

Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán obce Riečka – Zmeny a doplnky č. 7“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi
--

1. Názov: obec Riečka

2. Identifikačné číslo: 00 313 785

3. Adresa sídla: Hlavná 125/2, 974 01 Riečka

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Milan Petrán, starostka obce, Hlavná 125/2, 974 01 Riečka, obec@riecka.sk, č. tel. 048 419 7203

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Iveta Kúšová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 426 zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Riečka – Zmeny a doplnky č. 7, Stupy 11, Banská Bystrica, kontakty: 0905 234 256, idikagentura@gmail.com (konzultácie a nahliadnutie do dokumentu v úradných hodinách)

II. Základné údaje o strategickom dokumente
--

1. Názov: Územný plán obce Riečka - Zmeny a doplnky č. 7

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) ako strategický dokument obce.

3. Hlavné ciele:

Obec ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavnými cieľmi riešenia je vytvorenie nových priestorov pre realizáciu súboru rekreačného bývania, rozšírenia siete miestnych komunikácií a premietnutie nových skutočností v záujme ochrany prírody a objektov rekreácie. Realizáciou územného plánu sa očakáva vytvorenie podmienok pre rozvoj rekreácie v okrajovej časti obce v blízkosti záhradkárskej osady Žiar nad Tajovom. Ide o funkčné využitie obce Riečka ako prímestskej rekreačnej zóny mesta Banská Bystrica.

Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.7 k ÚPN obce Riečka boli zmeny predpokladov vyplývajúcich z legislatívy a podnetov orgánov štátnej správy a verejnej správy, ďalej to boli podnety na zmenu ÚPN doručené obci Riečka priebežne zo strany verejnosti v podobe územnoplánovacích podkladov (Urbanistická štúdia Žiar nad Tajovom I.) a podnety na zmenu ÚPN vyplývajúce z požiadaviek samotnej obce Riečka.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O v znení ZaD č. 7 bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane platnej územnoplánovacej dokumentácie t.j. Územný plán obce Riečka, schválený uznesením OcZ č. 6/2000 zo dňa 9.1.2000 v znení jeho zmien a doplnkov č.1-6 schválených uznesením OcZ č. 2/2002 zo dňa 24.2.2002, č. 9/2003 zo dňa 10.10.2003, č. 2/2004 zo dňa 16.4.2004, č. 5/2005 zo dňa 7.7.2005, č. 4/2009 zo dňa 25.6.2009, č. 3-7/2013 zo dňa 26.4.2013, č. 3-7/2013 zo dňa 26.4.2012. Závazná časť územného plánu je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Riečka 1/2000.

ÚPN SÚ Riečka bol spracovaný v roku 2000 a schválený bol 9.1.2000 uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/OZ/2000, keď jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Riečka č. 1/2000. ÚPN SÚ Riečka riešil komplexne problematiku trvalo udržateľného rozvoja v hraniciach katastra obce pri zachovaní prírodných daností. Postupne dochádza k realizácii výstavby v navrhovaných plochách.

Kvôli revízii zámerov a kvôli požiadavkám na novú výstavbu boli postupne obstarávané Zmeny a doplnky k ÚPN SÚ Riečka č. 1- 6.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 3 sú zmeny a doplnenia:

Na základe podnetov a potrieb obce sa v grafickej časti úlohy jedná celkom o zmeny v dopĺňaných lokalitách označených ako:

- D 7/1 lokalitu rekreačného bývania v návaznosti na jestvujúci areál záhradok a na zastavané územie
- D 7/2 miestnu komunikáciu obsluhujúcu nielen navrhovaný areál rekreačného bývania, ale aj jestvujúcu záhradkársku osadu
- D 7/3 predĺženie miestnej komunikácie
- Plochy pre vyhlásené nadregionálne biocentrum a územie Európskeho významu.

Na základe uznesenia OcZ Riečka č. 3-9/2021 OZ zo dňa 23.6.2021 pristúpila obec k obstaraniu ÚPN obce Riečka– Zmeny a doplnky č.7.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 7 sú:

- potreba odstránenia zistených nezrovnalostí na základe práce s dokumentom
- potreba zapracovania zmien vyvolaných zmenou legislatívy a predpisov
- návrh zmien a doplnkov rozvojových lokalít

Zmeny v textovej záväznej časti nemajú vplyv na koncepciu riešenia ÚPN.

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č.7

textová časť :

A.1. Základné údaje

A.2. Riešenie územného plánu obce – (smerná časť)

Závazná časť ZaD č. 7 k ÚPN SÚ Riečka - (regulatívy)

grafická časť :

1. Širšie vzťahy	M 1: 25 000
2. Katastrálne územie	M 1: 10 000
3. Urbanistický návrh	M 1: 5 000
4. Technická infraštruktúra	M 1: 5 000
5. Verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívaia územia s vyznačením záväzných častí riešenia	M 1: 5 000
6. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000
7. Ekostabilizačné opatrenia	M 1: 10 000
8. Regulačný výkres	M 1: 2 000
9. Hodnotenie nelesnej vegetácie	M 1: 10 000

Grafická časť je spracovaná formou náložiek k pôvodným výkresom, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú. Navrhované zmeny sú uvedené v príslušných výkresoch v zmysle javov zobrazených v legende výkresu.

5. Uvažované variantné riešenia:

V súčasnom štádiu obstarávania Územného plánu obce Riečka sa neuvažuje s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č. 7 ÚPN obce Riečka je stanovený nasledovne:

- a) prípravné práce november 2022
- b) spracovanie návrhu ZaD č.7február 2023
- c) prerokovanie návrhu ZaD č.7, jeho vyhodnotenie: apríl 2023
- d) dopracovanie ZaD č.7 máj 2023
- e) preskúmanie v zmysle § 25..... jún 2023
- f) schválenie ZaD č.7 júl 2023

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, ako sa bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ZaD je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej

republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Riečka (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce Riečka
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach vyplývajúcich so Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce Riečka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce Riečka sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) a informácie, ktoré vyplynuli z potreby obstarania ZaD v zmysle (§30 stavebného zákona) a prax s prácou s územným plánom.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce Riečka obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku) dopracovaním kapitoly A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, kap. A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, kap. A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a návrhu záväznej časti písm a – k.

Zásady a regulatívy zachovania ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa dopĺňajú hlavne o plochy pre vyhlásené nadregionálne biocentrum a územie Európskeho významu v rámci celého územia obce.

Realizáciou zámerov nedôjde vo zvýšenej miere k narušeniu environmentálnych hľadísk. Dôjde však k zvýšeniu zastavanosti časti územia, na úkor voľnej krajiny. Táto zastavanosť však nadväzuje už na stávajúce zastavané územie obce s rozsahom zástavby max. 8 stavebných objektov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce Riečka nepredpokladá priamy ani nepriamy negatívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy

a dopadov na zdravie obyvateľstva ani v doplnení kapitoly A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

Do kapitoly Závazná časť zmien a doplnkov č. 7 k ÚPN SÚ Riečka zostávajú v platnosti stanovené regulatívy schváleného Územného plánu sídelného útvaru Riečka. Dopĺňajú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia dopĺňanej zástavby vrátane dopravného a technického vybavenia, zachovania kultúrohistorických hodnôt a hodnôt pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorbu krajiny nasledovne:

- vylučujú sa funkcie znečisťujúce vody, ovzdušie a obťažujúce okolie hlukom, zápachom a nadmerným svetlom,
- v prípade archeologických nálezov je postupovať podľa zákona NR SR č. 49 /2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- je zakázaná výsadba introdukovaných a agresívnych rastlín,
- Chrániť lokality a súbory:
 - ÚEV Dedkovo (SKUEV0855 na výmere 15,52 ha
 - ÚEV Riečanské lúky SKUEV0861 na výmere 17,17 ha
 - Evidované viaceré jaskyne – PP Parenica, PP Riečanská jaskyňa, PP Banička, PP Komínová jaskyňa, PP Kostnica, PP Sopúch, ktorých lokalizácia však nie je známa.
 - chránené nelesné biotopy európskeho významu:
 - Chránené biotopy národného významu:
 - Mokrade za ktoré sa dajú považovať chránené biotopy:
- nadregionálne biocentrum NR Bc7 Riečka – Lackov grúň – Košiar.
- zabrániť šíreniu inváznych a nepôvodných rastlín
- odstraňovať nepôvodné druhy drevín
- pri obnove lesných porastov v prípade výskytu tisov mimoriadnych dimenzií tieto chrániť ponechaním vhodných ochranných stromov
- usmerňovať návštevnosť územia
- plne rešpektovať ÚSES
- každú aktivitu, investičný zámer a projektovú dokumentáciu posúdiť následne a individuálne na základe presnejších údajov a konkrétnej lokalizácie odbornou organizáciou ochrany prírody.

Dodržať ochranné pásma lesov – 50 m. Pre lokalitu D 7/1 dodržať ochranné pásmo lesa 20 m. O túto výnimku z ochranného pásma lesa je potrebné požiadať Obvodný lesný úrad pri územnom konaní.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Riečka sa v rámci zmien a doplnkov nachádzajú dotknuté chránené územia:

- **ochrana prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
 - **prvky RÚSES okresu Banská Bystrica** – sa dopĺňajú odrazníky v kapitole A.2.11. Návrh ochrany prírody a krajiny
- **ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:** doplnenie v kapitole A.2.11. písm b. Ochrana pamiatok, k zápisu do Ústredného zoznamu pamiatok nedošlo.

- **chránené územia a ochranné pásma:** kap. A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: a kap. A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami:
 - ochranné pásmo lesa
 a kap. A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami. Pre zamedzenie povodňiam z prívalových dažďov sa požaduje:
 - nezastavovať brehy potokov ani ich neprekrývať,
 - pravidelne čistiť korytá potokov, zamedziť zmenšovaniu ich prietokového profilu.

Prípadné ďalšie chránené územia sú identifikované v dokumentácii územného plánu, kde sú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany. V riešení ÚPD obce v znení ZaD č. 7 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Riečka je v polohe okresu Banská Bystrica, preto sa nepredpokladajú žiadne vplyvy presahujúce štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Riečka, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Riečka.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor dopravy a CH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – PPF, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresné riaditeľstvo HZZ, Komenského 43, Banská Bystrica
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
10. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
11. Krajské riaditeľstvo PZ, OTI, ul.9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica

12. BBSK, Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor cestnej infraštruktúry a územného plánovania, oddelenie ÚP a ŽP, Nám. SNP č. 23, B.Bystrica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v B.Bystrici, Cesta k nemocnici 1, B. Bystrica

2. Dotknuté iné subjekty:

žiadne

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť Návrhu ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Riečka - Zmeny a doplnky č. 7 budú využité všetky pôvodné aj aktualizované podklady a informácie získané v rámci spracovania územného plánu v znení jeho zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Riečka, apríl 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Iveta Kúšová (Kavčáková) – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 426

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, (pečiatka a podpis),

.....
Milan Petrán
starosta obce Riečka