

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRNČIAROVCE
NAD PARNOU**

ZMENA 08/2022
NÁVRH SEA

A/ TEXTOVÁ ČASŤ
B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HRNČIAROVCE NAD PARNOU

FEBRUÁR, 2023

Dokumentácia ZMENY 08/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti.

Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH SMERNEJ ČASTI A/

strana

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

4

- | | | |
|------|---|---|
| I. | DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU | 4 |
| II. | HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA | 4 |
| III. | PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ | 5 |
| IV. | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM | 5 |

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

6

- | | | |
|--------|--|----|
| I. | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 6 |
| II. | ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK | 6 |
| III. | DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY | 6 |
| IV. | ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY | 7 |
| V. | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | 7 |
| VI. | NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA | 7 |
| VII. | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA | 7 |
| VIII. | NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY | 8 |
| IX. | NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY | 11 |
| X. | NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU | 11 |
| XI. | SÍDELNÁ VEGETÁCIA | 11 |
| XII. | STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 11 |
| XIII. | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA | 11 |
| XIV. | LESNÉ HOSPODÁRSTVO | 11 |
| XV. | NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI | 11 |
| XVI. | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | 11 |
| XVII. | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | 15 |
| XVIII. | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 15 |
| XIX. | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV | 15 |
| XX. | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | 15 |
| XXI. | ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV | 15 |

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI A/ návrhu riešenia ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000

OBSAH SMERNEJ ČASTI B/

strana

I.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	16
1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	16
2.	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF	16
3.	FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	16
4.	REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	18
II.	TABUĽKOVÁ ČASŤ	18-19

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI B/ návrhu riešenia ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z výkresu:

7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF

1 : 5 000

OBSAH SMERNEJ ČASTI C/

strana

C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	20
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	20
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	20
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	20
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	20
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	20
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	20
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	20
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	20
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	20

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI C/ návrhu riešenia ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z výkresov:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

1 : 5 000

SPRACOVATEĽ :

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005AA)
Lomonosovova 6, Trnava

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ:
Grafické digitálna spracovanie

Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, Trnava
(Reg. č. 457)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa časť A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Dôvodom obstarania ZMENY 08/2022 územného plánu obce v roku 2022 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v roku 2006 a jeho následných ZMIEN 01/2007, 02/2010, 03/2017, 04/2018, 05/2008, 06/2008 a 07/2022 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bolo potrebné doplniť schválenú, resp. doteraz platnú koncepciu organizácie územia.

Vypracovanie ZMENY 08/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v roku 2022 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Hrnčiarovce nad Parnou v zastúpení starostom obce Mgr. Marcelom Škorcom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMENY 08/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Hrnčiarovce nad Parnou Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňajú** podkapitoly 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 10/2022 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Cieľom riešenia ZMENY 08/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti vytvorenia :

- 1/ nových funkčných plôch komerčnej, resp. nekomerčnej OV a to zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch v lokalite bývania v rodinných domoch A1-12 Pri potoku stanovenej v platnom ÚPN obce,**
- 2/ nového dopravného pripojenia v jestvujúcej lokalite**

Zároveň bolo potrebné doriešiť, resp. prehodnotiť trasovanie jestvujúceho dopravného koridoru, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 08/2022 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu riešeného územia je vypracovaný predbežný návrh ZMENY 08/2022 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 08/2022 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“.

Následne po zisťovaní konaní bude vypracovaný konečný návrh ZMENY 08/2022 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania budú do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu, v zmysle platnej legislatívy, bude vypracovaný čistopis ZMENY 08/2022 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Schválená ZMENA 08/2022 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetnú ZMENU 08/2022 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ podkapitoly 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3 SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV nemenia. Podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE sa **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 10/2022 ÚPN obce sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

- **V roku 2022 bola vypracovaná ZMENA 07/2022 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 14.12.2022 uznesením č. 64/2022 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2022 zo 14.12.2022.**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o odstavec v nasledovnom znení :

ZMENA 08/2022 nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktoré bolo schválené OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 30.11.2001 uznesením č. 88/2001.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa časť A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 08/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej aj ako „ZMENA 08/2022“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 08/2022 pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Textová časť ZMENY 08/2022 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 08/2022 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky:

ZMENA 08/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rieši územie v troch lokalitách (ZMENA 08/2022-a,b,c). Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce a predstavujú časť jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD v lokalite A1-12 Pri potoku (ZMENA 08/2022-a), časť jestvujúcich funkčných plôch bývania v lokalite A1-4 Farská I, resp. v jestvujúcej zástavbe (ZMENA 08/2022-b) a podľa platného ÚPN jestvujúci a navrhovaný dopravný koridor – Alejová ulica (ZMENA 08/2022-c). Hranica riešeného územia ZMENY 08/2022-a je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti. Hranica riešených území ZMENY 08/2022-b,c (dopravné koridory) je vyznačená líniovou čiarou.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** v nasledovnom odseku (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 02/2010, ZMENA 03/2017 ZMENA 04/2018, ZMENA 05/2018, ZMENA 06/2019, ZMENA 07/2022 a **ZMENA 08/2022** územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Hrnčiarovce nad Parnou, v zmysle záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v podkapitolách 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**. Podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY **mení a dopĺňa** v nasledovných odstavcoch (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 02/2010, ZMENY 03/2017, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2018, ZMENY 06/2019, ZMENY 07/2022 a **ZMENY 08/2022** územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou v znení jeho neskorších zmien.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 02/2010, ZMENY 03/2017, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2018, ZMENY 06/2018 ZMENY 07/2022 a **ZMENY 08/2022** budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, ochrana pamiatok zabezpečovaná–v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení**.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej jednotlivé podkapitoly 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením v ZMENE 05/2018 došlo k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením **A1-12 Pri potoku** a to preradením jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy (zmena názvu lokality). V rámci tejto obytnej lokality boli v ZMENE 05/2018 navrhované aj funkčné plochy verejnej zelene s označením E3-2 Pri potoku, ktoré boli lokalizované v oddychovej zóne vo vnútri obytného bloku. Návrhom v ZMENE 07/2022 došlo k zmene situovania týchto funkčných plôch verejnej zelene na okraj obytnej lokality a pôvodná plocha zelene sa pričlenila k plochám bývania v lokalite A1-12. **Novým návrhom v ZMENE 08/2022-a dochádza k zmene funkcie na jednom pozemku pre RD v tejto lokalite (viď kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY).**

Novým riešením v ZMENE 07/2022 k prírastu ani úbytku bytového fondu v rámci lokality A1-12 Pri potoku nedošlo. **Riešením v ZMENE 08/2022 však dochádza k úbytku bytového fondu o jeden RD (1 b.j.), čo predstavuje aj úbytok o cca 3,5 obyvateľov.**

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY vrátane jej podkapitol 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej jednotlivé state 1.1. Školstvo a výchova, 1.2. Zdravotníctvo, 1.3. Sociálna starostlivosť, 1.4. Kultúra a 1.5. Verejná administratíva a správa **nemenia**. Podkapitola sa **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Riešením v ZMENE 08/2022-a dochádza k návrhu nových funkčných plôch so zmiešanou funkciou nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením B3-4/B1-3 Pri potoku a to na vymedzenej časti pôvodných plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-12 Pri potoku.

V rámci jedného pozemku pre RD (podľa KN C p.č. 2240 vo výmere 607 m²) sa uvažuje so zmenou funkcie z bývania v rodinných domoch na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná a komerčná OV a služby (viď aj kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, resp. podkapitolu 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY).

Navrhované funkčné plochy nekomerčnej OV B3-4 budú slúžiť jednak pre obyvateľov v tejto lokalite a jednak pre lokality situované vo vzdialenejších polohách od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej jednotlivé state 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb a 2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie **nemenia**. Podkapitola sa **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

K návrhu nových funkčných plôch komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením B1-3 Pri potoku dochádza v ZMENE 08/2022-a. Na vymedzenej časti pôvodných plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-12 Pri potoku v rámci jedného pozemku pre RD (podľa KN C p.č. 2240 vo výmere 607 m²) dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy so zmiešanou funkciou - nekomerčná a komerčná občianska vybavenosť a služby s označením B3-4/B1-3 Pri potoku (viď aj podkapitola 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, resp. kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).

Funkčné plochy OV a služieb B1-3 budú slúžiť jednak pre obyvateľov v tejto lokalite a jednak pre lokality situované vo vzdialenejších polohách od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, výroby a zelene (do roku 2025) podľa pôvodného ÚPN, jeho následných zmien a ZMENY 08/2022

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Pôvodný ÚPN 2006 /ZMENA
1	NEKOMERČNÁ OV – Dom sociálnej starostlivosti	B3-1	OV	ÚPN 2006
2	NEKOMERČNÁ OV – Fara	B3-2	OV	ÚPN 2006
3.	NEKOMERČNÁ OV – Pri škole - zrušené	B3-3	OV	ÚPN 2006 ZMENA 04/2018-a
4.	NEKOMERČNÁ OV – PRI POTOKU	B3-4	OV	ZMENA 08/2022-a
5.	KOMERČNÁ OV – Pri škole - zrušené	B1-1/B2-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2006 ZMENA 04/2018-a
6.	KOMERČNÁ OV - FARSKÁ	B1-2	OV	ZMENA 04/2018-b
7.	KOMERČNÁ OV – PRI POTOKU	B1-3	OV	ZMENA 08/2022-a
8.	KOMERČNÁ OV – Rozšírenie 3TOP	B2-2	SLUŽBY	ÚPN 2006
9.	SLUŽBY - Za školou (zberný dvor odpadu)	B2-3	SKLADY	ÚPN 2006
10.	SLUŽBY - Cíferská	B2-4	SLUŽBY	ZMENA 03/2018-a
11.	SKLADY, SLUŽBY, VÝROBA - Priemyselný areál (rozšírenie) – zmenšenie	C1-1	VÝROBA	ÚPN 2006 ZMENA 04/2018-d1
12.	SKLADY, SLUŽBY, VÝROBA - Areál PD	C1-2	VÝROBA	ÚPN 2006
13.	ŠPORT - Športový areál (preloženie)	D1-1	ŠPORT	ÚPN 2006
14.	ŠPORT - REKREÁCIA Nový športovo rekreačný areál	D1-2	ŠPORT, REKREÁCIA	ÚPN 2006
15.	REKREÁCIA - Relaxačný areál PODOLKY	D2	REKREÁCIA	ÚPN 2006
16.	REKREÁCIA - Záhradky pri Parnej	D3	ZÁHRADKY	ÚPN 2006
17.	ZELEŇ – Pri STK	E2-1	IZOLAČNÁ	ÚPN 2006
18.	ZELEŇ – Za Hoferským	E2-2	IZOLAČNÁ	ÚPN 2006
19.	ZELEŇ – Pri novom športovo-rekreačnom areáli	E2-3	IZOLAČNÁ	ÚPN 2006
20.	ZELEŇ – Za Bytovkami	E3-1	VEREJNÁ	ZMENA 03/2018-a

Grafický prehľad všetkých lokalít OV, služieb a výroby navrhovaných v pôvodnom ÚPN a v jeho následných zmenách je na nasledujúcej strane.

Prehľad všetkých lokalít OV, služieb a výroby navrhovaných v pôvodnom ÚPN a v jeho následných zmenách.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane je podkapitol 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU vrátane je podkapitol 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **nemení**.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane je podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane je podkapitol 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej jednotlivé podkapitoly 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM, 6. TEPLIFIKÁCIA a 7. OZNAMOVACIE VEDENIA **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých stadiach 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 1.3. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **mení a dopĺňa** nasledovne :

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stat' 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých odsekoch Cestná doprava, Železničná doprava, Vodná doprava, Letecká doprava a Cyklistická doprava **nemení**.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bodoch 1.2.1. Cesty, 1.2.3. Nemotoristické komunikácie, 1.2.4. Statická doprava, 1.2.5. Hromadná doprava a 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemení**. Bod 1.2.2. Miestne komunikácie sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.2.2. Miestne komunikácie

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbody 1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest a 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest.

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbod 1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest **nemení**.

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie podbod 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **mení a dopĺňa** v odseku Lokalita A1-4 – Farská I a podbod 1.2.2.2. sa **dopĺňa** o nový odsek Lokalita Alejová nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A1-4 – Farská I

Umiestnená je severne od centra obce, v nezastavanom území na ornej pôde. Predstavuje výstavbu 28 RD v radovej obojstrannej zástavbe. Dopravné pripojenie lokality je predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie Alejovej ulice. Navrhovaná komunikácia k IBV je v dĺžke cca 290 m funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po oboch stranách bližšie k hranici pozemku je chodník šírky 1,75 m, medzi vozovkou a chodníkom zelený pás šírky 1,25 m oddelený obrubníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 13 m. Odvodnenie **je** do dažďovej kanalizácie. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky **6** m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. **V ZMENE 08/2022-b je navrhované dopravné pripojenie aj na ulicu J. Alexyho. Navrhovaná jednosmerná komunikácia je v dĺžke cca 70 m vo funkčnej triede D1 a pozostáva z jedného jazdného pruhu šírky 4,0 m, s jednostranným zeleným pásom šírky cca 0,75 m a jednostranným chodníkom šírky 1,75 m. Celková šírka dopravného priestoru je 6,5 m.**

Lokalita Alejová ulica

V platnom ÚPN obce je Alejová ulica v smere od Cíferskej ulice po Cintorínsku ulicu navrhovaná ako miestna komunikácia v kategórii C3 MO 7,5/40, C3 MO 8/40 a D1. Od Cintorínskej ulice po Farskú ulicu je definovaná ako jestvujúca miestna komunikácia C3. V ZMENE 08/2022-c dochádza k zjednoteniu dopravného priestoru celej Alejovej ulice tak, aby bola vytvorená plnohodnotná miestna komunikácia, ktorá spája hlavné dopravné osi v obci.

Návrh vychádza z vypracovanej projektovej dokumentácie pre územné konanie (Ing. Hana Fraňová, PHF design, s.r.o., Malženice, 2022).

V návrhu má Alejová ulica charakter miestnej komunikácie C3 MO v celkovej dĺžke cca 545,6 m. V časti od Cíferskej ulice po ulicu Sv. Michala je navrhovaná ako miestna komunikácia C3 MO 7,0/40. Dopravný priestor v šírke cca 13,8 až 15,0 m tvorí 6,0 m komunikácia s dvomi jazdnými pruhmi, jednostranným parkovacím pásom šírky 2,5 m, jednostranným zeleným pásom šírky cca 2,3 až 3,5 m a jednostranným chodníkom šírky 3,0 m.

V časti od ulice Sv. Michala po Cintorínsku ulicu je navrhovaná ako miestna komunikácia C3 MO 9,5/40 smerovo rozdelená s dvomi jazdnými pruhmi 2x3 m, so stredným zeleným deliacim pásom šírky 2,5 m, parkovacím pásom šírky 2,5 m, jednostranným zeleným pásom šírky cca 2,5 m až 4,8 m a jednostranným chodníkom šírky 3,0 m. Dopravný priestor má šírku cca 17,5 m až 19,0 m.

V časti od Cintorínskej ulice po Farskú ulicu je navrhovaná ako miestna komunikácia C3 MO 7,5/40 šírky 6 m s dvomi jazdnými pruhmi a s jednostranným chodníkom šírky 3,0 m. Dopravný priestor má šírku 9,0 m.

Na križovatke ulíc Alejová a Sv. Martina je navrhovaná päťramenná okružná križovatka o priemere D=25,00m. Jazdné pruhy sú šírky min. 4,5 m.

1.3. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stat' 1.3. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **nemení**.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY vrátane jej jednotlivých statí 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stat' 2.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 2.1.1. Popis vodovodného systému, 2.1.2. Vodovodná sieť, 2.1.3. Rozsah vodovodnej siete a 2.1.4. Výpočet potreby vody **nemení**.

2.2. Návrh riešenia

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stat' 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 08/2022-a dochádza zmenou funkčného využitia na jednom pozemku pre RD v lokalite A1-12 na plochy so zmiešanou funkciou - nekomerčná a komerčná občianska vybavenosť a služby s označením B3-4/B1-3 Pri potoku. Zásobovanie lokality pitnou vodou bude podľa platného ÚPN obce (podľa návrhu pre lokalitu A1-12).

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej jednotlivé state 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie dažďových vôd a 3.4. Vodné toky a plochy **menia a dopĺňajú** nasledovne :

3.1. Súčasný stav

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stat' 3.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 3.1.1. Popis kanalizačného systému, 3.1.2. Kanalizačná sieť – splašková kanalizácia, 3.1.3. Čerpace stanice – ČS, 3.1.4. Rozsah kanalizačnej siete a 3.1.5. Výpočet množstva splaškových vôd **nemení**.

3.2. Návrh riešenia

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stat' 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 08/2022-a dochádza zmenou funkčného využitia na jednom pozemku pre RD v lokalite A1-12 na plochy so zmiešanou funkciou - nekomerčná a komerčná občianska vybavenosť a služby s označením B3-4/B1-3 Pri potoku. Odkanalizovanie lokality bude podľa platného ÚPN obce (podľa návrhu pre lokalitu A1-12).

3.3. Odvádzanie dažďových vôd

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.3. Odvádzanie dažďových vôd **nemení**.

3.4. Vodné toky a plochy

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej jednotlivé state 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce a 4.4. Verejné osvetlenie **nemenia**. Stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v stati 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** bod 8) Lokalita A1-12 Pri potoku nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

8) Lokalita A1-12 Pri potoku, **B3-4/B1-3 Pri potoku**

V ZMENE 05/2018 **bola** navrhovaná jedna nová lokalita A1-12 pre individuálnu bytovú výstavbu s počtom cca 40 RD (40 b.j.), ktoré budú elektrickú energiu využívať aj na vykurovanie. So zásobovaním lokality zemným plynom sa neuvažovalo. **V ZMENE 08/2022-a sa na jednom pozemku pre RD v tejto lokalite navrhujú plochy OV a služieb s označením B3-4/B1-3 Pri potoku.**

Požadovaný príkon elektrickej energie **aj pre lokalitu B3-4/B1-3 Pri potoku** bude zabezpečený z novej transformačnej stanice kioskového typu EH 3 -1 x 630 kVA, ktorá bude osadená na okraji lokality od Kostolnej ulice v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-7.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej state 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **nemení**.

6. TEPLIFIKÁCIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 6. TEPLIFIKÁCIA **nemení**.

7. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 7. OZNAMOVACIE VEDENIA vrátane jej jednotlivých statí 7.1. Súčasný stav a 7.2. Návrh riešenia **nemení**.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

*Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **nemení.***

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

*Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM vrátane jej podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemení.***

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

*Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení.***

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

*Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení.***

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLÁDISKA ENVIROMEN- TÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

*Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLÁDISKA ENVIROMEN- TÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení.***

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2023

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa časť B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jej jednotlivých kapitolách I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE a II. TABUĽKOVÁ ČASŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jednotlivých podkapitolách 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **mení a dopĺňa** nasledovne:

Riešením ZMENY 08/2022 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou sa navrhujú rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť a pre dopravné koridory. Tieto nové funkčné plochy vznikajú jednak na jestvujúcich funkčných plochách zmenou ich funkčného využitia navrhovaného v platnom ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou (ZMENA 08/2022-a), na ktoré bol vydaný súhlas na záber PP v rámci jestvujúcich lokalít (ZMENA 08/2022-b a časť ZMENY 08/2022-c) a jednak na záberových plochách (časť ZMENY 08/2022-c). Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Lokalita A1-4 – Farská I

Umiestnená je severne od centra obce, v nezastavanom území na ornej pôde. **V platnom ÚPN** predstavuje výstavbu 28 RD v radovej obojstrannej zástavbe s cestou a s technickou infraštruktúrou. Dopravné pripojenie lokality je predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie Farskej a Alejovej ulice. Navrhovaná komunikácia k IBV je v dĺžke cca 290 m. Celková plocha lokality 2,26 ha v extraviláne obce. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstav**oval** celkom 2,2090 ha na ornej pôde, z toho 0,5790 ha v 2. skupine BPEJ

0037002 a 1,6300 ha v 5. skupine BPEJ 0038202. Na ploche 0,0510 ha k záberu nedošlo (ostatná plocha). **V ZMENE 04/2018-b došlo na časti funkčných plôch tejto** jestvujúcej lokality rodinných domov k zmene funkčného využitia z bývania v RD na plochy občianskej vybavenosti a služieb B1-2 Farská. Na tomto území sa už nachádza/ vybudovaný objekt OV a služieb na pozemku vedenom podľa katastra nehnuteľností (ďalej len KN) ako zastavaná plocha a nádvorie. **Súhlas** príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia **nebol** potrebný.

V ZMENE 08/2022-b je navrhované dopravné pripojenie aj na ulicu J. Alexyho. Navrhovaná jednosmerná komunikácia je v dĺžke cca 70 m so šírkou dopravného priestoru 6,5 m. Celková plocha navrhovanej komunikácie je 0,0460 ha, z toho na ornej pôde vo výmere 0,0320 ha. Ostatná plocha je vo výmere 0,0140 ha.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave 27.09.2006 pod číslom KPÚ-B2006/00254 v rámci pôvodného ÚPN obce (2006) na lokalitu A1-4 (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry).

Lokalita A1-12 – Pri potoku

Riešením v ZMENE 05/2018 došlo k návrhu novej lokality bývania v rodinných domoch s označením **A1-12 Pri potoku** a k návrhu novej lokality verejnej zelene s označením **E3-2 Pri potoku**. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú na celej jestvujúcej lokalite vo výhládovej etape V1-4 ale zároveň zasahujú aj do príslušného územia juhozápadným smerom (v platnom ÚPN plochy bez funkčného využitia) a z časti aj do pôvodnej lokality A1-7 IBV JUH (zmena názvu lokality - v platnom ÚPN s názvom Podolky I), na ktorú bol súhlas na použitie PP na iné účely udelený v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce (2006).

Celková plocha lokality A1-12 Pri potoku bola 2,7050 ha. Záber PP v tejto lokalite predstavoval výmeru 2,2165 ha na pozemkoch evidovaných podľa KN ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Z toho na BPEJ 0037002 v 2. sk. predstavoval výmeru 1,9530 ha a na BPEJ 0014065 v 6. sk. predstavoval výmeru 0,2635 ha.

Záber PP na ktorú bol udelený súhlas na použitie PP na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce (2006) na časť lokality A1-7 Juh (pôvodný názov Podolky I) predstavoval výmeru **0,3910 ha**. K zmene funkčného využitia nedošlo.

V ZMENE 08/2022-a sa na jednom pozemku pre RD v lokalite A1-12 navrhujú zmiešané plochy OV a služieb s označením B3-4/B1-3 Pri potoku. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy OV vo výmere cca 0,0607 ha.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. udelil v rámci v rámci ZMENY 05/2018 na lokalitu A1-12 Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov 17.12.2018 pod číslom OÚ-TT-OOP6-2018/0400774.

Lokalita Alejová ulica

V platnom ÚPN obce je Alejová ulica v smere od Cíferskej ulice po Cintorínsku ulicu navrhovaná ako miestna komunikácia v rôznych kategóriách. V ZMENE 08/2022-c dochádza k zjednoteniu dopravného priestoru celej Alejovej ulice tak, aby bola vytvorená plnohodnotná miestna komunikácia, ktorá spája hlavné dopravné osi v obci. Na križovatke ulíc Alejová a Sv. Martina je navrhovaná päťramenná okružná križovatka o priemere D=25,00m.

V rámci návrhu dochádza k rozšíreniu dopravného koridoru, ktorý podľa platného ÚPN zasahuje do jestvujúcich aj navrhovaných funkčných plôch bývania v lokalite A1-2 Od hliníka.

Celková plocha navrhovaného dopravného koridoru predstavuje výmeru 0,8500 ha. Z toho na záhradách (podľa KN C) v zast. území vo výmere 0,1765 ha. Ostatná plocha, resp. zastavané plochy a nádvoría, je vo výmere 0,6735 ha.

Časť lokality Alejová ulica, ktorá je vytvorená z lokality A1-2 (podľa KN C záhrady), predstavuje výmeru 0,0940 ha. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. udelil na lokalitu A1-2 (vrátane dopravnej a technickej vybavenosti) v rámci pôvodného ÚPN obce (2006) Krajský pozemkový úrad v Trnave 27.09.2006 pod číslom KPÚ-B2006/00254 v celkovej výmere 2,2200 ha.

Časť lokality Alejová ulica, ktorá je vytvorená na plochách špecifikovaných v platnom ÚPN ako jestvujúce plochy bývania v RD (podľa KN C záhrady), predstavuje výmeru 0,0825 ha. V rámci ZMENY 08/2022-c dochádza teda k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,0825 ha na plochách záhrad v zastavanom území.

4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOS-PODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOS-PODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa o nasledovné odstavce:**

Celková plocha riešených lokalít v ZMENE 08/2022 je 0,9567 ha. Riešením ZMENY 08/2022 dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 0,0825 ha v zastavanom území obce. Pozemky sú podľa KN C vedené ako záhrada v zastavanom území obce.

Zároveň dochádza v ZMENE 08/2022 k zmene funkčného využitia pozemkov na poľnohospodárskej pôde vo výmere 0,0607 ha, na ktoré bol vydaný súhlas v rámci ZMENY 05/2018 dňa 17.12.2018 pod číslom OÚ-TT-OOP6-2018/0400774.

Ostatné plochy v riešených územiach predstavujú výmeru 0,6875 ha.

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ v časti B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa o nasledovnú tabuľku:**

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PP a prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMENY 08/2022 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PP a prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMENY 08/2022 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou udáva nasledovná tabuľka.

Označenie ZMENY	Funkčné využitie	Plocha lokality celkom (ha)	Záber PP (ha)			Ostat. plochy	Zmena FV (ha)	Vydaný súhlas §13	
			Celkom	V ZÚ	Druh poz.				
ZMENA 08/2022-a	OV Pri potoku B3-4/ B1-3	0,0607	-	-	-	-	0,0607	-	OÚ-TT-OOP6-2018/ 0400774 17.12.2018 (časť lokality A1-12 Pri potoku)
ZMENA 08/2022-b	dopravný koridor v lokalite A1-4 Farská I	0,0460	-	-	-	0,0140	-	0,0320	KPÚ-B2006/00254 27.9.2006 (lokalita A1-4 Farská I)
ZMENA 08/2022-c	dopravný koridor Alejová ulica	0,8500	0,0825	0,0825	záhrada	0,6735	-	0,0940	KPÚ-B2006/00254 27.9.2006 (časť lokality A1-2 Od hliníka)
Spolu		0,9567	0,0825	0,0825	-	0,6875	0,0607	0,1260	-

OV – občianska vybavenosť

PP – poľnohospodárska pôda

FV – funkčné využitie

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2023

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa časť C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA v jej jednotlivých kapitolách I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH, III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA, V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY a XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**. Kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **sa mení a dopĺňa** nasledovne :

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitoly XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **menia a dopĺňajú** nasledovne :

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitola XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC **nemení**.

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitola XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej body 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY a 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA **nemenia**. Bod 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa **dopĺňa** nasledovne :

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitola XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej bod 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE **dopĺňa** o písmeno „v“ v nasledovnom znení :

- v) dopravný koridor miestnej komunikácie „Alejová ulica“ vrátane kruhovej križovatky (36)**

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2023