# OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno


**Číslo spisu**
OU-BR-OSZP-2023/001170-042

**Brezno**
31. 03. 2023

# Rozhodnutie

ROZSAHU HODNOTENIA

**Výrok**

určený podľa § 30 ods. 1, 2, 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o EIA“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „GOLF HOTEL TÁLE“

Navrhovateľ, Tále ski & golf resort s.r.o., 977 01 Horná lehota 694, IČO:53505727, predložil Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 14.01.2022 podľa § 22 ods. 1 zákona o EIA zámer navrhovanej činnosti „GOLF HOTEL TÁLE“ vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA (ďalej len „zámer“).

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 - zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m2, mimo zastavaného územia od 5 000 m2 a bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 b): Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť HES – COMGEO, a.s., Banská Bystrica, 12/2021.
Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, prestavbu existujúceho objektu Dependence hotela Stupka – Golf na kongresové a wellness centrum, umiestnenie 73 ks modulových chatiek v jeho okolí a výstavbu príslušnej infraštruktúry a parkovacích plôch s kapacitou 93 parkovacích miest. Objekty navrhovaného rekreačného areálu budú umiestnené v území s rozlohou 25 384 m2, pričom index zastavaných plôch bude na úrovni 0,14 a koeficient zelene bude na úrovni 0,63. Navrhovaná činnosť, okrem prestavby existujúceho objektu, zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, umiestnenie chatiek na nezabratých plochách a výstavbu parkovacích plôch s 93 parkovacími státiami, ktoré sú v území novou činnosťou. Objekty navrhovaného rekreačného areálu budú umiestnené v území s rozlohou 25 384 m2, pričom index zastavaných plôch bude na úrovni 0,14 a koeficient zelene bude na úrovni 0,63.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti

KÓPIA

navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosti bude posudzovať podľa zákona o EIA prihliadalo na stanoviská predložené k zámeru, a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA, konštatuje, že navrhovaná činnosť predstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý v značnej miere môže ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľov záujmovej oblasti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti. Príslušný orgán zobral stanoviská na vedomie a zapracoval ich do rozsahu hodnotenia podľa § 30 ods. 2 zákona o EIA, ktorý je nasledovný:

1 VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE
Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu uvedeného v zámere.

2 ROZSAH HODNOTENIA

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie Správy o hodnotení tak, aby bol vyhodnotený vplyv navrhovanej činnosti „GOLF HOTEL TÁLE“. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o EIA, primerane charakteru zámeru.

2.1.2 Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3 Navrhovateľ doručí okresnému úradu kompletné vyhotovenie Správy o hodnotení v počte 3 kusov, jedno samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad v prípade potreby spresní konečný počet dokumentácií.

2.1.4 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2 Špecifické požiadavky
Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1 Voda:
- vykonať hydrogeologický prieskum, inžiniersko-geologický prieskum, zameranie toku pre potreby posúdenia kapacity koryta, radónový prieskum,
- informácie o množstvách zrážkovej vody, ktoré budú vypúšťané do bezmenného prítoku Čierneho potoka a posúdenie ich vplyvu na kvantitatívny a kvalitatívny stav toku,
- informácie, ako budú splnené požiadavky Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v súvislosti s vypúšťaním vôd,
- na základe hydrotechnického prepočtu pri prietoku Q100 uviesť, aká je „dostatočná vzdialenosť od brehov bezmenných prítokov Čierneho potoka“, v ktorej sú umiestnené modulárne chatky. To, že sa lokalita nenachádza v Pláne manažmentu povodňového rizika neznamená, že lokalita nie je zaplavovaná. Mapy povodňového ohrozenia

KÓPIA

neboli vypracované pre celé územie Slovenska, ale iba pre lokality, v ktorých hrozia povodňové škody značného rozsahu, alebo ohrozenie života a zdravia ľudí, čo pre väčšinu intravilánu neplatí,
- zistiť a podrobne vyhodnotiť zmeny odtoku povrchových vôd v danom území
- v zmysle zákona č. 364/2006 Z. z. (vodný zákon) je potrebné doplniť hydrogeologické ukazovatele a geotechnické parametre vsakovacieho systému, aby nedošlo k narušeniu kvalitného stavu miestneho rajónu podzemnej vody, z dôvodu, že dažďové vody zo strechy centrálneho objektu areálu a z modulárnych chatiek budú pomocou infiltračných systémov (napr. vsakovacej šachty, vsakovacích blokov resp. štrkových vankúšov) vsakované do horninového prostredia. Parametre vsakovacích systémov budú určené na základe zhodnotenia priepustnosti horninového prostredia. V danom hydrogeologickom prostredí možno považovať vsak povrchovej vody bez prirodzenej filtrácie pôdnym horizontom za potencionálne rizikový. Zistiť a vyhodnotiť zmeny vodného režimu zamerané na hladinu povrchových a podzemných vôd, spôsobené výstavbou a prevádzkou; (vypracovať hydrogeologický posudok)
- vypracovať hydrogeologický posudok a určenie účinných zabezpečovacích technických opatrení. V zámere popísané hydrogeologické pomery dokumentujú komplikovanú geologickú štruktúru územia, možné prepojenie povrchových a podzemných vôd, ako aj citlivosť a zraniteľnosť celého vodného systému a možné ohrozenie zdrojov podzemných vôd,
- nakoľko sa v hĺbke cca 4,5 m p. t. plánuje pod pôdorysom centrálneho objektu vybudovať podzemné podlažie, je potrebné uviesť celkovú plochu alebo kubatúru tohto zásahu pod hladinou podzemnej vody. Ide o vážny zásah do oblasti akumulácie vôd, ktorý je situovaný na južnej hranici chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry-Východ. Podzemné podlažie eliminuje priestor prirodzenej akumulácie podzemnej vody. Daný objekt je orientovaný priečne k predpokladanému smeru prúdenia podzemnej vody, z čoho možno usudzovať na negatívne ovplyvnenie pôvodného režimu. Nie je celkom jasné ako sa takýto objem odstránenej zeminy, vrátane ostatných odkopávok zahŕňajúcich povrchovú pôdnu vrstvu využije (vypracovať inžiniersko-geologický posudok).

2.2.2 Ovzdušie:
- podrobne rozpracovať, posúdiť a vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia, pretože centrálnym zdrojom tepla v navrhovanom rekreačnom areáli bude peletková kotolňa ako stredný zdroj znečistenia (vypracovať rozptylovú štúdiu).

2.2.3 Príroda:
- presne identifikovať (na základe biologického prieskumu flóry aj fauny s biológmi príslušného zamerania) a posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby aj počas prevádzky zámeru na prírodné prostredie aj na územie NATURA 2000, prvku USES, na konkrétne biotopy a druhy európskeho významu vyskytujúce sa v území, ako aj na druhy a ich biotopy chránené národnou legislatívou;
- vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na krajinný obraz podľa „Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny“ (Vestník MŽP SR 2010/1b).

2.2.4 Rôzne:
- posúdiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu a zdravotnú nezávadnosť vodných zdrojov Tále – Chlórovňa a Prameň Sama Chalúpku v k.ú. Horná Lehota so zohľadnením existujúcich a územným konaním povolených stavieb situovaných v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Geotermálne údaje sú k dispozícii webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

3 UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona EIA platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa odseku 1, je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona EIA navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

KÓPIA

Podľa § 30 ods. 8 zákona EIA verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona EIA, na Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. M. R. Štefánika 40, Brezno ako aj elektronicky na e-mail: zuzana.adamekova@minv.sk, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Tále ski & golf resorts s. r. o., Horná Lehota 694, 977 01 Horná Lehota, Slovenská republika
Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, Slovenská republika
Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 2655/1, 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystica, Slovenská republika
Správa národného parku Nízke Tatry, Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BREZNE, Rázusova 18, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

# Elektronické podpisy

KÓPIA

**Registratúrne číslo záznamu:** 0012312/2023

**Vec:** Zaslanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti "GOLF HOTEL TÁLE"

| Parafa | Dátum/čas | Meno | Pozícia | Org.útvar | Funkcia | V zast. | Zastúpil | Poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Schválené | 31.03.2023 11:43 | Adameková Zuzana, Ing., PhD. | vedúci | OU-BR-OSZP | vedúca odboru | Nie | | |