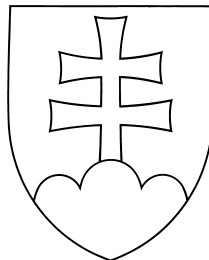


Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2023/001209-024

Brezno

04. 04. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Bystrá, IČO: 00647853, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – starostu obce

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán zóny Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1“ sa bude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Bystrá, IČO: 00647853 prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – starostu obce, predložila dňa 01.06.2022 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „oznámenie o zmene strategického dokumentu“), ktorého spracovateľom je Ing. ach. Pavel Bugár, 05/2022.

Charakter:

aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu

Hlavné ciele:

doplnenie funkčných plôch zmiešaného a rekreačného územia,

Predmetom riešenia ZaD č. 1 je vymedzenie plôch:

Z1/1 Občianska vybavenosť „Centrum služieb“

Z1/2 Bývanie –bytové domy

Z1/3 Rekreačné bývanie -rekreačné domy

- Z1/4 Rekreačné bývanie -rekreačné domy
- Z1/5 Rekreačné bývanie -apartmánové domy
- Z1/6 Rekreačné bývanie -apartmánové domy
- Z1/7 Občianska vybavenosť –obchod služby
- Z1/8 Občianska vybavenosť –obchod, služby, ubytovanie
- Z1/9 Rekreačné bývanie -rekreačné domy

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- záber poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhované funkčné využitie územia celkom 3,9776 ha s kódmi BPEJ 0914061/7, 0965442/7, 0980982/9.

- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)

- v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK viazanie lokalizácie zariadení a služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídla s cieľom obmedziť tlak investorov na urbanizáciu Bystrianskej doliny

- vznik nových pracovných miest v súvislosti s rekreačnými službami

- vplyvy na biodiverzitu a biotopy sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje možného škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

nepredpokladajú sa

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nie sú vzhľadom na polohu obce

Tunajší úrad na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o zmene strategického dokumentu na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (uvedené v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, list č. 4066/2022-5.3; 43956/2022 zo dňa 02.08.2022, konštatuje:

Katastrálne územie obce Bystrá spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BR-PLO2-2022/007431-002 zo dňa 01.08.2022, konštatuje:

Z predložených materiálov vyplýva, že pri uvažovanom rozvoji obce Bystrá nevzniknú požiadavky na trvalý záber lesných pozemkov. Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BB-OCDPK-2022/026132-002 zo dňa 29.07.2022, konštatuje:

- Požadujeme naďalej rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty I/72 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.

- Prípadné novobudované dopravné pripojenia na cestu I/72 požadujeme riešiť v súlade s planými ustanoveniami STN.

- Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému (navrhované novobudované dopravné pripojenia) vyhradzuje si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty I/72.

Na základe uvedeného, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá ďalšie pripomienky k zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1“ a súhlasí s jeho schválením za rešpektovania nami uvedených pripomienok. Nakoľko v predložennom strategickom dokumente z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa citovaného zákona.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť v ďalších povolovacích stupňoch.

4. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 1832-2816/2022 zo dňa 29.07.2022, konštatuje:

1. K oznámeniu nie sú pripomienky. 2. Zmenou strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. 3. S odkazom na 2. bod úrad nevidí dôvod posudzovať zmenu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Regionálny úrad verejného zdravia so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/2541/2022/HŽPZ zo dňa 28.07.2022, konštatuje:

RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6. Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, list č. OU-BR-OKR-2022/001526-018 zo dňa 29.07.2022, konštatuje:

Z hľadiska civilnej ochrany, odbor krízového riadenia Okresného úradu Brezno nie je kompetentný vyjadrovať sa k navrhovanej činnosti podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko berieme na vedomie.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP3-2022/026091-002/GJ zo dňa 09.08.2022, konštatuje:

Predmetom riešenia je vymedzenie nových plôch bývania, rekreácie a vyššej občianskej vybavenosti. Navrhovaný rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy je 3,9776 ha, z čoho je 1,5348 ha v zastavanom území obce. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) časť p. p. s kódom 0914061/7. patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. Lokality č. 26, 27 a 28 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, avšak bezprostredne nadväzujú na jestvujúcu zástavbu. Dotknutá

p. p. je v KN vedená ako TTP a z hľadiska kvality má nízky produkčný potenciál. V zmysle § 12 ods. 1 je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, preto v ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým minimalizovať záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ obce a tento náležite odôvodniť. Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko berieme na vedomie, s upozornením v ďalšom konaní, kedy je potrebné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým minimalizovať záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ obce a tento náležite odôvodniť.

8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, KPUBB-2022/16526-2/65384/MAR, MIŇ zo dňa 08.08.2022, konštatuje:

Súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce BYSTRÁ - Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „ÚPD ZaD 1“) v rozsahu = s návrhom plochy (Z1/..):a súvisiace prístupové miestne komunikácie a inžinierske siete; obstarávateľom ÚPD ZaD 1 je Obec Bystrá, adresa Bystrá č. 61, 977 01 Bystrá, hlavný riešiteľ dokumentácie: Ing. arch. Vladimír Paško, v termíne: január 2022 - grafická časť, apríl 2022 - textová časť (33 strán); nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; požaduje do smernej a záväznej časti doplniť určité náležitosti. Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko berieme na vedomie, presne určené náležitosti o doplnenie bude určené v ďalšom posudzovaní.

9. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2022/007621-002 zo dňa 09.08.2022, konštatuje:

Po oboznámení sa s predloženým oznámením o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1“, tunajšia štátna správa odpadového hospodárstva, z hľadiska záujmov starostlivosti o životné prostredie okresu Brezna, nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

10. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 09799/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 08.08.2022, konštatuje:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v mierke 1:50 000 a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 1 ÚPN Z Bystrá zasahuje do trasy cesty I/72 navrhovanej na rekonštrukciu s obchvatom obce (lokalita Z1/1-5), trasy cesty II/584 navrhovanej na rekonštrukciu (lokalita Z1/6 - 9), chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - západná časť (všetky lokality), najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 7. skupiny kvality (lokalita Z1/1-3) a vetvy Bystrá BB15 Kastrovej siete cyklistických komunikácií BBK (lokalita Z1/1, Z1/3 a Z1/5). Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti národnej prírodnej pamiatky Bystrianska jaskyňa (lokalita Z1/5), navrhovaného regionálneho biocentra Horné lazy (lokalita Z1/5), ochranných lesov (lokalita Z1/5) a jadrového územia veľkých cicavcov (lokalita Z1/1-5). V predloženej ÚPD chýba výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability s vyznačenými zmenami a tým predložená územnoplánovacia dokumentácia nie je spracovaná v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje:

1. bez výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability je náročné vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na životné prostredie
2. predložený strategický dokument návrhom rozvoja obce v koridore navrhovaného obchvatu obce v zmysle platnej ÚPD obce je V ROZPORE s navrhovaným dopravným riešením a v zmysle smernej grafickej časti a záväznej Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení NEREŠPEKTUJE výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh a regulatív 6.1.23., v zmysle ktorého je požadované preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí a tiež regulatív 3.1.7., v zmysle ktorého je dôležité sa pri rozvoji v horských turistických strediskách zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry,
3. riešením odvádzania splaškových vôd do žump v časti rozvojového územia a nie napojením na existujúcu obecnú kanalizáciu s ČOV NEREŠPEKTUJE regulatívy 3.20. a 7.1.11. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, podľa ktorých sa má považovať za prioritu legislatívne stanovená ochrana vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť a postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov.

Banskobystrický samosprávny kraj v predloženej zmene strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN Z Bystrá ž i a d a :

1. REŠPEKTOVAŤ platnú ÚPD obce v oblasti dopravného riešenia resp. navrhnúť jej zmenu tak aby rešpektovala záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Bystrá a predložený strategický dokument dať do súladu s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.

2. REŠPEKTOVAŤ konkrétne záväzné regulatívy a premietnuť ich do záväznej časti ÚPD:

- z oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.7.2. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.

- z oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 2.2.6. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou.

- 2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

- t.j. MINIMALIZOVAŤ záber chránenej pôdy (Z1/1-3).

- z oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.7. V horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,

- 3.2.1. Zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia.

- 3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie).

- z oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1.13. rekonštruovať cestu (pôvodne I/72) v úseku Podbrezová - Mýto pod Ďumbierom a zaradiť ju do siete ciest II. triedy (II/584)

- z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov;

- t.j. NAPOJIŤ navrhované plochy na verejnú kanalizáciu,

- z oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.23. preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,

- t.j. RIEŠIŤ dopravnú infraštruktúru, ktorá je významným limitom rozvoja územia, rešpektovať v platnej ÚPD schválený koridor pre obchvat obce resp. navrhnúť jeho nové trasovanie so zachovaním plochy pre záchytné parkovisko vo východnej časti obce podľa platného znenia ÚPD obce a jeho kapacitu stanoviť na základe dopravnej štúdie s posúdením dopravnej infraštruktúry v celej Bystrej doline.

- verejnoprospešnú stavbu

1.13.1. rekonštrukcia cesty I/72 v úseku Podbrezová - Mýto pod Ďumbierom, návrh na preradenie do ciest II. triedy (II/584).

4. DOPRACOVAŤ strategický dokument doplnením výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability pre jeho zosúladienie s § 12 ods. 7 písm. e) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. UPRAVIŤ chybné uvedené údaje v ZaD č. 1 ÚPN Z Bystrá, v kapitole 2.1., týkajúce sa „navrhovanej kanalizácie a ČOV“, vzhľadom na to, že v obci je podľa verejne dostupných informácií vybudovaná verejná kanalizácia s ČOV.

6. ZAPRACOVAŤ do ÚPN O Bystrá cyklistickú komunikáciu, vetvu BB15 Bystrá, ktorá je súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK a zapracovať ju do záväznej časti ÚPN O Bystrá ako verejnoprospešnú stavbu. Strategický dokument Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK je dostupný na stránke BBSK: <https://www.bbsk.sk/Strategickédokumenty.aspx>.

Banskobystrický samosprávny kraj ODPORÚČA na základe vyššie uvedeného a vzhľadom na hodnoty a limity územia obce spracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Banskobystrický samosprávny kraj je toho názoru, že Okresný úrad Brezno mal predložený strategický dokument v zmysle § 5 ods. 8 vrátiť na dopracovanie vzhľadom na to, že ÚPD, ktorá je prílohou oznámenia o zmene strategického dokumentu, neobsahuje výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability s vyznačenými zmenami a preto je aj náročné určiť vplyv strategického dokumentu na ÚSES.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko berie na vedomie.

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 10730/2022-6.3; 49488/2022 zo dňa 05.09.2022, konštatuje:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa riešené územie nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (ďalej len „NAPANT“), kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. druhý stupeň územnej ochrany. Do k. ú. obce Bystrá zasahujú aj územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územie Nízke Tatry SKCHVÚ018, územie európskeho významu Ďumbierske Tatry SKUEV0302 a územie európskeho významu Ďumbierske Tatry SKUEV1302. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza hranica ochranného pásma Národnej prírodnej pamiatky Bystrianska jaskyňa. V oznámení sa iba konštatuje, že vplyvy na chránené územia národnej či európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa nepredpokladajú a nie sú návrhom priamo dotknuté. Toto konštatovanie tu však nie je žiadnym spôsobom bližšie špecifikované, odôvodnené a vplyvy nie sú nijako vyhodnotené. Ministerstvo upozorňuje, že ak nie sú chránené územia priamo dotknuté, neznamená to, že vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú. Vplyvy na chránené územia je potrebné vyhodnocovať komplexne, či sa jedná o priame alebo nepriame vplyvy, resp. vplyvy v kumulácii s inými navrhovanými činnosťami, či strategickými plánmi. Vzhľadom na významné postavenie obce v podhorskej oblasti Nízkych Tatier, ktoré je významne atakované záujmami cestovného ruchu (čo sa už prejavilo v nekonceptnom riešení výstavby rekreačných objektov), je nutný komplexný prístup k územnému plánovaniu predmetného územia. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) stanovuje v § 2, ods. 1, písmeno g), že územné plánovanie určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny. Textová časť návrhu územného plánu zóny Bystrá – Zmeny a doplnky č. 1 uvádza, že „Návrh Zmien a doplnkov č. 1 je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom „Územný plán veľkého územného celku Nízke Tatry, územno-hospodárske zásady“ z júna 1979.“ Máme za to, že zásadné koncepcné otázky riešenia daného územia je nutné riešiť v súvislosti s platným znením aktuálnych strategických dokumentov, najmä ÚP VÚC Banskobystrického kraja. V zmysle vyššie uvedeného, požaduje ministerstvo pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a odporúča v krátkej dobe pristúpiť k vypracovaniu nového – uceleného, územného plánu obce v súlade s platnou legislatívou a aktuálnymi strategickými dokumentami. Do rozsahu hodnotenia požadujeme zahrnúť špecifickú požiadavku na zohľadnenie kumulatívnych vplyvov so všetkými existujúcimi, navrhovanými, schválenými aj zatiaľ nerealizovanými navrhovanými činnosťami či strategickými dokumentami, v rámci celého mikroregiónu Chopok-juh.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko berie na vedomie.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP1-2022/026080-004 zo dňa 19.09.2022, konštatuje:

K oznámeniu o zmene SD „ÚP zóny Bystrá, Zmeny a doplnky č.1“. Katastrálne územie obce Bystrá leží v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany. Zasahuje sem územie NATURA 2000 SKUEV 1302 Ďumbierske Tatry, v severnej časti k.ú. V bezprostrednej blízkosti prebieha hranica ochranného pásma NPP Bystrianska jaskyňa, ktorá môže byť ovplyvnená investičnou a inou činnosťou. Obec Bystrá má platný Územný plán zóny Mýto pod Ďumbierom Bystrá. Táto dokumentácia nebola preskúmaná ani aktualizovaná podľa § 141 ods. 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), a teda od 1. augusta 2006 stratila záväznosť. V zmysle Metodického usmernenia MDV SR č.06682/2017/SV/28602 je to tiež dôvod na obstaranie zmien a doplnkov. Predmetná dokumentácia má označenie územný plán zóny, avšak aj podľa vtedy platného znenia Stavebného zákona nespĺňalo požiadavky na dokumentáciu zóny. Možno ho charakterizovať podľa vtedy platného znenia Stavebného zákona ako územný plán malého sídelného útvaru. Textová časť uvádza, že ZaD č. 1 je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom „Územný plán veľkého územného celku Nízke Tatry, územno-hospodárske zásady“ z júna 1979.“ Máme za to, že zásadné koncepcné otázky riešenia daného územia je nutné riešiť v súvislosti s platným znením aktuálnych strategických dokumentov, najmä ÚP VÚC Banskobystrického kraja.

Predmetom riešenia ZaD č. 1 je vymedzenie plôch:

Z1/1 Občianska vybavenosť „Centrum služieb“

- Z1/2 Bývanie –bytové domy
- Z1/3 Rekreačné bývanie -rekreačné domy
- Z1/4 Rekreačné bývanie -rekreačné domy
- Z1/5 Rekreačné bývanie -apartmánové domy
- Z1/6 Rekreačné bývanie -apartmánové domy
- Z1/7 Občianska vybavenosť –obchod služby
- Z1/8 Občianska vybavenosť –obchod, služby, ubytovanie
- Z1/9 Rekreačné bývanie - rekreačné domy

Riešené územie je situované vo východnej časti obce, vymedzené je vo výkrese č. 1. ZaD č. 1 navrhujú zvýšenie ubytovacích kapacít o 85 postelí v rekreačných domoch a 198 postelí v apartmánových domoch. Navrhuje sa rozšírenie plôch občianskej vybavenosti o obchodné a stravovacie zariadenia a o služby v cestovnom ruchu. Pri východnom okraji územia obce sa navrhuje umiestnenie čerpaciej stanice pohonných hmôt. Vzhľadom na významné postavenie obce v podhorskej oblasti Nízkych Tatier, ktoré je významne atakované záujmami cestovného ruchu, je nutný komplexný prístup k územnému plánovaniu územia. V procese posudzovania je nevyhnutné zohľadniť kumulatívne vplyvy so všetkými existujúcimi, navrhovanými schválenými aj zatiaľ nezrealizovanými zámermi, v rámci celého mikroregiónu Chopok – juh. Okresný úrad v sídle kraja požaduje posúdenie zmeny SD „ÚP obce Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a odporúča v krátkej dobe pristúpiť k vypracovaniu nového – uceleného, územného plánu obce v súlade s platnou legislatívou a aktuálnymi strategickými dokumentmi. Špecifické požiadavky pre vypracovanie správy o hodnotení navrhne Správa NAPANT v konaní na stanovenie rozsahu hodnotenia. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

13. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2022/007700-004 zo dňa 27.10.2022, konštatuje:

Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1“ nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a k predloženej dokumentácii nemá námietky.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

Verejnosť bola o predloženej dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Bystrá v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene strategického dokumentu osobitne nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Obce Bystrá leží v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany. Zasahuje sem územie NATURA 2000 SKUEV 1302 Ďumbierske Tatry, v severnej časti k.ú. V bezprostrednej blízkosti prebieha hranica ochranného pásma NPP Bystrianska jaskyňa, ktorá môže byť ovplyvnená investičnou a inou činnosťou. V oznámení sa iba konštatuje, že vplyvy na chránené územia národnej či európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa nepredpokladajú a nie sú návrhom priamo dotknuté. Toto konštatovanie tu však nie je žiadnym spôsobom bližšie špecifikované, odôvodnené a vplyvy nie sú nijako vyhodnotené. Upozorňujeme, že ak nie sú chránené územia priamo dotknuté, neznamená to, že vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú. Vplyvy na chránené územia je potrebné vyhodnocovať komplexne, či sa jedná o priame alebo nepriame vplyvy, resp. vplyvy v kumulácii s inými navrhovanými činnosťami, či strategickými plánmi.

Tunajší úrad pri rozhodovaní o tom, či sa oznámenie o zmene strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o EIA prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o zmene strategického dokumentu, a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA. Pri použití kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3, príslušný orgán pristupoval najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov.

Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA, konštatuje, že navrhovaná činnosť predstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý v značnej miere môže ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľov záujmovej oblasti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia. V doručených stanoviskách sa vyjadrili dotknuté orgány, že vplyvy navrhovanej činnosti požadujú ďalej posudzovať, čo príslušný orgán zohľadnil týmto rozhodnutím.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu o zmene strategického dokumentu, ktoré je potrebné zohľadniť v procese posudzovania navrhovanej činnosti. Príslušný orgán zbral stanoviská na vedomie a zapracuje ich do rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Bystrá, Slovenská republika
Mesto Brezno, Námestie gen. M.R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Obec Valaská, Námestie 1.mája 460/8, 976 46 Valaská, Slovenská republika
Obec Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Agentúra správy majetku - Stredisko prevádzky objektov Zvolen, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
CENTRUM PODPORY BANSKÁ BYSTRICA, Ul. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. gen.
M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01
Brezno, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0012765/2023

Vec: Oznámenie o zmene strategického dokumentu "Územný plán zóny Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1" - Rozhodnutie SEA

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	04.04.2023 15:49	Adameková Zuzana, Ing., PhD.	vedúci	OU-BR- OSZP	vedúca odboru	Nie		