



ZMENA 08/2022 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRNČIAROVCE
NAD PARNOU

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HRNČIAROVCE N. P.
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2023



M 1 : 5 000

LEGENDA :

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD NA KTORÉ SA VZŤAHUJÚ DOPLNJUJÚCE REGULATÍVY PLATNÉ PRE LOKALITU A1-13 (BOD b)
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD NA KTORÉ SA VZŤAHUJÚ DOPLNJUJÚCE REGULATÍVY PLATNÉ PRE LOKALITU A1-13 (BOD d)
- PLOCHY VIACOPDLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERČIE A SLUŽIEB
- AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VYBAVENOSTI REGIONÁLNEHO A MIESTNEHO (CELOOBEČNEHO) VÝZNAMU
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- HRANICA LOKALÍT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚPN-Z: 1 - OD HLINÍKOV
- PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q5 / Q1000
- CYKLOTRASY
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEB DOPR. A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - JESTVUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- OCHRANNE PÁSMO CESTY I/61 V RIEŠENOM ÚZEMÍ
- OCHRANNE PÁSMO II. STUPŇA VZ HTL-2 V RIEŠENOM ÚZEMÍ

ZMENA 08/2022 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRNČIAROVCE
NAD PARNOU

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC
- 1 - MODERNIZÁCIA ŽELEZNICHOJ TRATE BRATISLAVA - PÚCHOV - ZRUŠENÉ (ZMENA 04/2018)
 - 2 - VYBUDOVANIE KANALIZÁCIE (PODĽA ÚPN R TTSK Č. 14.3.1.)
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE
- 3 - DOM SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI
 - 4 - OBJEKT NOVEJ FARY
 - 5 - OBJEKT NEKOMERČNEJ OBYV. LOKALITY PRI ŠKOLE - ZRUŠENÉ (ZMENA 04/2018-a)
 - 6 - JESTVUJÚCI ŠPORTOVÝ AREÁL - ROZŠÍRENIE
 - 7 - NOVÝ REKREAČNÝ AREÁL
 - 8 - VEREJNÁ ZELEŇ - REKREAČNÝ PRIESTOR V LOKALITE PODOLKY
 - 9 - VEREJNÁ ZELEŇ V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH A VEREJNÁ ZELEŇ ROZPTÝLENÁ
 - 10 - IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO VÝROBNÝCH AREÁLOV
 - 11 - IZOLAČNÁ ZELEŇ POZDĺŽ ŠTÁTNYCH CIEST I. A II. TR. A MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 - 12 - REGIONÁLNE BIOCENTRUM IBC 16 - TRNAVSKÉ RÝBNÍKY - ČASŤ V KATASTRÁLNOH ÚZEMÍ
 - 13 - REGIONÁLNY BIKORIDOR IBC 25 - POTOK PARNÁ V KATASTRÁLNOH ÚZEMÍ
 - 14 - INTERAKČNÉ PRVKY PLOŠNÉ - PLOCHY NELESEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE A PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ V OBČI
 - 15 - INTERAKČNÉ PRVKY LÍNIOVÉ - ALEJE PRI KOMUNIKÁCIÁCH A PÁSY IZOLAČNEJ ZELENÉ OKOLO ŠPORTOVÝCH AREÁLOV, PRIEMYSELNÝCH AREÁLOV A HOSPODÁRSKÝCH DVOROV
 - 16 - ÚPRAVA SMEROVÝCH OBLUKOV NA ZBERNEJ KOMUNIKÁCI B2
 - 17 - NOVONAVRHOVANÁ SIET MESTNÝCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH C2, C3
 - 18 - NOVONAVRHOVANÁ SIET MESTNÝCH UPOKOJENÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH D1
 - 19 - NOVONAVRHOVANÁ SIET ÚČELOVÝCH PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 - 20 - REKONŠTRUKCIE JESTVUJÚCICH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA FUNKČNÚ TRIEDU C3, D1 (VRÁTANE ÚČELOVÝCH)
 - 21 - ÚPRAVA DOPRAVNÉHO PRIESTORU ULÍC (VOZOVKA, CHODNÍKY, CYKLOCHODNÍKY, ZELEŇ)
 - 22 - VYBUDOVANIE PARKOVISK
 - 23 - NOVONAVRHOVANÉ MOSTY CEZ VODNÝ TOK
 - 24 - ÚPRAVA A REKONŠTRUKCIA MOSTOV CEZ VODNÝ TOK
 - 25 - VYBUDOVANIE A REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVK S PRÍSLUŠENSTVOM
 - 26 - VYBUDOVANIE DOPRAVNÝCH PLOCH, PRÍSTUPOVÝCH CIEST, KOMUNIKÁCIÍ PRE CYKLISTOV PRE REKREAČNO-ŠPORTOVÉ LOKALITY A V RÁMCI DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA
 - 27 - VODOVODNÁ SIET V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
 - 28 - KANALIZAČNÁ SIET V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
 - 29 - ROZVODY PLYNU V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
 - 30 - PRELOŽKA VZDUŠNEHO VEDENIA VN KÁBLOM DO ZEME
 - 31 - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKEJ SIETE NN A VN
 - 32 - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
 - 33 - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA VEREJNEHO OSVETLENIA
 - 34 - OZNAMOVACIE VEDENIA V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
 - 35 - STAVBY NA PROTIPOVODNOVÉ OPATRENIA VYPLÝVAJÚCE ZO SPRACOVANÉHO PRVÉHO PLÁNU MANAŽMENTU PŮVODNÉHO RIZIKA VZŤAHUJÚCE SA NA KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU
 - 36 - DOPRAVNÝ KORIDOR MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE "ALEJOVÁ ULICA" VRÁTANE KRUIHOVEJ KRIŽOVATKY - (ZMENA 08/2022)
- VPS 01/H ROZŠÍRENIE CESTY III/1286 V ÚSEKU OD HRANICE K.Ú. ZELENÉČ PO KRIŽOVATKU PŮVODNEJ TRASY CESTY A JEJ PRELOŽKY NA KATEGÓRIU : C 11,5/80 DO ROKU 2020
- C 22,5/80 PO ROKU 2020
- VPS 02/H PRELOŽKA CESTY III/1286 OD KRIŽOVATKY S PŮVODNOU TRASOU CESTY NA JUŽNOM OKRAJI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE PO JEJ PRIPOJENIE NA CESTU I/61 V KATEGÓRII : C 11,5/80 DO ROKU 2020
- C 22,5/80 PO ROKU 2020
- VPS 03/H OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA CESTY I/61, PRELOŽKY CESTY III/1286 A CESTY III/1289 S PLOŠNOU REZERVOU PRE VONKAŠÍ PRIEMER 80M A BYPASSOM PRE SMERY TRNAVA - CÍFER A CÍFER - DIALNÍČNÁ KRIŽOVATKA D1 VODERADY
- VPS 04/H STYKOVÁ KRIŽOVATKA PRELOŽKY CESTY III/1286 A PŮVODNEJ TRASY CESTY III/1286
- VPS 05/H STYKOVÁ KRIŽOVATKA CESTY III/1289 A CESTY I/61
- VPS 06/H ROZŠÍRENIE CESTY I/61 NA C 22,5 / 80 (PO ROKU 2020) V ÚSEKU OD OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY PO PRIPOJENIE PLANOVANÉHO JUŽNEHO OBCHVATU MESTA TRNAVA

ZMENA 08/2022

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 08/2022
- AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERČIE A SLUŽIEB
- PLOCHY VYBAVENOSTI REGIONÁLNEHO A MIESTNEHO (CELOOBEČNEHO) VÝZNAMU



M 1 : 5 000

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HRNČIAROVCE N. P.
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2023