



Číslo : **OU-VT-OSZP-2023/002291-015**

Vranov n.T.
3. 4. 2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5, zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov (ďalej aj zákon EIA), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Komárany**“, ktorý predložil obstarávateľ – **Obec Komárany** – vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Navrhovaný strategický dokument :

Názov : **Zmeny a doplnky č. 1**
Územný plán obce Komárany

Charakter : oblasť územného plánovania
– strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni – zisťovacie konanie

Umiestnenie : Kraj : Prešovský
Okres : Vranov nad Topľou
Obec : Komárany

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktorú bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov, a to najmä:

-v predmetnom návrhu je potrebné riešiť potrebu vody na hasenie požiarov pre plánovanú bytovú výstavbu v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

- v predmetnom návrhu je potrebné riešiť prístupové komunikácie pre hasičskú techniku a nástupné plochy pre hasičské jednotky pre plánovanú bytovú výstavbu v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- riešiť komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľov pitnou vodou ako aj odvedenie komunálnych odpadových vôd z mesta s ich následným čistením na ČOV;
- vynaložiť potrebné úsilie na udržanie vôd z povrchového odtoku na miestach ich vzniku a neodvádzať ich do recipientov, príp. verejnej kanalizácie;

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ – **Obec Komárany** – v zastúpení : Jany Kráľovej, starostky obce – predložil dňa 7. 2. 2023 na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie“, aj „tunajší úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej aj „Oznámenie“) : „Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Komárany“ (ďalej aj „ZaD č. 1 – ÚPO Komárany“).

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva : www.enviroportal.sk , konkrétna akcia :

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-1-upo-komarany>

Následne rozoslal oznámenie listom zo dňa 10. 2. 2023 podľa § 6 ods. 2 „zákona EIA“ na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zároveň pri zverejnení oznámenia tunajší úrad oznámil možnosť vykonania konzultácií k uvedenému strategickému dokumentu.

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Komárany je požiadavka obce Komárany na zapracovanie pripravovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Komárany č. 105 zo dňa 8.7.2022.

Zmeny riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce Komárany:

Zmena Z1/1: Juh

- Zmena Z1/1 je navrhovaná v južnej časti obce v lokalite „F1 Priemyselný park, nerušiaci výroba pôvodný areál PD juh a E2 parkovacie plochy (pri lokalite Juh).
- V ÚPN obce Komárany sú riešené plochy zmeny Z1/1 funkčne určené ako navrhované plochy výroby a skladov a plochy dopravy.
- Zmena Z1/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o výstavbu bytových a rodinných domov v riešenej lokalite. Predpokladá sa vybudovanie dvoch bytových domov a cca 10 nových RD.

Riešenie Z1/1: Zmena navrhovanej plochy výroby a skladov a plochy dopravy na navrhované plochy bytových domov a rodinných domov s ich potrebným zázemím.

Zmena Z1/2 – PHO poľnohospodárskeho družstva

- Zmena Z1/2 je riešená v lokalite existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva.
- V schválenom ÚPN obce Komárany je PHO poľnohospodárskeho družstva – 200m od vymedzenej hranice plôch živočíšnej výroby v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora.

- Zmena Z1/2 rieši jeho zmenšenie na 50 m.

Riešenie Z1/2: Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z1/2 sa navrhuje zmenšenie PHO poľnohospodárskeho družstva – z 200 m na 50 m od vymedzenej hranice plôch živočíšnej výroby v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora z dôvodu umožnenia výstavby bytových a rodinných domov v lokalite F1 priemyselný park. Tiež nastal pokles poľnohospodárskej výroby v existujúcom areáli.

Zmena Z1/3 – Ochranné pásmo nerušiackej výroby

Zmena Z1/3 je riešená v lokalite F2 navrhovaného priemyselného parku – pôvodný areál PD – sever. V schválenom ÚPN obce Komárany je ochranné pásmo nerušiackej výroby – malý priemyselný park v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora schválené na 100 m od hranice vymedzenej funkčnej plochy. Zmena Z1/3 rieši jeho zmenšenie na 50 m.

Riešenie Z1/3: Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite F2 sa navrhuje zmenšenie OP nerušiackej výroby – malý priemyselný park v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora zo 100 m od hranice vymedzenej funkčnej plochy na 50 m. Tiež z dôvodu neexistujúcej výroby dreveného uhlia a brikiet.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia :

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Komárany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území vrátane požiadaviek a dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Zmena Z1/1:

- Zmena navrhovanej plochy výroby a skladov a plochy dopravy na navrhované plochy bytových domov a rodinných domov s ich potrebným zázemím. Zmena si vyžaduje zmenu dopravného s technického vybavenia územia.

Zmena Z1/2: Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z1/2 sa navrhuje zmenšenie PHO poľnohospodárskeho družstva – z 200 m na 50 m od vymedzenej hranice plôch živočíšnej výroby v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora z dôvodu umožnenia výstavby bytových a rodinných domov v lokalite F1 priemyselný park. Tiež nastal pokles poľnohospodárskej výroby v existujúcom areáli.

Zmena Z1/3: - Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite F2 sa navrhuje zmenšenie OP nerušiackej výroby – malý priemyselný park v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora zo 100 m od hranice vymedzenej funkčnej plochy na 50 m. Dôvodom je aj neexistujúca výroba dreveného uhlia a brikiet.

Pôda:

V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Komárany sa nenavrhujú nové zábery pôdy.

Lesné pozemky:

V riešení ZaD č.1 ÚPN obce Komárany nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN O Komárany nedôjde k navýšeniu počtu obyvateľov pre dané výhľadové obdobie a teda platí výpočet potreby pitnej vody a množstva splaškových vôd bez zmeny.

Obec Komárany je zásobovaná vodou z vodovodu napojeného v severozápadnej časti KÚ na zdroj VVS Starina s miestom napojenia vo vzdušníkovej šachte č. 41 v km 10,1073.

Vodovod Komárany je súčasťou skupinového vodovodu Komárany-Nižný Kručov-Merník-Čičava, ktorý je vo výstavbe. V čase spracovania Návrhu ÚPO bolo v príprave aj napojenie obce Vyšný Kazimír na tento skupinový vodovod. Dodávka vody do obce je zabezpečená

prívodným potrubím, ktoré je časťou prívodného potrubia do navrhovaného vodojemu skupinového vodovodu. Na prívodnom potrubí je jedna armatúrna šachta v bode napojenia. Rozvod vody v obci je zabezpečený rozvodnou sieťou. Dodávka vody pre obec je zabezpečená cez redukčný ventil, umiestnený nad obcou Komárany. V obci Komárany je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť celoplošne. Vodovodná sieť je vybudovaná z materiálu PVC D 160, 110 a 90. Pokračovaním rozvodnej siete Komárany je rozvodná sieť Nižný Kručov. Zásobné potrubie pre obce Kladzany-Kučín je z materiálu LT DN 150.

Kanalizácia: Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN O Komárany nedôjde k navýšeniu počtu obyvateľov pre dané výhľadové obdobie a teda platí výpočet potreby pitnej vody a množstva splaškových vôd bez zmeny. V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Suroviny:

V rámci ZaD č.1 ÚPN – O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

Energetické zdroje:

Navrhované ZaD č.1 ÚPN – O Komárany sú v súlade s riešením určeným v platnom ÚPN obce Komárany.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhované ZaD č.1 ÚPN – O Komárany sú v súlade s riešením určeným v platnom ÚPN obce Komárany. V rámci navrhovanej zmeny Z1/1 bude potrebná výstavba siete miestnych komunikácií.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia platného Územného plánu obce Komárany obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.1 ÚPN obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ZaD č.1 Územného plánu obce Komárany, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN – O nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia .

Odpadové vody:

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok.

Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Požiadavky na záber pôdy, vodné zdroje, potrebu vody, druh a spôsob získavania surovín, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia vyplývajú z riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Komárany, v rozsahu, v akom navrhované zmeny zasahujú do koncepcie pôvodného riešenia platného ÚPN – O .

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby ešte nezrealizovaných zmien oproti schválenému územnému plánu. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 Územného plánu obce Komárany tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcionom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom katastrálnom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona OpaK a nie je v dotyku so žiadnym územím siete NATURA 2000 – navrhované chránené územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie. V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú lúčne a lesné biotopy európskeho, respektíve národného významu. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodného úradu životného prostredia, podľa § 12 písm. g) zákona OpaK. V súhlase podľa tohto paragrafu uvedeného zákona je potrebné uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. V návrhovom období ÚPN-O je v KÚ potrebné rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory:

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES:

-Regionálne biocentrum č.27 - „Úsek Tople od Žipova po Sol“ vymedzené v geomorfologickej jednotke Východoslovenská rovina, ktoré má centrum PP Žipovské mŕtve rameno.

- Regionálne biocentrum č.18 - „Lipová“ vymedzené v geomorfologickej jednotke Východoslovenská pahorkatina. Jedná sa o lesné spoločenstvo dubín so vzácnymi druhmi na ryolitovom podklade.

-Regionálny biokoridor č.34 - „Topľa“ vymedzený v geomorfologickej jednotke Beskydské predhorie. Hlavné jadro je PP Žipovské mŕtve rameno.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability – MÚSES:

- Miestny biokoridor „Potok Komarnianka“ (IČ-MK1) prechádza zo severnej časti KÚ cez zastavané územie centrom obce až na polia v západnej časti.

-Miestny biokoridor „Potok Čičava“ (IČ-MK2) – západná časť biokoridoru (pravý breh) zasahuje do KÚ obce a ohraničuje ho v jeho severozápadnej časti.

- Miestny biokoridor „Potôčik Potkania debra“ (IČ-MK3) – prítok Čičavy je trasovaný v rokline ložiska ortuťovej mineralizácie v severnej časti KÚ.
- Miestny biokoridor „Povrchový vodný rigol Dlhé-Rúbane“ (IČ-MK4) - s prítokmi zo zastavaného územia obce je trasovaný prevažne poľnohospodárskou pôdou v južnej časti KÚ. V návrhovom období ÚPO je v KÚ potrebné z hľadiska ochrany prírody a krajiny rešpektovať:
- Územie určené vo VÚC Prešovský kraj ako navrhovaná prírodná rezervácia „Lipová“ zalesnené pahorky v severozápadnej časti obce.
- Chránené stromy vo vymedzenom biocentre Lipová.

Návrh opatrení:

Rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory a zásadne nezasahovať do týchto priestorov novými funkčnými plochami.

Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov,

Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.

Prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Pozdĺž hydrických biokoridorov navrhnuť plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej k V KÚ obce, osobitne v intraviláne špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

Všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné prevádzať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.).

Všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim.

Všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 6 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene.

Všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.

Nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické podmienky v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,

Krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narušajúce ekologický charakter.

Všetky existujúce brody je nutné zrušiť.

Všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou.

Organizáciu odpadového hospodárstva v obci je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu.

Na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

V zákonom stanovenej lehote na tunajší úrad doručili svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (uvádzame v skrátenom znení) :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. 8481/2023-5.3 9367/2023 zo dňa 3. 2. 2023 –

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Komárany Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Komárany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: VT (015) / Komárany – sklad agrochemikálií

Názov lokality: sklad agrochemikálií

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: VT (018) / Merník – ortuťové bane

Názov lokality: ortuťové bane

Druh činnosti: ťažba rúd

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Poznámka: environmentálna záťaž sa nachádza v tesnej blízkosti k. ú. obce Komárany

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho

geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálneho zosuvu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť dvoch environmentálnych záťaží VT (015) / Komárany – sklad agrochemikálií a VT (018) / Merník – ortuťové bane s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie je súhlasné, Okresný úrad Vranov nad Topľou vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky Ministerstva životného prostredia

2. **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-VT-OCDPK-2023/002397-002 zo dňa 13. 2. 2023** – K prerokovanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Komárany“ z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom vo veci výkonu miestnej štátnej správy nad cestami II. a III. triedy v územnom obvode okresu Vranov nad Topľou, nemáme pripomienky.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie: Okresný úrad Vranov nad Topľou berie stanovisko OÚ VT OCDPK na vedomie

3. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2023/4066-2/12425/HU zo dňa 14. 2. 2023** – Krajský pamiatkový úrad Prešov po preštudovaní strategického dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente. Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Komárany“ - textovej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu „Komárany, Územný plán obce - Návrh, Zmeny a doplnky č. 1, Sprievodná správa“ a grafických častí, ktoré v 11/2022 spracovali Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, - ktorý v k. ú. Komárany rieši zmeny a doplnky v troch lokalitách očíslovaných č. Z1/1 až č. Z1/3 k predloženému návrhu určuje nasledujúce podmienky: Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt

archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

-Aktualizovať v územnoplánovacej dokumentácii, v textovej časti aj v záväznej časti, zoznam a čísla nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v k. ú. Komárany tak ako sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

-Aktualizovať zoznam archeologických nálezov a archeologických nálezísk v k. ú. Komárany tak ako sú evidované Krajským pamiatkovým úradom Prešov v Evidencii archeologických lokalít.

-Vyznačiť v grafickej časti (v mapovom podklade) územnoplánovacej dokumentácie evidované archeologické lokality a archeologické náleziska.

Krajský pamiatkový úrad Prešov z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Komárany“ súhlasí pri dodržaní vyššie uvedených podmienok, ktoré treba zohľadniť v textovej a grafickej časti strategického dokumentu.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

=> *Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie je súhlasné, Okresný úrad Vranov nad Topľou vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky Krajského pamiatkového úradu Prešov*

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou, č. ORHZ-VT1-2023/000444-002 zo dňa 21. 2. 2023 – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou posúdilo Vašu žiadosť na zapracovanie

prípadných požiadaviek do Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán obce Komárany a dospelo k záveru, že k predmetným Zmenám a doplnkom č.1 - Územný plán obce Komárany máme tieto pripomienky:

1. V predmetnom návrhu je potrebné riešiť potrebu vody na hasenie požiarov pre plánovanú bytovú výstavbu v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2. V predmetnom návrhu je potrebné riešiť prístupové komunikácie pre hasičskú techniku a nástupné plochy pre hasičské jednotky pre plánovanú bytovú výstavbu v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

=> *Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie je súhlasné, Okresný úrad Vranov nad Topľou vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou*

5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. OU-VT-OSZP-2023/002672-002 zo dňa 22. 2. 2023 –

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie - ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov a zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení nesk. predpisov (vodný zákon)“ k uvedenej zmene strategického dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov dáva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko :

- na internetovej stránke <http://mpompr.svp.sk> sú verejne dostupné oficiálne mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika v mierke 1:10 000. Mapy povodňového ohrozenia sú vypracované pre geografické oblasti, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území bola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika;

- v kat. území obce Komárany nie je určené inundačné územie. Pri návrhu územného plánu odporúčame vychádzať z § 20 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané;

- riešiť komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľov pitnou vodou ako aj odvedenie komunálnych odpadových vôd z mesta s ich následným čistením na ČOV;

- vynaložiť potrebné úsilie na udržanie vôd z povrchového odtoku na miestach ich vzniku a neodvádzať ich do recipientov, príp. verejnej kanalizácie;

- riešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku;

- z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme dodržať opatrenia, potrebné na zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd, podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

=> *Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie je súhlasné, Okresný úrad Vranov nad Topľou vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihlídal na pripomienky OÚ VT OSZP – úseku štátnej vodnej správy*

- po zákonom stanovenej lehote na tunajší úrad doručili svoje písomné stanoviská (oznámenia) nasledovné subjekty:

6. **Obec Čičava, zo dňa 9. 3. 2023** – Obec Čičava Vám týmto oznamuje, že Oznámenie o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPO Komárany" bolo vyvesené na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce Čičava dňa 13.02.2023 a zvesené dňa 28.02.2023.

=> *Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie: Okresný úrad Vranov nad Topľou berie na vedomie informáciu od obce Čičava*

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, č. RÚVZVT/OHŽPaZ/2861/1462/2023 zo dňa 15. 3. 2023** – RÚVZ so sídlom vo Vranove nad Topľou, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podávame požadované písomné stanovisko k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Komárany“, navrhovateľa: Obec Komárany (IČO: 00332488) – v zastúpení starostka obce.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Komárany „Zmeny a doplnky č. 1 - Návrh“ nie je v rozpore so záujmami chránenými zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

=> *Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie: Okresný úrad Vranov nad Topľou berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na vedomie*

8. **Obec Komárany, č. Ocu-KO/2023/00017 zo dňa 22. 3. 2023** – Týmto Vám oznamujeme, že Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Komárany“ bolo zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce a web stránke obce od 10.02.2023 do 24.02.2023.
K predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Zo strany verejnosti neboli podané žiadne požiadavky ani pripomienky.
=> *Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie: Okresný úrad Vranov nad Topľou berie na vedomie informáciu od obce Komárany*
9. **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-VT-OSZP-2023/004518-002 zo dňa 31. 3. 2023** – Po preštudovaní oznámenia Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia konštatuje, že predmetný strategický dokument nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v okrese Vranov nad Topľou. Zároveň upozorňuje, že pri úvahách a projektovaní potenciálnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné mať na zreteli požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov v ochrane ovzdušia. Ide predovšetkým o zákon č. 137/2010 o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí. Orgán ochrany ovzdušia taktiež upozorňuje na fakt, že blízkosť poľnohospodárskeho družstva k lokácii Zmeny Z1/1 môže vo veľkej miere ovplyvniť komfort obyvateľov nových bytových/rodinných domov, pretože za určitých podmienok môže v budúcnosti spôsobovať nepriaznivé situácie súvisiace so zápachom. Okresný úrad Vranov nad Topľou nepožaduje posudzovať návrh strategického dokumentu.
=> *Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie je súhlasné, Okresný úrad Vranov nad Topľou vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky OÚ VT OSZP – štátnej správy ochrany ovzdušia*

ZÁVER :

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona.

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu – preto orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

UPOZORNENIE :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 „zákona EIA“ dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní (správny poriadok)“, v znení nesk. predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Prílohy (pre obstarávateľa) :
- prílohy zo stanoviska MŽP

Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Doručí sa :*Účastníci konania :*

1. Obec Komárany (obstarávateľ a zároveň dotknutá obec)

Dotknuté orgány a ostatní :

2. Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
3. Okresný úrad Prešov, OSZP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov 1
5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, OSZP - ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Námestie slobody 5, 095 01 Vranov nad Topľou
6. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 095 01 Vranov nad Topľou
7. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 095 01 Vranov nad Topľou
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Vranove nad Topľou, A.Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou 1
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 28 Vranov nad Topľou 1
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou 1

Dotknutá obec :

11. Obec Jastrabie
12. Obec Merník
13. Obec Čičava
14. Obec Čaklov
15. Obec Nižný Kručov