prácach súvisiacich so stavebnými úpravami riešených lokalít je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie KPÚ Banská Bystrica, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

a. Návrh základného dopravného systému

Pôvodný text sa dopĺňa:

Miestne komunikácie v návrhu v rozsahu ZaD č. 7 k ÚPN SÚ Riečka D 7/2 a D7/3 musia byť realizované ako jednopruhové s výhybňami po 100 m v kategórii C3 MOK 3,75 m/ 30 km/hod. Komunikácie budú ukončené obrátkou.

b. Vodné hospodárstvo

Pôvodný text sa dopĺňa:

• Vodovod

V území projektovanej výstavby sa nachádza existujúci verejný vodovod HDPE DN100, ktorý je v správe StvPSa.s., Banská Bystrica, prevádzkovateľ Závod 01Banská Bystrica. Existujúci verejný vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodojemu Riečka, ktorý vytvára hydrostatický tlak na kóte min. 530m.n.m. a max. 535m.n.m.. Územie projektovanej výstavby je na rozhraní výškových kót 443 m.n.m resp. 465 m.n.m.

Zdrojom pitnej vody pre projektované územie – D 7/1 bude predĺženie vodovodu s bodom napojenia na verejný vodovod HDPE DN100. Predĺženie verejného vodovodu bude navrhnuté z potrubia HDPE PE100, SDR17, PN10, D90 (DN80) v celkovej dĺžke 240m. Na konci predĺženia verejného vodovodu to jest. v jeho najvyššom mieste bude osadený technický podzemný hydrant HP-V (vzdušník). V rámci navrhovaného vodovodu budú realizované aj prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom podľa grafického návrhu.

Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Kapacitné údaje

Počet budúcich rekreačných chát (RCH)	8
Výpočtový počet osôb v jednej rekreačnej chate	2,5 osôb

Špecifická potreba pitnej vody

Rekreačná chata s lokálnou prípravou OPV pripojenou na verejný vodovod	100 l.os ⁻¹
--	------------------------

Špecifická spotreba pitnej vody

8 RCH x 2,5 osoby = 20 osôb x 100 l.os ⁻¹	2000 l.deň ⁻¹
--	--------------------------

$$Q_p = 2\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 2,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 2000 \times k_d(2,0) = 4\,000 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 86400 = 0,0833 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 2,0 = 730 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

• Kanalizácia

Odvedenie splaškových odpadových vôd v riešenom území D 7/1 si bude riešiť každý stavebník samostatne do akumuláčnej bezodtokovej žumpy.

Bilancie splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd – množstvo odpadových splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody

$$Q_p = 2\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 2,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 2000 \times k_d(2,0) = 4\,000 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 86400 = 0,0833 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 2,0 = 730 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Predpokladané zloženie splaškových odpadových vôd. Podľa dlhodobého sledovania zloženia mestských odpadových vôd od obyvateľstva sa predpokladá nasledovné zloženie odpadových vôd:

pH.....	7,2 - 7,8
BSK ₅	100 - 400,0 mg.l ⁻¹
CHSK.....	250 - 1000,0 mg.l ⁻¹
Rozpust.látky.....	600 - 800,0 mg.l ⁻¹
Nerospust.látky.....	500 - 700,0 mg.l ⁻¹
(z toho 63% usaditeľné, 33% neusaditeľné)	
iont NH ₄	20 - 42 mg.l ⁻¹

• Dažďová kanalizácia z komunikácií

Podmienky predbežného riešenia dažďových vôd v regulovaných lokalitách D 7/2 a D 7/3 vychádzajú z princípu povrchového odvodnenia, prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu. Odvodnenie vozovky bude riešené pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi prirodzeným odtokom do svahov priľahlého terénu. Odvodnenie povrchovej vody zo svahu v ktorom budú umiestnené rekreačné chaty bude zabezpečené pozdĺžnym žľabovým telesom umiestneným súbežne po celej dĺžke komunikácie na príľahlej strane. Žľabové teleso bude zaústené do vodného toku v blízkosti napojenia na cestu III/2433

c. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sa dopĺňa:

Riešeným územím D 7/1 a D 7/2 prechádza vzdušné 22kV distribučné vedenie.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 22 kV: 10 m na každú stranu od krajného vodiča

Ochranné pásmo kábelového vedenia NN: 1 m na každú stranu od kábla

Technické riešenie

Prípojka NN, hlavné rozvody

Elektrická prípojka NN pre D 7/1 bude z existujúcej transformačnej stanici 399_ts_riecka_obec. 6 z voľného NN vývodu RST rozvádzača. V TS sa na voľný vývod FU2 osadia poistky PN1 – 125. Z NN rozvádzača TS sa vyvedie do zeme (cez ochrannú oceľovú rúru) kábel AYKY-J 3x120+70 ďalej vedený zemou v káblovej ryhe. Pri možných prechodoch cez komunikáciu kábel uložiť v korugovanej rúre.

Kábel bude ukončený v istiacej a rozpojovacej skrini HASMA SR 6.2 č. 1. V skrini sa pripojí na prírodnú zberňu bez istenia. Zo skrine sa pripoja 4 rekreačné chaty. Zo skrine sa vyvedie 1 kábel

AYKY 3x120+70 ďalej vedený zemou v káblovej ryhe a ukončí sa v novej istiackej a rozpojovacej skrini HASMA SR 6.2 č. 2. Z tejto SR budú napojené 4 rekreačné chaty. Pre napojenie koncového užívateľa budú použité elektromerové rozvádzače umiestnené na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste s hlavným ističom B 25 A/3. Elektromerové rozvádzač je potrebné použiť v krytí min. IP 43/20.

Za meraním spotreby elektrickej energie bude sústava TN-C rozdelená na TN-S.

K uvedenému technickému riešeniu je potrebné vyjadrenie od SSD, a.s. Žilina.

Napät'ová sústava

Elektrická sieť – elektrický prívod NN:

3 PEN, ~ 50Hz 3x230/400V TN-C

Elektrická sieť – rozvádzač RE:

3 PE+N, ~ 50Hz 3x230/400V TN-C-S

Energetická bilancia

Energetická bilancia pozostáva z čiastkových bilancií pre umelé osvetlenie, zásuvkové obvody a technologické obvody. Všetky elektrické rozvody budú v normálnej prevádzke napájané z verejného zdroja elektrickej energie.

Energetická bilancia je nasledovná:

Normálna prevádzka – základný zdroj elektrickej energie:

 Inštalovaný celkový výkon $P_i = 136 \text{ kW}$

 Koeficient súdobosti 0,48

 Predpokladaný max. požadovaný výkon $P_s = 65,28 \text{ kW}$

d. Telekomunikácie

Pôvodný text sa dopĺňa:

Riešený súbor V D 7/1 bude obsluhovaný mobilnými operátormi

e. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Platí pôvodný text:

Investori v investičnej výstavbe sú povinní riešiť ochranu obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti výstavbou zariadení civilnej ochrany podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4 ods. 5 písm. d) a prílohy č. 1, tretia časť, II. a to v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

a. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho využívania vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Platí pôvodný text

b. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Platí pôvodný text

c. Zásady a návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno- estetických hodnôt územia

Platí pôvodný text

d. Zložky životného prostredia

- **Voda**

Pôvodný text sa dopĺňa:

ZaD č. 7 neumožňujú vytváranie prevádzok ohrozujúcich spodné vody. Počíta sa len s rekreačnou funkciou a teda produkciou splaškových vôd. Odpadové vody zo súboru D 7/1 budú zachytávané do nepriepustných žump s následným vývozom do určenej ČOV. Nepredpokladá sa skladovanie a ani manipulácia s ropnými a ani inými látkami ohrozujúcimi spodné vody.

Dažďové vody budú odvádzané povrchovo do miestnych tokov. Spevnené plochy určené pre parkovanie osobných vozidiel budú osadené lapačmi ropných látok.

- **Ovzdušie**

Pôvodný text sa dopĺňa:

Vykurovanie, príprava TUV, varenie bude na báze elektrickej energie respektívne plynu, prípadne dreva.

ZaD č. 7 neumožňujú realizovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie ani tvoriace zápach, prípadne prašnosť.

- **Pôda**

Platí pôvodný text.

Realizáciu zámerov nedôjde k znehodnoteniu pôd. Naopak, môže dôjsť k stabilizácii pôd na svahoch.

- **Biota**

Pôvodný text sa dopĺňa:

Výstavba súborov nie je v konflikte so záujmami ochrany prírody. Predmetné lokality sú v prvom stupni ochrany prírody. Regulatívami ÚPN je zakázaná výsadba introdukovaných a agresívnych rastlín.

e. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Pôvodný text sa dopĺňa:

- **hluk a vibrácie**

Realizáciou zámerov nedôjde k zvýšeniu hladiny hluku a ani k trvalým vibráciám.

- **exhaláty a sekundárna prašnosť**

Realizáciou zámerov nedôjde k tvorbe exhalátov a k zvýšeniu prašnosti.

f. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Platí pôvodný text.

g. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Pôvodný text sa dopĺňa:

ZaD č. 7 vytvárajú predpoklady len na tvorbu domového odpadu. Tento bude separovaný, organické časti kompostované. Vyseparovaný odpad bude odvážaný do zberní. Zvyšné časti odpadu budú uložené v kuka nádobách a vyvážené na skládku komunálneho odpadu podľa platnej Koncepcie nakladania s odpadmi v okrese Banská Bystrica.

Požiadavky orgánu odpadového hospodárstva:

1. Vzniknutý odpad pri výstavbe rodinných domov a rekreačných objektov prednostne materiálne zhodnotiť /využiť/ v rámci stavby alebo ich odovzdaním do zberných miest, nevyužitelný odpad zneškodniť v zariadeniach, objektoch a priestoroch na to určených s príslušným povolením /zberne odpadov, zariadenia, skládky odpadov/.
2. Pri nakladaní s odpadom pri výstavbe a pri prevádzkovaní stavieb dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve s osobitným dôrazom na § 18, § 19 a § 39 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok č. 283/2001 Z. z. a 284/2001 Z. z.. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti je ten, kto túto činnosť realizuje.
3. Pri výstavbe a prevádzkovaní nových rodinných domov a objektov rekreácie dodržiavať VZN obce Riečka pre nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom.
4. Zabezpečiť kontrolu predmetného územia obce proti vzniku nelegálnych skládok odpadu, v prípade ich vzniku zabezpečiť ich zneškodnenie v povolených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Platí pôvodný text.

V priestoroch navrhovaných lokalít sa nenachádzajú prieskumové územia a chránené ložiskové územia ako aj dobývacie priestory.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Návrh protipovodňových opatrení

Platí pôvodný text

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesných pozemkov

Pôvodný text sa dopĺňa:

a. Zmeny a doplnky č. 7 - vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP)

Lokalita D7/1 až D7/3 predloženého urbanistického návrhu sa nachádzajú v katastrálnom území obce Riečka a riešia prioritne plochu rekreačného bývania a prístupové komunikácie.

V rámci ZaD č. 7 je na zmenu využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhnutá 1 nová lokalita č.106 (plochy D7/1 a D7/2 spolu). Číslovanie lokality nadväzuje na číslovanie v predchádzajúcich doplnkoch. V lokalite D7/3 nedochádza k záberu PP nakoľko navrhnutá cesta je navrhnutá na nepoľnohospodárskej pôde.

Realizáciou zámerov budú dotknuté pozemky mimo zastavané územie obce, čo si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy - trvalých trávnych porastov. Zámerom nebudú dotknuté pozemky lesného pôdneho fondu.

Zábery poľnohospodárskej pôdy budú realizované ako objekty trvalého záberu PP a funkčné využitie plôch bude nasledovné:

Lokalita (záber) č.	Návrh funkcie využitia pozemkov	Dotknuté pozemky KN súboru C	Druh pozemku	Pozn.
106	Rekreačné bývanie +	1025/174	TTP	-

Lokalita (záber) č.	Návrh funkcie využitia pozemkov	Dotknuté pozemky KN súboru C	Druh pozemku	Pozn.
	prístupová komunikácia	1025/180 1025/181 1025/175 1025/1		- - - chránená pôda

V k.ú. Riečka (852236) sa nachádza aj chránená poľnohospodárska pôda s nasledovnými kódmi BPEJ: 0865403 0865435 0865442 0883882 0965442 0992882 1087442.

Na dotknutom území sa nachádzajú pôdy zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) do najhorších kvalitatívnych skupín 7 - 9. Údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách boli prevzaté z podkladov vypracovaných Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy / Regionálne pracovisko Banská Bystrica.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. D7/1 a D7/2 (záber č.106) k záberu plôch o výmere **1,4432** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,4407** ha. V zastavanom území nedochádza k záberu plôch PP a mimo zastavaného územia **1,4407** ha PP.

Predložené riešenie **predpokladá malý záber najkvalitnejšej** (chránenej) poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Riečka, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 7 sú iniciované vlastníckmi riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia:

Lokalita č. D7/1 a D7/2 (grafická príloha 6)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreačné bývanie vrátane prístupovej komunikácie.

Lokalita č. D7/3 - nedochádza k záberu PP, bez grafickej prílohy výkresu "VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE". Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre predĺženie cesty s obrátiskom.

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle "Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy", je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie eur/m ²	Odvod za záber p. p. v EUR
Rekreačné bývanie + prístupová komunikácia	D7/1, D7/2 / 106	1,4143 0,0264	0992882 0865442	9 7	0,5 1	7071,50 264,-

b. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Pôvodný text sa dopĺňa:

Uvažovaná výstavba nevyžaduje zábery lesnej pôdy. Rešpektovanie ochranných pásiem lesa je vyžadované. V lokalite D 7/1 je výnimočne možné umiestniť pozemné stavby minimálne do 20 m od hranice lesných pozemkov.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálneho

Pôvodný text sa dopĺňa:

Realizáciou zámerov nedôjde vo zvýšenej miere k narušeniu environmentálnych hľadísk. Dôjde však k zvýšeniu zastavanosti časti územia, na úkor voľnej krajiny. Táto zastavanosť však nadväzuje už na stávajúce zastavané územie obce.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č. 7 K ÚPN SÚ RIEČKA

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

V platnosti ostávajú stanovené regulatívy schváleného Územného plánu sídelného útvaru Riečka. Dopĺňajú sa pre rozsah spracovaných Zmien a doplnkov č. 7p k ÚPN SÚ Riečka :

- zástavba bude uskutočnená sólo stojacimi objektmi,
- vylučujú sa funkcie znečisťujúce vody, ovzdušie a obťažujúce okolie hlukom, zápachom a nadmerným svetlom,
- strechy budú súmerné sedlové, prípadne valbové alebo s podlomenicou,
- vylučujú sa oblúkové formy a to ako v pôdoryse, tak aj v pohľadoch,
- objekty budú murované, omietnuté. Prípustná je kombinácia s drevom a miestnym, kameňom. Krytina bude tmavohnedá, šedá, nedodelená.

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pôvodný text sa dopĺňa:

Regulovaná plocha č. 1.

Riešená lokalita č. D 7/1

- funkčné využitie – rekreačné bývanie
- prípustné využitie – žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- percento zastaviteľnosti – 25 % z vlastného pozemku,
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovia, možný zvýšený suterén,
- dopravné riešenie – z navrhovanej miestnej komunikácie. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch,
- zásobovanie vodou – predĺžením distribučného vodovodu,
- odkanalizovanie – zadržiavanie odpadových vôd vo vlastných žumpách s následným vývozom na zmluvnú ČOV.
- iné ustanovenie – rešpektovať ochranné pásmo lesa, vo výnimke na 20 m.
- Pred realizáciou spracovať hydrogeologický posudok a v zmysle jeho záverov realizovať zemné práce a zakladanie stavieb..

Riešená lokalita č. D 7/2

- funkčné využitie – miestna komunikácia
- prípustné využitie – žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – spevnená plocha,
- percento zastaviteľnosti – 85 %
- výška zástavby – na teréne,
- dopravné riešenie – napojenie na cestu III / 2433

Riešená lokalita č. D 7/3

- funkčné využitie – miestna komunikácia
- prípustné využitie – žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – spevnená plocha,
- percento zastaviteľnosti – 85 %
- výška zástavby – na teréne,

- dopravné riešenie – napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu- jej predĺženie.

c. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Pôvodný text sa dopĺňa:

- parkovanie uvažovať na pozemkoch stavebníkov,
- objekty zásobovať elektrickou energiou,
- vykurovanie riešiť na báze elektrickej energie, propán-butánu, prípadne na báze dreva,
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v súlade s § 17 a § 18 zákona č. 355/2007 Z. z. a NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa stanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu vody určenej na ľudskú spotrebu,
- lokalitu D 7/1 zásobovať pitnou vodou predĺžením navrhovanej siete podľa platnej ÚPD,
- odkanalizovanie riešiť do nepriepustných žump s následným vývozom na ČOV,
- Zariadenia civilnej ochrany – v rodinných domoch vybudovať úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných a nadzemných priestoroch s kapacitou úkrytia pre počet bývajúcich. Rešpektovať stavebnotechnické a technické podmienky pre budovanie JÚBS stanovené prílohou 1, tretia časť, odd. II a štvrtá časť vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technologických podmienok zariadení civilnej ochrany.

d. Zásady pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Pôvodný text sa dopĺňa:

- v prípade archeologických nálezov je postupovať podľa zákona NR SR č. 49 /2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- je zakázaná výsadba introdukovaných a agresívnych rastlín,
- Chrániť lokality a súbory:
 - ÚEV Dedkovo (SKUEV0855 na výmere 15,52 ha
 - ÚEV Riečanské lúky SKUEV0861 na výmere 17,17 ha
 - Evidované viaceré jaskyne – PP Parenica, PP Riečanská jaskyňa, PP Banička, PP Komínová jaskyňa, PP Kostnica, PP Sopúch, ktorých lokalizácia však nie je známa.
 - chránené nelesné biotopy európskeho významu:
 - Chránené biotopy národného významu:
 - Mokrade za ktoré sa dajú považovať chránené biotopy:
- nadregionálne biocentrum NR Bc7 Riečka – Lackov grúň – Košiar.
- zabrániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín
- odstraňovať nepôvodné druhy drevín
- pri obnove lesných porastov v prípade výskytu tisov mimoriadnych dimenzií tieto chrániť ponechaním vhodných ochranných stromov
- usmerňovať návštevnosť územia
- plne rešpektovať ÚSES
- každú aktivitu, investičný zámer a projektovú dokumentáciu posúdiť následne a individuálne na základe presnejších údajov a konkrétnej lokalizácie odbornou organizáciou ochrany prírody.

Dodržať ochranné pásma lesov – 50 m. Pre lokalitu D 7/1 dodržať ochranné pásmo lesa 20 m. O túto výnimku z ochranného pásma lesa je potrebné požiadať Obvodný lesný úrad pri územnom konaní.

e. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Pôvodný text sa dopĺňa:

- Vzniknutý odpad pri výstavbe rekreačných objektov prednostne materiálne zhodnotiť v rámci stavby, alebo ich odovzdaním do zberných miest. Nevyužitelný odpad zneškodniť v zariadeniach, objektoch a priestoroch na to určených s príslušným povolením /zberne odpadov, zariadenia, skládky odpadov/.
- Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydanom v zmysle § 17 ods.1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
- Zabezpečiť, aby pri realizácii stavieb nebolo narušené obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy jej nevhodným delením a drobením, alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletu drevín.
- Umožniť prístup na okolité poľnohospodárske pozemky.
- Potláčať sukcesiu na trávnatých plochách
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov
- Zabezpečiť opätovné využitie zrážkovej vody.

f. Vymedzenie zastavaného územia

Platí pôvodný text

g. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí pôvodný text:

Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a novo navrhovaného kanalizačného potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z.

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- min 2,0 od osi vodovodnej prípojky obojstranne (ON 75 5411),
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne (STN 75 6101),
- ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005.

h. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Pôvodný text sa dopĺňa:

ZaD č. 7 stanovujú plochy pre verejnoprospešné stavby (číslovanie zodpovedá výkresu č. 7).

- výstavba miestnych komunikácií D 7/2 a D 7/3

i. Určenie , na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pôvodný text sa dopĺňa:

ZaD č. 7 k ÚPN SÚ Riečka nestanovujú lokality, pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny.

j. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text sa dopĺňa:

Verejnoprospešné stavby sú stavby, pre ktoré možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom

a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu. Verejnoprospešné stavby sa nestanovujú v rámci predmetného ZaD č. 7.

ZaD č. 7 stanovujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- výstavba miestnych komunikácií D 7/2 a D 7/3

k. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Pôvodný text sa dopĺňa:

Záväzná časť je obsiahnutá vo výkrese č. 6.

Verejnoprospešné stavby sú zobrazené vo výkrese č. 7

Obsah

A.1. Základné údaje	2
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 7 k Územnému plánu sídelného útvaru Riečka riešia.....	2
a. Údaje o dôvodoch obstarávania Zmien a doplnkov č. 7 k Územnému plánu sídelného útvaru Riečka	2
b. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	2
c. Hlavné ciele riešenia	2
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
A.1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania koncepce.....	3
a. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD	3
b. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	3
A.1.4. Východiskové podklady	3
A.2. Riešenie územného plánu obce	3
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický popis.....	3
a. Vymedzenie riešeného územia.....	3
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	3
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie.....	6
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	6
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	6
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	7
a. Ochrana prírody.....	7
b. Ochrana pamiatok	9
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	9
a. Návrh základného dopravného systému	9
b. Vodné hospodárstvo	9
c. Zásobovanie elektrickou energiou.....	10
d. Telekomunikácie.....	11
e. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva.....	11

A.2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
a.	Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho využívania vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	11
b.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	11
c.	Zásady a návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinno- estetických hodnôt územia	12
d.	Zložky životného prostredia	12
e.	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	12
f.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	12
g.	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	12
A.2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
A.2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
A.2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesných pozemkov	13
a.	Zmeny a doplnky č. 7 - vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP)	13
b.	Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov.....	14
A.2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych.....	15
Záväzná časť ZaD č. 7 k ÚPN SÚ Riečka		16
a.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	16
b.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch	16
c.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	17
d.	Zásady pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny	17
e.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	17
f.	Vymedzenie zastavaného územia	18
g.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
h.	Plochy pre verejnoprospešné stavby	18
i.	Určenie , na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.....	18
j.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	18
k.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.	19
Obsah.....	Chyba! Záložka nie je definovaná.	